

التاريخ: ٢٩/٣/٢٠٠٩

رك ٦٦٤/٣/٤/٤

معالي السيد رئيس هيئة الأوراق المالية الاكرم

هيئة الأوراق المالية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

F.S - - JOMA - 6/4/2009

الموضوع: التقرير السنوي للعام ٢٠٠٨

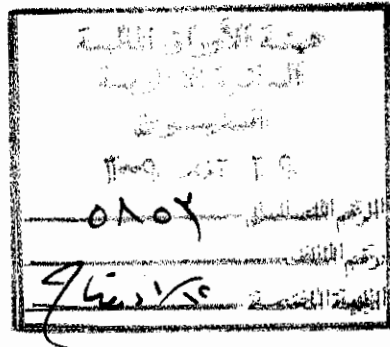
تحية واحترام،،،

إشاره الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخة غير مطبوعة من التقرير السنوي للعام ٢٠٠٨ متضمنا تعليمات الافصاح ، وسيتم تزويدكم بنسخ عن التقرير السنوي للعام ٢٠٠٨ حال الانتهاء من عملية الطباعة.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،


شركة الأوراق
المالية والإستثمار
مجد قاسم
المدير العام



١ - نسخة لبورصة عمان.

البورصة + رقابة التداول

٧/٤٩



شركة الموارد للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الرابع والعشرون

و

البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

الادارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (٩٣٠٣٤٤) الرمز البريدي (١١٩٣)

العنوان

هاتف : ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٥٥٥٦ +

فاكس : ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٥٥٥٦ +

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس

- د. حسين غالب عبد الحسين كبة اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
رمزي جورج ابراهيم زبانة حتى تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢

نائب الرئيس

- حسن غالب عبد الحسين كبة اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
شركة الموارد الصناعية الأردنية حتى تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
و كان يمثلها نبيل يوسف ابراهيم ابوعطا

الأعضاء

- ماجد رفيق علي قاسم اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
عضو مجلس الإدارة / المدير العام
شركة البنك الأهلي الأردني حتى تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢ و كان يمثلها
اسامة راشد رشاد مناع
حازم محمد يوسف القاضي
- أميمة محمد ذيب صالح اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
شركة الموارد الصناعية الأردنية حتى تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
وكان يمثلها حنا سيلسو حنا زغلول
- جميل أحمد عبد النبي حمدان اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
- شركة مجموعة الزاب للاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
ويمثلها: كمال أحمد عبدالله الخطيب
- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢
ويمثلها: ديمة رجائي يوسف لطفي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،،،
شهد عام ٢٠٠٨ تجسيدا حقيقيا للرؤى والاستراتيجيات التي شاركتمونا اياها على أبواب ذلك العام ، حيث كان العمل والتنفيذ هما أبرز الملامح لمسيرة عام ٢٠٠٨ والتي بحمد الله تكللت بنجاحات متقدمة وعلى جميع الصعد.
وبهذه المناسبة بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي في إدارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة يسعدنا أن نلتقي بكم اليوم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة وأن نتقدم لكم بالشكر والتقدير لتفانيكم العالية وأن أقدم لكم أهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ و ذلك عملا بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات متضمنا ملخص اعمال الشركة و تطلعاتها المستقبلية.
كما ويتضمن هذا التقرير السنوي بيانات وايضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وتفيد هذه البيانات أن ادارة الشركة قد قامت بالعمل على الاستثمار في سوق عمان المالي وحققت صافي ايرادات بلغت ١,٤٨٤,٥٩٠ دينار كما تم بيع قطع أراضي في منطقة الشميساتي بمساحة ٣,١٣٢ م^٢ وحققت صافي ارباح بلغت حوالي ١٧٣,٩٥٠ دينار وحققت الشركة ايرادات فوائدا دائنة بلغت ٢٧٧,٩٧٦ دينار هذا وحققت الشركة اجمالي ايرادات خلال العام ٢٠٠٨ بلغت ١,٥٩٩,٥٣٨ دينار، كما حققت الشركة صافي أرباح خلال العام ٢٠٠٨ بلغت ١,٤٤٣,٩٨٢ دينار هذا وتسعى الشركة لتحقيق أكبر عائد من خلال استثماراتها المالية بما يعود بالخير على الشركة ومساهميها.
وبالإضافة إلى كل ما تقدم فقد أولينا أهمية كبيرة في عام ٢٠٠٨ لاتمام الجهود في استقطاب كفاءات عالية تتمتع بخبرات ومؤهلات علمية وعملية متميزة ، وهم من أصحاب الخبرات الطويلة والامكانيات العلمية والعملية الواسعة وذلك بهدف تعزيز وتطوير استراتيجية الشركة بالنمو اعتماداً على أحدث الأنظمة الادارية المتقدمة.

