

تقرير مدقق الحسابات

FS - UNLISTED - 131210 - 31/3/2005

السادة مساهمي شركة البتراء للتطوير و الاستثمارات المالية

شركة مصاهمة عامة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة البتراء للتطوير و الاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة - شركة قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا كمدققين حسابات هي إبداء الرأي فيها استنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقتها. وتشتمل أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للأصول المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا إن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إيداء رأينا على تلك البيانات المالية.

برأينا إن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة - شركة قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها والتغيرات في حقوق مساهميها وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة منقطة معها.

~~محمد جمال نصر التويلي~~

(ترخيص رقم ٥٣٩-٢٠١٤)

عمان في ١٤ آذار ٢٠٠٥

C

البتراء للتطوير والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
(شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
١,٩٦٥	١٨١,٥٥٠	٣, (د.٢)	نقد في الصندوق و لدى البنوك
٨٤,٠٣٧	٢,٢٦٥		ذمم مدينة أخرى
-	٩٣٢,٣٤٨	٤	ذمم مدينة - أطراف ذات علاقة
-	١,٩٣٨	٥	ارصدة مدينة أخرى
٨٦,٠٠٢	١,١١٨,١٠١		مجموع الموجودات المتداولة
			الاستثمارات
-	٤٧٧,٩٨١	٦, (و.٢)	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
-	٣,٣٧٣,٢٩٤	٧, (ز.٢)	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
	٣,٨٥١,٢٧٥		مجموع الاستثمارات
			الموجودات غير المتداولة
٦٧٥	٣٩,٢٥٠	٨, (ب.٢)	الموجودات الثابتة - بالصافي
٦٧٥	٣٩,٢٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٦,٦٧٧	٥,٠٠٨,٦٢٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

البتراء للتطوير والاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة

(شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تتمة بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			المطلوبات و حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٢١,٤٢٧	٢١,٤١٠		ذمم دائنة
-	٩٠,٠٠٠	٩	شيكات آجلة - البنك الأردني الكويتي
-	١٢٦,٢٦٤	١٠	ذمم دائنة - شركات تابعة
١,٥٠٠	١١,٥٧٥	١١	ارصدة دائنة اخرى
٢٢,٩٢٧	٢٤٩,٢٤٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات الغير متداولة
-	٥٩٩,٥٦٦	١٢	تمويل إضافي من المساهمين
-	٥٩٩,٥٦٦		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ٥,٨٦٠,٠٠٠
٥٠٠,٠٠٠	٥,٨٦٠,٠٠٠		سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد
١٠٠,٠٠٠	٥,٨٦٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المكتتب به و المدفوع
-	(١,٦٢٦,٧٠٦)	١٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٦,٢٥٠)	(٧٣,٤٨٣)		خسائر متراكمة - بيان ب
٦٣,٧٥٠	٤,١٥٩,٨١١		صافي حقوق المساهمين
٨٦,٦٧٧	٥,٠٠٨,٦٢٦		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

البتراء للتطوير والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
(شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
-	٧٢,٩٨١	صافي أرباح الاستثمار في موجودات مالية للمتاجرة
(٣,١٧٩)	(١٠٩,٨١٢)	١٥ مصاريف إدارية و عمومية
(٢٢٥)	(١١٣)	استهلاك الموجودات الثابتة
-	(٤٢)	فوائد و عمولات بنكية
-	(٢٤٧)	خسائر فرق عملة
(٣,٤٠٤)	(٣٧,٢٣٣)	صافي خسارة السنة
(٣٢,٨٤٦)	(٣٦,٢٥٠)	خسائر متدورة من سنوات سابقة
(٣٦,٢٥٠)	(٧٣,٤٨٣)	خسائر متراكمة - بيان أ
(٠,٠٣٤)	(٠,٠٠٦)	حصة السهم من خسارة السنة دينار/ سهم
١٠٠,٠٠٠	٥,٨٦٠,٠٠٠	المعدل المرجح للأسهم

لن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

للبراء للتطوير والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
(شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان حـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

المجموع	خسائر مكررة	التغير المتراكم في	رأس المال المكتتب	بـ و المدفوع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢
دينار أردني	دينار أردني	القيمة العادلة	دينار أردني	دينار أردني	صافي خسارة للسنة - بيان ب
٦٧,١٥٤	(٣٦,٨٤٦)	-	١٠٠,٠٠٠	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
(٣,٤٠٤)	(٣,٤٠٤)	-	-	-	الزيادة في رأس المال المكتتب به و المدفوع
٦٣,٧٥٠	(٣٦,٢٥٠)	-	١٠٠,٠٠٠	-	خسائر إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٥,٧٦٠,٠٠٠	-	-	٥,٧٦٠,٠٠٠	-	صافي خسارة السنة - بيان ب
(١,٦٢٦,٧٠٦)	-	(١,٦٢٦,٧٠٦)	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ - بيان أ
(٣٧,٢٣٣)	(٣٧,٢٣٣)	-	-	-	
٤,١٥٩,٨١١	(٧٣,٤٨٣)	(١,٦٢٦,٧٠٦)	٥,٨٦٠,٠٠٠	-	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

البقراء للتطوير والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
(شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د		بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	
٢٠٠٣	٢٠٠٤		
دينار أردني	دينار أردني		
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
(٣,٤٠٤)	(٣٧,٢٣٣)	صافي خسارة السنة	
		تعديلات البنود غير النقدية:	
٢٢٥	١١٣	استهلاك الموجودات الثابتة	
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :	
(٨٤,٠٣٧)	٨١,٧٧٢	ذمم مدينة أخرى	
-	(٩٣٢,٣٤٨)	ذمم مدينة - أطراف ذات علاقة	
١٣١	(١,٩٣٨)	ارصدة مدينة أخرى	
-	(١٧)	ذمم دائنة	
-	٩٠,٠٠٠	شيكات آجلة - البنك الأردني الكويتي	
-	١٢٦,٢٦٤	ذمم دائنة - شركات تابعة	
٩٥٦	١٠,٠٧٥	ارصدة دائنة أخرى	
(٨٦,١٢٩)	(٦٦٣,٣١٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
-	(٧٣,١٣٩)	شراء موجودات ثابتة	
-	٣٤,٤٥١	استبعاد موجودات ثابتة بصافي القيمة الدفترية	
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	
-	(٤٧٧,٩٨١)	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة	
-	(٥,٥١٦,٦٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
-	٥,٧٦٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع	
-	٥٩٩,٥٦٦	تمويل إضافي من المساهمين	
-	٦,٣٥٩,٥٦٦	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	
(٨٦,١٢٩)	١٧٩,٥٨٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	
٨٨,٠٩٤	١,٩٦٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة	
١,٩٦٥	١٨١,٥٥٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ	
		تدفقات غير نقدية من أنشطة استثمارية:	
-	١,٦٢٦,٧٠٦	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	
-	(١,٦٢٦,٧٠٦)	خسائر إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	
-	-	المجموع	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات