

مسودة للبحث فقط

تقرير مدقق الحسابات

ع م / ٣٨٨٨

الى الهيئة العامة
لمساهمي بنك الانماء الصناعي
عمان - الاردن

UNAUDITED FS - INDY - 9/2/2005

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة لبنك الانماء الصناعي (مؤسسة اردنية بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٤ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة البنك وان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به. هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

وقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهري. ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختبائي للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية وللإفصاح فيها، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية، وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه.

مسودة للبحث فقط

- ٢ -

في رأينا ، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من كافة النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لبنك الانماء الصناعي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٤ ونتائج أعماله وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لقانون البنك وللمعايير الدولية للتقارير المالية . ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية .

يحتفظ البنك بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

دون التحفظ في رأينا ، نسترعي الانتباه الى ما يرد في الايضاح رقم (٢٤) حول عدم اخذ مخصص لضريبة الدخل للبنك للعامين ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ ، حيث يرى مجلس الادارة بأن الحكومة سوف تستمر في اعفاء البنك من الضريبة عندما يتم تقديرها نهائياً من قبل دائرة ضريبة الدخل اسوة بالسنوات السابقة .

ديلويت أند توش (الشرق الاوسط)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

بنك الائماء الصناعي
(مؤسسة اردنية بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة

مسودة للبحث فقط

رقم	ايصاح	٢٠٠٤	٢٠٠٣
	الموجودات	دينار	دينار
	نقد لدى البنك المركزي	٦٤١ر٤٣٦	٤٢ر٧١٥
٣	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	١٦ر٢٧٢ر٩٩٧	٣٦ر٢٢٥ر٩٧٨
	موجودات مالية للمناجزة	٣٩٩ر٢٣٣	٣٥٦ر٠٥٢
٤	قروض - صافي	٦٣ر٥٩٣ر٧٧٢	٦١ر٦٧ر٩١
٥	سلف وايرادات مستحقة وارصدة مدينة اخرى	١ر٨٢ر٩٤٤	١ر٥٥ر٠٦٢
٦	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	٣ر٧١٥ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠
٧	موجودات مالية متوفرة للبيع	٧ر٧٧١ر٩٠	٦ر٧٣٦ر٩٨٠
٨	موجودات ثابتة بعد الاستهلاك	٢ر٠٥١ر٦٦٨	٢ر٠٥٧ر٨٠١
٩	موجودات اخرى	٤ر١١٢ر٦٧١	٣ر٢٣٦ر٠٣١
	مجموع الموجودات	١٠١ر٤٠ر٩١١	١١١ر٠٢٧ر٨١٠

المطلوبات وحقوق المساهمين المطلوبات

	ودائع لاجل	٣٥٤ر٤٢٤	٢٨٤ر٠٧٤
١٠	امانات واستدراكات ومصاريف مستحقة	١٩ر٨٥٦ر٦٠٥	٢٧ر٣١٨ر٩٧١
١١	اقساط قروض وسلف تستحق خلال سنة	٦ر٥٣٦ر٤٦٤	١٢ر٩٩٦ر٢١٧
	قروض طويلة الامد :		
١٢	سلف البنك المركزي الاردني	٦ر٣٤٧ر٩١١	٢ر٥٨٣ر١١٨
١٣	قروض بعملات اجنبية	١٩ر٥٤٨ر١١٦	٢٢ر٧٠٩ر٢٨٦
١٤	اخرى	٢ر٠١٧ر٧٥٠	١ر٩١١ر٨١٠
	مجموع المطلوبات	٥٤ر٦٦١ر٩٧٠	٦٧ر٨٠٣ر٤٧٦

حقوق المساهمين - (بيان ج)

	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع كاملا	٢٤ر٠٠٠ر٠٠٠	٢٤ر٠٠٠ر٠٠٠
	٢٤ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة دينار اردني لكل سهم	١٢ر٠٠١ر٩٢٣	١٢ر٠٠١ر٩٢٣
	احتياطي اجباري	٢ر٧٤٢ر٢٤٩	٢ر٧٤٢ر٢٤٩
	علاوة الاصدار	٨٠ر٨١٠	٨٠ر٨١٠
	احتياطي اختياري	٢ر٢٣٠ر١٤٩	٣٣١ر٨٥٤
١٥	للتغير في القيمة العادلة	١ر٩٤٤ر٩٩٨	١ر٩٤٤ر٩٩٨
	ارباح مدورة	-	٢ر٢٢ر٥٠٠
	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	٣ر٤٧٨ر٨١٢	-
	صافي ربح السنة	٤٦ر٤٧٨ر٩٤١	٤٣ر٢٢٤ر٣٣٤
	مجموع حقوق المساهمين	١٠١ر٤٠ر٩١١	١١١ر٠٢٧ر٨١٠
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (ب)

بنك الائماء الصناعي
(مؤسسة اردنية بموجب قانون خاص)

عمان - الاردن

بيان الدخل

مسودة للبحث فقط

ايضاح	للسنة المنتهية في	رقم
	٢٠٠٣	٢٠٠٤
الاييرادات :	دينار	دينار
فوائد وعمولات القروض	٥١٣ر٩٠٠	٣٩٨٣ر١٨١
فوائد استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	٤٦٢٥	٩٩٥٩٧
فوائد الاموال المودعة لدى البنوك	١٢١٨ر٧٠٠	٥١٩ر٢٤٩
مجموع فوائد مكتسبة	٦٤١٣ر٤٣٨	٤٦٠٢ر٠٢٧
ينزل : فوائد مدفوعة	٢٥٣٦ر٩٥٩	١٥٨٤ر٦١١
صافي الفوائد والعمولات المكتسبة	٣٨٧٦ر٤٧٩	٣٠١٧ر٤١٦
يضاف : صافي (خسائر) ارباح موجودات مالية	٢١١ر٤٦٣	(٤٩٨ر٠٩٧)
الاييرادات التشغيلية الاخرى	٢٥٢١ر١٦١	٤٧٤٤ر١٨٠
صافي الايرادات التشغيلية	٦٦٠٩ر٨٠٣	٧٢٦٣ر٤٩٩
(ينزل) : المصاريف الادارية والعمومية	(٢٠٥٤ر٣٦)	(٢٢٤٥ر٨٤٩)
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(١٥١٩ر٣٧٣)	(١٣٣٨ر٨٣٨)
فرق تقييم عملات اجنبية	(٢٠٠ر٠٠٠)	(٢٠٠ر٠٠٠)
صافي الربح للسنة - (بيان ج)	٢٨٣٥ر١٩٤	٣٤٧٨ر١١٢

٢٥

الربح للسهم الواحد :

-/١٣٠

السهم الممتاز

-/٠٣٠

السهم العادي

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

مسودة للبحث فقط

[illegible]

ان الايصاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات.

بنك الانماء الصناعي
(مؤسسة اردنية بموجب قانون خاص)
عمان - الاردن
بيان التدفقات النقدية

مسودة للبحث فقط

للسنة المنتهية	للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣	في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٤

دينار	دينار
٢٨٣٥٨٩٤	٣٤٧٨٨١٢

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
صافي الربح للسنة - بيان (ب)
التعديلات:

٩٦٢١٥	١٠٢٥٠٥
١٥١٩٣٧٣	١٣٣٨٨٣٨
٤٥٠٨٣٤٧	٢٦٦٤٦٨٩
(٤٧٤١١)	(٥٤٢٣٢)
-	٨٧٤٣٧٩
(١٨٧٧٤)	(٥٧٨٥٤)
٣٩٢٥٠٤	٥٦١١٤٣
-	(٣٦٢٩)
٩٢٨٦١٤٨	٨٩٠٤٦٥١

استهلاك الموجودات الثابتة
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها - صافي
فائدة معلقة - صافي
ارباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
خسارة تدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
ارباح بيع عقارات برسم البيع
مخصصات مختلفة
ارباح بيع موجودات ثابتة

التغير في الموجودات والمطلوبات:

٣٦٩٧٣٤	(٦٤٣٠٨)
(٤٨٠٣٣٦)	(٧٢٣٩٤٣)
٥٠٣٣٠٨	(١٠٣٦)
٣٩٢٧٠٦	(٨٦٦٥٠٨٧)

(الزيادة) النقص في الموجودات
قروض - صافي
سلف وايرادات مستحقة وارصدة مدينة اخرى
موجودات اخرى
(الزيادة) النقص في الموجودات
الزيادة (النقص) في المطلوبات:
ودائع لاجل

١٣٨٨٤٢	٧٠٣٥٠
(٣٦٩٧٣٢٢)	(٧٨٣٥٨١٩٨)
(٣٨٢٨٤٨٠)	(٧٧٦٤٨٤٨)
٥٨٥٠٣٧٤	(٧٥٢٥٢٨٤)

امانات واستدراكات ومصاريف مستحقة
(النقص) في المطلوبات

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:

(١٣٧١٩٦)	(٩٢٧٤٣)
١٣٠٩٠	١١٠٥١
-	(١٠٢٩٤)
-	(٣٦٦٥٠٠)
(١٢٤١٠٦)	(٣٧٥٦٩٨٦)

موجودات ثابتة - بالصافي
موجودات مالية للمتاجرة
موجودات مالية متوفرة للبيع
استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل:

(٢١٢٢٥٠٠)	(٢١٢٢٥٠٠)
٧٠٩٦٦٧٠	(٦٤٥٩٧٥٣)
(١١٧٠٧٧٢٣)	٥١٠٢٦٣
(٦٧٢٣٥٥٣)	(٨٠٧١٩٩٠)
(١٠٠٧٢٨٥)	(١٩٣٥٤٢٦٠)
٣٧٢٧٥٩٧٨	٣٦٢٦٨٦٩٣
٣٦٢٦٨٦٩٣	١٦٩١٤٤٣٣

ارباح موزعة على المساهمين
مطلوبات تستحق خلال سنة
مطلوبات طويلة الامد
التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
صافي (النقص) في النقد
النقد وما في حكمه بداية السنة (ايضاح ٢٣)
النقد وما في حكمه نهاية السنة (ايضاح ٢٣)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .