



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 70 / هـ / 2009

التاريخ : 1 / 3 / 2009

لديكم
أهلاً
بكم

FS-BROKER 8 - 2515444

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.

عمان / الأردن.

دائرة الإفصاح.

السيد /
السيد /
السيد /
السيد /

تحية طيبة وبعد ،،

عملاً بأحكام تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 ، نرفق لكم طيه البيانات المالية للسنة المنتهية في 2008/12/31 مع تقرير مدقق الحسابات المستقل ، والتقرير السنوي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
محمد النجار

هيئة الأوراق المالية
البنك المركزي الأردني
العملة
الرقم القياسي
رقم الشركة
الجهة المختصة



التقرير السنوي

عن السنة المنتهية في 2008/12/31

إلى السادة المساهمين الكرام.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

شهد عام 2008 جمنة من الاحداث الهامة والمثيرة على الصعيد الاقتصادي العالمي والمحلي فقد شهدت بداية العام زيادة حادة في الاسعار ومعدل التضخم بشكل عام بينما شهدت نهاية العام تداعيات الازمة المالية العالمية والتي عصفت باقتصاديات العالم بأسره والأسواق المالية بشكل خاص .

اما على صعيد الشركة فقد شهدت بداية العام وحتى شهر آب اداء جيد ومتميز حققت فيه الشركة ارباح جيدة كما اظهرتها الميزانية التي اعدت لتاريخ 2008/7/31 لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة الى مساهمة عامة ، لكن الفترة اللاحقة وحتى نهاية العام والتي تزامنت مع بداية الازمة المالية العالمية شهدت تراجعاً حاداً وهبوطاً في الاسعار واحجام التداول اثر على البيانات المالية الختامية للشركة بصورة كبيرة .

لا زالت الازمة المالية العالمية وتداعياتها تلقي بظلالها على اقتصاديات العالم والمنطقه وبشكل خاص على الاسواق المالية ومن المتوقع ان يستمر التراجع خلال عام 2009.

نأمل ان نتمكن خلال الفترة القادمة باذن الله من تجاوز الازمة واستكمال مسيرة الشركة الناجحة.

ولغايات استكمال متطلبات الإفصاح المتعلقة بشركات الخدمات المالية:

أولاً : الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية وانجازاتها:

- شركة التنمية للأوراق المالية شركة مساهمة ذات مسؤولية محدودة لغاية 2008-8-26 حيث تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى مساهمة عامة بتاريخ 2008/8/27.
- تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي في بورصة عمان ، لصالح العملاء وفي إدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة والعمل في الاستشارات المالية .



سادساً :

أ . أسماء موظفي الشركة :

وسيط / ممتثل مالي / رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية	وليد النجار
نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	بكالوريوس تمويل	امجد النجار
وسيط / مستشار مالي	بكالوريوس إدارة أعمال	يعقوب النجار
وسيط / مستشار مالي / المدير المالي / نائب مدير عام	بكالوريوس محاسبة	منى زيادة
ضابط امتثال	بكالوريوس قانون	منذر حمدان
وسيط / مستشار مالي	ماجستير علوم مالية ومصرفية	هيثم النجار
وسيط / مدير الفروع	بكالوريوس إدارة أعمال	طارق النجار
وسيط	بكالوريوس محاسبة	علا النجار
وسيط / مدير مكتب الوساطة الرئيسي	بكالوريوس إدارة أعمال	يزن العطوط
وسيط / مدير فرع الشعيصاني	بكالوريوس في العلوم الإدارية والمالية	أياد أبو شامي
وسيط / مدير فرع المدينة	بكالوريوس إدارة أعمال	ياسر الأدهم
وسيط	بكالوريوس في الاقتصاد	منى النجار
وسيط / بالعمولة	ماجستير في العلوم المالية والمصرفية	ياسين سليم عرفه
كاتب	توجيهي	محمد قريوتي
وسيط / بالعمولة	توجيهي	خليل جودة
محاسبة	دبلوم	هندل اللق
محاسبة	بكالوريوس علم نفس	أفنان التميمي
خدمة عملاء	بكالوريوس إدارة أعمال	محمد دلج
وسيط	بكالوريوس في الاقتصاد	مي سعيد أسعد
سائق	توجيهي	احمد الكتوت
سائق	توجيهي	محمود صلقة
مراسل	توجيهي	السيد عبدالمجيد
مراسل	دبلوم	محمد حرقوش



ب . بلغ عدد موظفي الشركة 23 موظفا مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	ماجستير
14	بكالوريوس
1	دبلوم
6	ثانوية عامة

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2008 :

عدد الموظفين	الدورة التدريبية
2	تأهيل وسطاء ماليين
3	تدريب وتأهيل مستشار مالي

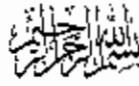
سابعاً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في تقلب أسعار الأوراق المالية نتيجة حركة البورصة وتأثير ذلك على محفظة الشركة .

