



الى مساهمي شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS-SPIC - 216/2005

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وبيانات الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يوفر أساسا معقولا يمكننا من إبداء الرأي.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠٠٥

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣ دينار	٢٠٠٤ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات متداولة -
١٩٦,٥٨٣	٤٠١,٧٥٦	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٤٣٦,٢١٦	٣,٩٨٢,٨٢٢	٤	أوراق قبض
٣,٥٨٣,٢١٠	٢,٥٣١,٥٧٣	٥	ذمم مدينة
٦٨,١٧٣	٢١٧,٦٥٥		بضاعة
٢٧٢,٧٩٤	٢٩٦,٩٧٢		عقارات لأغراض البيع
٤٢٩,٢٣١	٢٠٨,٠٤٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٧,٩٩١,٢٠٧	٧,٦٣٨,٨٣١		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٠٤٠,٤٨٢	٢,٩٣١,١٨٨	٤	أوراق قبض طويلة الأجل
٢١٠,٢١٧	٩٥,٨٥٨		استثمارات متوفرة للبيع
-	٥٩٣,٤٧٥	٧	استثمارات في شركات حليفة
١,٨٤٣,٣٨١	١,٩٦٥,٣٩٣	٨	الشهرة
١٦,٥٠٢,٧٨٢	٢٢,٠٢٢,٤٦٩	٩	مباني مؤجرة، بالصافي
٢,٦٥٥,١٦٦	١,٠٥٤,٩٢٩	١٠	إستثمارات في أراضي
٨,٨٣٩,٦٣٥	٦,٠٨٥,١٩٥	١١	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٠٧٤,٠٧٣	٢,٦٣٤,٧١٨	١٢	موجودات ثابتة، بالصافي
-	٤,٨٤٤,٩٦٥	٢٧	ذمم شركات حليفة
٤٣,١٥٦,٩٤٣	٥٠,٨٦٦,٠٢٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة -
١١٠,٢٥٨	٢٦٠,٤٧١	١٣	بنوك دائنة
٤,٨٨٧,٦١٥	٤,٢٢٤,٨٤٥	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٢,٧٩٤,٩٦٠	٤,٧٤٣,٠٧٠		ذمم دائنة وأوراق دفع
١,١٤٠,٠٠٩	٢,٠٧٢,٢٠١	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٠٠,٠٠٠	٨٣٥,٩١٠		مخصصات مختلفة
١٠,٢٣٢,٨٤٢	١٢,١٣٦,٤٩٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٤٥٨,١٥٢	٧٩٦,٦٤٥		أوراق دفع طويلة الأجل
٣,٨٠٦,٣٠٨	٥,٨١٩,٧٣١	١٥	قروض طويلة الأجل
٨,٠١٩,٣٨١	٧,٣٦٠,٧٤٢	١٦	إيرادات ايجارات مقبوضة مقدماً
٢,١٢٨,٠٥٠	٤,٥٥٥,٨٣٣	٢٧	إيرادات مؤجلة من أرباح بيع استثمارات وأرض
٢٥,٦٤٤,٧٣٣	٣٠,٦٦٩,٤٤٨		مجموع المطلوبات
٤,٩٧١,٢٥٩	٥,٢٢٩,٥٨٥		حقوق الأقلية
		١٧	حقوق المساهمين -
٩,١٦١,٤٦٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٤١,٠٩٥	٨٣١,٨٥٥		احتياطي اجباري
٢,٢٧٨	٢,٢٧٨		احتياطي اختياري
(٧١,٦٦٣)	(٣٤,٩٢٦)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٩٠٧,٧٧٥	٢,١٦٧,٧٨٠		أرباح مدورة
١٢,٥٤٠,٩٥١	١٤,٩٦٦,٩٨٧		مجموع حقوق المساهمين
٤٣,١٥٦,٩٤٣	٥٠,٨٦٦,٠٢٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٣٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٩٧٤٠٠٦	١٠٣٨٠٠٠٢	١٨	إجمالي الإيرادات
٣١٩٢٥٧٧	٥٤٧٥٢٥٠	١٩	ينزل: إجمالي الكلفة والمصاريف
٢٧٨١٤٢٩	٤٩٠٤٧٥٢	٢٠	إجمالي الربح
			المصاريف
١٠٨٠٠٥٣	١١٥١٦٣	٢١	مصاريف بيع وتسويق
٨٦٢٧٥٨	٩٧٧٥٢٨	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
١٠٨٩٦٩	٢٦٠٥٥١		إستهلاكات
٤٦٢٣٩٣	٤٩٤٣٧٥		فوائد وعمولات بنكية
٤٠٠٠٠	٤٠٠٨١		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠		مخصص التزامات محتملة
٢٠٨٢١٧٣	٢٠٨٧٦٩٨		مجموع المصاريف
٦٩٩٢٥٦	٢٨١٧٠٥٤		صافي الربح التشغيلي
	٦٥٣٩٣		حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
٣٠٢٨٦٦٠	٥٣٢٥٩		صافي ربح بيع إستثمارات
(١٤٠٩٦)	(٢٨١٠٥)		مصاريف أخرى، بالصافي
			صافي الربح قبل مخصص ضريبة الدخل
٣٧١٣٨٢٠	٢٩٠٧٦٠١		والرسوم وحقوق الأقلية
(٤٢٢٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
(٣٦٧٤٣)	(٢٩٠٧٦)		رسوم الجامعات الأردنية
(٣٦٧٤٣)	(٢٩٠٧٦)		رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
(٢٩٢٤٤)	(٢١١٩٧)		رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٣٥٠٠٠)	(٣٥٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣١٥٤٠٩٠	٢٦٤٣٢٥٢		صافي ربح السنة قبل حقوق الأقلية
(٣٩٤٩١)	(٢٥٣٩٥٢)		حقوق الأقلية
٣١١٤٥٩٩	٢٣٨٩٣٠٠		صافي ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠٣٤٠	٠٢١٦	٢٤	حصة السهم الواحد من صافي الربح

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٣٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

رأس المال المدفوع	إحتياطات إجباري	إحتياطات إختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٣٢٨٦٠	١٧٣٦٦٢	٤٢٢٧٨	(١٢٣٤١٩)	٩٥٣٤٦٩	٩٣٧٤٥٩٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٣
٨٣٢٨٦٠	-	(٤٠٠٠٠)	-	(٧٩٢٨٦٠)	-	الزيادة في رأس المال
-	-	-	٥١٧٥٧	-	٥١٧٥٧	التغير في القيمة العادلة
-	٣٦٧٤٣٣	-	-	(٣٦٧٤٣٣)	-	التحويلات
-	-	-	-	٣١١٤٥٩٩	٣١١٤٥٩٩	صافي ربح السنة
٩١٦٦١٤٦٥	٥٤١٠٩٥	٢٢٧٨	(٧١٦٦٢)	٢٩٠٧٧٧٥	١٢٥٤٠٩٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
٢٨٢٨٥٣٥	-	-	-	(٢٨٢٨٥٣٥)	-	الزيادة في رأس المال
-	-	-	٣٦٧٣٦	-	٣٦٧٣٦	التغير في القيمة العادلة
-	٢٩٠٧٦٠	-	-	(٢٩٠٧٦٠)	-	التحويلات
-	-	-	-	٢٣٨٩٣٠٠	٢٣٨٩٣٠٠	صافي ربح السنة
١٢٠٠٠٠٠٠	٨٣١٨٥٥	٢٢٧٨	(٣٤٩٢٦)	٢١٦٧٧٨٠	١٤٩٦٦٦٩٨٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٣٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤
دينار	دينار
٣٧١٣٨٢٠	٢٩٠٧٦٠١
٥٤٣٤٠١	٩٢٦٣٨٦
٦٥٢٤	(٥٣٢٥٩)
٤٠٠٠٠	٤٠٠٨١
٦٢٤	(٥٦٩٤٨٠)
(٥١٧٥٧)	-
(٣٠٢٨٦٦٠)	-
٥٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
-	(٦٥٣٩٣)
٤١٢٠٥٥	٤٩٤٣٧٥
٢١٣٦٠٠٧	٣٨٨٠٣١١
(١٢٧٧٣٩٠)	١٠١١٥٥٦
١٤٦٥١٢	(١٩١٧٨)
(٦٨١٧٣)	(١٤٩٤٨٢)
(١٧٨١٤٧)	٢٢١١٨٨
١٥٧٦١٥٠	(٤٣٧٣٢٢)
١٥٩٤٨٥٦	١٢٨٦٦٠٣
(٢٨٤٩١٢)	٣٧٥٣
-	(٩٠٦١٠٤)
٣٥٤٤٩٠٣	٤٨٩١٣٢٥
(١٠٣٢٨٧)	-
٣٤٤١٥١٦	٤٨٩١٣٢٥
(٤٤٨٦٣٥)	(٨٠٠٦٧١٨)
٥٧٩٠٨	٢٠٤٣٥٤
(٤٧١٧٤٧٨)	٢٧٥٤٤٤٠
(١٣٦٠١٠٨)	-
-	(٦٤٩٠٩٣)
(٦٤٦٨٣١٢)	(٥٦٩٧٠١٧)
٦١٣٢	١٥٠٢١٣
(٢٦١٠٩٤)	١٣٥٠٦٥٣
(٤١٢٠٥٥)	(٤٩٤٣٧٥)
٣٥٠٧٣٩٣	٤٣٧٤
٢٨٤٠٣٧٦	١٠١٠٨٦٥
(١٨٦٤٢١)	٢٠٥١٧٣
٢٨٣٠٠٤	١٩٦٥٨٣
١٩٦٥٨٣	٤٠١٧٥٦

صافي ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل والرسوم
التعديلات -

استهلاكات

(ربح) خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

(ربح) خسارة بيع اراضي

خسارة تقييم استثمارات

أرباح بيع استثمارات

مخصص التزامات محتملة

حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة

فوائد وعمولات بنكية

النقص (الزيادة) في الموجودات المتداولة -

ذمم مدينة

عقارات لاغراض البيع

بضاعة

أرصدة مدينة أخرى

أوراق قبض

الزيادة (النقص) في المطلوبات -

ذمم دائنة وأوراق دفع

أرصدة دائنة أخرى

إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

الضريبة المدفوعة

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

موجودات ثابتة، بالصافي

استثمارات متوفرة للبيع، بالصافي

مشاريع تحت التنفيذ

استثمارات في اراضي، بالصافي

استثمارات في شركات حليفة

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

بنوك دائنة

القروض

فوائد وعمولات مدفوعة

حقوق الأقلية

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة