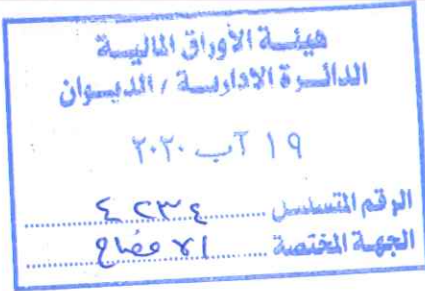


التاريخ : 2020/8/19



السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية لعام 2019

تحية طيبة وبعد،

بالأشارة إلى الموضوع أعلاه وبخصوص تحفظات مدقق حسابات الشركة على البيانات المالية كما في 2019/12/31 ، نرجو بيان ما يلي :

1 - شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

تمتلك الشركة الأم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية خلال عام 2010 وحصلت شركة اجادة على قرض من البنك التجاري الاردني لشراء قطعة ارض مساحتها (276) دونم قطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي القنيطرة الملاصقة لمطار الملكة علياء الدولي والمحاذية لمشروع المدينة الصناعية وتم تسجيل قطعة الارض باسم شركة ميثاق ونتيجة لتعثر الشركة بسداد اقساط القرض والفوائد تم التنازل عنها لصالح البنك التجاري الاردني في شهر 3/2015 بقيمة القرض وفوائده البالغ 2,211,000 دينار . وكانت شركة اجادة تحتسب القرض وفوائده ذمة على الشركة التابعة (شركة ميثاق) مما ترتب على ذلك ذمة لشركة اجادة على شركة ميثاق قيمتها 734,160 دينار ممثلة لفوائد القرض ومصاريف حيث ترصد هذا المبلغ في سجلات شركة ميثاق لصالح الشركة الأم بعد ان تم التنازل عن قطعة الارض لصالح البنك التجاري . الاجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات بحيث تظهر تلك التعديلات في سجلات الشركة .

2 - عدم تسلم مدقق الحسابات تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ 2019/12/31 البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة مبلغ 1185318 دينار للتأكد من صحة ارصدة هذه الذمم ، وأن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم يقل بمبلغ 451158 دينار عن المخصص المطلوب

بخصوص تأييدات ذمم عملاء الوساطة فإن معظم الذمم المدينة قد قامت الشركة بتسجيل قضايا ضد اصحابها وقد صدرت احكام قضائية بها لصالح الشركة وتم الحجز على أموال المنقولة وغير المنقولة على مجموعة منها وجاري متابعتها من قبل محامي الشركة لتحصيلها وبناء عليه فإن المخصص المأخوذ على تلك الذمم يبلغ 716402 دينار والقضايا الصادرة بها احكام قضائية لصالح الشركة بحدود 900,000 دينار وضايفي الذمم المدينة 451158 دينار .

– شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- جاري العمل على إستقطاب مستثمرين للدخول في زيادة رأسمال الشركة للعمل على إعادة تشغيل شركة الوساطة حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية والتي سيتم من خلالها زيادة رأس المال وإصدار كفالة إضافية بقيمة 150,000 دينار وزيادة نسبة الملاءة المالية .
- بخصوص خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 90% من رأسمالها ستعمل الشركة على تخفيض رأسمالها من 2.500,000 دينار / حصة ليصبح 750,000 دينار / حصة عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة .

3- بخصوص عدم قيام المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في 2019/12/31 .
ستقوم الشركة بإعادة تقييم الأراضي المتبقية بسجلات الشركة والعمل على إعادة تقييم الشهرة في نهاية كل سنة .

4 – بخصوص الأراضي المدورة من سنوات سابقة التي كانت مسجلة بأسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمساحة الا انها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الاول 2019 .

نرجو العلم بأنه بتاريخ 2011/12/31 تم توقيع اتفاقية تسوية دين فيما بين شركة اجادة (الصقر للاستثمار والخدمات المالية – سابقاً) وبين شركة داركم للاستثمار ، وتم تحويل حصص الشركة في قطع الأراضي مشروع النصر / القويسمة المشترك مع الغير لصالح شركة داركم (بموجب تعهد عدلي) بقيمة اجمالية 669,745 دينار وبلغت كلفتها على الشركة 235,935 دينار وقامت الشركة بإجراء قيودها وسجلت في دفاترها مبلغ 433,812 دينار أرباح أراضي وبالتنسيق مع مدققي حسابات الشركة شركة القواسمي وشركاه في حينه حيث تم إستبعاد تلك الأراضي من حسابات الشركة كما في 2011/12/31 ، وعلماً أنه لم يتبقى أي أراضي مسجلة بأسم الشركة لدى دائرة الأراضي والمساحة وغير ظاهرة بسجلات الشركة ولم تقم شركة داركم بتسجيل قطع الأراضي بالرغم من ان شركة اجاده طالبتهم عدة مرات ان يقوموا بتسجيل تلك الأراضي بحجة عدم توفر السيولة لديهم لدفع رسوم التسجيل .

وبتاريخ 2015/9/1 قامت شركة اجادة وشركة داركم بتوقيع إتفاقية جديدة لتسوية الدين البالغ 664,279 ديناراً بحيث يتم بموجبها رسلة الدين مقابل إصدار اسهم زيادة رأسمال لشركة داركم لعدد 1,328,558 سهماً بخصم اصدار 500 فلس لكل سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي السابق لاغياً وتعود ملكية الأراضي موضوع التعهد العدلي لشركة اجادة ، وستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة إجادة للاستثمارات المالية