



الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية
Jordanian Saudi Emirates Financial Investment Co.

Fs-BROKER, 87- 25 15/2009

الرقم : 477 / 5 / 2009

التاريخ : 29 / 2 / 2009

السند / هيئة الأوراق المالية المحترمين

محترمة وبعده ..

نوفق لكم الميزانية العمومية كما بتاريخ 2008/12/31 للشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية (جيسكو) .

واقبلوا فائق الاحترام ..

المندوب العام

الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية
Jordanian Saudi Emirates Financial Investment Co.

هيئة الأوراق المالية السعودية الإماراتية 2009 / 2 / 29 الرقم التسلسلي 605 رقم الملف الجهة المختصة

الشركه الأردنيه السعوديه
الإماراتيه للإستثمارات الماليه
شركه ذات مسؤوليه محدوده
عمان المملكه الأردنيه الهاشميه
الميزانيه العموميه كما بتاريخ
31/كانون أول/2008

تقرير مدقق الحسابات المستقل

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المرفقة للشركة الأردنية السعودية الإماراتية شركة ذات مسؤولية محدوده والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون أول 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى تدقيقتنا ، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمنطقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة

الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق.

الرأي.

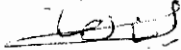
في رأينا، ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة الأردنية السعودية الإماراتية (شركة ذات مسؤوليه محدوده) كما في 31 كانون أول 2008 وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

الشركاء لتدقيق الحسابات والاستشارات المالية واث.
PZ PARTNERS
For Auditing
And Consulting FIN. & Taxes

المحاسب القانوني

زينات عادل الصيفي

اجازه رقم, 431[1]



عمان بتاريخ

28 / شباط / 2009

الشركة الأردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31/ كانون اول/ 2008

بيان (أ)

الموجودات	إيضاحات	2008	2007
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
ارصدة لدى البنوك، والصندوق	4	2,761	121,612
مركز ايداع الأوراق المالية	5	118,394	36,879
محفظه محليه للمتاجره		206,845	198,260
نعم شركاء		11,543	0.000
نعم مدينه وارصده مدينه اخرى	5	2,544,089	988,508
تأمينات كفالات	6	55,000	55,000
مجموع الموجودات المتداولة		2,938,632	1,400,259
الموجودات غير المتداولة			
موجودات ثابتة		260,621	258,907
استهلاك الأصول	10	(212,588)	(45,120)
صافي الموجودات الثابتة		48,033	213,787
مجموع الموجودات		2,986,665	1,614,046

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية للإماراتيه للاستثمارات الماليه
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

الميزانية العمومية كما في 31/ كانون اول / 2008

المطلوبات وحقوق الشركاء	ايضاحات	2008	2007
المطلوبات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
بنوك دائنه	5	107,152	0.000
ذمم دائنة	8	472,723	253,610
ذمم شركاء		97,025	200,000
ذمم اخرى	8	116,000	0.000
مصاريف مستحقه	9	17,906	6,866
ذمم شركاء/ مكافآت		15,000	0.000
شكات مؤجلة الدفع		384,000	0.000
مجموع المطلوبات المتداولة		1,209,807	460,476
المطلوبات غير المتداولة			
حقوق الشركاء			
راس المال المدفوع		1,750,000	1,250,000
صافي الخساره / الربح الفتره بيان ب		20,143	(96,430)
مخصص ضريبة الدخل		6,715	0.000
صافي حقوق الشركاء		1,776,858	1,153,570
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		2,986,665	1,614,046

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية للإماراتية للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

قائمة الدخل للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2008

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
عمولات الوساطة	674,463	247,368
ايراد استثمار في شركات اخرى	0.000	638
ايرادات اخرى	2,703	53
ايرادات الخصم	0.000	250
ايرادات محفظة الشركة	83,640	0.000
مجموع الإيرادات	760,806	248,308
استهلاكات واطفاءات	(167,468)	(45,120)
مصاريف اداريه	(297,482)	(156,455)
خسائر محفظة الشركة	0.000	(65,606)
خسائر غير متحققه من اعادة تقييم المحفظة	(58,806)	(72,896)
مرايحة الإستثمارات الماليه	(11,585)	0.000
عمولات بنكيه	(11,177)	(4,662)
مجموع المصاريف	(546,518)	(344,739)
صافي الربح	214,288	0.000
مخصص ديون مشكوك فيها	(76,000)	0.000
مكافئة هيئة مديرين	(15,000)	0.000
صافي الربح قبل مخصص ضريبة الدخل	123,288	0.000
خسائر مدوره	(96,430)	0.000
صافي الربح	26,858	0.000
مخصص ضريبة الدخل	(6,715)	0.000
صافي الربح/ الخساره القابل للتوزيع	20,143	(96,430)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية الإستثمارية للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

الإجمالي	خسائر (أرباح) مترجمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد 1/كانون ثاني / 2007
1,250,000				1,250,000	ربح السنة - بيان ب
(96,430)	(96,430)				زيادة رأس المال
1,153,570	(96,430)			1,250,000	رصيد 31/كانون اول/ 2007 بيان ب
123,288	123,288				ربح السنة بيان ب
500,000				500,000	زيادة رأس المال
1,776,858	26,858			1,750,000	رصيد 31/كانون اول/ 2008 بيان ب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية للإماراتية للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (د)

التدفقات النقدية كما في 31 كانون أول 2008

	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
صافي ربح / خساره السنة	26,858	(96,430)
تعديلات لـ :		
استهلاكات	212,588	45,120
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(2,610,632)	(1,043,508)
مركز ايداع الأوراق المالية	(118,394)	(36,879)
محفظة الأوراق المالية	(206,845)	(198,260)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	1,102,654	460,476
بنوك دائنه	107,152	0
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	(1,486,619)	(869,481)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات من أنشطة الاستثمارية	(260,621)	(258,907)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(1,747,240)	(1,128,388)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
الزيادة في رأس المال	1,750,000	1,250,000
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	1,750,000	1,250,000
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ	2,760	121,612

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

الإيضاحات حول البيانات المالية

31/ كانون أول / 2008

1- تأسيس الشركة وطبيعة عملها :-

تأسست الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية شركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات تحت الرقم (13175) بتاريخ 2/ تشرين ثاني / 2006 برأس مال وقدره 1250000 دينار أردني مليون ومئتان وخمسون ألف دينار أردني موزعه الحصص كما يلي :-

اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك
محمد طه القسمي الخراش	م / مسؤوليه	اردني	287500 دينار
المركز الوطني للخدمات المالية	م / مسؤوليه	اماراتي	287500 دينار
محمد جميل "كمال جميل حسييا	م / مسؤوليه	اردني	375000 دينار
صالح بن عبد بن راشد بن كليب	م / مسؤوليه	سعودي	125000 دينار
طلال عيسى طلال عطا الله	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار
ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار

وبتاريخ 26/ شباط / / 2007 اجرت الشركة التغيرات التاليه :- انسحاب الشركاء التاليه اسماؤهم

اسم الشريك شركة المركز الوطني للخدمات المالية ذم.م. اماراتي 287500 دينار

*تعديل قيم حصص الشركاء لتصبح كما يلي :-

ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	م / مسؤوليه	اردني	375000 دينار
محمد طه القسمي الخراش	م / مسؤوليه	اردني	575000 دينار
ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار

بحيث تصبح الحصص كما يلي :-

اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك
محمد طه القسمي الخراش	م / مسؤوليه	اردني	575000 دينار
محمد جميل "كمال جميل حسييا	م / مسؤوليه	اردني	375000 دينار
صالح بن عبد بن راشد بن كليب	م / مسؤوليه	سعودي	125000 دينار
طلال عيسى طلال عطا الله	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار
ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار

وبتاريخ 6/ ايار/ 2007 اجرت الشركة التغيرات التالية :-

محمد طه القسم الخراشيه م / مسؤوليه اردني 525000 دينار

محمد عمير المهيري م/ مسؤوليه اماراتي 50000 دينار

وبتاريخ 13/ ايلول / 2007 وبموجب اجتماع هيئه غير عادي تقدمت الشركة بطلب زياده راس المال بمقدار (500000) دينار ليصبح راس المال (1750000) دينار مليون وسبعة وخمسون الف دينار تمت الموافقه على الزياده حيث استكملت اجراءات راس المال بالقيمه اعلاه .

وبموجب اجتماع الهيئه العامه الغير عادي والمنعقد بتاريخ 20/نيسان/ 2008 تقرر زياده راس المال ليصبح 2250000 دينار بدل من 1250000 دينار مليونان ومئتان وخمسون الف دينار لاغير ، لم يتم تسديد الزياده المقرره لغاية تاريخ 31/كانون اول / 2008

2- غايات وطبيعة عمل الشركه :-

{810331}وساطه ماليه ، {810107} شراء وبيع الاسهم والسندات والأوراق الماليه لصالح الشركه، {719928} وسيط بالعموله ويتعامل بالأوراق الماليه لحسابه الخاص { 810413 } شراء وبيع كافة الأوراق الماليه.

3- السياسات المحاسبيه :-

أ-تظهر الموجودات الثابته بالكلفه ويتم استهلاكها بحسب القسط الثابت وتتراوح نسب الإستهلاك من 10% - 20% .

-4

ارصده لدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي :

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق النثرية	0.000	38.050
البنك العربي الإسلامي	723.066	68,051.395
البنك العربي فرع الحسين	802.331	50,470.581
بنك الإسكان للتجارة والتمويل /المدينة	1,235.477	3,278.177
بنك الإسكان للتجارة والتمويل /المجمع	0.000	253.450
البنك العربي الدولي 501	0.000	(479.322)
المجموع	2,760.874	121,612.331

-5

بنوك دائنه
يتألف هذا البند مما يلي :

	2008
بنك الإسكان 102-363784	(83,820.872)
بنك الإسكان 101-363784	(23,331.486)
المجموع	(107,152.358)

-6

ذمم مدينه
يتألف هذا البند مما يلي :

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم عملاء الوساطه	2,587,629.660	966,805.469
يطرح م ديون مشكوك بتحصيلها	(76,000.000)	0.000
مركز ايداع الأوراق الماليه	118,393.500	36,879.240
ذمم تجاريه	11,742.665	11,666.665
ذمم موظفين	12.000	10,035.440
م م مقدما	20,705.109	0.000
المجموع	2,662,482.934	1,025,386.814

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

7- مصاريف الاداريه

يتألف هذا البند مما يلي :

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب و اجور	79,768.062	51,003.232
المساهمه في الضمان الإجتماعي	5,327.300	4,478.235
تأمين صحي	107.500	804.100
بدل اجازات ومكافات	2,157.650	120.000
رسوم حكوميه اشتراكات وطوابع	5,150.000	2,731.500
م بورصة عمان	2,785.318	500.000
رسوم مركز الإيداع	4,153.360	2,226.250
مصاريف اخطاء تداول	19,826.395	599.315
م صندوق حمايه المستثمر	17,129.400	7,189.950
م هاتف	2,400.314	1,401.100
م اتعاب محاماه	0.000	375.000
مصاريف صيانه	7,748.070	365.250
اتعاب تدقيق	1,250.000	1,000.000
تمديدات كهربائيه	0.000	2,206.400
م بلاط	0.000	714.000
مصاريف تاسيس	0.000	72,757.784
مواصلات	631.150	53.925
مصاريف كمبيوتر	360.600	962.998
ضيافه	1,801.918	1,435.109
مصاريف دعايه و اعلان	209.530	1,268.460
مصاريف تسويق	1,680.000	200.000
نظافه	5.500	81.525
مطبوعات	1,950.600	2,238.800
مصاريف برامج كمبيوتر	0.000	140.000
قرطاسية	1,421.338	1,055.776
اخرى متفرقة	6,035.129	546.000
م ايجارات	15,914.001	0.000
رسوم قضائيه	1,369.000	0.000
م سنوات سابقه	2,300.000	0.000
استشارات فنيه	46,000.000	0.000
مكافاة نهاية الخدمه	70,000.000	0.000
	297,482.135	156,454.709

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

-8

تأمينات كفالات

يتألف هذا البند مما يلي :

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
تأمين كفالة هيئة الأوراق المالية	7,500.000	7,500.000
تأمين كفالة هيئة الأوراق المالية	22,500.000	22,500.000
تأمين كفالة مركز الإيداع	25,000.000	25,000.000
المجموع	55,000.000	55,000.000

-8

ذمم دائنه

يتألف هذا البند مما يلي :

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم عملاء وساطه	470,018.929	251,305.383
ذمم تجاريه	2,704.279	2,304.599
ذمم اخرى	116,000.000	0.000
ديون مشكوك بتحصيلها	76,000.000	0.000
المجموع	664,723.208	253,609.982

-9

مصاريف مستحقه

يتألف هذا البند مما يلي :

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
امانات الضمان الإجتماعي	854.700	618.750
امانات اضربيه الدخل	8.413	0.000
م مستحقه وغير مدفوعه رواتب	17,042.935	6,247.260
المجموع	17,906.048	6,866.010

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

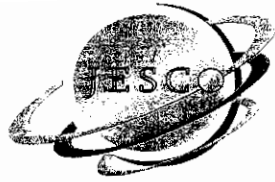
المشركه الأذنيه السعولديه الأجل اقيه للإستثمارات الماليه

كشف الموجودات الثابته للسنة المنتهيه بتاريخ 31 كانون اول 2008

إيضاح رقم 10-

الرقم	البيان	القيمة	تاريخ الشراء	نسبة الاستهلاك	مجموع استهلاك 2007	استهلاك الفترة 2008	مجموع استهلاك 2008	صافي القيمة الدفترية
1	ثالث ومفروشات	5,745.000	01/07/2007	10%	430.167	574.500	1004.667	4,740.333
2	اجهزة كمبيوتر	24,722.840	01/07/2007	12%	2169.456	2966.741	5136.197	19,586.643
3	اجهزة اتصال	3,505.000	01/07/2007	12%	339.600	420.600	760.200	2,744.800
4	اجهزة كهربائيه	1,765.000	01/07/2007	12%	211.800	211.800	423.600	1,341.400
5	رفعة الورصه	200.000.000	01/07/2007	20%	40000.000	160000.000	200000.000	0.000
6	براسج كمبيوتر	8.185.920	01/07/2007	20%	813.600	1637.184	2450.784	5,735.136
7	مكينات	450.000	01/11/2007	12%	9.000	54.000	63.000	387.000
8	توكورات وقواطع	15.799.320	01/07/2007	10%	1124.172	1579.932	2704.104	13,095.216
9	قائمه حثويه	220.000	01/07/2007	10%	21.998	22.000	43.998	176.002
10	مكائن	31.000	01/09/2008	10%	0.000	1.280	0.000	29.720
11	خرابة ملات	197.200	08/12/2008		0.000	0.000	0.000	98.600
	المجموع	260,621,280	08/12/2008		0.000	0.000	0.000	197.200
					45119.793	167468.037	212,586.550	48,132.050

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية
Jordanian Saudi Emirates Financial Investment Co.

الرقم : 484 / هـ / 2009

التاريخ : 14 / 4 / 2009

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،

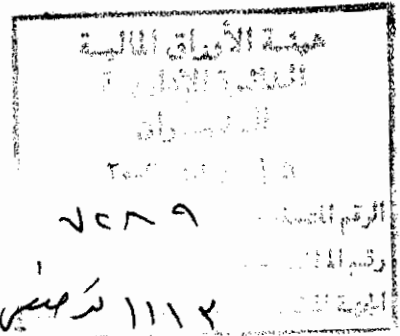
الموضوع: البيانات المالية الختامية والتقرير السنوي 2008

استنادا لاحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادرة بالاستناد لاحكام المادتين (12/فـ) و (47) من قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية للسنة المالية 2008.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

قائم بأعمال مدير عام

سامية ضيازادة



الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية
Jordanian Saudi Emirates Financial Investment Co.

كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للشركة الأردنية السعودية
الإماراتية للاستثمارات المالية (جيسكو)

الاسم	المنصب	
محمد طه القسيم الحراحشه	رئيس هيئة مديرين	1
صالح بن عبد الله بن راشد بن كليب	نائب رئيس هيئة مديرين	2
سامية سعيد ضيافادة	قائم باعمال مدير عام	3
طلال عيسى طلال عطا الله	عضو هيئة مديرين	4
محمد جميل كمال جميل حسيبا	عضو هيئة مديرين	5

كشف بأسماء موظفين الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للإستثمارات
المالية (جيسكو)

الوظيفة	الإسم	
قائم بأعمال مدير عام	سامية سعيد ضيافة	1
نائب مدير عام + مدير وساطة	يوسف فخري ميثاني	2
مدير مالي	محمد جميل كمال حسيبا	3
وسيط	عمرو عاكف زكريا قوطة	4
وسيط	اسامة عبدالحليم العموص	5
ضابط امتثال	علي بسام حسيبا	6
سكرتاريا + مركز ايداع	رندة حسن مصطفى نوفل	7
خدمة عملاء	تهاني منذر البطيخي	8
وسيط	ابراهيم احمد نصر	9
امين صندوق	نيرمين عثمان محمود عثمان	10
محاسب	امين عودة مرعي	11
وسيط	محمد حسام عودة	12
مراسل	خالد غيث	13

الشركة الاردنيه السعوديه الاماراتيه للاستثمارات الماليه

تم تأسيس الشركه في عام 2006 وحصلت على حق ممارسة اعمال الوساطة الماليه خلال شهر 6 / 2007 علما بأن الشركه تأسست براس مال مقداره 1250000 دينار وتم زياده رأس المال بنفس العام ليبلغ 1750000 وذلك بمقدار زياده 50% من الزياده المقررة وسيتم استكمال زياده رأس المال خلال بداية عام 2009 بمقدار 50% الاخيره ليصبح 2250000 دينار .

من اهم غايات ممارسة الانشطة التاليه :-

1 - العمل من خلال سوق عمان المالي كوسيط بالعموله .

2 - العمل كوسيط مالي لحسابه لصالح محفظته .

تعمل الشركه على استكمال اجراءات الحصول على ترخيص الهامش كما تريد الشركه رفع راس المال ليصبح 5000000 دينار اردني خلال النصف الثاني من عام 2009 .

كما استطاعت الشركه خدمة ما يزيد عن 3000 عميل مع نهاية عام 2008 .

وحققت الشركه اجمالي ايرادات عمولات مقبوضه قدره 669476 دينار من النشاط الرئيسي الوساطه الماليه .

متطلبات المادة 4 من تعليمات الإفصاح

تمارس الشركة أعمال الوساطة والوسيط لحسابه ضمن الرخصة الممنوحة للشركة والتي تخولها بممارسة هذه الاعمال

تقع الشركة في الطابق الخامس من مجمع بنك الاسكان .

بلغ عدد الموظفين كما في 2009/12/31 13 موظف .

بلغ راس مال الشركة حتى 2009/12/31 - 1750000 مليون وسبعمائه وخمسون الف دينار اردني

الوضع التنافسي للشركة

احتلت الشركة المرتبة 53 من ضمن 69 شركة عاملة في بورصة عمان حيث بلغ اجمالي حجم التداول 173630416 دينار وبنسبة 0.4% من اجمالي حجم السوق .

لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او اية امتيازات حكومية او براءة اختراع .

الاثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي

بلغت اتعاب التدقيق للساده الشركاء لتدقيق الحسابات والاستشارات الماليه 1000 دينار لم تدفع بعد .

لم يدفع للمدققين اي اتعاب عن اي خدمات اخرى .

التطورات المستقبلية.

تنوي الشركة فتح فرع لها خارج مجمع بنك الاسكان ورفع راس المال وفتح فروع من خلال محافظات المملكة بعد التأكد من جدوى هذه الفروع .

الشركه الأردنيه السعوديه
الإماراتيه للإستثمارات الماليه
شركه ذات مسؤوليه محدوده
عمان المملكه الأردنيه الهاشميه
الميزانيه العموميه كما بتاريخ
31/كانون أول/2008

تقرير مدقق الحسابات المستقل

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المرفقة للشركة الأردنية السعودية الإماراتية شركة ذات مسؤوليه محدوده والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون أول 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

*مسؤولية المحاسب القانوني.

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة

الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق.

الرأي.

في رأينا، ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة الأردنية السعودية الإماراتية (شركة ذات مسؤوليه محدوده) كما في 31 كانون أول 2008 وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

الشركاء لتدقيق الحسابات والاستشارات المالية والضريبية

HPZ PARTNERS
For Auditing
And Consulting FIN. & Taxes

المحاسب القانوني

زينات عادل الصيفي

اجازه رقم 431[]



عمان بتاريخ

28 / شباط / 2009

الشركه الاردنيه السعوديه الاماراتيه للاستثمارات الماليه

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31/ كانون اول/ 2008

بيان (أ)

الموجودات	ايضاحات	2008	2007
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
ارصدة لدى البنوك ، والصندوق	4	2,761	121,612
مركز ايداع الأوراق الماليه	5	118,394	36,879
محفظه محليه للمتاجر		206,845	198,260
ذمم شركاء		11,543	0.000
ذمم مدينه وارصده مدينه اخرى	5	2,544,089	988,508
تأمينات كفالات	6	55,000	55,000
مجموع الموجودات المتداولة		2,938,632	1,400,259
الموجودات غير المتداولة			
موجودات ثابتة		260,621	258,907
استهلاك الأصول	10	(212,588)	(45,120)
صافي الموجودات الثابتة		48,033	213,787
مجموع الموجودات		2,986,665	1,614,046

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية للإماراتيه للاستثمارات الماليه
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

الميزانية العمومية كما في 31/ كانون اول / 2008

المطلوبات وحقوق الشركاء	ايضاحات	2008 دينار أردني	2007 دينار أردني
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنه	5	107,152	0.000
ذمم دائنة	8	472,723	253,610
ذمم شركاء		97,025	200,000
ذمم اخرى	8	116,000	0.000
مصاريف مستحقة	9	17,906	6,866
ذمم شركاء/ مكافآت		15,000	0.000
شكات موجلة الدفع		384,000	0.000
مجموع المطلوبات المتداولة		1,209,807	460,476
المطلوبات غير المتداولة			
حقوق الشركاء			
راس المال المدفوع		1,750,000	1,250,000
صافي الخساره /الربح الفتره بيان ب		20,143	(96,430)
مخصص ضريبة الدخل		6,715	0.000
صافي حقوق الشركاء		1,776,858	1,153,570
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		2,986,665	1,614,046

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية للإماراتيه للإستثمارات الماليه
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

قائمة الدخل للسنة المنتهيه بتاريخ 31 كانون أول 2008

	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
عمولات الوساطه	674,463	247,368
ايراد استثمار في شركات اخرى	0.000	638
ايرادات اخرى	2,703	53
ايرادات الخصم	0.000	250
ايرادات محفظة الشركة	83,640	0.000
مجموع الإيرادات	760,806	248,308
استهلاكات واطفاءات	(167,468)	(45,120)
مصاريف اداريه	(297,482)	(156,455)
خسائر محفظة الشركة	0.000	(65,606)
خسائر غير متحققه من اعاده تقييم المحفظه	(58,806)	(72,896)
مربحة الإستثمارات الماليه	(11,585)	0.000
عمولات بنكيه	(11,177)	(4,662)
مجموع المصاريف	(546,518)	(344,739)
صافي الربح	214,288	0.000
مخصص ديون مشكوك فيها	(76,000)	0.000
مكافئة هيئة مديرين	(15,000)	0.000
صافي الربح قبل مخصص ضريبة الدخل	123,288	0.000
خسائر مدوره	(96,430)	0.000
صافي الربح	26,858	0.000
مخصص ضريبة الدخل	(6,715)	0.000
صافي الربح/ الخساره القابل للتوزيع	20,143	(96,430)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

الإجمالي	خسائر (ارباح) متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,250,000				1,250,000	رصيد 1/كانون ثاني / 2007
(96,430)	(96,430)				ربح السنة - بيان ب زيادة رأس المال
1,153,570	(96,430)			1,250,000	رصيد 31/كانون اول/ 2007 بيان ب
123,288	123,288				ربح السنة بيان ب
500,000				500,000	زيادة رأس المال
1,776,858	26,858			1,750,000	رصيد 31/كانون اول/ 2008 بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية للإماراتية للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (د)

التدفقات النقدية كما في 31 كانون أول 2008

	2008	2007
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
صافي ربح / خساره السنة	26,858	(96,430)
تعديلات لـ :		
استهلاكات	212,588	45,120
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(2,610,632)	(1,043,508)
مركز ايداع الأوراق المالية	(118,394)	(36,879)
محفظة الأوراق المالية	(206,845)	(198,260)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	1,102,654	460,476
بنوك دائنه	107,152	0
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	(1,486,619)	(869,481)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات من أنشطة الاستثمارية	(260,621)	(258,907)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(1,747,240)	(1,128,388)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
الزيادة في رأس المال	1,750,000	1,250,000
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	1,750,000	1,250,000
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ	2,760	121,612