ثامناً : لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2008 .

تاسعاً : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر وصافي حقوق الملكية .

2008	2007	2006	2005	2004	البيان
471.354	542,648	846,750	1,612,940	318,319	صافي الربح
6.457.023	6,848,490	5,722,708	4,763,639	2,339,178	مجموع الموجودات
1.992.332	3,262,556	1,995,379	1,883,060	1,290,417	مجموع المطلوبات
4.464.691	3,585,934	3,727,329	2,880,579	1,048,761	حقوق الملكية (الشركاء)
5.000.000	2,500,000	2,500,000	1,000,000	530,000	رأس المال المدفوع



عشرا : التطورات المستقبلية للشركة .

- العمل على جذب المزيد من الاستثمارات وتوسيع قاعدة العملاء من أجل الحصول على المزيد من القوة لمركز الشركة المالي.
- التقدم بطلب ترخيص التمويل على الهامش

احد عشر : أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب التدقيق المنفوعة عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31 مبلغ وقدره 2341 دينار.

إقرار

- تقر إدارة الشركة أنه وبحدود علمها واعتقادها لا يوجد أية أمور جوهرية تؤثر على استمرارية الشركة للسنة المالية القادمة.
- تقر إدارة الشركة بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وعن توفر نظام رقابي فعال .

المساهمين الكرام

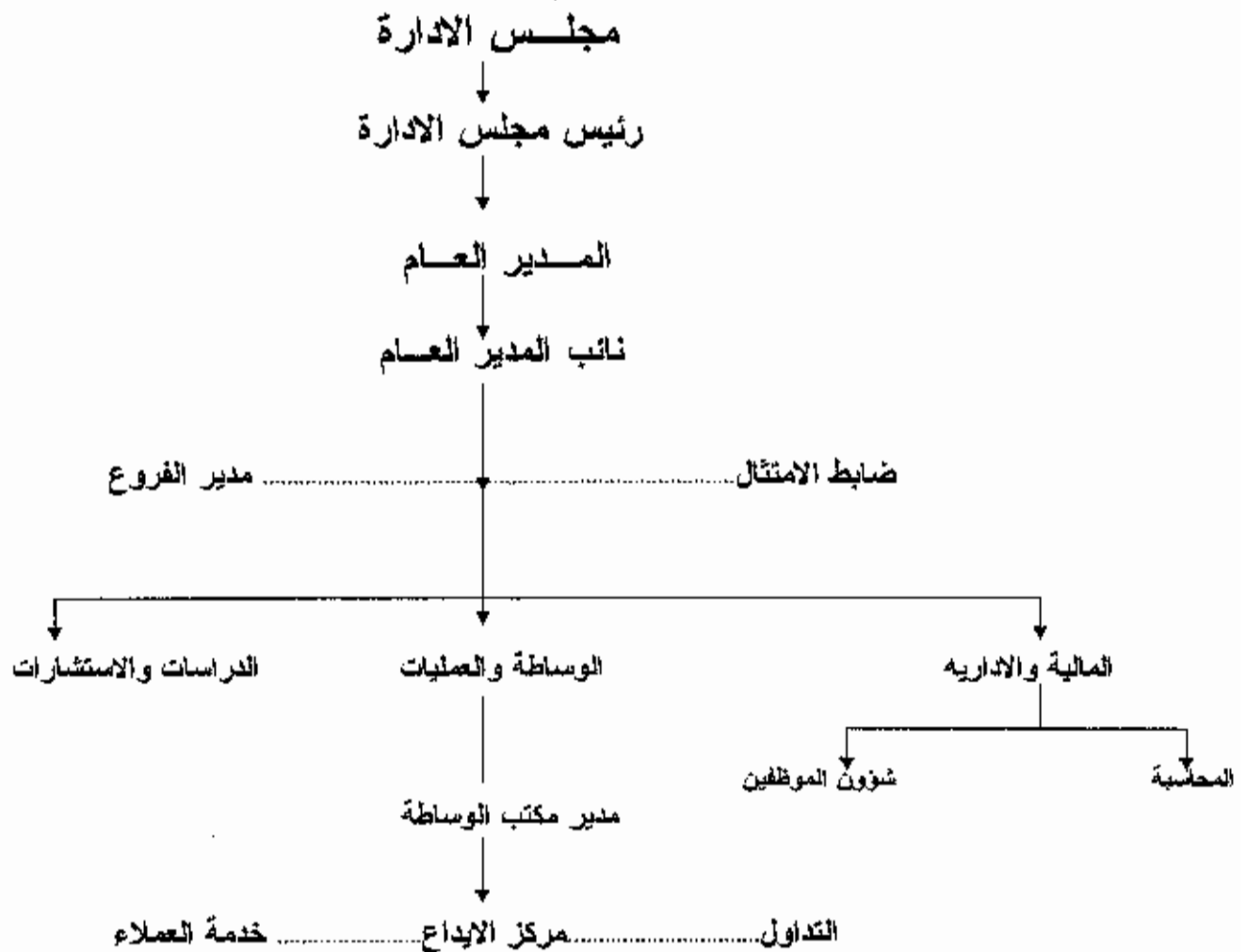
نشكر لكم ثقتكم وحسن اهتمامكم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الإدارة

وليد يعقوب النجار



الهيكل التنظيمي للشركة





بسم الله الرحمن الرحيم

اقرار

يقر رئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير المالي للشركة بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير المرفق عن عام 2008.

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

المدير المالي

شركة التنمية للاوراق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية
في 31 كانون الاول 2008
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

31 كانون الأول 2008

جدول محتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان

الميزانية العامة

أ

بيان الدخل

ب

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

ج

بيان التدفقات النقدية

د

صفحة

إيضاحات حول البيانات المالية

6 -1



BROTHERS
CPA JORDAN (cc)

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م)
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون



اخ ت/ذ/ 217

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى رئيس و أعضاء مجلس الإدارة
شركة التنمية للاوراق المالية م.ع.م
عمان - الأردن

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة التنمية للاوراق المالية (مساهمة عامة محدودة) والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفق النقدي للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن إعداد و عدالة عرض هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي مسؤولية الإدارة، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق واتباع نظم رقابة داخلية مناسبة لإعداد و عرض بيانات مالية خالية من أي تحريفات جوهرية سواء نشأت من الغش أو الخطأ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، والقيام بتقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف السائدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي في هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا لها و لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب هذه المعايير أن نلتزم بمتطلبات أداب وسلوك المهنة وأن نخطط و نجز أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معتدل فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أي تحريفات جوهرية.

كما تشتمل عملية التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ و الإفصاحات الواردة في البيانات المالية بصورة عادلة، وتعتمد تلك الإجراءات المنتقاة على حكم المدقق بما في ذلك تقديره لأخطار التحريفات الجوهرية في البيانات المالية سواء أكان سببها الغش أو الخطأ.

ياخذ المدقق بالاعتبار وعند قيامه بتقدير تلك الأخطار نظام الرقابة الداخلية المناسب لاعداد عرض البيانات المالية، وذلك للقيام بتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف السائدة وليس لغرض إبداء الرأي على مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية. كما تشمل عملية التدقيق تقييما لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وتقييما عاما لعرض البيانات المالية.

وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة أساسا لإبداء رأينا في التدقيق الذي قمنا به

رأي مدقق الحسابات

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة لشركة التنمية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما هو في 31 كانون الأول 2008 ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للقانون و لمعايير التقارير المالية الدولية ونقترح على الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية كما وردت من مجلس إدارة الشركة.

توكيدات و امور تفسيرية اخرى

- تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

- إن هذه البيانات المالية تخص السنة كاملة من 1 كانون الثاني و لغاية 31 كانون الاول 2008 علما بان الشركة حولت صفتها القانونية الى مساهمة عامة اول 1 اب 2008 و بناء على طلب مجلس الادارة تم تجهيز البيانات المالية لتقديمها الى ضريبة الدخل لسنة مأخوذة بالكامل.

عمان - الأردن
12 شباط 2009

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش م)
محاسبون قانونيون معتمدون و مستشارون

Affiliated with Impact International

الأخوة
الدكتور جورج لطفي غاوي
محاسب قانوني معتمد
إجازة رقم 133
BROTHERS
CPA JORDAN(CC)

بسم الله

شركة التنمية للأوراق المالية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العامة

31 كانون الأول 2008	إيضاح	31 كانون الأول 2008	إيضاح
دينار	المطلوبات	دينار	الموجودات
	مطلوبات متداولة :		موجودات متداولة :
1,622,368	رأس المال	3,794,849	تلف لدى الغير
1,450	رأس المال المصرح به والمنفوع به والمفوض	1,625,589	محفظة استثمارات المتاجرة
368,514	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	424,860	رأس مدينة - بالمصاريف
	مخصص ضريبة الدخل	9,451	إيرادات غير مقبوضة
		34,049	مصاريف مدفوعة مقدما
		352,862	تأمينات كالات وأخرى مشتركة
<u>1,992,332</u>	مجموع مطلوبات متداولة	<u>6,241,660</u>	مجموع موجودات متداولة
		146,500	استثمارات متوفرة للبيع
	حقوق المساهمين		موجودات ثابتة :
11	رأس المال المصرح به والمنفوع به والمفوض	199,002	موجودات ثابتة - بالكلية
5,000,000	قيمة دينار للسهم الواحد	(130,139)	الاستهلاك المقرر لكم
727,188	احتياطي اجباري	68,863	صافي القيمة المنخفضة للموجودات الثابتة
(1,262,497)	خسائر مدورة - بيان (ج)		
4,464,691	مجموع حقوق المساهمين		
<u>6,457,023</u>	مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	<u>6,457,023</u>	مجموع الموجودات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات .

بيان (ب)

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل

للسنة المنتهية في

31 كانون الأول

2008
دينار

ايضاح

الإيرادات:

2,510,399		اجمالي العمولة من عمليات شراء و بيع الاسهم و السندات
(364,374)	12	ينزل: المصاريف التشغيلية
2,146,025		صافي العمولة من عمليات شراء و بيع الاسهم و السندات
(28,497)	13	خسارة المتاجرة بمحفظة استثمارات للمتاجرة
105,959		ارباح اسهم مقبوضة
2,223,487		صافي الإيرادات
(583,526)	14	مصاريف ادارية و عمومية و مالية
(1,185,675)		خسائر غير متحققة من اعادة تقييم المحفظة
17,068	15	إيرادات أخرى
471,354		ربح السنة من العمليات قبل الضريبة والرسوم
(355,490)		مخصص ضريبة الدخل
115,864		ربح السنة - بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (ج)

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عملان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

المجموع دينار	أرباح مدورة ومقترح توزيعها دينار	أحياطي اختياري دينار	أحياطي إحصائي دينار	رأس المال المدفوع دينار	
3,585,934	490,956	35,677	559,301	2,500,000	الرصيد في بداية السنة
(450,000)	(450,000)	-	-	-	أرباح موزعة
(1,287,107)	(1,251,430)	(35,677)	-	2,500,000	زيادة رأس المال تعديلات إعلاني الفترة لتحويلها إلى مساهمة عامة
-	(167,887)	-	167,887	-	ربح السنة - بيان (ب)
115,864	115,864	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
1,964,691	(1,262,497)	-	727,188	5,000,000	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (د)

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في

31 كانون الأول

2008

دينار

471,354

28,527

499,881

(424,860)

(1,625,589)

(34,049)

(352,862)

(9,451)

1,622,368

1,450

(323,112)

368,514

45,402

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

ربح السنة قبل الضريبة و الرسوم - بيان (ب)

التعديلات :

استهلاك الموجودات الثابتة

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في ذمم مدينة

(الزيادة) في محفظة استثمارات للمتاجرة

(الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدما

(الزيادة) في تأمينات كفالات وأخرى مستردة

(الزيادة) النقص إيرادات غير مقبوضة

الزيادة في ذمم دائنة

(النقص) الزيادة في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الفوائد والضرائب والرسوم

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

استيعادات موجودات ثابتة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات الاستثمار

(13,707)

(13,707)

التدفقات النقدية من عملية التمويل

زيادة رأس المال

خسائر غير متحققة من إعادة تقييم المحفظة

تحويل جزء من الأرباح المنورة والمقترح توزيعها للاحتياطي الاختياري

أرباح موزعة على الشركاء خلال العام

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل

250,000

1,062,846

1,251,430

(450,000)

2,114,276

2,145,971

1,648,878

3,794,849

صافي الزيادة (النقص) في النقد

نقد لدى البنوك - بداية السنة

نقد وشيكات في الصندوق و لدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات .

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام :

أ - تأسست الشركة وسجلت تحت رقم 554 بتاريخ 17 نيسان 1978 و بتاريخ 26 حزيران 1989 وفقت أوضاعها لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة ، ان عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع او وكالات لها داخل المملكة الاردنية الهاشمية و خارجها وبتاريخ 2008/7/7 قررت الهيئة العامة غير العادية بتحويل صفة الشركة من ذات مسؤولية محدودة الى مساهمة عامة محدودة و قد تمت الاجراءات بالكامل بتاريخ 27 اب 2008 .

ب - ان غايات الشركة هي ممارسة كافة اعمال شركات الخدمات المالية و تعاطي كافة اعمال الوساطة المالية لدى اسواق الاوراق المالية بما فيها شراء و بيع الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير او لحسابها الخاص و الاستثمارات المالية و التمويل على الهامش ، و كذلك ممارسة كافة الاعمال اللازمة لتحقيق غاياتها بما يتفق واحكام القوانين و الانظمة المرعية .

ج- بلغ عدد موظفي الشركة (18) موظفا كما في 31 كانون الأول 2008.

د- تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلستها المنعقدة بتاريخ 11 شباط 2009 و هي خاضعة لأقرارها من الهيئة العامة .

2- السياسات المحاسبية:

- أ- أسس اعداد البيانات المالية
يتم اعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الصادرة حولها .
- ب- يتم قيد عمولات البيع أو الشراء بتاريخ البيع أو الشراء .
- ج - تؤخذ أرباح التعامل بالاسهم الى الإيرادات عند اتمام عملية بيعها .
- د - محفظة استثمارات للمتاجرة
- تقيد الاستثمارات في الاوراق المالية للمتاجرة بالتكلفة و يعاد تقييمها الى قيمتها العادلة بتاريخ البيانات المالية و يتم قيد اي ربح او خسارة ناجمة عن إعادة تقييم محفظة الاوراق المالية في بيان الدخل ، و قد تم تقدير القيمة العادلة على أساس الاسعار السوقية السائدة في نهاية السنة .
- تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع في الشركات ذات المسؤولية المحدودة بالتكلفة ويتم الاعتراف بخسارة إعادة التقدير الموجودات المالية المتوفرة للبيع والمحفظة بها لتاريخ الاستحقاق في بيان الدخل في حالة انخفاض القيمة السوقية لتلك الموجودات بنسبة 20% فأكثر من كلفة الاستثمار عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر. يستثنى من الإرباح

القابلة للتوزيع مجموع القيم العادلة السالبة المسجلة لكل استثمار في بند التغير في القيمة العادلة
الخاص بهذه الاستثمارات.

هـ - الموجودات الثابتة :

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح
بين 2.5 % و 25 % .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية
فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

و - تؤخذ إيرادات و مصاريف الفوائد الى بيان الدخل على أساس الاستحقاق .

ز - يتم الاعتراف برباح الاسهم الموزعة عند قبضها .

ح - تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

ط - يتم تحويل الموجودات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائدة
بتاريخ 31 كانون الأول 2007 و تظهر الفروقات ضمن بيان الدخل .

ي - تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للقوانين و اللوائح و التعليمات النافذة و يتم
أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة ، كما تقوم الشركة
باحتمساب و تسجيل الضريبة المؤجلة إن وجدت وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (12) .

3 - السياسات المالية لإدارة المخاطر و أهدافها :

تبنت الشركة سياسات تتعلق بإدارة المخاطر ضمن سياسة عامة ، هذه السياسة يتم تنفيذها من خلال
عدة مستويات إدارية لتغطي جميع المخاطر المحددة و التي تتضمن التحليل الكمي و النوعي و تحديد
طبيعة المخاطرة .

4 - نقد لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول

2008

دينار

2,354,331

541

80,686

1,004,880

354,411

3,794,849

حسابات جارية / دينار

حساب جاري / دولار

حساب تسوية مع مركز ايداع الاوراق المالية

حسابات الوديعة / دينار

حسابات الوديعة / دولار

5 - محفظة استثمارات للمتاجرة

يمثل رصيد محفظة استثمارات للمتاجرة البالغ 1,625,589 دينار القيمة السوقية لاستثمارات الشركة كما في 31 كانون الاول 2008 وأن القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات تبلغ 2,875,145 دينار ويمثل الفرق خسائر اعادة التقييم تم اظهاره في بيان دخل الشركة .

6 - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول

2008

دينار

449,249

780

1,046

451,075

(26,215)

424,860

ذمم عملاء

ذمم أخرى

ذمم موظفين

مجموع ذمم مدينة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

7 - تأمينات كفالات وأخرى مستردة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول

2008

دينار

6,000

346,000

862

352,862

كفالات

احتياطي السيولة

أخرى

8 - استثمارات متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمار الشركة في ثلاثة شركات ذات مسؤولية محدودة بالكلفة

9 - موجودات ثابتة :
يتكون هذا البند مما يلي

المجموع	ديكور	سيارات	الات وأجهزة مكتبية	الاثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
185,295	1,569	78,750	90,622	14,354	الكافة : رصيد بداية السنة إضافات
13,707	-	8,150	5,206	351	
199,002	1,569	86,900	95,828	14,705	رصيد نهاية السنة
101,612	214	43,706	49,572	8,120	الاستهلاك : رصيد بداية السنة إضافات
28,527	314	12,831	14,452	930	
130,139	528	56,537	64,024	9,050	رصيد نهاية السنة
68,863	1,041	30,363	31,804	5,655	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2008

نسبة الاستهلاك السنوية %

10- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول

2008

دينار

1,622,368

1,622,368

ذمم عملاء الوساطة

11- زيادة رأس المال المصرح به و المدفوع

قامت الشركة بزيادة رأس مالها لأغراض تحويلها الى مساهمة عامة و تمت الموافقة عليها من قبل وزارة الصناعة و التجارة و الزيادة كالآتي:

2,500,000

1,287,107

1,212,893

5,000,000

رأس المال بداية العام

تحويل الأرباح المدورة و الاحتياطي الاختياري

تحويل جاري الشريك و ليد النجار

12- المصاريف التشغيلية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في

31 كانون الاول

2008

دينار

9,852

88,068

266,454

364,374

مصاريف حاسوب

مصاريف صندوق حماية المستثمر

مصاريف عمولات وكلاء

13- ربح المتاجرة بمحفظة استثمارات للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في

31 كانون الاول

2008

دينار

136,123,624

مبيعات أسهم شركات

تكلفة المبيعات:

2,209,500

136,817,767

139,027,267

(2,875,146)

136,152,121

(28,497)

أسهم موجودة في أول السنة - متاجرة

مشتريات أسهم خلال السنة

مجموع الاسهم المعدة للبيع

أسهم موجودة في نهاية السنة - متاجرة- بالكلفة

تكلفة مبيعات الاسهم

خسارة المتاجرة بالاسهم

14- مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في

31 كانون الأول

2008

دينار

235,042

21,036

5,719

3,170

57,752

93,369

6,979

15,583

2,990

44,637

8,072

2,341

5,660

3,242

1,668

3,050

2,729

8,300

25,500

1,634

28,527

776

5,750

583,526

رواتب ومنافع موظفين

حصة الشركة في الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

تدريب

إيجارات

قوائد ومصاريف وعمولات بنكية

تنقلات ومصاريف سيارات الشركة

بريد وهاتف وفاكس

أتعاب محاماه

رسوم ورخص وضرائب واشتراكات وطوابع

قرطاسية ومطبوعات

أتعاب مهنية

مصاريف كفالات

صيانة وتصلحات وتنظيف مكاتب

ضيافة

تراخيص مؤسسات سوق راس المال

كهرباء ومياه وتدفئة

تبرعات

برامج وخدمات

دعاية وإعلان

استهلاك الموجودات الثابتة

ضريبة دخل على الوديعة

أخرى

15- إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في

31 كانون الأول

2008

دينار

16,892

176

17,068

قوائد دائنة

أخرى