وختاماً أتقدم باسمكم وبالنيابة عنكم وعن اخواني أعضاء مجلس الادارة بخالص شكري واعتزازي لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم العالية ودعمهم للشركة. كما أتقدم بالشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة على جهودهم وإخلاصهم.

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب كبة

تقرير مجلس الإدارة السنوي

عن أعمال الشركة للسنة المالية ٢٠٠٨

والخطة المستقبلية للعام ٢٠٠٩

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام ٢٠٠٨ مطابقاً لمتطلبات الإفصاح وفقاً لأحكام المادة (٤) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

(١) أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في استثمار أموالها أو جزء منها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمارها واستغلال مواردها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين ان مركز عمل الشركة عمان- الاردن الشميساني/شارع عبدالرحيم واكد/ بناية رقم (٢٢) ويعمل في الشركة أربعة موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي ٢,٩٣٣,١١٩ دينار.

٢) الشركات التابعة للشركة. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

(٣) أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

السيد حسين غالب عبد الحسيب كبة رئيس مجلس إدارة الشركة

٢٠٠٨-٥-١٢

١٩٦١- العراقية

تاريخ التعيين :

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

- دكتورة فخرية ادارة أعمال جامعة اكسفورد
- بكالوريوس علوم بحرية (١٩٨٤)

الخبرات العملية :

- مدير عام الشركة الأردنية تسويق وتصنيع المنتجات الزراعية-الأردن ٢٠٠٥
- رئيس مجلس إدارة مصرف البصرة الدولي - العراق ٢٠٠٦
- عضو في غرفة تجارة الأردن الدولية ٢٠٠٨
- رئيس مجلس إدارة مجموعة الزاب للاستثمار - الأردن ٢٠٠٧
- نائب رئيس غرفة الصناعة -البصرة ٢٠٠٢-٢٠٠٠
- عضو مجلس إدارة مصرف البصرة ١٩٩٣-٢٠٠٦
- أعمال حرة ١٩٨٥-١٩٩٣

السيد حسين غالب عبد الحسيب كبة نائب رئيس مجلس إدارة

٢٠٠٨-٥-١٢

١٩٧٤- العراقية

تاريخ التعيين :

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

- بكالوريوس قانون (١٩٩٧)

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس إدارة بنك المال الاردني ٢٠٠٩
- عضو مجلس إدارة بنك المال الاردني ٢٠٠٨
- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الزاب للاستثمار - الأردن ٢٠٠٧-٢٠٠٨
- مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق ٢٠٠٣
- نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار ١٩٩٨-٢٠٠٣
- مدير فرع مصرف البصرة الدولي للاستثمار ١٩٩٧-١٩٩٨

السيد ماجستير رقيق علي قاسم عضو مجلس إدارة / مصرف العام

٢٠٠٨-٥-١٢

١٩٦٦- أردنية

تاريخ التعيين :

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

- ماجستير أسواق مالية (١٩٩٧)
- بكالوريوس محاسبة (١٩٨٩)

الخبرات العملية :

- نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار ٢٠٠٧/١-٢٠٠٩
- مدير إدارة المؤسسات المالية والعمليات الدولية بنك الاسكان ٢٠٠٤-٢٠٠٧
- رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية ٢٠٠٣-٢٠٠٤
- مدقق رئيس في بنك الاسكان ١٩٩٢-٢٠٠٣
- عضو مجلس إدارة شركة الغالبية العالمية للاستثمار - السودان

