



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.  
United Financial Investments PLC

الرقم: ٢٢٧/٢٠٢٠ / ١ هـ / ١

التاريخ: ٢٠٢٠/١٠/٢٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد...

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 28/10/2020

Subject: Quarterly Report as of

30/9/2020

Attached the Quarterly Report of (United  
Financial Investment) as of 30/9/2020

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

السادة مركز ايداع الأوراق المالية

التاريخ: ٢٠٢٠/١٠/٢٨

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠٢٠/٩/٣٠

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية

لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ

٢٠٢٠/٩/٣٠ م

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Company's Name United Financial Investment

شركة المتحدة للاستثمارات المالية

توقيع المدير العام

General Manager's Signature

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

المدير العام  
ناصر العمد



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
١٩ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)

## مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (القوائم المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

## نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وتزهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



حازم صبابا  
إجازة رقم (٨٠٢)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٣٦١,٣٤٥	٣٥٨,٤٤٦		ممتلكات ومعدات
٢,٣٩٧	١,٣٩٧		موجودات غير ملموسة
٢,٦٤٣,٣٩٥	٣,٣٠٧,٠٠٦	٤	عقار مستملك لقاء ديون
٢٤٨,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥	أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٦٦,٤٤١	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٣١١,٨٣١	٤,٨٥٨,٢٩٠		
			<b>موجودات متداولة</b>
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٢٦٦,٤٢١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	١٩,٥٩٥	١٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٠٣,٠٩٥	٤١٠,٢٢٦	٧	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٣٨,٣٣٨	٢٧,٠٩٣		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٨٦,٠٨٧	١,٤٥٦,٤٧٩	٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٧,٣١٨,٨٣٤	٦,١٧٩,٨١٤		
١١,٦٣٠,٦٦٥	١١,٠٣٨,١٠٤		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٦٩٠,٦٥٨	١٠	احتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		احتياطي اختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٦٦٥,٥٩٨)	(١,١٥٧,٥٨٨)		خسائر متراكمة
٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٥٣٨,٤٣٨		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات</b>
-	٤٢٠,٠٠٠	١٥	مطلوبات غير متداولة
			قرض طويل الأجل
			<b>مطلوبات متداولة</b>
-	١٢٠,٠٠٠	١٥	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣٤٠,٩١٧	١١٦,٩٥٥	١٣	بنك دائن
٣٣٩,٠٩٨	٣٣٠,٢٢٠		أرصدة دائنة أخرى
١,٨٥٩,٠٢٦	١,٤١٧,٩٧٢		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢,٢٩٠	٣٦,٠٦٢	١٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٥٨,٩٠٦	٥٨,٤٥٧	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٦٠٠,٢٣٧	٢,٤٩٩,٦٦٦		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٢,٦٠٠,٢٣٧	٢,٠٧٩,٦٦٦		<b>مجموع المطلوبات</b>
١١,٦٣٠,٦٦٥	١١,٠٣٨,١٠٤		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
المدير المالي	المدير العام		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتسعة والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
<b>الإيرادات</b>				
١٤٨,٤٧٩	٣٨,٥٨٢	٣٩٤,٣٦٧	٢١٣,٧٨٧	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
١٥٣,٢٣٧	(٨٦,٦٦٨)	٣٧,٤٦٢	(١٨٩,٧١٩)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية
٨٣	(١٦,٥٦٣)	١,٥٠٩	(٥٥,١٢٦)	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٢٠٠	-	٤,١١٢	-	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية
-	٥٩,٠٥٦	-	١٢٨,٦٥٩	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٣,٦٣١	١,٦٧٤	٧٠,٣٤٩	١٧,٠٦٣	إيراد توزيع أرباح
٦	-	٦	٧,٧١٨	إيراد إيجار
٣٢٦,٦٣٦	(٣,٩١٩)	٥٠٧,٨٠٥	١٢٢,٣٨٢	إيرادات فوائد
				إيرادات أخرى
				<b>صافي الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>				
(١٤٥,٤٩٩)	(١٠٦,٤٤٥)	(٤٦٤,٥٠٩)	(٣١٨,٦٣٥)	نفقات موظفين
(٤٢,٧١٧)	(٥١,٥٢٥)	(١٨٤,٤٣٦)	(١٤٢,٩٢٤)	مصاريف أخرى
(٩,٠١٤)	(٨,٨٤٣)	(٢٦,٥١٢)	(٢٣,٧٧٩)	استهلاكات وإطفاءات
-	-	(٤١,٦٧٢)	-	مصاريف تدني استثمار في شركة حليقة
٤٧,٢٩٣	(٤٩,٧٢٤)	(١٢٧,٠٩٥)	(٢١٥,١٧٢)	٧ خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة
(٢,٠٥٣)	(٧,٩٥٥)	(٢,٩١٩)	(٢٠,١٧٣)	مصاريف تمويل
(١٥١,٩٩٠)	(٢٢٤,٤٩٢)	(٨٤٧,١٤٣)	(٧٢٠,٦٨٣)	<b>مجموع المصاريف</b>
١٧٤,٦٤٦	(٢٢٨,٤١١)	(٣٣٩,٣٣٨)	(٥٩٨,٣٠١)	<b>(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة</b>
(٤٢,٢٦٢)	٢٩,٩٤٥	٥٣,١٧٢	١٠٦,٣١١	١١ وفر ضريبة الدخل للفترة
١٣٢,٣٨٤	(١٩٨,٤٦٦)	(٢٨٦,١٦٦)	(٤٩١,٩٩٠)	<b>خسارة الفترة</b>
-	-	-	-	تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٣٢,٣٨٤	(١٩٨,٤٦٦)	(٢٨٦,١٦٦)	(٤٩١,٩٩٠)	<b>مجموع (الخسارة الشاملة) الربح الشامل للفترة</b>
٠,٠٢	(٠,٠٢)	(٠,٠٤)	(٠,٠٦)	١٢ حصة السهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

رأس المال المصرح به والمدفع	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	خسائر متراكمة	صافي حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة) ٢٠٢٠					
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٦٦٥,٥٩٨)	٩,٠٣٠,٤٢٨
-	-	-	-	(٤٩١,٩٩٠)	(٤٩١,٩٩٠)
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(١,١٥٧,٥٨٨)	٨,٥٣٨,٤٣٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ مجموع الخسارة الشاملة للفترة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠					
(غير مدققة) ٢٠١٩					
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٤٦٥,٨١١)	٩,٢٣٠,٢١٥
-	-	-	-	(٢٨٦,١٦٦)	(٢٨٦,١٦٦)
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٧٥١,٩٧٧)	٨,٩٤٤,٠٤٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ مجموع الخسارة الشاملة للفترة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٣٣٩,٣٣٨)	(٥٩٨,٣٠١)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		<b>تعديلات</b>
٢٦,٥١٢	٢٣,٧٧٩	استهلاكات وإطفاءات
١٢٧,٠٩٥	٢١٥,١٧٢	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	(٧,٧١٢)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤١,٦٧٢	-	مصاريف تدني استثمار في شركة حليفة
(٣٧,٤٦٢)	١٨٩,٧١٩	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١,٥٠٩)	٥٥,١٢٦	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٤,١١٢)	-	توزيعات أرباح
٢,٩١٩	٢٠,١٧٣	مصاريف فوائد
(٧٠,٣٤٩)	(١٧,٠٦٣)	إيرادات فوائد
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
-	(٦٦٣,٦١١)	٤ إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون
٣٥,١٥٢	(١٩,٩٥٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٤٢,١٨٤)	٢٧٧,٦٩٧	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٢٤,٠٠٠	٢٢٣,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
٥٦,٠٩٣	١١,٢٤٥	أرصدة مدينة أخرى
-	(١٩,٥٩٥)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٧,٨٠٠)	٣٣,٧٧٢	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٥٨٦,٢٥٧	(٤٤١,٠٥٤)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٨٩,٤٤١	(٨,٨٧٨)	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٦,٣٨٧	(٧٢٦,٤٨٣)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>
(٢٣,٣٣٣)	(٣,٨٨٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٣٣,٠٥٤	(٧٣٠,٣٦٨)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	٨,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٨٤٧)	(٢٠,٦٦٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٠,٣٤٩	١٧,٠٦٣	المتحصل من الفوائد الدائنة
٤,١١٢	-	المتحصل من توزيعات الأرباح
٦٩,٦١٤	٤,٨٩٥	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	٥٤٠,٠٠٠	المستلم من القرض
(٢,٩١٩)	(٢٠,١٧٣)	فوائد مدينة مدفوعة
(٢,٩١٩)	٥١٩,٨٢٧	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
٢٩٩,٧٤٩	(٢٠٥,٦٤٦)	صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٨٥٦,٤٤٧	١,٥٤٥,١٧٠	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول
٢,١٥٦,١٩٦	١,٣٣٩,٥٢٤	٨ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة



## (١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة خلال الأعوام ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٦٠,٦٤٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز العالي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

## (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني ("الدينار") هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٣١ أيار ٢٠٢٠ على توصية مجلس الإدارة باندماج الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع الشركة العربية للاستثمارات المالية والشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية. إن إجراءات الاندماج تتضمن تشكيل لجنة لتقدير قيمة موجودات ومطلوبات الشركات المندمجة حيث سيتم عرض النتائج على الشركات الثلاثة ودراستها من قبل الإدارات التنفيذية ومجالس الإدارة للموافقة عليها. وسيتم بعدها التنسيب لعقد هيئة عامة غير عادية لعرض النتائج واخذ الموافقة النهائية لرفعها لوزير الصناعة والتجارة واخذ الموافقة على كل ما ورد واصدار كتاب الموافقة على عملية الاندماج. سيتم بعدها مراجعة هيئة الأوراق المالية لاطلاعها على نتائج تقييم اللجان وقرار وزارة الصناعة والتجارة وقرارات الهيئة العامة الغير عادية لأخذ الموافقة على عملية الاندماج على ضوء تعليمات هيئة الأوراق المالية وسيتم بعدها مخاطبة بورصة عمان ومركز ايداع الأوراق المالية لاتخاذ اجراءاتهم فيما يخص مساهمي الشركة المتحدة وحصل المساهمين الناتجة عن الاندماج. وعليه في رأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة، تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

## ٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

### (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

• **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري.** وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

• **التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) -** هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:

- (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية،
- (٢) توضح تعريف الأهمية النسبية،
- (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) حول المعلومات غير الهامة.

• **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" -** توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.

• **التعديلات على الإطار المفاهيمي -** أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:

- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
- إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
- تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
- إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
- الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

**(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً:**

لم تطبق للشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ في  
أو بعد

**المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة:**

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف  
المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي  
الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة  
أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر  
التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال،  
استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي  
الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو  
تفسيرات للجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على  
السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم  
المالية للشركة.

**(٣) إدارة المخاطر**

**١-٣ عوامل المخاطر المالية**

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر  
تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.  
يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى  
الحد الأدنى.

**٢-٣ مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار  
العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز  
المالي.

**أ. مخاطر العملات الأجنبية**

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة)  
مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

**ب. مخاطر أسعار الفوائد**

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملة	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	%	دينار
دينار أردني	١	(٦,٥٦٩)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١	(٣,٤٠٩)
دينار أردني		

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة فيه الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

التغير في السعر	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الأثر على الخسارة	٢١٣,٣٢١	٢٢٤,٥٦٦
%٥		

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

تتخصص الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والأرصدة المدينة الأخرى وأمانات صندوق ضمان التسوية باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دينار	دينار
B+	١,٤٥٥,٢٥٧	١,٨٨٥,٦٤٤
البنك الأردني الكويتي		

#### (٤) عقار مستملك لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	الكلفة
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	الرصيد في أول كانون الثاني إضافات خلال الفترة/ السنة* الرصيد كما في ٣٠ أيلول/ ٣١ كانون الأول
٢,٦٤٣,٣٩٥	-	
٦٦٣,٦١١	٢,٦٤٣,٣٩٥	
٣,٣٠٧,٠٠٦	٢,٦٤٣,٣٩٥	

\* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ بإستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخمنين عقاريين. حيث يتم عرض العقار في القيمة العادلة.

#### (٥) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	أمانات صندوق ضمان التسوية
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٥,٠٠٠	٢٤٨,٠٠٠	

#### (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤,٤٥٦,١٤٠	٤,٢٩٤,٥٤٠	
(١٨٩,٧١٩)	١٩٦,٧٧٤	
٤,٢٦٦,٤٢١	٤,٤٩١,٣١٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٧) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥٨٨,٧٧٨	١,٣٥٦,١٩٧	ذمم عملاء الوساطة المالية
٩٨٩,٧٤٧	٧٧٨,١٨٩	ذمم عملاء الهامش
٢,٥٧٨,٥٢٥	٢,١٣٤,٣٨٦	
(١,٥٠٨,٩٨٨)	(١,٧٢٤,١٦٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(١٦٦,٤٤٢)	-	فوائد معلقة
٩٠٣,٠٩٥	٤١٠,٢٢٦	صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

\* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٧٥١,٩٧٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٦٧٣,٩٨٧ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٢٠٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٤٥,٣٢٥ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٧٥١,٧٦٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٦٢٨,٦٦٢ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٩٩,٩٧٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٩٣٪).
- تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

فيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٥,٠٠٣	٤١٠,٦٨٩	ذمم عملاء الوساطة
٨٩٩,٨١٠	١٢٩,١١٧	١ يوم – ٧ أيام
٤٨,١٨٨	٣٤,١٥٤	٨ أيام – ٣٠ يوم
٩	٤,١٢٥	٣١ أيام – ٦٠ يوم
٩,٦٨٦	٩٧,٢٣٨	٦١ يوم – ٩٠ يوم
٥٠٦,٠٨٢	٦٨٠,٨٧٤	٩١ يوم – ١٢٠ يوم
١,٥٨٨,٧٧٨	١,٣٥٦,١٩٧	أكثر من ١٢٠ يوم
٩٨٩,٧٤٧	٧٧٨,١٨٩	
٢,٥٧٨,٥٢٥	٢,١٣٤,٣٨٦	ذمم عملاء الهامش

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إن حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٥٠٨,٩٨٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٨٠,٠٥٤	٢١٥,١٧٢	مخصص خلال الفترة / السنة
(٢,٥٩٣)	-	شطب ديون
(١٥,٠٠٠)	-	المردود من المخصص خلال السنة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٧٢٤,١٦٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تفاصيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٧	٣١٣	المرحلة الأولى
٢,٦٥٤	٥١٧	المرحلة الثانية
١,٥٠٦,١٥٧	١,٧٢٣,٣٣٠	المرحلة الثالثة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٧٢٤,١٦٠	

**(٨) النقد في الصندوق ولدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤٣	١,٢٢٢	نقد في الصندوق
١,٨٨٥,٦٤٤	١,٤٥٥,٢٥٧	نقد لدى البنوك
١,٨٨٦,٠٨٧	١,٤٥٦,٤٧٩	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٨٦,٠٨٧	١,٤٥٦,٤٧٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٣٤٠,٩١٧)	(١١٦,٩٥٥)	بنك دائن
١,٥٤٥,١٧٠	١,٣٣٩,٥٢٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**(٩) رأس المال المدفوع**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٦٠,٦٤٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.

**(١٠) احتياطي إجباري**

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، حيث يتم الاقتطاع في نهاية كل عام.

**(١١) ضريبة الدخل**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٤,٤٧٩ (٢٣,٣٣٣) (٢,٢٤٠) ٥٨,٩٠٦	٥٨,٩٠٦ (٣,٨٨٥) ٣,٤٣٦ ٥٨,٤٥٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ضريبة الدخل المدفوعة (الوفر المستحق) على نتائج الفترة / السنة الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢,٠٠٠) (٥١,١٧٢) (٥٣,١٧٢)	٣,٤٣٦ (١٠٩,٧٤٧) (١٠٦,٣١١)	الوفر المستحق على نتائج الفترة موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٨٪.

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ و ٢٠١٦، وتم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن القضية منظورة أمام المحكمة المختصة. تم تدقيق سنوات ٢٠١٧ و ٢٠١٨ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وصدر قرار بعدم الموافقة وتم الاعتراض عليهما في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي لغاية تاريخه.

تم تسليم إقرار ضريبة الدخل للسنة المالية ٢٠١٩ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن المدة القانونية وتم تسديد الضريبة المعلنة في الإقرار (إن وجدت).

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية الفترة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	دينار	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢٢,٥١٧	٤٨٢,٧٦٥	١,٧٢٤,١٦٠	-	٢١٥,١٧٢	١,٥٠٨,٩٨٨
٥٥٨,٧٤٢	٦٠٢,٩٥٦	٢,١٥٣,٤٢١	(٣١,٨٠٥)	١٨٩,٧١٩	١,٩٩٥,٥٠٧
٧٥,٤٣٥	٨٠,٧٢٠	٢٨٨,٢٨٦	-	١٨,٨٧٣	٢٦٩,٤١٣
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٦٦,٤٤١	٤,١٦٥,٨٦٧	(٣١,٨٠٥)	٤٢٣,٧٦٤	٣,٧٧٣,٩٠٨

مخصص الديون  
المشكوك في  
تحصيلها  
خسائر تقييم  
موجودات مالية  
بالقيمة العادلة من  
خلال قائمة الدخل  
مخصص خدمة  
موظفين

إن الحركة على حساب موجودات ضريبة مؤجلة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٧٢,٠٩٣	١,٠٥٦,٦٩٤	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢٣٧,٦٧١	١١٨,٦٥٣	المضاف خلال الفترة / السنة
(١٥٣,٠٧٠)	(٨,٩٠٦)	(المحزر) خلال الفترة / السنة
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٦٦,٤٤١	الرصيد نهاية الفترة / السنة

**(١٢) حصة السهم الأساسية من الخسارة**

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢٨٦,١٦٦)	(٤٩١,٩٩٠)	خسارة الفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠,٠٤)	(٠,٠٦)	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن حصة السهم الأساسية من صافي خسارة الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**(١٣) بنك دائن**

قامت الشركة بفتح حساب جاري مدين في البنك الأردني الكويتي بسقف أقصاه ٢٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٢٥٪. بلغ الرصيد المستغل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ١١٦,٩٥٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٣٤٠,٩١٧)

**(١٤) مستويات القيمة العادلة**

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢,٠٦٨,٢٩٧	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٢٦٦,٤٢١

(غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠  
موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال قائمة الدخل

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢,٢٩٣,١٩٠	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٤٩١,٣١٤

(مدققة)  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال قائمة الدخل

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة المحدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة**

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.:

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي (شركة شقيقة) وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٤٠,٠٠٠	-
١١٦,٩٥٥	٣٤٠,٩١٧
٣٦,٠٦٢	٢,٢٩٠
٦٩٣,٠١٧	٣٤٣,٢٠٧

**مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة**

قرض من شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة) \*  
بنك دائن لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) (إيضاح ١٣)  
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

**مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة**

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا  
الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) (إيضاح ٨)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٩,٥٩٥	-
١,٤٥٥,٢٥٧	١,٨٨٥,٦٤٤
١,٤٧٤,٨٥٢	١,٨٨٥,٦٤٤

\* قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض بقيمة ٦٠٠,٠٠٠. يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣,٢٥٢	١٩,٨٤٣
٢١,٩٨١	١٠,٤٤٧
٤٥,٢٣٣	٣٠,٢٩٠

**إيرادات من أطراف ذات علاقة**

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)  
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

**مصاريف تخص أطراف ذات علاقة**

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)  
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٧,٦٤٦	٧,١٣٥
١٤٣,٤٤١	٤١,٢١٢
١٥١,٠٨٧	٤٨,٣٤٧

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١١٢,٥٤١ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٧٥,٠٢٧ دينار).

## (١٦) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٨٥١,٠٠٠ دينار).

## (١٧) إدارة المخاطر

إن إدارة المخاطري ذاتها المتبعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) حيث كان كما يلي :

### **فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) والخسائر الائتمانية المتوقعة**

تم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) في أوائل سنة ٢٠٢٠، الأمر الذي أثر على الأنشطة التجارية والاقتصادية. واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك المركزية تدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة (تأجيل السداد) لتقليل الأثر على الأفراد والشركات.

تواصل الشركة تقييم المؤشرات المختلفة والتي قد تدل على احتمال عدم السداد للمستثمرين، مع الأخذ بعين الاعتبار السبب الرئيسي للصعوبة المالية التي يواجهها المستثمر لتحديد ما إذا كان السبب مؤقتاً نتيجة COVID-١٩ أو لمدة أطول نتيجة الوضع لوضع المقترض المالي.

في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة COVID-١٩ عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمستثمرين على مدى عمر الأداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

### **معقولة النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة**

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات.

تم أخذ عددا من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار عند دراسة أثر الوباء، منها:

- مبادرات البنك المركزي الأردني والشركة الأردنية لضمان القروض.
- تعليمات البنك المركزي بخصوص تأجيل أقساط القروض والفوائد.
- المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي.
- تخفيض أسعار الفوائد.
- تعزيز البنك المركزي الأردني لسيولة البنك (منها تخفيض نسبة الاحتياطيات النقدية)

قامت الشركة ببنني مخرجات وتقديرات نظام (Moody's) العالمي المعدلة حديثاً بالآثار جائحة كورونا بما يتعلق بتقديرات ومؤشرات الاقتصاد الكلي والنظرة المستقبلية وتطبيقها على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة .

إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل الشركة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم التيقن وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحاً أكبر لأثر كوفيد- ١٩ على نتائج أعمال الشركة وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة والأثر على السيولة في نهاية الربع الرابع.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2020**

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2020**

<b>CONTENTS</b>	<b><u>PAGE</u></b>
<b>REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 – 17</b>



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of United Financial Investment Company (Public Shareholding Company) as at 30 September 2020 and the interim condensed statement of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2020, and the interim condensed statements of changes in shareholders' equity and interim condensed statement of cash flows for the nine months period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial statements based on our review.


**Scope of review**

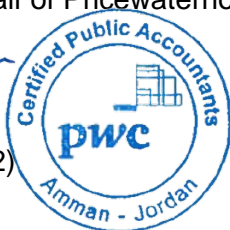
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) *"Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity"*. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

  
Hazem Sababa  
License No (802)



Amman, Jordan  
28 October 2020

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 30 SEPTEMBER 2020**

	<u>Note</u>	30 September 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property and equipment		358,446	361,345
Intangible assets		1,397	2,397
Seized assets	4	3,307,006	2,643,395
Deposits of settlement guarantee fund	5	25,000	248,000
Deferred tax assets	11	1,166,441	1,056,694
		<u>4,858,290</u>	<u>4,311,831</u>
<b>Current assets</b>			
Financial assets at fair value through profit and loss	6	4,266,421	4,491,314
Due from related parties	15	19,595	-
Receivables from financial brokerage customers - net	7	410,226	903,095
Other debit balances		27,093	38,338
Cash on hand and at banks	8	1,456,479	1,886,087
		<u>6,179,814</u>	<u>7,318,834</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>11,038,104</u>	<u>11,630,665</u>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Authorized and paid in capital	9	8,000,000	8,000,000
Statutory reserve	10	1,690,658	1,690,658
Voluntary reserve		40,873	40,873
Fair value reserve - net		(35,505)	(35,505)
Accumulated losses		(1,157,588)	(665,598)
<b>NET SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<u>8,538,438</u>	<u>9,030,428</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Long-term loan	15	420,000	-
<b>Current liabilities</b>			
Current portion of long-term loan	15	120,000	-
Due to banks	13	116,955	340,917
Other credit balances		330,220	339,098
Payables - financial brokerage customers		1,417,972	1,859,026
Due to related parties	15	36,062	2,290
Income tax provision	11	58,457	58,906
		<u>2,079,666</u>	<u>2,600,237</u>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<u>2,499,666</u>	<u>2,600,237</u>
<b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>11,038,104</u>	<u>11,630,665</u>

**The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim financial statement**



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020**

	Note	For the nine months ended 30 September		For the three months ended 30 September	
		2020	2019	2020	2019
		(unaudited) JD	(unaudited) JD	(unaudited) JD	(unaudited) JD
<b>Revenues</b>					
Trading commission - net		213,787	394,367	38,582	148,479
(Loss) gain from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		(189,719)	37,462	(86,668)	153,237
(Loss) profit on sale of financial asset at fair value through profit and loss		(55,126)	1,509	(16,563)	83
Dividends income		-	4,112	-	1,200
Rent income		128,659	-	59,056	-
Interest income		17,063	70,349	1,674	23,631
Other income		7,718	6	-	6
<b>Gross income (loss)</b>		<u>122,382</u>	<u>507,805</u>	<u>(3,919)</u>	<u>326,636</u>
<b>Expenses</b>					
Employees expenses		(318,635)	(464,509)	(106,445)	(145,499)
Other expenses		(142,924)	(184,436)	(51,525)	(42,717)
Depreciation and amortization		(23,779)	(26,512)	(8,843)	(9,014)
Impairment of investment in an associate		-	(41,672)	-	-
Expected credit loss provision	7	(215,172)	(127,095)	(49,724)	47,293
Finance costs		(20,173)	(2,919)	(7,955)	(2,053)
<b>Total expenses</b>		<u>(720,683)</u>	<u>(847,143)</u>	<u>(224,492)</u>	<u>(151,990)</u>
<b>(Loss) income for the period before income tax</b>		(598,301)	(339,338)	(228,411)	174,646
Income tax	11	106,311	53,172	29,945	(42,262)
<b>(Loss) income for the period</b>		<u>(491,990)</u>	<u>(286,166)</u>	<u>(198,466)</u>	<u>132,384</u>
Add: other comprehensive Income items		-	-	-	-
<b>Total (comprehensive loss) comprehensive income for the period</b>		<u>(491,990)</u>	<u>(286,166)</u>	<u>(198,466)</u>	<u>132,384</u>
<b>(losses) earnings per share for the period</b>	12	<u>(0.06)</u>	<u>(0.04)</u>	<u>(0.02)</u>	<u>0.02</u>

**The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim  
financial statements**

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

	Paid-in Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Financial assets reserve valuation- Net JD	Accumulated losses JD	Net shareholder's equity JD
<b>2020</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as at 1 January 2020</b>	8,000,000	1,690,658	40,873	(35,505)	(665,598)	9,030,428
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(491,990)	(491,990)
<b>Balance as at 30 September 2020</b>	<u>8,000,000</u>	<u>1,690,658</u>	<u>40,783</u>	<u>(35,505)</u>	<u>(1,157,588)</u>	<u>8,538,438</u>
<b>2019</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as at 1 January 2019</b>	8,000,000	1,690,658	40,873	(35,505)	(465,811)	9,230,215
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(286,166)	(286,166)
<b>Balance as at 30 September 2019</b>	<u>8,000,000</u>	<u>1,690,658</u>	<u>40,873</u>	<u>(35,505)</u>	<u>(751,977)</u>	<u>8,944,049</u>

The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020**

	Note	30 September 2020 JD (unaudited)	30 September 2019 JD (unaudited)
<b>Operating activities:</b>			
Loss for the period before income tax		(598,301)	(339,338)
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation and amortization		23,779	26,512
Expected credit loss provision		215,172	127,095
Gain from sale of property and equipment		(7,712)	-
Impairment on investment in associate		-	41,672
Gain from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		189,719	(37,462)
Gain from the sale of financial assets at fair value through profit and loss		55,126	(1,509)
Dividends paid		-	(4,112)
Interest expense		20,173	2,919
Interest income		(17,063)	(70,349)
<b>Changes in working capital:</b>			
Seized assets additions	4	(663,611)	-
Financial assets at fair value through profit and loss		(19,952)	35,152
Receivables - financial brokerage customers		277,697	(242,184)
Deposits of settlement guarantee fund		223,000	24,000
Other debit balances		11,245	56,093
Due from related parties		(19,595)	-
Due to related parties		33,772	(37,800)
Payables - financial brokerage customers		(441,054)	586,257
Other credit balances		(8,878)	89,441
<b>Cash flows (used in) generated from operating activities before income tax paid</b>		<b>(726,483)</b>	<b>256,387</b>
Income tax paid		(3,885)	(23,333)
<b>Net cash (used in) generated from operating activities</b>		<b>(730,368)</b>	<b>233,054</b>
<b>Investing activities:</b>			
Proceeds from sale of property and equipment		8,500	-
Purchases of property and equipment		(20,668)	(4,847)
Interest received		17,063	70,349
Proceeds from dividends		-	4,112
<b>Net cash generated from investing activities</b>		<b>4,895</b>	<b>69,614</b>
<b>Financing Activities</b>			
Proceeds from loan		540,000	-
Interest paid		(20,173)	(2,919)
<b>Net cash generated from (used in) financing activities</b>		<b>519,827</b>	<b>(2,919)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>(205,646)</b>	<b>299,749</b>
Cash and cash equivalents at 31 December		1,545,170	1,856,447
<b>Cash and cash equivalents at 30 September</b>	8	<b>1,339,524</b>	<b>2,156,196</b>

**The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim financial statements**

**(1) GENERAL INFORMATION**

United Financial Investment Company was established on 8 October 1995, according to the Companies Law, as a public shareholding limited company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (297). The Company's capital was JOD 1,500,000, divided into 1,500,000 shares of JOD 1 each. The Company's capital was increased to 8,000,000 JOD divided into 8,000,000 shares of JOD 1 each.

The Company is 60.64% owned by the Jordan Kuwait Bank.

The company address is Abdul Aziz Al-Tha'alibi Street, Shmeisani, P.O. Box 927250 Amman, 11192 Jordan.

The Company's main objectives are to provide administrative and consultation services on investment portfolios. In addition, the company provides agency or financial consultancy services, investing in securities, and performing feasibility studies.

The approval of Amman Stock Exchange for margin trading was obtained on 20 October 2006

These interim condensed financial statements were approved by the Board of Directors on 27 October 2020.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these condensed interim financial statements.

**2.1 Basis of preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these condensed interim financial statements is the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The condensed interim financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value at the date of the condensed interim financial statements.

The general assembly approved in its extraordinary meeting held on 31 May 2020 managements recommendation the merger of United Financial Investment Company, Specialized Managerial Company for Investments and Financial Consultancy and Arab Financial Investments Company. The merger procedures includes forming a committee to value the assets and liabilities of the three companies, in which the results will be handed to the management and board of directors of the three companies for assessment and approval. Another extraordinary meeting shall be announced for the approval of the merger, the approval shall be then submitted to the Companies Control Department, Jordan Exchange Commission, Amman Stock Exchange and Jordan Depositary Center for approval. Based on the procedures above, management and the legal advisor of the company believe that the merger process is still uncertain and requires multiple procedures and approvals, thus, the financial statements have been prepared on a going concern basis.

These condensed interim financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the company for the year ended 31 December 2019. The results of the nine months ended September 30, 2020 do not necessarily state the expected results for the year ending December 31, 2020.

## 2.2 Changes in accounting policy and disclosures

The accounting policies used in preparing these interim condensed financial statements are identical to the accounting policies that are followed in preparing the most recent financial statements for the company for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards and amendments on the existing standards as indicated below.

### (a) New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2020:

- **Amendments to IFRS 3** - This amendment revises the definition of a business. According to feedback received by the IASB, application of the current guidance is commonly thought to be too complex, and it results in too many transactions qualifying as business combinations.
- **Amendments to IAS 1 and IAS 8** - These amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', and IAS 8, 'Accounting policies, changes in accounting estimates and errors', and consequential amendments to other IFRSs:
  - 1) use a consistent definition of materiality throughout IFRSs and the Conceptual Framework for Financial Reporting,
  - 2) clarify the explanation of the definition of material,
  - 3) incorporate some of the guidance in IAS 1 about immaterial information.
- **Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7** – Interest rate benchmark reform - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that IBOR reform should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR based contracts, the reliefs will affect companies in all industries.
- **Amendments to Conceptual framework** – The IASB has issued a revised Conceptual Framework which will be used in standard-setting decisions with immediate effect. Key changes include:
  - increasing the prominence of stewardship in the objective of financial reporting
  - reinstating prudence as a component of neutrality
  - defining a reporting entity, which may be a legal entity, or a portion of an entity
  - revising the definitions of an asset and a liability
  - removing the probability threshold for recognition and adding guidance on derecognition
  - adding guidance on different measurement basis, and
  - stating that profit or loss is the primary performance indicator and that, in principle, income and expenses in other comprehensive income should be recycled where this enhances the relevance or faithful representation of the financial statements.

**b. New and revised IFRS issued but not yet effective and not early adopted**

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

New standards, amendments and interpretations	Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Amendments to IAS 1, Presentation of financial statements' on classification of liabilities</b> - These narrow-scope amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (for example, the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendment also clarifies what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.</li> </ul>	

There are no other applicable new standards and amendments to published standards or IFRS IC interpretations that have been issued and are effective for the first time for the Company's financial year beginning on 1 January 2020 that are expected to have a material impact on the financial statements of the Company.

**(3) CAPITAL RISK MANAGEMENT**

**3.1 Capital risk factors**

The company is exposed to various financial risks as a result of its operations, and these risks include the impact of fluctuations in the market (foreign exchange risk, interest rate risk, Risks of changing stock prices), liquidity risk, and credit risk. The company's overall risk management focuses on minimizing the potential negative impact on the company's financial results to the lowest level.

**3.2 Market risk**

Market risk is the loss in value resulting from changes in market prices such as changes in interest rates, foreign exchange rates, stock prices and therefore changes in the fair value of cash flows of financial instruments within and outside the statement of financial position.

**A. Foreign exchange risk**

Foreign currency risk arises from changes in the prices of financial instruments due to changes in exchange rates.

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) is linked to the US Dollar, the Company's management believes that the risk of foreign currency is not significant.

**B. Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of a financial instrument as a result of changes in market interest rates

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

Based on this analysis, the impact of change in interest rate on the year loss is as follows:

<b>Currency</b>	<b>Increase in interest rate</b>	<b>Effect on loss for the year</b>
	<b>%</b>	<b>JOD</b>
30 September 2020		
JOD	1	(6,569)
31 December 2019		
JOD	1	(3,409)

The financial effect of decreases in interest by the same percentages is expected to be equal and opposite to the effect shown above.

**C. Price risk**

The change in the prices of shares traded in securities as at the date of the financial statements by 5% increase or 5% decrease has the following effect on the results of the company:

	<b>Change in price</b>	<b>30 September 2020</b>	<b>31 December 2019</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
		<b>(unaudited)</b>	<b>(audited)</b>
Impact on profit and loss	5%	213,321	224,526

In the event of an adverse change in the indicator, the effect is expected to be equal and opposite to the effect shown above.

**3.3 Liquidity risk**

Liquidity risk, also known as financing risk, is the risk that the Company will face difficulty in providing funds to meet commitments. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate levels of liquidity through continuous monitoring of actual and forecast cash flows and matching asset maturities finance with financial liabilities. A portion of the company's funds is invested in short-term deposits with banks

**3.4 Credit risk**

Financial assets that are subject to credit risk are limited to cash at banks and receivables and other debit balances. The Company only deals with financial institutions of high credit solvency. The Company has a policy for limiting the value exposed to credit risk at a single financial institution. Utilized credit limits are monitored on a regular basis.

The following table shows the cash at banks and their credit rating as of December 31 and distributed as follows:

	<b>Rating</b>	<b>30 September 2020</b>	<b>31 December 2019</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
Jordan Kuwait Bank	B+	1,455,257	1,885,644

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

**(4) SEIZED ASSETS**

Below is a summary movement in real estate that has been seized by the company against outstanding debts.

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
<b>Cost</b>		
Beginning Balance	2,643,395	-
Additions During the Year	663,611	2,643,395
Ending Balance	<u>3,307,006</u>	<u>2,643,395</u>

The Board of Directors, in its meeting held on 1 December 2019, decided to acquire real estate in exchange for debts. Where the company evaluated this property by several real estate appraisers.

**(5) DEPOSITS OF SETTLEMENT GUARANTEE FUND**

This amount represents total amounts deposited by the Company to the Jordan Securities Commission, this amount is determined according to the volume of trading in the Stock Market.

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Deposits of settlement guarantee fund	<u>25,000</u>	<u>248,000</u>

**(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS**

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Shares listed on Amman Stock Exchange	4,456,140	4,294,450
Change in fair value for the period / year	(189,719)	196,774
	<u>4,266,421</u>	<u>4,491,314</u>



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

**(7) NET RECEIVABLES - FINANCIAL BROKERAGE CUSTOMERS**

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Financial brokerage customers	1,356,197	1,588,778
Margin trading customers *	778,189	989,747
	<u>2,134,386</u>	<u>2,578,525</u>
Provision for expected credit losses of financial brokerage customers and margin receivables	(1,724,160)	(1,508,988)
Interest in suspense	-	(166,442)
	<u>410,226</u>	<u>903,095</u>

\* The Company grants facilities to margin customers up to a maximum of 50% of the market value of securities on the date of purchase provided that this percentage is not less than 30% of (maintenance margin) of the customer's investment values as per marginal financing instructions for the year 2006 issued by the Jordan Securities Commission with a max interest rate of 9%, the details as at 30 September 2020 are as follows:

- The total market value of the portfolios is JD 751,975 (2019: 673,987 JD).
- The total funded by the company at JD 209 (2019: 45,325 JD).
- Total financed by customers (security margin) JD 751,765 (2019: 628,662 JD).
- The percentage of amounts funded by customers to the total market value of the portfolios is 99.97 % (2019: 93%).
- The company has a policy of obtaining adequate guarantees from customers where appropriate, in order to reduce the risk of financial losses resulting from failure to fulfill the obligations. The company takes a provision against receivables that may not be collected in accordance with the International Financial Reporting Standards.

The following table shows the maturity of due accounts receivable:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Financial brokerage customers		
1 day - 7 days	410,689	125,003
8 days - 30 days	129,117	899,810
31 days - 60 days	34,154	48,188
61 days - 90 days	4,125	9
91 days - 120 days	97,238	9,686
More than 120 days	680,874	506,082
	<u>1,356,197</u>	<u>1,588,778</u>
Margin trading customers	778,189	989,747
	<u>2,134,386</u>	<u>2,578,525</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

The movement of expected credit loss provision during the period / year is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Balance at 1 January	1,508,988	1,346,527
Provision provided during the year	215,172	180,054
Debts written off	-	(2,593)
Reversed from provision during the year	-	(15,000)
Balance at the end of the period/ year	<u>1,724,160</u>	<u>1,508,988</u>

**Details of expected credit loss stages in accordance with IFRS (9) were as follows:**

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Stage 1	313	177
Stage 2	517	2,654
Stage 3	1,723,330	1,506,157
	<u>1,724,160</u>	<u>1,508,988</u>

**(8) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Cash on hand	1,222	443
Cash at banks	1,455,257	1,885,644
	<u>1,456,479</u>	<u>1,886,087</u>

For the purposes of preparing cash flow statement, Cash and cash equivalents represent the following:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Cash on hand and at banks	1,456,479	1,886,087
Bank overdrafts	(116,955)	(340,917)
	<u>1,339,524</u>	<u>1,545,170</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

**(9) PAID IN CAPITAL**

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 8,000,000 divided into 8,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

The Company is 60.64% owned by Jordan Kuwait Bank.

**(10) STATUTORY RESERVE**

In accordance with the requirements of the Jordanian Companies Law and the Bylaws, the Company shall deduct 10% of the annual net profits and transfer them to the statutory reserve. This deduction shall continue for each year, provided that the balance of the compulsory reserve shall not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this Act, net profit represents profit before deduction of income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders. A statutory reserve has not been deducted during the period ended 30 September 2020 and will be deducted at the end of each year.

**(11) INCOME TAX**

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Balance at the beginning of the period/year	58,906	84,479
Income tax paid	(3,885)	(23,333)
(Surplus due) on the results of the period / year	3,436	(2,240)
Balance at the end of the period / year	<u>58,457</u>	<u>58,906</u>

Income tax expense presented in the condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Surplus	3,436	(2,000)
Deferred tax assets	<u>(109,747)</u>	<u>(51,172)</u>
	<u>(106,311)</u>	<u>(53,172)</u>

The income tax provision for the period ended 31 December 2019 has been calculated in accordance with Income Tax Law No. 38 of 2019 in which the company's income Tax Rate is 28%.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department for the years 2014 and 2016, and a decision of disapproval was issued for the year 2015 as the decision has been appealed in Court. The years 2017 and 2018 were audited by the Income and Sales Tax Department and a non-approval decision was issued and the company objected these results, the final decision is not yet issued.

The company submitted the tax return for 2019, on the date specified by law, the Income and Sales Tax Department has not yet reviewed the Company's accounts.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

Deferred tax assets resulted from the following:

	30 September 2020			31 December 2019		
	Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax	Deferred tax
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Expected credit loss provision	1,508,988	215,172	-	1,724,160	482,765	422,517
Losses from valuation of financial assets at fair value through other comprehensive income	1,995,507	189,719	(31,805)	2,153,421	602,956	558,742
Employees service provision	269,413	18,873	-	288,286	80,720	75,435
	<u>3,773,908</u>	<u>423,764</u>	<u>(31,805)</u>	<u>4,165,867</u>	<u>1,166,441</u>	<u>1,056,694</u>

The movement on deferred tax assets is as follows:

	September 30 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
At the beginning of the period/year	1,056,694	972,093
Additions	118,653	237,671
Released during the year	(8,906)	(153,070)
At the end of the period/year	<u>1,166,441</u>	<u>1,056,694</u>

**(12) EARNINGS PER SHARE**

	30 September 2020	September 30 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Loss for the period	<u>(491,990)</u>	<u>(286,166)</u>
Average number of shares for the period	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>
Losses per share	<u>(0.06)</u>	<u>(0.04)</u>

The basic earnings per share of the company is equal to the diluted earnings per share as the company did not issue any financial instruments.

**(13) BANK OVERDRAFT**

The Company obtained an overdraft from Jordan Kuwait Bank with a ceiling of JD 250,000 and an average interest of 8.25%. As of 30 September 2020, the utilized balance was JD 116,955 (31 December 2019: 340,917).

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

---

**(14) FAIR VALUE HIERARCHY**

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method. The different levels are defined as follows:

Level 1: quoted (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income in the Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other valuation methods whose underlying data are based on market information.

Level 3: Pricing methods where not all material data are based on observable market information and the Company uses the carrying amount, which is the best instrument available to measure the fair value of such investments.

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>(unaudited)</b>				
<b>30 September 2020</b>				
Financial assets at fair value through statement of profit and loss	2,068,297	2,198,124	-	4,266,421
<b>(audited)</b>				
<b>31 December 2019</b>				
Financial assets at fair value through statement of profit and loss	2,293,190	2,198,124	-	4,491,314

The fair value of financial instruments not carried at fair value in the interim condensed statement of financial position is not materially different from the carrying amount included in the financial statements. The fair value of trade receivables that are carried at amortized cost is not materially different from the carrying amount included in the condensed interim financial statements.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020**

**(15) RELATED PARTIES**

The parties are considered as related parties when they have the ability to control the other party or exercise significant influence in making financial and operational decisions:

Related parties represented by the owning company Jordan Kuwait Bank and members of senior executive management and their families.

The balances with related parties were as follows:

	30 September 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
<b>Due to related parties</b>		
Loan obtained from Ejara Leasing Company (sister company) *	540,000	-
Overdraft from Jordan Kuwait Bank overdraft (parent company)	116,955	340,917
Board members and executive management	36,062	2,290
	<u>693,017</u>	<u>343,207</u>
<b>Due from related parties</b>		
Board members and executive management	19,595	-
Current accounts at Jordan Kuwait Bank (parent company) (note 8)	1,455,257	1,885,644
	<u>1,474,852</u>	<u>1,885,644</u>

\* The company obtained a loan on the 12<sup>th</sup> of February 2020 amounted to 600,000 JOD's with an interest rate of 9.25%. The loan shall be paid on 20 installments and the first installment was due on the 15<sup>th</sup> of May 2020.

The following transactions were made with related parties:

	30 September 2020 JD (unaudited)	30 September 2019 JD (unaudited)
<b>Revenues from related parties</b>		
Jordan Kuwait Bank (parent Company)	23,252	19,843
Board members and executive management	21,981	10,447
	<u>45,233</u>	<u>30,290</u>
<b>Expenses relate to related parties</b>		
Jordan Kuwait Bank (parent company)	7,646	7,135
Board members and executive management	143,441	41,212
	<u>151,087</u>	<u>48,347</u>

Salaries, bonuses and benefits of executive management of the Company amounted to JD 112,541 for the period ended 30 September 2020 (30 September 2019: JD 75,027).

**(16) CONTINGENT LIABILITIES**

As at 30 September 2020, the Company had contingent liabilities that arise from bank guarantees provided by Jordan Kuwait Bank (Parent Company) amounted to JD 785,000 (31 December 2019: JD 851,000).

**(17) RISK MANAGEMENT**

The risk management policies are consistent with 31 December 2019 except for the impact of the Corona virus (Covid-19) outbreak, as follows:

**Covid-19 and Expected Credit Loss**

The existence of novel coronavirus (COVID-19) was confirmed in early 2020 and has spread globally, causing disruptions to businesses and economic activity. In response, governments and Central banks have launched economic support and relief measures (including payment deferment) to minimize the impact on individuals and corporations.

The Company continues to assess borrowers for other indicators of unlikelihood to pay, taking into consideration the underlying cause of any financial difficulty and whether it is likely to be temporary as a result of Covid-19 or longer term.

At this stage, sufficient information is not available to enable the Company to individually differentiate between borrowers' short-term liquidity constraints and a change in its lifetime credit risk. This approach is consistent with the expectations of the Central Bank of Jordan as referred to in its issued circular (no. 10/3/4375 issued on 15 March 2020 which has not considered the arrangements over the impacted sectors during this period as rescheduling or restructuring of credit facilities for the year for the purpose of assessing the SICR) and accordingly was not considered as modification of the terms of contract.

**Reasonableness of Forward-Looking Information and probability weights**

Any changes made to ECL to estimate the overall impact of Covid-19 is subject to very high levels of uncertainty as limited forward-looking information is currently available on which to base those changes.

Several positive factors were taken in studying the impact of (Covid – 19), including:

- The Central Bank of Jordan and Jordan Deposit Insurance Corporation initiatives.
- The Central Bank of Jordan Instructions on loans and installments deferment.
- The government and Social Security Corporation initiatives.
- Reductions in interest rates.
- The Central Bank of Jordan initiative to promote the banks liquidity including the reducing of the statutory reserve percentages.

The Company's model used in calculating the expected credit loss (Moody's) has been updated to reflect the macroeconomic changes imposed by COVID 19.

As with any economic forecasts, the projections and likelihoods of the occurrence are subject to a high degree of inherent uncertainty and therefore the actual outcomes may be significantly different to those projected, management expects more clarity to the impact of COVID-19 by the end of fourth quarter.