

الرقم: DJH/Fin/067/2020

التاريخ: 28/10/2020

السادة: بورصة عمان المحترمين.

هيئة الاوراق المالية المحترمين.

مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة باللغة العربية واللغة الانجليزية والمراجعة من قبل مدقق الحسابات لشركة دارات الأردنية القابضة للفترة المنتهية في 2020/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠
3970
الرقم المتسلسل: 31274
رقم الملف: 120/61
الجهة المختصة:

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس ادارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن



وضاح عصام بركاري

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
١٣٣٦١	١٣٤٨٧		استثمارات في أراضي
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦		عقارات تحت التطوير
١٢٧٢٤٣١	١٣٠١٣٦٠		استثمارات في شركات حليفة
٢٠١٦١١٨	٢٠٠٤٤٨١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	٢٨٧٥٠٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٦٢٧٧٨٧	١٣٩١٦٠		
٦٧٧٢٧٨٣٣	٧٠٠٩١٢٤		
			موجودات متداولة
			موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٠٠٠٠٠	٢٢٣٦٢٧		مخزون عقارات
٣٥٢٤٠٢	٢١٦١٥٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٢٦٠٨١	٧٣٣٧٨١		أرصدة مدينة أخرى
١٢٠٦٣٦	١٠٦٩٢٩		شيكات برسم التحصيل
١٣٠٨٢	١٢٠٨٢		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٩٧١	٣٩١٢٣	٦	أرصدة بنكية مقيدة السحب
١٣٢٦٥١	١١٧٩١		نقد وارصدة لدى البنوك
٢٣٥٤٧٧٣	٢٠٢٧٥٣٢	٥	
٣٨١٨٥٨٦	٣٥٨١٠٢٣		مجموع الموجودات
١٠٥٤٦٤١٩	١٠٥٩٠١٤٧		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٢٥٠٠٠٠	١٠٢٥٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٧٩٣٤	٥٧٩٣٤		احتياطي اجباري
٢٣٠٣٩٠	٢٣١٦٧٠		ارباح مدورة
١٠٥٣٨٣٢٤	١٠٥٣٩٦٠٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٨٠٩٥	٦٥٣٥		نم داتنة وارصدة داتنة أخرى
-	٤٤٠٠٨		امانات توزيعات ارباح أسهم
٨٠٩٥	٥٠٥٤٣		مجموع المطلوبات
١٠٥٤٦٤١٩	١٠٥٩٠١٤٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				المبيعات
٤٥٠.٠٠٠	٤٤٥.٠٠٠	-	-	مبيعات عمارة سكنية
(٤٠٠.٠٨٤)	(٤٢.٣٢٧)	-	-	كلفة المبيعات
٤٩١١٦	٢٠١٧٣	-	-	كلفة مبيعات عمارة السكنية
(٣٣٣١٧)	(٣٣٦٦٢)	(١٠١٣٤)	(١٠٢٧٦)	الربح التشغيلي
(٤٤٠.٧٢٠)	١٠.٠٩٢	(١٥.٨٢٧)	٢١.١٨٥	إستهلاكات
٦٩.٥٧٤	١٠٦.٠٢٧	٢٩.٥٥٨	٢٢.٥٠٩	أرباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة
٣٩.٨٧٠	٢٧.١٩٢	٣٧٩	٢٣.٣٧٦	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٧٩.٢٦٦)	(١٧١.٩٨٢)	(٧٠.٥٦٣)	(٦٣.٢٣١)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٨.٠٢٣	١٠.٥٥٠	٨.٠٩٠	٨.٤٠٠	الأرباح أو الخسائر
(٩٤.٩٢٠)	(١٩.٦١٠)	(٤٩.٤٩٧)	١٠.٩٦٣	إيرادات توزيعات أرباح
١٣٨.٨٦٩	١١٣.١٥٣	٤٨.٤٥٦	٣٧.٣٠٤	مصاريف إدارية
١٢٩.٦٧١	١١٢.٧٣٧	٦٢.١١١	٤١.٩٦٣	إيرادات أخرى، صافي
١٧٣.٦٢٠	٢٠٦.٢٨٠	٦١.٠٧٠	٩٠.٢٣٠	الربح (خسارة) التشغيلي
				إيراد فوائد
				حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
				ربح الفترة
				بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧٣.٦٢٠	٢٠٦.٢٨٠	٦١.٠٧٠	٩٠.٢٣٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠١٧	٠/٠٢٠	٠/٠٠٦	٠/٠٠٨	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
				العائد إلى مساهمي الشركة

شركة دارات الأرنبة القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع دينار	أرباح مدورة				احتياطي اجباري دينار	رأس المال المنفوع دينار
	المجموع دينار	خسائر محققة دينار	خسائر غير محققة دينار	خسائر محققة دينار		
١٠,٥٢٨,٣٢٤	٢٣,٠٢٩٠	(٣٧,٦٨٩)	٢٦٨,٠٧٩	٥٧,٩٣٤	١٠,٢٥٠,٠٠٠	
٢٠,٦٢٨٠	٢٠,٦٢٨٠	١٠,٠٩٢	١٩٦,١٨٨	-	-	
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	
١٠,٥٢٩,٦٠٤	٢٣,١٦٠	(٢٧,٥٩٧)	٢٥٩,٢٦٧	٥٧,٩٣٤	١٠,٢٥٠,٠٠٠	
١٠,٢٥٢,٠٦٥	(١,٠٢٧,٢٤٣)	(٧٣٤,١٧٣)	(٢٩٣,٠٧٠)	٢٩,٣٠٨	١١,٢٥٠,٠٠٠	
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٣٤,١٧٣	٢٦٥,٨٢٧	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	
١٧٣,٦٢٠	١٧٣,٦٢٠	(٤٤,٧٢٠)	٢١٨,٣٤٠	-	-	
١٠,٤٢٥,٦٨٥	١٤٦,٣٧٧	(٤٤,٧٢٠)	١٩١,٠٩٧	٢٩,٣٠٨	١٠,٢٥٠,٠٠٠	

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
تخفيض رأس المال
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاح
دينار	دينار	
١٧٣,٦٢٠	٢٠٦,٢٤٠	
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة		
تعديلات:		
استهلاكات		
٣,٣١٧	٣,٦٦٢	
٤٤,٧٢٠	(١٠,٠٩٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٢٩,٦٧١)	(١١٢,٧٣٧)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٣٨,٨٦٩)	(١١٣,١٥٣)	إيراد فوائد
(٦٩,٥٧٤)	(١٠٦,٠٢٧)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تغيرات رأس المال العامل		
أرصدة مدينة أخرى		
٢,١٦٩	٢٧,٠٢٠	
أرصدة بنكية مقيدة السحب		
٦٠,٠٠٠	١٢٠,٨٦٠	
شيكات برسم تحصيل		
-	١,٠٠٠	
نم و أرصدة دائنة أخرى		
(١٨٣)	(١,٥٦٠)	
(٥٤,٤٧١)	١٥,٢٥٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
(٢١١,٤٦٠)	(٣٨٧,٥٠٠)	
شراء ممتلكات ومعدات		
(٢,٧٤٨)	(٣,٧٨٨)	
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
(١٨,٩٣٠)	(١١٢,٤٠٧)	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٦,٥٦٩	١٢٠,٨٢٦	
نم جهات ذات علاقة		
(٢٠,٦٨٩)	(٢٠,١٥٢)	
فوائد مقبوضة		
١١٠,٦٣٠	٩٩,٨٤٠	
عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات		
١٦,٦٠٥	٧,٣١٥	
ودائع لدى البنوك		
-	٣١٠,٠٠٠	
٩٧,٨٦٨	١٢٤,٣٧٤	توزيعات أرباح شركات حليفة
٤٧,٨٤٥	١٣٨,٥٠٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعه		
-	(١٦٠,٩٩٢)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
-	(١٦٠,٩٩٢)	
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
(٦,٦٢٦)	(٧,٢٣١)	
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني		
٥٦,٥٠٠	٨٤,٧٦٣	
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول		
٤٩,٨٧٤	٧٧,٥٣٢	٥

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠.٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٢٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "انماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما انماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم اليقين بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم يقين حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم اليقين فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

عد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم اليقين الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية%		نوع الشركة
			٣٠ ايلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيين للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحسن للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وإدائها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٧ الى ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٦.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الريف الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ الى ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. وتم قبول كشوفات التقدير الذاتي للشركات التابعة الأخرى لغاية عام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢٧٠.٠٠٠	١٩٦٠.٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
٨٤١٧٠	٧٢٦٨٩	حسابات جارية
٥٩٣	٤٨٤٣	نقد في الصندوق
٢٣٥٤٧٦٣	٢.٣٧٥٣٢	

* يمثل هذا البند ودايع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتناقض الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤% إلى ٦% (٢٠١٩: ٥% إلى ٦%).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة وذلك كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢.٠٦٩٨٧٤	٢.٣٧٥٣٢	نقد في الصندوق و ارصدة لدى البنوك
(٢.٠٢٠.٠٠٠)	(١.٩٦٠.٠٠٠)	ينزل: ودايع لدى البنوك التي تستحق خلال اكثر من ثلاثة أشهر
٤٩٨٧٤	٧٧٥٣٢	النقد وما في حكمه

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة. الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

نوع الشركة	نسبة الملكية%		طبيعة النشاط	رأس المال المدفوع دينار	اسم الشركة
	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠			
مساهمة خاصة	١٠٠	١٠٠	تطوير عقارات	٥٠,٠٠٠	شركة دارات الريف الأردني العقارية
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة العقارات	٥,٠٠٠	الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠,٠٠٠	شركة للتقنيين للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	استثمارات تعليمية	١٠,٠٠٠	شركة المشكاة للتعليم
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١,٠٠٠	شركة المرسي الأيمن للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٩,٠٠٠	شركة الحس للتطوير والاستثمار

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في القوائم المالية المرحلية المختصرة:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٠٣٦	٤,٧٧١	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
٥,٩٦٧	٦,٠٣٠	شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)
٥,٩٦٨	٢٨,٣٢٢	شركة احياد للأوراق المالية (شركة حليفة)
١٨,٩٧١	٣٩,١٢٣	

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	رواتب ومنافع أخرى
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٢٦١٦	٦٠٥٩٢	

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣١ كانون الأول ٢٠١٩ : ١٣١,٢٢٨ دينار).

(٧) التزامات محتملة

٣٠ أيلول		كفالات *
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٤٢٣٠	٢٧٩١١	

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١١,٧٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩ : ١٤,٢٣٠ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
استثمارات مالية - تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
٣١١,٥١٤	١٢٣,٧٠٣	١٤٣,٣١١	٤٤,٥٠٠	إيرادات أعمال القطاع
١١٢,٧٣٧	٤٤,٠٩٣	٦٨,٦٤٤	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٤٢,٣٢٧)	-	-	(٤٢,٣٢٧)	كافة المبيعات
(٣,٦٦٢)	-	(٢,٠٨٣)	(١,٥٧٩)	استهلاكات
(١٧١,٩٨٢)	(٣٢٠)	(٦٠,٢٣٣)	(١١١,٤٢٩)	مصاريف أخرى
٢٠٦,٢٨٠	١٦٧,٤٧٦	١٤٩,٦٣٩	(١١٠,٨٣٥)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)-

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	الموجودات والمطلوبات
٨,٥٨٥,٦٦٦	٢,١٨١,٣٨٧	١,٥٨٤,٠٦٨	٤,٨٢٠,٢١١	موجودات القطاع
٢,٠٠٤,٤٨١	٢٧٦,٣٣٢	١,٧٢٨,١٤٩	-	استثمارات في شركات حليفة
(٥٠,٥٤٣)	(٤٦,٩٧٣)	-	(٣,٥٧٠)	مطلوبات القطاع
١٠,٥٣٩,٦٠٤	٢,٤١٠,٧٤٦	٣,٣١٢,٢١٧	٤,٨١٦,٦٤١	صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة)
٢٦٦,٦١٦	١٥٦,٨٩٢	٦٤,٧٢٤	٤٥,٠٠٠	إيرادات أعمال القطاع
١٢٩,٦٧١	٣٨,٧٣٦	٩٠,٩٣٥	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٤٠,٠٨٤)	-	-	(٤٠,٠٨٤)	كافة المبيعات
(٣,٣١٧)	-	(١,٧٦٠)	(١,٥٥٧)	استهلاكات
(١٧٩,٢٦٦)	(٣٢٠)	(٤٩,٣٠٩)	(١٢٩,٦٣٧)	مصاريف أخرى
١٧٣,٦٢٠	١٩٥,٣٠٨	١٠٤,٥٩٠	(١٢٦,٢٧٨)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	الموجودات والمطلوبات
٨,٥٣٠,٣٠١	٢,٥٧١,٨٦٦	١,٠٨٨,٨٦٨	٤,٨٦٩,٥٦٧	موجودات القطاع
٢,٠١٦,١١٨	٢٤١,٥٤٩	١,٧٧٤,٥٦٩	-	استثمارات في شركات حليفة
(٨,٠٩٥)	(٤,٣٥٢)	-	(٣,٧٤٣)	مطلوبات القطاع
١٠,٥٣٨,٣٢٤	٢,٨٠٩,٠٦٣	٢,٨٦٣,٤٣٧	٤,٨٦٥,٨٢٤	صافي الموجودات

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣٠ ايلول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٣,٦٢٠	٢٠٦,٢٨٠	ربح الفترة (دينار)
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
فلس/دينار ٠/٠١٧	فلس/دينار ٠/٠٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(١٠) حقوق الملكية

الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم الموحدة هي قوائم مرحلية.

توزيعات الأرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح على المساهمين بمبلغ ٢٠٥٠٠٠ دينار بنسبة ٢٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار.

(١١) إدارة المخاطر

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢٠ بتصنيف فيروس كورونا (COVID-19) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي وخلل في الأسواق العالمية. لا يزال حجم ومدة تطورات هذه الأحداث وكذلك تأثيرها على المركز المالي للمجموعة وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية غير مؤكد حيث ان التطورات المستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير معتمد لأثرها كما في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية. ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر هذه الأحداث على أنشطة المجموعة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. يشمل هذا التقييم تحليل المخاطر المعرضة لها المجموعة كما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر التغيير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة والتمثلة في الودائع لدى البنوك. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغيير في أسعار الفائدة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ٧٣٣٧٨١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغيير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر السيولة

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغيير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2020



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
300 King Abdulla Street
Amman 11118
Jordan
Tel:00962 6 580 0777 /00962 6552 6111
Fax:00962 6 5538 300
www.ey.com

**REVIEW REPORT ON
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING
COMPANY)
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) (the Company) and its subsidiaries (the Group) as at 30 September 2020, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
26 October 2020

Ernst + Young

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2020

	Notes	30 September 2020	31 December 2019
<u>ASSETS</u>		JD (unaudited)	JD (audited)
Non-Current Assets			
Properties and equipment		13,487	13,361
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		1,301,360	1,272,431
Investments in associates		2,004,481	2,016,118
Financial assets at fair value through other comprehensive income		387,500	-
Financial assets at amortized cost		139,160	262,787
		<u>7,009,124</u>	<u>6,727,833</u>
Current Assets			
Financial assets at amortized cost		323,627	200,000
Inventory properties		316,158	352,402
Financial assets at fair value through profit or loss		733,781	626,081
Other current assets		106,929	120,636
Cheques under collection		12,082	13,082
Due from related parties	6	39,123	18,971
Restricted cash		11,791	132,651
Cash and bank balances	5	2,037,532	2,354,763
		<u>3,581,023</u>	<u>3,818,586</u>
Total Assets		<u>10,590,147</u>	<u>10,546,419</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity-			
Paid in capital	1	10,250,000	10,250,000
Statutory reserve		57,934	57,934
Retained earnings		231,670	230,390
Net Equity		<u>10,539,604</u>	<u>10,538,324</u>
Liabilities-			
Current Liabilities-			
Accounts payable and other current liabilities		6,535	8,095
Dividends Payable		44,008	-
Total Liabilities		<u>50,543</u>	<u>8,095</u>
Total Equity and Liabilities		<u>10,590,147</u>	<u>10,546,419</u>

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Note	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Sales					
Residential apartments' sales		-	-	44,500	45,000
Cost of Sales					
Cost of residential apartments' sales		-	-	(42,327)	(40,084)
Operating profit		-	-	2,173	4,916
Depreciation		(1,276)	(1,134)	(3,662)	(3,317)
Unrealized gains (losses) on financial assets at fair value through profit or loss		21,185	(15,827)	10,092	(44,720)
Gains on sale of financial assets at fair value through profit or loss		22,509	29,558	106,027	69,574
Dividends income		23,376	379	27,192	39,870
Administrative expenses		(63,231)	(70,563)	(171,982)	(179,266)
Other income, net		8,400	8,090	10,550	18,023
Operating (loss) profit		10,963	(49,497)	(19,610)	(94,920)
Interest income		37,304	48,456	113,153	138,869
Group's share of profit of associates		41,963	62,111	112,737	129,671
Profit for the period		90,230	61,070	206,280	173,620
Add: Other comprehensive income		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		90,230	61,070	206,280	173,620
		JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted earnings per share from the profit of the period attributable to equity holders	9	0/008	0/006	0/020	0/017

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Paid in capital	Statutory reserve	Retained earnings		Total	Total
			Realized losses	Unrealized losses		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended 30 September 2020						
Balance at 1 January	10,250,000	57,934	268,079	(37,689)	230,390	10,538,324
Total comprehensive income for the period	-	-	196,188	10,092	206,280	206,280
Dividends Distribution (note 10)	-	-	(205,000)	-	(205,000)	(205,000)
Balance at 30 September 2020	10,250,000	57,934	259,267	(27,597)	231,670	10,539,604
For the nine months ended 30 September 2019						
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(293,070)	(734,173)	(1,027,243)	10,252,065
Decrease in capital	(1,000,000)	-	265,827	734,173	1,000,000	-
Total comprehensive income for the period	-	-	218,340	(44,720)	173,620	173,620
Balance at 30 September 2019	10,250,000	29,308	191,097	(44,720)	146,377	10,425,685

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Note	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit for the period		206,280	173,620
Adjustments for:			
Depreciation		3,662	3,317
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		(10,092)	44,720
Group share of profit of associates		(112,737)	(129,671)
Interest income		(113,153)	(138,869)
Gains on sale of financial assets at fair value through profit or loss		(106,027)	(69,574)
Working capital changes:			
Other current assets		27,020	2,169
Restricted cash		120,860	60,000
Cheques under collection		1,000	-
Accounts payable and other current liabilities		(1,560)	(183)
Net cash flows from (used in) operating activities		15,253	(54,471)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of financial assets		(387,500)	(211,460)
Purchase of properties and equipment		(3,788)	(2,748)
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss		(112,407)	(18,930)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss		120,826	76,569
Related parties' balances		(20,152)	(20,689)
Interest received		99,840	110,630
Properties under development and inventory properties		7,315	16,605
Bank Deposits		310,000	-
Dividends from associates		124,374	97,868
Net cash flows from investing activities		138,508	47,845
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Dividends Distribution		(160,992)	-
Net cash flows used in financing activities		(160,992)	-
Net decrease in cash and cash equivalents		(7,231)	(6,626)
Cash and cash equivalents at 1 January		84,763	56,500
Cash and cash equivalents at 30 September	5	77,532	49,874

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(1) General

Darat Jordan Holdings Company was established as a public shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid-in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2008. The Company's share capital was decreased during the previous years to become JD 10,250,000 divided into 10,250,000 shares at a par value of JD 1 per share.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

The interim condensed consolidated financial statements were issued by the group Board of Directors on 24 October 2020.

(2) Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial statements for the nine months ended 30 September 2020 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the interim condensed consolidated financial statements. The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2019. In addition, the results for the nine months period ended 30 September 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

Change in Accounting Policies

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

(2) Basis of preparation (continued)
Change in Accounting Policies (continued)

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Group will not be affected by these amendments on the date of transition.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Group has not early adopted the amendments and has concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is not affecting its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(3) Basis of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 30 September 2020:

Company's name	Paid in capital JD	Nature of transactions	Ownership percentage %		Group Nature
			30 September 2020	31 December 2019	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordan European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Altanzezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(4) Income tax

No income tax provision was calculated for the periods ended 30 September 2020 and 2019, in accordance with the Income Tax Law No. (38) for the year 2018 due to taxable accumulated losses.

The Company's income tax rate according to the new tax law No. (38) for the year 2018 effective 1 January 2019 is 20% in addition to 1% for the national solidarity account.

Darat Jordan Holdings Company submitted its annual income tax returns for the years 2017 to 2019 and the Income and Sale Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2016.

Subsidiaries:

Darat AlReef Jordan Real Estate Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 through 2019 and the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

Other subsidiaries submitted their annual income tax returns for to the year 2019. The subsidiaries reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2018 which was accepted through the sampling system.

(5) Cash and bank balances

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Short term deposits*	1,960,000	2,270,000
Current accounts	72,689	84,170
Cash on hand	4,843	593
	<u>2,037,532</u>	<u>2,354,763</u>

* This item represents short-term deposits in Jordanian Dinars with maturities of one year and bearing an annual interest rate between 4% and 6% (2019: between 5.5% to 6.5%).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(5) Cash and bank balances (continued)

Cash and cash equivalent shown in the interim consolidated statement of cash flows represents amounts in the interim consolidated statement of financial positions as follows:

	30 September 2020	30 September 2019
	JD (unaudited)	JD (unaudited)
Cash on hand and at banks	2,037,532	2,069,874
Less: deposits at banks with maturities of more than three months	(1,960,000)	(2,020,000)
Cash and cash equivalents	<u>77,532</u>	<u>49,874</u>

(6) Related party transactions

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

Subsidiaries

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statement of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries:

Company's name	Paid in capital JD	Nature of transaction	Ownership percentage %		Company type
			30 September 2020	31 December 2019	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding
Jordanian European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(6) Related party transactions (continued)

Balances and transactions with related parties are as follows:

Consolidated interim condensed statement of financial position:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Due from related parties		
Due from Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	4,771	7,036
Due from Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	6,030	5,967
Ajjad Investments Company (associate)	28,322	5,968
	<u>39,123</u>	<u>18,971</u>

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the nine months ended 30 September	
	2020	2019
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Salaries and other benefits	<u>60,592</u>	<u>52,616</u>

The Group provided cash margins with an amount of JD 10,000 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate) obtained from Audi Bank (2019: JD 131,228).

(7) Contingent liabilities

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Letters of guarantees*	<u>27,911</u>	<u>14,230</u>

* The cash margin against the letters of guarantee amounted to JD 11,791 as of 30 September 2020 (31 December 2019: JD 1,423).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(8) Segment information

Business segments information

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development - represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

	Lands Development	Financial investments	Other	Total
	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended 30 September 2020 (unaudited)				
Segment revenues	44,500	143,311	123,703	311,514
Group's share of profit of associates	-	68,644	44,093	112,737
Cost of sales	(42,327)	-	-	(42,327)
Depreciation	(1,579)	(2,083)	-	(3,662)
Other expenses	(111,429)	(60,233)	(320)	(171,982)
(Loss) profit for the period	(110,835)	149,639	167,476	206,280

As at 30 September 2020 (unaudited)

Assets and liabilities

Segment assets	4,820,211	1,584,068	2,181,387	8,585,666
Investments in associates	-	1,728,149	276,332	2,004,481
Segment liabilities	(3,570)	-	(46,973)	(50,543)
Net assets	4,816,641	3,312,217	2,410,746	10,539,604

**For the nine months ended
30 September 2019 (unaudited)**

Segment revenues	45,000	64,724	156,892	266,616
Group's share of profit of associates	-	90,935	38,736	129,671
Cost of sales	(40,084)	-	-	(40,084)
Depreciation	(1,557)	(1,760)	-	(3,317)
Other expenses	(129,637)	(49,309)	(320)	(179,266)
(Loss) profit for the period	(126,278)	104,590	195,308	173,620

As at 31 December 2019 (audited)

Assets and liabilities

Segment assets	4,869,567	1,088,868	2,571,866	8,530,301
Investments in associates	-	1,774,569	241,549	2,016,118
Segment liabilities	(3,743)	-	(4,352)	(8,095)
Net assets	4,865,824	2,863,437	2,809,063	10,538,324

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(9) Earnings per share

	30 September 2020	30 September 2019
	JD (unaudited)	JD (unaudited)
Profit for the period (JD)	206,280	173,620
Weight average number of shares during the period (share)	10,250,000	10,250,000
	<u>JD/ FILS</u>	<u>JD/ FILS</u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period	<u>0/020</u>	<u>0/017</u>

(10) Equity

Legal reserves:

The Group did not transfer to the legal reserve as required by the Jordanian Companies law since these consolidated financial statements are interim financial statements.

Dividend Paid:

The General Assembly approved in their meeting held on 26 July 2020 the Board of Directors proposal for the dividend's distribution to the Shareholders amounting to JD 205,000 which represents 2% of the paid share capital amounting to JD 10,250,000.

(11) Risk management

The World Health Organization made an assessment during March 2020 that the outbreak of the coronavirus (COVID-19) can be characterized as a pandemic. This coronavirus outbreak has impacted the global economy and global markets due to the significant disruption in the global supply chain and customers' demand.

The size and duration of the developments of these events, as well as their impact on the financial position of the company, its financial performance and its cash flows are still uncertain as future developments cannot be accurately predicted at this stage and a reliable estimate cannot be made of their impact as of the date of these financial statements. Management is in the process of completing an assessment of the impact of these events on the Group's activities to take the necessary actions in accordance with the information available to the date of these interim condensed consolidated financial statements. This evaluation includes the analysis of the risks to which the group is exposed to as follows:

Credit risk

Credit risk is the risk that may result from the failure or inability of debtors or other parties to fulfil their obligations towards the Group. The Group believes that it is not significantly exposed to credit risk since the Group seeks to limit credit risk with respect to customers by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables.

(11) Risk management (Continued)

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that results from the changes in market value or future cash flows of financial instruments as a result of changes in interest rate. The Group is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities such as bank deposits. The management believes that the effect of the risk of changes in interest rates as a result of the current events is not material to the interim condensed consolidated financial statements.

Equity price risk

Equity price risk arises from changes in the fair value of equity investments. Equity investments in the interim condensed consolidated financial statements are mainly listed on the Amman Stock Exchange at a value of JD 733,781 as at 30 September 2020. The management believes that the effect of the risks of changes in share prices as a result of the current events is not material to the interim condensed consolidated financial statements.

Liquidity risk

The Group believes that it is not exposed to liquidity risk as a result of current events, as it has not affected the objectives, policies and procedures related to capital structure and can fulfill its financial obligations when they fall due.

Currency risk

Most of the Group's transactions are in the Jordanian Dinar and the US Dollar. The Jordanian Dinar is pegged to the USD Dollar (USD 1.41 for each 1 JD). Consequently, the effect of the risks of changes in currency rates as a result of the current events is not material to the interim condensed consolidated financial statements.