السيدة أسماء محمد نبيب صالح **عضو مجلس الإدارة**

٢٠٠٨-٥-١٢

تاريخ التعيين :

١٩٦٧- أردنية

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

- بكالوريوس محاسبة (٢٠٠٢)
- دبلوم علوم مالية ومصرفية (١٩٨٩)

الخبرات العملية :

- وحدة الائتمان في بنك الاسكان للتجارة والتمويل ٢٠٠٢-٢٠٠٨
- ادارة التدقيق الداخلي في بنك الاسكان للتجارة والتمويل ١٩٨٩-٢٠٠٢

السيد جميل احمد عبد النبي حمدان **عضو مجلس الإدارة**

٢٠٠٨-٥-١٢

تاريخ التعيين :

١٩٥٦- أردنية

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

- بكالوريوس محاسبة (٢٠٠٢)

الخبرات العملية :

- مدير التجارة الدولية في مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق ٢٠٠٧
- مدير مركز التجارة الدولية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل ١٩٩٧-٢٠٠٧
- مساعد مدير في بنك برقان - الكويت ١٩٧٩-١٩٩٠
- بنك الكويت الوطني ١٩٧٦-١٩٧٩

السيد جمال احمد عبدالله الخطيب **عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة الزاب**

٢٠٠٨-٥-١٢

تاريخ التعيين :

١٩٥١- أردنية

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

- بكالوريوس تجارة ادارة أعمال/ محاسبة (١٩٧٦)

الخبرات العملية :

- المدير الاداري لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٧- حتى تاريخه
- مدير مالي واداري في الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٧-٢٠٠٧

الاسم ديمار جاني يوسف لطفي **عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة الودج**

٢٠٠٨-٥-١٢

تاريخ التعيين :

١٩٨٦- أردنية

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

- بكالوريوس نظم معلوماتية (٢٠٠٨)

الخبرات العملية :

- مديرة مكتب في مجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٨

ب- أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :-

السيد ماجد رفيع علي ناسم / عضو مجلس إدارة / المدير العام

٢٠٠٨-٥-١٢

١٩٦٦- أردنية

تاريخ التعيين :

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

• ماجستير أسواق مالية (١٩٩٧)

• بكالوريوس محاسبة (١٩٨٩)

: الخبرات العملية :

- نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار ٢٠٠٧-٢٠٠٩/١
- مدير إدارة المؤسسات المالية والعمليات الدولية بنك الاسكان ٢٠٠٤-٢٠٠٧
- رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية ٢٠٠٣-٢٠٠٤
- مدقق رئيس في بنك الاسكان ١٩٩٢-٢٠٠٣
- عضو مجلس إدارة شركة الغالبية العالمية للاستثمار - السودان

السيد/ المهندس نائل عبد المجيد الأحمد / المدير المالي والإداري

٢٠٠٣

١٩٦٩- أردنية

تاريخ التعيين :

تاريخ الميلاد والجنسية :

المؤهل الأكاديمي :

• بكالوريوس محاسبة (١٩٩٣)

: الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ١٩٩٥-٢٠٠٣
- مدقق رئيس في شركة غوشة وشركاه محاسبون قانونيون ١٩٩٣-١٩٩٥
- عضو مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار م.ع.م ٢٠٠١
- عضو مجلس إدارة شركة العقارات العربية ٢٠٠١

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

ملكية كبار المساهمين المالكين لـ ٥% فما فوق كما يلي:-

الاسم	عدد الاسهم ٢٠٠٨	النسبة	عدد الاسهم ٢٠٠٧	النسبة
١- حسن غالب عبدالحسين كبة	3,856,000	%35.055	-	-
٢- حسين غالب عبدالحسين كبة	3,777,663	%34.342	-	-
٣- بنك لبنان والمهجر	2,142,900	%19.481	-	-
٤- ردين امين توفيق قعوار	-	-	3,500,000	%31.82
٢- كريم امين توفيق قعوار	-	-	3,500,000	%31.82
٣- شركة قعوار للاستثمار	-	-	800,000	%7.27

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة علماً أن ادارة الشركة تسعى دائماً إلى التوسع في عملية الاستثمار في سوق عمان المالي للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود على مساهمي الشركة ايجابياً.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

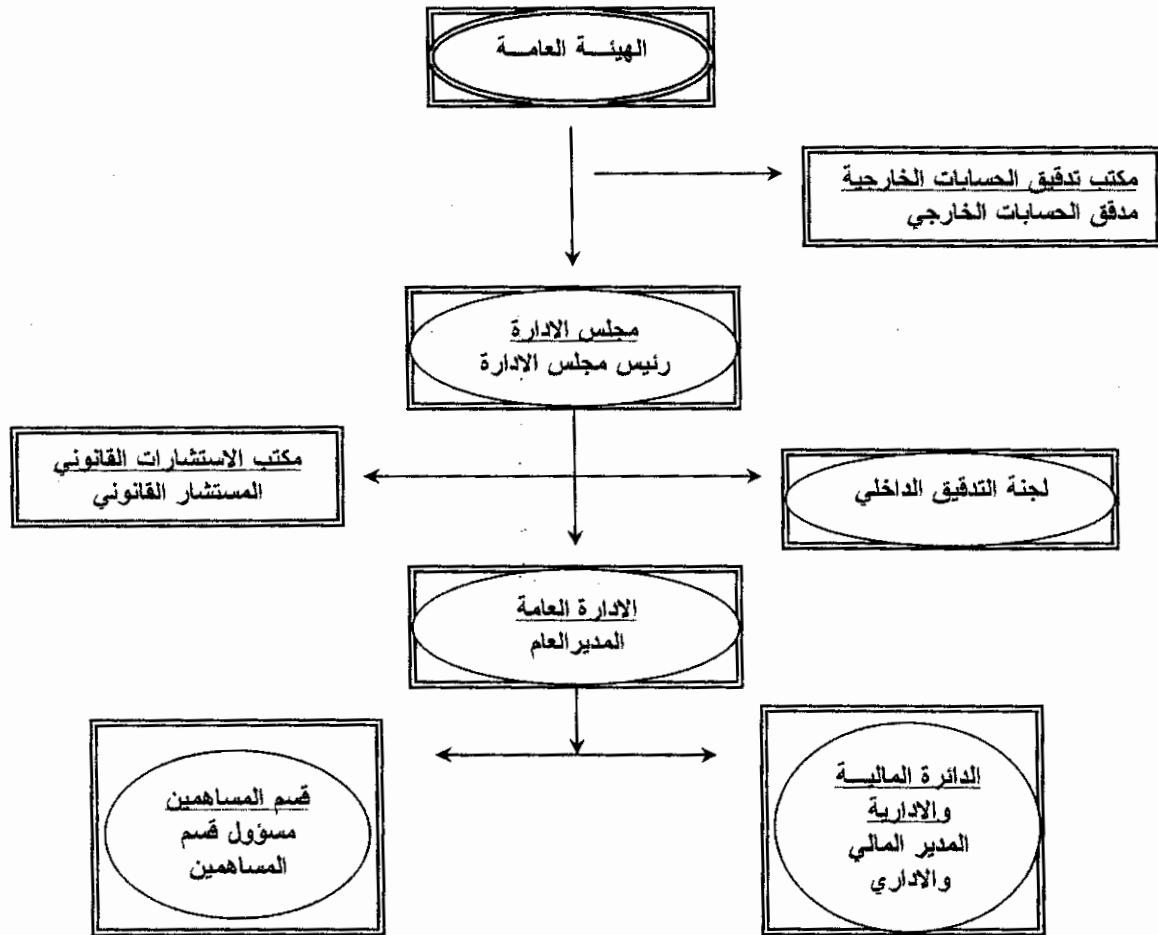
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل

والتدريب لهم هي كما يلي:-

(أ) الهيكل التنظيمي



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

العدد	المؤهل	تسلسل
١	حملة شهادة ماجستير	١
٢	حملة شهادة البكالوريوس	٢
١	حملة شهادة ثانوية عامة	٣

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨



١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها

- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية ٢٠٠٩ ولها تأثير مادي عليها.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨

- حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت ١,٥٩٩,٥٣٨ دينار.
- كما عمدت الشركة إلى الاستثمار في سوق عمان المالي وحققت صافي إيرادات ١,١٤٧,٦١٢ دينار وقامت الشركة ببيع قطع أراضي بمنطقة الشمساني بمبلغ ٥,١٨٥,١٥٠ دينار حيث حققت صافي ربح من بيع قطع الأراضي ما قيمته ١٧٣,٩٥٠ دينار كما حققت الشركة إيرادات فوائد دائنة بمبلغ ٢٧٧,٩٧٦ دينار حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١. وبذلك تكون حققت الشركة بعد أخذ المخصصات والرسوم ما قيمته ١,٤٤٣,٩٨٢ دينار.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٨ ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

وأسعار الأوراق المالية منذ ١ أيلول ٢٠٠٤ (تاريخ الدمج) لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ مايلى:

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	للفترة من ٢٠٠٤/٩/١ (تاريخ الدمج) لغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	1,443,982	(23,462)	(44,111)	(147,244)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	12,467,471	10,979,558	11,061,187	11,104,718
أسعار الأوراق المالية	0.750	1.18	0.75	0.60

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٨

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
١ عائد السهم بالدينار	13.	(0.002)
٢ نسبة التداول	80,785 دينار	9,663 دينار
٣ نسبة العائد على رأس المال المدفوع	13.	(0.002)
٤ نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	0.009	(0.002)
٥ نسبة الايرادات الى مجموع الموجودات	127.	0.005
٦ رأس المال العامل	9,523,294	258,422
٧ نسبة اجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات	0.009	0.002

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة ٢٠٠٩

- ١- متابعة الاستثمار في سوق عمان المالي ضمن خطط مدروسة.
- ٢- اعادة دراسة امكانية رفع رأس مال الشركة ضمن الخطط الاستراتيجية الموضوعة وذلك نتيجة للأزمة المالية العالمية.
- ٣- البحث الدائم عن سبل تحقيق إيرادات تعود على الشركة ومساهمتها بعوائد مجزية.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام ٢٠٠٨ مبلغ (٥,٢٢٠) دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

١٧. (أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الاسهم 2007/12/31
١- د.حسين غالب عبدالحسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	العراقية	3,777,663	-
٢- حسن غالب عبدالحسين كبة	نائب الرئيس	العراقية	3,856,000	-
٣- ماجد رفيق علي قاسم	عضو/المدير العام	اردنية	7,731	-
٤- أميمة محمد صالح	عضو	اردنية	1,000	-
٥- جميل أحمد حمدان	عضو	اردنية	1,000	-
٦- شركة الزاب للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	1,000	-
كمال عبدالله أحمد الخطيب	ممثل	اردنية	-	-
٧- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	عضو	اردنية	1,000	-
ديما رجائي يوسف لطفي	ممثل	اردنية	-	-
المجموع			7,645,394	

تم تعيين مجلس الإدارة المذكور أعلاه بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢



ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2008/12/31	عدد الاسهم 2007/12/31
ماجد رفيق علي قاسم	المدير العام	اردنية	7,731	-
المعتصم عبدالمجيد احمد الاحمد	المدير المالي والاداري	اردنية	2,445	-

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

- * لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- * لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا.
- * لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

*** الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.**

اسم العضو	منصب العضو	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسيتها	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها ٢٠٠٨	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها ٢٠٠٧
حسين غالب عبدالحسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	أردني - خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	أردنية	١٠,٠٠٠	-
سهى أحمد ضياء الدين	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردني - خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	أردنية	١٠,٠٠٠	-
مجموعة الزاب للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني - خاص	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٠,٠٠٠	-

١٨. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠٠٨.

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الإسم	المسمى الوظيفي	اجمالي الرواتب التعويضات
ماجد رفيق قاسم	عضو مجلس ادارة/المدير العام	لاشيء
المعتصم عبدالمجيد الاحمد	المدير المالي والاداري	21,125 دينار

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.



٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف

في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم باستثناء وديعة الشركة الموجودة بمصرف البصرة الدولي للاستثمار والمملوك من قبل رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة.

٢١. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢. الاقترارات :-

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ٢٠٠٩.
٢. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة
د.حسين غالب كبة

نائب الرئيس
حسن غالب كبة

عضو
ماجد رفيق قاسم

عضو
كمال أحمد الخطيب

عضو
جميل أحمد حمدان

عضو
أميمة محمد صالح

عضو
رائي أحمد عثمانة

٣. نقر نحن الموقعين أدناه، بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات والواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة
د.حسين غالب عبدالحسين كبة

المدير العام
ماجد رفيق علي قاسم

المدير المالي والاداري
محمد وفيق السمهوري

يتقدم مجلس الإدارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوها في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاح الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة. وختاماً يوحي مجلس الاداره هيئتكم العامة الموقره بالمصادقه على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١.

مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣) فئة (أ)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ شباط ٢٠٠٩

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٤٨,٤٢١	٩,٦٤١,٣٥٥	4	نقد وما في حكمه
٢٣٨,٥٣١	-		مدينون
١,٣٠٠	١,٣٠٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٢٨٨,٢٥٢	٩,٦٤٢,٦٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٥,٦٩٤,٣٨٦	٢,٩٣٣,١١٩	٥	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٥,٠١١,٢٠٠	-	٦	إستثمارات في أراضي
١٥,٥٥٠	١١,٠٥٨	٧	ممتلكات ومعدات
١٠,٧٢١,١٣٦	٢,٩٤٤,١٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٠٠٩,٣٨٨	١٢,٥٨٦,٨٣٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٢٣,٢٠٠	٢٣,٢٠٠		دائنون
٦,٦٣٠	٩٦,١٦١	٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٩,٨٣٠	١١٩,٣٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	١٤٨,٤٥٩	٩	احتياطي إجباري
٢٥١,٩٦٢	٥٤٨,٨٨٠	٩	احتياطي إختياري
(٥٧,٥٨٧)	(١٣,٦٥٦)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢١٤,٨١٧)	٧٨٣,٧٨٨		أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
١٠,٩٧٩,٥٥٨	١٢,٤٦٧,٤٧١		مجموع حقوق المساهمين
١١,٠٠٩,٣٨٨	١٢,٥٨٦,٨٣٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية



شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح
٥٦١,٢٩٩	١٧٣,٩٥٠	٦
-	١,١٤٧,٦١٢	
-	٢٧٧,٩٧٦	
٤٤,٧٢٥	-	
(٢٣,٥٠٩)	-	١٠
٥٨٢,٥١٥	١,٥٩٩,٥٣٨	
(٨٠,٥٦٦)	(٧٤,٩٤٨)	١١
(٢٢,٣٩٦)	-	
٤,٦٣٦	-	
(٥٠٧,٦٥١)	-	
-	(٤٠,٠٠٠)	
(٢٣,٤٦٢)	١,٤٨٤,٥٩٠	
-	(١٤,٨٤٦)	
-	(١٤,٨٤٦)	
-	(١٠,٩١٦)	
(٢٣,٤٦٢)	١,٤٤٣,٩٨٢	
		ربحية السهم :
(٠,٠٠٢)	٠,١٣	ربحية/ (خسارة) السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لرأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة/(خسائر متراكمة)	المجموع
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	-	(١٩١,٣٥٥)	١١,٠٦٠,٦٠٧
صافي خسارة السنة	-	-	-	(٢٣,٤٦٢)	(٢٣,٤٦٢)
فرق القيمة العادلة	-	-	(٥٧,٥٨٧)	-	(٥٧,٥٨٧)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	(٥٧,٥٨٧)	(٢١٤,٨١٧)	١٠,٩٧٩,٥٥٨
صافي ربح السنة	-	-	-	١,٤٤٣,٩٨٢	١,٤٤٣,٩٨٢
المحول الى الإحتياطيات	١٤٨,٤٥٩	٢٩٦,٩١٨	-	(٤٤٥,٣٧٧)	-
فرق القيمة العادلة	-	-	٤٣,٩٣١	-	٤٣,٩٣١
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١١,٠٠٠,٠٠٠	١٤٨,٤٥٩	٥٤٨,٨٨٠	٧٨٣,٧٨٨	١٢,٤٦٧,٤٧١

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٤٦٢)	١,٤٨٤,٥٩٠	صافي ربح/(خسارة) السنة قبل المخصصات والرسوم
		تعديلات على ربح/(الخسارة) السنة قبل المخصصات والرسوم :
٤,٤٩١	٤,٤٩٢	الإستهلاكات
-	(١٧٣,٩٥٠)	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أراضي
٢٢,٣٩٦	-	مصاريف مالية مدفوعة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٥٨٧,٠٦٥	٢٣٨,٥٣١	المدينون
٥١,٩٠٥	-	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
١٣,٦٩٣	٤٨,٩٢٣	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٦٥٦,٠٨٨	١,٦٠٢,٥٨٦	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٣٩٦)	-	مصاريف مالية مدفوعة
٦٣٣,٦٩٢	١,٦٠٢,٥٨٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٥,١٨٥,١٥٠	متحصلات نقدية من بيع استثمارات في أراضي
١٠,٢٦٧,٠١٠	-	التغير في مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
٢٠,٢١١	-	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٨٧)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٧٥١,٩٧٣)	٢,٨٠٥,١٩٨	بيع/(شراء) استثمارات في أوراق مالية
(٥,٠١١,٢٠٠)	-	استثمارات في أراضي
(٤٧٦,٦٣٩)	٧,٩٩٠,٣٤٨	صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الإلتسطة التمويلية
(٥٠٢,٢٤٢)	-	قروض
(٥٠٢,٢٤٢)	-	صافي النقد المستخدم في الإلتسطة التمويلية
(٣٤٥,١٨٩)	٩,٥٩٢,٩٣٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٩٣,٦١٠	٤٨,٤٢١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٤٨,٤٢١	٩,٦٤١,٣٥٥	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٠٨ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ، هذا ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة ، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير ، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة ، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الارتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله**المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية**

لقد تم اصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:

- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١١: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢- معاملات اسهم الشركة والخزينة.
- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٢ - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٤: المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

ان تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد الى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدره ولكن لم يحن موعد تطبيقها بعد:

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الادوات المالية: العرض

- التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات.

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الادوات المالية: العرض - يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات.

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) الادوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديل للبنود القابلة للتحوط. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٩

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبنى للمرة الاولى.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على اساس الاسهم يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- التعديل المتعلق بالشروط والالغاءات.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) اندماج الاعمال - التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ (المعدل) الحصص في المشاريع المشتركة.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الاعمال. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعايير المحاسبة الدولية ارقام ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠ و ٤١ الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار وتشرين الاول من عام ٢٠٠٨.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٣ - برامج ولاء العملاء. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٨

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود المقاولات للعقارات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحوطات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تشرين الاول ٢٠٠٨

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الاصول غير النقدية على الملاك. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و(١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
٤%	مباني
١٥%	سيارات
٢٠%	ديكورات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠%	معدات وآلات البئر

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

٤ - النقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥٠	٥٠	نقد في الصندوق
٤٨,٣٧١	٦١٤	نقد لدى البنوك
-	٩,٦٤٠,٦٩١	ودائع لأجل لدى البنوك
٤٨,٤٢١	٩,٦٤١,٣٥٥	

٥ - الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٣٢٣,٣٧١	-	إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٢,٨٨٩,٢٠٠	-	إستثمار في أسهم شركة الفارس الوطنية للإستثمار والتصدير
٧٦٩,٤٧٢	-	إستثمار في أسهم شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
٧١٢,٣٤٢	-	إستثمار في أسهم شركة القصور للمشاريع العقارية
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم شركة المفرق للصناعات الغذائية م.ع.م (تحت التصفية)
٩٢١	٩٢١	إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للاستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية)
٤٣,٨٧٥	٤٣,٨٧٥	إستثمار في حصص رأسمال شركة الكرمل المحدودة المسؤولية (تحت التصفية)
-	٢,٧٦٦,٥٧٠	إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م
-	١٦٦,٥٤٨	إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك)
٦,٢٥٩,١٨١	٣,٤٩٧,٩١٤	مجموع تكلفة الإستثمارات
(٥٦٤,٧٩٥)	(٥٦٤,٧٩٥)	ينزل: مخصص انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات
٥,٦٩٤,٣٨٦	٢,٩٣٣,١١٩	

٦ - الاستثمارات في الأراضي

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بشراء ثلاث قطع أراضي بمساحة ٣,١٣٢ م^٢ تكلفتها ٥,٠١١,٢٠٠ دينار أردني بمنطقة الشميساني ، وقد قامت خلال العام ببيع كامل هذه القطع بمبلغ ٥,١٨٥,١٥٠ دينار حيث حققت صافي ربح من عملية البيع بما قيمته ١٧٣,٩٥٠ دينار أردني .

٧- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٢٨,٥١٩	-	-	٢٨,٥١٩
٢,٧٥١	٩١٧	-	٣,٦٦٨
٦,٧٠٦	٢,٣١٢	-	٩,٠١٨
٨٥٧	٣٧٨	-	١,٢٣٥
٢,٦٥٥	٨٨٥	-	٣,٥٤٠
١٢,٩٦٩	٤,٤٩٢	-	١٧,٤٦١
١٥,٥٥٠			
			١١,٠٥٨

الكلفة:

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٨- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
-	١٤,٨٤٦
-	١٤,٨٤٦
-	١٠,٩١٦
٦,٦٣٠	١٥,٥٥٣
-	٤٠,٠٠٠
٦,٦٣٠	٩٦,١٦١

أمانات رسوم جامعات مستحقة

أمانات صندوق دعم البحث العلمي مستحقة

أمانات صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المستحقة

مصاريف مستحقة

مخصص التزامات متوقعة

المجموع

٩- الاحتياطات : الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة ارباح على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٠- المصاريف التشغيلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢,٩٣٢	-	رواتب وأجور عمال
١٧,٨٦٠	-	صيانة للنشر
٨٧٥	-	مصاريف حكومية
٩٠٠	-	خدمات
٩٤٢	-	متنوعة
٢٣,٥٠٩	-	المجموع

١١- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٣,٤١٠	٣٠,٣٣٦	رواتب واجور وملحقاتها
٩,٢٨٨	٨,٢٦٦	إيجارات
٤,٤٩٢	٤,٤٩٢	استهلاكات
١,٤٥٤	١,٨٦٥	رسوم ورخص حكومية
٩,٦٢٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
١٠,٦٢٠	١٠,٨٠٠	مصاريف هيئة الأوراق المالية والبورصة
٤,٥٦٢	١,٩٢٠	بريد وبرق وهاتف
١,٦٨٧	٥٧٥	مصاريف صيانة
١,٠٩٢	٩٤٦	تأمين
٣١٣	٢,١٧٥	نظافة
٥٥٣	٤,٧٠٥	مواصلات
٣,٤٧٥	٣,٦٤٨	متنوعة
٨٠,٥٦٦	٧٤,٩٤٨	المجموع

١٢- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٧.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إفتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقرضة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٤٦,٦٥٦ دينار (٢٠٠٧: أعلى/أقل بواقع ٢٨٤,٧١٩ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٢ من قبل مجلس الإدارة.

١٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تدوين وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٨.