

شركة الشرق العربي

للإستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

الشرق العربي الإستثمارات المالية
والإقتصادية

FS-AEIV
13-5-2002

تقرير مدقق الحسابات



السادة مساهمي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية

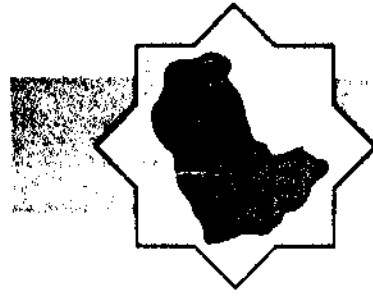
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠ وكلاً من بيان الأرباح والخسائر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها وإلى ما حصلنا عليه من معلومات رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا .

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لقواعد التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها . وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييماً عاماً لطريقة عرضها ، ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ، وفي إعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس



الإدارة متفقة معها .

برأينا ، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة
النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للإستثمارات
المالية والإقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) ، كما في ٣١
كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠ ونتائج أعمالها الموحد وتدفقاتها النقدية
الموحدة للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ ، وفقا للقانون ولعايير
الحاسبة الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها
عمان في ٣١ آذار ٢٠٠٢

المهنيون العرب

ابراهيم حموده

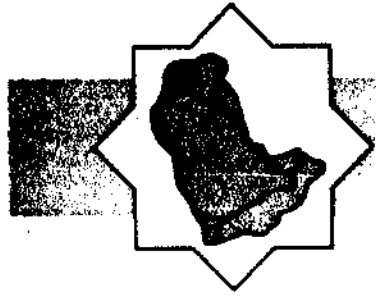
(إجازة رقم ٦٠٦ فئة أ)

شركة الشرق العربي
للإستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة



شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠
(بالدينار الأردني)

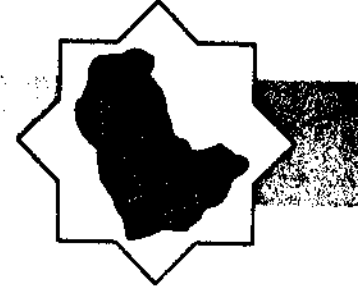
الموجودات	إيضاح	٢٠٠١	٢٠٠٠
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٣٥٤,٩٧٠	٣٥٠,٣٥٨
ذمم مدينة		٩,٠٠٣	٣٧٦,٦٢٥
٣ إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة		٤٦٥,٩٨٩	٦٦٢,٤١٠
أرصدة مدينة أخرى		٦,٧٣٠	٦,٢٣٧
مجموع الموجودات المتداولة		٨٣٦,٦٩٢	١,٣٩٥,٦٣٠
٤ إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع		٦٥٢,١٨١	٣٨,٥٠٠
٥ إستثمارات في شركات تابعة		٤٠٢,٢٦١	٤٨٧,٥٧٦
٦ إستثمارات في شركات حليفة		٦٩٨,٥٧٣	٣٤٣,٦٠٤
إستثمارات في أراضي		٨١,١٥٨	—
٧ إستثمارات في أراضي بالمشاركة مع الغير		١,٠١٩,٠٩٦	١,٠١٩,٠٣٠
ذمم شركات حليفة		١,٦٠٥,٩٣٨	١,٥٧٥,٦٥٥
ذمم شركات تابعة		٢٢,٠٣٩	٥٠٠
موجودات ثابتة، بالصافي		١٧,٠٠٩	٢٤,٨٢١
مجموع الموجودات		٥,٣٣٤,٩٤٧	٤,٨٨٥,٣١٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
٨ ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٧٢,٧٧٣	٩١,٥٨٧
٩ حق الأقلية		١,٢٩٢	١,١٦٩



شركة الشرق العربي
للمستشارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

٢٠٠٠	٢٠٠١	إيضاح	حقوق المساهمين
٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٤٠,٢٦٩	٦٩,٢٩٥		إحتياطي إجباري
٤٣,٩٨٤	١٠٢,٠٣٦		إحتياطي إختياري
—	٢٥٧,٦٧٤		التغير التراكم في القيمة العادلة
١٨١,٠٨٩	٢٠٣,٧٢٥		أرباح للتوزيع على المساهمين
—	١٠٠,٩٣٤		أرباح مرحلة
٤,٧٩٢,٥٦٠	٥,٢٦٠,٨٨٢		مجموع حقوق المساهمين
٤,٨٨٥,٣١٦	٥,٣٣٤,٩٤٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "



شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الأرباح والخسائر الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠٠١	٢٠٠٠
أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة	١٩٧,١٠٧	٧,٩٢١
١٠ خسائر استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	(٢٩,٠١٩)	—
١١ خسائر استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	(١٠٩,٩٠٠)	—
أرباح بيع أراضي	٩,١٩٦	٢١٥,٣٩٦
١٢ أرباح (خسائر) شركات حليفة	٣٥٤,٩٦٩	(٣,٥٧٢)
١٣ خسائر شركات تابعة	(٦٣,٧٧٦)	(١١٠,٦٩٩)
خسائر تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع	(٣,٠٠٠)	(١١,٥٠٠)
أرباح المتاجرة بالأوراق المالية	٩,٨٤٥	٦٩,٢٦٨
أرباح أسهم موزعة	١,٨٤٢	١٦,٦٢٠
فوائد بنكية	٢٥,٥٥٣	١٣,٦٥٤
١٤ مصاريف إدارية وعمومية	(١٠٢,٤٣٥)	(٧٤,٩٨١)
صافي الربح قبل المخصصات	٢٩٠,٣٨٢	١٢٢,١٠٧
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	(٢,٩٠٣)	(١,٢٢١)
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	(٢,٩٠٣)	(١,٢٢١)
صافي الربح قبل حق الأقلية من صافي الربح	٢٨٤,٥٧٦	١١٩,٦٦٥
حق الأقلية من صافي الربح	(١٢٤)	(٢٤)
صافي ربح السنة	٢٨٤,٤٥٢	١١٩,٦٤١
حصة السهم من صافي الربح	٠,٠٦٣	٠,٠٢٦
المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة	٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨

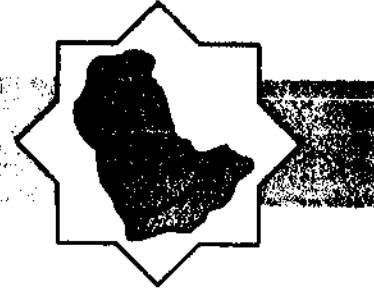
"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠ (بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح للتوزيع على المساهمين	التغير التراكم في القيمة العادلة	احتياطيات	احتياطي اختياري	رأس المال المدفوع	
٤,٦٧٣,٩١٩	٦١,٥١٩	--	--	٥٦,١٣١	٢٨,٠٦١	٤,٥٣٧,٢١٨	الرصيد كما في ١٢/٣١ ١٩٩٩
١١٩,٦٤١	١١٩,٦٤١	--	--	--	--	--	صافي ربح السنة
--	(١٢,٢٠٨)	--	--	--	١٢,٢٠٨	--	احتياطي اجباري
--	(١٦٨,٩٥٢)	١٨١,٠٨٩	--	(١٢,١٣٧)	--	--	ارباح للتوزيع الى المساهمين
٤,٧٩٣,٥٦٠	--	١٨١,٠٨٩	--	٤٣,٩٨٤	٤٠,٣٦٩	٤,٥٣٧,٢١٨	الرصيد كما في ١٢/٣١ ٢٠٠٠
٢٨٤,٤٥٢	٢٨٤,٤٥٢	--	--	--	--	--	صافي ربح السنة
--	(٣٩,٠٣٦)	--	--	--	٢٩,٠٣٦	--	احتياطي اجباري
--	(٥٨,٠٥٢)	--	--	٥٨,٠٥٢	--	--	احتياطي اختياري
(١٨١,٠٨٩)	--	(١٨١,٠٨٩)	--	--	--	--	الأرباح الموزعة
١٠٧,٣٨٥	١٠٧,٣٨٥	--	--	--	--	--	أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)
٢٥٧,٦٧٤	--	--	٢٥٧,٦٧٤	--	--	--	التغير التراكم في القيمة العادلة
--	(٢٠٣,٧٣٥)	٢٠٣,٧٣٥	--	--	--	--	أرباح للتوزيع على المساهمين
٥,٣٦٢,٨٨٢	١٠٠,٩٣٤	٢٠٣,٧٣٥	٢٥٧,٦٧٤	١٠٢,٠٣٦	٦٩,٣٩٥	٤,٥٣٧,٢١٨	الرصيد كما في ١٢/٣١ ٢٠٠١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



إستثمارات في أراضي

إستثمارات في أراضي

موجودات ثابتة

صافي التدفقات النقد

التدفقات النقدية

أرباح موزعة على المس

التغير في النقد

النقد في بداية السنة

النقد في نهاية الـ

"إن الإيضاح

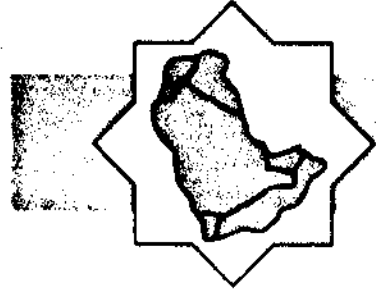
شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ٢١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠

(بالدينار الأردني)

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	٢٠٠١	٢٠٠٠
صافي ربح السنة	٢٨٤,٤٥٢	١١٩,٦٤١
الإستهلاكات والاطفاءات	٨,٨٧٩	١٢,٢٢٢
فروقات إعادة تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع	٣,٠٠٠	١١,٥٠٠
فروقات إعادة تقييم أوراق مالية للمتاجرة	(١٩٧,١٠٧)	(٧,٩٢١)
خسائر إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	٢٩,٠١٩	—
خسائر إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	١٠٩,٩٠٠	—
(أرباح) خسائر شركات حليفة	(٣٥٤,٩٦٩)	٣,٥٧٢
خسائر شركات تابعة	٦٣,٧٧٦	١١٠,٦٩٩
حق الأقلية من صافي الربح	١٢٤	٢٤
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	٢,٨٨٦	١٢٣,٧٥٠
ذمم شركات حليفة	(٣٠,٢٨٣)	(٧٠,٥١٤)
ذمم شركات تابعة	(٢١,٥٣٩)	—
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٣٦٧,١٢٩	(٣٦٧,٢١٠)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(١٨,٨١٤)	٧٨,٢٢٣
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	٢٤٦,٤٥٣	١٣,٩٨٦
التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار		
إستثمارات في شركات تابعة	٢١,٥٣٩	—



شركة الشرق العربي
للإستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

—	(٨١, ١٥٨)	استثمارات في أراضي
١٢٨, ٣٤٦	(٦٦)	استثمارات في أراضي بالمشاركة مع الغير
(١, ٣٥١)	(١, ٠٦٧)	موجودات ثابتة
<u>١٢٦, ٩٩٥</u>	<u>(٦٠, ٧٥٢)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
—	(١٨١, ٠٨٩)	أرباح موزعة على المساهمين
١٤٠, ٩٨١	٤, ٦١٢	<u>التغير في النقد</u>
٢٠٩, ٣٧٧	٣٥٠, ٣٥٨	النقد في بداية السنة
<u>٣٥٠, ٣٥٨</u>	<u>٣٥٤, ٩٧٠</u>	<u>النقد في نهاية السنة</u>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية"