



هيئة الأوراق المالية



الرقم : 24 / 02718 / 1/2
التاريخ : 2024 / 10 / 03

بورصة عمان
الدائسرة الإدارية والمالية
الديسوان

٢٠٢٤ تشرين أول ٣

الرقم التسلسل: ١٥٣٥

رقم المسند: ٨٨١٢٢

الجهة المختصة: الجاهة

السادة/ شركة بيت الاستثمار الأردني السعودي للتطوير والاستثمار المحترمين

الموضوع: تسجيل أسهم زيادة رأس المال

تحية طيبة وبعد...

بالإشارة إلى طلبكم المرسل عبر نظام الإفصاح الإلكتروني (XBRL) بتاريخ 2024/08/07، بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس المال البالغة (7,000,000) سبعة ملايين سهم بالقيمة الإسمية للسهم البالغة (1) دينار وبخصم إصدار مقداره (0.80) دينار وبسعر إصدار مقداره (0.20) دينار للسهم الواحد وذلك عن طريق العرض غير العام وتخصيص هذه الاسهم للأشخاص الواردة أسماؤهم بالكشف المرفق بقرار مجلس الإدارة رقم (4) تاريخ 2024/7/23.

أرجو اعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2024/326) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2024/09/25 والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس المال البالغة (7,000,000) سبعة ملايين سهم وذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وبخصم إصدار مقداره (0.80) دينار وبسعر إصدار مقداره (0.20) دينار للسهم الواحد او (90%) من اخر سعر اغلاق لسهم الشركة بتاريخ موافقة المجلس على الزيادة أيهما أعلى وتخصيص هذه الاسهم للأشخاص الوارد أسماؤهم بالكشف المرفق بقرار مجلس الإدارة رقم (4) تاريخ 2024/7/23.

شريطة ما يلي :-

- حظر التصرف بهذه الاسهم لمدة سنتين اعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى الهيئة.
- استكمال اجراءات اصدار أسهم زيادة رأس المال خلال مدة اقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ كتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الأسهم.
- دفع الرسوم المقررة حسب الاصول.



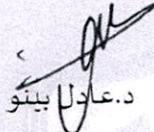
وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:-

- الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل عن البيانات والمعلومات المتعلقة بعملية الإصدار، بما في ذلك قيمة الإصدار والجهات التي خصص لها هذا الإصدار، مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم.
- تسديد رسوم التسجيل والبالغة (21,000) واحد وعشرون ألف دينار.
- تزويد الهيئة بالوثائق التالية خلال مدة أقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ تبلغكم بكتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الاسهم:-

- عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.
- شهادة تسجيل صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة تبين رأس المال المكتتب به والمدفوع.
- صورة عن اعلانات العرض غير العام عدد (4) مع بيان تاريخ نشر الاعلان.
- كتاب من مدقق الحسابات يبين رأس المال المكتتب به والمدفوع بعد اجراء عملية تخصيص الاسهم ودفع قيمتها.
- كتاب من البنك يبين ايداع قيمة الاسهم التي سيتم تغطيتها وبالسعر المحدد بموجب قرار مجلس المفوضين مرفقاً به كشف حساب للشركة والوثائق المعززة لعملية الدفع.

- مراجعة مركز ايداع الاوراق المالية لاستكمال اجراءات الاصدار خلال مدة أقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ تبلغكم بكتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الاسهم.
- مراجعة بورصة عمان لاستكمال الاجراءات خلال مدة أقصاها (5) أيام عمل من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى مركز ايداع الاوراق المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...


د. عادل بينو

رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة:

بورصة عمان (مرفق قرار مجلس الإدارة رقم (4) تاريخ 2024/7/23)

مركز ايداع الأوراق المالية (مرفق قرار مجلس الإدارة رقم (4) تاريخ 2024/7/23)

مديرية الافصاح

مديرية الشؤون المالية والمشتريات

وحدة الرقابة الداخلية

مكتب أمانة سر المجلس

ملاحظة: (رقم الدفع الالكتروني هو رقم الكتاب الصادر من اليسار الى اليمين بعد ازالة الفواصل والرموز)





محضر اجتماع مجلس الإدارة الابع لعام 2024

الإجتماع : الرابع لعام 2024
اليوم والتاريخ : الثلاثاء 2024/07/23
الزمن والمكان : الساعة الحادية عشر صباحاً ، في مكتب شركة عبر المفرق / الرقيب
الحضور :

- 1- السيد نضال محمد عبد الله زهران / رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد / صلاح صالح وهبه العمدة / نائب رئيس مجلس الإدارة
- 3- السيدة / امل يوسف محمد عثمان / بصفتها الشخصية
- 4- السيد / خالد علي عبد القادر الريماوي / ممثل شركة تدوير لتجارة الحديد /عضو مجلس الإدارة
- 5- الاستاذ / اشرف محمد يوسف ابو هديه / ممثل شركة البوابة العصرية للحديد /عضو مجلس الإدارة

الغياب : السيد أنس عمر محمد مغربي – وبعذر مقبول
السيد محمد احمد محمد الرفاعي – بعذر مقبول

ترأس الجلسة رئيس مجلس الإدارة السيد نضال محمد عبد الله زهران، الذي بدأها فُرحباً بالسادة الحضور، ثم أعلن عن بدء مناقشة بنود جدول الاعمال كما يلي:-

البند الأول: تحديد أسماء الشركاء الاستراتيجيين عن طريق العرض غير العام لزيادة رأس مال الشركة:

بالإشارة إلى البند الأول من إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد يوم الخميس الموافق 2024/6/13 والمتضمن تحديد أسماء الشركاء الاستراتيجيين عن طريق العرض غير العام لزيادة رأس مال الشركة وبعند أسهم (7) سبعة مليون دينار/ سهم ويخصم إصدار 90% من السعر السوقي، فقد ناقش السادة اعضاء مجلس الإدارة موضوع تحديد أسماء الشركاء، وقد تم اتخاذ القرار التالي:-

قرارات رقم (4)

أسماء الشركاء الاستراتيجيين وهم التالية أسماؤهم:-



صفحة 3/2

تابع / محضر اجتماع مجلس الإدارة الى ابع لعام 2024

#	الاسم	رقم المركز	مقدار المساهمة
1	السيد / عمر نضال محمد زهران	2001149395	2,000,000
2	السيد / صالح صلاح صالح العمدة	2000509275	1,000,000
3	السيد / احمد محمد عبد الله زهران	9841005616	1,000,000
4	السيد / عبد الله بن ابراهيم بن عبد الله السريع	U098000	500,000
5	السيد / نائل علي سليمان الخطبان	9801049263	500,000
6	السيد / كمال عبد الرحمن عبد الحفيظ زهران	9761031848	500,000
7	السيد / محمد فواز محمد شاكر سليم ابو النصر	9631005733	400,000
8	الفاضلة / منى سعيد مصطفى البس	2001899819	300,000
9	السادة / شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري	200023503	200,000
10	السيد / رامز حسين قاسم بسيس	9741031291	100,000
11	السيد / بلال سليمان احمد الحوامدة	9761031581	100,000
12	الفاضلة / جنا احمد حسن جرادات	20011202277	100,000
13	السيد / سامي محمد محمود المطارنة	9831025104	100,000
14	السيدة / ورود عبد الكريم محمد الفواعير	9762017859	50,000
15	السيد / حمزة محمد خليل فزع	2000501617	50,000
16	السيد / نضال علي عبد القادر البرغوثي	9741046877	30,000
17	السيد / علاء محمد شامي العباسي	9741020701	30,000
18	السيد / اباد محمد عبد الحميد المصري	9741009392	25,000
19	السيد / خالد حسين محمد حامد	9831013916	10,000
20	السيد / خالد علي عبد القادر الريماوي	9731034763	4,000
21	السيد / امامه تحسين سلامة النافع	9801027570	1,000
	المجموع		7,000,000



صفحة 3/3

تابع / محضر اجتماع مجلس الإدارة الرابع لعام 2024

البند الثاني : تفويض مجلس الإدارة بالمسير بالإجراءات وتحديد أسماء الأشخاص ومقدار مساهمة كل منهم :

بموجب البند الثاني من إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد يوم الخميس الموافق 2024/6/13 والمتضمن تفويض مجلس الإدارة بالمسير بالإجراءات وتحديد أسماء الأشخاص ومقدار مساهمة كل منهم . فقد استند مجلس الإدارة بموجب موافقة الهيئة العامة غير العادي المشار إليه بتفويضه بالمسير بالإجراءات وتحديد أسماء الأشخاص ومقدار مساهمة كل منهم .

البند الثالث : ما يستجد من أعمال

وحيث لم تطرح أية أمور أخرى للنقاش . فقد أغلقت الجلسة على ذلك

محمد احمد محمد الرفاعي

صلاح صالح وهيب العمدة

السيد نضال محمد عبد الله زهران

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد اشرف محمد يوسف ابو حديبه
ممثل شركة ابوابية العصرية للحديد

السيد خالد علي عبد القادر الرمادي
ممثل شركة تدوير لتجارة الحديد

السيدة / أمل يوسف محمد عثمان

السيد أنس عمر محمد مغربي
ممثل شركة النافذة العصرية للحديد