

التاريخ 2008/2/14

الرقم : 2008/13

Fr- I C M I - 17/2/2008

السادة/بورصة عمان المحترمين
عطوفة المدير التنفيذي المحترم

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طياً البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في

2007/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

عبد الله أبو خديجه



١٧
بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
١٧ شباط ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٤٠٦
رقم الملف ٤٠٦
للجهة المختصة
الإدارة العامة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2007 (بيان أ)
3	بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007 (بيان ب)
	بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية
4	في 31 كانون الأول 2007 (بيان ج)
	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في
5	31 كانون الاول 2007 (بيان د)
6-13	ايضاحات حول البيانات المالية

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

تقرير المحاسب القانوني المستقل

تقرير المحاسب القانوني المستقل

441 0801

الى المساهمين في
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لاداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .



الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2007 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

عمان في 6 كانون الثاني 2008

اجازة رقم 710

البيانات المالية

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2007

بيان أ

	ايضاح	2007 دينار اردني	2006 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		19,160	130,106
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي	3	63,299	294,306
الاستثمارات للمتاجرة	ج 4،	2,338,849	1,292,221
البضاعة - بالصافي	أ 5،	13,762	19,311
مصاريف اعتمادات مستندية		32,759	0
الحسابات المدينة المتنوعة	6	4,075	5,881
مجموع الموجودات المتداولة		2,471,904	1,741,825
الاستثمارات المتوفرة للبيع	د 7،	1,750,000	1,750,000
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	ب 8،	968,682	1,257,253
مجموع الموجودات		5,190,586	4,749,078
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		477,370	4,749
الحسابات الدائنة المتنوعة	9	210,723	222,551
مجموع المطلوبات المتداولة		688,093	227,300
حقوق الملكية			
رأس المال		4,500,000	4,500,000
الاحتياطي الاجباري		96,865	92,547
الاحتياطي الاختياري		82,164	82,164
(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة (بيان ج)		(176,536)	(152,933)
صافي حقوق الملكية		4,502,493	4,521,778
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		5,190,586	4,749,078

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

	ايضاح	2007	2006
		دينار اردني	دينار اردني
ايراد جهاز الجاما نايف	2 هـ	224,230	334,437
مصاريف جهاز الجاما نايف	10	(356,244)	(355,417)
مجمل (خسارة) جهاز الجاما نايف		(132,014)	(20,980)
مبيعات	2 هـ	16,874	2,164
تكلفة مبيعات		(13,778)	(2,097)
مجمل ربح المبيعات		3,096	67
مجمل (الخسارة) من العمليات		(128,918)	(20,913)
المصاريف الادارية والعمومية	11	(89,563)	(117,999)
ارباح بيع اسهم		635,975	0
أرباح توزيعات أسهم		24,486	36,080
(خسائر) غير متحققة		(400,208)	(291,170)
الايرادات المتنوعة		1,404	1,101
ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات		43,176	(392,901)
مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة		(61,597)	0
مخصص رسوم الجامعات الاردنية		(432)	0
مخصص البحث العلمي		(432)	0
(خسارة) السنة بعد المخصصات (بيان ج)		(19,285)	(392,901)
حصة السهم من صافي (الخسارة)		دينار اردني	دينار اردني
		(0.004)	(0.086)
المعدل المرجح لعدد الاسهم		سهم	سهم
		4,500,000	4,500,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	ارباح مقترح توزيعها	الارباح المدورة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2005	4,500,000	92,547	82,164	270,000	243,866	5,188,577
(خسارة) السنة بعد المخصصات (بيان ب)	-	-	-	-	(392,901)	(392,901)
ارباح موزعة على المساهمين	-	-	-	(270,000)	-	(270,000)
مصاريف سنوات سابقة	-	-	-	-	(3,898)	(3,898)
الرصيد في 31 كانون الاول 2006 (بيان أ)	4,500,000	92,547	82,164	-	(152,933)	4,521,778
(خسارة) السنة بعد المخصصات (بيان ب)	-	-	-	-	(19,285)	(19,285)
الاحتياطي الاجباري	-	4,318	-	-	(4,318)	-
الرصيد في 30 أيلول 2007 (بيان أ)	4,500,000	96,865	82,164	-	(176,536)	4,502,493

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

ايضاح	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
(خسارة) السنة بعد المخصصات	(19,285)	(392,901)
مصاريف سنوات سابقة	0	(3,898)
الاستهلاكات	289,396	291,997
الربح قبل التغير في راس المال العامل	270,111	(104,802)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	231,007	(107,544)
الحسابات المدينة المتنوعة	1,806	107,270
البضاعة	5,549	2,097
اعتمادات مستندية	(32,759)	0
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	472,621	2,316
الحسابات الدائنة المتنوعة	(11,828)	(25,471)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	936,507	(126,134)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
شراء موجودات ثابتة	(825)	(557,090)
استثمارات للمتاجرة	(1,046,628)	(381)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(1,047,453)	(557,471)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
ارباح موزعة على المساهمين	0	(270,000)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية	0	(270,000)
صافي (النقص) في رصيد النقد	(110,946)	(953,605)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	130,106	1,083,711
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة (بيان أ)	19,160	130,106

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

إيضاحات حول البيانات المالية

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 5 حزيران 1995 تحت رقم (282) ، ومن غاياتها اقامة المركز الاردني للمعالجة باشعة جاما ، ومركز متخصص لمعالجة امراض الدماغ بواسطة جهاز ليكسيل ، وشراء وبيع الاجهزة الطبية ، وانشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ لتحقيق غاياتها .

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ. البضاعة

يتم اظهار بضاعة اخر المدة بالتكلفة وحسب طريقة الوارد اولا صادر اولا ويتم تقييمها حسب التكلفة او صافي القيمة الممكن تحقيقها .

ب. الموجودات الثابتة والاستهلاكات

يتم اثبات الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المقدر لها وفقا لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تتراوح بين 2.5 - 20 بالمائة .

ج. الاستثمارات للمتاجرة

يتم تقييم الاستثمارات في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى بيان الدخل .

د. الاستثمارات المعدة للبيع

يتم تقييم استثمارات الشركة في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى حقوق الملكية .

هـ. تحقق الايرادات والمبيعات

أ. ايرادات الجاما نايف

يتم تحقق الايرادات من الجاما نايف عند اجراء العملية للمريض وتقديم الخدمة له .

ب. المبيعات

يتم تحقق المبيعات عند اصدار الفاتورة للعميل .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

و. تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل .

3- الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم الجاما نايف	283,332	337,598
ذمم المساهمين	61,475	67,157
الذمم التجارية	26,554	206,943
الشيكات برسم التحصيل	480	1,800
الشيكات المعادة	808	808
المجموع	372,649	614,306
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وذمم المساهمين	(309,350)	(320,000)
الصافي	63,299	294,306

4- الاستثمارات للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
استثمارات في اسهم للمتاجرة	2,739,057	1,583,391
تعديلات القيمة العادلة	(400,208)	(291,170)
القيمة العادلة	2,338,849	1,292,221

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

البضاعة

-5

يتألف هذا البند مما يلي :

	2007	2006
	التكلفة	التكلفة
البضاعة	دينار اردني	دينار اردني
	88,762	94,311
مخصص بضاعة راکدة	(75,000)	(75,000)
الصافي	13,762	19,311

الحسابات المدينة المتنوعة

-6

يتألف هذا البند مما يلي :

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
المصاريف المدفوعة مقدما	-	5,228
ذمم الموظفين	-	215
تأمين كفالات بنكية	3,702	-
التأمينات المستردة	373	438
المجموع	4,075	5,881

الاستثمارات المتوفرة للبيع

-7

يتألف هذا البند مما يلي :

	2007	2006
عدد	دينار اردني	دينار اردني
الحصص	دينار اردني	دينار اردني
شركة مستشفى ابن الهيثم المساهمة العامة المحدودة	1,250,000	1,750,000
المجموع	1,752,007	1,750,000

ب. ظهر استثمار الشركة في شركة مستشفى ابن الهيثم بالتكلفة كون ان شركة المستشفى لم تدرج بالسوق المالي حتى اعداد هذه البيانات .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

المتراكات والمعدات بعد الاستهلاك المتراكم

يألف هذا البند مما يلي :

	2007				2006		
	التكلفة في بداية السنة	إضافات السنة	التكلفة في نهاية السنة	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	بالنسبة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
جهاز الجاما نايف	2,930,827	-	2,930,827	7	2,355,113	575,714	780,871
مادة مشعة	556,652	-	556,652	15	166,452	390,200	473,698
الأجهزة المكتبية والكهربائية والكمبيوتر	56,978	637	57,615	10	55,451	2,164	2,161
الأثاث والمفروشات	22,744	188	22,932	2.5-10	22,447	485	346
الديكرات	14,424	-	14,424	10	14,305	119	177
المجموع	3,581,625	825	3,582,450		2,613,768	968,682	1,257,253

9

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

الحسابات الدائنة المتنوعة

-9

يتألف هذا البند مما يلي :

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
أمانات الاطباء	68,455	115,406
امانات المساهمين (التأسيس)	28,579	28,619
أمانات مساهمين / رديات أسهم	10,360	10,360
مخصص ضريبة الدخل سنوات سابقة	81,057	19,460
مخصص التزامات متوقعة	9,290	18,712
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	6,068	5,636
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	432	-
مصاريف مستحقة	-	1,450
أمانات مساهمين - أرباح 2005	6,482	22,908
المجموع	210,723	222,551

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

مصاريف جهاز جاما نايف

-10

يتألف هذا البند مما يلي :

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>
الاستهلاكات	288,922	291,493
الايجارات	24,000	24,000
الرواتب وملحقاتها	33,451	30,758
الصيانة العامة	815	-
التأمين	1,049	3,741
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	3,617	1,310
استشارات ونفقات طبية	4,390	4,115
المجموع	<u>356,244</u>	<u>355,417</u>

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

المصاريف الادارية والعمومية

-11

يتألف هذا البند مما يلي :

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب وملحقاتها	9,734	45,916
بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة	5,675	16,371
الاستهلاكات	474	504
الايجارات	5,002	5,002
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	391	1,249
البريد والبرق والهاتف	1,495	2,431
الاتعاب المهنية	10,100	10,849
الدعاية والاعلان	5,206	2,315
تسويق	23,871	8,519
القرطاسية والمطبوعات	896	1,530
الضيافة	431	1,933
الصيانة والتصليلجات	875	964
المتفرقة	1,764	1,984
رسوم ادراج في سوق عمان المالي	2,700	2,700
الرسوم والرخص	8,256	4,005
الكهرباء والمياه	335	462
السفر والتنقلات	662	-
المصاريف البنكية	8,227	1,210
مكافآت	2,669	9,255
أتعاب مراقب الشركات	800	800
المجموع	89,563	117,999

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

ضريبة الدخل

-12

لم يتم تسوية ضريبة الدخل لعام 2006.

الادوات المالية

-13

1- مخاطر تقلب أسعار العملات (التي قد تنجم عن تقلبات أسعار العملات الأجنبية)

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني /الدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي .
الدولار الامريكي = 0.71 دينار اردني وذلك كما هو محدد من قبل البنك المركزي .

2- "مخاطر معدلات الفائدة (التي تنجم عن احتمال تقلب مبلغ الاداة المالية نتيجة تقلبات أسعار الفوائد في
ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة .

3- مخاطر الائتمان والسيولة والتدفقات النقدية (التي تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الاخر للاداة المالية عن
الابفاء بالتزاماته تجاه الشركة .

تحتفظ الشركة بالارصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة أما بالنسبة للذمم المدينة والشيكات
برسم التحصيل فقد تم اظهارها بقيمتها العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه
من خلال سنة لمواجهة الالتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس السنة .

الالتزامات الطارئة

-14

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات طارئة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 37,028 دينار اردني .

أرقام سنة المقارنة

-14

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتلائم وتصنيف أرقام السنة المالية الحالية .