



money doesn't grow on trees

التاريخ: ٢٠٠٩/٢/١٨
الرقم: ٣٠ / خ م / ٢٠٠٩

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية واحترام،

Fr - Broker 58 - 18/2/2009

الموضوع: البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٨

مرفق طيه البيانات المالية لشركة الخبراء للخدمات المالية للسنة المنتهية في
٢٠٠٨/١٢/٣١ مع تقرير مدقق الحسابات السادة / خليفة والريان للتدقيق والاستشارات
المالية والمصادق عليها من قبل هيئة المديرين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

رئيس هيئة المديرين

عبد العزيز علاوي الكباريتي



- نسخة مركز ايداع الاوراق المالية
- نسخة بورصة عمان

بورصة عمان
الشارقة الإدارية
السديوان
١٨ شباط ٢٠٠٩
١٨٦

للبريد
١٨٦

Tel : +962 6 5661608
+962 6 5661605

+962 6 5663903

Fax : +962 6 5663905

Mobile : +962 79 5007742

P.O.Box : 942341 Amman 11194, Jordan

شركة الخبراء للخدمات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير المحاسب القانوني

شركة الخبراء للخدمات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

الميزانية العامة

ب

بيان الدخل

ج

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

د

بيان التدفقات النقدية

صفحة

٦ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة هيئة المديرين في شركة الخبراء للخدمات المالية المحترمين .

عمان - الأردن

مقدمة :-

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الخبراء للخدمات المالية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :-

ان الادارة مسؤوله عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادله ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختبار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :-

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك

لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

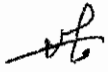
نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي :

في رأينا ، ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة الخبراء للخدمات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

عمان - الاردن
٨ شباط ٢٠٠٩

المحاسب القانوني
مجد محمد خليفه



(إجازة رقم ٢٧١)

بيان أ

شركة الخبراء للخدمات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
الميزانية العامة كما هي بتاريخ ٣١ كانون الأول

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	ذات
دينار أردني	دينار أردني		ت
٧٤,٦٤٨	٥٠,٦٥٠,٩		ت متداولة
٢٣٩,٠٦٢	١٤١,٣٦٠	٣	البنوك والصندوق
٥٧,٠٩٦	٥٧,٠٩٦		كاه مدينة
١٨٧,١٤٥	٢٠٠,٤٦٨	٤	مدينة أخرى
٥٥٧,٩٥١	٩٠٥,٤٣٣		موجودات متداولة
١٤٩,١٣٣	١٠٨,٩٣٣	٥	ت أخرى بالصافي
١٤٤,٩٦٢	١٤٨,٦٨٧	٧	ت ثابتة
.	-٢١,٩٨٤		ت ثابتة - بالكلفة
١٤٤,٩٦٢	١٢٦,٧٠٣		الاستهلاك المتراكم
٨٥٢,٠٤٧	١,١٤١,٠٦٩		قيمة الدفترية للموجودات الثابتة
			الموجودات
١٢٢,٧٢٦	٣٣٨,٩٢٨	٦	ت متداولة
.	٥٣		لأه دائنه
٣,٤١٩	١٠٦,٤١٥	٨	لأه أخرى
١٢٦,١٤٥	٤٤٥,٣٩٦		تطلوبات متداولة
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٩	لشركاء
.	.		ل
-٢٤,٠٩٩	-٥٤,٣٢٧		ل الاجباري
٧٢٥,٩٠١	٦٩٥,٦٧٣		فيسائر (مدورة) بيان ج)
٨٥٢,٠٤٧	١,١٤١,٠٦٩		لشركاء
			تطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الخبراء للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
١٢٢,٣٤٨	٢٣٢,١٥٩	العمليات
-١٥٠,٧٨٥	-١٨٨,٠٠٧	ت ادارية وعمومية
.	-٢١,٩٨٤	مكات
.	٦٣,٩١٧-	ت قضايا منظورة أمام المحاكم
-٢٧,٤٣٧	-٤١,٧٤٩	ربح (خسارة) السنة
٤,٨٦٦	١١,٥٢٠	أخرى
-٢٢,٥٧٢	-٣٠,٢٢٨	خسائر (السنة منقول الى- بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الخبراء للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ارباح (خسائر) مدورة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧٥٠,٠٠٠	٠	-٢٤,٠٩٩	٧٢٥,٩٠١
		-٣٠,٢٢٨	٣٠,٢٢٨-
		٠	٠
٧٥٠,٠٠٠	٠	-٥٤,٣٢٧	٦٩٥,٦٧٣
٧٥٠,٠٠٠	٠	-١,٥٢٧	٧٤٨,٤٧٣
		-٢٢,٥٧٢	٢٢,٥٧٢-
٧٥٠,٠٠٠	٠	-٢٤,٠٩٩	٧٢٥,٩٠١

سنة

خسارة (الفترة بيان (ب)

اجباري

سنة

سنة

خسارة (السنة بيان (ب)

سنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الخبير للخدمات المالية
ذات مسؤولية محدودة
بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-٢٢,٥٧٢	-٣٠,٢٢٨	<u>النقد من عمليات التشغيل</u> (خسارة) السنة
.	٢١,٩٨٤	<u>تتطلب تدفقات نقدية</u> للموجودات الثابتة
.	٤٠,٢٠٠	موجودات أخرى
-٢٢,٥٧٢	٣١,٩٥٦	ربح (خسارة) تشغيله نقديه
-٥٣,٠٣٠	٩٧,٧٠٢	<u>ت في بنود رأس المال العامل</u> ت مدينه اخرى
٥١,٢١٢	-١٣,٣٢٣	دائنه اخرى
٤,٢٢٢	٢١٦,٢٠١	التغيرات في بنود رأس المال العامل
-٣	١٠٢,٩٩٦	
٢,٤٠١	٤٠٣,٥٧٧	
-٢٠,١٧٠	٤٣٥,٥٣٢	<u>النقد من عمليات التشغيل</u>
-١,٥٦٨	-٣,٧٢٤	<u>النقد من عمليات الاستثمار</u> موجودات ثابتة
٤,٣٥٠	.	موجودات ثابتة
٢,٧٨٣	-٣,٧٢٤	النقد من عمليات الاستثمار
٥,٠٠٢	٥٣	<u>النقد من عمليات التمويل</u> شركاء
٥,٠٠٢	٥٣	النقد من عمليات التمويل
-١٢,٣٨٥	٤٣١,٨٦١	زيادة (النقص) في النقد
٨٧,٠٣٤	٧٤,٦٤٨	صندوق ولدى البنك في بداية السنة
٧٤,٦٤٨	٥٠,٦٥٠	صندوق ولدى البنك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الخبراء للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

البيانات والغايات الشركة

تأسست الشركة وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٨٧٩) بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٤ برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دينار أردني مناصفة بين الشركاء شركة آيله للاستثمارات المتعددة ومها ياسر عبد القادر. تاريخ ٣٠ آب ٢٠٠٥ تم اضافة الشركاء التالية اسماؤهم :

علاوي عبد العزيز علاوي الكباريتي

أحمد عبد العزيز علاوي الكباريتي

شامية عبد العزيز علاوي الكباريتي

ناره عبد العزيز علاوي الكباريتي

الزائيت جبرالد كلود بردجلاند

تعديل حصة الشريك مها ياسر عبد القادر لتصبح ٥٠,٠٠٠ دينار .

تاريخ الاول من نيسان ٢٠٠٦ تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (٧٥٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون ألف دينار.

من غاياتها : الوساطة المالية (شراء وبيع الاوراق بالعمولة لحساب الغير وفق اوامر محدده) .

عدد موظفي الشركة (٨) موظفين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

السياسات المحاسبية

من الاستثمارات قصيرة الاجل في الميزانية العمومية بالقيمة السوقية في تاريخ اعدادها وأية ارباح او خسائر تقييمية تكن على قائمة الدخل .

من الموجودات الثابتة بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح بين ١٠ - ٢٠ % .

من الموجودات الأخرى بالصافي بعد اطفاء نسبته ٢٠ %.

بيان

عن هذا البند مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٢,١٠٦	.
٢١٦,٩٥٦	١٣٨,٧٦٠
.	٢,٦٠٠
٢٣٩,٠٦٢	١٤١,٣٦٠

في التداول

علاء الوساطة

موظفين

حسابات مدينة أخرى

يكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٠	٣٣٠	مسترد
١٠,٣٠٠	١٧,٨٠٠	مسترد - مركز الإيداع
١٣٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠	مسترد - هيئة الأوراق المالية
٢٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مسترد - التوسيع
١٠,٦٨٦	١٢,١٠٨	مسترد - مقمما
٣,٤٥٥	٣,٤٥٥	مسترد - هيئة الأوراق المالية مدفوعه مقمما
٢,٣٧٤	١,٧٤٠	مسترد - مركز الإيداع مدفوعه مقمما
٠	٣٥	مسترد - نقدية
١٨٧,١٤٥	٢٠٠,٤٦٨	

حسابات أخرى

يكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	مسترد - الوساطة
-٥١,٦٦٧	-٩١,٦٦٧	مسترد - رخصة الوساطة
١,٠٠٠	١,٠٠٠	مسترد - الشركة
-٢٠٠	-٤٠٠	مسترد - شعار الشركة
١٤٩,١٣٣	١٠٨,٩٣٣	

٣١ كانون الأول

يكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٨,٨٦٠	٣٣٦,٥٥٦	مسترد
٣,٨٦٦	٢,٣٧١	مسترد
١٢٢,٧٢٦	٣٣٨,٩٢٨	

البيان	٠١/٠١/٢٠٠٨	٣١/١٢/٢٠٠٨	الاستهلاك كما في	نسبة	الاستهلاك	الاستهلاك	الاستهلاك	القيمة
					المتراكم	السفوي	المتراكم كما في	صافي القيمة
					٠١/٠١/٢٠٠٨	لعام ٢٠٠٨	٣١/١٢/٢٠٠٨	٣١/١٢/٢٠٠٨

الإثاث والمفروشات	٢٨,٨٣٨	٢٧٠	٢٩,١٠٨	%١٠	٠	٢٩,١١	٢٦,١٩٧	٢٦,١٩٧
أجهزة كمبيوتر	٣٣,٩٤١	٨٣٥	٣٤,٧٧٦	%٢٠	٠	٦,٩٥٥	٢٧,٨٢١	٢٧,٨٢١
الات وأجهزة كوير بيانات ومقسم	٢٤,٤٦٣	٢٧٦	٢٤,٧٣٩	%١٢	٠	٢,٩٦٩	٢١,٧٧٠	٢١,٧٧٠
ديكور وتحسينات	٢٨,٦٣٧	٠	٢٨,٦٣٧	%١٠	٠	٢,٨٦٤	٢٥,٧٧٣	٢٥,٧٧٣
برمجيات	٢٩,٠٨٤	٢,٣٤٣	٣١,٤٢٨	%٢٠	٠	٦,٢٨٦	٢٥,١٤٢	٢٥,١٤٢

المجموع	١٤٤,٩٦٢	٣,٧٢٤	١٤٨,٦٨٧	٠	٠	٢١,٩٨٤	١٢٦,٧٠٣	١٢٦,٧٠٣
---------	---------	-------	---------	---	---	--------	---------	---------

مضادة دائنة أخرى

يكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٠	٣٩,١٨٢
١٠٦	١٠٠
٨٦٥	٧٦١
٢,٤٤٧	٢,٤٥٥
٠	٦٣,٩١٧
٣,٤١٩	١٠٦,٤١٥

مالية التداول

مبالغ ضريبة دخل الموظفين

مبالغ الضمان الإجتماعي

مستحقة الدفع

مخصص قضايا منظورة أمام المحاكم

المال

يكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠

الاستثمارات المتعددة

باسم عبد القادر

عبد العزيز علاوي الكباريتي

عبد العزيز علاوي الكباريتي

عبد العزيز علاوي الكباريتي

عبد العزيز علاوي الكباريتي

عبد العزيز علاوي الكباريتي

أخرى

يكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٠	١,٥٤٢
٣,١٦٨	٣,٨٩٥
١,٦٠٨	٥,٧١٨
٩٠	٣٦٥
٤,٨٦٦	١١,٥٢٠

مبالغ مقبوضة

مبالغ بتكليف

مبالغ الشركات على بيع أسهم

مبالغ الحسابات للعملاء - مركز الإيداع

صاريات الادارية وعمومية

بدون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٠٠	٤,١٢٥	عضوية ووساطة السوق وأجهزة تداول إضافية
.	١٠٢	أرباح وفروقات بيع أسهم بدون رصيد
٣٨٢	١٩٥	أرباح مركز الإيداع
٤,٢٠٦	٤,٩٧٧	أرباح وصيانة برامج جاهزة وأجهزة
.	١,٥٩٨	أرباح التداول
	٢١٧	أرباح معلومة
٣,٢٠٤	٥,٩٤٣	أرباح حماية المستثمر
٦٦,٢٦٨	٥٧,٧٧٠	أرباح الموظفين
٨,٩٧٣	١١,٠١٣	أرباح عمولات بنكية
١,١٧٢	٢,١٦٢	أرباح حصص حكومية
٧,٠٨١	٥,٨١٣	أرباح الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٤	١٠	أرباح اشتراكات وطوابع
١,٨٢١	٢,٥٢٤	أرباح كهرباء
١٢,٨٦٠	١٣,٢٤٤	أرباح وريث و انترنت
٢٦,٥٤٨	٢٧,١٦٤	أرباح
٢,٥٦٩	٢,٥٨٧	أرباح
٦٦٨	٢٥٦	أرباح وتصلجات
٣٧٠	٢٥٨	أرباح اعلان
٢٥٢١	٢٦٠٢	أرباح
٢,٠٨٤	١,١٨٦	أرباح ومطبوعات وجير للأجهزة
٦٢٥	٤٢٨	أرباح
٢,٣٦٥	٢,٣٦٨	أرباح
٣٦٤	٧٩٠	أرباح
٢,٠٨٨	٣٦٠	أرباح
.	٧٨	أرباح
١٤	٣٤	أرباح
٥٦٤	.	أرباح خارج
.	٤٠,٠٠٠	أرباح حصة الوساطة
.	٢٠٠	أرباح الشركة
٣	٣	أرباح البورصة والتسوية بالفلسات
١٥٠,٧٨٥	١٨٨,٠٠٧	

٢١,٩٨٤

الالتزامات قد تطرأ

على الالتزامات التي قد تطرأ على الشركة بتاريخ الميزانية العامة والتي تمثل كفالات بنكية بقيمة (٢٥٣,٠٠٠) دينار
التي تغطي منها ٥٧,٤٣ % كتأمين نقدي.

والرخصة حقوق عماليه مقامة على الشركة بقيمة (٦٣,٩١٦,٦٧٧) دينار والفائدة القانونية. وهي الآن منظورة أمام
محكمة التمييز تحت الرقم ٢٠٠٨/٣٠٨٠ وان احتمال خسارة القضية بنسبة ٨٠% لصالح المدعي حسب كتاب محامي

ضحية رقم (٢٠٠٦/٦٣٨١) شيك بقيمة (٨٥,٠٠٠) دينار صدر حكم لصالح الشركة وهي الآن مستأنفة من قبل المدعي
حسب كتاب المحامي أن الحكم سيكون لصالح الشركة.

المقارنة

تم اعداد بصيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية