

التاريخ: ٢٠٠٧/٢/١٤
الرقم: ٢٠٠٧/٢/٢هـ

F.S - NOTI - 15 - 2 - 2007

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

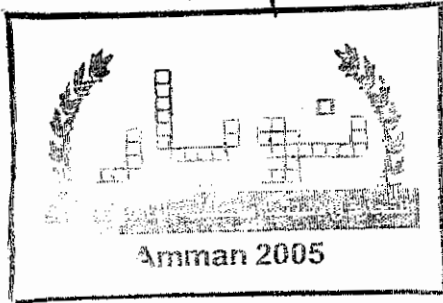
تحية طيبة وبعد،،،

أرفق لكم طيا البيانات المالية للسنة المنتهية (٢٠٠٦) لشركة نوبار للتجارة والاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير التنفيذي
عصام العجلوني





١

هيئة الأوراق المالية
البنك المركزي الأردني
الرياضة
١٥ شباط ٢٠٠٧
الرقم التسلسلي
٢٢٨٦
رقم الملف
الجهة المستلمة

لجنة نوبار للتجارة والاستثمار
٢٠٠٧

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات

كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
فهرس

صفحة

٣	*- تقرير مراقبي الحسابات
	<u>بيان</u>
٤	أ- قائمة الميزانية العامة كما في ٣١ / كانون أول / ٢٠٠٦
٥	ب- قائمة الدخل عن الفترة من ١ / ١ وحتى ٣١ / كانون أول / ٢٠٠٦
٦	ج- بيان التدفقات النقدية كما في ٢٠٠٦ / ١٢ / ٣١
	*- <u>جدول</u>
	١- جدول المصاريف الإدارية والعمومية والاستهلاكات عن
٧	الفترة من ١ / ١ وحتى ٣١ / كانون أول / ٢٠٠٦
٨	٢- جدول مصاريف التأسيس
٩	*- الإيضاحات حول البيانات الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

Fathi Al-Samhori Off
Public Accountants



مكتب فتحي السمهوري
محاسبون قانونيون ومستشارون

السادة / شركة نوبار للتجارة والاستثمار
مساهمة عامة محدودة

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار (مساهمة عامة محدودة) كمحا في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦، وكذلك بيان قائمة الدخل عن الفترة من ١/كانون ثاني وحتى ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦، وذلك وفقاً لقواعد المراقبة المتعارف عليها، أن إعداد هذه البيانات الحسابية هو من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي الفني حول هذه البيانات الحسابية اعتماداً على التدقيق الذي قمنا به. وقد شمل فحصنا إجراء الامتحان اللازم للقيود والسجلات المحاسبية، كما شمل إجراءات المراقبة الأخرى التي وجدناها مناسبة.

وفي رأينا وكما هو مدون بدفاتر الشركة وسجلاتها المحاسبية، وبأخذ الإيضاحات المرفقة بعين الاعتبار، فإننا نرى أن بيان الميزانية العامة يظهر بصورة عادلة المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦، وأن بيان قائمة الدخل يظهر نتيجة أعمال الشركة عن الفترة المنتهية بذلك التاريخ، وأن البيانات المذكورين قد نظما وفقاً لقواعد التدقيق الدولية.

عمان في :- ٢٠٠٧/٢/١٤



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الميزانية العمومية كما في ٣١/ كانون أول / ٢٠٠٦ بيان أ

<u>المطلوبات :-</u>	<u>٢٠٠٦</u>	<u>الموجودات :-</u>	<u>٢٠٠٦</u>
<u>المطلوبات المتداولة :-</u>		<u>الموجودات المتداولة :-</u>	
ذمم دائنة (إيضاح ٤)	١٤٦٩٥	نقد في الصندوق ولدى البنك (إيضاح ٢)	٤٤٤٥٩٤
أمانات/ رديات ائتمانات	٩٧٨	طلبات بضائع	٢٤٩٨٣
مصاريف مستحقة (إيضاح ٥)	٥٠٠	أمانات ضريبة مبيعات	٢٨
مجموع المطلوبات المتداولة	١٦١٧٣	مجموع الموجودات المتداولة	٤٦٩٦٠٥
<u>رأس المال وحقوق الملكية</u>		<u>الموجودات الثابتة (إيضاح ٣) :-</u>	
رأس المال	٥٠٠٠٠٠	إجمالي الموجودات الثابتة	١٩٨١
أرباح وخسارة الفترة	(٨٣٩٢)	يطرح الاستهلاك المتراكم	(١١٤)
صافي حقوق الملكية	٤٩١٦٠٨	صافي القيمة الدفترية	١٨٦٧
		مصاريف التأسيس (جدول ٢)	٤٣٢٠٠
		يطرح استدراك مصاريف التأسيس	(٨٦٤٠)
		صافي مصاريف التأسيس	٣٤٥٦٠
		الاستثمارات	١٧٤٩
مجموع المطلوبات	٥٠٧٧٨١	مجموع الموجودات	٥٠٧٧٨١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ وحتى ٢٠٠٦/١٢/٣١

بيان ب

<u>البيان</u>	<u>٢٠٠٦</u>
	<u>دينار أردني</u>
الإيرادات	١١٢٩٢
يطرح المصاريف الإدارية والعمومية - جدول ١	(٢٠١٨٤)
	<u>صافي ربح (خسارة) السنة - بيان أ</u>
	<u>(٨٣٩٢)</u>
	<u>=====</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ١/١ وحتى ٢٠٠٦/١٢/٣١

بيان ج

<u>البيان</u>	<u>٢٠٠٦</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>	<u>دينار أردني</u>
الخسارة	(٨٣٩٢)
الاستهلاكات	٨٧٥٤
صافي الربح التشغيلي	٣٦٢
	=====
<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>	
ذمم دائنة	١٤٦٩٥
أمانات ضريبة المبيعات	(٢٨)
مصاريف مستحقة الدفع	٥٠٠
أمانات رديات ائتمان	٩٧٨
بضاعة في الطريق	(٢٤٩٨٣)
صافي النقد من عمليات التشغيل	(٨٨٣٩)
	=====
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>	
استثمارات	(١٧٤٩)
الأثاث والديكور	(١٦٣١)
مصاريف التأسيس	(٤٣٢٠٠)
برامج كمبيوتر	(٣٥٠)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(٤٦٩٣٠)
	=====
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>	
ذمم مساهمين	٥٠٠٠٠٠
صافي النقد من عمليات التمويل	٥٠٠٠٠٠
	=====
صافي النقص في النقد	٤٤٤٥٩٤
النقد في بداية السنة	٠٠٠
النقد في نهاية السنة	٤٤٤٥٩٤
	=====

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول ۱

البن	٢٠٠٦
رواتب وأجور	٥٣٠٠,٠٠٠
مصاريف هاتف	٣٧,٠٦٧
رسوم ورخص	٢٨٢٥,٥٠٠
مصاريف ضيافة	١٧٥,٠٠٠
فوائد وعمولات بنكية	١٥١,١٠٠
أتعاب تدقيق	١٥٠٠,٠٠٠
إيجارات	٤٠٠,٠٠٠
إعلانات	٦٨٧,١٨٤
مصاريف نشر	٢١,٦٠٠
قرطاسية	٣٣٢,٤٤٥
استهلاك الموجودات الثابتة	١١٣,٩٠٠
استدراك مصاريف التأسيس	٨٦٤٠,٠٠٠
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية والاستهلاكات	٢٠١٨٣,٧٩٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
جدول مصاريف التأسيس

البـ	دينار أردني
رسوم تسجيل هيئة الأوراق المالية	١٥٠٠
مصاريف تسجيل وطوابع لوزارة الصناعة والتجارة	٣١٥٠
رسوم إدراج بورصة عمان مع حصة هيئة الأوراق المالية من هذه الرسوم	٣٠٠
رسوم انتساب - مركز إيداع الأوراق المالية	١٢٥٠
مصاريف طباعة (نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس والمرفقات الأخرى)	٤٠٠٠
مصاريف مدير الإصدار	٣٠٠٠
أتعاب خدمات قانونية (إعداد نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة ومراجعة نشرة الإصدار)	١٠٠٠٠
مصاريف دراسة الجدوى الاقتصادية	٧٠٠٠
مصاريف إعلان وترويج	٢٠٠٠
مصاريف إيجارات	١٠٠٠٠
المجموع	٤٣٢٠٠

**** تم استدراك مبلغ (٨٦٤٠) وهي تمثل ٢٠٪ من مصاريف التأسيس البالغة (٤٣٢٠٠).**

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١:

عام :-

أ - تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٢٦) برأسمال وقدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

ب- المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائد كما في تاريخ البيانات المالية ،في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائد بتاريخ تلك العمليات.

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم هذه السياسات:

▪ النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنك وشيكات برسم التحصيل، وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر، بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

▪ البضاعة:

يتم تسعير بضاعة آخر المدة بالتكلفة أو بصافي القيمة المتحققة أيهما أقل وعلى أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

▪ الموجودات الثابتة:

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات ومجمع الاستهلاك حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل. يتم احتساب الاستهلاك على مختلف بنود الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملة المقدرة لهذه الموجودات.

١. الأدوات المالية:

▪ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة الدفترية للأدوات المالية للشركة كالنقد والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والبنوك الدائنة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

▪ مخاطر أسعار الفوائد

إن معظم الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات البنكية، حيث تخضع هذه التسهيلات إلى الأسعار السائدة في السوق المحلي.

إيضاح ٢:

نقد في الصندوق ولدى البنوك:

البيان

بنك الإسكندرية ٤٤٣٧٦٤,٥٦٦
البنك الأهلي الأردني ٨٢٩,٠٠٠

المجموع ٤٤٤٥٩٣,٥٦٦

=====

إيضاح ٣:

الموجودات الثابتة:

البـان	الكلفة	النسبة	استهلاك الفترة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
أجهزة مكتبية	٣٧٠	%١٢	٢٢,٢٠٠	٢٢,٢٠٠	٣٤٧,٨٠٠
أثاث وديكورات	١٢٦٠	%٩	٥٦,٧٠٠	٥٦,٧٠٠	١٢٠٣,٣٠٠
أجهزة كمبيوتر	٣٥٠	%٢٠	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠
المجموع	١٩٨٠,٠٠٠		١١٣,٩٠٠	١١٣,٩٠٠	١٨٦٦,١٠٠
	=====		=====	=====	=====

إيضاح ٤:

كشف الذمم الدائنة:

البـان	دائن
عماد علي حسنين	١٣٤٠٧,٦٩٠
جلوري لوجيستك	١٢٢٠,٨٠١
الترجس للتصميم والطباعة	٢٣,٢٠٠
الاتصالات الأردنية	٤٣,٠٠٠
المجموع	١٤٦٩٤,٦٩١
	=====

إيضاح ٥:

المصاريف المستحقة:

البـان	
مكتب فتحي السهوري	٥٠٠
المجموع	٥٠٠
	=====