



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.  
United Financial Investments PLC

الرقم: ١٧٤/٢٠٢٠ / أ ٥ / ١

التاريخ: ٢٠٢٠/١/٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد...

بالإشارة إلى تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة ١٢/ف من قانون الأوراق المالية رقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٢ والمعدل بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٢٥٧/٢٠٠٥ المادة (٦) ذرفق لكم طيه القوائم المالية باللغة العربية كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠ :-

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 4/8/2020

Subject: Semi- Annual Report as of

30/06/2020

Attached the company's Semi- Annual Report  
of (United Financial Investment) As of  
30/06/2020

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

Company's Name United Financial Investment

General Manager's Signature

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

السادة مركز ايداع الأوراق المالية

التاريخ: ٢٠٢٠/٨/٤

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في

٢٠٢٠/٠٦/٣٠

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة  
(المتحدة للاستثمارات المالية) كما هو بتاريخ  
٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية

توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

المدير العام  
ناصر العمد

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
م.ع.م.  
هاتف: ٥١٠٥١١١ / ٥١٠٥١١٢  
فاكس: ٩٦٢ ٥١٠٥١١٢  
البريد الإلكتروني: info@ufico.com

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديسوان

٥ آب ٢٠٢٠

الرقم التسلسلي: ٥٨٢٩  
رقم الملف: ٥٨٢٩  
الرجوع إلى: ٥٨٢٩

P.O.Box 927250, Amman 11192, Jordan. Phone+962 6 5105111, Fax +962 6 5694026

info@ufico.com - www.ufico.com

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الصفحة

|        |  |
|--------|--|
| ١      | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٢      | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة                |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة                 |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة   |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة             |
| ٦ - ١٧ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة        |



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

## مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (القوائم المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

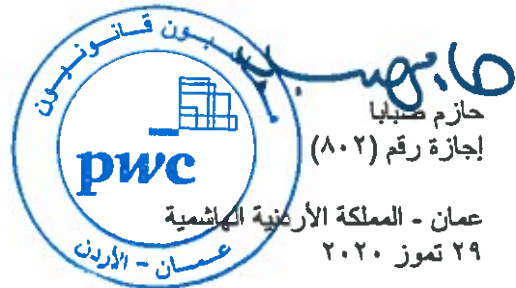
## نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    | إيضاح |   |
|------------------------|----------------------|-------|---|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |       |   |
|                        |                      |       | <b>الموجودات</b>                                      |
|                        |                      |       | <b>موجودات غير متداولة</b>                            |
| ٣٦١,٣٤٥                | ٣٦١,٦٦٦              |       | ممتلكات ومعدات  |
| ٢,٣٩٧                  | ١,٧٣١                |       | موجودات غير ملموسة                                    |
| ٢,٦٤٣,٣٩٥              | ٢,٧٣٤,٧٧٦            | ٤     | عقار مستملك لقاء ديون                                 |
| ٢٤٨,٠٠٠                | ١٠٣,٠٠٠              | ٥     | أمانات صندوق ضمان التسوية                             |
| ١,٠٥٦,٦٩٤              | ١,١٣٢,٧٢٩            | ١١    | موجودات ضريبية مؤجلة                                  |
| ٤,٣١١,٨٣١              | ٤,٣٣٣,٩٠٢            |       |   |
|                        |                      |       | <b>موجودات متداولة</b>                                |
| ٤,٤٩١,٣١٤              | ٤,٣٥٠,٩٢٨            | ٦     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل     |
| -                      | ٧٦                   | ١٥    | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                        |
| ٩٠٣,٠٩٥                | ٩٢٧,٦٨٨              | ٧     | الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي        |
| ٣٨,٣٣٨                 | ١٠٤,٩٧٩              |       | أرصدة مدينة أخرى                                      |
| ١,٨٨٦,٠٨٧              | ١,١٠٠,٩٦٥            | ٨     | نقد في الصندوق ولدى البنوك                            |
| ٧,٣١٨,٨٣٤              | ٦,٤٨٤,٦٣٦            |       |   |
| ١١,٦٣٠,٦٦٥             | ١٠,٨١٨,٥٣٨           |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                |
|                        |                      |       | <b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>                      |
|                        |                      |       | <b>حقوق المساهمين</b>                                 |
| ٨,٠٠٠,٠٠٠              | ٨,٠٠٠,٠٠٠            | ٩     | رأس المال المصرح به والمدفوع                          |
| ١,٦٩٠,٦٥٨              | ١,٦٩٠,٦٥٨            | ١٠    | إحتياطي إجباري  |
| ٤٠,٨٧٣                 | ٤٠,٨٧٣               |       | إحتياطي اختياري                                       |
| (٣٥,٥٠٥)               | (٣٥,٥٠٥)             |       | إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي |
| (٦٦٥,٥٩٨)              | (٩٥٩,١٢٢)            |       | خسائر متراكمة   |
| ٩,٠٣٠,٤٢٨              | ٨,٧٣٦,٩٠٤            |       | <b>صافي حقوق المساهمين</b>                            |
|                        |                      |       | <b>المطلوبات</b>                                      |
|                        |                      |       | <b>المطلوبات</b>                                      |
| -                      | ٤٥٠,٠٠٠              | ١٥    | مطلوبات غير متداولة                                   |
|                        |                      |       | قرض طويل الأجل  |
|                        |                      |       | <b>مطلوبات متداولة</b>                                |
| -                      | ١٢٠,٠٠٠              | ١٥    | الجزء المتداول من قرض طويل الأجل                      |
| ٣٤٠,٩١٧                | ٤٠,٠٠٠               | ١٣    | بنك دائن  |
| ٣٣٩,٠٩٨                | ٣١٢,٩٤٧              |       | أرصدة دائنة أخرى                                      |
| ١,٨٥٩,٠٢٦              | ١,٠٦٥,٣١١            |       | الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية                  |
| ٢,٢٩٠                  | ٣٤,٨٠١               | ١٥    | مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة                          |
| ٥٨,٩٠٦                 | ٥٨,٥٧٥               | ١١    | مخصص ضريبة الدخل                                      |
| ٢,٦٠٠,٢٣٧              | ٢,٠٨١,٦٣٤            |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                                |
| ١١,٦٣٠,٦٦٥             | ١٠,٨١٨,٥٣٨           |       | <b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>                |

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للسنة والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| إيضاح   | للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ حزيران |                      | للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ حزيران |                      |
|---|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|   | ٢٠٢٠                                | ٢٠١٩                 | ٢٠٢٠                                | ٢٠١٩                 |
|   | دينار<br>(غير مدققة)                | دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة)                | دينار<br>(غير مدققة) |
| <b>الإيرادات</b>  |                                     |                      |                                     |                      |
| صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية   | ١٧٥,٢٠٥                             | ٢٤٥,٨٨٨              | ١٨٢,٦٩٩                             | ٦١,٦٩٧               |
| خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | (١٠٣,٠٥١)                           | (١١٥,٧٧٥)            | (٧,١٣٠)                             | (١٥٣,٠٠٧)            |
| إيراد توزيع أرباح   | (٣٨,٥٦٣)                            | ١,٤٢٦                | (٢٤,٨٠٣)                            | ٣٠٨                  |
| إيراد إيجار   | -                                   | ٢,٩١٢                | -                                   | ٢,٩١٢                |
| إيرادات فوائد   | ٦٩,٦٠٣                              | -                    | ٦٩,٦٠٣                              | -                    |
| إيرادات أخرى  | ١٥,٣٨٩                              | ٤٦,٧١٨               | ١١,٩٨٥                              | ٢٤,٤١٨               |
| صافي الإيرادات  | ٧,٧١٨                               | -                    | ٧,٧١٢                               | -                    |
|   | ١٢٦,٣٠١                             | ١٨١,١٦٩              | ١١٩,٠٦٤                             | ٥٧,٣٣٠               |
| <b>المصاريف</b>   |                                     |                      |                                     |                      |
| نفقات موظفين  | (٢١٢,١٩٠)                           | (٣١٩,٠١٠)            | (١٠٥,٧٥٠)                           | (٢٠٢,٨٢٦)            |
| مصاريف أخرى   | (٩١,٣٩٩)                            | (١٤١,٧١٩)            | (٣٠,١٥١)                            | (٥٣,٣١٩)             |
| استهلاكات وإطفاءات  | (١٤,٩٣٦)                            | (١٧,٤٩٨)             | (٦,٨٩٠)                             | (٨,٧٧٠)              |
| مصاريف تكدي استثمار في شركة حليفه   | -                                   | (٤١,٦٧٢)             | -                                   | (٤١,٦٧٢)             |
| خسائر إئتمانية متوقعة   | (١٦٥,٤٤٨)                           | (١٧٤,٣٨٨)            | (١٠,٠٤٢)                            | ١١٢,٣١٨              |
| مصاريف تمويل  | (١٢,٢١٨)                            | (٨٦٦)                | (٧,٧٤٣)                             | (٨٤٠)                |
| مجموع المصاريف  | (٤٩٦,١٩١)                           | (٦٩٥,١٥٣)            | (١٦٠,٥٧٦)                           | (١٩٥,١٠٩)            |
| خسارة الفترة قبل الضريبة  | (٣٦٩,٨٩٠)                           | (٥١٣,٩٨٤)            | (٤١,٥١٢)                            | (١٣٧,٧٧٩)            |
| وفر ضريبة الدخل للفترة  | ٧٦,٣٦٦                              | ٩٥,٤٣٤               | ٤,٠٥٤                               | ٢٨,٥٣٦               |
| خسارة الفترة  | (٢٩٣,٥٢٤)                           | (٤١٨,٥٥٠)            | (٣٧,٤٥٨)                            | (١٠٩,٢٤٣)            |
| تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى  | -                                   | -                    | -                                   | -                    |
| مجموع الخسارة الشاملة للفترة  | (٢٩٣,٥٢٤)                           | (٤١٨,٥٥٠)            | (٣٧,٤٥٨)                            | (١٠٩,٢٤٣)            |
| حصة السهم من خسارة الفترة   | (٠,٠٤)                              | (٠,٠٥)               | (٠,٠٠٥)                             | (٠,٠١٤)              |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| إحتياطي تقييم<br>موجودات مالية بالقيمة<br>العادلة - بالصافي | إحتياطي<br>إختياري | إحتياطي<br>إختياري   | دينار  | دينار     |  |
|---|--------------------|----------------------|--------|-----------|--|
| دينار   | دينار              | دينار                | دينار  | دينار     |  |
| مجموع حقوق المساهمين  | خسائر متر الكمة    | مجموع حقوق المساهمين | دينار  | دينار     |  |
