

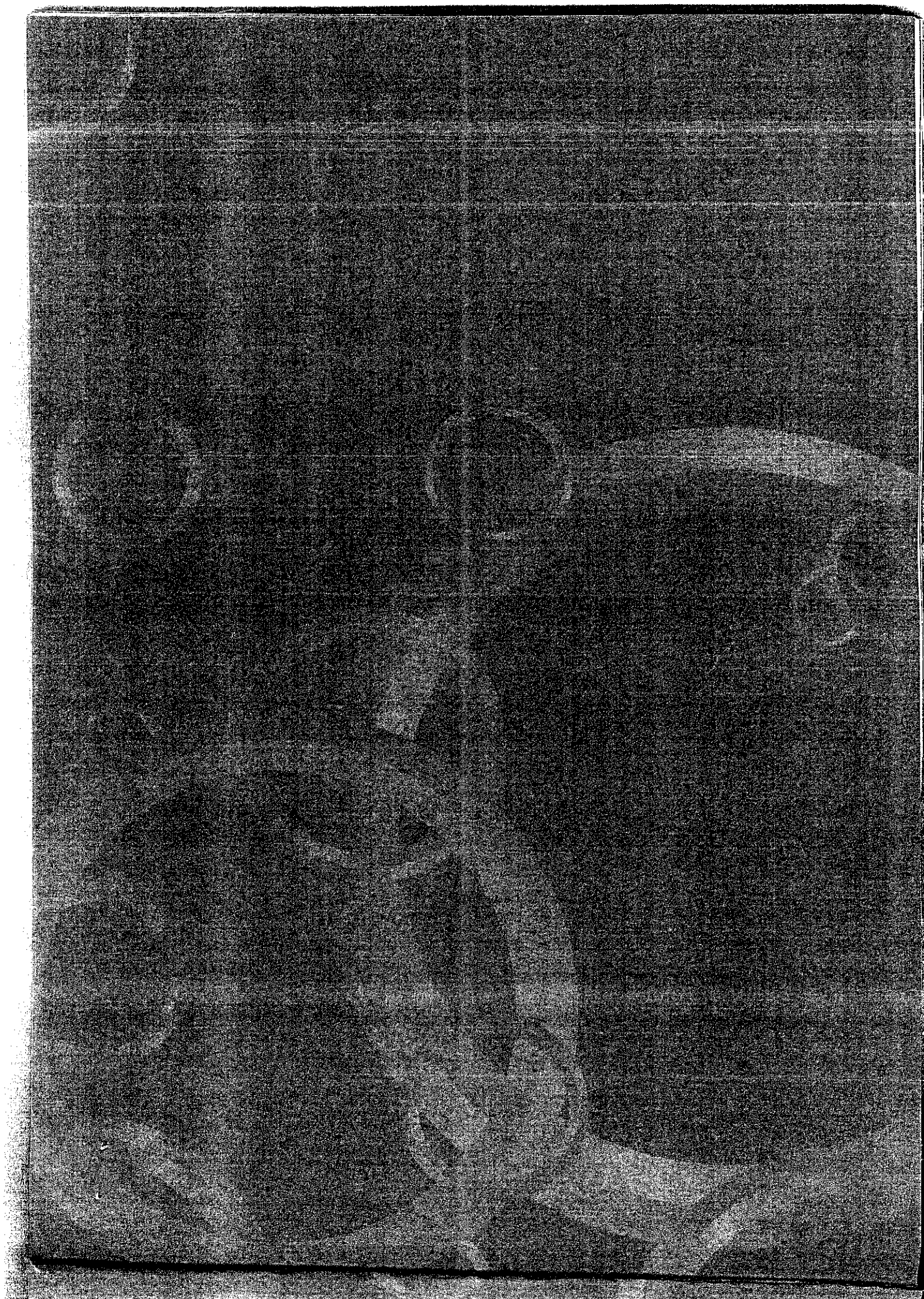
٨٣٦٣١٣ - I E A I - F s

شركة المستثمرين والشرق العربي
للإستثمارات الصناعية
والعقارية

التقرير
السنوي

200

٥





المصنوعات

الموضوع

رقم الصفحة

مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة

دولة الدكتور فايز الطراونة
ممثل شركة المستثمرون العرب المحدودون

نائب الرئيس

السيد محمد الدحلة
ممثل شركة القيس للتطوير العقاري

الأعضاء

السيد عمر الخوري
ممثل شركة المستثمرون العرب المحدودون

السيد علاء أبو عبيد
ممثل شركة المستثمرون العرب المحدودون

السيد بونسي القواسمي
ممثل شركة أمان للأوراق المالية

الدكتور فايز السحيمات
ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

السيد معين السحيمات
ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

السيد وسيم زعرب
ممثل شركة الواحة للتأمين

الهندس طارق ميرا

المدير العام

السيد محمد البرك

مدقق الحسابات

السادة إرنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

خيه وعهد

في كل عام وفي هذا الوقت خديداً نغف مع أنفسنا وقفة نحس وخشيق في إخباراتنا وما حققناه من أعمال في العام الماضي متوخين الدقة والحرص الكبيرين في نقل صورة واقعية عنها. نسجل فيها ما أجزناه وما نسعى لإخاذه من أعمال خفي لشركتنا الفتية أهدافها التي انشئت من أجلها وبينما أصبح بين أيديكم بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة تقرير أعمالنا عن العام المنصرم ٢٠٠٧. نوجز لحضراتكم في صورة متكاملة كافة إخباراتنا وأعمالنا والبيانات المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

وقد استعينا في كافة أعمالنا ونسنتير باستراتيجية رئيسية واضحة سعينا لتزجمتها إلى خطط عملية شاملة طالت مختلف قطاعات شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية. مع التزامنا التام بكافة متطلبات إجراءات الإفصاح الرسمية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية حول السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى

شهد عام ٢٠٠٧ زخماً من الإخبارات تمثلت بداية في ترتيب شؤون البيت الداخلي للشركة. فقد تم التوقيع على النسبة النهائية ل إعطاء البنية التحتية لحديقة الشنتى الصناعية وإسلام مباني الإدارة والخدمات وبإزنها بعد أن تم إحصاء التيار الكهربائي إلى محطات التحويل الرئيسية والفرعية. وقد قامت شركة الاتصالات الأردنية بتحديد خط الباف ضوئية من منطقة الجيزة إلى داخل مدينة الشنتى الصناعية لتزويد المدينة بكافة أشكال الاتصالات المتطورة والسريعة والمأمونة. وعلى سعيه بعد آخر سنقوم أمانة عمان حالياً بشق طريق مباشر للمدينة من طريق مطار الملكة علياء الرئيسي. وفي سبيل إضفاء مزيد من الخصوصية على المدينة الصناعية أجريناً دراسة لتعديل الطرق

الرئيسية داخل المدينة وإضافة أسوار ومداخل رئيسية للمدينة. وتم توقيع اتفاقيات بيع أراضي لكل من شركة العرب للتنمية العقارية والشركة المتخصصة لنقل الحاويات وشركة واحة الخليج وشركة الشعلان للمحاصيل الطبية وشركة ألبا ماوس بإجمالي (٣١١) دونم من أراضي مدينة الشنتى الصناعية في مراحلها المختلفة المتطورة وغير المتطورة لشركات محلية ومستثمرين خليجيين.

أما بالنسبة لشركة تعمير الأردنية. وهي المطور الرئيسي للمشروع الشنتى. بدأت أعمالها الإنشائية لبناء عدة مصانع على قطعة الأرض التي قاموا بشراؤها والتي مساحتها ١٥٠ دونم. وسيجري إعلامكم بأن شركتنا قد أنهت مع شركة تعمير الأردنية (القابضة) كافة التفصيلات المتعلقة بالشراكة بين الشركتين حيث ستكون شركة تعمير هي المطور لحديقة الشنتى الصناعية.

وعلى الصعيد الإعلامي فقد نفذت الشركة مجموعة من النشاطات الإعلامية خلال عام ٢٠٠٧ تمثلت بمشاركاتها في عدة معارض كمعرض إعادة إعمار العراق والعرض الدولي (ماجيك شوا) ومعرض عقار واستثمار.

حضرات المساهمين الكرام ...

بشهاد العام الحالي استثمارية حثيئة لجهودنا على كافة الأصعدة. وسيكون أبرزها محلياً إعادة تشكيل الهوية المؤسسية للشركة لإبرازها للمستثمرين والشرق العربي على النحو الذي نرتبته الشركة وببرامج أهدافها وقيمها وأعمالها لا سيما وأن معالم أعمالها وإنشاءاتها بدأت تظهر على سطح الأرض وهي تنطلق قدماً لاستثمارات تنموية ضخمة ولإستقطاب رؤوس أموال عربية وخليجية لمشروعها إن شاء الله.

وتقوم الشركة بالتعاون مع شركتي تطوير العقبة وشركة تطوير المفرق بدراسة إمكانيات التعاون المستقبلية بهدف توسيع أعمال شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية في العقبة والمفرق وتنطلق إلى استثمار تعاوننا بحيث يعود بالفائدة على الطرفين وتمتد ليشمل كافة المواقع الاستراتيجية في المملكة.

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن عام 2007

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية أن يرحب بكم وأن يشكركم على فضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس للشركة وأن يقدم لكم تقريره السنوي الخامس المتضمن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها والفوائد المالية للسنة المنتهية كما في (٣١ كانون الأول ٢٠٠٧). وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠٠٨ وذلك عملاً بأحكام المادة (١١٩) من قانون الشركات وحسب تعليمات الإفصاح بموجب قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢.

كما انطلقت الشركة في مضمار أعمالها الخارجية لاستقطاب الاستثمارات الأوروپية والأمريكية لخدمة الشئس الصناعية فشاكت في عدد من الشراكات الدولية التي أثمرت عن شراكات أمريكية وألمانية في قطاع الإنشاءات واستثمارات الطاقة الشمسية. أثمرت عن دراسة ومناقشة حلول بناء أفضل للأرض والمنطقة عامة. مثل مفهوم المناطق والأبنية الخضراء. وتستقطب الشركة أيضاً عروضاً رسمية من شركات تعمل في مضمار الأبنية المدنية الكلفة وحلول الطاقة البديلة.

وعلى صعيد أمر نستمر التجهيزات لإنشاء الممرس الدائم لمواد البناء الحبيبة التي ستعرض في صالات عرض الشركة المدنية بموجب مذكرة التفاهم التي تم توقيعها بين شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية و (ME ORIENT) لي تشكل من

تقدم نوعي في قطاعات عمل الشركة المختلفة .
وتسعدني وأنا أجمع بين أيدكم خلاصة أعمالنا ومشاريعنا وتطلعاتنا المستقبلية أن أنتهز هذه الفرصة لأقدم لأعضاء مجلس إدارة شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية وكافة العاملين في الشركة بالشكر والأمتنان على ما بذلوه وبذلونه من جهد وإخلاص في سبيل ازدهار الشركة ورفع الإقتصاد الوطني ورفعته هذا الوطن.

نسأل الله العلي العظيم التوفيق في خدمة هذا الوطن والأمة في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين العظم.

رئيس مجلس الإدارة
المكتور فايز الطراونة

أولاً: نشاط الشركة ومشاريعها

- نبذة عن الشركة

تم تحويل الصفة القانونية لشركة المستثمرون والشريك العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية كشركة مساهمة عامة خلال عام ٢٠٠٢ برأسمال ١٥ مليون دينار وقد تم زيادة رأسمال الشركة خلال عام ٢٠٠٥ ليصبح ٣٠ مليون دينار وتملت أولى أهدافها بجذب استثمارات ذات قيمة مضافة في الأردن، إضافة إلى الاستفادة من اتفاقية التجارة الحرة التي تشجع الاستثمار الأجنبي من جهته، ومن الأيدي العاملة المدربة المحلية، وحوافز الحكومة التي تضاف إلى إمكانيات النمو الاستثماري من جهة أخرى.

- نشاط الشركة

إن نشاط الشركة الرئيسي تتمثل في إقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية الخاصة وإدارتها، بالإضافة إلى الاستثمار في تطوير الأراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

- مشاريع الشركة

في ظل نمو الاقتصاد الأردني والاستقرار السياسي ووجود قوانين تشجيع الاستثمار المبررة، فإن مشروع مدينة الشنتي الصناعية هو أول مشروع تقوم به الشركة كمدينة صناعية مثالية للمستثمرين. حيث تعتبر الأكبر في الأردن من حيث المساحة والتي تتميز بالبنية التحتية المتطورة بعلو عالٍ والواقع الاستراتيجي البارز.

يقع مشروع مدينة الشنتي الصناعية في منطقة قرية القبيطة ومجاهاً للشريك الجنوبي لطار الملك عبد الله الدولي في منطقة الجيزة وعلى بعد ٤٠ كيلو متر عن مدينة عمان بمساحة تبلغ ٤,٤ مليون متر مربع خططت كاملة بنسبة ختية تتوافق مع معايير المناطق الصناعية الدولية. حيث تتضمن البنية التحتية الكاملة أنوار ماء، ومجالات توليد الكهرباء وشبكة طرق مضمّنة، بالإضافة إلى شبكة اتصالات متطورة، إلى جانب شبكة الصرف الصحي ومعامل معالجة المياه. كما يشمل الموقع على ثلاثة فروع بنكية وخدمات صيانة ومكاتب تخطيط جسر مرمي، مركز صحي، سوق تجاري، ومسجد ما يجعل الشنتي مدينة صناعية كاملة تعني نوعية العيشة ومتطلباتها اليومية لطاقتها والمستثمرين فيها.

- موقع الشركة

تتأسس الشركة بنشاطها من خلال مكاتبها الإدارية المكتبة في منطقة الجسور وببيع عدد الموظفين فيها ثلاثة عشر موظفاً، بالإضافة إلى المكاتب الموجودة داخل المدينة الصناعية للمهندسين والفنيين وطواقم الإشراف المختلفة والذي يبلغ عدد الموظفين فيها أربعة موظفين.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة

ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

شركة المستثمرون العرب المتحدون

بمثالها دولة الكويت فايز احمد محمود الطراونة

رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/١/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٤٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في الاقتصاد- الجامعة الأردنية (١٩٧١)

- ماجستير في الاقتصاد- جامعة جنوب كاليفورنيا- لوس انجلوس (١٩٧٤)

- دكتوراه في الاقتصاد- جامعة جنوب كاليفورنيا- لوس انجلوس (١٩٨٠)

الخبرات العملية:

- نائب ثاني لرئيس مجلس الاعمال

- رئيس مجلس أمناء جامعة الحسين بن طلال

- نائب رئيس مجلس أمناء جائزة الملك عبد الله الثاني لتبصير الأداة الحكومي والشغافية

عضويات مجالس الإدارة

- رئيس مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون

- رئيس مجلس إدارة شركة تأمين القروض السكنية (أراكم)

شركة القبس للاستثمارات المالية

ممثلها السيد محمد خالد عبد الكريم الدحلة

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠١/٥/٢٤

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة اثنتا (٢٠٠١)

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة عمان للوجيات السريعة (٢٠٠١/٩/١ - ٢٠٠٣/١٢/٣٠)

- مدير عام شركة القبس للتطوير العقاري (٢٠٠٣/١/١ - ٢٠٠٧/١/١)

- مدير عام شركة القبس للاستثمارات المالية (٢٠٠٦/١/١) - لغاية

تاريخه)

عضويات مجالس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة نهامة للاستثمارات المالية

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة القبس للاستثمارات المالية

- عضو مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية

- عضو مجلس إدارة شركة الواحة للتأمين

- رئيس مجلس إدارة شركة الأرجوان

شركة المستثمرون العرب المتحدون

ممثلها السيد عمر زهير صالح الجفري

عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/١/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة إلكترونية - جامعة بريستول - بريطانيا (١٩٩٠)

الخبرات العملية:

- مهندس أنظمة في شركة IBM بريطانيا البحرين الأردن لمدة خمس

سنوات

- مدير فني MAG NET لمدة سنة

- رئيس هيئة مدبري الشركة العربية لخدمات الإنترنت

عضويات مجالس الإدارة

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الكهربائية

- عضو مجلس إدارة شركة أمان للأوراق المالية

- عضو مجلس إدارة شركة الأخاد لإنتاج التبغ والسجائر

شركة المستثمرون العرب المتحدون

ممثلها السيد علاء عوض محسن أبو عبيد

عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/١/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة تصنيع - جامعة برجهام يونغ - أمريكا

الخبرات العملية:

- مستشار هندسة إعادة الهيكلة ITC الأردن (٢٠٠١ - ٢٠٠٤)

- قائد فريق Golf Logic أمريكا (٢٠٠١ - ٢٠٠٤)

- باحث مساعد في Boeing أمريكا ١٩٩٥

- مدير تطوير الأعمال - شركة المستثمرون العرب المتحدون (٢٠٠٥ -

لغاية تاريخه)

عضويات مجالس الإدارة:

عضو مجلس إدارة شركة تأمين القروض السكنية (داركم)

شركة أمان للأوراق المالية

ممثلها السيد يونس موسى محمد القواسمي

عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٩/١٨

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥

- عضوية مجالس الإدارة
- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرين العرب المحدون
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية المساهمة العامة
- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة المجمعات العقارية

ب. أسماء أشخاص لإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم

السيد محمد صالح الترك

مدير عام
تاريخ التعيين: ١/٣/٢٠٠٦
تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس علوم إدارية (١٩٨٥) من الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية:

- محلل إقتصادي في رئاسة الوزراء (١٩٨٦-١٩٩٠)
- مدير الإنتاج في شركة الدباغة الأردنية المساهمة (١٩٩٠-١٩٩٤)
- مدير العمليات التنفيذي في شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة (١٩٩٥-٢٠٠١)
- رئيس مجلس إدارة ومدير عام لشركة النخبة الخماسية لصناعة الألبسة الجاهزة (٢٠٠١-٢٠٠٦)
- عضو مجلس إدارة شركة الأخذية المتخصصة (مجموعة كادي)
- عضو لجنة الجوائز لدى مؤسسة تشجيع الاستثمار مندوبا عن القطاع الخاص

المهندس يحيى موسى محمد القواسمي

مدير مشروع مدينة الشنتي الصناعية
تاريخ التعيين: ٢٠٠٥/٤/١
تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة فينيسيا - إيطاليا

- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة فلورنسا ١٩٩٠
- ماجستير في إدارة الأعمال و التسويق - جامعة نيويورك ٢٠٠٣

الخبرات العملية:

- رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة ١٩٩١ - ١٩٩٩.
- مدير عام شركة الواحة للتأمين ١٩٩٩-٢٠٠٧.
- مدير عام شركة تأمين القروض السكنية "داركم" اعتبارا من ٢٠٠٧/٧/٦
- شريك مؤسس في شركة التأمين الوطنية ٢٠٠١ دمشق سوريا
- رئيس الاتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٧.
- مستشار في شركة الواحة للتأمين ٢٠٠٧.
- مستشار لدرء شركة المستثمرين العرب المحدون ٢٠٠٥.

عضوية مجالس الإدارة:
عضو مجلس إدارة في شركة تأمين القروض السكنية "داركم" اعتبارا من ٢٠٠٧/٥/٣٠

المهندس طارق ممدوح جمال ميرزا

عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٥/٢٤
تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس هندسة كهربائية- الولايات المتحدة الأمريكية - تكساس ١٩٨٦
- ماجستير هندسة اتصالات - الولايات المتحدة الأمريكية- تكساس ١٩٨٨

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة ATM Specialist - ١٩٩٨-١٩٩١
- مدير عام شركة الاسماك البحرية ١٩٩١-١٩٩٧
- مدير عام مجموعة بات الاغذية ١٩٩٣- حتى تاريخه
- مدير عام مجموعة بات الاستثمارية

سابعاً: درجة الامتثال على موزعين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موزعين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10٪ فأكبر من إجمالي المبيعات و/أو المبيعات.

ثامناً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- موافقة وكالة الإجراء الكندي على تقديم الدعم المالي لكل مستثمر يرغب بالاستثمار في مدينة المشرق الصناعية.
- إعطية 85٪ من نفقات دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع النووي القادمته.
- إذا تبين أن المشروع ذو جدوى اقتصادية وقرر المستثمر الكندي السير في تنفيذ المشروع تقوم الحكومة بتقديم دعم مالي مباشر بواقع 710 عن كل دولار يتم استثماره في المشروع.

قوانين وحوافز:

- قانون تشجيع الاستثمار
- يمكن للمستثمر في مدينة المشرق الصناعية التمتع ب:
- قانون لتشجيع الاستثمار وذلك من خلال العمل مع مؤسسة تشجيع الاستثمار

وفيما يلي المزايا المنوطة من خلال قانون تشجيع الاستثمار:

- إعفاء تام من ضريبة الدخل لغاية 10 عاماً ولكن التصديق من خلال توسيع العمل وذلك للشركات التي تقوم بتصدير كافة إنتاجها.
- إعفاء من الرسوم الجمركية كاملة على كافة مستوردات الاستثمار من حيث الموجودات الثابتة.
- سهولة عمل التراخيص من خلال السلطة الإستثمارية لدى المؤسسة المذكورة أعلاه
- إعفاء كامل من الجمارك لكافة مدخلات الإنتاج للصناعات التحضيرية.
- حرية حركة تحويل رؤوس الأموال. الأرباح والرواتب الشهريّة للخارج.

- إعفاء المستثمرين من الضريبة العامة على المبيعات.

القوانين والاتفاقيات التي تعكس مزايا إيجابية لدى المستثمرين في مدينة المشرق الصناعية:

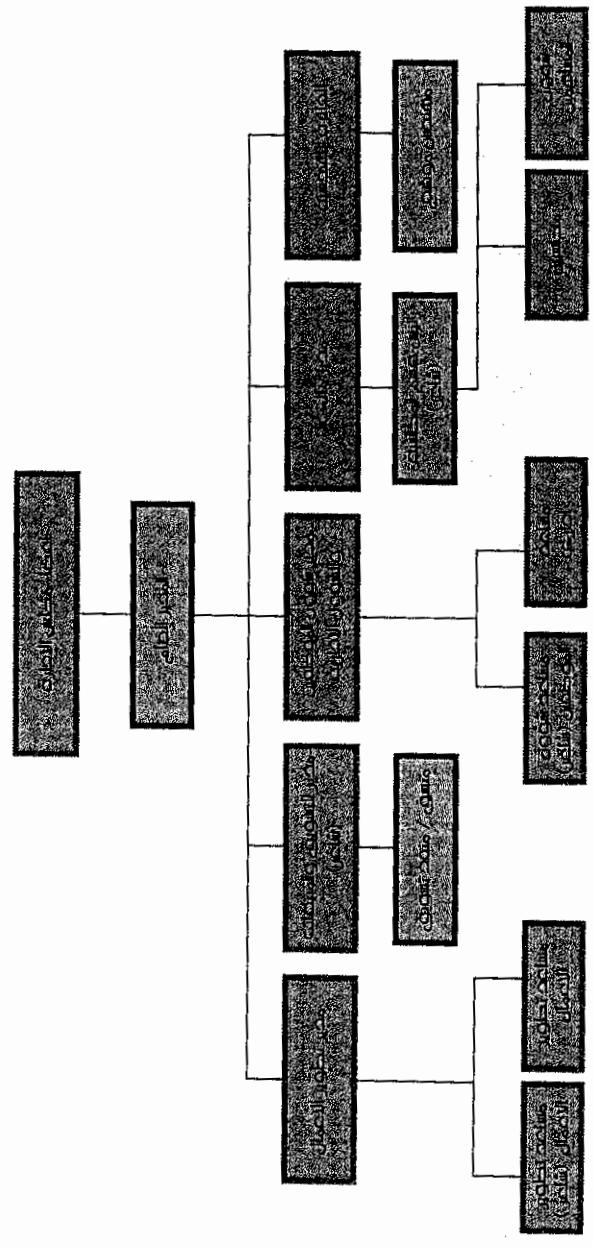
- اتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية (USAFTA)
- مدينة المشرق الصناعية تعتبر مدينة صناعية مؤهلة حيث يمكن للمستثمر تصدير كافة إنتاجها للولايات المتحدة الأمريكية معفى من كافة الرسوم الجمركية (QIZ).
- اتفاقية التجارة الحرة العربية، إمكانية دخول ما يزيد عن 17 دولة عربية معفاة من الرسوم الجمركية من خلال اتفاقية التجارة الحرة العربية (AFTA)
- اتفاقيات ثنائية تفصيلية من خلال البروتوكولات الموقع مع أكثر من عشرين دولة مختلفة عالمياً.
- اتفاقية التجارة الحرة مع سنغافورة.
- الأردن عضو فاعل في اتفاقيات حوض البحر المتوسط وأوروبا من خلال اتفاقية أعادير والتي تشمل الأردن، مصر، تونس والجزيرة.
- حيث يمكن لهذه الدول استغلال طاقاتها مجتمعة من حيث جميع المواد الخام والتصنيع في أي جزء للدخول إلى الأسواق الأوروبية معفاة من الرسوم الجمركية.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- يتمتع مطورو المدن الصناعية المؤهلة بالمزايا والإعفاءات التي تمنح للمدن الصناعية العامة، وذلك بموجب قرار رئاسة الوزراء رقم (٣٤٨١) تاريخ ٢٢ تشرين الثاني ٢٠٠٤.

- تتمتع مشروعات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة بإعفاء من ضريبة المبيعات المستحقة عليها، وذلك بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٨٧) تاريخ ١٦ حزيران ٢٠٠٤.

تاسيس:
 ١. الهيكل التنظيمي للشركة



٥.٢ عدم موظفي الشركة وضائت مؤهلاتهم

بلغ عدد العاملين في الشركة ١٧ موظفاً كما هو بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧، وفيما يلي بيان بالتصنيف والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريوس	١٠
دبلوم	٤
توجيهي	٣

٥.٣ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠٠٧

تم إنهاء (١١) موظف في دورات تدريبية محلية مختلفة وعددها (١٤) دورة تدريبية انطلاقاً من اهتمام الشركة بكوادرها البشرية من حيث الرعاية والتدريب والتطوير.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها

- في ضوء ما تتعرض له منطقة الشرق الأوسط من مخاطر الحروب الناجمة عن الظروف السياسية الراهنة وما لها من تأثير على الاستقرار الأمني والإقتصادي لكافة بلدان المنطقة، قد نواجه شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية ما يعيق تدفق الاستثمارات الأجنبية لمدينة المشتى.

- تأثر الأردن المباشر بالارتفاع العالي للأسعار الذي قد يغلب وإن كان مؤقتاً زخم حركة الاستثمارات المحلية.

خامساً عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٧

(١) بتاريخ ٢٠٠٧/١/١ تم ضم مدينة المشتى الصناعية لأمانة عمان الكبرى وتم تنظيمها صناعياً لتكون إحدى المناطق الرئيسية التي تم اعتمادها كمناطق صناعية ضمن الخطط الشمولي لمدينة عمان للسنوات القادمة.

٢. تم الانتهاء من عطاء تنفيذ أعمال البنية التحتية للمرحلة الأولى والبالغ مساحتها ١٣٠٠ دومت حيث شمل العطاء تنفيذ الشوارع والأرصفة وشبكات المياه والحريق والهاتف بالإضافة إلى أعصده الإنارة والحفران الأرضي والعبارات الصندوقية.

٣. تم استلام عطاء مباني الإدارة والخدمات والبالغ مساحتها خمسة آلاف متر مربع والتي تشمل مباني للإدارة ومبنى للجمارك مركز صحي، مسجد، مكاتب خدمات المستثمرين، كافيتريا، سوبرماركت ومباني البنوك وعددها ثلاثة.

٤. قامت الشركة ببيع ما مساحته ٣١١ دومت من أراضي المشروع ضمن المراحل المطورة وغير المطورة خلال عام ٢٠٠٧.

٥. تم الانتهاء من عطاء إنشاء محطة التحويل الرئيسية للمدينة الصناعية والمحطات الفرعية، وتم إيصال التيار الكهربائي إلى محطة التحويل وبقدرة ٢٠ ميغا كمرحلة أولى.

٦. تم الانتهاء من الدراسات والخطط اللازمة لإقامة صالة عرض لمواد بناء إنتاج شركات صينية، هذا ومن المتوقع الانتهاء من تأسيس الشركة والاعلان عن افتتاح المعرض خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨.

٧. تم الانتهاء من الاتفاقية الخطية لإقامة شراكة بين الشركة والشركة الأردنية للتعمير لإنشاء وتطوير واستثمار أرض مشروع مدينة المشتى الصناعية وسيتم التوقيع على الاتفاقية خلال عام ٢٠٠٨ وستباشر الشركة أعمالها بداية في السيراميك والبورسلان وجميع أنواع وحدات الإنارة.

٨. تم الانتهاء من إيصال الكيبل الرئيسي (Fiber Optic) والذي يقوم بخدمة المدينة الصناعية بكافة وسائل الاتصالات المطورة.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2007 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2007 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	الأرباح (الخسائر)	الربح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٣	(٢٨.١٧)	-	١٢,٨٥٢,٥٦٠	١,٩٥
٢٠٠٤	(٥٣,١٢٣)	-	١٤,٧٨٨,٩٣٧	٢,١٢
٢٠٠٥	(٣١٠,٤٥١)	-	٣٣,٤٣١,٩٣١	٤,٠٤
٢٠٠٦	(٣١,٤١,١٦٦)	-	٣٠,٣٠١,٩٢١	٣,١٠
٢٠٠٧	١,٠٤١,١٧٩	-	٣١,٤٥٣,٢٧٩	٣,٠١

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال عام 2007

المؤشرات المالية

(١- بيان الدخل)
حققت الشركة ربحاً صافياً للعام 2007 مبلغاً وقدره (١٠,٤١,١٧٩) دينار بالعملة مع خسارة مساوية للعام 2006 مبلغاً وقدره (٣١,٤١,١٦٦) دينار حيث بلغ إجمالي الخسائر للعام 2007 (١,١٧٩,٧٠٤) دينار

بالمقارنة مع (١٠,٨٣,١٣٧) دينار خلال العام 2006 بنقص مقداره (٤,٩١) مليون دينار وبغري سبب النقص في إجمالي الخسائر إلى أن الشركة حاولت حاهدة للتخلص من الخسائر الناجمة عن الاختلافات بالوجودات المالية للمستأجرة والتي بلغت خسائرها عام 2006 مبلغاً وقدره (٥,٣) مليون دينار

كما وبلغ إجمالي الإيرادات للعام 2007 مبلغاً وقدره (٢,٢١٣,٢٨٣) دينار تمثلت بإرباح موجودات مالية للمستأجرة بقيمة (٢,١٢٢,٨٩٠) دينار أي ما نسبته 79% من إجمالي الإيرادات ومن إيرادات بيع أراضي بقيمة (٥٠,٤٩٣) دينار أي ما نسبته 2% من إجمالي الإيرادات

٢- الليارية العمومية

الموجودات:
بلغت إجمالي موجودات الشركة للعام 2007 مبلغاً وقدره (٥٣,٩١,٥٧٨) دينار مقارنة مع إجمالي الموجودات للعام 2006 مبلغاً وقدره (٤٩,٨٠,٢٠١) دينار وبمعدل نمو 7.٦% وتعود أسباب نمو موجودات الشركة إلى ارتفاع بند أراضي تحت التطوير نظراً إلى استكمال المرحلة الأولى من مدينة الشقق الصناعية بنسبة 24% مقابل انخفاض في الاستثمارات المالية بنسبة وقدرها 24%.

المطلوبات وحقوق الملكية

بلغ إجمالي مطلوبات الشركة للعام 2007 مبلغاً وقدره (١١,١٣٨,٢٩٩) دينار مقارنة مع إجمالي مطلوبات الشركة للعام 2006 مبلغاً وقدره (١٩,٤٩٨,٣٧٩) دينار بزيادة وقدرها (٨,٣٥٨,٠٨٠) مليون دينار تعزى هذه الزيادة للأسباب التالية:

١. قرض بنكي من بنك HSBC وقدره ٥,٤٠٠,٠٠٠ دينار وذلك لتمويل أعمال البنية التحتية لمشروع مدينة الشقق الصناعية مع العلم بأنه تم تسديد قرض بنك عودة بالكامل حيث بلغ ٢,٦٠٠,٠٠٠ دينار

٢. شبكات مؤجلة الدفع لصالح السادة أمانة عمان الكبرى فصبيرة وطويلة الأجل تمثل عوائد التنظيم لمدينة الشقق الصناعية

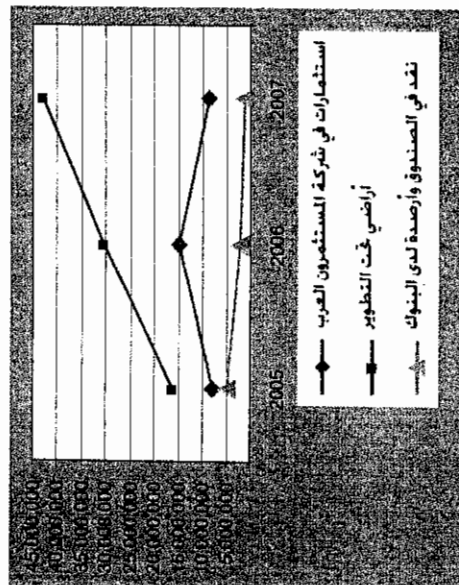
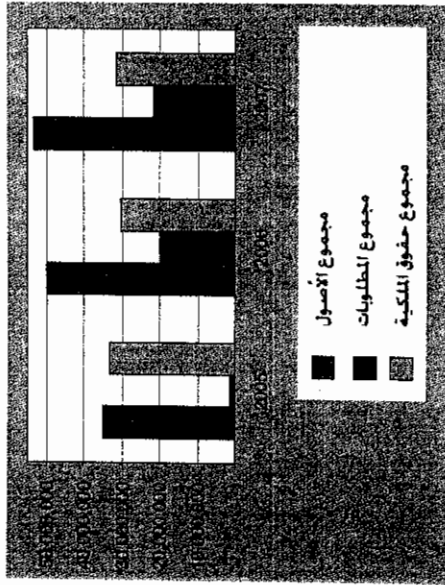
خامس عشر: السلامة العامة والصحة المهنية

تولى الشركة إجراءات السلامة العامة والصحة المهنية أهمية فُسوى وخص على تطبيق أعلى معاييرها المحلية والعالمية في كافة مرافق الشركة ومشاريعها، كما وخص الشركة على توفير أحدث أجهزة ومعدات السلامة العامة في مدينة المشتى الصناعية، والحفاظ على بقاء بيئة العمل خالية من الأخطار للهيئة لا سيما تلك التي يمكن تجنبها عن طريق استخدام أجهزة حديثة تطبق معايير عالية تضمن سلامة العمال وعدم تعرضهم لمخاطر صحية .

سادس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

1. التنسيق والعمل بروح الفريق مع شركة تعمر الأردنية لتفعيل الاتفاقية بأسرع وقت ممكن.
2. متابعة أعمال إنشاء مدينة المشتى الصناعية . كشف الطريق المباشر من طريق مطار الملكة علاء الرئيسي للمدينة الصناعية، وإيصال عدادات الكهرباء الفرعية التي تخدم مساكن المدينة، والصادقة على الخطاط الهيكل للمدينة.
3. تنفيذ صالة العرض الدائم لمواد البناء الصينية
4. دراسة وبحث تطبيق تطورات حديثة في صناعة الإنشاءات كبناء مساكن منخفضة الكلفة واستخدام أسلوب التدفئة على الطاقة الشمسية وهي تقنية أميركية النابية.
5. التعاون بهدف الاستثمار في مناطق أخرى محلية جديدة مثل منطقة الفرق الترموية الخاصة والعقبة الخاصة.
6. العمل على جلب استثمارات اقليمية وعالية خاصة من الولايات المتحدة والحدس لاستغلال اتفاقية التجارة الحرة مع الولايات المتحدة بالإضافة لحاجة المنطقة لخلق بناء متدنية الكلفة التجارية منها والسكنية.
7. الشركة في مرحلة البحث عن شريك استراتيجي لإنشاء شركة في مجال الإدارة العقارية
8. العمل بالتنسيق مع شركة الدعاية والإعلان والعلاقات العامة للبدء بحملة إعلامية محلية وإقليمية مركزة لإبراز هوية شركة المستثمر والشرك العربي مقابل مدينة المشتى.

حقوق الملكية،
إنضمت حقوق الملكية بمقدار (1.15) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٧ حيث بلغ مجموع حقوق الملكية لعام ٢٠٠٧ (٢٠٣.١٧٩) دينار مقارنة مع (٢٠٣.١٩٢٢) دينار للعام ٢٠٠٦ وتعزى أسباب الزيادة إلى استكمال اجراءات زيادة رفع رأس المال المصرح به و البالغ (٣٠) مليون دينار



سابع عشر: أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة إرنست ويونغ حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠٠٧ مبلغ ٨٧٠٠٠ دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات.

ثامن عشر:

١. عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
١	شركة المستثمرون العرب المحدودون يمثلها الدكتور فايز الخطاونة السيد عمر الجوري السيد علاء أبو عبيد	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٤٠.٦٨٨٦١	٢٢.١١٣.١٣٤
		عضو	الأردنية	٨.٠٠٠	-
		عضو	الأردنية	٢٠.٥٠٠	٨.٠٠٠
		عضو	الأردنية	٢٠.٥٠٠	٢٠.٥٠٠
٢	شركة القبس للتطوير العقاري يمثلها السيد محمد الدخلة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٣٠.٠٠٠	١٣٠.٠٠٠
		عضو	الأردنية	-	-
٣	شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية يمثلها الدكتور فايز السحيحات السيد معن السحيحات	عضو	الأردنية	١.١١١.١١٩	١.٥٧٤٨٠٥
		عضو	الأردنية	-	-
		عضو	الأردنية	-	-
٥	شركة امان للأوراق المالية يمثلها السيد يونس القواسمي	عضو	الأردنية	٧٤.٦٠٤	١٣.٦٠٤
		عضو	الأردنية	١.١١٤	١.١١٤
٦	شركة الواحة للتأمين يمثلها السيد وسيم زعرب	عضو	الأردنية	١٠.٤٨٢	١٠.٠٠٠
		عضو	الأردنية	-	-
٧	المهندس طارق صبريا	عضو	الأردنية	١٢.٧٥٠	١٢.٧٥٠

2. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأسهم كما في	الجنسية	المنصب	الاسم	الرقم
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			
-	-	مدير عام	السيد محمد الترك	١
-	-	مدير المشروع	المهندس يحيى القواسمي	٢
-	-	مدير مالي	السيد علاء مؤنس	٣
-	-	مدير دائرة تطوير الاعمال	السيدة رنا فح	٤

3. الأسهم المملوكة من قبل أقرباء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأسهم كما في	الجنسية	الصلة	الاسم	الرقم
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			
٩,٥٠٠	٩,٥٠٠	زوجة المهندس طارق مبرزا	ياسمة عطية	١
-	٢٥١	زوجة السيد يونس القواسمي	سحر القدسي	٢
-	٢,٤٨٥	زوجة السيد علاء مؤنس	رانيا اسماعيل	٣

4. المزايا والمكافآت الممنوحة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات لعام ٢٠٠٧
١	دولة الدكتور فايز الحطراوتة	رئيس مجلس الإدارة	٥,٢٠٠
٢	السيد محمد الدحلة	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٧٠٠
٣	السيد عمر الجوري	عضو	١,٢٠٠
٤	الدكتور فايز السحيمات	عضو	٥,٢٠٠
٥	السيد يونس القواسمي	عضو	٥,٢٠٠
٦	السيد وسيم زعرب	عضو	٥,٢٠٠
٧	السيد علاء أبو عبيد	عضو	٥,٠٠٠
٨	السيد طارق ميرزا	عضو	١,٢٠٠
٩	السيد معن السحيمات	عضو	٤,٢٠٠

5. المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد محمد النرك	مدير عام	١٠٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٧,٧٠٠	١٠٦,٠٠٠
٢	المهندس يحيى القواسمي	مدير المشروع	٤٩,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
٣	السيد علاء مؤنس	مدير مالي	٤٩,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٥٤,٠٠٠
٤	السيدة رنا فرح	مديرة دائرة تطوير الأعمال	١٨,٥٥٠	-	٢,٤٠٠	٢٠,٩٥٠

* اعتباراً من ٢٠٠٧/٧/١

إثنان وعشرون: القرارات

(١) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية التالية:

عضو عضو نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد الدحلة الدكتور فايز الطراونة

(٢) يقر مجلس الإدارة مسؤولية عن إعداد البيانات المالية ونوفي نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو عضو نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد الدحلة الدكتور فايز الطراونة

(٣) تقرر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي المدير العام رئيس مجلس الإدارة
علاء مؤنس محمد الزرك الدكتور فايز الطراونة

إثنان وعشرون: جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة المادى السنوي الخامس

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال التالي وإيجاد القرار المناسب.

أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الرابع والمصادقة عليه ثانياً مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٧ والحلقة المستقبلية لعام ٢٠٠٨.

ثالثاً: الاستماع الى تقرير مدققي الحسابات عن العام المالي ٢٠٠٧. رابعاً: مناقشة القوائم المالية للشركة لعام ٢٠٠٧ والمصادقة عليها. خامساً: انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٨ وخييد أتعابهم سادساً: إبراء دمه أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٧ وفقاً لأحكام القانون.

سابعاً: أية أمور أخرى تفتح الهيئة العامة أراجها في جدول الأعمال شريطة ان يقضى ذلك بموافقة جملة (١٠٠٪) من الاسهم الممتلئة في الاجتماع.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفتها الشركة خلال عام ٢٠٠٧

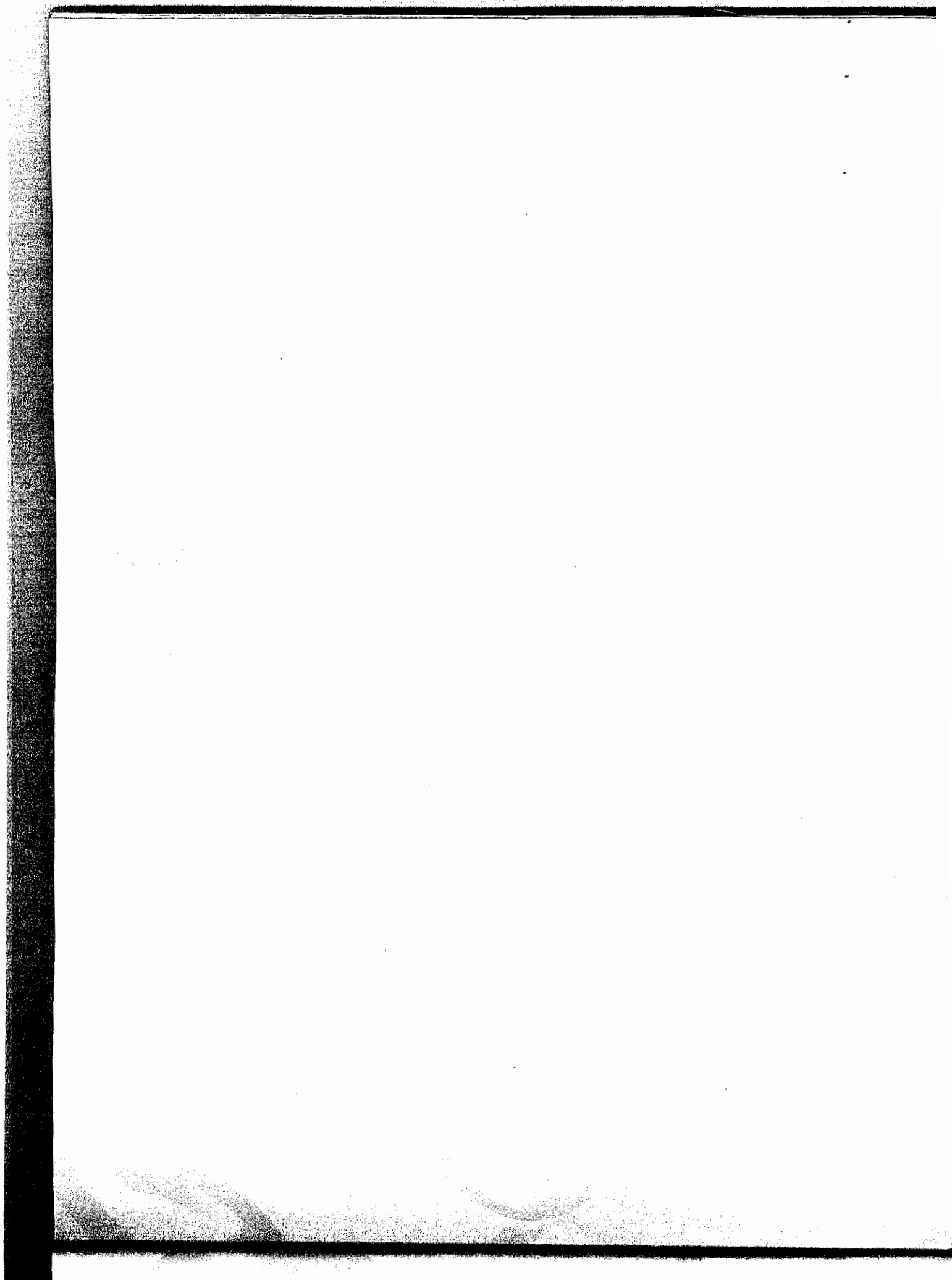
تم دفع مبلغ ٢.٤٨٠ دينار كثرعات ومنح لجهات مختلفة.

عشرون: المصقود والمشاريع والارتباطات التي عفتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الدليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم. ففي الشركة أو أقاربهم.

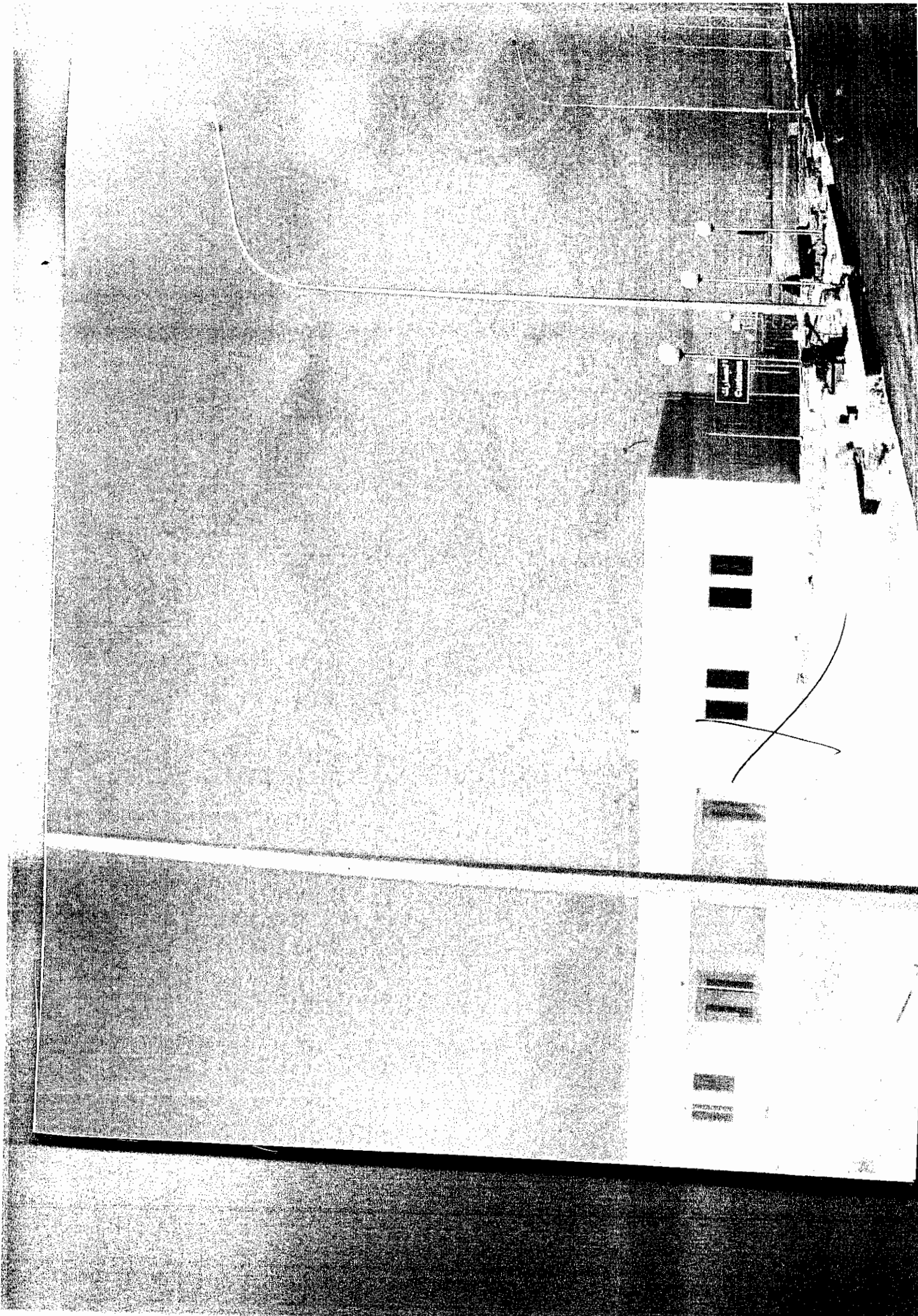
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عفتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الدليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

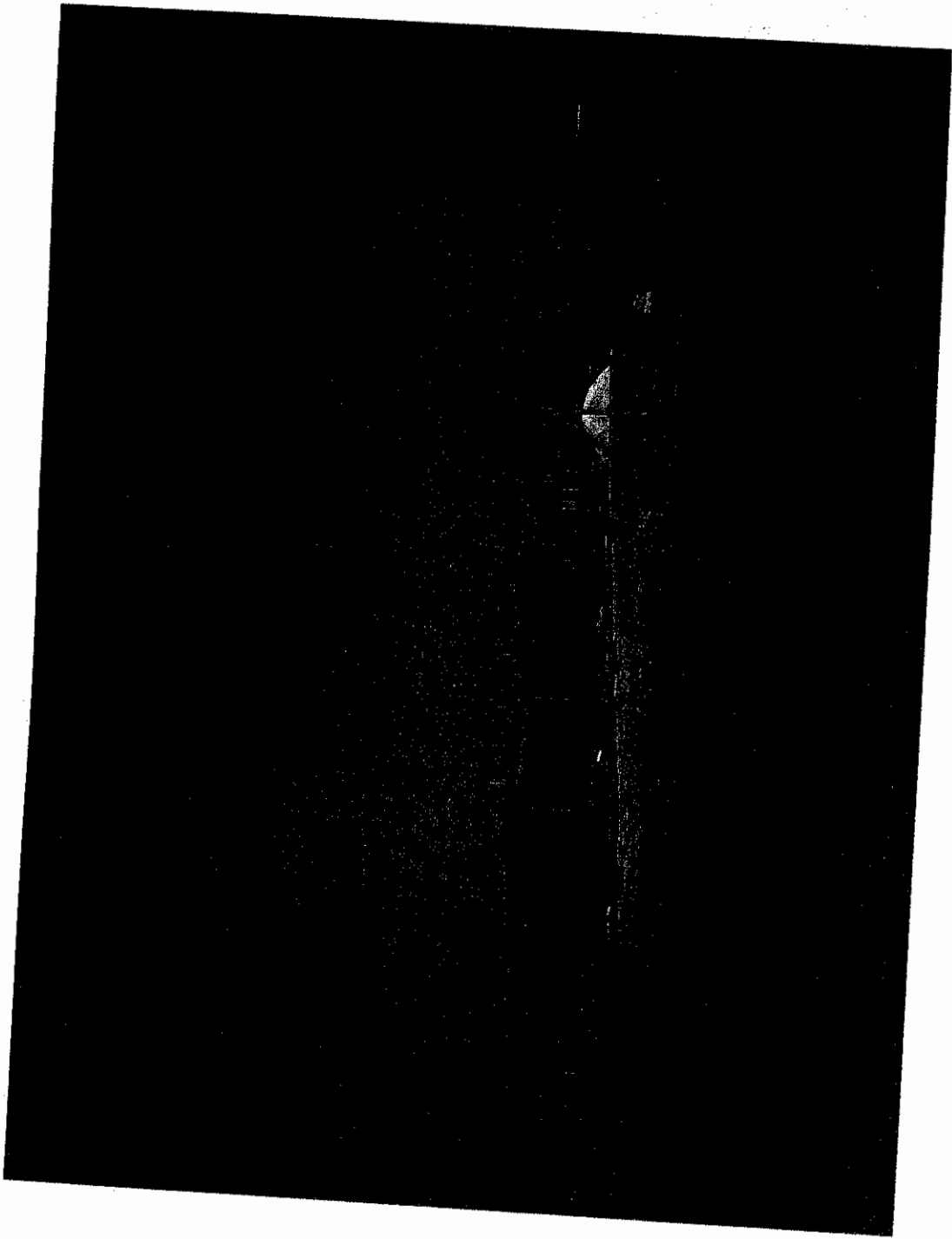
تطبق الشركة برنامجاً حثيثاً للمسؤولية الاجتماعية تخدم بموجبه البيئة ومؤسسات المجتمع المحلي. وبأني حرص الشركة على الاستثمار بدورها الريادي الوطني في خدمة البيئة والحفاظ عليها ونطبق كافة الاستثمارات الحكومية الخاصة بهذا الشأن من طبعة عمل الشركة التي تخدم بموجبه المؤسسات الصناعية المحلية والأجنبية، واستجابة لتسعيها في الحفاظ على بيئة صحية سليمة خالية من التلوث البيئي وفق الغايات العالمية. وقد أصبحت الشركة صبراً وطنياً لاستخدام الأيدي العاملة المحلية المدربة والماهرة. ونجري الشركة أبحاثاً فنية عديدة لدى استلامها مقترحات مشاريع مختلفة للإقامة داخل مدينة المشتى ننسمن من خلالها تحقيق أقصى درجات الفائدة المرجوة منها بما يعود بالفائدة الجفة على مختلف قطاعات السكان في المناطق الحطافة.

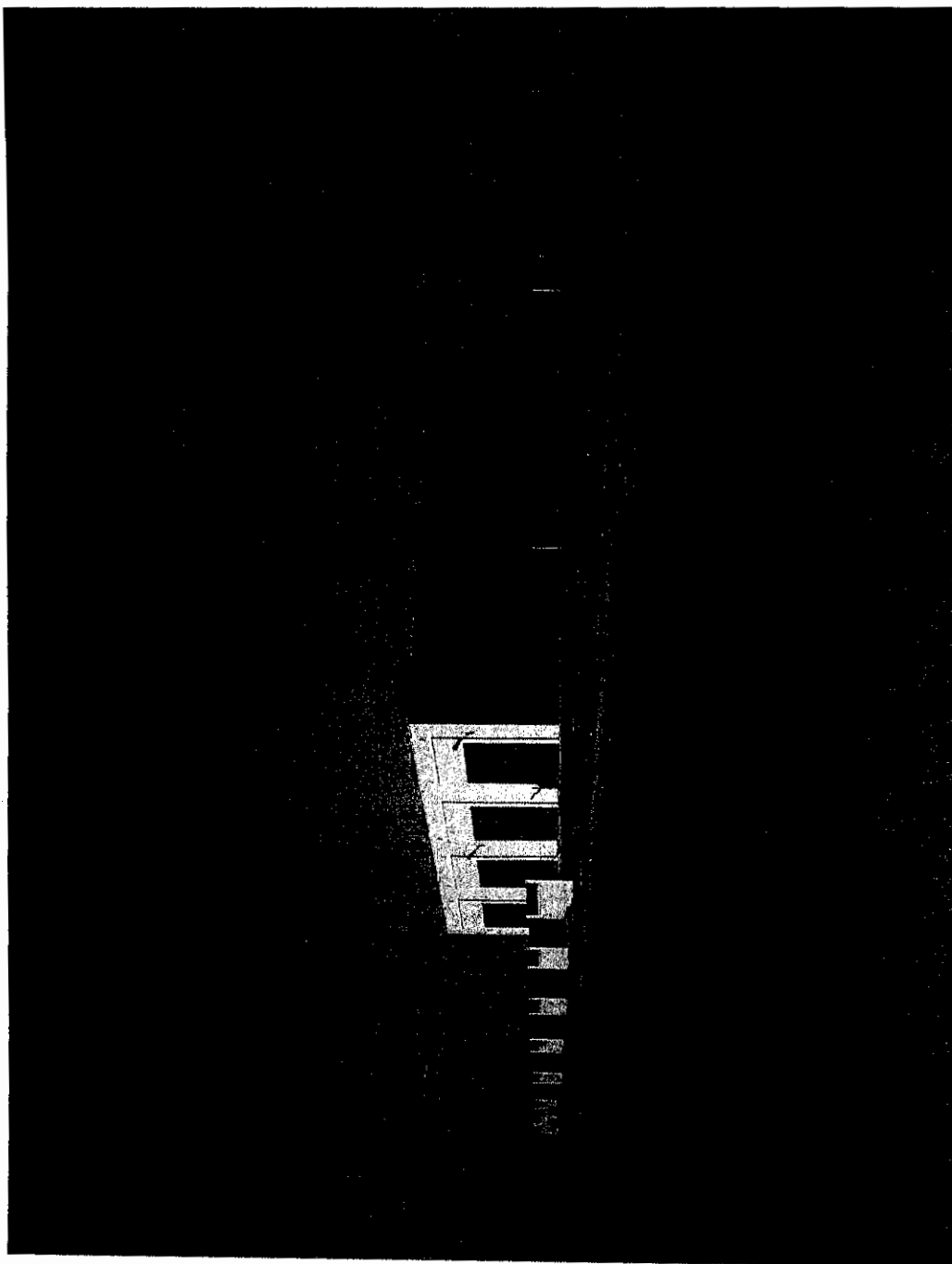


مدينة المشي الصاعدة



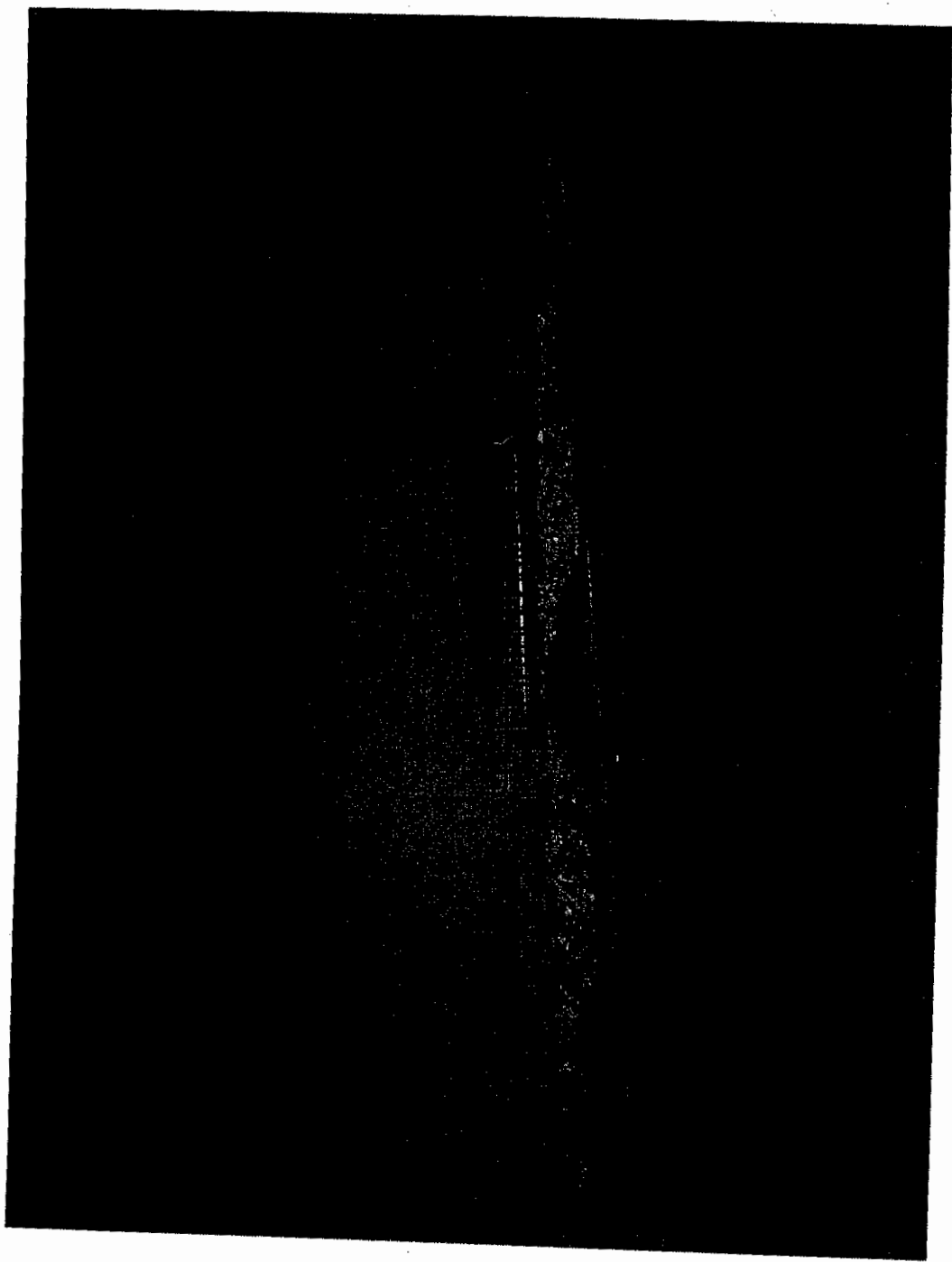
منى الشمال

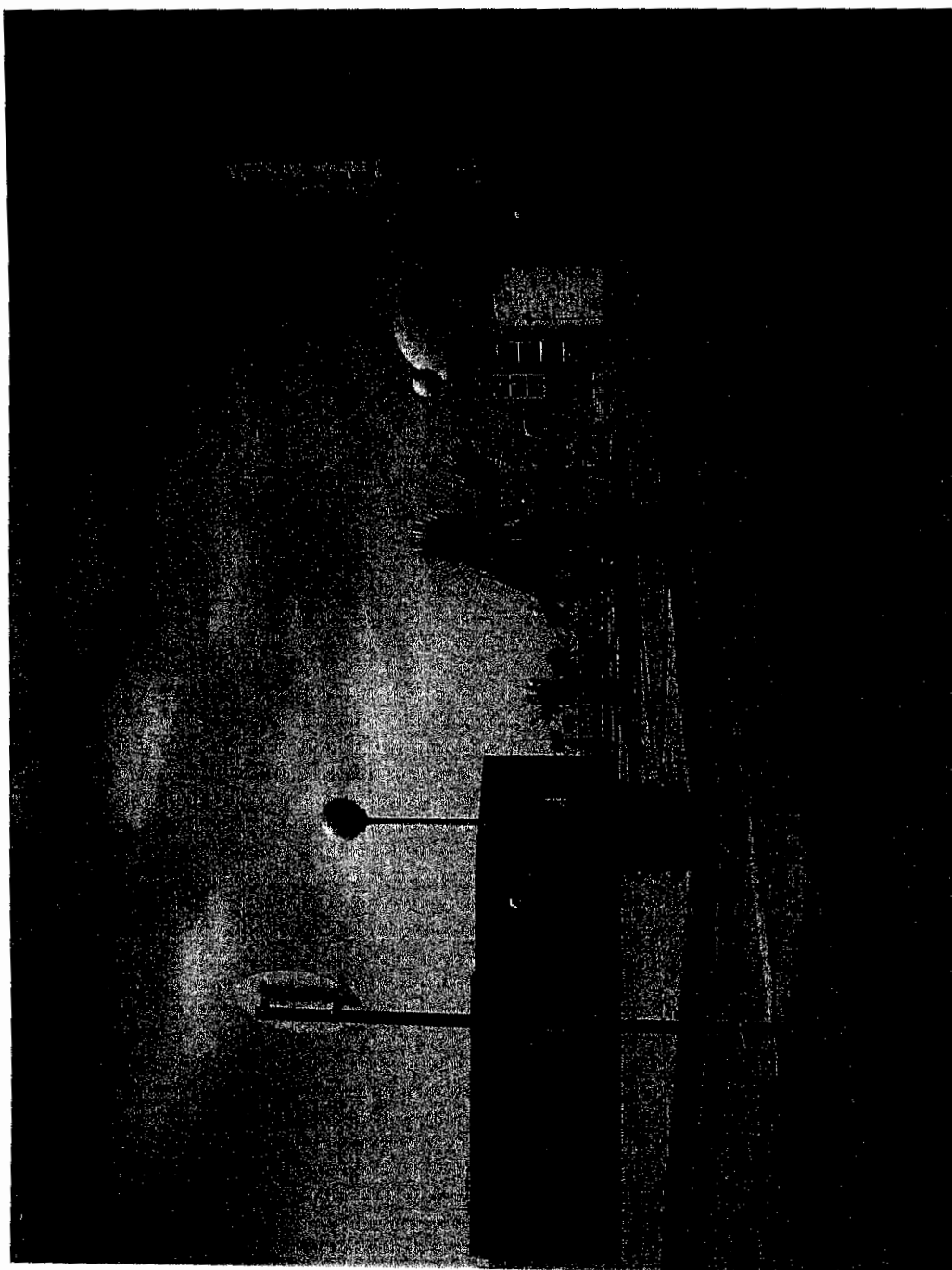




محطة تحويل الكهرباء الرئيسية

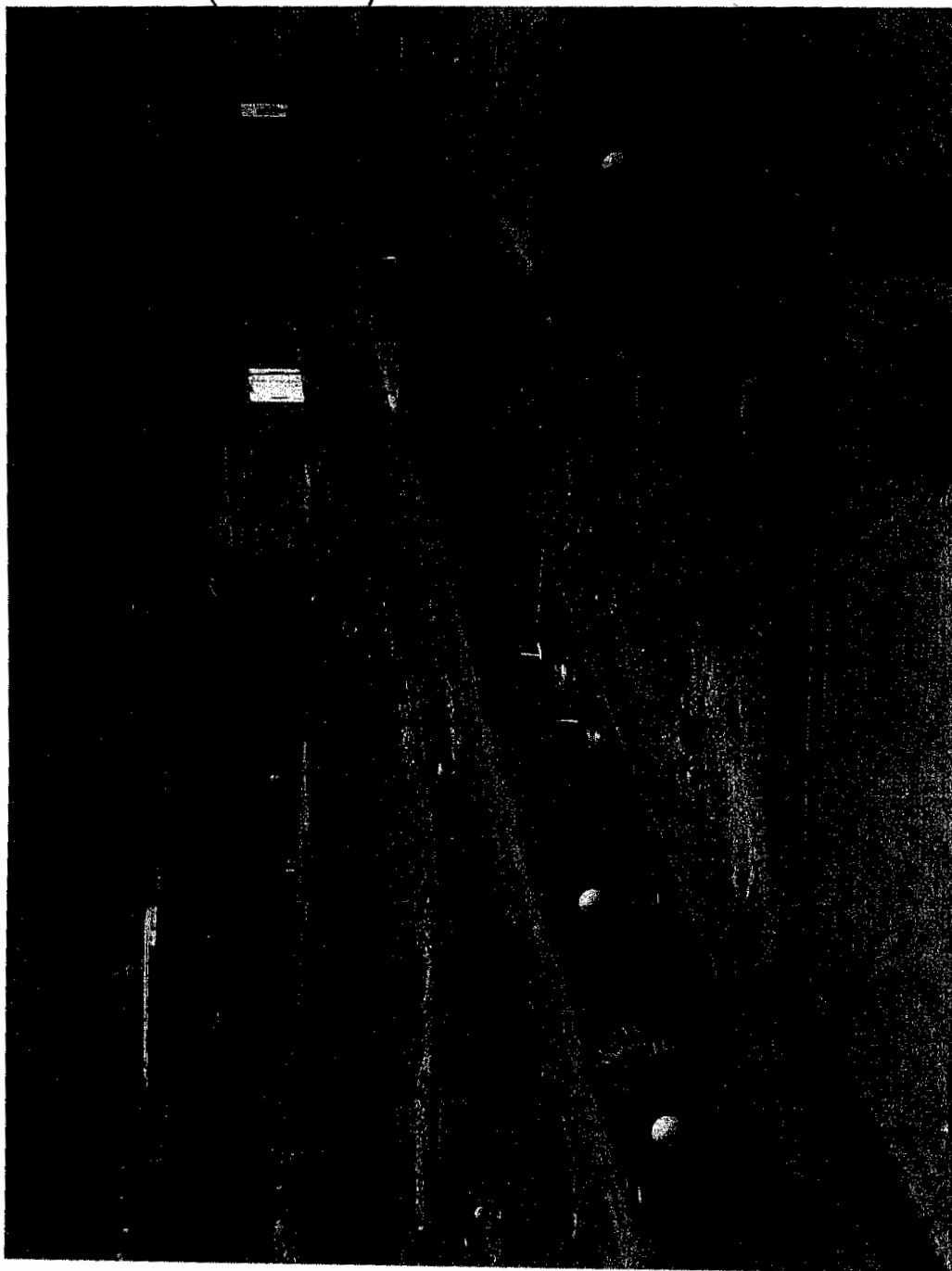
شركة تصدير الأردنية

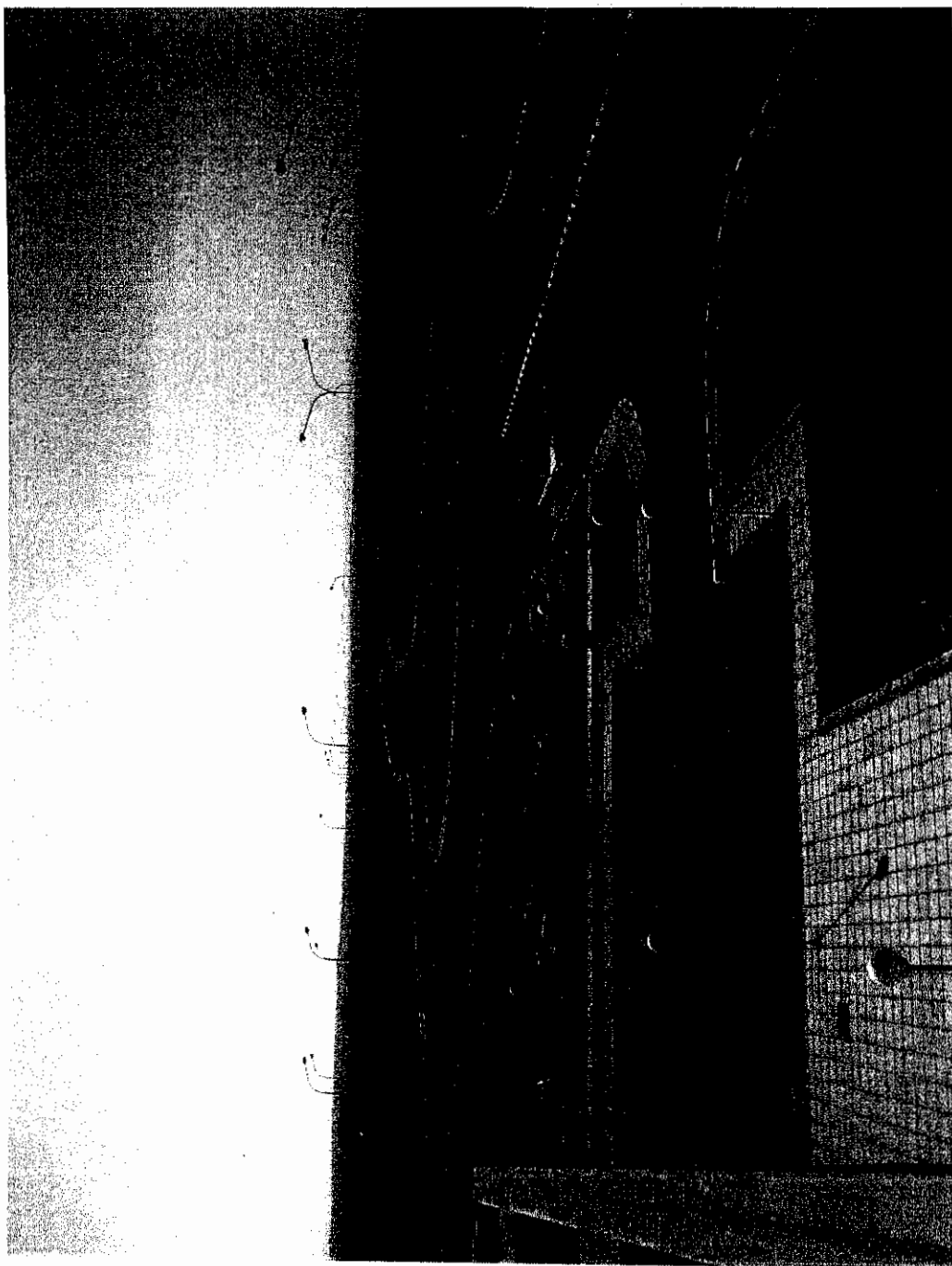




المسجد والمركز الصحي

الخران الأرضي





التيبة الحية

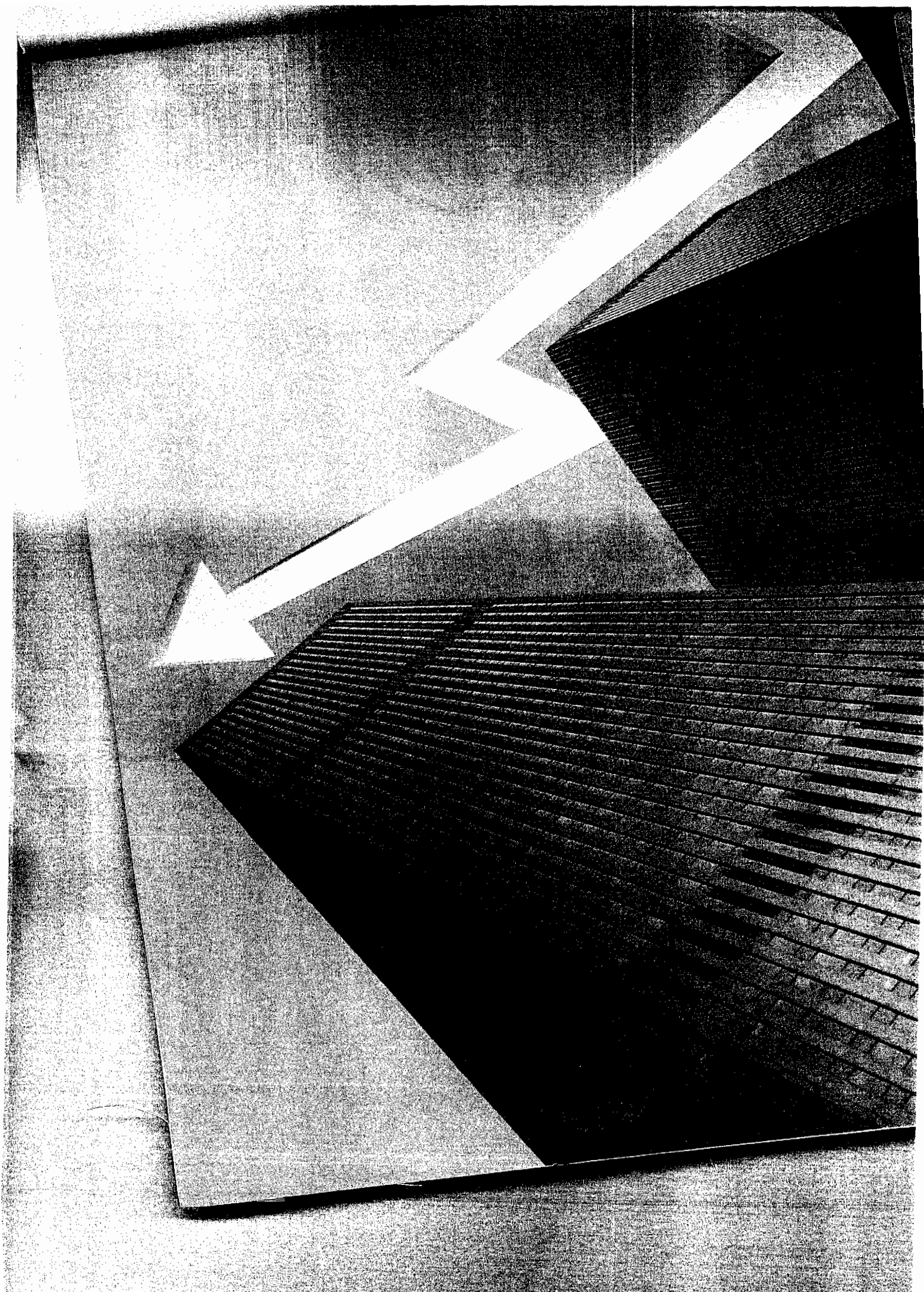


مباني الإدارة والخدمات

Missing Image No 8

مرادى المشروع الأربعة

القوائم المالية كما ضفي
31 كانون الأول 2007
مع تقرير مدققي الحسابات



شركة المستثمرون والشرق الصربي للاستثمارات الصناعية
والمقاربية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2007

شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الأنشطة التشغيلية	٢٠٠٧	٢٠٠٦	إيضاحات
دينار	دينار	دينار	
ربح (خسارة) السنة	١٠٤١٦٧٩	(٣١٤١١٦٦)	
تعديلات -			
استهلاكات	٢٥٧٥٩	١١٥٧٧	
خسائر غير متحققة من موجودات مالية للمتاجرة	١٠٤٨٧٧٨	٦٠٢٥٦٠٤	
تغيرات رأس المال العامل -			
النقص في ذمم جهات ذات علاقة	٢١٢٧٠٩٥	٢٥٨٥٧١٢	
النقص (الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة	٥١٩٩٧٠٦	(١٢٥٢٥٦٦)	
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى	(٢٠٥٤٥٦)	٢١٤٨١٦	
الزيادة في ذمم وارصدة دائنة أخرى	٢٠٩٥٢٤٨	٤٩٤٢٦٢	
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١١٤٣٢٨٠٩	(٦٣٣٤٧٦١)	
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	(٤٤١٤٦)	(١١٩٤٧٥)	
أراضي تحت التطوير	(٧٦٣٩٦٩٧)	(١٤٠٩٦٩٨٥)	
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٧٦٨٣٨٤٣)	(١٤٢١٦٤٦٠)	
الأنشطة التمويلية			
تسديد قرض بنكي	(٢٦٠٠٠٠٠)	-	
قروض	٥٤٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠	
الزيادة في رأس المال	٤٦٣٩٦	١١١٥٧	
الزيادة في علاوة الاصدار	٦٣٢٨٢	-	
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون	(٢٧٨٩٧٤٦)	١٠٠٣٣١٢٢	
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	١١٩٩٣٢	١٢٦٤٤٢٧٩	
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	٣٨٦٨٨٩٨	(٧٩٠٦٩٤٢)	
النقد وما في حكمه كما في بداية السنة	(٢٩١٦٩٣٤)	٤٩٩٠٠٠٨	
النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة	٩٥١٩٦٤	(٢٩١٦٩٣٤)	١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ آب ١٩٩٥ برأسمال قدره ١٠٠٠ر٠٠٠ دينار. تم اعتباراً من تاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٢ تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة محدودة المسؤولية لتصبح مساهمة عامة برأسمال مصرح به قدره ١٥٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠ر٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٥ على زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٣٠٠ر٠٠٠ دينار عن طريق طرح اسهم للاكتتاب الخاص.

من غايات الشركة اقامة وانشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والإستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٨، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة التالية، هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة وإنما نتج عنها افصاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية : الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

تفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - القوائم المالية المرحلية ومخصص التدني الدائم في القيمة

يتطلب هذا التفسير عدم عكس أثر أية مخصصات للتدني المتعلق بالشهرة أو الاستثمارات المالية في الأسهم أو أدوات الدين المقيدة بالكلفة والتي تم الاعتراف بها خلال الفترات المرحلية السابقة. ليس لدى الشركة خلال الفترات المرحلية السابقة أية مخصصات سابقة للتدني تم عكس أثرها.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها حسابات السحب على المكشوف.

أراضي تحت التطوير

تظهر الأراضي تحت التطوير بسعر إعادة التقييم الذي تم تحديده عندما تم تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة إضافة إلى كلفة التطوير.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية تتراوح ما بين ١٠٪ إلى ٢٥٪.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات والمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحققت بها، أما الفوائد على القروض لتمويل الأراضي تحت التطوير فيتم رسملتها كجزء من مصاريف الأراضي تحت التطوير.

(٣) أراضي تحت التطوير

ان تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٦٢٠٦٣٠٥	٣٠٣٠٣٢٩٠	الرصيد في بداية السنة
١١٠٦١٩٠٠	١٠٢٩٠٥٩	كلفة شراء أراضي
(١٠٠٦٩٨٦)	(٥٧٢٠٧)	بيع أراضي
٤٠٤٢٠٧١	١١٦٧٨٨٠٨	مصاريف تطوير
٣٠٣٠٣٢٩٠	٤٢٩٥٣٩٥٠	الرصيد في نهاية السنة

تقدر الكلفة المتبقية لإنجاز تطوير الأراضي للمرحلة الأولى بمبلغ ٤٠٠.٠٠٠ دينار تقريباً.

يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ٣٦٦ دونم مرهونة درجة أولى لصالح بنك انش اس بي سي الشرق الأوسط مقابل القرض الممنوح للشركة (ايضاح ٩).

(٤) استثمارات للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون

إن ما مجموعه ١٣٠٠.٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون مرهونة مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة (ايضاح ٨ و ٩). بلغت القيمة السوقية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مبلغ ٣٧١٨.٠٠٠ دينار.

(٥) ذمم جهات ذات علاقة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٦٤٥٩٥	-	شركة أمان للأوراق المالية
١٩٦٢٥٠٠	-	الشركة الأردنية للتعمير
٢٠١٢٧.٩٥	-	

(٦) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٩٩٦٧٣	٢٥٠.٠٠٠
٢٤٠.٨٧	٤٦٦٧
٦٠.٢٥	١٩٠.١٥٤
١٨٤٤١	٨٥٠.٤
١٥٢٥٠	-
-	١٥٠.٠٠
٣٦٦	٩٧٣
<u>٢٦٣٨٤٢</u>	<u>٤٦٩٢٩٨</u>

دفعات مقدمة لمقاولين
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات نقدية
سلف موظفين
دفعات للموردين
مطالبات وزارة المالية
أخرى

(٧) ممتلكات ومعدات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٧ -	أثاث	حاسوب	أجهزة	سيارات	ديكورات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -						
الرصيد كما في بداية السنة	٤٠.٨٢٩	٣٤٦٨٠	١٢.٠٨٥	٣١.٠٠٠	٢١.٣٢٨	١٣٩.٩٢٢
إضافات	١٥.٠٣٥	٩.٤٦٢	٣.٨٦٣	١٥.٢٥٠	٥٣٦	٤٤.١٤٦
الرصيد كما في نهاية السنة	٥٥.٨٦٤	٤٤.١٤٢	١٥.٩٤٨	٤٦.٢٥٠	٢١.٨٦٤	١٨٤.٠٦٨
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في بداية السنة	١.٩٥٥	٦.٩٠٧	٥٨٧	٣.٤٨٨	٣٥٥	١٣.٢٩٢
استهلاك السنة	٤.٣٢٥	٧.٨٦٢	٢.٥٢٤	٦.٧٤٧	٤.٣٠١	٢٥.٧٥٩
الرصيد كما في نهاية السنة	٦.٢٨٠	١٤.٧٦٩	٣.١١١	١٠.٢٣٥	٤.٦٥٦	٣٩.٠٥١
صافي القيمة الدفترية كما في:						
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٤٩.٥٨٤	٢٩.٣٧٣	١٢.٨٣٧	٣٦.٠١٥	١٧.٢٠٨	١٤٥.٠١٧

أثاث	حاسوب	أجهزة	سيارات	ديكورات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

- ٢٠٠٦

الكلفة-

الرصيد كما في بداية السنة	٤٣٥٠	١٦٠٩٧	-	-	٢٠٤٤٧
إضافات	٣٦٤٧٩	١٨٥٨٣	١٢٠٨٥	٣١٠٠٠	١١٩٤٧٥
الرصيد كما في نهاية السنة	٤٠٨٢٩	٣٤٦٨٠	١٢٠٨٥	٣١٠٠٠	١٣٩٩٢٢

الاستهلاك المتراكم-

الرصيد كما في بداية السنة	٢٠٥	١٥١٠	-	-	١٧١٥
استهلاك السنة	١٧٥٠	٥٣٩٧	٥٨٧	٣٤٨٨	١١٥٧٧
الرصيد كما في نهاية السنة	١٩٥٥	٦٩٠٧	٥٨٧	٣٤٨٨	١٣٢٩٢

صافي القيمة الدفترية كما في:	٣٨٨٧٤	٢٧٧٧٣	١١٤٩٨	٢٧٥١٢	٢٠٩٧٣
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	١٢٦٦٣٠				

(٨) بنوك دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

بنك عودة

منحت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ تسهيلات بنكية تتمثل في حساب جاري مدين بسقف ٤٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٧٪ وعمولة ٧٥٪ سنوياً، مقابل رهن ٣٠٠.٠٠٠ سهم من اسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

منحت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ تسهيلات بنكية تتمثل في حساب جاري مكشوف بسقف ٥٠٠.٠٠٠ دينار بمعدل فائدة وعمولة ١٣٪.

هذا وقد قامت الشركة بتسديد كافة التسهيلات الائتمانية خلال السنة والاحتفاظ بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك عودة.

(٩) قرض بنكي

بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط

حصلت الشركة بتاريخ أول تشرين الثاني ٢٠٠٧ على قرض بمبلغ ٥٤٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل أعمال البنية التحتية لمشروع مدينة المشتى الصناعية بمعدل فائدة ٨,٢٥٪ وعمولة ١٪ سنوياً مقابل رهن ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، إضافة إلى رهن أراضي من الدرجة الأولى تبلغ مساحتها ٣٦٦ دونم (إيضاح ٣). يسدد القرض على أقساط نصف سنوية، يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٠٩.

بنك عودة

حصلت الشركة بتاريخ أول تشرين الثاني ٢٠٠٦ على قرض بمبلغ ٢٦٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل أعمال البنية التحتية لمشروع مدينة المشتى الصناعية بمعدل فائدة ٧٪ وعمولة ٠,٧٥٪ سنوياً مقابل رهن ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، هذا وقد تم تسديد القرض دفعة واحدة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٧.

(١٠) شبكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند المبلغ المتبقي من رسوم عوائد التنظيم الخاصة والتي تم فرضها على الشركة نتيجة تغيير صفة الاستعمال لبعض قطع الأراضي البالغة مساحتها ٢٤٢٠٥٠٤ م٢ وذلك لإقامة منطقة صناعية خاصة، حيث قامت أمانة عمان الكبرى بمطالبة الشركة بمبلغ ١٧٣٠٩٠٧٠٩ دينار أي بواقع ١/٧٥٠ دينار للمتر المربع الواحد، قامت الشركة بدفع مبلغ ٢١٠٢٩٨٠ دينار وتم جدولة المبلغ المتبقي عن طريق ١٢ دفعة متساوية بشيكات ربع سنوية مؤجلة الدفع قيمة كل شيك ٤١٧٥٨٠ دينار، تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٨.

(١١) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٥٥٣٠٣٣٠	١٢١٣٤٨٥	ذمم مقاولين
٤٣٩١٦٦	٣٦٧١٥٤	محتجزات مقاولين
-	٤٠٥٠٠٠	رسوم تنازل عن بيع أراضي
٤٣٦٢	٨٧٠٠	مصاريف مستحقة
٦٣٩٠٠	١٠١٣٤٥٤٣	دفعات مقبوضة تحت حساب بيع أراضي
٢٢٣٥٤	١٩٩٩٤	أمانات مساهمين
١٤٥٩٩	٦٣٣٧	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٢١٢٥٩	رسوم مختلفة
١٢٢٢٣	٢٨٧١٠	أخرى
<u>١٠٩٩٣٤</u>	<u>٣٢٠٥١٨٢</u>	

(١٢) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- احتياطي إجباري -
يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.
- علاوة إصدار -
يمثل هذا البند المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

(١٣) مصاريف إدارية وعمومية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٠٩٤٢٧	٢٨٢٧٥٨	رواتب واجور
٢١١٤٠	٣٥٠٦٣	ضمان اجتماعي
١٣٣٨٤	٩٧٨٩	محروقات
٦٢٩٠	٦٧٨٤	صيانة
١٣٦١٥	٨٨٥٧	ضيافة
٦٨٠٠	١٢١٠٠	أتعاب اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق
٢٤٢٥٧	١٠٣٠٩	رسوم حكومية
٢٧٨٣٥	٤٨٥٥٤	رسوم اشتراكات
٨٠٧٤٧	٢٥٨١٨٢	دعاية وإعلان
٣٤٧١٥	٤٣٩٤٧	مصاريف سفر
٢٥٤٥	٩٥٥٢	تأمين صحي
٤٢٥١	٥٣٩٣	مصاريف الهيئة العامة
١١٥٧٧	٢٥٧٥٩	استهلاكات
٣٥٢٨٤	٤٢٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١١٤٨٠	٣١٥٥٧	أتعاب مهنية
٤٢٤٠	١٣٥٠٨	بريد وهاتف
٢٧٣٣٦	١٤٠٠٠	إيجارات
-	٣٤٨٠	تبرعات
١٢٨٣٦	٣٨١٨	مصاريف تدريب
٨٨٥٣	٣٥٧٨	قرطاسية ومطبوعات
١٣٤٦	٢٨٨٣	مصاريف سيارات
٥٦٦	٢٦٢٨	مياه وكهرباء
١٦٦٦٢	١٠٣٠٦	أخرى
<u>٥٧٥١٨٦</u>	<u>٨٨٤٨٠٥</u>	

(١٤) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
(١٣٠,٨٢٧)	٢٤٢,٢٩٦
(٦,٠٢٥,٦٠٤)	١,١٤٨,٧٧٨
٧٨٨,٦٠٣	٧٧١,٨١٦
<u>(٥,٣٦٧,٨٢٨)</u>	<u>٢,١٦٢,٨٩٠</u>

أرباح (خسائر) متحققة
أرباح (خسائر) غير متحققة
عوائد توزيعات أسهم

(١٥) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧
(٣,١٤١,١٦٦)	١,٠٤١,٦٧٩
٢٩,٩٤٨,٩٥٥	٢٩,٩٧٢,٩٣٦
<u>(٠,١٠٥)</u>	<u>٠,٣٥</u>

ربح (خسارة) السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة.

(١٦) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في الميزانية:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢,٠٥٩,٥١١	٩٥١,٩٦٤
(٤,٩٧٦,٤٤٥)	-
<u>(٢,٩١٦,٩٣٤)</u>	<u>٩٥١,٩٦٤</u>

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنوك دائنة

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم إعتداد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٦			٢٠٠٧		
عوائد	عمولات شراء	إيرادات بيع	عوائد	عمولات شراء	إيرادات بيع
توزيعات	وبيع موجودات	أراضي	توزيعات	وبيع موجودات	أراضي
أسهم	مالية للمتاجرة	دينار	أسهم	مالية للمتاجرة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨٨٠٦٠٣	-	-	٧٧٠٠٦١٦	-	٥٠٠٤٩٣
-	٧٠٠٧٦٣	٢٠٩١٨٠١٤	-	١١٢٠٧٣٠	-
٧٨٨٠٦٠٣	٧٠٠٧٦٣	٢٠٩١٨٠١٤	٧٧٠٠٦١٦	١١٢٠٧٣٠	٥٠٠٤٩٣

المساهم الرئيسي (شركة)

المستثمرون العرب المتحدون)

جهات أخرى ذات علاقة

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها الميزانية هي كما يلي:

٢٠٠٦			٢٠٠٧		
ذمم	ذمم	ذمم	ذمم	ذمم	ذمم
استثمارات	دائنة	مدينية	استثمارات	دائنة	مدينية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٠٩١٠٠٩٠٨	١٠٠٨١١٠٩٠٠	-	٨٠٥٦٥٠٤٢٤	٨٠٠٢٢٠١٥٤	-
-	-	١٨٠٠٠	-	-	٧٨٠٠٠
-	-	٢٠١٤٧٠٩٥	-	-	-
١٤٠٩١٠٠٩٠٨	١٠٠٨١١٠٩٠٠	٢٠١٤٧٠٩٥	٨٠٥٦٥٠٤٢٤	٨٠٠٢٢٠١٥٤	٧٨٠٠٠

المساهم الرئيسي (شركة)

المستثمرون العرب المتحدون)

أعضاء مجلس الإدارة وموظفي

الإدارة التنفيذية

جهات أخرى ذات علاقة

- قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة أمان للأوراق المالية شركة شقيقة. بلغت العمولات المدفوعة لشركة أمان للأوراق المالية ١١٢٠٧٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ٧٠٠٧٦٣ دينار).

- قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع الشركة الأردنية للتعمير بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٦ لتقوم الشركة الأردنية للتعمير بإنشاء وتطوير واستثمار مشروع مدينة المشتى الصناعية والبالغة مساحته ٤٠٠٠ دونم تقريباً وذلك لأغراض الاستثمار الصناعي وأنواع الاستعمالات المختلفة وذلك لتلبية الحاجات الصناعية والخدمية الأخرى. هذا ولم يتم التوقيع على الاتفاقية النهائية لغاية تاريخ القوائم المالية.

(١٨) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠٢٠٠٦٤٣ دينار، بلغت تأميناتها النقدية ١٢٩٠١٨٩ دينار.

(١٩) معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة الشركة إلى قطاعي أعمال رئيسية:

المتاجرة بالأسهم: تتمثل بالمتاجرة بالأسهم إضافة إلى الإيداعات والاستثمارات الخاصة بشركة المستثمرون العرب المتحدون.

تطوير العقارات: تتمثل في تطوير الأراضي.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه الشركة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

<u>التصنيف القطاعي</u>	<u>المتاجرة بالأسهم</u> دينار	<u>تطوير العقارات</u> دينار	<u>المجموع</u> دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			
الإيرادات	٢٠١٦٢٨٩٠	٥١٢٧٠٠	٢٠٦٧٥٥٩٠
نتائج القطاع	٢٠٥٠٠١٦٠	(١٠٠٨٤٨١)	١٠٤١٦٧٩
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
الموجودات	٨٥٧١٣٤٩	٤٤٥٢٠٢٢٩	٥٣٠٩١٥٧٨
المطلوبات	-	٢١٦٣٨٢٩٩	٢١٦٣٨٢٩٩
<u>معلومات القطاع الأخرى</u>			
المصاريف الرأسمالية	-	٤٤٠١٤٦	٤٤٠١٤٦
الاستهلاكات	-	٢٥٠٧٥٩	٢٥٠٧٥٩

التصنيف القطاعي	المتاجرة بالأسهم	تطوير العقارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦			
الإيرادات	-	٣٩٢٥٠٠٠	٣٩٢٥٠٠٠
نتائج القطاع	(٥٩١٠٣٨٤٠٠)	٢٢٩٧٤٢٥	(٣١٤١٦٦٠٠)
الموجودات والمطلوبات			
الموجودات	١٥٠٨٤٠٢٨	٣٤٧١٥٧٧٣	٤٩٨٠٠٢٠١
المطلوبات	٤٩٧٦٤٤٥	١٤٥٢١٨٣٤	١٩٤٩٨٢٧٩
معلومات القطاع الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	-	١١٩٤٧٥	١١٩٤٧٥
الاستهلاكات	-	١١٥٧٧	١١٥٧٧

(٢٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للفترة منذ عام ٢٠٠٢ ولغاية عام ٢٠٠٦.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم اصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، الا انها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة كما يلي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الافصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكلفة الافتراض - معدل

تفسير رقم ١١ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ - التعامل بأسهم الخزينة

تري إدارة الشركة أن تطبيق المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

- ٢٠٠٧ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(١٣٥٠٠)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	١٣٥٠٠

- ٢٠٠٦ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	٥٠	(٣٧٨٨٢)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٣٧٨٨٢

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل للموجودات المالية للمتاجرة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٠٧-

المؤشر	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	الأثر على ربح السنة
	(%)	دينار
بورصة عمان	١	٨٥٧١٣

-٢٠٠٦-

المؤشر	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	الأثر على خسارة السنة
	(%)	دينار
بورصة عمان	١	١٤٩١٩٨

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢١٣٤٨٥ر	٧١٦٩٨٢١ر	١١٩٢٩٢٩٦ر	٢٠٣١٢٦٠٢ر	١٢١٣٤٨٥ر
١٢١٣٤٨٥ر	٧١٦٩٨٢١ر	١١٩٢٩٢٩٦ر	٢٠٣١٢٦٠٢ر	١٢١٣٤٨٥ر
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩٧٦٤٤٥ر	-	-	-	٤٩٧٦٤٤٥ر
٦١٤٩٠٩ر	٢٧٢٣١٣٩ر	١٠٨١١٩٠٠ر	١٤٩٩٩٤٨ر	٦١٤٩٠٩ر
٥٥٩١٣٥٤ر	٢٧٢٣١٣٩ر	١٠٨١١٩٠٠ر	١٩١٢٦٣٩٣ر	٥٥٩١٣٥٤ر

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وشيكات مؤجلة الدفع وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٤) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ -

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			الموجودات -
٩٥١٩٦٤	-	٩٥١٩٦٤	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٤٢٩٥٣٩٥٠	-	٤٢٩٥٣٩٥٠	اراضي تحت التطوير
٥٩٢٥	-	٥٩٢٥	موجودات مالية للمتاجرة
			استثمارات للمتاجرة في شركة المستثمرون
٨٥٦٥٩٤٢٤	-	٨٥٦٥٩٤٢٤	العرب المتحدون
٤٦٩٢٩٨	-	٤٦٩٢٩٨	ارصدة مدينة اخرى
١٤٥٠١٧	١٤٥٠١٧	-	ممتلكات ومعدات
٥٣٠٩١٥٧٨	١٤٥٠١٧	٥٢٩٤٦٥٦١	مجموع الموجودات

			المطلوبات -
٥٤٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠٠	-	قرض بنكي
٨٠٢٢١٥٤	-	٨٠٢٢١٥٤	ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون
٥٠١٠٩٦٣	٣٣٤٠٦٤٢	١٦٧٠٣٢١	شيكات مؤجلة الدفع
٣٢٠٥١٨٢	-	٣٢٠٥١٨٢	ذمم وارصدة دائنة اخرى
٢١٦٣٨٢٩٩	٨٧٤٠٦٤٢	١٢٨٩٧٦٥٧	مجموع المطلوبات
٣١٤٥٣٢٧٩	(٨٥٩٥٦٢٥)	٤٠٠٤٨٩٠٤	الصافي

			٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ -
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			الموجودات -
٢٠٥٩٥١١	-	٢٠٥٩٥١١	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٣٠٣٠٣٢٩٠	-	٣٠٣٠٣٢٩٠	اراضي تحت التطوير
٨٩٢٥	-	٨٩٢٥	موجودات مالية للمتاجرة
			استثمارات للمتاجرة في شركة المستثمرون
١٤٩١٠٩٠٨	-	١٤٩١٠٩٠٨	العرب المتحدون
٢١٢٧٠٩٥	-	٢١٢٧٠٩٥	ذمم جهات ذات علاقة
٢٦٣٨٤٢	-	٢٦٣٨٤٢	ارصدة مدينة اخرى
١٢٦٦٣٠	١٢٦٦٣٠	-	ممتلكات ومعدات
٤٩٨٠٠٢٠١	١٢٦٦٣٠	٤٩٦٧٣٥٧١	مجموع الموجودات

			المطلوبات -
٤٩٧٦٤٤٥	-	٤٩٧٦٤٤٥	بنوك دائنة
٢٦٠٠٠٠٠	-	٢٦٠٠٠٠٠	قرض بنكي
١٠٨١١٩٠٠	-	١٠٨١١٩٠٠	ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون
١٠٩٩٣٤	-	١٠٩٩٣٤	ذمم وارصدة دائنة اخرى
١٩٤٩٨٢٧٩	-	١٩٤٩٨٢٧٩	مجموع المطلوبات
٣٠٣٠١٩٢٢	١٢٦٦٣٠	٣٠١٧٥٢٩٢	الصافي

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣١٤٥٣ر٢٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٣٠١ر٣٠١٩٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٢٦) القوائم المالية لعام ٢٠٠٦

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٦ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٧ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة السنة أو حقوق الملكية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية - إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناجمة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومقبولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة. إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا أن القوائم المالية تظهر معاملة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المستثمرين والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير دول المتطلبات القانونية

تخضع الشركة بقبول وسجلات محاسبية منطمة بصورة اصولية. وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها وتودعي المصادقة عليها.

إربست ويونج
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠٠٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

الى مساهمي شركة المستثمرين والشرق العربي
للإستثمارات الصناعية والعقارية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير دول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المألدة للرفقة لشركة المستثمرين والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل قائمة التدفقات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والحفاظ على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناجمة عن احتيال أو عن خطأ وكذلك إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية اللازمة والقيام بتقديرات محاسبية مقبولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتطبيق منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية
والعقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إرنست ويونغ

هاتف : ٥٥٢٦١١٩
٥٥٢٧٦٦٦ :
فاكس : ٥٥٢٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد : ١١٤٠ عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠٠٨

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٩٥١,٩٦٤	٢,٠٥٩,٥١١
أراضي تحت التطوير	٣	٤٢,٩٥٣,٩٥٠	٣٠,٣٠٣,٢٩٠
موجودات مالية للمتاجرة		٥,٩٢٥	٨,٩٢٥
استثمارات للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون	٤	٨,٥٦٥,٤٢٤	١٤,٩١٠,٩٠٨
ذمم جهات ذات علاقة	٥	-	٢,١٢٧,٠٩٥
أرصدة مدينة أخرى	٦	٤٦٩,٢٩٨	٢٦٣,٨٤٢
ممتلكات ومعدات	٧	١٤٥,٠١٧	١٢٦,٦٣٠
مجموع الموجودات		٥٣,٠٩١,٥٧٨	٤٩,٨٠٠,٢٠١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنوك دائنة	٨	-	٤٩,٧٦,٤٤٥
قرض بنكي	٩	٥,٤٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون		٨,٠٢٢,١٥٤	١٠,٨١١,٩٠٠
شيكات مؤجلة الدفع	١٠	٥,٠١٠,٩٦٣	-
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١١	٣,٢٠٥,١٨٢	١,١٠٩,٩٣٤
مجموع المطلوبات		٢١,٦٣٨,٢٩٩	١٩,٤٩٨,٢٧٩
١٢ حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٩٥٣,٦٠٤
رأس المال المدفوع		٤,١٦٩,٧٣٧	٤,١٠٦,٤٥٥
علاوة اصدار		١١١,٧٤٧	٥,٤٥٣
إحتياطي إجباري		(٢,٨٢٨,٢٠٥)	(٣,٧٦٣,٥٩٠)
خسائر متراكمة			
مجموع حقوق الملكية		٣١,٤٥٣,٢٧٩	٣٠,٣٠١,٩٢٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥٣,٠٩١,٥٧٨	٤٩,٨٠٠,٢٠١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	
الإيرادات -		
٣٩٢٥٠٠٠	٥١٢٧٠٠	إيرادات بيع أراضي
(١٠٠٦٩٨٦)	(٤٦٢٢٠٧)	كلفة بيع أراضي
٢٩١٨٠١٤	٥٠٤٩٣	صافي إيرادات بيع أراضي
-	٢١٦٢٨٩٠	أرباح موجودات مالية للمتاجرة
٢٣٩٥٧	-	إيرادات أخرى
٢٩٤١٩٧١	٢٢١٣٣٨٣	مجموع الإيرادات
المصاريف -		
(٥٧٥١٨٦)	(٨٨٤٨٠٥)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(٥٣٦٧٨٢٨)	-	١٤ خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٧٠٧٦٣)	(١١٢٧٣٠)	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
(٦٩٣٦٠)	(١٥٢٩١٠)	فوائد وعمولات بنكية
-	(٢١٢٥٩)	رسوم مختلفة
(٣١٤١١٦٦)	١٠٤١٦٧٩	ربح (خسارة) السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٠٥)	٠/٠٣٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة ١٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	الخسائر المتراكمة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٢٩,٩٥٣,٦٠٤	٤,١٠٦,٤٥٥	٥,٤٥٣	٣٠,٣٠١,٩٢٢
زيادة رأس المال	٤٦,٣٩٦	-	-	٤٦,٣٩٦
علاوة إصدار	-	٦٣,٢٨٢	-	٦٣,٢٨٢
ربح السنة	-	-	١,٠٤١,٦٧٩	١,٠٤١,٦٧٩
المحول للاحتياطي الإجباري	-	-	(١,٠٦,٢٩٤)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٧٣٧	(٢,٨٢٨,٢٠٥)	٣١,٤٥٣,٢٧٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٦	٢٩,٩٤٢,٤٤٧	٤,١٠٦,٤٥٥	٥,٤٥٣	٣٣,٤٣١,٩٣١
زيادة رأس المال	١١,١٥٧	-	-	١١,١٥٧
خسارة السنة	-	-	(٣,١٤١,١٦٦)	(٣,١٤١,١٦٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٩,٩٥٣,٦٠٤	٤,١٠٦,٤٥٥	٥,٤٥٣	٣٠,٣٠١,٩٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية