

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
٢٣ آب ٢٠٢٠  
الرقم التسلسلي ٤٤٨  
الجهة المختصة: إصاح

السادة بورصة عمان  
٢٣  
٢٠٢٠

نموذج رقم (A-1-3)  
Form No. (3-1-A)



To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange  
Date: 19/8/2020  
Subject: Invitation to Attend the Ordinary General Assembly Meeting

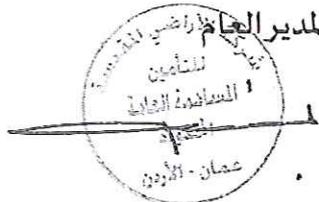
السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان  
التاريخ: 2020/8/19  
دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي

The Board of Directors of Holyland Insurance Compant L.T.D cordially invites you to attend the company's Ordinary General Assembly Meeting which will be held on Thursday 12 P.M 27/8/2020 , on Zoom Meeting to Look on the following matters:

يسر مجلس ادارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة المنوي عقده في تمام الساعة 12 يوم الخميس الموافق 2020/8/27 بواسطة الاتصال المرئي والمسموع (Zoom) وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي:

Subject:	!insert (X) when applied	الموضوع:
1. Reciting and approving the minutes of the previous ordinary meeting of the General Assembly which was held on 13/5/2019	X	1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والمنعقد بتاريخ 2019/5/13 والمصادقة عليه
2. To Vote on The Report of the Board of Directors on the activities of the Company during the year 2019, along with its future plans	X	2. التصويت على تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والخطة المستقبلية للشركة
3. To Vote on The Report of the Company's auditors on its financial statements for the year ended 13/12/2019	X	3. التصويت على تقرير مدقي الحسابات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31

<p><u>4.</u> To Vote on The financial statements for the year ended <u>31 December 2019</u></p>	X	<p>4. التصويت على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31</p>
<p><u>5.</u> Specifying the profits that the Board of Directors proposes to distribute and specifying the reserves and allocations' which the Law and the Company's Memorandum of Association stipulate its deduction</p>		<p>5. تحديد نسبة الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها على المساهمين وتحديد الاحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة على اقتطاعها</p>
<p><u>6.</u> Discharging the Board's members from their liabilities in respect of the financial year ended <u>31 December 2019</u></p>	X	<p>6. ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن تصرفاتهم خلال السنة المنتهية في 2019/12/31</p>
<p><u>7.</u> Electing the members of the Board of Directors</p>		<p>7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من السادة التالية اسماءهم:</p>
<p><u>8.</u> . Electing the Company's auditors for the next fiscal year, and deciding on their remunerations or authorizing the Board of Directors to determine such remunerations</p>	X	<p>8. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها</p>
<p><u>9.</u> Proposing to borrow, creating a mortgage and releasing guarantees, or guaranteeing holding or affiliated companies obligations if the Company's Memorandum of Association requires that</p>		<p>9. اقتراح الاستدانة والرهن واعادة الكفالات وكفالة التزامات الشركات التابعة او الحليفة للشركة إذا اقتضى ذلك نظام الشركة</p>
<p><u>10.</u> Any other matter which was stipulated by the Board of Directors on the meeting's agenda <u>(Should be specified:-)</u></p>		<p>10. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الشركة (يجب تحديدها:-)</p>

<p><b>11.</b> Any other matters which the General Assembly proposes to include in the agenda, and are within the work scope of the General Assembly in its ordinary meeting, provided that such a proposal is approved by shareholders representing not less than 10% of the shares represented in the meeting</p>		<p>11. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن أدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Holyland Insurance Co. l.t.d Deputy General Manager</p>		<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م</p>
<p>Signature</p>		<p>توقيع نائب المدير العام للشؤون المساعدون العام عصمان - الأردن</p> 



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

# 2019

تقرير مجلس الإدارة السنوي الأربعون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٩  
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم





## صفحة

## المحتويات

١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	الاقراءات المطلوبة
٣٠	تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
٣٤	القوائم المالية والإيضاحات حولها



## نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٩,٨٦٨,٦٩١) دينار.

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في الجمعيات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.





## مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة  
السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة  
السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

## الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام  
السيد / يحيى زكريا المتولي  
السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام  
السيد / المهندس هاني رشاد فرح  
السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة  
سعادة النائب / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة  
السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة شركة العباسي وشركاه





## كلمة رئيس مجلس الادارة

السادة الحضور الكرام،،

لقد قامت شركتكم خلال هذا العام بزيادة رأسمالها من (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار الى (٩,٨٦٨,٦٩١) دينار وذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية وهي عبارة قطعة الارض رقم (٤٣١) حوض (٤) الذهبية / دابوق بمساحة اجمالية قدرها (٤٠٠٩) م<sup>٢</sup> حيث تم تحويل ملكيتها من المالك رئيس مجلس الادارة المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الى الشركة والتي بلغت حسب تقديرات دائرة الاراضي والمساحة بمبلغ وقدره (٣,٤٠٨,٠٨٤) دينار بخصم اصدار مقداره (٠,٣٠٠) ثلاثمائة فلس للسهم الواحد اي ما يعادل (٤,٨٦٨,٩٦١) سهم .

ارتفعت أقساط التأمين المكتتية من (٨,٦٢٩,٣٥٠) دينار في عام ٢٠١٨ الى (١٠,٩٧٢,٤١٠) دينار خلال هذا العام وبزيادة قدرها (٢٧٪) كما ارتفعت موجودات

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام .

بالإصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وأن أتقدم إليكم بالتقرير السنوي الأربعون متضمناً خلاصة اعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الإفصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي إلتمت بها الشركة حسب الأنظمة و التعليمات المتبعة .





وفي الختام لا يسعني إلا أن أعبر لكم عن شكري وتقديري العميقين على تفضلكم بحضور هذا الإجتماع وعلى إستمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل أن يمن علينا بالتوفيق في الاعوام القادمة لتستمر مسيرة التقدم والعطاء وتحقيق الأهداف المرجوة وتسهم الشركة بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء إنسجاماً مع رؤية صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

الشركة من (٨,٢١٦,٠٥٤) دينار في عام ٢٠١٨ الى (١١,٦٤٦,٧٢١) دينار خلال هذا العام كما ارتفع اجمالي المخصصات الفنية من (٤,٨٦٤,٢٩٥) دينار في عام ٢٠١٨ الى (٧,٣٦١,٩١٥) دينار في هذا العام و بزيادة قدرها (٢,٤٩٧,٦٢٠) دينار .

الا ان الشركة قد حققت خسارة بمبلغ وقدره (٢,٨٩٣,١٧٢) دينار خلال هذه السنة مقارنة بخسارة مقدارها (١٨١,٣٩٥) دينار في العام السابق ويعود السبب الرئيسي في ذلك الى زيادة مخصص الاقساط غير المكتسبة وبمبلغ وقدره (١,٧٢٧,٥٣٩) دينار نتيجة للزيادة في الاقساط المكتتبه بمبلغ وقدره (٢,٣٤٣,٠٦٠) والى الزيادة في مخصص الخبير الاكتواري للدعايات تحت التسوية بمبلغ وقدره (٩٤٣,٦١٧) دينار حيث سيتم الاستفادة من هذه المخصصات العام القادم ان شاء الله.





## بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

انه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم الاربعون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٩ بالاضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (١٦٢٩٣٥٠) دينار في عام ٢٠١٨ الى (١٠٩٧٢٤١٠) دينار في عام ٢٠١٩ وبنسبة ٢٧٪ تقريبا وحققت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغ (٢٣٦٥٨١٣) دينار، مقارنة بربح بلغ (٥١٣٥٣) دينار في عام ٢٠١٨ بانخفاض قدره ٤٧٠٧٪ تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (٢٨٩٣١٧٢) دينار.

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٩ :-

١- الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي أقساط التأمين خلال عام ٢٠١٩ (١٠٩٧٢٤١٠) دينارا مقابل (١٦٢٩٣٥٠) دينارا خلال عام ٢٠١٨ أي بارتفاع نسبته ٢٧٪ تقريبا .

٢- التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٩٩٣٣٩٩٦) دينارا في عام ٢٠١٩ مقابل (٩٣٣٩٧٢٣) دينارا في عام ٢٠١٨ أي ارتفاع بنسبة ٦٪ تقريبا .

٣- الاحتياطات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٤٨٩٧٧٥٠) دينارا مقابل (٣١٧٠٢١١) دينارا في عام ٢٠١٨

٤- الاحتياطات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (٢٤٦٤١٦٥) دينارا مقابل (١٦٩٤٠٨٤) دينارا في العام ٢٠١٨

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٣٧٣٥٣٦) دينارا عام ٢٠١٩ مقابل (٥٢٤٧٠٢) دينار في عام ٢٠١٨ أي بانخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (١٥١١٦٦) دينار فيما كان العائد على الاستثمار في





الاسهم بنسبة صفر٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٤٥٣٩٣٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ حيث كانت (١٤٣٤٩١٢) دينار أي انخفاض بقيمة (٩٨٠٩٨٠) دينار وكان معدل العائد على الاستثمار في الودائع لعام ٢٠١٨ للودائع ٣،٢٪ تقريبا ، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ ٣٧٨٤٠٠٢ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٩ بزيادة ٣٦٠٧٢٧٧ دينار عن عام ٢٠١٨ وبلغ العائد على الاستثمار العقاري ٧،٠٪ وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٢٣٤٦٦٩) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-  
**فرع السيارات :-**

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٩ مبلغ (١٠٧٤١٨٣٠) دينارا مقابل (٨٣٨٠٩٣٦) دينارا في عام ٢٠١٨ أي بارتفاع نسبته ٢٨٪ ، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٩٨٣٦١٢٢) دينارا مقابل (٩٠٨٥٣١٦) دينار في عام ٢٠١٨ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (٢٣٦٩٠١٦) دينار مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام ٢٠١٨ بمقدار (١٢٤٥) دينار .

**١- فرع أخطار النقل (البحري) :-**

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٩ مبلغ (٦٧٧٥) دينارا مقابل (٧٠٣٥) دينارا في عام ٢٠١٨ أي انخفاض بقيمة (٢٦٠) دينار ونسبة ٣،٧٪ ، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٨ وقد حقق الفرع ربحا بلغ (١٠٢٩٢) دينار لعام ٢٠١٩ .

**٢- فرع الحريق والاطار الأخرى :-**

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٩ مبلغ (١٩٨٢٠٥) دينارا مقابل (٢١٤٢١٦) دينارا في عام ٢٠١٨ أي انخفاض بنسبة ٤،٧٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٩٥٤٩٥) دينار مقابل (١٣٦٢٠٢) دينار في العام ٢٠١٨ أي انخفاض بنسبة ٣٠٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع خسارة بقيمة (٣٧٧١٢) دينار خلال عام ٢٠١٩ .

**٣- فرع تأمين المسؤولية :-**

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٩ (٢٥٦٠٠) دينارا مقابل (٢٧١٦٣) دينارا في عام ٢٠١٨ أي انخفاض بنسبة ٨،٥٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٢٣٧٩) دينار مقابل (٤٤٠٥) دينار خلال عام ٢٠١٨ أي انخفاض بنسبة ٤٦٪ ، وقد حقق هذا الفرع ربحا بلغ (٣٠٦٢٣) دينار مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٨ بلغ (٢٨٢٥٠) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام ٢٠١٩ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

#### ١ / أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

#### ١ / ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .  
يبلغ عدد موظفي الادارة ثلاثة أشخاص مدير عام و نائب مديرعام بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب.

#### لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

#### ١ / ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م / تحت التصفية  
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير  
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٢- شركة رianza للاستثمارات العقارية ذ.م.م  
- مقرها الشركة الام .  
- لا يوجد موظفين .  
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٣- شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م / تحت الشطب من سجلات وزارة الصناعة و التجارة والتموين .  
- مقرها الشركة الام .  
- لا يوجد موظفين .  
- لا يوجد فروع للشركة .

#### ١ / د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ( ١,٩٤٩,٤٠٤ ) دينار .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

٢-أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

**السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر**

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية
- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة
- رجل أعمال

**السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر**

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

**السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي**

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .

**السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف**

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية
- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦
- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.





### السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

#### الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة
- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨
- مدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠
- حاليا مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

### السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

#### الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة
- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

### السيد / مهند «محمد بهاء الدين» نظيف المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

#### الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CII collage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

### سعادة النائب / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

#### الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤
- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩ ومحامي مزاول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣

### السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

#### الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨
- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية ( قطر)





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

**السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر**

الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

**الشهادة العلمية : تم ذكره في البند ٢ أ**

**السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف**

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ١٩٨٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

**الشهادة العلمية : تم ذكره في البند ٢ أ**

**السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر**

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

**الشهادة العلمية : تم ذكره في البند ٢ أ**

**الاستاذ / قيس الخصاونة**

الوظيفة: مدير الدائرة القانونية

تاريخ التعيين: ٢٠١٨

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦

**الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن عشر سنوات**

**السيد / عودة جمعة قدور**

الوظيفة: المدير المالي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

**الشهادة العلمية :**

بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة ستة وعشرون عاما في شركات التأمين.

**السيد / احمد محمد ابراهيم**

الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٣

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦

**الشهادة العلمية :**

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





### ٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٨	النسبة المئوية	٢٠١٩	النسبة المئوية
السيد / بهاء الدين محي الدين المظفر	١٨٠٥٠١٠	%٣٦	٦٦٨٠٠٠٠	%٦٧,٦٩

### ٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٣% من اجمالي اقساط التامينات العامة ( باستثناء التامين الطبي ) البالغة ( ٣٥٩ ) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٩.

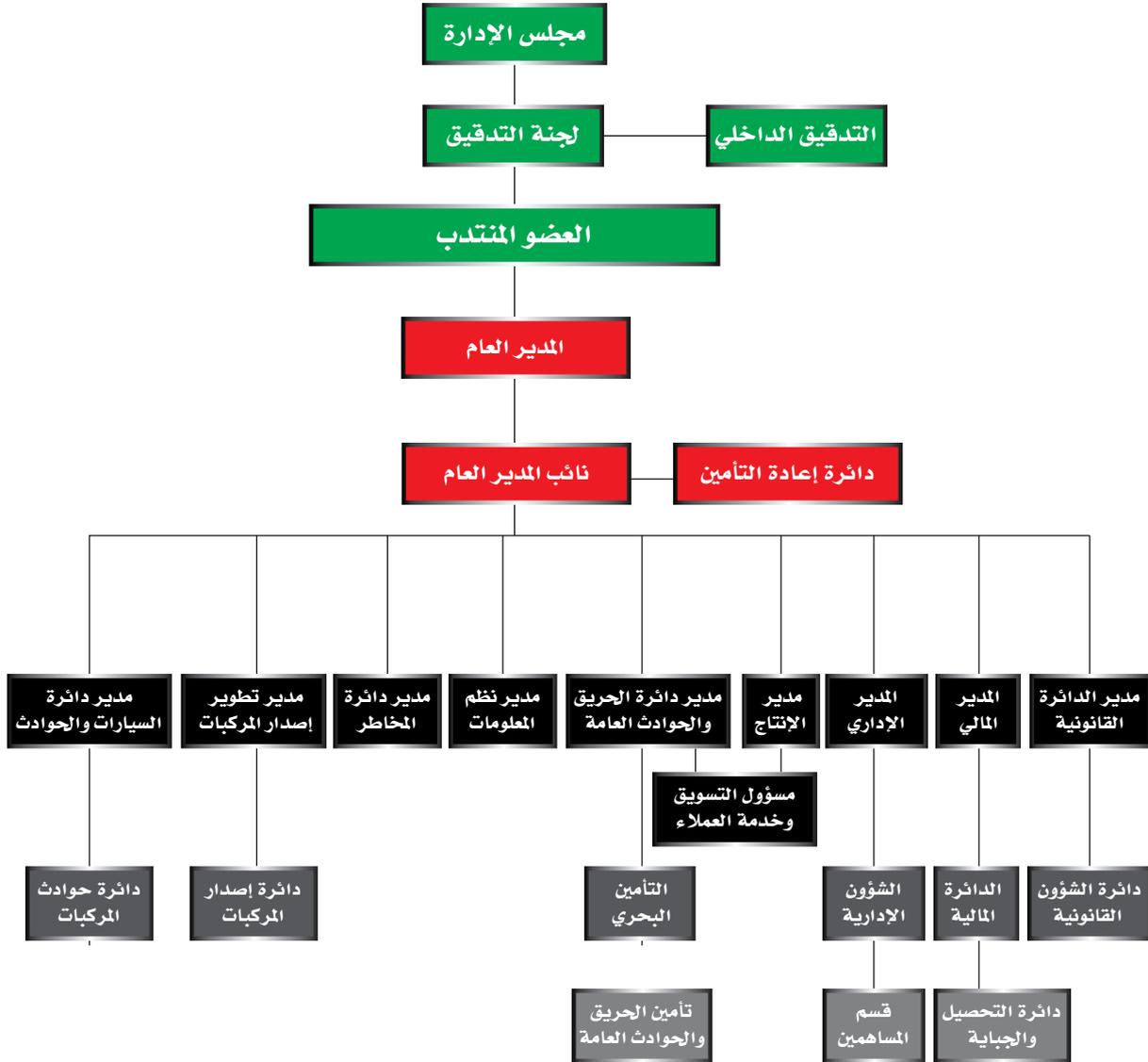
### ٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .







٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٧٠ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣٤	بكالوريوس
١٧	كلية مجتمع
١١	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٧٠	الاجمالي

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم م ومراكزهم الوظيفية .

٩- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٩ امتدادا للاعوام السابقة من ناحية الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتهاز سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كما تم رفع رأسمال الشركة من ٥ مليون دينار / سهم الى ٩٨٦٨٦٩١ دينار سهم و ذلك بتملك قطعة ارض ملك رئيس مجلس الادارة المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر مما ساهم في دعم المركز المالي للشركة وتحسين نسبة هامش الملاءة المالية .

١١- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٩ .

١٢- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
الارباح والخسائر	(١٣٢٢٦٨٨)	١٠٧٢٠٢٢	(١٦٩٦٩٣)	(١١٩١٠٤)	(٢٨٩٣١٧٢)
الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	٧١٧٤	٢٣٧٨٠٨٠	٢٢٠٨٣٨٧	١٩٠٠٠٥٠	٢٨٣٦١٠٠
القيمة السوقية للسهم	٠,٦٠٠	٠,٥٨٠	٠,٧٠٠	٠,٧٠٠	٠,٧٠٠





### ١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٩ مبلغ ( ٤٥٣٩٣٢ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ فقد بلغت ( ١٤٣٤٩١٢ ) دينار أي بنسبة انخفاض ٦٨٪ .  
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٩ مبلغ ( ١١٦٤٦٧٢١ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ فقد بلغت ( ٨١٤٢٠٥٧ ) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٣٪ .  
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٩ مبلغ ( ٧٣٦١٩١٥ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ فقد بلغت ( ٤٨٦٤٢٩٥ ) دينار أي بنسبة ارتفاع ٥١٪ .  
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٩ مبلغ ( ٢١٩٢٠ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ فقد بلغت ( ٩٥٦٧١ ) دينار أي بنسبة انخفاض ٧٧٪ .

النسبة	٢٠١٩	٢٠١٨
أ معدل دوران السهم	٦٪	٧,٢٪
ب عائد السهم الواحد	(٢٩٪)	(٢,٤٪)
ج العائد على الموجودات	(٢٤,٨٪)	(١,٥٪)
د حقوق المالكين إلى الودائع	٦٢٤٪	١٣٢٪
ه العائد على الاستثمار	(٤,٥٪)	٦,١٪
و العائد الى حقوق المساهمين	(١,٠٢٪)	(٦,٣٪)

### ١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- تنوع محفظة الشركة التأمينية من خلال الحصول على اجازات تأمين جديدة.
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .
- توسيع دائرة الانتاج بالشركة من خلال رفدها بموظفين يتمتعون بالخبرة والكفاءة العالية.
- البحث في استقطاب وكلاء و وسطاء تأمين جدد من ذوي الخبرة الواسعة والنزاهة.

### ١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٩

مبلغ ( ١١٠٠٠ ) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .  
❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

### ❖ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس / المهندس هاني رشاد فرح  
العضو / الدكتور رضا فتحي جردانة  
العضو / يحيى زكريا المتولي





#### ❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠١٩ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

#### ١٦- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
١	السيد / المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	١٨٠٥٠١٠	٦٦٨٠٠٠٠
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر / الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	٤٧٧٧٥٠	٤٨٧٠٠٠
٣	السيد / مهند-محمد بهاء الدين- المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو / المدير العام	اردنية	٢٥٠٠	٢٥٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٣١٦٨٩	٣١٦٨٩
٥	السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو مجلس الادارة / نائب المدير العام	اردنية	١٧٢٥٠	١٧٢٥٠
٦	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٣٧٨٢	٦٣٧٨٢
٧	السيد / الدكتور رضا فتحي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨١٧٧	٤٨١٧٧
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٢٤٣٩١	٢٤٣٩١
٩	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .





١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	اردنية	٤٧٧٧٥٠ ٢٠٠٠٠٠	٤٨٧٠٠٠ ٢٠٠٠٠٠
السيد/ مهند -محمد بهاء الدين-المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	المدير العام	اردنية	٢٠٠٠٠٠ ٢٥٠٠	٢٠٠٠٠٠ ٢٥٠٠
السيد / عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو/ نائب المدير العام	اردنية	١٧٢٥٠	١٧٢٥٠
الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	اردنية	—	—
السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	اردنية	—	—
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—

❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .  
❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





١٧ / أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاتعاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	١٤٨٣٨٨	٦٧٥٠	—	١٥٥١٣٨
٢	المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠
٣	السيد / مهند -محمد بهاء الدين- المظفر	عضو	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠
٥	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠
٦	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠
٧	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠
٩	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو	-	٧٥٠٠	—	٧٥٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة

١٧ / ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	٩٥٢٧٠	لا يوجد	٩٥٢٧٠
٢	السيد/مهند -محمد بهاء الدين- المظفر	عضو / المدير العام	٧٦٥٠٠	لا يوجد	٧٦٥٠٠
٣	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو / نائب المدير العام	٢٨٥٠٠	لا يوجد	٢٨٥٠٠
٤	السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	١٧٠٦٦	لا يوجد	١٧٠٦٦
٥	الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	١٦٧٠٥	لا يوجد	١٦٧٠٥
٦	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٣٣٢٦٥	لا يوجد	٣٣٢٦٥





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	مبادرة لا للمخدرات / أبشر ياوطن	٦٠٠ دينار

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم .

- ٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .  
٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .





« لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان » باستثناء البنود التالية :-

٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---







## الاقارات المطلوبة :-

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.  
٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو

هاني رشاد فرح

العضو

عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو

يحيى زكريا المتولي

العضو

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

العضو

مصطفى فؤاد الخصاونة

العضو

رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

سامر بهاء الدين المظفر

العضو

معتصم عثمان التايه

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٩.

المدير المالي

عودة جمعة قدور

المدير العام / عضو مجلس الإدارة

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

# القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
٣٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٨	حساب إيرادات الاكتتاب لعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٩	حساب تكلفة التعويضات لعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤٠	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤٤	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة





## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

٠١ ٢٠٧٨٥

إلى السادة مساهمي  
شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، وباستثناء اثر ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي المتحفظ

- تتضمن القوائم المالية الموحدة موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة ١,٦٧٤,٤٤٣ دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل ومدى تأثيره على القوائم المالية، كما انه لم يتم اعادة احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بناء على تطور البنود الخاصة بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

### فقرة توكيدية

قامت الشركة هذه السنة بمقابلة العمولات المدفوعة بالاقساط المكتسبة ونج عن ذلك عمولات مدفوعة مقدماً ، كما قامت الشركة باعادة الاحتساب لسنة ٢٠١٨ و عكس نتيجة ذلك على الخسائر المتراكمة.

تتضمن القوائم المالية مستردات بقيمة ١,٣٧١,٣٩٦ دينار (مستردات الرجوع القانوني على مسيبي الحوادث) ، ان الحركة بطيئة على هذا البند وبالتالي لم نتحقق بأية طريقة من امكانية استرداد تلك المستردات، إن جزء كبير من هذه المستردات وخاصة فيما يتعلق الإدعاءات التي مر على تسديدها أكثر من ثلاث سنوات مرفوع بها قضايا وحسب تعليمات إدارة التأمين فإنه لاداعي لرصد مخصصات لها سوف تقوم الشركة باعداد دراسة تفصيلية لهذا المستردات خلال سنة ٢٠٢٠ لابداء الرأي النهائي.

### أمور أخرى

- تجاوزت خسائر الشركة التابعة (شركة رياضة للاستثمارات العقارية) ٧٥٪ من رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفير

اوضاعها حسب المادة (٧٥ أ و ب) من قانون الشركات الاردني .

- بلغت نسبة هامش الملاءة للشركة ٩٨,٦٤٪ وهي أقل من الحد الأدنى المطلوب من هيئة التأمين البالغ ١٥٠٪.





- كما يرد في الإيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية الموحدة لم يتم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) و (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) مع الشركة الام كون أن الشركات تحت التصفية الاختيارية و الشطب من سجلات الوزارة بناءً على قرارات الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٩ تموز ٢٠١٩ و ٢٦ أيلول ٢٠١٩ على التوالي.

#### أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

#### • تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية

- نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة حسب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وبالبلغة ٢٠٤٧٩،٦٢١ دينار اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة

- تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة

- قامت الشركة باستخدام تقديرات تستند الى خبرة الشركة في احتساب مخصص التدني مع الاخذ بالاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية

#### تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال :

- دراسة مدى ملاءمة نهج عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، الادوات المالية، والوسائل العملية المطبقة
- تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة لاختيار منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- دراسة الاسلوب الذي اتبعته الادارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، الادوات المالية، ودقتها.
- تقييم مدى ملاءمة ومعقولية التقديرات التي وضعتها الادارة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (١٥،١٤) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (٦) حول القوائم المالية .

#### • المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (٦) .

ونظرا للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن ( كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له و الخبير الاكتواري ) وكذلك تطبيقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (٦) .

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغييرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظرا لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .





### تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال :

- إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولة التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر ( إن وجدت ) .
  - دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقا لتعليمات هيئة التأمين.
  - دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.
- تم الاستعانة أيضا بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأنها لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية .

### مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن بان التدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق.





إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود يقن جوهرية ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتى هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه في اساس الرأي المتحفظ

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إجازة رقم ٨٧٧

٢٧ أيار ٢٠٢٠

شركة العباسي وشركاه

نبييل محمد عبيدات





قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الموجودات</b>
١.٤٣٤.٩١٢	٤٥٣.٩٣٢	٧	ودائع لدى البنوك
٥١٤.٧٠٢	٣٦٣.٥٣٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٣٥.٠٠٠	١٣٥.٠٠٠	١٠	الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
١٧٦.٧٢٥	٣.٧٨٤.٠٠٢	١١	استثمارات عقارية - بالصافي
<b>٢.٢٧١.٣٣٩</b>	<b>٤.٧٤٦.٤٧٠</b>		<b>مجموع الاستثمارات</b>
٢٧.١٧٥	٢٤٥.٤٨٠	١٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٣.١٧٣	٥٤.٣٨٩	١٣	شيكات برسم التحصيل
١٥٩.٢٥٠	٢٠٩.٣١١	٣١	ذمم من اطراف ذات علاقة
١.٠٩٢.٥٦٣	١.١٩٠.٧٠٩	١٤	مدينون - بالصافي
٧٠٩.٠٨٣	٧٧٩.٢٥٩	١٥	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١.٦٧٤.٤٤٣	١.٦٧٤.٤٤٣	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٢.٠١٣.٦٥٩	١.٩٣٧.٥٦٠	١٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٥.٧٤٥	١١.٨٤٤	١٨	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٨٩.٦٢٤	٧٩٧.٢٥٦	١٩	موجودات أخرى
<b>٨.٢١٦.٠٥٤</b>	<b>١١.٦٤٦.٧٢١</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>المخصصات الفنية</b>
٣.١٧٠.٢١١	٤.٨٩٧.٧٥٠		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١.٦٩٤.٠٨٤	٢.٤٦٤.١٦٥		مخصص الادعاءات - بالصافي
<b>٤.٨٦٤.٢٩٥</b>	<b>٧.٣٦١.٩١٥</b>		<b>مجموع المخصصات الفنية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢٠٩.٤٠٧	٢٨٩.٠٣٤	٢٠	بنوك دائنة
٣٢٢.٦٤٩	١٨٩.٥٠٩	٢١	دائنون
٥٢٥.٨٦٥	٥٥٣.٧٤٥	٢٢	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٣١٤.١١٩	٤١٦.٤١٨	٢٣	مطلوبات اخرى
<b>١.٣٧٢.٠٤٠</b>	<b>١.٤٤٨.٧٠٦</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦.٢٣٦.٢٣٥	٨.٨١٠.٦٢١		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٥.٠٠٠.٠٠٠	٩.٨٦٨.٦٩١	٢٤ ، ١	رأس المال
(٢.٠٦١.٧٧٩)	(٣.٥٢٢.٣٨٦)	٢٤	خصم الاصدار
(٢٠٠.٠٠٠)	(٢٠٠.٠٠٠)	٢٤	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(٧٥٨.٥٠٢)	(٣.٣١٠.٢٠٥)	٢٤	(الخسائر) المتراكمة
<b>١.٩٧٩.٧١٩</b>	<b>٢.٨٣٦.١٠٠</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>٨.٢١٦.٠٥٤</b>	<b>١١.٦٤٦.٧٢١</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤٠ ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ





شركة الازادي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الايادات</b>
٨.٦٢٩.٣٥٠	١٠.٩٧٢.٤١٠		اجمالي الاقساط المكتتبة
(٢٠٩.٥٢٠)	(١٩٣.١٩٤)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٨.٤١٩.٨٣٠	١٠.٧٧٩.٢١٦		<b>صافي الاقساط المكتتبة</b>
١.٠٦٧.٦١٩	(١.٧٢٧.٥٢٩)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
٩.٤٨٧.٤٤٩	٩.٠٥١.٦٧٧		<b>صافي ايرادات الاقساط المتحققة</b>
٥٠.٧٦٣	٥٠.٥٨١		ايرادات العمولات
٤٩٠.١٠١	٤٦٨.٢٨٨		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
٩٥.٦٧١	٢١.٩٢٠	٢٥	فوائد دائنة
(١.٢٣٠)	(٩٢.٨١٩)	٢٦	(خسائر) الموجودات المالية
٤٢.٠٨١	٥٣.٢٠٢		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
٧٠.٤٩٩	٣٣.٨٦٤	٢٧	ايرادات اخرى
٩٨.٥٨٢	-		المردود من مخصصات التدني
١٠.٣٣٣.٩١٦	٩.٥٨٦.٧١٣		<b>مجموع الايرادات</b>
			<b>التعويضات والمصاريف</b>
٩.٣٣٩.٧٢٣	٩.٩٣٣.٩٩٦		التعويضات المدفوعة
(١.٥٧١.٠٢٧)	(١.٣٦٥.٠٣١)		يطرح : المستردات
(٢٥٨.٩٤٦)	(٨٥.٣٨٥)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٧.٥٠٩.٧٥٠	٨.٤٨٣.٥٨٠		<b>صافي التعويضات المدفوعة</b>
١٦٠.١١٢	٧٧٠.٠٨١		صافي التغير في مخصص الادعاءات
٤٨٠.٧١٧	٥٤٩.٩٦٥	٢٨	نفقات الموظفين الموزعة
٩١٧.٣٣١	١.٠١٤.٩٨٩	٢٩	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
١٣٠.٠٠٠	١٣٣.٥٥٣		اقساط فائض الخسارة
٧٩٠.٠٩٥	١.٠١٠.٦٣٩		تكاليف اقتناء البوالص
٣١.٠٣٦	٢٦.٧٥٤		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
١٠.٠١٩.٠٤١	١١.٩٨٩.٥٦١		<b>صافي عبء التعويضات</b>
٢٢٩.٣٣٣	٢٥٣.٧٤٧	٢٨	نفقات الموظفين - غير موزعة
١٢٠.١٧٩	١٣٧.٤٩٢	٢٩	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
٨٩.٩١٣	٨٨.٥٦٤		استهلاكات واطفاءات
٦.٨٤٥	١٠.٥٢١		تدني الذمم المدينة
١٠.٤٦٥.٣١١	١٢.٤٧٩.٨٨٥		<b>اجمالي المصروفات</b>
(١٣١.٣٩٥)	(٢.٨٩٣.١٧٢)		<b>(خسارة) السنة قبل الضريبة</b>
-	-	١٦	ضريبة الدخل
(١٣١.٣٩٥)	(٢.٨٩٣.١٧٢)		<b>(خسارة) السنة بعد الضريبة</b>
			<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الأخر:</b>
(٥٠.٠٠٠)	-		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(١٨١.٣٩٥)	(٢.٨٩٣.١٧٢)		<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة</b>
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠,٠٢٦)	(٠,٤٦٥)	٣٠	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤٠ ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة التغيرات في حقوق الملكية الواحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

المصنف	ديتار ارضي	ديتار ارضي (الخصائر)	احتياطي القيمة الموجودات المالية	ديتار ارضي	« احتياطي احتياطي»	« احتياطي اجباري»	ديتار ارضي	« خصم اصدار»	ديتار ارضي	رأس المال	ديتار ارضي	بيان
												السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩
												الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
	١,٩٧٩,٧١٩	(٧٥٨,٥٠٢)	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢,٠٦١,٧٧٩)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-		تعديلات سنوات سابقة
	٣٤١,٤٦٩	٣٤١,٤٦٩	-	-	-	-	(٢,٠٦١,٧٧٩)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-		الرصيد الافتتاحي المعدل
	٢,٣٢١,١٨٨	(٤١٧,٠٣٣)	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢,٠٦١,٧٧٩)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-		مجموع (الخصائر) الشاملة للسنة
	(٢,٨٩٣,١٧٢)	(٢,٨٩٣,١٧٢)	-	-	-	-	-	-	-	-		زيادة رأس المال (ايضاح ١)
	٣,٤٠٨,٠٨٤	-	-	-	-	-	(١,٤٦٠,٦٠٧)	-	٤,٨٦٨,٦٩١	-		الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	٢,٨٣٦,١٠٠	(٣,٣١٠,٢٠٥)	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢,٥٢٢,٣٨٦)	-	٩,٨٦٨,٦٩١	-		السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
												الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
	٢,٣٠٠,٣٤٧	(١,٢٥٤,١٨٦)	(١٥٠,٠٠٠)	٢٢,٥٦١	٧٤٣,٧٥١	(٢,٠٦١,٧٧٩)	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-		أثر التطبيق المبني لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩
	(٢٩,٠٩١)	(٣٩,٠٩١)	-	-	-	-	-	-	-	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
	(١١٠,١٤٢)	(١١٠,١٤٢)	-	-	-	-	-	-	-	-		الرصيد الافتتاحي المعدل
	٢,١٦١,١١٤	(١,٣٩٣,٤١٩)	(١٥٠,٠٠٠)	٢٢,٥٦١	٧٤٣,٧٥١	(٢,٠٦١,٧٧٩)	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-		مجموع (الخصائر) الشاملة للسنة
	(١٨١,٣٩٥)	(١٣١,٣٩٥)	(٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-		اطفاء الاحتياطيات في الخصائر المتركمة (ايضاح ٢٤)
	-	٧٦٦,٣١٢	-	(٢٢,٥٦١)	(٧٤٣,٧٥١)	-	-	-	-	-		الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	١,٩٧٩,٧١٩	(٧٥٨,٥٠٢)	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢,٠٦١,٧٧٩)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-		

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسالة أو اطفاء خصائر أو اية وجه من اوجه التصرف الاخرى .  
« ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤٠ ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		(خسارة) السنة
(١٣١.٣٩٥)	(٢.٨٩٣.١٧٢)	تعديلات سنوات سابقة
-	٣٤١.٤٦٩	(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
(٦٠٤)	(٤.٦٨٩)	الاستهلاكات والاطفاءات
٨٩.٩١٣	٨٨.٥٦٤	صافي التغيير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(١.٠٦٧.٦١٩)	١.٧٢٧.٥٣٩	صافي التغيير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
١٦٠.١١٢	٧٧٠.٠٨١	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١.٧٢٠	٢٥.٩٠٨	خسائر محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	٦٧.٤٠١	المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة
(٩٨.٥٨٢)	-	المردود من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٣.١٥٨)	-	تدني الذمم المدينة
٦.٨٤٥	١٠.٥٢١	
(١.٠٥٢.٧٦٨)	١٣٣.٦٢٢	<b>الربح (الخسارة) التشغيلي قبل التغيير في بنود راس المال العامل</b>
		<b>التغيير في الموجودات والمطلوبات</b>
		شيكات برسم التحصيل
٢٧.٩١٨	٨.٧٨٤	المدينون
(٥٠١.٩٧٥)	(١٠٣.٧٨٦)	ذمم من أطراف ذات علاقة
١٤٥.٤٨٩	(٥٠.٠٦١)	ذمم معيدي التأمين المدينة
١٠.٩١٢	(٧٥.٠٥٧)	الموجودات الأخرى
٥.٩٥١	(٦٠٧.٦٣٢)	الدائنون
١٠٨.٠٦٦	(١٣٣.١٤٠)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(٨٣.١٧٨)	٢٧.٨٨٠	المطلوبات الأخرى
(٢٩.١٨٦)	١٠٢.٢٩٩	المسدد من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣٣.٨٢٥)	-	
(١.٤٠٢.٥٩٦)	(٦٩٧.٠٩١)	<b>صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة</b>
(١١٠.١٤٢)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(١.٥١٢.٧٣٨)	(٦٩٧.٠٩١)	<b>صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
		ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
١.٦٤٢.٥٩٥	٩٨٠.٩٨٠	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٨.٠٩٨)	(٢٢.٣٤١)	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٨٠.١٩٨	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٨.٠٨٨)	(٦.٩٥٤)	المدفوع لشراء حصص في شركات تابعة
(١٠٥.٠٠٠)	-	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
٥.٥٠٠	٨.٥٠٠	شراء موجودات غير ملموسة
(٧٨٠)	(٥.٤٢١)	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
-	(٣.٦٠٧.٢٧٧)	
١.٤٤٦.١٢٩	(٢.٥٧٢.٣١٥)	<b>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
		البنوك الدائنة / المكشوفة
(٧.٢٢٧)	٧٩.٦٢٧	رأس المال
-	٣.٤٠٨.٠٨٤	
(٧.٢٢٧)	٣.٤٨٧.٧١١	<b>صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التمويل</b>
(٧٣.٨٣٦)	٢١٨.٣٠٥	<b>صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد</b>
١٠١.٠١١	٢٧.١٧٥	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
٢٧.١٧٥	٢٤٥.٤٨٠	<b>النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة</b>
		<b>التدفقات النقدية من بنود غير نقدية</b>
		اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتراكمة
٧٦٦.٣١٢	-	

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤٠ ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





حساب إيرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

المجموع	٢٠١٩	٢٠١٨	المسؤولية		الضريق والأضرار الأخرى		البحري والنقل		المرحبات		
			ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	
٨,٤٦٧,٠٩٣	١٠,٧٨٩,٤٧٧	٧٧,١٦٣	٢٥,٦٠٠	٢٠٩,٥٥٩	١٩٠,٦٥٨	٧,٠٣٥	٦,١٧٥	٨,٢٣٢,٣٢٦	١٠,٥٦٦,٤٤٤	الاعمال المباشرة	
١٦٢,٢٥٧	١٨٢,٩٣٣	-	-	٤,٦٥٧	٧,٥٤٧	-	-	١٥٧,٦٠٠	١٧٥,٣٨٦	اعادة التأمين الاختياري الوارد	
٨,٦٢٩,٣٥٠	١٠,٩٧٢,٤١٠	٢٧,١٦٣	٢٥,٦٠٠	٢١٤,٢١٦	١٩٨,٢٠٥	٧,٠٣٥	٦,١٧٥	٨,٣٨٠,٩٣٦	١٠,٧٤١,٨٣٠	اجمالي الاقساط	
										يطرح :	
(٣٢,٩١٦)	(٣٠,٤٦٦)	-	-	-	-	-	-	(٣٢,٩١٦)	(٣٠,٤٦٦)	اقساط اعادة التأمين المحلية	
(١٧٥,٦٠٤)	(١٦٢,٧٧٨)	-	-	(١٧٠,٤٥٠)	(١٥٨,٢٥٧)	(٥,١٥٤)	(٤,٤٧١)	-	-	اقساط اعادة التأمين الخارجية	
٨,٤١٩,٨٣٠	١٠,٧٧٩,٢١٦	٢٧,١٦٣	٢٥,٦٠٠	٤٣,٧٦٦	٣٩,٩٤٨	١,٨٨١	٢,٣٠٤	٨,٣٤٧,٠٢٠	١٠,٧١١,٣٦٤	صافي الاقساط	
										يضاف : رصيد أول المدة	
٤,٣٨٢,٩٦٨	٢,٢٦٨,٥٤٦	٢٠,٩٥١	١٤,٠١١	١٤٩,٤٠٧	٩٥,٩٢٩	٢,٥٢٨	١,٨٠٠	٤,٢٠٩,٠٧٢	٢,١٥٦,٨٠٦	مخصص الاقساط غير المكتسبة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصص الاخطار السارية ( صافي )	
(١٤٥,١٣٨)	(٩٨,٣٣٥)	-	-	(١٣٦,٥٨٢)	(٧٨,٠٢٠)	(٢,٦٦٠)	(١,٣٧٤)	(١٥,٨٩٦)	(١٨,٩٣١)	يطرح : حصة مبيد التأمين	
٤,٢٣٧,٨٣٠	٢,١٧٠,٢١١	٢٠,٩٥١	١٤,٠١١	٢٢,٨٢٥	١٧,٨٩٩	٨٧٨	٤٢٦	٤,١٩٣,١٧٦	٢,١٣٧,٨٧٥	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	
										يطرح : رصيد آخر المدة	
٢,٢٢٨,٥٤٦	٤,٩٩١,٢٣٣	١٤,٠١١	١٣,٥٨٧	٩٥,٩٢٩	٩١,٣٥٨	١,٨٠٠	٢,٠٠١	٣,١٥٦,٨٠٦	٤,٨٨٤,٢٨٧	مخصص الاقساط غير المكتسبة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصص الاخطار السارية ( صافي )	
(٩٨,٣٣٥)	(٩٣,٤٨٣)	-	-	(٧٨,٠٢٠)	(٧٧,٦٥٠)	(١,٣٧٤)	(١,٣٧٦)	(١٨,٩٣١)	(١٤,٥٤٧)	يطرح : حصة مبيد التأمين	
٢,١٧٠,٢١١	٤,٨٩٧,٧٥٠	١٤,٠١١	١٣,٥٨٧	١٧,٨٩٩	١٣,٧٠٨	٤٢٦	٧١٥	٢,١٣٧,٨٧٥	٤,٨٦٩,٧٤٠	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	
٩,٤٨٧,٤٤٩	٩,٠٥١,٦٧٧	٣٤,١٠٣	٢٦,٠٢٤	٤٨,٦٩٢	٤٤,١٣٩	٢,٣٣٣	٢,٠١٥	٩,٤٠٢,٣٢١	٨,٩٧٩,٤٩٩	صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتسبة	

«ان الايضاحات المرفقة في التوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤٠ ) تشكل جزءاً من هذه التوائم وتقرأ معها»





حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

المجموع	المسؤولية		الحرثيق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنفط		المركبات		التعويضات المدفوعة
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	
٩,٣٣٩,٧٢٣ دينار أردني	٩,٩٣٣,٩٩٦ دينار أردني	٤,٤٠٥ دينار أردني	٢,٣٧٩ دينار أردني	١٣٦,٢٠٢ دينار أردني	٩٥,٤٩٥ دينار أردني	-	٩,١٩٩,١١٦ دينار أردني	٩,٨٣٦,١٢٢ دينار أردني	التعويضات المدفوعة
(١,٥٧١,٠٢٧)	(١,٣٦٥,٠٣١)	-	-	(٢٥٠)	(٢,٠٠٠)	-	(١,٥٧٠,٧٧٧)	(١,٣٦٣,٠٢١)	يطرح : الاسترداد
-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصة معيدي التأمين المحلي
(٧٥٨,٩٤٦)	(٨٥,٣٨٥)	-	-	(١٠٦,٠٢٩)	(١٥,٨٥٩)	-	(١٥٣,٩١٧)	(١٩,٥٢٦)	حصة معيدي التأمين الخارجي
٧,٥٠٩,٧٥٠	٨,٤٨٣,٥٨٠	٤,٤٠٥	٢,٣٧٩	٢٩,٩٢٣	٢٧,٦٣٦	-	٧,٤٧٥,٤٢٢	٨,٤٥٣,٥٦٥	صافي التعويضات المدفوعة
٣,٥٨٤,٣٨٦	٤,٣٤٢,٩٩٣	٢٢,٤٣٠	١٥,١٠٥	١,٦٤٢,٧٩٤	٢,٣٥١,٣٤٧	-	١,٩١٩,٠٦٢	١,٩٧٦,٦٤١	يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدة
١,٤٥١,٤٤٧	٢,٨٦٠,٩٧٩	-	-	-	-	-	١,٤٥١,٤٤٧	٢,٨٦٠,٩٧٩	مخصص عجز مبنية
١,٤٥٠,٨٠٢	١,٦٨٠,٤٤٩	٢٩٦	١,٠٠٠	١,٣٦٤	٣٠,٧٨٦	-	١,٤٤٩,٠٤٢	١,٦٤٨,٦٦٣	غير مبنية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	يطرح :
(٢,٣٢٣,٩٤٨)	٣,٤٣٨,٥٣٨	-	٢,٥٠٠	(١,٥٤٤,٣٨٥)	٢,٣٠٣,٨٧١	-	(٧٧٩,٥٦٣)	١,٣٢٢,١٦٧	حصة معيدي التأمين
(٢,٤٦٨,٥٠٣)	٢,٩٨١,٧١٨	-	-	-	-	-	(٢,٤٦٨,٥٠٣)	٢,٩٨١,٧١٨	الاسترداد
٥٢٢,٣٢٤	١,٣٠١,٣٢٨	٢٢,٤٣٠	١٢,٦٠٥	٩٨,٤٠٩	١٧٦,٣٢٥	-	٤١١,٤٨٥	١,١١٢,٣٩٨	صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / مبنية
١,١٦١,٧٦٠	١,١٦٢,٨٣٧	٣٩٦	١,٠٠٠	١,٣٦٤	١,٨٣٧	-	١,١٦٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبنية
٣,٥٥١,١٠٣	٣,٥٨٤,٣٨٦	٢٤,٢٣٠	٢٢,٤٣٠	١,٤٢١,٣٣٧	١,٦٤٢,٧٩٤	-	٢,٠٩٥,٥٣٦	١,٩١٩,٠٦٢	مبنية
١,٠٣٢,٢٣٩	١,٤٥١,٤٤٧	-	-	-	-	-	١,٠٣٢,٢٣٩	١,٤٥١,٤٤٧	مخصص عجز مبنية
١,٤٣٨,٦٢٤	١,٤٥٠,٨٠٢	١٠٠	٢٩٦	٥,٠٠٠	١,٣٦٤	١٠٠	١,٤٣٢,٤٢٤	١,٤٤٩,٠٤٢	غير مبنية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	يطرح :
(٢,١٤٧,٧٧٨)	(٢,٣٢٣,٩٤٨)	-	-	(١,٣٥١,٠٧٥)	(١,٥٤٤,٣٨٥)	-	(٧٨١,٧٠٣)	(٧٧٩,٥٦٣)	حصة معيدي التأمين
(٢,٣٤٠,٢١٦)	(٢,٤٦٨,٥٠٣)	-	-	-	-	-	(٢,٣٤٠,٢١٦)	(٢,٤٦٨,٥٠٣)	الاسترداد
٣٤٥,٢٩٤	٥٣٢,٣٢٤	٢٤,٢٣٠	٢٢,٤٣٠	٧٥,٢٦٢	٩٨,٤٠٩	١٠٠	٢٤٥,٧٠٢	٤١١,٤٨٥	صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبنية
١,١٨٨,٦٧٨	١,١٦١,٧٦٠	١٠٠	٣٩٦	٥,٠٠٠	١,٣٦٤	-	١,١٨٣,٥٧٨	١,١٦٠,٠٠٠	صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبنية
٧,٦٦٩,٨٦٢	٩,٢٥٣,٦٦١	٢,٩٠١	(٢,٨٤٢)	٤٩,٤٣٤	١٠٦,٠٢٥	(١٠٠)	٧,٦١٧,٦٢٧	٩,١٥٤,٤٧٨	صافي تكلفة التعويضات

«ان الأيضاحات المرتبطة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





حساب ارباح و خسائر الاكتتاب العامة الامتيازات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

المجموع	المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى الممتلكات		البحري والانتقل		الركبات		صافي الايرادات المتحققة من الافساق المكتتبية
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
٩,٤٨٧,٤٤٩	٩,٠٥١,٢٧٧	٣٤,١٠٣	٢٦,٠٢٤	٤٨,٦٩٢	٤٤,١٣٩	٢,٣٣٣	٢,٠١٥	٩,٤٠٢,٣٢١	٨,٩٧٩,٤٩٩
٧,٦٦٩,٨٦٢	٩,٢٥٢,٦٦١	٢,٩٠١	(٦,٨٤٢)	٤٩,٤٣٤	١٠٦,٠٢٥	(١٠٠)	-	٧,٦١٧,٦٢٧	٩,١٥٤,٤٧٨
٥٠,٧٦٣	٥٠,٥٨١	-	-	٤٨,٨٥١	٤٩,٠٢٦	١,٩١٢	١,٣٦٩	-	١٨٦
٤٩٠,١٠١	٤٦٨,٢٨٨	١,٤٤٨	١,٤٠٨	١٠,٦٣٧	٨,٣٧٣	٤٢٤	٣٨٩	٤٧٧,٥٩٢	٤٥٨,١١٨
٤٢,٠٨١	٥٣٢,٠٠٢	-	-	٥٠٨	-	٦,٠٦٨	٧,٥٨٥	٣٥,٥٠٥	٤٥,٦١٧
٥٨٢,٩٤٥	٥٧٢,٠٧١	١,٤٤٨	١,٤٠٨	٥٩,٩٩٦	٥٧,٣٩٩	٨,٤٠٤	٩,٣٤٣	٥١٣,٠٩٧	٥٠٢,٩٢١
(٧٩٠,٠٩٥)	(١,٠١٠,٢٣٩)	-	-	(٣,٨٥٠)	(٣,٤٠٨)	-	(٦٤)	(٧٨٦,٣٤٥)	(١,٠٠٧,١٦٧)
(١٣٠,٠٠٠)	(١٣٣,٥٥٣)	-	-	-	-	-	-	(١٣٠,٠٠٠)	(١٣٣,٥٥٣)
(١٣٩٨,٠٤٨)	(١,٥٦٤,٩٥٣)	(٤,٤٠٠)	(٣,٦٥٢)	(٣٤,٧٠٦)	(٢٨,٢٦٥)	(١,١٣٩)	(٩٦٦)	(١,٢٥٧,٨٠٣)	(١,٥٣٢,٠٦٦)
(٣١,٠٣٦)	(٣٦,٧٥٤)	-	-	(٦,٠١٣)	(١,٥٤٨)	(٣٥)	(٣٥)	(٣٤,٩٨٨)	(٣٥,١٧١)
(٢,٣٤٩,١٧٩)	(٢,٧٣٥,٨٩٩)	(٤,٤٠٠)	(٣,٦٥٢)	(٤٤,٥٦٩)	(٣٣,٣٢٥)	(١,١٧٤)	(١,٠٦٥)	(٢,٢٩٩,٠٣٦)	(٢,٦٩٧,٩٥٧)
٥١,٣٥٣	(٢,٣٦٥,٨١٢)	٧٨,٢٥٠	٣٠,٦٢٢	١٤,٦٨٥	(٣٧,٧١٢)	٩,٦٦٣	١٠,٢٩٣	(١,٢٤٥)	(٢,٣٢٩,٠١٥)

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤٠ ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





● SANCTAE CATHARINAE VIRGINI ET MARTIRI DICATVM ●







## ١ - تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٣٦) عام ١٩٨٠ .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للضروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخضم اصدار مقداره ٣٥,٠٠٠ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم ( ٦٠٧,٧٢٩ سهم ) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخضم اصدار مقداره ٣٥,٠٠٠ دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٢٨٠ دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٢,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٦ ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٢ تشرين الثاني ٢٠١٦ ولدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ أيار ٢٠١٩ زيادة رأس مال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٩,٨٦٨,٦٩١ سهم / دينار و بخضم اصدار يبلغ ١,٤٦٠,٦٠٧ دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٤ آب ٢٠١٩ ولدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٦ تشرين أول ٢٠١٩ ولدى بورصة عمان بتاريخ ٢٣ تشرين اول ٢٠١٩ .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ أيار ٢٠١٩ زيادة رأس مال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٩,٨٦٨,٦٩١ سهم / دينار و بخضم اصدار يبلغ ١,٤٦٠,٦٠٧ دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٤ آب ٢٠١٩ . ولدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٦ تشرين الأول و ٢٠١٩ ولدى بورصة عمان بتاريخ ٢٣ تشرين ٢٠١٩ .



## ٢- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

## ٣- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين وثلاث شركات تابعة كما يلي:-

الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من (خسائر) الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
			دينار اردني	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني
شركة رianza للاستثمارات العقارية	٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٤	م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠	(١,٩٣٨)	٥,٠٠٠

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات (خسائر) الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	(خسارة) السنة
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
شركة رianza للاستثمارات العقارية	١٥٨,٢٣٧	١٧١,٨١٠	-	(١,٩٣٨)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .



#### ٤- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

#### ٥- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واورقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعداد الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعداد الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

#### ٦- السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الاول ٢٠١٨ ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

#### معييار التقارير المالية الدولي رقم ( ١٦ ) الإيجارات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ( ١٦ ) الإيجارات بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم ( ١٧ ) عقود الايجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم ( ٤ ) تجديد ما اذا كان الترتيب يحتوي على عقد ايجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم ( ١٥ ) عقود الايجار التشغيلية - الحوافز ورقم ( ٢٧ ) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الايجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود





الايجار وفقا لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي. إن الاعتراف بعقود الايجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم ( ١٦ ) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ( ١٧ ) سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الايجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم ( ١٧ ) ، وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ( ١٦ ) على عقود الايجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر. **لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي.**

### تفسير رقم ( ٢٣ ) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عن وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق في الضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ( ١٢ ) ، ولا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتظمة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ( ١٢ ) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية مؤكدة على حدا او اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. **لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.**

### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم ( ١٠ ) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ( ٢٨ ) : بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاركة مشتركة.

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولية رقم ( ١٠ ) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ( ٢٨ ) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاركة مشتركة، توضح التعديلات انه يتم الاعتراف بكامل الارباح او الخسائر الناتجة عن بيع او تحويل الاصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ( ٣ ) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاركات المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن بيع او تحويل الاصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة او المشاركات المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة او المشاركات المشتركة.

**لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.**

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ( ٢٨ ) : الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاركات المشتركة

توضح التعديلات ان على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم ( ٩ ) على الاستثمارات طويلة الاجل في الشركة الحليفة والمشاركات المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفق لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل من حيث الجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاركات المشتركة على المدى الطويل، ويعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولية رقم ( ٩ ) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل.

توضح التعديلات ايضا انه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ( ٩ ) لا تسجل الشركة اي خسائر للشركات الحليفة والمشاركات المشتركة او اي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ( ٢٨ ) الاستثمارات في الشركات الحليفة و المشاركات المشتركة.

**لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.**





## الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتونة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

## الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

## الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

## النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات .

## ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .





## تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخضومة عند تقدير سعر الفائدة الاصيلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

## الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية كما يلي :

المباني والانشاءات ٤%

معدات اجهزة واثاث وديكورات ٧% - ٩%

وسائط نقل ١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

## التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

## الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم و الخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل ، اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .





لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .  
و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة **القسط الثابت** و بنسبة مئوية كما يلي :  
**برامج الحاسوب ١٠٪ - ٣٣٪**

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات و تسوية المطلوبات في نفس الوقت .

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

### القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات و المشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات و المشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .  
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية و خصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق و تاخذ بالاعتبار العوامل السوقية و اية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، و في حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

### الذمم الدائنة و المبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة و المبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

### مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٨ لسنة ٢٠١٨ ، و تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية و انما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين و الانظمة و التعليمات .





## موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

## المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وكما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات ( المبلغة ) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها .

## تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

## اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .





## تحقق الإيرادات

### - عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة ( اقساط تأمين مكتسبة ) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبه من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه .

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

### - إيرادات التوزيعات و الفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

## الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها . ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

## تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه . يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه .

## تعويضات الحطام و التنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

## المصاريف الادارية و العمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية و العمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠% من المصاريف الادارية و العمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً الى اجمالي الاقساط.

## تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

## ٧- ودائع لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٠١٧	٧,٠١٧	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
٤١٤,٠٢٣	١٤,١٥٥	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	بنك الاتحاد للايداع والاستثمار - دينار اردني
٧١٩,٤٢٥	١٨٧,٩٣٢	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
٥,٣٠١	٥,٣٠٦	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
١٦,٣٣٩	١٦,٧٠٦	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
١١,٣٠٦	١١,٣٠٦	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
٥٠,٠٠٠	-	بنك عودة - دينار اردني
٩,٠٠١	٩,٠١٠	بنك المال - دينار اردني
١,٤٣٤,٩١٢	٤٥٣,٩٣٢	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من ٢% الى ٥% و على ارصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من ٥% الى ٢,٨% وهي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ ديناراً اردنياً كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ وتفصيلها كما يلي :

البيان		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	بنك الاتحاد للايداع والاستثمار
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك الاردن دبي الاسلامي
٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	المجموع





#### ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>داخل الاردن :</b>
٣٥٩.٣٩٦	٣٥٥.٦٦٣	اسهم مدرجة في بورصة عمان (٨ ب)
٦٢١	٧٨٨	اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (٨ ج)
		<b>خارج الاردن :</b>
١٥٤.٦٨٥	٧.٠٨٥	اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (٨ ج)
<b>٥١٤.٧٠٢</b>	<b>٣٦٣.٥٣٦</b>	<b>المجموع</b>

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت ٢٥,٠٠٠ سهم و بقيمة سوقية بلغت ١٣,٥٠٠ دينار ادني.

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

#### ٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>داخل الاردن :</b>
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	احتياطي القيمة العادلة
<b>٦٠,٠٠٠</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>الصافي</b>

#### ١٠- الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة التملك	
دينار أردني	دينار أردني	بالمائة	
			<b>داخل الاردن</b>
			<b>الشركات محدودة المسؤولية</b>
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٠٠	شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات (ايضاح ١٠ ب)
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (ايضاح ١٠ ب)
<b>١٣٥,٠٠٠</b>	<b>١٣٥,٠٠٠</b>		<b>المجموع</b>

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٩ تموز ٢٠١٩ لشركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات اتخاذ قرار بتصفيتهما اختيارياً وتسير اعمال الشركة حالياً من قبل مصفي مستقما، كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٥ أيلول



٢٠١٩ لشركة الحر الميث لتجارة قطع غيار السيارات اتحاذ قرار بشطب الشركة من سجلات وزارة الصناعة والتجارة. وبناءً على ذلك فانه لم يتم توحيد قوائمها المالية للشركة الأم وذلك لتحقيق شروط عدم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) (البيانات المالية الموحدة) كونه لا يوجد سيطرة عليها.

#### ١١- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	المباني	الاراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			التكلفة
٣٠٠,٤٦٢	١٢٣,٧٣٧	١٧٦,٧٢٥	التكلفة في بداية السنة
٣,٦٠٧,٢٧٧	-	٣,٦٠٧,٢٧٧	اضافات السنة
٣,٩٠٧,٧٣٩	١٢٣,٧٣٧	٣,٧٨٤,٠٠٢	التكلفة في نهاية السنة
			الاستهلاك المتراكم
١٢٣,٧٣٧	١٢٣,٧٣٧	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٣,٧٨٤,٠٠٢	-	٣,٧٨٤,٠٠٢	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩
١٧٦,٧٢٥	-	١٧٦,٧٢٥	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

ب- يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها ٢٣,٥٠٠ دينار و تشكل ما نسبته ٤٧٪ من قيمة أرض رقم ٨٥٣ حوض رقم ١١ وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها ٧٨٨ متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم ٢٣٦٣ حوض رقم ٤٢ البقعان من اراضي السلط ، و مساحتها ١,٨٠٣ متر مربع و تكلفتها ١٥٣,٢٢٥ دينار اردني وكذلك قطعة أرض رقم ٤٣١ حوض رقم ٤ من اراضي دابوق و مساحتها ٤,٠١٠ متر مربع و تكلفتها ٣,٦٠٧,٢٧٧ و تمثل التكلفة السوقية للأرض بتاريخ التملك في ١ ايلول ٢٠١٩. و بذلك قد بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر آذار ٢٠٢٠ مبلغاً متوسطاً بلغ ٤,٤٩١,٦٤٣ دينار اردني.

#### ١٢- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد في الصندوق
٢٣,١٧٥	٢٤٣,٤٨٠	حسابات جارية لدى البنوك
٢٧,١٧٥	٢٤٥,٤٨٠	المجموع

#### ١٣- شيكات برسم التحصيل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٣,١٧٣	٥٤,٣٨٩	شيكات برسم التحصيل

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى شهر حزيران ٢٠٢٠.



#### ١٤ - مدينون - بالصافي

أ. يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١.٣٣٨.٤٩٣	١.٤٧٩.٨٥١	ذمم حملة البوالص
٥٣٥.٢٧٩	٤٩٨.١٨١	ذمم الوكلاء
٨١.٦٢٦	٨١.٠٢٧	شيكات مرتجعة
١٢٣.٨٢٥	١٢٢.٧٧١	ذمم قضايا وتحت التسوية
١٢.٢٢٣	١٧.٦٩٨	ذمم كراجات
٣٨.٨٧١	٣٤.٥٧٥	ذمم موظفين
٢.١٣٠.٣١٧	٢.٢٣٤.١٠٣	<b>المجموع</b>
(١.٠٣٧.٧٥٤)	(١.٠٤٣.٣٩٤)	ينزل : تدني مدينون (١٤ ب)
١.٠٩٢.٥٦٣	١.١٩٠.٧٠٩	<b>الصافي</b>

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١.٠٥٥.٢٥٠	١.٠٣٧.٧٥٤	<b>الرصيد في بداية السنة</b>
٩.٤٣١	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
١.٠٦٤.٦٨١	١.٠٣٧.٧٥٤	<b>الرصيد الافتتاحي المعدل</b>
٢.٦٥٥	٥.٦٤٠	اضافات السنة
(٢٩.٥٨٢)	-	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
١.٠٣٧.٧٥٤	١.٠٤٣.٣٩٤	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

#### ١٥ - ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي

أ. يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٦.٠٢٣	٨٥٦.٠٥٨	شركات التأمين المحلية
٤١٤.٤٤٨	٣٨٩.٤٧٠	شركات اعادة التأمين الخارجية
١.١٧٠.٤٧١	١.٢٤٥.٥٢٨	<b>المجموع</b>
(٤٦١.٣٨٨)	(٤٦٦.٢٦٩)	ينزل : تدني ذمم معيدي التأمين (١٥ ب)
٧٠٩.٠٨٣	٧٧٩.٢٥٩	<b>الصافي</b>





ب. تلخص الحركة التي تمت على تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٦,٥٣٨	٤٦١,٣٨٨	الرصيد في بداية السنة
١٩,٦٦٠	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
٥٢٦,١٩٨	٤٦١,٣٨٨	الرصيد الافتتاحي المعدل
٤,١٩٠	٤,٨٨١	اضافات السنة
(٦٩,٠٠٠)	-	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
٤٦١,٣٨٨	٤٦٦,٢٦٩	الرصيد في نهاية السنة

#### ١٦ - ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

❖ لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لنتائج اعمال الشركة الام و الشركة التابعة للفترة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي المستشار الضريبي للشركة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام ٢٠١٨ .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريازة للاستثمارات العقارية) لنهاية عام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات .

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩					
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	الحسابات المشمولة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٨,٢٩٤	٦٤٨,٢٩٤	٢,٥٩٣,١٧٤	-	-	٢,٥٩٣,١٧٤	مخصص تدني ذمم مدينة
-	-	-	-	-	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢,٨٣٢	١٢,٨٣٢	٢٥,٦٦٣	-	-	٢٥,٦٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٨٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	-	-	١,١٦٠,٠٠٠	ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
٤٣٣,٣١٧	٤٣٣,٣١٧	١,٧٣٣,٢٦٨	-	-	١,٧٣٣,٢٦٨	خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
١,٦٧٤,٤٤٣	١,٦٧٤,٤٤٣	٥,٥١٢,١٠٥	-	-	٥,٥١٢,١٠٥	المجموع





- تلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٧٤,٤٤٣	١,٦٧٤,٤٤٣	الرصيد في بداية السنة
-	-	اضافات السنة
-	-	استيعادات السنة
١,٦٧٤,٤٤٣	١,٦٧٤,٤٤٣	الرصيد في نهاية السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة.

#### ١٧ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث وديكورات	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					التكلفة
٢,٦١١,٤٢٧	٢٨٥,٦٦٢	٦٢٥,٦٥٤	٣٧٠,٩٨٦	١,٣٢٩,١٢٥	التكلفة في بداية السنة
٦,٩٥٤	-	٦,٩٥٤	-	-	اضافات السنة
(١٩,٠٠٠)	(١٩,٠٠٠)	-	-	-	حذوفات السنة
٢,٥٩٩,٣٨١	٢٦٦,٦٦٢	٦٣٢,٦٠٨	٣٧٠,٩٨٦	١,٣٢٩,١٢٥	التكلفة في نهاية السنة
					الاستهلاك المتراكم
٥٩٧,٧٦٨	٧٠,٩١٤	٣٧٣,٣٠١	١٥٣,٥٥٣	-	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
٧٩,٢٤٢	٢٨,٥٦٦	٤١,٤١٢	٩,٢٦٤	-	استهلاكات السنة
(١٥,١٨٩)	(١٥,١٨٩)	-	-	-	حذوفات السنة
٦٦١,٨٢١	٨٤,٢٩١	٤١٤,٧١٣	١٦٢,٨١٧	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
١,٩٣٧,٥٦٠	١٨٢,٣٧١	٢١٧,٨٩٥	٢٠٨,١٦٩	١,٣٢٩,١٢٥	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩
٢,٠١٣,٦٥٩	٢١٤,٧٤٨	٢٥٢,٣٥٣	٢١٧,٤٣٣	١,٣٢٩,١٢٥	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٤٧٥,٩٤٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (٢٩٥,٥٦٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) .



#### ١٨ - الموجودات غير الملموسة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		برامج الحاسوب
		التكلفة
٧٦.٨٤٨	٧٧.٦٢٨	التكلفة في بداية السنة
٧٨٠	٥.٤٢١	اضافات السنة
٧٧.٦٢٨	٨٣.٠٤٩	التكلفة في نهاية السنة
		الاطفاء المتراكم
٥٠.٧٦٨	٦١.٨٨٣	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
١١.١١٥	٩.٣٢٢	اطفاءات السنة
٦١.٨٨٣	٧١.٢٠٥	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
١٥.٧٤٥	١١.٨٤٤	القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل ٤٤.٥٩٦ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (٣٠.٤٨٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) .

#### ١٩ - الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨.١٦٧	١١.٥٧٤	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
١٢.٢٨٩	-	ايرادات مستحقة
٤.٤١٨	٤.٤١٨	كتب ومراجع
٤٠.٢١٤	٤٧.٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٦٢٥.٢٤٨	مصاريف مدفوعة مقدماً / تكاليف اقتناء البوالص
١١.٠٠٠	١١.٠٠٠	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
٣٨٩	٣٨٩	تأمينات مستردة
٦٦.٦٢٦	٦٥.٩٦٧	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (١٩ ب)
٤٦.٥٢١	٣١.٦٦٠	أخرى
١٨٩.٦٢٤	٧٩٧.٢٥٦	المجموع

ب- يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لامر مدير محكمة التنفيذ ، وهي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة.

كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين افضال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء .



## ٢٠ - البنوك الدائنة / المكشوفة

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧.٢٣٧	-	بنك عودة / جاري مدين
١٩٢.١٧٠	٢٨٩.٠٣٤	بنك عودة / مكشوف
٢٠٩.٤٠٧	٢٨٩.٠٣٤	المجموع

## ٢١ - دائنون

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨.٠٥١	١.٤٦٠	ذمم حوادث
٣٢.١٤٣	٣٠.٢٩٤	ذمم وكلاء
١٧٥.٥١٩	١٥٤.٧٣٢	حملة بوالص
٤٦.٩٣٦	-	ذمم كراجات
-	٣.٠٢٣	ذمم موظفين
٣٢٢.٦٤٩	١٨٩.٥٠٩	المجموع

## ٢٢ - ذمم معيدي التامين الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨١.٧٩٣	٤١٤.٧٠٠	شركات التامين المحلية
١٤٤.٠٧٢	١٣٩.٠٤٥	شركات اعادة التامين الخارجية
٥٢٥.٨٦٥	٥٥٣.٧٤٥	المجموع

## ٢٣ - المطلوبات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٧.١٣٧	١٧٠.٢٦٣	امانات ضريبة المبيعات
٩٨.٧٣٠	٢٣٠.٢٥٨	امانات اخرى
٣١.٠٧٩	٨.٧٢٤	أمانات الوكلاء
٧.١٧٣	٧.١٧٣	امانات المساهمين
٣١٤.١١٩	٤١٦.٤١٨	المجموع





## ٢٤ - حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٩.٨٦٨.٦٩١ سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم ( ٦٠٧,٧٢٩ سهم ) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة ، وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٢٨٠ دينار ، وقد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦ ، وقد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لدى مركز ايداع الأوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، وقد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة ١٣ نيسان ٢٠١٧ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ أيار ٢٠١٩ زيادة رأس مال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٩,٨٦٨,٦٩١ سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ ١,٤٦٠,٦٧٧ دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٤ آب ٢٠١٩ و لدى مركز ايداع الأوراق المالية بتاريخ ٦ تشرين أول ٢٠١٩ و لدى بورصة عمان بتاريخ ٢٣ تشرين اول ٢٠١٩ .

## - خصم الاصدار

يمثل خصم الإصدار الفرق بين القيمة الاسمية وقيمة اصدار ذلك السهم.

## - احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتقاصيله كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٥٠,٠٠٠	-	صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة





## - (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٢٥٤,١٨٦)	(٧٥٨,٥٠٢)	(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة
(٢٩,٠٩١)	-	أثر التطبيق الميدني لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩
-	٣٤١,٤٦٩	تعديلات سنوات سابقة
(١١٠,١٤٢)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,٣٩٣,٤١٩)	(٤١٧,٠٣٣)	الرصيد الافتتاحي المعدل
(١٣١,٣٩٥)	(٢,٨٩٣,١٧٢)	(خسارة) السنة
٧٦٦,٣١٢	-	اطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة ❖
(٧٥٨,٥٠٢)	(٣,٣١٠,٢٠٥)	(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٨ الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ ٧٤٣,٧٥١ دينار اردني و كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ ٢٢,٥٦١ دينار اردني في الخسائر المتراكمة و بقيمة اجمالية تبلغ ٧٦٦,٣١٢ دينار اردني.

## ٢٥- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥,٦٧١	٢١,٩٢٠	فوائد بنكية مكتسبة
٩٥,٦٧١	٢١,٩٢٠	المجموع
٩٥,٦٧١	٢١,٩٢٠	المبلغ المحول لقائمة الدخل

## ٢٦- (خسائر) الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٧٢٠)	(٢٥,٩٠٨)	(خسائر) غير محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(٦٧,٤٠١)	(خسائر) محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٤٩٠	٤٩٠	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
(١,٢٣٠)	(٩٢,٨١٩)	المجموع
(١,٢٣٠)	(٩٢,٨١٩)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

## ٢٧- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٤	٤,٦٨٩	ارباح بيع ممتلكات و معدات
٣٣,٨٥١	٣,٢١٠	أخرى
٣٦,٠٤٤	٢٥,٩٦٥	ايراد ايجارات
٧٠,٤٩٩	٣٣,٨٦٤	المجموع
٧٠,٤٩٩	٣٣,٨٦٤	المبلغ المحول لقائمة الدخل



## ٢٨ - نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٦٤,٥٠٢	١,٠٧٥,٠٧٢	الرواتب و المكافآت
٩٤,٥١٩	١٠١,٦٨٠	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٩,٤٤٤	٣٢,٣٦٤	صندوق الادخار
٩١٧	١,٨٦٠	سفر و تنقلات
٥٥,٣٨٢	٥٤,٩٩٥	مصاريف طبية
١,٩٠٠	٢,٧٦٥	تدريب
١,١٤٦,٦٦٤	١,٢٦٨,٧٣٦	المجموع
٩١٧,٣٣١	١,٠١٤,٩٨٩	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)
٢٢٩,٣٣٣	٢٥٣,٧٤٧	المبلغ المحول لقائمة الدخل (٢٠%)

## ٢٩ - المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤١,١١٢	١٤٨,٩٣٩	رسوم هيئة التأمين
٧١,٣٢٤	٧٦,١٤٩	الاعتاب المهنية
١٥٣,١٨٦	٢١٢,٠٨١	رسوم حكومية و أخرى
٥٤,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١٤,٢٢٩	٢٠,٧٧٦	صيانة
٢٤,٢٠٥	٢٣,٢٨٥	مياه و كهرباء و تدفئة
٣٨,٧٨١	٣٠,٤٣١	قرطاسية و مطبوعات
١٠,٨٧٦	٩,٢٥٨	بريد و اتصالات
٢,٢٥٩	٢,٨٢٢	مصاريف كمبيوتر
٥,٧٠٠	٢١,٧٠٠	ايجارات
٦,٩٦٢	٥,٠٤٨	رسوم بنكية
-	٦٠٠	تبرعات
١٠,٠١٠	٤,٦٠٧	ضيافة
١٠,٣١٤	٧,٦٩٠	دعاية و اعلان
١٨,٢٩٨	١٤,٩٣٠	نظافة
٤٤	١٤١	مصاريف شراء و بيع اسهم
٣٩,٥٩٦	٤٢,٩٩٩	أخرى
٦٠٠,٨٩٦	٦٨٧,٤٥٦	المجموع
٤٨٠,٧١٧	٥٤٩,٩٦٥	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)
١٢٠,١٧٩	١٣٧,٤٩١	المبلغ المحول لقائمة الدخل (٢٠%)



٣٠- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة  
يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٣١,٣٩٥)	(٢,٨٩٣,١٧٢)	(خسارة) السنة (دينار)
٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٢١٧,١٧٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(٠,٠٢٦)	(٠,٤٦٥)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة .

٣١- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي :

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة التعامل	
دينار أردني	دينار أردني		
(مدققة)	(مراجعة)		
			<b>الشركات التابعة - تحت التصفية</b>
١٥٤,٠٤٥	٢٠٣,٠٤١	تمويلي	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات
٥,٢٠٥	٦,٢٧٠	تمويلي	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات
١٥٩,٢٥٠	٢٠٩,٣١١		<b>المجموع</b>

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل :

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة التعامل	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠١,٤٥٥	١٨,٢١٥	اجور اصلاح سيارات محولة من الشركة الام - تعويضات مدفوعة	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (شركة تابعة - تحت التصفية)
١٠١,٤٥٥	١٨,٢١٥		<b>المجموع</b>

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٧,٨٨٦	٤١٤,٩٩٨	رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا





## ٣٢- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

### أولاً: الافصاحات الوصفية

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ ١٠,٧٤١,٨٣٠ دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة ١٠,٩٧٢,٤١٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ وتمثل ما نسبته ٩٨٪ من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

### تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

### ثانياً: الافصاحات الكمية

#### أ- مخاطر التأمين

#### ١. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحادث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظرا لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفترة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفوعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.





## ٢. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

### فرع تأمين المركبات

المجموع	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٣.١٨٠.٤٠١	٤.٨٩٩.٢١٢	٥.٠٣٠.١٧٣	٥.١٢٤.٩٩٦	٤.٠٦٠.٦٤٧	٥٤.٠٦٥.٣٧٣	كما في نهاية السنة
٧٣.٠٨٦.٦٢٥	-	٥.٠٣٠.١٧٣	٨.٣٦٦.٦٨٨	٥.٩٩٣.٦١١	٥٣.٦٩٦.١٥٣	بعد سنة
٧٠.٧٩٠.١٧٨	-	-	٩.٤٩١.٩٨٥	٦.٥٤٨.٠٨٥	٥٤.٧٥٠.١٠٨	بعد سنتين
٦١.٧٦٦.٤٧٨	-	-	-	٦.٨٢٤.٨٣٠	٥٤.٩٤١.٦٤٨	بعد ثلاث سنوات
٥٥.١٥٧.٥٦٢	-	-	-	-	٥٥.١٥٧.٥٦٢	بعد اربع سنوات
٨٤.٦٨٢.٧٣٤	٤.٨٩٩.٢١٢	٨.٣٠٩.١٤٥	٩.٤٩١.٩٨٥	٦.٨٢٤.٨٣٠	٥٥.١٥٧.٥٦٢	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٨٢.٧٠٦.٠٩٣	٤.٠٢٨.٩٧٢	٧.٨٩٠.٠٢٣	٩.٢٤٤.٥٧٦	٦.٧٤٥.٩٥٢	٥٤.٧٩٦.٥٦٠	الدفعات المتراكمة
١.٩٧٦.٦٤١	٨٧٠.٢٤٠	٤١٩.١١٢	٢٤٧.٤٠٩	٧٨.٨٧٨	٣٦١.٠٠٢	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(١١.٥٠٢.٣٣٣)	-	(٣.٢٧٨.٩٧٢)	(٤.٣٦٦.٩٨٩)	(٢.٧٦٤.١٨٣)	(١.٠٩٢.١٨٩)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للمركبات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ مبلغ ١.١٦٠.٠٠٠ دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

❖ بلغ صافي مخصص العجز في الادعاءات المبلغة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ مبلغ ٢.٠١٠.٨٣٩ دينار وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

### فرع التأمين البحري والنقل

المجموع	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني						
٣٧.٠٩٦	-	-	-	-	٣٧.٠٩٦	كما في نهاية السنة
٣٧.٠٩٦	-	-	-	-	٣٧.٠٩٦	بعد سنة
٣٧.٠٩٦	-	-	-	-	٣٧.٠٩٦	بعد سنتين
٣٧.٠٩٦	-	-	-	-	٣٧.٠٩٦	بعد ثلاث سنوات
٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦	بعد اربع سنوات
٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦	الدفعات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
١.٥٠٠	-	-	-	-	١.٥٠٠	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للبحري كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ مبلغ صفر دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٥ وما قبل	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	١٣.١٩٧.٧٩٦	١٠٩.٣٦١	٥٠.٨٢٨	٣٨٦.٠٥٢	٣٢١.١٨٩	١٤.٠٦٥.٢٣٦
بعد سنة	١٣.٠٨٧.٠٤٤	١٥٥.٤١٨	٥٣.٨٣٢	٣٩٩.٠٩٨	-	١٣.٦٩٥.٣٩٢
بعد سنتين	١٣.٠٠٥.٢٣٨	١٦٥.١٣٣	٥٣.٨٣٢	-	-	١٣.٢٢٤.٢٠٣
بعد ثلاث سنوات	١٢.٩٥٤.١٣٥	١٨٧.٥٠٨	-	-	-	١٣.١٤١.٦٤٣
بعد اربع سنوات	١٣.٤٠١.٤٧٣	-	-	-	-	١٣.٤٠١.٤٧٣
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	١٣.٤٠١.٤٧٣	١٨٧.٥٠٨	٥٣.٨٣٢	٣٩٩.٠٩٨	٣٢١.١٨٩	١٤.٣٦٣.١٠٠
الدفعات المتراكمة	١١.٧٠٣.٢١٥	٩٦.١١٨	٢٠.٦٣٢	١٢٩.١٢٩	٦٢.٧٥٩	١٢.٠١١.٨٥٣
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	١.٦٩٨.٢٥٨	٩١.٣٩٠	٣٣.٢٠٠	٢٦٩.٩٦٩	٢٥٨.٤٣٠	٢.٣٥١.٢٤٧
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(٢٠٣.٦٧٧)	(٧٨.١٤٧)	(٢.٩٩٤)	(١٣.٠٤٦)	-	(٢٩٧.٨٦٤)

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للحريق والاضرار الاخرى كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ مبلغ ١,٨٣٧ دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

## فرع تأمين المسؤولية

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٥ وما قبل	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	٣٦٢.٢٠٢	٥.٨٤٧	١.٦٠٠	١.٨٧٢	١.٩٧٢	٣٧٣.٤٩٣
بعد سنة	٣٥٩.٠٢٠	٦.٤٤٧	١.٧٩٩	٣.٣٢٩	-	٣٧٠.٥٩٥
بعد سنتين	٣٥٨.٣١٦	٦.٩٨١	٧٩٩	-	-	٣٦٦.٠٩٦
بعد ثلاث سنوات	٣٥٨.٣١٦	٥.٩٨١	-	-	-	٣٦٤.٢٩٧
بعد اربع سنوات	٣٥١.٩٤١	-	-	-	-	٣٥١.٩٤١
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	٣٥١.٩٤١	٥.٩٨١	٧٩٩	٣.٣٢٩	١.٩٧٢	٣٦٤.٠٢٢
الدفعات المتراكمة	٣٤١.٠٣٦	٤.٧٣١	٦٩٩	١.٨٢٩	٦٢٢	٣٤٨.٩١٧
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	١٠.٩٠٥	١.٢٥٠	١٠٠	١.٥٠٠	١.٣٥٠	١٥.١٠٥
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	١٠.٢٦١	(١٣٤)	٨٠١	(١.٤٥٧)	-	٩.٤٧١

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ مبلغ ١,٠٠٠ دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.





### ٣- تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

٢٠١٨		٢٠١٩		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٢,٢٦٦,٩٩٧	٧,٩٧٦,٣٥٧	٤,٢٢٨,٤٣٢	١١,٣٧٠,٥٧٠	المركبات
١,٣٧٤	١,٨٠٠	١,٢٨٦	٢,٠٠١	البحري والنقل
١,٦٢٢,٤١٥	١,٧٤٠,٠٨٧	٢,٢٨١,٥٢١	٢,٤٧٣,٣٩١	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	٣٦,٨٢٧	٢,٥٠٠	٢٩,٦٩٢	تأمينات المسؤولية
٤,٨٩٠,٧٨٦	٩,٧٥٥,٠٨١	٦,٥١٣,٧٣٩	١٣,٨٧٥,٦٥٤	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

٢٠١٨		٢٠١٩		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				حسب المناطق الجغرافية
٩,٧٥٥,٠٨١	٤,٨٩٠,٧٨٦	١٣,٨٧٥,٦٥٤	٦,٥١٣,٧٣٩	داخل المملكة
٩,٧٥٥,٠٨١	٤,٨٩٠,٧٨٦	١٣,٨٧٥,٦٥٤	٦,٥١٣,٧٣٩	المجموع

٢٠١٨		٢٠١٩		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				حسب القطاع
-	-	-	-	قطاع عام
١,٩٥١,٠١٦	٩٧٨,١٥٧	٢,٧٧٥,١٣١	١,٣٠٢,٧٤٨	قطاع خاص
١,٤٦٣,٢٦٢	٧٣,٢٦٠	٢,٠٨١,٣٤٨	٩٧,٧٠٤	شركات ومؤسسات
٦,٣٤٠,٨٠٣	٣,٨٣٩,٢٦٩	٩,٠١٩,١٧٥	٥,١١٣,٢٨٨	افراد
٩,٧٥٥,٠٨١	٤,٨٩٠,٧٨٦	١٣,٨٧٥,٦٥٤	٦,٥١٣,٧٣٩	المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

### ٤- مخاطر إعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود إعادة التأمين .





## ٥. حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الأقساط بنسبة ١٠٪ على كل من حجم الأقساط المكتتية وربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

الاثـر ( -، + ) على صافي حقوق الملكية	الاثـر ( -، + ) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر ( -، + ) على التعويضات	نسبة التغير ( -، + )	اعمال التأمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				<b>الأقساط</b>
٩٩٨.٩٩٠	٩٩٨.٩٩٠	١.٠٧٤.١٨٣	٪١٠	المركبات
٦٣١	٦٣١	٦٨٧	٪١٠	البحري والنقل
١٨.٤٣٣	١٨.٤٣٣	١٩.٨٢٠	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٢.٣٨١	٢.٣٨١	٢.٥٦٠	٪١٠	المسؤولية
١.٠٢٠.٤٣٤	١.٠٢٠.٤٣٤	١.٠٩٧.٢٤١		<b>المجموع</b>

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة ١٠٪ على كل من التعويضات المدفوعة وربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

الاثـر ( -، + ) على صافي حقوق الملكية	الاثـر ( -، + ) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر ( -، + ) على التعويضات	نسبة التغير ( -، + )	اعمال التأمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				<b>التعويضات</b>
٨٤٥.٩٠٦	٨٤٥.٩٠٦	٩٨٣.٦١٢	٪١٠	المركبات
-	-	-	٪١٠	البحري والنقل
٢.٦٧٤	٢.٦٧٤	٩.٥٥٠	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٢٣٨	٢٣٨	٢٣٨	٪١٠	المسؤولية
٨٤٨.٨١٨	٨٤٨.٨١٨	٩٩٣.٤٠٠		<b>المجموع</b>

## ب - المخاطر المالية

### ١ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .





#### - مخاطر الأسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بنسبة ١٠٪ على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (-،+)	الاثـر ( -،+ ) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	الاثـر ( -،+ ) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر ( -،+ ) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠٪	٢,٥٩١	٢,٥٩١	٢,٥٩١
المجموع		٢,٥٩١	٢,٥٩١	٢,٥٩١

#### - مخاطر اسعار الفائدة

البيان	نسبة التغير (-،+)	الاثـر ( -،+ ) على الفوائد البنكية المكتسبة	الاثـر ( -،+ ) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر ( -،+ ) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الفوائد البنكية المكتسبة	١٠٪	٢,١٩٢	٢,١٩٢	٢,١٩٢
المجموع		٢,١٩٢	٢,١٩٢	٢,١٩٢

#### - مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الأجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	٢٠١٩ بالعملة الأجنبية	٢٠١٨ المعادل بالدينار الاردني	٢٠١٨	٢٠١٩
دولار امريكي	٢٦٤,٦٦٣	١٨٧,٩١١	١,٠٠٧,٤٨٧	٧١٤,٣٠١





## ٢- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، ولوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف في النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه استحقاقات الائتمانات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ التوائم المالية) :

المطلوبات:	أقل من شهر	شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	ديتار أردني حتى ٣ سنوات	ديتار أردني من ٣ سنوات أكثر	بدون استحقاق	ديتار أردني	الاجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٤٨٩,٧٧٥	٩٧٨,٥٥٠	١,٨٥٩,١٠٠	١,٤٢٩,٣٣٥	-	-	-	٤,٨٩٧,٧٥٠	
مخصص الأقساطات	-	٣٦٩,٦٢٥	٤٩٢,٨٣٣	٦١٦,٠٤١	٩٨٥,٦٦٦	-	-	٢,٤٦٤,١٦٥	
بنوك دائنة	-	٢٨٩,٠٣٤	-	-	-	-	-	٢٨٩,٠٣٤	
دائنون	-	١٨٩,٥٠٩	-	-	-	-	-	١٨٩,٥٠٩	
معيدي التأمين	-	-	-	٥٥٢,٧٤٥	-	-	-	٥٥٢,٧٤٥	
مطلوبات أخرى	-	٤١٦,٤١٨	-	-	-	-	-	٤١٦,٤١٨	
الاجموع	٤٨٩,٧٧٥	٢,٢٤٤,١٣٦	٢,٤٥١,٩٣٣	٢,٠٣٩,١١١	٩٨٥,٦٦٦	-	-	٨,٨١٠,٦٢١	
مجموع الموجودات	١١٦,٤٦٧	٨١٥,٢٧٠	٧,٨٠٣,٣٠٣	٢,٤٤٥,٨١١	١١٦,٤٦٧	-	-	١١,٦٤٦,٧٢١	

المطلوبات:	أقل من شهر	شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	ديتار أردني حتى ٣ سنوات	ديتار أردني من ٣ سنوات أكثر	بدون استحقاق	ديتار أردني	الاجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٣١٧,٠٢١	٦٣٤,٠٤٢	١,٢٦٨,٠٨٤	٩٥١,٠٦٣	-	-	-	٣,١٧٠,٢١١	
مخصص الأقساطات	-	٧٥٤,١١٣	٣٣٨,٨١٧	٤٢٣,٥٢١	٦٧٧,٦٣٤	-	-	١,٦٩٤,٠٨٤	
بنوك دائنة	-	٢٠٩,٤٠٧	-	-	-	-	-	٢٠٩,٤٠٧	
دائنون	-	٣٢٢,٦٤٩	-	-	-	-	-	٣٢٢,٦٤٩	
معيدي التأمين	-	-	-	٥٢٥,٨٦٥	-	-	-	٥٢٥,٨٦٥	
مطلوبات أخرى	-	٣١٤,١١٩	-	-	-	-	-	٣١٤,١١٩	
الاجموع	٣١٧,٠٢١	١,٧٣٤,٣٣٠	١,٦٠٦,٩٠١	١,٩٠٠,٤٤٩	٦٧٧,٦٣٤	-	-	٦,٢٣٦,٣٣٥	
مجموع الموجودات	٨٢,١٦١	٥٧٥,١٢٤	٥,٥٠٤,٧٥٦	١,٧٢٥,٣٧١	٨٢,١٦١	-	-	٨,٢١٦,٠٥٤	



### ٣- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

### ٣٣- تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل ( المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصروفاتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠.٢٨٥.٢٤٤	٩.٥٨٦.٧١٢	-	-	١٠.٢٨٥.٢٤٤	٩.٥٨٦.٧١٢	اجمالي الايرادات
٨.٢١٦.٠٥٤	١١.٦٤٦.٧٢١	-	-	٨.٢١٦.٠٥٤	١١.٦٤٦.٧٢١	مجموع الموجودات
٨٨.٨٦٨	١٢.٣٧٥	-	-	٨٨.٨٦٨	١٢.٣٧٥	المصروفات الرأسمالية

### ٣٤- إدارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع و دفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار و من الخسائر المتراكمة وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	بنود رأس المال الاساسي
٥.٠٠٠.٠٠٠	٩.٨٦٨.٦٩١	رأس المال المدفوع
١.٥٠٣	-	الاحتياطي الاجباري
-	-	الاحتياطي الاختياري
(٢.٠٦١.٧٧٩)	(٣.٥٢٢.٣٨٦)	( خصم ) الاصدار
(٧٥٨.٥٠٢)	(٣.٣١٠.٢٠٥)	الخسائر المتراكمة
٢.١٨١.٢٢٢	٣.٠٣٦.١٠٠	<b>المجموع</b>
		<b>رأس المال الاضافي</b>
٦٦٢.٨٨٧	٧٠٧.٦٤١	الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
(٢٠٠.٠٠٠)	(٢٠٠.٠٠٠)	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
٢.٥٥٦.١٣٦	٣.٥٤٣.٧٤١	<b>مجموع رأس المال التنظيمي (أ)</b>
٤.٣٧٩.٥٧٨	٥.٤٥٤.٠٠٥	رأس المال المطلوب (ب)
٥٨,٣٦%	٦٤,٩٨%	نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)





٣٥ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

٢٠١٩			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			<b>الموجودات</b>
٤٥٣.٩٣٢	-	٤٥٣.٩٣٢	ودائع لدى البنوك
٣٦٣.٥٣٦	-	٣٦٣.٥٣٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣.٧٨٤.٠٠٢	٣.٧٨٤.٠٠٢	-	استثمارات عقارية - بالصافي
١٣٥.٠٠٠	١٣٥.٠٠٠	-	الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
٢٤٥.٤٨٠	-	٢٤٥.٤٨٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٤.٣٨٩	-	٥٤.٣٨٩	شيكات برسم التحصيل
١.١٩٠.٧٠٩	-	١.١٩٠.٧٠٩	مدينون - بالصافي
٢٠٩.٣١١	٢٠٩.٣١١	-	ذمم من أطراف ذات علاقة
٧٧٩.٢٥٩	-	٧٧٩.٢٥٩	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١.٦٧٤.٤٤٣	-	١.٦٧٤.٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
١.٩٣٧.٥٦٠	-	١.٩٣٧.٥٦٠	الممتلكات والمعدات - بالصافي
١١.٨٤٤	-	١١.٨٤٤	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٧٩٧.٢٥٦	-	٧٩٧.٢٥٦	موجودات أخرى
١١.٦٤٦.٧٢١	٤.١٣٨.٣١٣	٧.٥٠٨.٤٠٨	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤.٨٩٧.٧٥٠	-	٤.٨٩٧.٧٥٠	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
٢.٤٦٤.١٦٥	-	٢.٤٦٤.١٦٥	مخصص الادعاءات - بالصافي
٢٨٩.٠٣٤	-	٢٨٩.٠٣٤	بنوك دائنة / مكشوفة
١٨٩.٥٠٩	-	١٨٩.٥٠٩	دائتون
٥٥٣.٧٤٥	-	٥٥٣.٧٤٥	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٤١٦.٤١٨	-	٤١٦.٤١٨	مطلوبات اخرى
٨.٨١٠.٦٢١	-	٨.٨١٠.٦٢١	<b>مجموع المطلوبات</b>
٢.٨٣٦.١٠٠	٤.١٣٨.٣١٣	(١.٣٠٢.٢١٣)	<b>الصافي</b>





٢٠١٨			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			<b>الموجودات</b>
١.٤٣٤.٩١٢	-	١.٤٣٤.٩١٢	ودائع لدى البنوك
٥١٤.٧٠٢	-	٥١٤.٧٠٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٣٥.٠٠٠	١٣٥.٠٠٠	-	الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
١٧٦.٧٢٥	١٧٦.٧٢٥	-	استثمارات عقارية - بالصافي
٢٧.١٧٥	-	٢٧.١٧٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٣.١٧٣	-	٦٣.١٧٣	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١٥٩.٢٥٠	-	١٥٩.٢٥٠	ذمم من اطراف ذات علاقة
١.٠٩٢.٥٦٣	-	١.٠٩٢.٥٦٣	مدينون - بالصافي
٧٠٩.٠٨٣	-	٧٠٩.٠٨٣	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١.٦٧٤.٤٤٣	-	١.٦٧٤.٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٢.٠١٣.٦٥٩	-	٢.٠١٣.٦٥٩	الممتلكات و المعدات - بالصافي
١٥.٧٤٥	-	١٥.٧٤٥	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٨٩.٦٢٤	-	١٨٩.٦٢٤	موجودات أخرى
<b>٨.٢١٦.٠٥٤</b>	<b>٣٢١.٧٢٥</b>	<b>٧.٨٩٤.٣٢٩</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٣.١٧٠.٢١١	-	٣.١٧٠.٢١١	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١.٦٩٤.٠٨٤	-	١.٦٩٤.٠٨٤	مخصص الادعاءات - بالصافي
٢٠٩.٤٠٧	-	٢٠٩.٤٠٧	بنوك دائنة / مكشوفة
٣٢٢.٦٤٩	-	٣٢٢.٦٤٩	دائنون
٥٢٥.٨٦٥	-	٥٢٥.٨٦٥	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٣١٤.١١٩	-	٣١٤.١١٩	مطلوبات اخرى
<b>٦.٢٣٦.٣٣٥</b>	<b>-</b>	<b>٦.٢٣٦.٣٣٥</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>١.٩٧٩.٧١٩</b>	<b>٣٢١.٧٢٥</b>	<b>١.٦٥٧.٩٩٤</b>	<b>الصافي</b>





### ٣٦- القضايا

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١٥٨، ٧٨٥ دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ ١٨، ٧٥٨ دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

### ٣٧- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ .

### ٣٨- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ .

### ٣٩- الخطة المستقبلية

- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال الحصول على اجازات تأمين جديدة.
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .
- توسيع دائرة الانتاج بالشركة من خلال رفدها بموظفين يتمتعون بالخبرة و الكفاءة العالية.
- البحث في استقطاب وكلاء و وسطاء تأمين جدد من ذوي الخبرة الواسعة و النزاهة.

### ٤٠- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (٢) لسنة ٢٠٠٣ وقرار هيئة التأمين رقم (٨) لسنة ٢٠٠٧ وقرار رقم (١) لسنة ٢٠١١ ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة و حقوق الملكية لعام ٢٠١٨ .





Consolidated statement of general insurance underwriting profit for the year ended December 31, 2019										
	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net earned revenue from written premiums	8,979,499	9,402,321	2,015	2,333	44,139	48,692	26,024	34,103	9,051,677	9,487,449
Net claims cost	9,154,478	7,617,627	-	(100)	106,025	49,434	(6,842)	2,901	9,253,661	7,669,862
Add:										
Commissions received	186	-	1,369	1,912	49,026	48,851	-	-	50,581	50,763
Insurance policies issuance fees	458,118	477,592	389	424	8,373	10,637	1,408	1,448	468,288	490,101
Other revenues	45,617	35,505	7,585	6,068	-	508	-	-	53,202	42,081
<b>Net revenues</b>	<b>503,921</b>	<b>513,097</b>	<b>9,343</b>	<b>8,404</b>	<b>57,399</b>	<b>59,996</b>	<b>1,408</b>	<b>1,448</b>	<b>572,071</b>	<b>582,945</b>
<b>Less:</b>										
Commissions paid	(1,007,167)	(786,245)	(64)	-	(3,408)	(3,850)	-	-	(1,010,639)	(790,095)
Excess of loss premiums	(133,553)	(130,000)	-	-	-	-	-	-	(133,553)	(130,000)
Allocated general & administrative expenses	(1,532,066)	(1,357,803)	(966)	(1,139)	(28,269)	(34,706)	(3,652)	(4,400)	(1,564,953)	(1,398,048)
Other allocated expenses	(25,171)	(24,988)	(35)	(35)	(1,548)	(6,013)	-	-	(26,754)	(31,036)
<b>Total expenses</b>	<b>(2,697,957)</b>	<b>(2,299,036)</b>	<b>(1,065)</b>	<b>(1,174)</b>	<b>(33,225)</b>	<b>(44,569)</b>	<b>(3,652)</b>	<b>(4,400)</b>	<b>(2,735,899)</b>	<b>(2,349,179)</b>
<b>Underwriting (loss) profit</b>	<b>(2,369,015)</b>	<b>(1,245)</b>	<b>10,293</b>	<b>9,663</b>	<b>(37,712)</b>	<b>14,685</b>	<b>30,622</b>	<b>28,250</b>	<b>(2,365,812)</b>	<b>51,353</b>





Statement of Consolidated General Insurance Cost Of Claims for the year Ended December 31, 2019										
	Motor		Marine & Transport		Fire & Other Damage To Property		Liability		Total	
	2019 JD	2018 JD	2019 JD	2018 JD	2019 JD	2018 JD	2019 JD	2018 JD	2019 JD	2018 JD
<b>Paid Claims</b>	<b>9,836,122</b>	<b>9,199,116</b>	-	-	<b>95,495</b>	<b>136,202</b>	<b>2,379</b>	<b>4,405</b>	<b>9,933,996</b>	<b>9,339,723</b>
<b>Less:</b>										
Recoveries	(1,363,031)	(1,570,777)	-	-	(2,000)	(250)	-	-	(1,365,031)	(1,571,027)
Reinsurer Share	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign Reinsurer Share	(19,526)	(152,917)	-	-	(65,859)	(106,029)	-	-	(85,385)	(258,946)
<b>Net Paid Claims</b>	<b>8,453,565</b>	<b>7,475,422</b>	-	-	<b>27,636</b>	<b>29,923</b>	<b>2,379</b>	<b>4,405</b>	<b>8,483,580</b>	<b>7,509,750</b>
<b>Add: Outstanding Claims Reserve At End Of The Year</b>										
RCR	1,976,641	1,919,062	-	-	2,351,247	1,642,794	15,105	22,430	4,342,993	3,584,286
IBNER	2,860,979	1,451,447	-	-	-	-	-	-	2,860,979	1,451,447
IBNYR	1,648,663	1,449,042	-	-	30,786	1,364	1,000	396	1,680,449	1,450,802
<b>Less:</b>										
Reinsurer Share	1,232,167	(779,563)	-	-	2,203,871	(1,544,385)	2,500	-	3,438,538	(2,323,948)
Recoveries	2,981,718	(2,468,503)	-	-	-	-	-	-	2,981,718	(2,468,503)
<b>Net Reported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year</b>	<b>1,112,398</b>	<b>411,485</b>	-	-	<b>176,325</b>	<b>98,409</b>	<b>12,605</b>	<b>22,430</b>	<b>1,301,328</b>	<b>532,324</b>
<b>Net Unreported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year</b>	<b>1,160,000</b>	<b>1,160,000</b>	-	-	<b>1,837</b>	<b>1,364</b>	<b>1,000</b>	<b>396</b>	<b>1,162,837</b>	<b>1,161,760</b>
<b>Less: Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year</b>										
RCR	1,919,062	2,095,536	-	-	1,642,794	1,431,337	22,430	24,230	3,584,286	3,551,103
IBNER	1,451,447	1,032,239	-	-	-	-	-	-	1,451,447	1,032,239
IBNYR	1,449,042	1,433,424	-	100	1,364	5,000	396	100	1,450,802	1,438,624
<b>Less:</b>										
Reinsurer Share	(779,563)	(791,703)	-	-	(1,544,385)	(1,356,075)	-	-	(2,323,948)	(2,147,778)
Recoveries	(2,468,503)	(2,340,216)	-	-	-	-	-	-	(2,468,503)	(2,340,216)
<b>Net Reported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year</b>	<b>411,485</b>	<b>245,702</b>	-	100	<b>98,409</b>	<b>75,262</b>	<b>22,430</b>	<b>24,230</b>	<b>532,324</b>	<b>345,294</b>
<b>Net Unreported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year</b>	<b>1,160,000</b>	<b>1,183,578</b>	-	-	<b>1,364</b>	<b>5,000</b>	<b>396</b>	<b>100</b>	<b>1,161,760</b>	<b>1,188,678</b>
<b>Net Claims Cost</b>	<b>9,154,478</b>	<b>7,617,627</b>	-	(100)	<b>106,025</b>	<b>49,434</b>	<b>(6,842)</b>	<b>2,901</b>	<b>9,253,661</b>	<b>7,669,862</b>





Consolidated statement of general insurance underwriting revenue for the year ended December 31, 2019										
	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Written premiums	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Direct insurance	10,566,444	8,223,336	6,775	7,035	190,658	209,559	25,600	27,163	10,789,477	8,467,093
Reinsurance inward business	175,386	157,600	-	-	7,547	4,657	-	-	182,933	162,257
<b>Total premiums</b>	<b>10,741,830</b>	<b>8,380,936</b>	<b>6,775</b>	<b>7,035</b>	<b>198,205</b>	<b>214,216</b>	<b>25,600</b>	<b>27,163</b>	<b>10,972,410</b>	<b>8,629,350</b>
<b>Less:</b>										
Local reinsurer share	(30,466)	(33,916)	-	-	-	-	-	-	(30,466)	(33,916)
Foreign reinsurer share	-	-	(4,471)	(5,154)	(158,257)	(170,450)	-	-	(162,728)	(175,604)
<b>Net written premiums</b>	<b>10,711,364</b>	<b>8,347,020</b>	<b>2,304</b>	<b>1,881</b>	<b>39,948</b>	<b>43,766</b>	<b>25,600</b>	<b>27,163</b>	<b>10,779,216</b>	<b>8,419,830</b>
<b>Add : Balance at beginning of the year</b>										
Unearned premiums reserve	3,156,806	4,209,072	1,800	3,538	95,929	149,407	14,011	20,951	3,268,546	4,382,968
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less: Reinsurer share	(18,931)	(15,896)	(1,374)	(2,660)	(78,030)	(126,582)	-	-	(98,335)	(145,138)
<b>Net unearned premium reserve</b>	<b>3,137,875</b>	<b>4,193,176</b>	<b>426</b>	<b>878</b>	<b>17,899</b>	<b>22,825</b>	<b>14,011</b>	<b>20,951</b>	<b>3,170,211</b>	<b>4,237,830</b>
<b>Less : Balance at ending of the year</b>										
Unearned premiums reserve	4,884,287	3,156,806	2,001	1,800	91,358	95,929	13,587	14,011	4,991,233	3,268,546
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less: Reinsurer share	(14,547)	(18,931)	(1,286)	(1,374)	(77,650)	(78,030)	-	-	(93,483)	(98,335)
Net unearned premium reserve	4,869,740	3,137,875	715	426	13,708	17,899	13,587	14,011	4,897,750	3,170,211
<b>Net earned revenue from written premiums</b>	<b>8,979,499</b>	<b>9,402,321</b>	<b>2,015</b>	<b>2,333</b>	<b>44,139</b>	<b>48,692</b>	<b>26,024</b>	<b>34,103</b>	<b>9,051,677</b>	<b>9,487,449</b>





Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019		
	2019	2018
	JD	JD
<b>Cash flows from operating activities</b>		
(Loss) for the year	(2,893,172)	(131,395)
Prior years adjustments	341,469	-
Capital (gains)	(4,689)	(604)
Depreciation & amortization	88,564	89,913
Net change in unearned premium provision	1,727,539	(1,067,619)
Net change in outstanding claims provision	770,081	160,112
Unearned loss from selling financial assets at fair value through income statement	25,908	1,720
Loss from selling financial assets at fair value through income statement	67,401	-
Returned from impairment provisions	-	(98,582)
Returned from end of service idemnity	-	(13,158)
Impairment debts	10,521	6,845
<b>Operating income (loss) before changes in working capital</b>	<b>133,622</b>	<b>(1,052,768)</b>
<b>Changes in assets &amp; liabilities</b>		
Cheques under collection	8,784	27,918
Accounts receivable	(103,786)	(501,975)
Due from related parties	(50,061)	145,489
Due from reinsurers	(75,057)	10,912
Other assets	(607,632)	5,951
Accounts payable	(133,140)	108,066
Due to reinsurers	27,880	(83,178)
Other liabilities	102,299	(29,186)
Paid from end of service idemnity	-	(33,825)
<b>Net cash flows (used in) operating activities before paid tax</b>	<b>(697,091)</b>	<b>(1,402,596)</b>
Paid prior years incom tax	-	-110142
<b>Net cash flows (used in) operating activities before paid tax</b>	<b>(697,091)</b>	<b>(1,512,738)</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Deposits at banks due over 3 months	980,980	1,642,595
Acquisitions of financial assets at fair value through profit or loss	(22,341)	(8,098)
Proceeds from sales of financial assets through profit or loss	80,198	-
Acquisitions of property , plant & equipments	(6,954)	(88,088)
Acquisitions of purchasing shares in subsidiary	-	(105,000)
Proceeds from sales of property , plant & equipments	8,500	5,500
Acquisitions of intangible assets	(5,421)	(780)
Acquisitions of purchasing real estate investments	(3,607,277)	-
<b>Net cash flows (used in) from investing activities</b>	<b>(2,572,315)</b>	<b>1,446,129</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Banks Overdraft	79,627	(7,227)
capital	3,408,084	-
<b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>	<b>3,487,711</b>	<b>(7,227)</b>
<b>Net increase (dcrease) in cash</b>	<b>218,305</b>	<b>(73,836)</b>
Cash on hand and at banks at beginning of year	27,175	101,011
<b>Cash on hand and at banks at end of year</b>	<b>245,480</b>	<b>27,175</b>
<b>Non-cash flow items</b>		
<b>Amortization reserve to accumulated loss</b>	<b>-</b>	<b>766,312</b>





Consolidated statement of change in owners' equity for the year ended December 31, 2019									
Description	Capital	Issuance discount	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Accumulated (loss)	Net		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the year ended December 31, 2019</b>									
<b>Balance as of January 1, 2019</b>	5,000,000	(2,061,779)	-	-	(200,000)	(758,502)	1,979,719		
Prior years adjustments	-	-	-	-	-	341,469	341,469		
<b>Adjusted opening balances</b>	5,000,000	(2,061,779)	-	-	(200,000)	(417,033)	2,321,188		
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	-	-	-	(2,893,172)	(2,893,172)		
(Capital increase (note 1	4,868,691	-	-	-	-	-	3,408,084		
<b>Balance as of December 31, 2019</b>	9,868,691	(2,061,779)	-	-	(200,000)	(3,310,205)	2,836,100		
<b>For the year ended December 31, 2018</b>									
<b>Balance as of January 1, 2018</b>	5,000,000	(2,061,779)	743,751	22,561	(150,000)	(1,254,186)	2,300,347		
Effect of initial application of IFRS 9	-	-	-	-	-	(29,091)	(29,091)		
Prior years income tax	-	-	-	-	-	(110,142)	(110,142)		
<b>Adjusted opening balances</b>	5,000,000	(2,061,779)	743,751	22,561	(150,000)	(1,393,419)	2,161,114		
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	-	-	(50,000)	(131,395)	(181,395)		
(Amortization reserve to accumulated loss (note 24	-	-	(743,751)	(22,561)	-	766,312	-		
<b>Balance as of December 31, 2018</b>	5,000,000	(2,061,779)	-	-	(200,000)	(758,502)	1,979,719		

In accordance with the instructions of Securities Commission, it is prohibited to dispose fair value reserve through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .



Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019		
	2019	2018
	JD	JD
<b>Revenues</b>		
Total written premiums	10,972,410	8,629,350
Deduct: reinsurance share	(193,194)	(209,520)
<b>Net written premiums</b>	<b>10,779,216</b>	<b>8,419,830</b>
Net change in unearned premium provision	(1,727,539)	1,067,619
Net earned premium income	9,051,677	9,487,449
Commissions received	50,581	50,763
Issuance fees	468,288	490,101
Interests revenues	21,920	95,671
Losses) from financial assets & investments)	(92,819)	(1,230)
Other revenues due to written accounts	53,202	42,081
Other revenues	33,864	70,499
Returned from impairment provisions	-	98,582
<b>Total revenues</b>	<b>9,586,713</b>	<b>10,333,916</b>
<b>Cost of claims</b>		
Claims paid	9,933,996	9,339,723
Deduct: recoveries	(1,365,031)	(1,571,027)
Deduct: reinsurance share	(85,385)	(258,946)
<b>Net claims paid</b>	<b>8,483,580</b>	<b>7,509,750</b>
Net change in outstanding claims provision	770,081	160,112
Allocated employees expenses	549,965	480,717
Allocated administrative expenses	1,014,989	917,331
Excess of loss	133,553	130,000
Acquisition policies cost	1,010,639	790,095
Other expenses due to written accounts	26,754	31,036
<b>Net claims</b>	<b>11,989,561</b>	<b>10,019,041</b>
Employees expenses - not allocated	253,747	229,333
Administrative expenses - not allocated	137,492	120,179
Depreciation & amortization	88,564	89,913
Impairment debts	10,521	6,845
<b>Total expenses</b>	<b>12,479,885</b>	<b>10,465,311</b>
<b>Loss) for the year before tax)</b>	<b>(2,893,172)</b>	<b>(131,395)</b>
Income tax	-	-
<b>Loss) for the year)</b>	<b>(2,893,172)</b>	<b>(131,395)</b>
<b>Add: other comprehensive income items</b>		
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement	-	(50,000)
<b>Total comprehensive (loss) for the year</b>	<b>(2,893,172)</b>	<b>(181,395)</b>
	<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>
<b>Basic and diluted lossing per share</b>	<b>(0.465)</b>	<b>(0.026)</b>





Consolidated financial position as of December 31, 2019		
	2019	2018
	JD	JD
<b>Assets</b>		
Deposits at banks	453,932	1,434,912
Financial assets at fair value through income statement	363,536	514,702
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10,000	10,000
Investments in subsidiary - under liquidation	135,000	135,000
Real estate investments - net	3,784,002	176,725
<b>Total investments</b>	<b>4,746,470</b>	<b>2,271,339</b>
Cash on hand & at banks	245,480	27,175
Cheques under collection	54,389	63,173
Due from related parties	209,311	159,250
Accounts receivable - net	1,190,709	1,092,563
Due from reinsurers - net	779,259	709,083
Deferred tax assets	1,674,443	1,674,443
Property , plant & equipments - net	1,937,560	2,013,659
Intangible assets - Net	11,844	15,745
Other assets	797,256	189,624
<b>Total assets</b>	<b>11,646,721</b>	<b>8,216,054</b>
<b>Liabilities and owners' equity</b>		
<b>Technical provisions</b>		
Unearned premium provision - net	4,897,750	3,170,211
Outstanding claims provision - net	2,464,165	1,694,084
<b>Total technical provisions</b>	<b>7,361,915</b>	<b>4,864,295</b>
<b>Liabilities</b>		
Banks overdraft	289,034	209,407
Accounts payable	189,509	322,649
Due to reinsurers	553,745	525,865
Other liabilities	416,418	314,119
<b>Total liabilities</b>	<b>1,448,706</b>	<b>1,372,040</b>
<b>Total technical provisions &amp; liabilities</b>	<b>8,810,621</b>	<b>6,236,335</b>
<b>Owners' equity</b>		
Authorized & paid up capital	9,868,691	5,000,000
Issuance discount	(3,522,386)	(2,061,779)
Fair value reserve	(200,000)	(200,000)
(Accumulated) loss	(3,310,205)	(758,502)
<b>Net owners' equity</b>	<b>2,836,100</b>	<b>1,979,719</b>
<b>Total owners' equity &amp; liabilities</b>	<b>11,646,721</b>	<b>8,216,054</b>

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements





disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements. After taking into consideration what we mentioned in the basis of a qualified opinion.

**For Al Abbasi & Partners Co.**

**Nabil M. Obeidat**  
**License No. 877**

**Amman in**  
**May 27, 2020**





## Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such





Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (6) Technical Provisions page .

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from polices holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (6).

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2018 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations.

And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures.

#### **The audit procedures included the:**

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for the estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available).

Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.

#### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.





## Others

- The losses of the subsidiary company (Reyaza Real Estate Co.) exceeded 75% of its paid-up capital. Therefore, the company must adjust its conditions according to Article (75 A, B) of the Jordanian Companies Law.
- The solvency margin ratio of the company was 64.98%, which is less than the minimum required by the Insurance Authority of 150%.
- As stated in Note No. (10) on the consolidated financial statements, the consolidated financial statements of the subsidiaries (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co.) and the (Dead Sea Auto Parts Trading Co.) were not consolidated with the parent company, as the companies are under voluntary liquidation and Cancellation from the Ministry's records based on the decisions of the Extraordinary General Assembly on July 9, 2019 and September 26, 2019, respectively.

## Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

### Implementation of IFRS 9 Financial Instruments

- Due to the estimated nature of the calculation of the expected credit loss provision for receivables as per IFRS 9 requirements amounted of JD 3,479,631 this matter is considered an important audit.
- The Company applies the simplified method of IFRS (9) Financial Instruments to record expected credit losses.
- The Company used estimates based on the Company's experience in calculating the allowance for impairment considering future factors and the economic environment.

### The audit procedures included the:

- Examining the appropriateness of the approach used in the application of IFRS 9, Financial Instruments and Practical Instruments
- Evaluating management's process for selection of the "expected credit loss" methodology.
- Considering management's processes and controls implemented to ensure the completeness and accuracy of the transition adjustments.
- Evaluate the appropriateness and reasonableness of the estimates made by management in calculating the expected credit loss provision.
- Reviewing the adequacy of the Company's disclosures about the expected credit loss provision in notes (15,14) and disclosing the accounting policies and estimates of the provision for credit losses expected in Note (6) to the financial statements.

### Technical Provisions:

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholders to enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## Independent Auditors' Report

785 20 03

To The Shareholders,  
Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.)  
Amman - Jordan

### Report on the Audit of the consolidated Financial Statements Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2019, statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, except the effect of what we have mentioned below the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

### Basis for Qualified Opinion

- The consolidated financial statements include deferred tax assets amounting to JD 1,674,443 this amount is from previous years. We have not been provided with a study on how to recover this amount and therefore we have not verified the possibility of recovery, this asset and its effect on the financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Emphasis paragraph

The company this year interviewed the commissions paid in installments and resulted in commissions paid in advance, the company also recalculated for the year 2018 and reflected the result on accumulated losses.

The financial statements include recoveries with a value of 1,371,396 JD (legal recuperation returns on the cause of accidents), that the movement is slow on this item and therefore we did not verify in any way the possibility of recovering these recoveries, the company will prepare a detailed study of these recoveries during the year 2020 to express the final opinion.





## **Board Of Directors**

Chairman

Eng . Baha-Dddin .M.Al Modaffar

## **Vice Chairman**

Eng.Samer.B.Al Modaffar

## **MEMBERS**

Mr.Mohannad.M.AL Muthaffar ( G . Manager )

Mr.Yahia Z.El.Mitwalli

Mr.Abdul – Salam A.Shrouf (D.G.Manger)

Eng.Hani Rashad Farah

Dr.Redha Fathi Jardaneh

Dr. Mustafa .F. Al-Khasawneh

Mr. Mutasem Othman Al Tayeh

**External Auditor / Al-Abbasi And Partners Co.**