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

الإيضاحات حول البيانات المالية

31/كانون اول /2008

1-تأسيس الشركة وطبيعة عملها :-

تأسست الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية شركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات تحت الرقم (13175) بتاريخ 2/تشرين ثاني /2006 برأس مال وقدره 1250000 دينار اردني مليون ومنتان وخمسون الف دينار اردني 0موزعه الحصص كما يلي :-

اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسيه	حصة الشريك
محمد طه القسمي الخراش	م / مسؤوليه	اردني	287500 دينار
المركز الوطني للخدمات المالية	م / مسؤوليه	اماراتي	287500 دينار
محمد جميل "كمال جميل حسيبا	م / مسؤوليه	اردني	375000 دينار
صالح بن عبد بن راشد بن كليب	م / مسؤوليه	سعودي	125000 دينار
طلال عيسى طلال عطا الله	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار
ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار

وبتاريخ 26/ شباط / /2007 اجرت الشركة التغيرات التاليه :- انسحاب الشركاء التاليه اسماؤهم

اسم الشريك شركة المركز الوطني للخدمات المالية ذ.م.م. اماراتي 287500 دينار
*تعديل قيم حصص الشركاء لتصبح كما يلي :-

ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	م / مسؤوليه	اردني	375000 دينار
محمد طه القسمي الخراش	م / مسؤوليه	اردني	575000 دينار
ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	م / مسؤوليه	اردني	87500 دينار

وبتاريخ 6/ ايار/2007 اجرت الشركة التغيرات التاليه :-

محمد طه القسمي الخراش	م / مسؤوليه	اردني	525000 دينار
محمد عمير المهيري	م / مسؤوليه	اماراتي	50000 دينار

وبتاريخ 13/ ايلول / 2007 وبموجب اجتماع هيئه غير عادي تقدمت الشركة بطلب زياده راس المال بمقدار (50000) دينار ليصبح راس المال (1750000) دينار مليون وسبعة وخمسون الف دينار تمت الموافقه على الزياده بانتظار الإنتهاء من الإجراءات المتعلقة بذلك .

وبتاريخ 6/ ايار/ 2007 اجرت الشركة التغيرات التالية :-

محمد طه القسم الخراجه م / مسؤوليه اردني 525000 دينار

محمد عمير المهيري م/ مسؤوليه اماراتي 50000 دينار

وبتاريخ 13/ ايلول / 2007 وبموجب اجتماع هيئه غير عادي تقدمت الشركة بطلب زياده راس المال بمقدار (500000) دينار ليصبح راس المال (1750000) دينار مليون وسبعة وخمسون الف دينار تمت الموافقه على الزيادة حيث استكملت اجراءات راس المال بالقيمه اعلاه .

وبموجب اجتماع الهيئه العامه الغير عادي والمنعقد بتاريخ 20/ نيسان/ 2008 تقرر زياده راس المال ليصبح 2250000 دينار بدل من 1250000 دينار مليونان ومئتان وخمسون الف دينار لاغير ، لم يتم تسديد الزيادة المقرر له لغاية تاريخ 31/كانون اول / 2008

2- غايات وطبيعة عمل الشركه :-

{810331}وساطه ماليه ، {810107} شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق الماليه لصالح الشركه، {719928} وسيط بالعموله ويتعامل بالأوراق الماليه لحسابه الخاص { 810413 } شراء وبيع كافة الأوراق الماليه.

3- السياسات المحاسبية :-

أ-تظهر الموجودات الثابته بالكلفه ويتم استهلاكها بحسب القسط الثابت وتتراوح نسب الإستهلاك من 10%- 20%.

اقرارات البيانات الماليه

يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنه الماليه التاليه

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

يقر مجلس الادارة والقائم باعمال المدير العام والمدير المالي للشركة بصحة ودقة واكتمال المعلومات
الواردة في التقرير السنوي الثاني لعام 2008

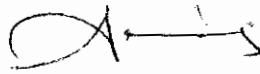
المدير المالي

محمد جميل حسينا



القائم بأعمال المدير العام

ساميه سعيد ضيازاده



رئيس مجلس الادارة

محمد طه الحراشة

