

FS-IFA I - 9/6/2005

إلى مساهمي

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في 31 كانون الأول 2004 وبيانات الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية، وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء الرأي.

في رأينا، إن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المستثمرون والشرق العربي المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2004 ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المحاسبون المتحدون

سمير أبو لغد

ترخيص رقم 228 فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

23 آذار 2005

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2004

2003	2004	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
35,919	—		نقد لدى البنوك
13,635,586	13,689,333	3	أراضي تحت التطوير
2,500	2,500		أرصدة مدينة أخرى
960	1,055		موجودات ثابتة
13,674,965	13,692,888		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات -
711,996	364,469	4	قرض
62,257	527,162		ذمم المساهمين
48,152	2,320		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
822,405	893,951		مجموع المطلوبات
		5	حقوق المساهمين -
			رأس المال المصرح به 15,000,000 سهم
			بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد
13,000,000	13,000,000		رأس المال
5,453	5,453		إحتياطي إجباري
(152,893)	(206,516)		خسائر متراكمة
12,852,560	12,798,937		مجموع حقوق المساهمين
13,674,965	13,692,888		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 7 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

2003	2004	ايضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2004
دينار	دينار		
—	7,500		الإيرادات
			إيراد بيع نسخ عطاء
(19,794)	(18,404)	6	المصاريف
(8,223)	(42,719)		مصاريف إدارية وعمومية
(28,017)	(53,623)		قوائد وعمولات بنكية
			صافي خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(0,002)	(0,004)		حصة السهم من صافي الخسارة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2004

المجموع	خسائر مترجمة	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
13,005,453	—	5,453	13,000,000	الرصيد كما في 8 أيلول 2002
(124,876)	(124,876)	—	—	مصاريف تحويل الصفة القانونية
(28,017)	(28,017)	—	—	صافي خسارة الفترة
12,852,560	(152,893)	5,453	13,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2004
(53,623)	(53,623)	—	—	صافي خسارة الفترة
12,798,937	(206,516)	5,453	13,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2004

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 7 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2004

2003	2004	
دينار	دينار	
(28,017)	(53,623)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(124,876)	—	صافي خسارة الفترة
90	105	مصاريف تحويل الصفة القانونية
48,152	(45,832)	تعديلات -
		استهلاكات
		ذمم دائنة أخرى
(104,651)	(99,350)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(1,050)	(200)	شراء موجودات ثابتة
(627,971)	(53,747)	أراضي تحت التطوير
(629,021)	(53,947)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
57,595	464,905	ذمم المساهمين
711,996	(347,527)	تسديد قروض
769,591	117,378	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
35,919	(35,919)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
—	35,919	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
35,919	—	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 7 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية