



٢٠٣/١٠٢/١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات

إلى مساهمي :

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

FS - MERM - 6/2/2005

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة التجمعات للمشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة (١ - ١٢) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . إن إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إيداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للتوصل إلى درجة معقولة من انقاعة بين البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءات القيام بمراجعة اختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من أعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إيداء رأينا .

- يراعى بان الشركة لم تحقق اية إيرادات تشغيلية .

برأينا ، وباستثناء اثر عدم تحقق اية إيرادات تشغيلية ومع مراعاة مبدأ الاستمرارية، فان البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة التجمعات للمشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون ومعايير المحاسبة الدولية ، وأنا نوصي المصادقة عليها .

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة منقفة معها .

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

١٥/ كانون ثاني / ٢٠٠٥
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة الخدمات والمشاورين المعماريين
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٤	٢٠٠٣
موجودات ثابتة			
موجودات ثابتة بالكلفة		دينار أردني	دينار أردني
بنزل: الاستهلاك الموزع		٢٧٩ ٨٥٤	١٢٠٠ ٠٠٠
		(٦٤ ٣٤٥)	(٠٠٠)
صافي القيمة الدفترية			
مشروع تحت التنفيذ		٢ ٩٠٠	٨١ ٤٣٨
استثمارات متعلقة للبيع		١	٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
موجودات متداولة			
تقدي لدى البنوك	٥	٨٥ ٧٦٩	١٠٨٣ ١٨٥
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٦	١١ ٩٠٧	١١ ٧٠٨
قطع الغيار/ بعد المخصص	٧	٤ ٠٠٠	١٦ ٧٧٧
أسهم للمناجحة	٤	٦٧٩ ٥٤٣	٩٨ ٢٠٠
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات		٧٨١ ٢١٩	١٢٠٩ ٨٨٠
			١٢٠٠ ٠٠٠
			(٠٠٠)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤٣٤)
			١٢٠٠ ٠٠٠
			٨١ ٤٣٨
			٧٣ ٦٣٨
			٠٠٠
			(٧٨ ٤

٢١٠ "ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ونقرأ معها"

بيان (ب)

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١/كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات :
...	...		إيراد تشغيل
...	...		مصاريف تشغيل
...	...		ربح (خسارة) النشاط
٢٠٤ ٣٨٨	...		ربح بيع آليات
٢٥٩ ٦١٦	٢٢٤ ١٢٣	٩	إيرادات أخرى
(٣٧ ٦٢١)	(١٣ ٦٤٧)	١٠	ينزل: مصاريف آليات
			<u>مصاريف إدارية وعمومية وأعباء أخرى:</u>
(٦٠ ٩٠٧)	(٧٣ ١٦٤)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
...	(٤٣ ٤٦٠)		رسوم رفع رأس المال وتغير اسم الشركة
(١٦ ٧٧٧)	(٨ ٩٩١)		مخصص هبوط أسعار قطع الغيار
(٥٩٣)	(١ ٧٣٥)		تعديلات سنوات سابقة
٣٤٨ ١٠٦	٨٣ ١٢٦		صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٣ ٤٨١)	(٨٣١)		ينزل : مخصص رسوم الجامعات
(٣ ٤٨١)	(٨٣١)		مخصص البحث العلمي
(٢ ٧٢٢)	(٧٣٢)		مخصص التعليم المهني والتقني
(٤ ١٥٥)	...		مخصص ضريبة الدخل
٣٣٤ ٢٦٧	٨٠ ٧٣٢		صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
٠,٢٧٨	٠,١٦١		عائد السهم الواحد (دينار)
١ ٢٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠		المعدل المرجح للأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٤	البيان
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٤٨ ١٠٦	٨٣ ١٢٦	صافي ربـح السنة
		بـضـاف : بنود غير نقدية
٨ ١٩٤	٥ ٥١٢	استهلاكات
٧٣ ٦٣٧	(٤ ٣٥٩)	فائـض اعـادـة تقيـيم الاسـهم
(٢٠٤ ٣٨٨)	٠٠٠	ربـح بـيـع الـيـكـات
٠٠٠	(٦٨ ١٥٤)	ارباح رأسمالية
١٦ ٧٧٧	٨ ٩٩١	مخصصات
٢٤٢ ٣٢٦	٢٥ ١١٦	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
٦ ٨٧٨	(١٨٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١ ٥٠٣	٣ ٧٨٦	قطـع الغـيـار
٠٠٠	(٢ ٩٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٣ ٨٧٤)	٨ ٧٦٤ ٣٥٣	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٤٧٤)	(٦ ٧٦٥)	مخصصات مدفوعة
٢٤٦ ٣٥٩	٨ ٧٨٣ ٤٠١	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٠٤ ٣٤٣	(٨ ٥٧٧ ٩٢٩)	شراء وبيع موجودات ثابتة
٤٠٤ ٦١٧	(٥٨١ ٣٤٣)	استثمارات بأسهم
٦٠٨ ٩٦٠	(٩ ١٥٩ ٢٧٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٤٥٩	٢١	بنسك دائن
٠٠٠	(٦٢١ ٥٦٦)	تخفيض رأس المال
٤٥٩	(٦٢١ ٥٤٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٨٥٥ ٧٧٨	(٩٩٧ ٤١٦)	صافي الزيادة في النقد
٢٢٧ ٤٠٧	١ ٠٨٣ ١٨٥	النقد في بداية السنة
١ ٠٨٣ ١٨٥	٨٥ ٧٦٩	النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بیجان (د)

عمان - الأردن

المجموع	(ارباح خسائر) محدودة دينار أردني	ارباح مقترحة توزيعها دينار أردني	فائض اعادة تقييمهم دينار أردني	دينار أردني	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاختياري	رأس المال
٩٢٥ ٨٩٨	(٣٤٧ ٨٩١)	....	....	٢٧ ١٦١	٤٦ ٦٢٨	١ ٢٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٢	رأس المال
٣٤٨ ١٠٦	٣٤٨ ١٠٦	....	....	....	....	....	صافي ربح السنة	دينار أردني
....	(٣٤ ٨١٠)	....	....	....	٣٤ ٨١٠	....	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي	
(٣ ٤٨١)	(٣ ٤٨١)	....	....	....	....	....	المحول إلى مخصص رسوم الجامعات	
(٣ ٤٨١)	(٣ ٤٨١)	....	....	....	....	....	المحول إلى البحث العلمي	
(٢ ٧٧٢)	(٢ ٧٧٢)	....	....	....	....	....	المحول الى مخصص التعليم المهني والتقني	
(٤ ١٥٥)	(٤ ١٥٥)	....	....	....	....	....	المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	
٧٣ ٦٣٨	....	....	٧٣ ٦٣٨	....	....	....	المحول إلى فائض اعادة التقييم	
(٣٠ ٠٠٠)	(٣٠ ٠٠٠)	....	....	....	....	....	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
٣٠٣ ٨٠٣	(٧٨ ٤٣٤)	....	٧٣ ٦٣٨	٢٧ ١٦١	٨١ ٤٣٨	١ ٢٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣	رأس المال
٨٣ ١٢٦	٨٣ ١٢٦	....	....	....	....	....	صافي ربح السنة	دينار أردني
....	(٨ ٣١٣)	....	....	....	٨ ٣١٣	....	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي	
٨٣١)	(٨٣١)	....	....	....	....	....	المحول إلى مخصص رسوم الجامعات	
٨٣١)	(٨٣١)	....	....	....	....	....	المحول إلى البحث العلمي	
٧٣١)	(٧٣١)	....	....	....	....	....	المحول الى مخصص التعليم المهني والتقني	
٤ ٣٥٩)	....	....	( ٤ ٣٥٩)	....	....	....	المحول إلى فائض اعادة التقييم	
٦٢١ ٥٦٦)	٧٨ ٤٣٤	....	....	....	....	( ٧٠٠ ٠٠٠)	تخفيض رأس المسال	
....	(٧٠ ٠٠٠)	٧٠ ٠٠٠	....	....	....	....	الإرباح المقترح توزيعها	
٧٥٨ ٦١١	٢ ٤٢٠	٧٠ ٠٠٠	٦٩ ٢٧٩	٢٧ ١٦١	٨٩ ٧٥١	٥٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤	رأس المال