

الإشارة : IBFM/CO/248/2009

التاريخ : 2009/03/31

FS - I BFM - 31/03/2009

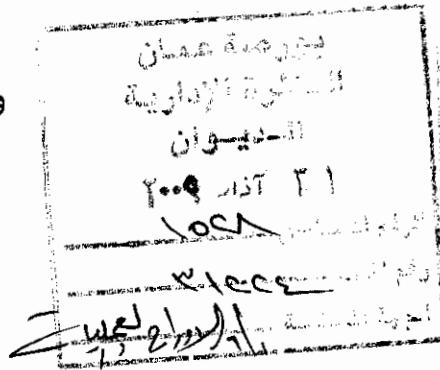
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية للسنة الماليةالمنتهية بتاريخ 2008/12/31

بالإشارة الى الموضوع أعلاه واستناداً الى أحكام المادة (4) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق. نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية م.ع.م ، وذلك عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2008.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام.

م. مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الادارة/المدير العام

- نسخة / للسادة بورصة عمان
- نسخة / للسادة مركز ايداع الاوراق المالية
- نسخة / مراقب الشركات

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2008
وتقدير مدقي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة

الفهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008
4	- بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
5	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
6	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
17 - 7	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وكلما من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخلية من أي خطأ جوهري سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية بستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من الثقة بأن البيانات المالية لا تتضمن أي خطأ جوهري. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهري في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدها من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متقدمة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

فهد حمودة

(إجازة رقم 822)

عمان في 25 شباط 2009

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة
الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

2007	2008	إيضاح	الموجودات
6.075	3.471.065	3	موجودات متداولة
7.617.251	13.520.866	4	نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
12.840.771	18.134.778	5	موجودات مالية للمتاجر
457.735	70.388		ذمم عملاء وساطة، بالصافي
10.231.558	1.846.152		ذمم وسطاء ماليين
516.240	602.704	6	ذمم عملاء تمويل على الهاشم
31.669.630	37.645.953		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
4.921.500	853.450	7	موجودات مالية متوفرة للبيع
—	6.001.050	8	استثمارات في شركات حلية
2.473.887	2.473.887	9	استثمارات عقارية
480.571	822.038	10	ممتلكات ومعدات، بالصافي
103.333	63.333	11	رخصة مزاولة أعمال الوساطة، بالصافي
7.979.291	10.213.758		مجموع الموجودات غير المتداولة
39.648.921	47.859.711		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
3.591.732	5.001.978	12	بنوك دائنة
5.531.000	6.100.000	12	قروض قصيرة الأجل
1.727.792	3.875.678		ذمم عملاء وساطة
423.526	34.928		ذمم جهات ذات علاقة
—	150.123		ذمم وسطاء ماليين
75.025	98.720		ذمم عملاء تمويل على الهاشم
625.249	663.961	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
11.974.324	15.925.388		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
3.725.000	3.990.586	12	قروض طويلة الأجل
15.699.324	19.915.974		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
21.295.117	28.748.407		رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
419.824	419.824		احتياطي إجباري
165.857	165.857		احتياطي اختياري
913.500	370		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
1.155.299	(1.390.721)		(خسائر) أرباح مرحلة
23.949.597	27.943.737		مجموع حقوق الملكية
39.648.921	47.859.711		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام/رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة
بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

2007	2008	<u>إيضاح</u>	
1.749.613	3.335.487		عمولات الوساطة
1.935.303	1.747.487		فوائد تمويل عملاء
52.491	(854.116)		صافي (خسائر) أرباح بيع موجودات مالية متحققة
—	216.004		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
551.040	430.557	15	إيرادات أخرى
651.031	(3.043.815)		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(390.750)	(469.300)	16	(خسائر) تدنى موجودات مالية متوفرة للبيع
(1.176.051)	(1.516.084)	17	مصاريف إدارية وعمومية
(300.000)	(497.271)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(1.239.671)	(1.300.752)		مصاريف تمويل
(79.216)	(91.217)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(40.000)	(40.000)		إطفاء رخصة مزاولة أعمال الوساطة
(84.697)	—	18	رسوم ومصاريف أخرى
<u>1.629.093</u>	<u>(2.083.020)</u>		(خسارة) ربع السنة قبل الضريبة
(334.170)	(463.000)		مخصص ضريبة الدخل
<u>1.294.923</u>	<u>(2.546.020)</u>		(خسارة) ربع السنة
<u>0.061</u>	<u>(0.10)</u>	<u>19</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربع السنة

المدير العام/ رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة العالمية للمقاصة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

المجموع	(خسائر) أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القبضة العاملة	احتياطيات إيجاري	رأس المال المدفوع
23,949.597	1,155.299	913.500	165.857	21,295.117
7,453,290	—	—	—	7,453,290
(2,546,020)	(2,546,020)	—	—	—
(913,130)	—	(913,130)	—	—
27,943.737	(1,390.721)	370	165.857	28,748.407
22,271.474	1,424.893	530.300	165.857	248.445
—	(1,393,138)	—	—	1,393,138
1,294,923	1,294,923	—	—	—
383,200	—	383,200	—	—
—	(171,379)	—	—	—
23,949.597	1,155.299	913.500	165.857	419.824
الرصيد كما في 2008/12/31	الرصيد كما في 2008/12/31	الرصيد كما في 2008/12/31	الرصيد كما في 2007/12/31	الرصيد كما في 2007/1/1
فروفقات تقدير موجودات مالية متوفرة للبيع	فروفقات تقدير موجودات مالية متوفرة للبيع	فروفقات تقدير موجودات مالية متوفرة للبيع	توزيعات أرباح (أسهم مجانية %) 7	الرصيد كما في 2007/1/1
خسارة السنة	خسارة السنة	خسارة السنة	توزيعات أرباح (أسهم مجانية %) 7	19,901,979
الرصيد كما في 31/12/2007	الرصيد كما في 31/12/2007	الرصيد كما في 31/12/2007	الرصيد كما في 31/12/2007	2007/12/31

^a إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقراً معها"

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

2007	2008	
1.629.093	(2.083.020)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
119.216	131.217	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(651.031)	3.043.815	استهلاكات واطفاءات
390.750	469.300	فروقات تقييم الموجودات المالية للمتاجرة
300.000	497.271	خسائر تدنى موجودات مالية متوفرة للبيع
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
(87.407)	(8.947.430)	موجودات مالية للمتاجرة
(2.377.636)	(5.791.278)	ذمم عملاء الوساطة
(141.874)	387.347	ذمم وسطاء ماليين مدينة
—	(6.001.050)	استثمارات في شركة حلية
451.942	8.385.406	ذمم عملاء تمويل على الهاشم مدينة
(145.242)	(86.464)	أرصدة مدينة أخرى
(7.733)	(89.938)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
379.561	2.147.886	ذمم عملاء وساطة دائنة
(149.527)	150.123	ذمم وسطاء ماليين دائنة
423.526	(388.598)	ذمم جهات ذات علاقة
(1.291.331)	23.695	ذمم عملاء تمويل على الهاشم دائنة
(447.795)	(334.350)	ضريبة دخل مدفوعة
(1.605.488)	(8.486.068)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(63.828)	(432.684)	ممتلكات ومعدات
(250.000)	2.685.620	موجودات مالية متوفرة للبيع
(313.828)	2.252.936	مجموع التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
199.519	1.410.246	بنوك دائنة
29.000	834.586	قروض وتسهيلات بنكية
—	7.453.290	رأس المال
228.519	9.698.122	مجموع التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(1.690.797)	3.464.990	التغير النقدي
1.696.872	6.075	النقد في بداية السنة
6.075	3.471.065	النقد في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرا معها "

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

١٠ عام

تأسست الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية بتاريخ 3 نيسان 2005 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (360)، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة إدارة وأمانة الاستثمار، الوساطة المالية، إدارة الإصدارات، أمانة الإصدار والحفظ الأمين والتمويل على الهاشم.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2009/3/30 ، وتنطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

٢٠ السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقه عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الاخذ بالإعتبار قابلية تلك الديون للتحصيل.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2008، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

المعيار	موضوع المعيار	تاريخ تطبيق المعيار
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3)	إندماج الأعمال	نوفمبر 2009
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (8)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني 2009
معيار المحاسبة الدولي رقم (1)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني 2009
معيار المحاسبة الدولي رقم (23)	تكليف الإقراض	كانون الثاني 2009
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمارات في الشركات الحليفية	نوفمبر 2009
معيار المحاسبة الدولي رقم (31)	الحصص في المشاريع المشتركة	نوفمبر 2009

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتأجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

الاستثمار في الشركات الحليفية

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفية والتي تمتلك الشركة ما نسبته 20% إلى 50% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفية. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفية. إذا كان هناك تغيرات على حقوق

ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأس المال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتأخرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدنى في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدنى في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدنى. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

التضارض

يتم إجراء تضارض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التضارض أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%10	تحسينات مأجور
%15	أجهزة ومعدات
%15	سيارات
%20	أجهزة الحاسوب الآلي
%10	أثاث ومفروشات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدنى في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع مما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية بالكلفة

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محدد فلا يتم إطفاؤها بل يتم إجراء اختبار تدريسي لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدريسي في بيان الدخل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة التي يتم توليدها داخلياً (باستثناء تكاليف التطوير المرسملة) ويتم تسجيلها في بيان الدخل في نفس الفترة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءاً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الارباح والخسائر الناجمة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

3 0 نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك

2007	2008	
2.053	1.874.726	شيكات في الصندوق*
4.022	596.339	حسابات جارية لدى البنوك
-	1.000.000	ودائع لأجل لدى البنوك**
6.075	3.471.065	

* يتضمن رصيد الشيكات في الصندوق ماقيمته 1.851.000 دينار تخص جهات ذات علاقة.

** تستحق الودائع لأجل لدى البنوك خلال فترة شهر وتكتسب فوائد بنسبة مؤدية مقدارها 6.75%.

0 4 موجودات مالية للمتاجرة

2007	2008	
7.277.554	16.224.984	موجودات مالية للمتاجرة بالتكلفة
339.697	(2.704.118)	فروقات تقدير أوراق مالية غير متحققة
7.617.251	13.520.866	

تتضمن الموجودات المالية أوراق مالية تبلغ قيمتها العادلة 6.640.604 دينار كما في تاريخ البيانات المالية مرهونة لصالح البنوك مقابل التسهيلات البنكية الممنوعة للشركة.

5 0 ذمم عملاء وساطة، بالصافي

2007	2008
13,245,771	19,023,254
(405,000)	(888,476)
12,840,771	18,134,778

ذمم عملاء وساطة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتمأخذ مخصص لها:

2007	2008
8,179,622	10,689,914
4,104,927	7,444,864
305,658	—
250,564	—
—	—
12,840,771	18,134,778

مستحقة لفترة نقل عن سنة
مستحقة افتراضية تزيد عن شهر و نقل عن (3) أشهر
مستحقة لفترة تزيد عن (3) أشهر و نقل عن (6) أشهر
مستحقة لفترة تزيد عن (6) أشهر و نقل عن (12) شهر
مستحقة لفترة تزيد عن (12) شهر

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتمأخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

6 0 أرصدة مدينة أخرى

2007	2008
15,400	173,846
100,000	125,000
97,419	121,770
90,602	70,994
29,319	62,238
25,000	48,856
158,500	—
516,240	602,704

تأمينات مستردة
دفعات على حساب الإكتتاب في أسهم شركات
ذمم مدينة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم موظفين
صندوق ضمان التسوية
تأمينات كفالات

7 0 موجودات مالية متوفرة للبيع

- تتضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع أوراق مالية تبلغ قيمتها العادلة 226,200 دينار كما في تاريخ البيانات المالية مرهونة لصالح أحد البنوك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

٠٨

استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة:

القيمة السوقية	الرصيد في نهاية السنة	الزيادة في الخسائر	الحصة من	الرصيد في بداية السنة	إضافات (استبعادات)	الحصة من نتائج الأعمال	اسم الشركة
غير مدرجة	6.001.050	-	-	6.001.050	-	-	شركة البطاقات العالمية المساهمة العامة

بلغ مجموع ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الحليفة:

ناتج الأعمال	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	نسبة الملكية	النشاط	اسم الشركة
760.163	3.713.768	3.915.990	20.411.959	%25.57	إصدار بطاقات إنتمانية	شركة البطاقات العالمية المساهمة العامة

* لم يتم إثبات حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة لعام 2008 حيث ان عملية التملك تمت في نهاية عام 2008.

٠٩ استثمارات عقارية

- يوجد رهن عقاري من الدرجة الأولى على الأراضي المملوكة للشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوعة للشركة.

- تظهر الأرضي أعلاه بتكلفة الشراء وبلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية مبلغ (4.717.500) دينار وذلك بناء على تقدير أحد المقدرين العقاريين المرخصين .

١٠ ممتلكات ومعدات، بالصافي

المجموع	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	أجهزة ومعدات	تحسينات على مأجور	أعمال تحت الإنجاز	
620.568	67.566	107.823	127.400	114.666	203.113	—	الكافـة : الرصيد كما في 2008/1/1
432.684	4.713	12.473	16.851	19.704	1.481	*377.462	إضافات
1.053.252	72.279	120.296	144.251	134.370	204.594	377.462	الرصيد كما في 2008/12/31
139.997	11.650	39.583	24.560	29.459	34.745	—	الاستهلاك المتراكم : الرصيد كما في 2008/1/1
91.216	6.947	23.317	21.427	19.152	20.373	—	استهلاك السنة
231.214	18.597	62.900	45.987	48.611	55.118	—	الرصيد كما في 2008/12/31
822.038	53.682	57.396	98.264	85.759	149.476	377.462	صافي القيمة الدفترية كما في 31/12/2008
556.740	45.485	72.954	95.000	74.995	102.096	166.210	الكافـة : الرصيد كما في 2007/1/1
230.261	22.081	34.869	32.400	39.671	101.240	—	إضافات
(166.433)	—	—	—	—	(223)	(166.210)	استبعادات وتحويلات
620.568	67.566	107.823	127.400	114.666	203.113	—	الرصيد كما في 2007/12/31
60.781	5.301	18.902	9.500	12.654	14.424	—	الاستهلاك المتراكم : الرصيد كما في 2007/1/1
79.216	6.349	20.681	15.060	16.805	20.321	—	استهلاك السنة
139.997	11.650	39.583	24.560	29.459	34.745	—	الرصيد كما في 2007/12/31
480.571	55.916	68.240	102.840	85.207	168.368	—	صافي القيمة الدفترية كما في 31/12/2007

* يوجد منع من التصرف على المبنى الذي يخص فرع أربد لفترة خمس سنوات من تاريخ التسجيل
كما انه مرهن رهن درجة أولى لصالح البنك العربي.

١١ رخصة مزاولة أعمال الوساطة، بالصافي

2007	2008	كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة الإطفاء المتراكم
200.000	200.000	
(96.667)	(136.667)	
103.333	63.333	

0 12 التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة

نوع التسهيلات	العلمة	سنة الاستحقاق	سعر الفائدة	التسهيلات	الرصيد القائم
جارى مدين	دينار أردني	2009	%9.25	1.200.000	1.206.395
جارى مدين	دينار أردني	2009	%9.625	1.000.000	1.474.665
جارى مدين	دينار أردني	2009	%9.75	500.000	506.965
جارى مدين	دينار أردني	2009	%8.5	300.000	300.725
جارى مدين	دينار أردني	2009	%9	1.500.000	1.510.152
قرض متجدد	دينار أردني	2009	%9.25	3.100.000	3.100.000
قرض	دينار أردني	2009	%9.625	3.000.000	3.000.000
قرض	دينار أردني	2010 - 2009	%9	2.000.000	2.015.566
قرض	دينار أردني	2012	%9.625	300.000	250.020
قرض	دينار أردني	2010 - 2008	%9.25	1.300.000	1.206.395
قرض	دينار أردني	2010	%9.25	525.000	525.000
				14.725.000	15.095.883

- تم منح التسهيلات الائتمانية الواردة أعلاه بضمانت رهن أرض وأسهم مملوكة من قبل الشركة، بالإضافة إلى الكفالة الشخصية لرئيس مجلس الإدارة.

0 13 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2007	2008	
334.110	462.760	مخصص ضريبة الدخل
38.620	158.609	ذمم دائنة
12.806	30.789	مصاريف مستحقة
16.076	1.782	أمانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل
120.000	-	مخصص مكافأة موظفين
42.500	-	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
17.138	-	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
7.918	7.918	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
36.081	2.103	مخصص صندوق البحث العلمي
625.249	663.961	

0 14 حقوق الملكية

رأس المال المكتتب به والمدفوع

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع 28.748.407 دينار ♀ أردني / سهم كما في 31 كانون الأول 2008 مقابل 21.295.117 دينار ♀ أردني / سهم كما في 31 كانون الأول 2007.

تم خلال عام 2008 زيادة رأس مال الشركة بمقدار 7.453.290 دينار / سهم وذلك من خلال اكتتاب خاص، وقد تم استكمال جميع الاجراءات لدى كافة الجهات الرسمية المعنية.

الاحتياطي الإجباري

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الإختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

0 15 إيرادات أخرى

2007	2008	
293.885	105.500	إدارة الإصدارات
232.668	302.513	توزيعات أرباح مقبوسة
24.487	22.544	أخرى
551.040	430.557	

0 16 خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند خسارة التدني الناتجة عن انخفاض قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بنسبة 20% فأكثر عن كلفة شرائها واستمرار هذا الانخفاض لمدة تزيد عن (9) أشهر والتي تم الإعتراف بها حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

0 17 مصاريف إدارية وعمومية

2007	2008	
666.641	635.350	رواتب وحوافز
57.255	69.501	ضمان اجتماعي
54.772	123.278	صندوق حماية المستثمر
41.660	129.262	مصاريف الهيئة
—	224.851	مصاريف تسويقية
12.746	12.990	ضيافة ونظافة
13.968	12.231	سفر وتنقلات
38.489	42.494	برق وبريد وهاتف
36.150	43.650	إيجارات
15.978	21.973	قرطاسية ومطبوعات
3.632	15.727	دعاية وإعلان
20.000	19.200	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
26.851	2.000	استشارات مالية
4.956	7.011	صيانة
8.872	13.071	مياه وكهرباء
11.700	12.924	مصاريف مهنية
31.821	24.119	طوابع واردات
23.039	32.260	مصاريف حكومية
—	14.985	تبرعات
107.521	59.207	أخرى
1.176.051	1.516.084	

0 18 رسوم ومصاريف أخرى

2007	2008	
42.500	—	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
17.139	—	مخصص صندوق البحث العلمي
17.139	—	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
7.919	—	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتكنى
84.697	—	

0 19 حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

2007	2008	
1.294.923	(2.546.020)	(خسارة) ربح السنة
21.295.117	24.400.654	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.061	(0.10)	

0 20 الوضع الضريبي

- قامت دائرة ضريبة الدخل بتدقيق سجلات الشركة للأعوام 2005 و 2006 ولم تصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام 2007 ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للعام 2008 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

0 21 التزامات محتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة 1.585.000 دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية 158.500 دينار اردني.

0 22 التعامل مع الجهات ذات العلاقة

بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة ضمن حسابات الوساطة والتداول على الهاشم مبلغ 120.961.004 دينار وبلغت الإيرادات المتحققة نتيجة التعامل مع تلك الجهات 273.408 دينار .

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2008 ما قيمته 285.600 دينار أردني مقابل 307.400 دينار خلال عام 2007.

0 23 التحليلي القطاعي للأعمال

2007	2008	
3.684.916	5.082.974	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
936.190	(3.595.418)	(الخسائر) الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأدوات المالية
293.885	105.500	الإيرادات المتأتية من إدارة الاصدارات
4.914.991	1.593.056	

الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الفروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عملي ما مجموعه 2.114.509 دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية عام 2008 مقابل 2.211.528 دينار كما في نهاية عام 2007.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتغطية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاوني كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
5.001.978	-	5.001.978	بنوك دائنة
10.090.586	3.990.586	6.100.000	فروض
3.875.678	-	3.875.678	ذمم عملاء وساطة
34.928	-	34.928	ذمم جهات ذات علاقة
150.123	-	150.123	ذمم وسطاء ماليين
98.720	-	98.720	ذمم عملاء تمويل على الهاشم
663.961	-	663.961	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
19.915.974	3.990586	15.925.388	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتنظر بالتكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مر بوظ بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة 1.352.087 دينار لعام 2008 مقابل 761.724 دينار لعام 2007، كما سيؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة 85.345 دينار لعام 2008 مقابل 492.150 دينار لعام 2007.

إدارة رأس المال

.25

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.