



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم: ١ - ١٣ - ١٥٥ - ١٤٣٢

التاريخ: 2020/10/27

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Quarterly Report as of
30/9/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هو بتاريخ
2020/9/30

Attached the Company's Quarterly Report of
Jordan Mortgage Refinance company As of
30/9/2020.

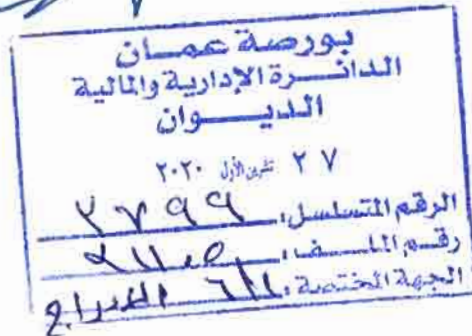
مرفق طيه نسخة من التقرير ربع السنوي للشركة
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما هو بتاريخ
2020/9/30.

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

Abed Al-Razzak Tubaishat
General Manager

عبد الرزاق طبياشات
المدير العام



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل المرحلية
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٨ - ١٣	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح	
الموجودات			
٥,١١٣,٣٠٠	٦,٨٥٢,٣٤١		النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	٢,٤٩٢,٦٥٢		ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	٥٣٥,٠٥٩,٠١٦		قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٥٤,١٧٥	٥٢٣,٥٠١		قروض إسكان الموظفين
٧,٧٢١,٨٢٧	٧,٣٥٨,٠٨٤		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٥,٩٤٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٧٢,٤٨٨	٨٠٢,٩١٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢١,٩٦٢	٢٨٣,٧٢١		أرصدة مدينة أخرى
٤٥٥,٨٦٥	٤٢٨,١٠٠		الممتلكات والمعدات
٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢	٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	٥١٥,٠٠٠,٠٠٠		اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	١٩,٠٣٨,٨٧٣		قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	٦,٥٠٤,٦٧٣		فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	١,٤٦٥,٥٩٩		أرصدة دائنة أخرى
٥٣٧,١٥٤,٤٣٠	٥٤٢,٠٠٩,١٤٥		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٢١٧,٨١٥	٣,٢١٧,٨١٥		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي اختياري
١,٧٦٨,٧٧٥	١,٧٦٨,٧٧٥		احتياطي خاص
(٣٩٦,٤٠٥)	٣٤,٠٢٥		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥,٠٣٣,٩٩٣	٥,٨١٦,٧٣٩	٣	أرباح مرحلة
١٦,٥٧٣,٩٥٢	١٧,٧٨٧,١٢٨		مجموع حقوق الملكية
٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢	٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
٢٣,٧٢٧,٤٠٠	٢٣,٣٨٨,٣٥٥	٨,٠٨٩,٨٣٣	٧,٦٨٦,٣٦٣		فوائد مقبوضة
(١٨,٧٧٨,٥٧٢)	(١٨,٣٠٣,٧٦٤)	(٦,٤٢٣,٧٢٣)	(٦,٠١٤,٦٢٨)		فوائد مدفوعة
٤,٩٤٨,٨٢٨	٥,٠٨٤,٥٩١	١,٦٦٦,١١٠	١,٦٧١,٧٣٥		مجمّل ربح العمليات
(٦٧٣,٩٣٣)	(٧٢٧,٩١٧)	(٢١٣,٦٧٩)	(٢٣١,٩٩٥)		مصاريف إدارية
(٢٢,٩٥٧)	(٢٨,٨٩٠)	(٧,٦٥٠)	(٩,٦٠٦)		استهلاكات
-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)	٤	تبرعات (صندوق همّة وطن)
(٤,٣٣١)	(٢٧١,٩٧٩)	٢,٥٥٥	٢٤,٥٥٦		مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
-	٧٧٥	-	٧٧٥		إيرادات أخرى
٤,٢٤٧,٦٠٧	٣,٥٥٦,٥٨٠	١,٤٤٧,٣٣٦	١,٢٠٥,٤٦٥		صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(١,٠٣٨,٣٣٩)	(٨٧٧,٥٧٢)	(٣٤٩,٣٢٧)	(٣٤٥,٤٩٩)		مخصص ضريبة الدخل
(١٧٣,٠٥٧)	(١٤٦,٢٦٢)	(٥٨,٢٢٢)	(٥٧,٥٨٣)		ضريبة المساهمة الوطنية
٣,٠٣٦,٢١١	٢,٥٣٢,٧٤٦	١,٠٣٩,٧٨٧	٨٠٢,٣٨٣		ربح الفترة
٠,٦٠٧	٠,٥٠٧	٠,٢٠٨	٠,١٦٠		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
٣,٠٣٦,٢١١	٢,٥٣٢,٧٤٦	١,٠٣٩,٧٨٧	٨٠٢,٣٨٣	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٦,٢٢٠)	٤٣٠,٤٣٠	(٨,٢٧٨)	٤٣٨,٧٠٨	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢,٩٦٩,٩٩١	٢,٩٦٣,١٧٦	١,٠٣١,٥٠٩	١,٢٤١,٠٩١	إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	إجباري	احتياطات اختياري	خاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المرحلة	المجموع	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢١٧,٨١٥	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٧٦٨,٧٧٥	(٣٩٦,٤٠٥)	٥,٠٣٣,٩٩٣	١٦,٥٧٣,٩٥٢	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
-	-	-	-	-	(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة (ايضاح ٣)
-	-	-	-	٤٣٠,٤٣٠	٢,٥٣٢,٧٤٦	٢,٩٦٣,١٧٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢١٧,٨١٥	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٧٦٨,٧٧٥	٣٤,٠٢٥	٥,٨١٦,٧٣٩	١٧,٧٨٧,١٢٨	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٥٦,٢٢٤	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٥٠٤,٤١٠	(٣٨٨,١٢٨)	٣,٦٢٩,٥٩٣	١٤,٣٥١,٨٧٣	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	-	-	-	-	(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	-	-	-	(٦٦,٢٢٠)	٣,٠٣٦,٢١١	٢,٩٦٩,٩٩١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٥٦,٢٢٤	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٥٠٤,٤١٠	(٤٥٤,٣٤٨)	٤,٩١٥,٨٠٤	١٥,٥٧١,٨٦٤	الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
		الأنشطة التشغيلية
٤,٢٤٧,٦٠٧	٣,٥٥٦,٥٨٠	ربح الفترة قبل الضريبة
٢٢,٩٥٧	٢٨,٨٩٠	استهلاكات
٨٨٢,٤٤٣	٩٢٧,٦٤١	قرض البنك المركزي
٤,٣٣١	٢٧١,٩٧٩	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
		التغير في رأس المال العامل
(٢٩١,٧١٢)	٣٦٣,٧٤٣	فوائد مستحقة غير مقبوضة
(٩,٨٣٠,٥١٢)	(٤,٣٣٠,٥١٢)	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٠,١٦٢	٣١,٣٩٣	قروض إسكان الموظفين
(٣١,٤٧٦)	(٢٦١,٧٥٩)	أرصدة مدينة أخرى
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
١٠٥,٧١٤	(١١١,٢٨٣)	فوائد مستحقة الدفع
١٥,٩٣٢	١٨,٤٩٤	أرصدة دائنة أخرى
(١,٢٠٦,٤٨٠)	(١,٥٠٣,٩٧١)	ضريبة دخل المدفوعة
٣,٩٤٨,٩٦٦	٣,٤٩١,١٩٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٢,٧٦٩)	(١,١٢٥)	الممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
		التغير في النقد وما في حكمه
٢,١٧٦,١٩٧	١,٧٤٠,٠٧٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٣٢٢,٨٦٠	٥,١١٤,٤٤٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٨,٤٩٩,٠٥٧	٦,٨٥٤,٥١٣	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني في المملكة من خلال قيام الشركة بتوفير التمويل – متوسط وطويل الأجل – للبنوك والمؤسسات والشركات المالية لزيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال قيام الشركة بطرح أسناد قرض في سوق رأس المال المحلي.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية
أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الانتمانية للموجودات المالية.

٣. الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٣٥% من رأسمال الشركة البالغ (٥) مليون دينار أردني.

٤. تبرعات همة وطن

لغايات دعم الجهود المبذولة من قبل الحكومة لمكافحة وباء فيروس كورونا ومواجهة آثاره الإقتصادية والإجتماعية وإنطلاقاً من مسؤولية الشركة المجتمعية، قرر مجلس إدارة الشركة التبرع بمبلغ (٧٥٠,٠٠٠) دينار لصالح صندوق تبرعات همة وطن وتم تحويلها لحساب همة وطن لدى البنك المركزي بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٦. ويمثل المبلغ الظاهر في قائمة الدخل ما يخص الفترة المحاسبية من قيمة التبرع والذي تم توزيعه على حساب المصروف بمعدل (٢٥٠) ألف دينار لكل ربع سنوي إعتباراً من الربع الثاني لعام ٢٠٢٠.

٥. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
١,٢٤٠,٦٠٢	٨٦٩,٥٧٧	الرصيد بداية السنة
١,٠٢٣,٨٣٤	١,٥٨٠,٥٤٥	ضريبة دخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
(١,٥٠٣,٩٧١)	(١,٢٠٩,٥٢٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٦٠,٤٦٥	١,٢٤٠,٦٠٢	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٦. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
الموجودات			
٦,٨٥٢,٣٤١	-	٦,٨٥٢,٣٤١	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٢,٦٥٢	-	٢,٤٩٢,٦٥٢	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٥,٠٥٩,٠١٦	٣٤٨,٣٣٩,٠٨٠	١٨٦,٧١٩,٩٣٦	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٢٣,٥٠١	٤٩٤,٩٨٧	٢٨,٥١٤	قروض إسكان الموظفين
٧,٣٥٨,٠٨٤	-	٧,٣٥٨,٠٨٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٥,٩٤٠	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٠٢,٩١٨	٨٠٢,٩١٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٨٣,٧٢١	-	٢٨٣,٧٢١	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,١٠٠	٤٢٨,١٠٠	-	ممتلكات ومعدات
٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣	٣٥٦,٠٦١,٠٢٥	٢٠٣,٧٣٥,٢٤٨	مجموع الموجودات

المطلوبات			
٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٩,٠٣٨,٨٧٣	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	قرض البنك المركزي
٦,٥٠٤,٦٧٣	-	٦,٥٠٤,٦٧٣	فوائد مستحقة الدفع
١,٤٦٥,٥٩٩	-	١,٤٦٥,٥٩٩	أرصدة دائنة أخرى
٥٤٢,٠٠٩,١٤٥	٣٤٧,٠٣٨,٨٧٣	١٩٤,٩٧٠,٢٧٢	مجموع المطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
الموجودات			
٥,١١٣,٣٠٠	-	٥,١١٣,٣٠٠	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	-	٢,٤٩٥,٣٨٩	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	٣٣٩,٠٢٩,٧٥٤	١٩١,٩٦٥,٩٩٥	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٥٤,١٧٥	٥١٨,٦٦٢	٣٥,٥١٣	قروض إسكان الموظفين
٧,٧٢١,٨٢٧	-	٧,٧٢١,٨٢٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٧٢,٤٨٨	٣٧٢,٤٨٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢١,٩٦٢	-	٢١,٩٦٢	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٥,٨٦٥	٤٥٥,٨٦٥	-	ممتلكات ومعدات
٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢	٣٤٦,٣٧٤,٣٩٦	٢٠٧,٣٥٣,٩٨٦	مجموع الموجودات

المطلوبات			
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٣,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢	-	قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	-	٦,٦١٥,٩٥٦	فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	-	١,٩٢٧,٢٤٢	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٧,١٥٤,٤٣٠	٣٤١,٦١١,٢٣٢	١٩٥,٥٤٣,١٩٨	مجموع المطلوبات

٧. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
٦,٨٥١,٩٦٠	-	٣٨١	٦,٨٥٢,٣٤١	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٢,٦٥٢	-	-	٢,٤٩٢,٦٥٢	ودائع لأجل لدى البنوك
١٨٦,٧١٩,٩٣٦	٣٤٨,٣٣٩,٠٨٠	-	٥٣٥,٠٥٩,٠١٦	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٢٨,٥١٤	٤٩٤,٩٨٧	-	٥٢٣,٥٠١	قروض إسكان الموظفين
-	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	٥,٩٩٥,٩٤٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	٨٠٢,٩١٨	٨٠٢,٩١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	-	٧,٣٥٨,٠٨٤	٧,٣٥٨,٠٨٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	-	٢٨٣,٧٢١	٢٨٣,٧٢١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٤٢٨,١٠٠	٤٢٨,١٠٠	ممتلكات ومعدات
١٩٦,٠٩٣,٠٦٢	٣٥٤,٨٣٠,٠٠٧	٨,٨٧٣,٢٠٤	٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣	مجموع الموجودات
المطلوبات				
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	قرض البنك المركزي
-	-	٦,٥٠٤,٦٧٣	٦,٥٠٤,٦٧٣	فوائد مستحقة الدفع
-	-	١,٤٦٥,٥٩٩	١,٤٦٥,٥٩٩	أرصدة دائنة أخرى
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٧,٠٣٨,٨٧٣	٧,٩٧٠,٢٧٢	٥٤٢,٠٠٩,١٤٥	مجموع المطلوبات
٩,٠٩٣,٠٦٢	٧,٧٩١,١٣٤	٩٠٢,٩٣٢	١٧,٧٨٧,١٢٨	فجوة إعادة تسعير الفائدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
٥,١١٣,٢٥٨	-	٤٢	٥,١١٣,٣٠٠	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	-	-	٢,٤٩٥,٣٨٩	ودائع لأجل لدى البنوك
١٩١,٩٦٥,٩٩٥	٣٣٩,٠٢٩,٧٥٤	-	٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٥,٠٨٠	٥١٩,٠٩٥	-	٥٥٤,١٧٥	قروض إسكان الموظفين
-	-	٧,٧٢١,٨٢٧	٧,٧٢١,٨٢٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	٥,٩٩٧,٦٢٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	٣٧٢,٤٨٨	٣٧٢,٤٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	-	٢١,٩٦٢	٢١,٩٦٢	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٤٥٥,٨٦٥	٤٥٥,٨٦٥	ممتلكات ومعدات
١٩٩,٦٠٩,٧٢٢	٣٤٥,٥٤٦,٤٧٦	٨,٥٧٢,١٨٤	٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢	مجموع الموجودات
المطلوبات				
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٣,٥٠٠,٠٠٠	-	٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	١٨,١١١,٢٣٢	-	١٨,١١١,٢٣٢	قرض البنك المركزي
-	-	٦,٦١٥,٩٥٦	٦,٦١٥,٩٥٦	فوائد مستحقة الدفع
-	-	١,٩٢٧,٢٤٢	١,٩٢٧,٢٤٢	أرصدة دائنة أخرى
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٤١,٦١١,٢٣٢	٨,٥٤٣,١٩٨	٥٣٧,١٥٤,٤٣٠	مجموع المطلوبات
١٢,٦٠٩,٧٢٢	٣,٩٣٥,٢٤٤	٢٨,٩٨٦	١٦,٥٧٣,٩٥٢	فجوة إعادة تسعير الفائدة

٨ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٨٠٢,٩١٨	-	-	٨٠٢,٩١٨
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٣٧٢,٤٨٨	-	-	٣٧٢,٤٨٨

٩ . مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
اسناد قرض	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	١٧٤,٠٠٠,٠٠٠	٥١٥,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	١٩,٠٣٨,٨٧٣
فوائد مستحقة الدفع	٦,٥٠٤,٦٧٣	-	-	٦,٥٠٤,٦٧٣
أرصدة دائنة أخرى	١,٤٦٥,٥٩٩	-	-	١,٤٦٥,٥٩٩
	١٩٤,٩٧٠,٢٧٢	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	١٩٣,٠٣٨,٨٧٣	٥٤٢,٠٠٩,١٤٥
٣١ كانون الاول ٢٠١٩	أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
اسناد قرض	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦٣,٥٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٠,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢
فوائد مستحقة الدفع	٦,٦١٥,٩٥٦	-	-	٦,٦١٥,٩٥٦
أرصدة دائنة أخرى	١,٩٢٧,٢٤٢	-	-	١,٩٢٧,٢٤٢
	١٩٥,٥٤٣,١٩٨	١٦٣,٥٠٠,٠٠٠	١٧٨,١١١,٢٣٢	٥٣٧,١٥٤,٤٣٠

١٠ . جائحة كوفيد -١٩ وخسائر الائتمان المتوقعة

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على الظروف الاقتصادية الحالية والمتوقعة.

في ضوء التطورات العالمية المتسارعة الناتجة عن تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) مطلع العام ٢٠٢٠ على مستوى العالم مما تسبب في حدوث أزمة اقتصادية عالمية. إتخذ البنك المركزي الأردني حزمة إجراءات للتخفيف والحد من تداعيات هذا الفيروس على الاقتصاد الوطني، ومن ضمن هذه الحزمة تخفيض اسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة من قبل البنوك والسماح لها بإعادة هيكلة القروض وتأجيل الأقساط المستحقة على الافراد والشركات المتأثرة من هذه الجائحة.

وعليه قامت إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بدراسة أثر هذه الجائحة على نشاط الشركة الرئيسي المتمثل بإصدار إسناد قرض في سوق رأس المال المحلي ومنح قروض إعادة تمويل للبنوك والمؤسسات المالية. وأيضاً دراسة اثر إجراء تأجيل الأقساط المستحقة على (الجهات المقترضة من الشركة) البنوك وشركات التأجير التمويلي من الناحية الائتمانية وقدرتها على الالتزام بسداد الدفعات المستحقة عليها تجاه الشركة بموجب إتفاقيات إعادة التمويل والوقوف على مدى أثر ذلك على التدفقات النقدية للشركة.

إن المخاطر الائتمانية التي قد تتعرض لها الشركة تنجم عن عدم قدرة أي من الجهات المقترضة من الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه مالكي الإسناد.

وفي ضوء مراقبة الوضع الحالي ومتابعة البيانات المالية لهذه الجهات المقترضة من الشركة فإنه لا يوجد أية مؤشرات على المدى القصير أو المتوسط تشير الى عدم قدرة هذه الجهات على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة او حتى تأجيلها. وخاصة إذا ما علمنا بأن قيام البنوك وشركات التأجير التمويلي بعملية تأجيل الاقساط المستحقة لها لا تعني بأي حال من الاحوال تأجيل الاقساط المستحقة عليها تجاه الشركة.

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2020

**Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company**

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 13



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordan Mortgage Refinance Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

27 October 2020
Amman - Jordan




Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

	<u>Note</u>	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Assets			
Cash and cash equivalents		6,852,341	5,113,300
Deposits at banks		2,492,652	2,495,389
Refinance loans		535,059,016	530,995,749
Employees' housing loans		523,501	554,175
Interest receivable		7,358,084	7,721,827
Financial assets at amortized cost		5,995,940	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income		802,918	372,488
Other assets		283,721	21,962
Property and equipment		428,100	455,865
Total Assets		559,796,273	553,728,382
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Bonds		515,000,000	510,500,000
Central Bank of Jordan loan		19,038,873	18,111,232
Accrued interest		6,504,673	6,615,956
Other liabilities		1,465,599	1,927,242
Total Liabilities		542,009,145	537,154,430
Equity			
Paid – in capital		5,000,000	5,000,000
Statutory reserve		3,217,815	3,217,815
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		1,768,775	1,768,775
Fair value adjustments		34,025	(396,405)
Retained earnings	3	5,816,739	5,033,993
Total Equity		17,787,128	16,573,952
Total Liabilities and Equity		559,796,273	553,728,382

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Profit or Loss for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Note	For the three months ended		For the nine months ended	
		30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Interest income		7,686,363	8,089,833	23,388,355	23,727,400
Interest expense		(6,014,628)	(6,423,723)	(18,303,764)	(18,778,572)
Gross operating income		1,671,735	1,666,110	5,084,591	4,948,828
Administrative expenses		(231,995)	(213,679)	(727,917)	(673,933)
Depreciation		(9,606)	(7,650)	(28,890)	(22,957)
Donation	4	(250,000)	-	(500,000)	-
Provision for expected credit loss		24,556	2,555	(271,979)	(4,331)
Other revenues		775	-	775	-
Profit before income tax		1,205,465	1,447,336	3,556,580	4,247,607
Income tax		(345,499)	(349,327)	(877,572)	(1,038,339)
National contribution tax		(57,583)	(58,222)	(146,262)	(173,057)
Profit for the period		802,383	1,039,787	2,532,746	3,036,211
Basic and diluted earnings per share		0.160	0.208	0.507	0.607

"The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Profit for the period	802,383	1,039,787	2,532,746	3,036,211
Other comprehensive income				
Changes in fair value of financial assets	438,708	(8,278)	430,430	(66,220)
Total comprehensive income for the period	1,241,091	1,031,509	2,963,176	2,969,991

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid Capital</u>	<u>Statutory</u>	<u>Reserves Voluntary</u>	<u>Special</u>	<u>Fair Value Adjustments</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2020	5,000,000	3,217,815	1,949,774	1,768,775	(396,405)	5,033,993	16,573,952
Dividends paid (Note 3)	-	-	-	-	-	(1,750,000)	(1,750,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	430,430	2,532,746	2,963,176
Balance at 30 September 2020	<u>5,000,000</u>	<u>3,217,815</u>	<u>1,949,774</u>	<u>1,768,775</u>	<u>34,025</u>	<u>5,816,739</u>	<u>17,787,128</u>
Balance at 1 January 2019	5,000,000	2,656,224	1,949,774	1,504,410	(388,128)	3,629,593	14,351,873
Dividends paid	-	-	-	-	-	(1,750,000)	(1,750,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(66,220)	3,036,211	2,969,991
Balance at 30 September 2019	<u>5,000,000</u>	<u>2,656,224</u>	<u>1,949,774</u>	<u>1,504,410</u>	<u>(454,348)</u>	<u>4,915,804</u>	<u>15,571,864</u>

“The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020	30 September 2019
Operating Activities		
Profit for the period	3,556,580	4,247,607
Depreciation	28,890	22,957
Central Bank of Jordan loan	927,641	882,443
Provision for expected credit loss	271,979	4,331
Changes in working capital		
Interests receivable	363,743	(291,712)
Refinance loans	(4,330,512)	(9,830,512)
Employees housing loans	31,393	30,162
Other current assets	(261,759)	(31,476)
Bonds	4,500,000	10,000,000
Accrued interests	(111,283)	105,714
Other current liabilities	18,494	15,932
Paid income tax	(1,503,971)	(1,206,480)
Net cash flows from operating activities	<u>3,491,195</u>	<u>3,948,966</u>
Investing Activities		
Property and equipment	<u>(1,125)</u>	<u>(22,769)</u>
Financing Activities		
Dividends paid	<u>(1,750,000)</u>	<u>(1,750,000)</u>
Changes in cash and cash equivalents	1,740,070	2,176,197
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>5,114,443</u>	<u>6,322,860</u>
Cash and cash equivalents, end of period	<u>6,854,513</u>	<u>8,499,057</u>

"The accompanying notes from (1) to (10) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Jordan Mortgage Refinance Company was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law No. (22) Of 1997 and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

The Company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 27 October 2020.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2020 to distribute 35% cash dividends to the shareholders.

4 . Donation

In order to support the efforts exerted by the Government to combat the Corona virus epidemic and confront the economic and social impacts, and based on the corporate social responsibility, the Company's Board of directors decided to donate JOD (750,000) in favor of (Himmat Watan) donation fund and transfer it to Himmat Watan account's with the Central Bank on 6th of April 2020.

The amount shown in the statement of profit or loss represents what pertains to the accounting period of the value of the donation, which was distributed to the expense account at JOD (250,000) for each quarter starting from the second quarter of 2020.

5 . Income Tax

The movement on provision for the income tax during the period is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
Balance at beginning of the year	1,240,602	869,577
Income and National Contribution tax for the period / year	1,023,834	1,580,545
Income tax paid	<u>(1,503,971)</u>	<u>(1,209,520)</u>
Balance at end of the period / year	<u>760,465</u>	<u>1,240,602</u>

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2018.
- The income tax return for the year 2019 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution tax provision for the nine-months ended at 30 September 2020 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2020

6 . Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

30 September 2020	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	6,852,341	-	6,852,341
Deposits at banks	2,492,652	-	2,492,652
Refinance loans	186,719,936	348,339,080	535,059,016
Employees' housing loans	28,514	494,987	523,501
Interest receivable	7,358,084	-	7,358,084
Financial assets at amortized cost	-	5,995,940	5,995,940
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	802,918	802,918
Other assets	283,721	-	283,721
Property and equipment	-	428,100	428,100
Total Assets	203,735,248	356,061,025	559,796,273
Liabilities			
Bonds	187,000,000	328,000,000	515,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	19,038,873	19,038,873
Accrued interest	6,504,673	-	6,504,673
Other liabilities	1,465,599	-	1,465,599
Total Liabilities	194,970,272	347,038,873	542,009,145
31 December 2019	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	5,113,300	-	5,113,300
Deposits at banks	2,495,389	-	2,495,389
Refinance loans	191,965,995	339,029,754	530,995,749
Employees' housing loans	35,513	518,662	554,175
Interest receivable	7,721,827	-	7,721,827
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	372,488	372,488
Other assets	21,962	-	21,962
Property and equipment	-	455,865	455,865
Total Assets	207,353,986	346,374,396	553,728,382
Liabilities			
Bonds	187,000,000	323,500,000	510,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	18,111,232	18,111,232
Accrued interest	6,615,956	-	6,615,956
Other liabilities	1,927,242	-	1,927,242
Total Liabilities	195,543,198	341,611,232	537,154,430

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2020

7 . Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

30 September 2020	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	6,851,960	-	381	6,852,341
Deposits at banks	2,492,652	-	-	2,492,652
Refinance loans	186,719,936	348,339,080	-	535,059,016
Employees' housing loans	28,514	494,987	-	523,501
Financial assets at amortized cost	-	5,995,940	-	5,995,940
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	802,918	802,918
Interest receivable	-	-	7,358,084	7,358,084
Other assets	-	-	283,721	283,721
Property and equipment	-	-	428,100	428,100
Total Assets	196,093,062	354,830,007	8,873,204	559,796,273
Liabilities				
Bonds	187,000,000	328,000,000	-	515,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	19,038,873	-	19,038,873
Accrued interest	-	-	6,504,673	6,504,673
Other liabilities	-	-	1,465,599	1,465,599
Total Liabilities	187,000,000	347,038,873	7,970,272	542,009,145
Interest Rate Re-pricing Gap	9,093,062	7,791,134	902,932	17,787,128

31 December 2019	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	5,113,258	-	42	5,113,300
Deposits at banks	2,495,389	-	-	2,495,389
Refinance loans	191,965,995	339,029,754	-	530,995,749
Employees' housing loans	35,080	519,095	-	554,175
Interest receivable	-	-	7,721,827	7,721,827
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	-	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	372,488	372,488
Other assets	-	-	21,962	21,962
Property and equipment	-	-	455,865	455,865
Total Assets	199,609,722	345,546,476	8,572,184	553,728,382
Liabilities				
Bonds	187,000,000	323,500,000	-	510,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	18,111,232	-	18,111,232
Accrued interest	-	-	6,615,956	6,615,956
Other liabilities	-	-	1,927,242	1,927,242
Total Liabilities	187,000,000	341,611,232	8,543,198	537,154,430
Interest Rate Re-pricing Gap	12,609,722	3,935,244	28,986	16,573,952

8 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 September 2020	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	802,918	-	-	802,918
31 December 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	372,488	-	-	372,488

9 . Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

30 September 2020	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	187,000,000	154,000,000	174,000,000	515,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	19,038,873	19,038,873
Accrued interest	6,504,673	-	-	6,504,673
Other liabilities	1,465,599	-	-	1,465,599
	194,970,272	154,000,000	193,038,873	542,009,145
31 December 2019	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	187,000,000	163,500,000	160,000,000	510,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	18,111,232	18,111,232
Accrued interest	6,615,956	-	-	6,615,956
Other liabilities	1,927,242	-	-	1,927,242
	195,543,198	163,500,000	178,111,232	537,154,430

10 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

IFRS 9 requires an estimate of expected credit losses based on current and projected economic conditions.

In light of the rapid global developments resulting from the outbreak of the Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 around the world, which caused a global economic crisis. The Central Bank of Jordan has taken a package of measures to mitigate and limit the repercussions of this virus on the national economy, and among this package is to reduce interest rates on facilities granted by banks and allow them to restructure loans and postpone the installments due on individuals and companies affected by this pandemic.

Accordingly, the management has studied the impact of this pandemic on the company's main activity, which is issuing a bond in the local capital market and granting refinance loans to banks and financial institutions. Also a study of the effect of postponing the due installments on the (borrowers from the company) banks and financial leasing companies from a credit point of view and their ability to commit to making the payments due on them to the Company according to the refinancing agreements and to determine the extent of this impact on the Company's cash flows.

The credit risks to which the company may be exposed result from the inability of any of the borrowing authorities from the Company to fulfill its obligations to the Company, which may lead to the company not being able to fulfill its obligations towards the proprietors of the bond.

In light of monitoring the current situation and following up the financial statements of these parties borrowed from the Company, there are no indications in the short or medium term indicating that these agencies are unable to fulfill their obligations towards the Company or even postpone it. Especially if we know that the banks and the financial leasing companies in the process of postponing the installments due to them do not in any way mean postponing the installments due on them towards the company.