



شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي عشر والبيانات المالية وتقرير  
مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2005/12/31

2005

## مجلس الإدارة

- |                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| 1. معالي المهندس علي السحيمات | رئيس مجلس الإدارة                        |
| 2. معالي السيد وليد محفور     | نائب رئيس مجلس الإدارة                   |
| 3. السيد / إبراهيم الزين      | ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي     |
| 4. السيد / معن السحيمات       | ممثل شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة |
| 5. السيد / نايل الزعبي        | ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل        |
| 6. السيد / هاني القاضي        | عضو                                      |
| 7. السيد / سامي زريقان        | ممثل الشركة الوطنية للتنمية والتجارة     |
| 8. السيد / جمال البكري        | ممثل بنك القاهرة عمان                    |

## مدير عام الشركة

السيد / معن السحيمات

## مفتي الحسابات

السادة / المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون

( أعضاء في جرائد ثورنتون )

## بسم الله الرحمن الرحيم

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

يسرني ان ارحب بكم جميعاً في هذا الاجتماع السنوي العادي الحادي عشر للهيئة العامة لشركتكم العزيزة ،  
ولاقدم لكم تقريرنا السنوي عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للعام المنتهي في 2005/12/31 وخطتها المستقبلية  
للعام 2006 .

انه لمن دواعي سعادتي ان انقل اليكم النتائج المميزة والباهرة لشركتكم للعام المنصرم واسمحوا لي ان اذكر  
الملامح الرئيسية لهذه النتائج :

1. لقد استطاعت ادارة شركتكم بحمد الله ان تحقق معدلات نمو وارباح قياسية وان ترتفع بادائها لتكون ليس  
في الصف الاول بين الشركات الناجحة بل هي الاولى بين الاوائل اداء وتحقيقاً لمصالح مساهميها  
فبالرغم من صغر وتواضع راسمالها مقارنة مع الكثير من الشركات الا ان دورها وجاذبيتها جاء بين  
الشركات الكبرى .
2. تعلمون انه تم مضاعفة راسمال الشركة المدفوع منتصف العام المالي الفائت ليبلغ (9) مليون دينار ،  
ومع ذلك فقد استطعنا ان نحقق ارباحاً حقيقية فاقت ما نسبته 300% من راس المال الجديد وتبلغ  
الارباح الاجمالية (33.5) مليون دينار قبل المخصصات وحقوق الاقلية وهذا بطبيعة الحال الاعلى بين  
الشركات .
3. مما هو جدير بالذكر ان هذه الارباح لا تتضمن اعادة تقييم لموجودات الشركة من العقارات التي جاءت  
بقيمتها الدفترية.

### أيتها السيدات والسادة ،

ستستمر ادارة شركتكم ببذل الجهد للمحافظة على مكانة الشركة والاستفادة من الفرص المتاحة وسوف ننقل  
في نشاطات الشركة الى مرحلة جديدة تتضمن تطوير بعض الممتلكات العقارية التي تقع في مناطق مميزة وجاذبة  
للاستثمار والتطوير والبناء والتسويق ، كما سنعمل على المضي في انتقاء المجالات الافضل جدوى لتنمية كافة  
استثمارات شركتكم .

وختاماً وبالاصالة عن نفسي ونيابة عن اخواني اعضاء مجلس الادارة اتوجه اليكم بالشكر لجميع المساهمين على  
دعمهم وتقنهم وتأبيدهم المستمر لما فيه مصلحة الجميع ، سائلاً المولى القدير ان يوفقنا جميعاً لما فيه الخير  
والسداد للقيام بواجباتنا والله يحفظكم .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس علي السحيمات

## تقرير مجلس الإدارة

### أولاً : مقدمة

يسر مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي الحادي عشر والبيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في تاريخ 31 كانون اول 2005 .

### ثانياً: وصف لانشطة الشركة واماكنها الجغرافية:

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية في 12\1\1995 كشركة مساهمة عامة تحت رقم (268) براسمال قدرة (4,527,218) ديناراً سهم وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 12\5\1995.

كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 28\4\2005 على زيادة راسمال الشركة بمبلغ (4,527.218) ديناراً سهم ليصبح (9,054,436) ديناراً سهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بسعر دينار للسهم الواحد.

وتحقيقاً لغاياتها تقوم الشركة باستثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة من خلال محفظة الاسهم في بورصة عمان و الاستثمارات العقارية والخدمات والاستثمار في شركات تابعة وشركات حليفة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما بتاريخ 31\12\2005 مبلغ (190,561) دينار في حين تظهر البيانات المالية بند الاستثمارات العقارية بمبلغ (28,814,111) دينار.

ان موقع الشركة هو في مدينة عمان ولا يوجد لها اية فروع اخرى كما ان عدد موظفي الشركة في عام 2005 لم يتجاوز ( 12 ) موظفاً.

### ثالثاً : الشركات التابعة والحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها :

#### 1- شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية:

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية في 7\6\1995 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (4024) وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 23\11\2003 تحويل الشركة الى مساهمة عامة تحت رقم (348) براسمال قدرة (2,500,000) ديناراً.

كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 24\10\2005 على زيادة راسمال الشركة بمبلغ (7,600,000) ديناراً سهم ليصبح (10,100,000) ديناراً سهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بسعر (2.5) دينار للسهم الواحد.

وتقوم الشركة باستثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة من خلال محفظة الاسهم في بورصة عمان و الاستثمارات العقارية والخدمات والشركات التابعة.

تبلغ مساهمة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية ما نسبته (67.7%) من رأسمال شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية كما بتاريخ 31\12\2005.

## 2- الشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة 100% من شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية سيتم خلال عام 2006 العمل على اعادة هيكلتها وتفعيل دورها في مجال الاستثمار الاسكاني العقاري.

## 3- شركة اسيا للوساطة المالية :

تأسست الشركة وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة (شركة وساطة مالية) بتاريخ 20 تموز 2004 تحت رقم 9032 وغاياتها العمل كوسيط في بورصة عمان وفقاً لقانون الأوراق المالية ونظامه والتعليمات الصادرة بمقتضاه وكذلك فإن عمل الشركة كوسيط في السوق وكشركة للخدمات المالية يشتمل على بيع وشراء الأوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وفق أوامر محددة أو لحسابها الخاص و تعاطي أعمال الوساطة المالية لدى أسواق الأوراق المالية و العمل كمستشار مالي للإستثمار في الأوراق المالية .

وتمتلك شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية ما نسبته (26%) من رأسمال شركة اسيا للوساطة المالية وتم زيادة رأسمالها خلال عام 2005 بمبلغ (1,000,000) دينار حيث أصبح (1,500,000) دينار .

## 4- شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية:

تأسست شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة (قابضة) تحت رقم (343) برأسمال قدرة (500,000) دينار وتمتلك شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية ما نسبته (70%) من رأسمال شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية وسيتم خلال العام زيادة رأسمالها ودخول مستثمرين استراتيجيين وتعديل غاياتها لتتولى تنفيذ اعمال التطوير والدراسات واعداد المستلزمات الفنية والتسويقية والمالية للمشاريع المختلفة التي تتولى تنفيذها.

رابعاً : مجلس الإدارة والادارة العليا للشركة:  
أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

| الاسم وتاريخ الميلاد                         | الشهادات العلمية                                                                                                                  | الخبرات العملية الحالية                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معالي المهندس علي محمد عطوي السحيمات 1936 م. | بكالوريوس هندسة مدنية<br>الجامعة الامريكية في بيروت<br>(1960)                                                                     | رئيس وعضو في عدد من مجالس ادارة الشركات،<br>نائب رئيس مجلس ادارة مؤسسة اعمار الكرك ،<br>رئيس مجلس امناء جامعة البتراء ، مستشار لشركات<br>هندسية عالمية .       |
| معالي السيد وليد متقال داود عصفور 1932 م .   | ماجستير ( 1958 )                                                                                                                  | رئيس وعضو في عدد من مجالس ادارة<br>الشركات                                                                                                                     |
| السيد \ نائل محمد حمد الزعبي 1947 م .        | بكالوريوس اقتصاد ( 1971 )                                                                                                         | مساعد مدير عام بنك الاسكان وعضو في مجلس<br>ادارة عدد من الشركات .                                                                                              |
| السيد \ ابراهيم عايد نصار الزين 1959 م .     | دبلوم علوم مالية ومصرفية<br>بكالوريوس محاسبة                                                                                      | المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - دائرة<br>التمويل والعلاقات المصرفية - رئيس قسم البنوك<br>- الودائع .                                                         |
| السيد \ سامي ميخائيل زريقات 1947 م .         | ماجستير في الاقتصاد<br>LASL ( 1969 )                                                                                              | مدير عام الشركات الوطنية للتنمية والتجارة -<br>باحث وخبير اقتصادي .                                                                                            |
| السيد \ معن علي محمد السحيمات 1966 م .       | B.S.C.IN Mathematic<br>University of Illinois -<br>Urbana .                                                                       | مدير عام شركة الشرق العربي للاستثمارات<br>المالية والاقتصادية، وعضو في مجلس ادارة عدد<br>من الشركات المحلية .                                                  |
| السيد اهانى عبد القادر القاضي 1962 م .       | بكالوريوس هندسة \ جامعة<br>امبريال للعلوم والتكنولوجيا -<br>لندن ( 1984 ) ماجستير ادارة<br>اعمال \ جامعة هارفرد<br>بوسطن ( 1988 ) | نائب رئيس مجلس الادارة ومدير عام بنك<br>الاستثمار العربي الاردني ، عضو في مجلس<br>امناء معهد الدراسات المصرفية الاردنية، عضو<br>في مجلس ادارة عدد من الشركات . |
| المحامي كمال غريب عبد الرحيم البكري 1969 م . | بكالوريوس قانون ( 1991 )                                                                                                          | عضو مجلس ادارة ومستشار قانوني لعدد من<br>الشركات الاجنبية والمحلية .                                                                                           |

**وظيفة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة :**

| الاسم                     | الوظيفة     | المؤهل العلمي           | الخبرات العملية                                                  |
|---------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| السيد \ معن علي السحيمات  | مدير عام    | بكالوريوس رياضيات       | مدير عام في عدة شركات محلية وعضو مجلس ادارة في عدة شركات محلية . |
| السيد \ سالم دياب نصار    | مدير مالي   | بكالوريوس محاسبة        | محاسب عام ورئيس حسابات ومدير مالي واداري في عدة شركات .          |
| السيد \ مازن مصباح قديمات | مدير حسابات | بكالوريوس محاسبة وتمويل | محاسب عام ورئيس حسابات ومدير مالي في عدة شركات .                 |

**خامسا: كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% فأكثر كما في 2005/12/31.**

| كبار مالكي الاسهم                   | عدد الاسهم | النسبة % |
|-------------------------------------|------------|----------|
| شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة | 790,584    | 8.78%    |
| المؤسسة العامة الضمان الاجتماعي     | 500,520    | 5.56%    |

**سادسا: الوضع التنافسي للشركة:**

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها , فانها لا تعمل في جو من التنافس وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محليا او خارجيا .

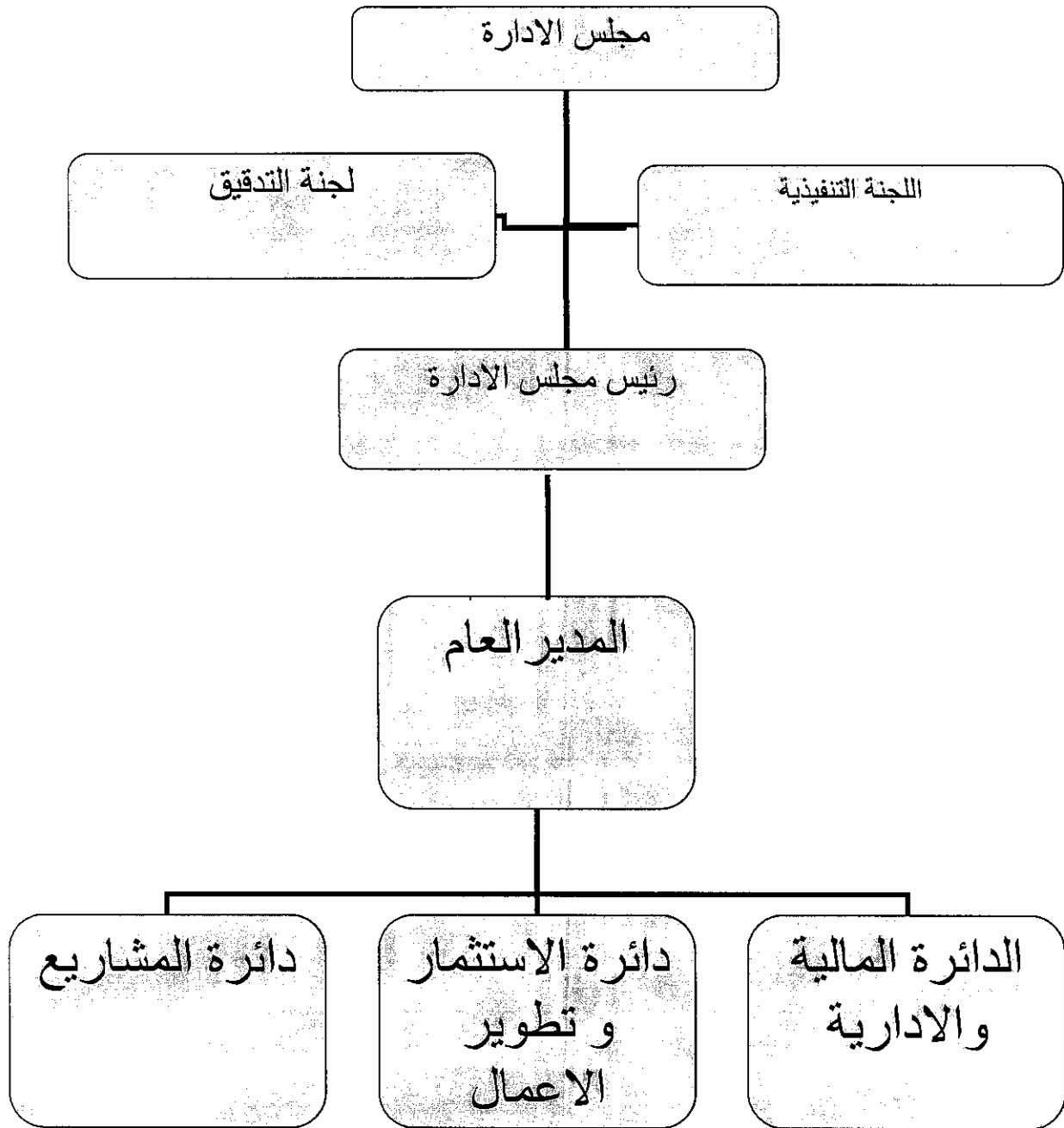
**سابعا: عملاء الشركة:**

ان طبيعة نشاط الشركة لا يعتمد على موردين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

**ثامنا: متطلبات الافصاح الاخرى (الحماية الحكومية والامتيازات التي تتمتع بها الشركة) :**

لا تتمتع الشركة باية حماية حكومية أو امتيازات لها ولا للخدمات التي تقدمها ولا يوجد اي حقوق امتياز للشركة كما لا يوجد اية قرارات حكومية او منظمات دولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او خدماتها او قدرتها التنافسية, كما لا تخضع اعمال الشركة لمعايير جودة محلية او عالمية.

تاسعا: الهيكل التنظيمي للشركة



وستقوم الشركة خلال عام 2006 باستكمال تعيين الموظفين وتنفيذ خطة تدريب ملائمة لزيادة كفاءة الموظفين وتعزيز قدراتهم.

الكادر الوظيفي في الشركة :

فئات مؤهلات موظفي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية ( الشركة الام ) كما يلي :

| المرحلة | جامعي | دبلوم | ثانوي | متوسطة |
|---------|-------|-------|-------|--------|
| العدد   | 7     | 1     | 1     | 2      |

#### عاشرا: المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأنتية من طبيعة العمل بأسواق المال والعقار والناجمة عن ارتفاع وهبوط الاسعار وانعكاساته على استثمارات محفظة الشركة والتاثير الحاصل من تعديل الانظمة والتعليمات التي تحكم هذه الاسواق .

## حادي عشر : نتائج اعمال الشركة واهم الانجازات :

استطاعت الشركة خلال عام 2005 استغلال النشاط في بورصة عمان لتحقيق معدلات نمو قياسية مما انعكس على جميع أنشطة الشركة الاستثمارية ونتائج اعمالها وحجم اصولها. تركزت سياسة الشركة خلال عام 2005 على توجيه الإيرادات المتحصلة من المتاجرة بالاسهم الى بدائل استثمارية اخرى في القطاع العقاري، وقد استطاعت الشركة شراء العديد من المواقع المميزة والمتنوعة التي تناسب جميع بدائل الاستثمار العقاري وبما يضمن لها تحقيق عائد تشغيلي مستمر ، و يؤهلها لتكون من الشركات الرائدة على مستوى السوق الاردني. وفيما يلي ملخصا لاهم الانجازات التي تم تحقيقها خلال العام 2005

1- حققت الشركة صافي ربح قبل المخصصات وحقوق الاقلية لعام 2005 مقدارة (33,439,856) دينار مقابل مبلغ (970,897) دينار لعام 2004.

2- تظهر البيانات المالية استثمارات الشركة من الاراضي والتي تم تسجيلها بسعر التكلفة بقيمة (28,814,111) دينار مقابل مبلغ (6,797,512) دينار لعام 2004، وان هذه الزيادة جاءت تطبيقا لخطة الشركة والتي ارتكزت على استغلال الإيرادات الناتجة من عمليات المتاجرة في الاسهم لشراء اراضي ضمن منطقة عمان وعلى حدودها بعد دراسة شاملة للمناطق المتوقع ان تشهد نهضة عمرانية علماً ان معظم المواقع التي تم شراؤها هي مواقع استراتيجية وقد ارتفعت قيمتها السوقية خلال العام بنسب متباينة بالاضافة الى تنوعها وملائمتها لاقامة مشاريع استثمارية متعددة .

3- للشركة استثمارات في شركات تابعة وشركات حليفة تساعد في تحقيق غاياتها وتنويع مصادر الدخل لديها .

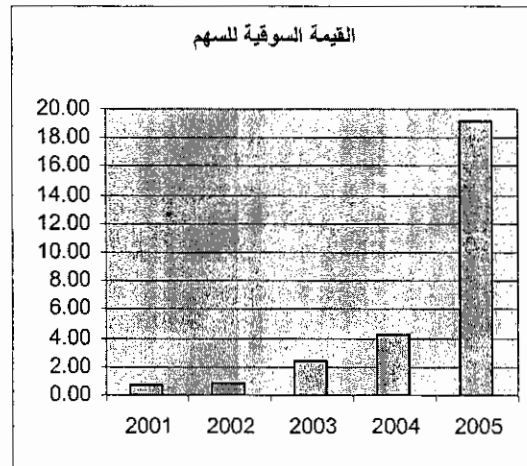
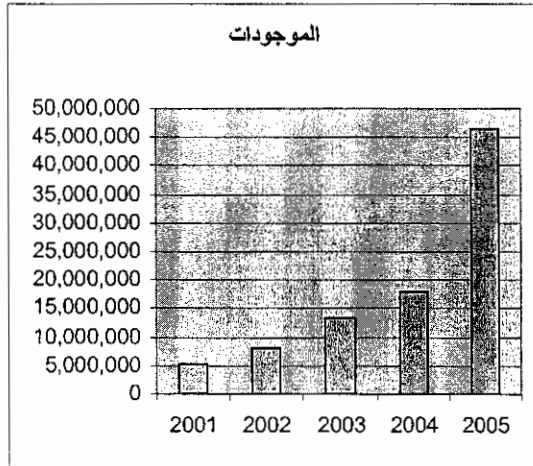
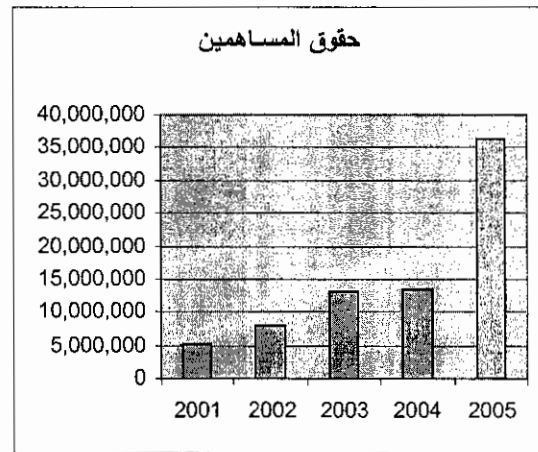
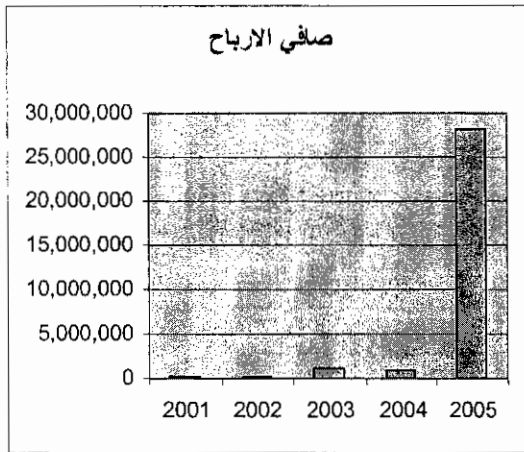
## ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة واثرت على ادائها المالي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين  
واسعار الأوراق المالية

| 2001      | 2002      | 2003       | 2004       | 2005       | البيان                       |
|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------------------------|
| 5,334,947 | 8,031,246 | 13,521,250 | 18,072,905 | 53,617,637 | الموجودات                    |
| 5,260,882 | 7,969,820 | 13,267,196 | 13,421,499 | 35,827,644 | حقوق المساهمين               |
| 284,452   | 188,753   | 1,166,463  | 889,764    | 27,582,212 | الأرباح المتحققة بعد التخصيص |
| 203,724   | 0         | 1,358,165  | 0          | 2,699,761  | الأرباح الموزعة*             |
| 0.72      | 0.82      | 2.38       | 4.25       | 19.19      | القيمة السوقية للسهم         |

- قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20\3\2005 بالتوصية للهيئة العامة غير العادية توزيع أسهم مجانية بنسبة 80%. هذا بالإضافة الى التوزيع النقدي بنسبة 30%.



#### رابع عشر: تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي ارباح قبل المخصصات وحقوق الاقلية بمبلغ (33,439,856) ويوصي مجلس الادارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلا للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة.

| 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005    |                                       |
|--------|--------|--------|--------|---------|---------------------------------------|
| 0.72   | 0.82   | 2.38   | 4.25   | 19.19   | القيمة السوقية كما في نهاية السنة     |
| 0.063  | 0.042  | 0.258  | 0.197  | 3.06    | عائد السهم الواحد دينار *             |
| %8.73  | %5.08  | %10.83 | %4.62  | %15.97  | عائد الارباح لسعر السهم %             |
| 11.46  | 19.67  | 9.24   | 21.62  | 6.26    | القيمة السوقية للعائد مرة             |
| 1.162  | 1.760  | 2.931  | 2.965  | 4.18    | القيمة الدفترية للسهم دينار           |
| %0.620 | %0.466 | %0.812 | %1.434 | %4.590  | القيمة السوقية الى القيمة الدفترية %  |
| 3,260  | 3,712  | 10,775 | 19,241 | 172,695 | اجمالي القيمة السوقية (بالالاف) دينار |
| 11.50  | 21.41  | 12.33  | 2.27   | 1.80    | نسبة التداول مرة                      |
| %5.33  | %2.35  | %8.63  | %4.92  | %51.44  | العائد على الموجودات %                |
| %5.41  | %2.37  | %8.79  | %6.63  | %76.99  | العائد على حقوق المساهمين %           |
| %9.77  | %51.49 | %66.47 | %1.16  | %166.94 | نسبة نمو حقوق المساهمين %             |

## خامس عشر: الخطة المستقبلية للشركة

تتمثل خطة الشركة لعام 2006 بما يلي :-

- المباشرة في تطوير بعض ممتلكاتها من الاراضي وتنفيذ مشاريع استثمارية لضمان دخل تشغيلي مستمر للشركة ومن اولويات هذه المشاريع :
  - 1- اقامة مشروع تجاري داخل مدينة عمان .
  - 2- اقامة فلل سكنية في منطقة عبودن .
  - 3- اقامة مدينة سكنية متكاملة على طريق المطار .
- تفعيل دور شركة البتراء لتطوير الاراضي وادارة التنفيذ والتسويق للمشاريع التي سيتم تنفيذها وادراجها في بورصة عمان .
- الاستفادة من خبرات الشركة في تقديم خدمات عقارية للغير .
- اعادة تبويب المحفظة العقارية وممتلكاتها من الاراضي وتصنيفها وبيان اولويات استعمالاتها من اراضي للاستثمار والتطوير وارضى للمتاجرة .
- انتقائية المحافظة على الاستثمار في أسهم شركات يتميز اداؤها بالثبات والمردود الجيد .
- التعاون مع مستثمرين اخرين لتعظيم نشاطات الشركة في المجالات المختلفة .

#### سادس عشر: اتعاب التدقيق والخدمات المهنية الاخرى

بلغت اتعاب التدقيق المدفوعة لهذا العام كما يلي :

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية بمبلغ ( 3650 ) ديناراً،  
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية بمبلغ ( 2500 ) ديناراً،  
شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية بمبلغ ( 2500 ) ديناراً،  
الشركة الفنية للتتوجات الخرسانية بمبلغ ( 500 ) ديناراً،

#### سابع عشر: الاوراق المالية للشركة

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى ( اسهم ممتازة،  
سندات .....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (8,999,202) سهم . وقد بلغت الاسهم المملوكة من قبل  
اعضاء مجلس الادارة واقاربهم كما يلي:

| عدد الاسهم 2005 |                    | عدد الاسهم 2004 |                    | اسم العضو                                                                |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ( الأقارب )     | العضو              | ( الأقارب )     | العضو              |                                                                          |
| 82,000          | 411,418            | 54,300          | 205,709            | معالي المهندس علي محمد السحيمات                                          |
|                 | 50,000             |                 | 25,000             | معالي السيد وليد مثقال عصفور                                             |
|                 | 500,520            |                 | 250,000            | المؤسسة العامة الضمان الاجتماعي                                          |
|                 | 20,000             |                 | 100,000            | بنك الإسكان للتجارة والتمويل                                             |
|                 | 5,000              |                 | 20,000             | الشركة الوطنية للتنمية والتجارة الدولية                                  |
| 42,100          | 790,584<br>402,540 | 20,000          | 395,292<br>184,875 | شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة<br>ممثّل الشركة السيد / معن السحيمات |
|                 | 28,106             |                 | 20,000             | بنك القاهرة عمان                                                         |
|                 | 5,000              |                 | 50,000             | السيد/ هاني عبد القادر القاضي                                            |
| 124,100         | 2,213,168          | 74,300          | 1,250,876          | المجموع                                                                  |

مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا واقاربهم :

| اسم الشركة المسيطر عليها            | عدد اسهم 2004 | عدد اسهم 2005 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة | 395,292       | 790,584       |

مساهمات الإدارة العليا وأقاربهم :

| الاسم             | الوظيفة       | عدد الاسهم 2004 |             | عدد الاسهم 2005 |             |
|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|                   |               | نفسه            | ( الأقارب ) | نفسه            | ( الأقارب ) |
| معن علي السحيمات  | المدير العام  | 206,385         | 20,000      | 402,540         | 42,100      |
| سالم دياب نصار    | المدير المالي | -----           | -----       | 1,000           | -----       |
| مازن مصباح قديمات | المحاسب العام | -----           | -----       | -----           | -----       |

ثامن عشر: مزايا واتعاب مجلس الادارة والادارة العليا

\* بدل التنقلات التي دفعت لأعضاء مجلس الإدارة عام 2005

| اسم العضو والشخص الطبيعي الذي يمثله                               | بدل تنقلات 2004 | بدل تنقلات 2005 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| معالي المهندس علي السحيمات - رئيس مجلس الإدارة                    | 3,000           | 3,000           |
| معالي السيد وليد عصفور - نائب رئيس مجلس الإدارة                   | 3,000           | 3,000           |
| السيد/ نايل الزعبي - ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل            | 3,000           | 3,000           |
| السيد/ إبراهيم الزين - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي       | 3,000           | 3,000           |
| السيد/ معن السحيمات - ممثل شركة المامونية للاستثمارات والتجارة    | 3,000           | 3,000           |
| السيد/ كمال البكري - ممثل بنك القاهرة عمان                        | 1,750           | 3,000           |
| السيد/ سامي زريقات - ممثل الشركة الوطنية للتجارة والتنمية الدولية | 3,000           | 3,000           |
| السيد / هاني القاضي - عضو                                         | 3,000           | 3,000           |
| <b>المجموع</b>                                                    | <b>22,750</b>   | <b>24,000</b>   |

\* مكافأة اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الادارة

| اسم العضو والشخص الطبيعي الذي يمثله                               | عن عام 2004   | عن عام 2005   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| معالي المهندس علي السحيمات - رئيس مجلس الإدارة                    | 5000          | 5000          |
| السيد/ نايل الزعبي - ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل            | 5000          | 5000          |
| السيد/ معن السحيمات - ممثل شركة المامونية للاستثمارات والتجارة    | 5000          | 5000          |
| السيد/ سامي زريقات - ممثل الشركة الوطنية للتجارة والتنمية الدولية | 5000          | 5000          |
| <b>المجموع</b>                                                    | <b>20,000</b> | <b>20,000</b> |

## مكافأة لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة

| اسم العضو والشخص الطبيعي الذي يمثلته                        | عن عام 2004   | عن عام 2005   |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| معالي السيد وليد عصفور - نائب رئيس مجلس الإدارة             | 5000          | 5000          |
| السيد/ إبراهيم الزين - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي | 5000          | 5000          |
| السيد/ كمال البكري - ممثل بنك القاهرة عمان                  | 5000          | 5000          |
| <b>المجموع</b>                                              | <b>15,000</b> | <b>15,000</b> |

## المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء الإدارة العليا وذوي السلطة التنفيذية خلال عام 2005

| الاسم             | الوظيفة       | راتب سنوي | مكافأة + أخرى<br>عن عام 2004 | مكافأة + أخرى<br>عن عام 2005 |
|-------------------|---------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| معن علي السحيمات  | المدير العام  | 47,000    | 27,000                       |                              |
| سالم دياب نصار    | المدير المالي | 7,616     | 1,252                        | 652                          |
| مازن مصباح قديمات | المحاسب العام | 5,728     | 929                          | 491                          |

- قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2005/03/20 تخصيص 1% من صافي الأرباح كمكافأة للموظفين وحدد مبلغ ( 175,000 ) دينار من هذه المكافأة للمدير العام و المبلغ المتبقي يتم وضعه في صندوق خاص يتم توزيعه على الموظفين

## تاسع عشر: التبرعات والمنح

- تم التبرع بمبلغ (2000) دينار خلال عام 2005 للجهات التالية :
- لجنة دعم المساجد والمشاريع الخيرية بمبلغ (1000) دينار .
- ديوان ابناء الكرك بمبلغ (1000) دينار .

## عشرون: متطلبات الإفصاح الأخرى

لا توجد اية عقود او مشاريع مع الشركات الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او اي موظف في الشركة او اقربائهم باستثناء الاتفاقية الموقعة بين الشركة الام والشركة التابعة في مجال التعاون العقاري.

## واحد وعشرون : المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

لم تساهم الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي.

## اثنان وعشرون : الالتزامات الأخرى

تمت تسوية الالتزامات الضريبية حتى عام 2002 .

اقرار مجلس الادارة :

يقر مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية، كما ويقر بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

اقرار شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية :

تقر شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية بصحة ودقة واكتمال البيانات المالية الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2005/12/31 والمدققة من قبل مدققي الشركة السادة المهنيون العرب

رئيس مجلس الادارة  
المهندس علي السحيمات

المدير العام  
معن السحيمات

المدير المالي  
سالم نصار

## 2. ملحة الختام

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،،،،،

في ختام هذا التقرير السنوي يسر مجلس الادارة ان يتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقّتهم الكريمة ودعمهم للشركة . سائلا المولى العليّ القدير ان يوفقنا لما فيه الخير وان نكون قد وفقنا في ادارة شركتكم الموقرة .

وعملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي فإننا نوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة السابق .
2. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة ونشاطاتها لعام 2005 وخطتها المستقبلية لعام 2006 .
3. تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة لعام 2005 .
4. مناقشة الحسابات الختامية والميزانية السنوية العمومية الموحدة كما في 2005/12/31 والمصادقة عليها .
5. مناقشة توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة 30% نقداً وبنسبة 80% اسهم مجانية .
6. ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن عام 2005 طبقاً للقانون .
7. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2006 وتحديد بدل اتعابهم .
8. الموافقة على تعيين الدكتور فايز محمد السحيمات عضواً في مجلس الادارة بدلاً من السيد عبدالخالق محمد حسين ابو الحاج .
9. اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون .

**شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية**  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٥  
وتقرير مدققي الحسابات

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

صفحة

- |        |                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ٢      | - تقرير مدققي الحسابات                                                         |
| ٣      | - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥                          |
| ٤      | - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥                      |
| ٥      | - بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ |
| ٦      | - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥           |
| ٧ - ١٤ | - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة                                         |

**المهنيون العرب**  
مستشارون ومحاسبون قانونيون  
أعضاء في جرائت ثورنتون

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وكلا من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييما عاما لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

**المهنيون العرب**  
إبراهيم حمودة  
(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ١٥ شباط ٢٠٠٦



**المهنيون العرب**

مستشارون ومحاسبون قانونيون

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

( بالدينار الأردني )

| الموجودات                                   | ايضاح | ٢٠٠٥              | ٢٠٠٤              |
|---------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>موجودات متداولة</b>                      |       |                   |                   |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك                  |       | ٤,٠٦٦,٢٣٣         | ٣٣٣,١٩٦           |
| أوراق مالية للمتاجرة                        |       | ٤,٣٣٨,١٤٧         | ٢,٠٨٩,٢٦٦         |
| ذمم وأرصدة مدينة أخرى                       |       | ١٧٥,٠٠٥           | ١٥٩,٥٦٨           |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>            |       | <b>٨,٥٧٩,٣٨٥</b>  | <b>٢,٥٨٢,٠٣٠</b>  |
| أوراق مالية متوفرة للبيع                    |       | ١٤,٠٥١,٦٩٠        | ٨,٠٩٦,٥٨٠         |
| جاري الشركة الحليفة                         |       | ٥٠٠,٠٠٠           | —                 |
| استثمار في شركة حليفة                       |       | ٤٠٨,٤٣٨           | —                 |
| استثمار في شركات تابعة                      | ٣     | ١,٠٧٣,٤٥٢         | ٥١٩,٣٠٥           |
| استثمارات في أراضي                          | ٤     | ٢٨,٨١٤,١١١        | ٦,٧٩٧,٥١٢         |
| موجودات ثابتة، بالصافي                      |       | ١٩٠,٥٦١           | ٧٧,٤٧٨            |
| <b>مجموع الموجودات</b>                      |       | <b>٥٣,٦١٧,٦٣٧</b> | <b>١٨,٠٧٢,٩٠٥</b> |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>            |       |                   |                   |
| <b>مطلوبات متداولة</b>                      |       |                   |                   |
| بنوك دائنة                                  | ٥     | ٢,٦٦٥,١٢٩         | ٩٢١,٦٤١           |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى                       | ٦     | ٢,٠٩٩,٩٩٢         | ٢١٤,٥٧٥           |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>            |       | <b>٤,٧٦٥,١٢١</b>  | <b>١,١٣٦,٢١٦</b>  |
| قروض طويلة الأجل                            | ٧     | ٢,٥٠٠,٠٠٠         | ١,٩٩٩,٠٠٠         |
| ذمة الشركة التابعة                          |       | ٦٩٤,٠١٢           | ٢٢٣,٣١٢           |
| دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة  | ٨     | ١,٧٠٥,١٧٨         | —                 |
| <b>حقوق الملكية</b>                         |       |                   |                   |
| رأس المال المصرح به (٩,٠٥٤,٤٣٦ دينار/سهم)   |       |                   |                   |
| رأس المال المدفوع                           | ٩     | ٨,٩٩٩,٢٠٢         | ٤,٥٢٧,٢١٨         |
| احتياطي إجباري                              |       | ٣,١٢٦,٨٧٠         | ٣٠٠,١٦٣           |
| احتياطي اختياري                             |       | ٦,٠٣٣,٩٥٦         | ٣٨٠,٥٤٣           |
| التغير المتراكم في القيمة العادلة           |       | ٦,٨٤١,٤١٦         | ٧,١٣٩,٢٢٦         |
| أرباح مرحلة                                 |       | ٢٠,١٧٦,٤٤٢        | ١,٠٧٤,٣٥٠         |
| ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم | ١٠    | ( ٩,٣٥٠,٢٤٢ )     | —                 |
| <b>حقوق مساهمي الشركة</b>                   |       | <b>٣٥,٨٢٧,٦٤٤</b> | <b>١٣,٤٢١,٥٠٠</b> |
| حقوق الأقلية                                | ١١    | ٨,١٢٥,٦٨٢         | ١,٢٩٢,٨٧٧         |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                   |       | <b>٤٣,٩٥٣,٣٢٦</b> | <b>١٤,٧١٤,٣٧٧</b> |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>      |       | <b>٥٣,٦١٧,٦٣٧</b> | <b>١٨,٠٧٢,٩٠٥</b> |

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٤        | ٢٠٠٥        | إيضاح                                          |
|-------------|-------------|------------------------------------------------|
| ١٩١,٥١٤     | ١٦,١٦٥,٥٦٧  | أرباح بيع أوراق مالية                          |
| ٢٨٩,٢٥٦     | ١٨,٠٣٤,٩٥٧  | أرباح بيع أسهم الشركة التابعة                  |
| —           | ٢٧٨,٤٣٨     | ١٢ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة    |
| ( ٥٣٧ )     | ٢٠٤,١٤٧     | ١٣ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة تابعة      |
| ٤٩٣,٠٧٩     | ٢٩,٤٨١      | أرباح بيع أراضي                                |
| ٣١٥,٦٠٦     | ( ١٧٤,٦٢٠ ) | (خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة       |
| ( ١٩٢,٠٣٢ ) | ( ٤٧٠,٢٨٤ ) | ١٤ مصاريف إدارية وعمومية                       |
| —           | ( ٢٨٧,٩٨٧ ) | مخصص مكافأة موظفين                             |
| —           | ( ٢٥٠,٠٠٠ ) | مخصص تطوير وتحسين                              |
| ( ١٠٥,٢٢٢ ) | ( ٢٣٩,٨٣١ ) | مصاريف تمويل                                   |
| ( ٢٠,٧٦٧ )  | ١٤٩,٩٨٨     | ١٥ إيرادات (مصاريف) أخرى                       |
| ٩٧٠,٨٩٧     | ٣٣,٤٣٩,٨٥٦  | ربح السنة قبل المخصصات                         |
| ( ١٢,٨٢٢ )  | ( ٤٢٨,١٨٣ ) | مخصص رسوم الجامعات الأردنية                    |
| ( ١٢,٨٢٢ )  | ( ٤٢٨,١٨٣ ) | مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني          |
| ( ١١,٢٨٣ )  | ( ١٩٠,٩٥٢ ) | مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني |
| —           | ( ٣٠,٠٠٠ )  | مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                 |
| —           | ( ٢٩,٣٦٢ )  | مخصص ضريبة الدخل                               |
| ٩٣٣,٩٧٠     | ٣٢,٣٣٣,١٧٦  | ربح السنة ويعود الى :                          |
| ٨٨٩,٧٦٥     | ٢٧,٥٨٢,٢١٢  | مساهمي الشركة                                  |
| ٤٤,٢٠٥      | ٤,٧٥٠,٩٦٤   | حقوق الأقلية                                   |
| ٩٣٣,٩٧٠     | ٣٢,٣٣٣,١٧٦  | ربح السنة                                      |
| ٠,١٩٧       | ٤,٥٨٣       | حصة السهم من صافي الربح                        |
| ٤,٥٢٧,٢١٨   | ٦,٠١٧,٨٧٩   | المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة            |

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

| المجموع       | أسهم التابعة في الأم | الأرباح المرحلة | التغير المتراكم في القيمة العادلة | احتياطات اختياري | إحتياطي إجباري | رأس المال المدفوع | الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١                    |
|---------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------|
| ١٣,٢٦٧,١٩٥    | —                    | ١,٦٣٤,٣٦٥       | ٦,٥١٦,٥٢١                         | ٣٨٠,٥٤٣          | ٢٠٨,٥٤٨        | ٤,٥٢٧,٢١٨         | الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١                    |
| ٨٨٩,٧٦٥       | —                    | ٨٨٩,٧٦٥         | —                                 | —                | —              | —                 | ربح السنة                                   |
| ( ١,٣٥٨,١٦٥ ) | —                    | ( ٩١,٦١٥ )      | —                                 | —                | ٩١,٦١٥         | —                 | احتياطات                                    |
| ٦٢٢,٧٠٥       | —                    | ( ١,٣٥٨,١٦٥ )   | —                                 | —                | —              | —                 | أرباح موزعة                                 |
| ١٣,٤٢١,٥٠٠    | —                    | ١,٠٧٤,٣٥٠       | ٦,٥١٦,٥٢١                         | ٣٨٠,٥٤٣          | —              | —                 | التغير المتراكم في القيمة العادلة           |
| ٢٧,٥٨٢,٢١٢    | —                    | ٢٧,٥٨٢,٢١٢      | —                                 | —                | —              | —                 | الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١                    |
| ٤,٤٧١,٩٨٤     | —                    | —               | —                                 | —                | —              | —                 | ربح السنة                                   |
| ( ٢٩٧,٨١٠ )   | —                    | ( ٨,٤٨٠,١٢٠ )   | —                                 | ٥,٦٥٣,٤١٣        | ٢,٨٢٦,٧٠٧      | ٤,٤٧١,٩٨٤         | زيادة رأس المال                             |
| ( ٩,٣٥٠,٢٤٢ ) | ( ٩,٣٥٠,٢٤٢ )        | —               | ( ٢٩٧,٨١٠ )                       | —                | —              | —                 | احتياطات                                    |
| ٣٥,٨٢٧,٦٤٤    | ( ٩,٣٥٠,٢٤٢ )        | ٢٠,١٧٦,٤٤٢      | ٦,٨٤١,٤١٦                         | ٦,٠٣٣,٩٥٦        | ٣,١٢٦,٨٧٠      | ٨,٩٩٩,٢٠٢         | التغير المتراكم في القيمة العادلة           |
|               |                      |                 |                                   |                  |                |                   | ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم |
|               |                      |                 |                                   |                  |                |                   | الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١                    |

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

( بالدينار الأردني )

| ٢٠٠٤          | ٢٠٠٥           |                                                 |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------|
|               |                | <b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>       |
| ٨٨٩,٧٦٥       | ٢٧,٥٨٢,٢١٢     | ربح السنة                                       |
| ١٢,٥٩٤        | ٨,٨٧١          | استهلاكات                                       |
| ( ٣١٥,٦٠٦ )   | ١٧٤,٦٢٠        | أرباح (خسائر) تقييم أوراق مالية للمتاجرة        |
| —             | ( ٢٧٨,٤٣٨ )    | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة       |
| ٥٣٧           | ( ٢٠٤,١٤٧ )    | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة       |
| —             | ٢٥٠,٠٠٠        | مخصص تطوير وتحسين                               |
| —             | ٢٨٧,٩٨٧        | مخصص مكافأة موظفين                              |
|               |                | <b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b> |
| ( ٣,٢٦٨,٨٧٢ ) | ( ٢٢,٠١٦,٥٩٩ ) | استثمارات في أراضي                              |
| ( ٩٣٨,٨٧٦ )   | ( ٢,٤٢٣,٥٠١ )  | أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة            |
| ٦٨٠,٠٣٧       | ( ٦,٢٥٢,٩٢٠ )  | أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة        |
| —             | ( ٣٥٠,٠٠٠ )    | استثمارات في شركات تابعة                        |
| —             | ( ١٣٠,٠٠٠ )    | استثمارات في شركة حليفة                         |
| ( ١٣٣,٠١٤ )   | ( ١٥,٤٣٧ )     | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                           |
| ١٠٦,٩٨٠       | ١,٣٤٧,٤٣٠      | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                           |
| ( ٢,٩٦٦,٤٥٥ ) | ( ٢,٠١٩,٩٢٢ )  | <b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>  |
|               |                | <b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>     |
| ( ٦٥,٢٧٦ )    | ( ١٢١,٩٥٤ )    | موجودات ثابتة                                   |
|               |                | <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>       |
| ( ١,٣٥٨,١٦٥ ) | —              | أرباح موزعة على المساهمين                       |
| ١,٢٨٨,٠٧٠     | ٦,٨٣٢,٨٠٥      | حق الأقلية                                      |
| —             | ٤,٤٧١,٩٨٤      | رأس المال                                       |
| ٧٩,٠٠١        | ٤٧٠,٧٠٠        | جاري الشركة التابعة                             |
| ٩٢١,٦٤١       | ١,٧٤٣,٤٨٨      | بنوك دائنة                                      |
| —             | ( ٩,٣٥٠,٢٤٢ )  | ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم     |
| —             | ( ٥٠٠,٠٠٠ )    | جاري الشركة الحليفة                             |
| ١,٩٩٩,٠٠٠     | ٥٠١,٠٠٠        | قروض طويلة الأجل                                |
| —             | ١,٧٠٥,١٧٨      | دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة      |
| ٢,٩٢٩,٥٤٧     | ٥,٨٧٤,٩١٣      | <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>       |
|               |                | <b>التغير في النقد</b>                          |
| ( ١٠٢,١٨٤ )   | ٣,٧٣٣,٠٣٧      | النقد في بداية السنة                            |
| ٤٣٥,٣٨٠       | ٣٣٣,١٩٦        | النقد في نهاية السنة                            |
| ٣٣٣,١٩٦       | ٤,٠٦٦,٢٣٣      |                                                 |

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ٢٦٨ بتاريخ ١٩٩٥/١/١٢، وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ١٩٩٥/٥/٢، ومن أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٠٦ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات، ونتائج أعمال شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية وشركاتها التابعة وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر نسبة تتجاوز ٥٠% من رأسمال الشركة التابعة بالإضافة إلى السيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية، ويتم إظهار حصة الأقلية في حقوق ملكية الشركات التابعة وصافي أرباحها كبنء مستقل ضمن الميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد على التوالي.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

### الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

### استثمارات عقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

### الاستثمارات

تصنف الاستثمارات التي لها قيمة وتاريخ استحقاق محدد والتي تتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق كاستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق. أما الاستثمارات التي يتم امتلاكها بهدف تحقيق أرباح نتيجة التغير في أسعارها على المدى القصير فتصنف كاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة في حين أن باقي الاستثمارات تصنف كاستثمارات متوفرة للبيع.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق كموجودات غير متداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها يقع خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات متداولة أما الاستثمارات المتوفرة للبيع فيتم تبويبها كموجودات غير متداولة إلا إذا توفرت النية لدى الإدارة لبيعها خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تسجيل الأوراق المالية للمتاجرة والمتوفرة للبيع عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية.

يتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الدخل، في حين يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحين بيع هذه الاستثمارات.

### استثمارات في شركات تابعة

تظهر الاستثمارات في الشركات التابعة والتي تبلغ نسبة المساهمة في رأسمالها أكثر من ٥٠% أو التي تسيطر الشركة على عملياتها التشغيلية بصافي حقوق الملكية للشركات المستثمر بها.

### المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

### الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني بتاريخ ٣١ كانون الأول، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

### ٣ . استثمار في شركات تابعة

| نسبة المساهمة                                     | ٢٠٠٥      | ٢٠٠٤    |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|
| شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية (م.ع.م) | ٣٥٠,٠٠٠   | —       |
| الشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية (ذ.م.م)         | ٧٢٣,٤٥٢   | ٥١٩,٣٠٥ |
|                                                   | ١,٠٧٣,٤٥٢ | ٥١٩,٣٠٥ |

#### ٤ . استثمارات في أراضي

يتضمن هذا البند أراضي مسجلة باسم الشركة وباسم الغير كما يلي:

| ٢٠٠٤      | ٢٠٠٥       |                                                          |
|-----------|------------|----------------------------------------------------------|
| ١,١٤٧,٤٢٤ | ١,٣٧٠,٧٣٥  | أراضي باسم الشركة                                        |
| ٦١٠,١٤١   | ٦١٠,١٤١    | أراضي باسم شركة المستثمرون والشرق العربي المساهمة العامة |
| ٣٤٨,٣٠٥   | ٣٤٨,٣٠٥    | أراضي باسم الشركة وشركة تطوير العقارات (مناصفة)          |
| ٧١٩,٦٣٣   | ٣,٤٥٢,٢٥٩  | أراضي باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة                        |
| ٣,٩٧٢,٠٠٩ | ٢٣,٠٣٢,٦٧١ | أراضي باسم آخرين                                         |
| ٦,٧٩٧,٥١٢ | ٢٨,٨١٤,١١١ |                                                          |

- تحتفظ الشركة بوكالات عدلية وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

#### ٥ . بنوك دائنة

حصلت شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية (الشركة التابعة) على تسهيلات بنكية من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٧,٥% سنوياً بضمان قطع أراضي مملوكة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية المساهمة العامة (الشركة الأم)، ورهن ٦٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المملوكة من قبل الشركة.

#### ٦ . ذمم وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٠٤    | ٢٠٠٥      |                                                |
|---------|-----------|------------------------------------------------|
| ٣٠,٨٧١  | ٤٥٩,٠٥٣   | مخصص رسوم الجامعات الأردنية                    |
| ٢٢,٤٦٨  | ٤٤٢,٧١٩   | مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني          |
| ١٦,١٨١  | ١٩٩,٠٧٢   | مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني |
| —       | ٢٥٠,٠٠٠   | مخصص تطوير وتحسين                              |
| ٤٧,١٣٤  | ٢٠٨,٣٣٨   | ذمم دائنة                                      |
| —       | ٢٨٧,٩٨٧   | مخصص مكافأة الموظفين                           |
| —       | ١٤٠,٨٣٥   | دفعات مستحقة                                   |
| —       | ٣٥,٠٠٠    | مخصص أتعاب لجنة التدقيق واللجنة التنفيذية      |
| —       | ١٥,٠٠٠    | مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                 |
| —       | ٢٣,٧٠٠    | مخصص ضريبة الدخل                               |
| ٩٢,٠٣٨  | ٢٩,٩٠٦    | توزيعات أرباح غير مدفوعة                       |
| ٥,٨٨٣   | ٨,٣٨٢     | مخصص إجازات موظفين                             |
| ٢١٤,٥٧٥ | ٢,٠٩٩,٩٩٢ |                                                |

٧ . قروض طويلة الأجل

حصلت شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية (الشركة التابعة) على قروض من بنك الصادرات والتمويل بسقف يبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٧,٥% سنوياً مقابل رهن ٤٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المملوكة من قبل الشركة.

٨ . دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة

قررت الهيئة العامة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية (الشركة التابعة) في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٢٤ الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٧,٦٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح ١٠,١٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص بواقع دينار واحد لكل سهم مضافاً إليه علاوة إصدار قدرها (١,٥) دينار.

٩ . رأس المال المدفوع

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٢٨ الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٤,٥٢٧,٢١٨ دينار/ سهم ليصبح ٩,٠٥٤,٤٣٦ دينار/ سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص بسعر دينار واحد للسهم.

١٠ . ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند تكلفة الأسهم المملوكة من قبل شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) في رأسمال شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة (الشركة الأم).

١١ . حق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الأقلية من صافي حقوق مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية (الشركة التابعة) كما في نهاية السنة.

١٢ . حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من نتائج أعمال شركة آسيا للوساطة المالية ذ.م.م والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٦% من رأسمالها.

١٣ . حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة

يمثل هذا البند حصة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م (الشركة التابعة) من نتائج أعمال الشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية ذ.م.م والتي تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠% من رأسمالها.

١٤ • مصاريف إدارية وعمومية

| ٢٠٠٤    | ٢٠٠٥    |                                      |
|---------|---------|--------------------------------------|
| ٥٧,٧٧٢  | ٧٢,٨٤٧  | رواتب وأجور                          |
| ٥,٦٣١   | ٦,٦٠٩   | ضمان اجتماعي                         |
| ١٦,٤٢١  | ٣٣,١٧٣  | مكافآت وبدل اجازات                   |
| ١١,٣٢٥  | ١٥,٧٦٣  | إيجارات                              |
| ٩,٣٢٧   | ٢٧,٢٦٣  | أتعاب مهنية                          |
| ٣١,٧٥٠  | ٣٣,٠٠٠  | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة        |
| ٣,٠٢٤   | ٤,٣٣٥   | تأمين صحي                            |
| —       | ٧٠,٠٠٠  | أتعاب لجنة التدقيق واللجنة التنفيذية |
| ١٤,٧٩٢  | ١٢٣,٩٧٣ | رسوم واشتراكات                       |
| ٥,١٥٧   | ١٢,٧٧٦  | بريد وهاتف                           |
| ٦,٦٣٠   | ١٠,٣٩٨  | مصاريف سيارات                        |
| ٨٥٢     | ٣,٦٥٥   | صيانة                                |
| ٩٩١     | ٢,٢١٥   | قرطاسية                              |
| ١,٣٥٤   | ١,٠٥١   | دعاية وإعلان                         |
| ١,٣٢١   | ٥,٩٢٧   | نظافة وضيافة                         |
| ١٢,٥٩٤  | ٨,٨٧١   | استهلاكات                            |
| ١,٠١١   | ١,٣٨٤   | كهرباء ومياه وتدفئة                  |
| ١,٧٢٠   | ١٢,٣٩٨  | مصاريف سفر                           |
| —       | ٣,٨٩٣   | مصاريف اجتماع الهيئة العامة          |
| —       | ٢,٠٠٠   | تبرعات                               |
| ١٠,٣٦٠  | ١٨,٧٥٣  | متفرقة                               |
| ١٩٢,٠٣٢ | ٤٧٠,٢٨٤ |                                      |

١٥ • إيرادات (مصاريف) أخرى

| ٢٠٠٤       | ٢٠٠٥    |                                             |
|------------|---------|---------------------------------------------|
| ٧,٦١١      | ١١٣,٢٤٩ | فوائد بنكية دائنة                           |
| ٢,٥٤٧      | ٢٠,٣٦٤  | عوائد توزيعات الأسهم                        |
| ( ٣٠,٩٢٥ ) | —       | مصاريف تحويل الشركة التابعة الى مساهمة عامة |
| —          | ١٦,٣٧٥  | إيرادات أخرى                                |
| ( ٢٠,٧٦٧ ) | ١٤٩,٩٨٨ |                                             |

١٦ • الوضع الضريبي

— حصلت الشركة على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٢.

— تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

١٧ • ميزانية الشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية)

| ٢٠٠٤       | ٢٠٠٥       | الموجودات                                  |
|------------|------------|--------------------------------------------|
|            |            | موجودات متداولة                            |
| ٣٢٨,٤١٥    | ١,٩٠٩,٣٧٧  | نقد في الصندوق ولدى البنوك                 |
| ١,٠٥٢,٠٨٨  | ٤,١٢٦,٦١٦  | أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة       |
| ٩,٠٦٤      | ٩٤,٥٦٧     | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                      |
| ١,٣٨٩,٥٦٧  | ٦,١٣٠,٥٦٠  | مجموع الموجودات المتداولة                  |
| ٩,١٠٤,٧٣٨  | ١٧,٣٨٧,٩٨٩ | استثمار في شركات تابعة                     |
| ٦٨١,١٢٩    | ١٢,٦٤٨,٨١٦ | جاري الشركة التابعة                        |
| ٧٧٤,٠١٤    | ٦,٣٨٨,٧٩٥  | استثمارات في أراضي                         |
| ١,٦٥٦,٥٨٠  | ٣,٠٦١,١٠٩  | أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة   |
| —          | ٥٠٠,٠٠٠    | جاري الشركة الحليفة                        |
| —          | ٤٠٨,٤٣٨    | استثمار في شركة حليفة                      |
| ١٦,٢٣٣     | ٢٦,٣٢١     | موجودات ثابتة، بالصفافي                    |
| ١٣,٦٢٢,٢٦١ | ٤٦,٥٥٢,٠٢٨ | مجموع الموجودات                            |
|            |            | المطلوبات وحقوق المساهمين                  |
|            |            | مطلوبات متداولة                            |
| ٢٠٠,٧٦١    | ١,٣٧٤,١٤٢  | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                      |
|            |            | حقوق المساهمين                             |
|            |            | رأس المال المصرح به (٩,٠٥٤,٤٣٦ دينار/ سهم) |
| ٤,٥٢٧,٢١٨  | ٨,٩٩٩,٢٠٢  | رأس المال المدفوع                          |
| ٣٠٠,١٦٣    | ٣,١٢٦,٨٧٠  | احتياطي إجباري                             |
| ٣٨٠,٥٤٣    | ٦,٠٣٣,٩٥٦  | احتياطي اختياري                            |
| ١,٤٦٣,٢٢٤  | ٢,٤١٦,٤٩٧  | التغير المتراكم في القيمة العادلة          |
| ٥,٦٧٦,٠٠٢  | ٤,٤٢٤,٩١٩  | أرباح غير متحققة من شركات تابعة            |
| ١,٠٧٤,٣٥٠  | ٢٠,١٧٦,٤٤٢ | أرباح مرحلة                                |
| ١٣,٤٢١,٥٠٠ | ٤٥,١٧٧,٨٨٦ | مجموع حقوق المساهمين                       |
| ١٣,٦٢٢,٢٦١ | ٤٦,٥٥٢,٠٢٨ | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين            |

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

#### مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

#### مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

#### مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.