| ٩,٠٣٠,٤٢٨   | (١٦٥,٥٩٨)          | (٣٥,٥٠٥)             | ٤٠,٨٧٣ | ١,٦٩٠,٦٥٨ | ٢٠٢٠<br>الرصيد كما في أول كانون الثاني<br>مجموع الخسارة الشاملة للفترة |
| (٢٩٣,٥٢٤)   | (٢٩٣,٥٢٤)          | -                    | -      | -         | ٢٠٢٠<br>الرصيد كما في ٣٠ حزيران  |
| ٨,٧٣٦,٩٠٤   | (٩٥٩,١٢٢)          | (٣٥,٥٠٥)             | ٤٠,٨٧٣ | ١,٦٩٠,٦٥٨ | ٢٠٢٠<br>الرصيد كما في ٣٠ حزيران  |
| ٩,٢٣٠,٢١٥   | (٤٦٥,٨١١)          | (٣٥,٥٠٥)             | ٤٠,٨٧٣ | ١,٦٩٠,٦٥٨ | ٢٠١٩<br>الرصيد كما في أول كانون الثاني<br>مجموع الخسارة الشاملة للفترة |
| (٤١٨,٥٥٠)   | (٤١٨,٥٥٠)          | -                    | -      | -         | ٢٠١٩<br>الرصيد كما في ٣٠ حزيران  |
| ٨,٨١١,٦٦٥   | (٨٨٤,٣٦١)          | (٣٥,٥٠٥)             | ٤٠,٨٧٣ | ١,٦٩٠,٦٥٨ | ٢٠١٩<br>الرصيد كما في ٣٠ حزيران  |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| ٣٠ حزيران<br>٢٠١٩    | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    |   |
|----------------------|----------------------|---|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |   |
| (٥١٣,٩٨٤)            | (٣٦٩,٨٩٠)            | <b>الأنشطة التشغيلية</b>  |
|                      |                      | خسارة الفترة قبل الضريبة  |
|                      |                      | <b>تعديلات</b>  |
| ١٧,٤٩٨               | ١٤,٩٣٦               | استهلاكات وإطفاءات  |
| ١٧٤,٣٨٨              | ١٦٥,٤٤٨              | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  |
| ٤١,٦٧٢               | -                    | مصاريف تدني استثمار في شركة حليفة   |
| ١١٥,٧٧٥              | ١٠٣,٠٥١              | خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                     |
| (١,٤٢٦)              | ٣٨,٥٦٣               | خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                               |
| (٢,٩١٢)              | -                    | توزيعات أرباح   |
| ٨٦٦                  | ١٢,٢١٨               | مصاريف فوائد  |
| (٤٦,٧١٨)             | (١٥,٣٨٩)             | إيرادات فوائد   |
|                      |                      | <b>التغير في بنود رأس المال العامل</b>  |
| -                    | (٩١,٣٨١)             | إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون   |
| ٣٢,٧٠٩               | (١,٢٢٨)              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل   |
| (٤٢٦,٩٦١)            | (١٩٠,٠٤١)            | الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي  |
| ٢٤,٠٠٠               | ١٤٥,٠٠٠              | أمانات صندوق التسوية  |
| ٤٤,٣١٤               | (٦٦,٦٤١)             | أرصدة مدينة أخرى  |
| -                    | (٧٦)                 | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة  |
| (٣٧,٨٨٣)             | ٣٢,٥١١               | مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة  |
| ٨٦٦,٢٩١              | (٧٩٣,٧١٥)            | الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية  |
| ٤٤,٥٠٧               | (٢٦,١٥١)             | أرصدة دائنة أخرى  |
| ٣٣٢,١٣٦              | (١,٠٤٢,٧٨٥)          | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b> |
| (٢٣,٣٣٣)             | -                    | <b>ضريبة الدخل المدفوعة</b>   |
| ٣٠٨,٨٠٣              | (١,٠٤٢,٧٨٥)          | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>                          |
|                      |                      | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>  |
| (١,٣٩٨)              | (١٤,٥٩١)             | شراء ممتلكات ومعدات   |
| ٤٦,٧١٨               | ١٥,٣٨٩               | المتحصل من الفوائد الدائنة  |
| ٢,٩١٢                | -                    | المتحصل من توزيعات الأرباح  |
| ٤٨,٢٣٢               | ٧٩٨                  | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>                                       |
|                      |                      | <b>الأنشطة التمويلية</b>  |
| -                    | ٥٧٠,٠٠٠              | المستلم من القرض  |
| (٨٦٦)                | (١٢,٢١٨)             | فوائد مدينة مدفوعة  |
| (٨٦٦)                | ٥٥٧,٧٨٢              | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>                          |
| ٣٥٦,١٦٩              | (٤٨٤,٢٠٥)            | <b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>   |
| ١,٨٥٦,٤٤٧            | ١,٥٤٥,١٧٠            | <b>النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول</b>  |
| ٢,٢١٢,٦١٦            | ١,٠٦٠,٩٦٥            | <b>النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران</b>   |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة



#### (١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشمساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠.

#### (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

##### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة السعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

##### ٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:

(١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية،

(٢) توضح تعريف الأهمية النسبية،

(٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) حول المعلومات غير الهامة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.
- التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:
  - زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
  - إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
  - تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
  - مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
  - إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
  - إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
  - الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على  
الفترة السنوية  
التي تبدأ في أو  
بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة:

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المستخدمة في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تختلف عن تلك المستخدمة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

| العملة                             | الزيادة في نسبة الفائدة | الأثر على الخسارة بعد الضريبة |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
|                                    | %                       | دينار                         |
| ٣١ آذار ٢٠٢٠<br>دينار أردني        | ١                       | (٥,٧٠٠)                       |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>دينار أردني | ١                       | (٣,٤٠٩)                       |

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة فيه الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

| التغير في<br>السعر | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩<br>دينار<br>(مدققة) |
|--------------------|---|--|
| ٥٪                 | ٢١٧,٥٤٦                                   | ٢٢٤,٥٦٦                                    |

الأثر على الأرباح والخسائر

هذا وفي حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأ وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

تتضمن الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

| التصنيف | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠<br>دينار | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩<br>دينار |
|---------|----------------------------|---------------------------------|
| B+      | ١,١٠٠,٥٤٣                  | ١,٨٨٥,٦٤٤                       |

البنك الأردني الكويتي

(٤) عقار مستهلك لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

| الكلفة                       | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩<br>دينار<br>(مدققة) |
|------------------------------|---|--|
| الرصيد في أول كانون الثاني   | ٢,٦٤٣,٣٩٥                                 | -  |
| إضافات خلال السنة            | ٩١,٣٨١                                    | ٢,٦٤٣,٣٩٥                                  |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول | ٢,٧٣٤,٧٧٦                                 | ٢,٦٤٣,٣٩٥                                  |

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ بإستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخمين عقاريين.

**(٥) أمانات صندوق ضمان التسوية**

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ |
|----------------------|------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(مدققة)       |
| ١٠٣,٠٠٠              | ٢٤٨,٠٠٠                |

أمانات صندوق ضمان التسوية

**(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠      | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ |
|------------------------|------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة)   | دينار<br>(مدققة)       |
| ٤,٤٥٣,٩٧٩<br>(١٠٣,٠٥١) | ٤,٢٩٤,٥٤٠<br>١٩٦,٧٧٤   |
| ٤,٣٥٠,٩٢٨              | ٤,٤٩١,٣١٤              |

أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية الأردنية  
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة /السنة

**(٧) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠              | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩                |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة)           | دينار<br>(مدققة)                      |
| ١,٧٥١,٦٣٤<br>٨٢٢,٩٠٧<br>٢٧,٥٨٣ | ١,٥٨٨,٧٧٨<br>٩٨٩,٧٤٧<br>-             |
| ٢,٦٠٢,١٢٤<br>(١,٦٧٤,٤٣٦)<br>-  | ٢,٥٧٨,٥٢٥<br>(١,٥٠٨,٩٨٨)<br>(١٦٦,٤٤٢) |
| ٩٢٧,٦٨٨                        | ٩٠٣,٠٩٥                               |

ذمم عملاء الوساطة المالية

ذمم عملاء الهامش

ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)

مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش  
فوائد معلقة

صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

\* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حددها الأقصى ٩٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفصيلها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٨٥,١٢٠ دينار (٢٠١٩: ١,٥٨١,٨١٦ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٤٤,٩٢٧ دينار (٢٠١٩: ٥٣٥,٧٤٨ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٤٠,١٩٣ دينار (٢٠١٩: ١,٠٤٦,٠٦٨ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٤٧٪ (٢٠١٩: ٦٦٪).
- تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

فيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    |                                  |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                                  |
| ١٢٥,٠٠٣                | ١٤٣,٨٣٥              | ذمم عملاء الوساطة                |
| ٨٩٩,٨١٠                | ٨٥٥,١١٥              | ١ يوم - ٧ أيام                   |
| ٤٨,١٨٨                 | ١٣,٠١٩               | ٨ أيام - ٣٠ يوم                  |
| ٩                      | -                    | ٣١ أيام - ٦٠ يوم                 |
| ٩,٦٨٦                  | ٣١,٧٤٢               | ٦١ يوم - ٩٠ يوم                  |
| ٥٠٦,٠٨٢                | ٧٠٧,٩٢٣              | ٩١ يوم - ١٢٠ يوم                 |
| ١,٥٨٨,٧٧٨              | ١,٧٥١,٦٣٤            | أكثر من ١٢٠ يوم                  |
| ٩٨٩,٧٤٧                | ٨٢٢,٩٠٧              | ذمم عملاء الهامش                 |
| -                      | ٢٧,٥٨٣               | ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول) |
| ٢,٥٧٨,٥٢٥              | ٢,٦٠٢,١٢٤            |                                  |

إن حركة مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    |                                    |
|------------------------|----------------------|------------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                                    |
| ١,٣٤٦,٥٢٧              | ١,٥٠٨,٩٨٨            | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول       |
| ١٨٠,٠٥٤                | ١٦٥,٤٤٨              | مخصص خلال الفترة / السنة           |
| (٢,٥٩٣)                | -                    | شطب ديون                           |
| (١٥,٠٠٠)               | -                    | المردود من المخصص خلال السنة       |
| ١,٥٠٨,٩٨٨              | ١,٦٧٤,٤٣٦            | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة |

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تفاصيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠ |                 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| دينار                  | دينار             |                 |
| (مدققة)                | (غير مدققة)       |                 |
| ١٧٧                    | ٢٦٦               | المرحلة الأولى  |
| ٢,٦٥٤                  | ٢,٩٥٧             | المرحلة الثانية |
| ١,٥٠٦,١٥٧              | ١,٦٧١,٢١٣         | المرحلة الثالثة |
| ١,٥٠٨,٩٨٨              | ١,٦٧٤,٤٣٦         | المجموع         |

(٨) النقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠ |                |
|------------------------|-------------------|----------------|
| دينار                  | دينار             |                |
| (مدققة)                | (غير مدققة)       |                |
| ٤٤٣                    | ٤٢٢               | نقد في الصندوق |
| ١,٨٨٥,٦٤٤              | ١,١٠٠,٥٤٣         | نقد لدى البنوك |
| ١,٨٨٦,٠٨٧              | ١,١٠٠,٩٦٥         |                |

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠ |                            |
|------------------------|-------------------|----------------------------|
| دينار                  | دينار             |                            |
| (مدققة)                | (غير مدققة)       |                            |
| ١,٨٨٦,٠٨٧              | ١,١٠٠,٩٦٥         | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| (٣٤٠,٩١٧)              | (٤٠,٠٠٠)          | بنك دائن                   |
| ١,٥٤٥,١٧٠              | ١,٠٦٠,٩٦٥         |                            |

(٩) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.

(١٠) احتياطي إجباري

تماثياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، حيث يتم الاقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١١) ضريبة الدخل

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ٨٤,٤٧٩                 | ٥٨,٩٠٦               |
| (٢٣,٣٣٣)               | -                    |
| (٢,٢٤٠)                | (٣٣١)                |
| ٥٨,٩٠٦                 | ٥٨,٥٧٥               |

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الوفر المستحق على نتائج الفترة / السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠١٩    | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    |
|----------------------|----------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |
| ١,٢٩٧                | ٣٣١                  |
| ٩٤,١٣٧               | ٧٦,٠٣٥               |
| ٩٥,٤٣٤               | ٧٦,٣٦٦               |

الوفر المستحق على نتائج الفترة  
موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٨٪.

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، وتم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن القضية منظورة أمام المحكمة المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعتها بعد، هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠  | رصيد بداية<br>السنة | المبالغ<br>المحورة | المبالغ المضافة | رصيد نهاية<br>السنة |
|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| الضريبة<br>المؤجلة     | الضريبة<br>المؤجلة | دينار               | دينار              | دينار           | دينار               |
| ٤٢٢,٥١٧                | ٤٦٨,٨٤٢            | ١,٦٧٤,٤٣٦           | -                  | ١٦٥,٤٤٨         | ١,٥٠٨,٩٨٨           |
| ٥٥٨,٧٤٢                | ٥٨٤,٩٢٨            | ٢,٠٨٩,٠٣٠           | (٩,٥٢٨)            | ١٠٣,٠٥١         | ١,٩٩٥,٥٠٧           |
| ٧٥,٤٣٥                 | ٧٨,٩٥٩             | ٢٨١,٩٩٥             | -                  | ١٢,٥٨٢          | ٢٦٩,٤١٣             |
| ١,٠٥٦,٦٩٤              | ١,١٣٢,٧٢٩          | ٤,٠٤٥,٤٦١           | (٩,٥٢٨)            | ٢٨١,٠٨١         | ٣,٧٧٣,٩٠٨           |

مخصص الديون  
المشكوك في  
تحصيلها  
خسائر تقييم  
موجودات مالية  
بالقيمة العادلة من  
خلال قائمة الدخل  
مخصص خدمة  
موظفين



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠       |                              |
|------------------------|----------------------|------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                              |
| ٩٧٢,٠٩٣                | ١,٠٥٦,٦٩٤            | الرصيد بداية الفترة / السنة  |
| ٢٣٧,٦٧١                | ٧٦,٣٦٦               | المضاف خلال الفترة / السنة   |
| (١٥٣,٠٧٠)              | (٣٣١)                | (المحور) خلال الفترة / السنة |
| ١,٠٥٦,٦٩٤              | ١,١٣٢,٧٢٩            | الرصيد نهاية الفترة / السنة  |

(١٢) حصة السهم الأساسية من الخسارة

| ٣٠ حزيران<br>٢٠١٩    | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    |  |
|----------------------|----------------------|--|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |  |
| (٤١٨,٥٥٠)            | (٢٩٣,٥٢٤)            | خسارة الفترة                           |
| ٨,٠٠٠,٠٠٠            | ٨,٠٠٠,٠٠٠            | المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال الفترة |
| (٠,٠٥)               | (٠,٠٤)               | حصة السهم الأساسية من الخسارة          |

خسارة إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٣) بنك دائن

قامت الشركة بفتح حساب جاري مدين في البنك الأردني الكويتي بسقف أقصاه ٢٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٢٥٪. بلغ الرصيد المستغل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ٤٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٣٤٠,٩١٧)

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| المستوى ١<br>دينار   | المستوى ٢<br>دينار | المستوى ٣<br>دينار | المجموع<br>دينار |
|--|--------------------|--------------------|------------------|
| (غير مدققة)<br>٣٠ حزيران ٢٠٢٠<br>موجودات مالية بالقيمة العادلة<br>من خلال قائمة الدخل  |                    |                    |                  |
| ٢,١٥٢,٨٠٤  | ٢,١٩٨,١٢٤          | -                  | ٤,٣٥٠,٩٢٨        |
| (مدققة)<br>٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>موجودات مالية بالقيمة العادلة<br>من خلال قائمة الدخل |                    |                    |                  |
| ٢,٢٩٣,١٩٠  | ٢,١٩٨,١٢٤          | -                  | ٤,٤٩١,٣١٤        |

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تشمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩<br>دينار<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠<br>دينار<br>(غير مدققة) |
|--|---|
| -  | ٥٧٠,٠٠٠                                   |
| ٣٤٠,٩١٧                                    | ٤٠,٠٠٠                                    |
| ٢,٢٩٠                                      | ٣٤,٨٠١                                    |
| ٣٤٣,٢٠٧                                    | ٦٤٤,٨٠١                                   |

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

قرض من شركة إيجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة) \*  
بنك دانن لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)  
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩<br>دينار<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠<br>دينار<br>(غير مدققة) |
|--|---|
| -  | ٧٦  |
| ١,٨٨٥,٦٤٤                                  | ١,١٠٠,٥٤٣                                 |
| ١,٨٨٥,٦٤٤                                  | ١,١٠٠,٦١٩                                 |

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا  
الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) (إيضاح ٨)

\* قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض بقيمة ٦٠٠,٠٠٠. يسد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠١٩    | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٠    |  |
|----------------------|----------------------|--|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |  |
| ١١,٠٧٨               | ٢٧,٠٥٢               | إيرادات من أطراف ذات علاقة                   |
| ٧,٤٦٠                | ١٩,١٨٩               | البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)       |
| ١٨,٥٣٨               | ٤٦,٢٤١               | أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا |
| ٣,٤٩٩                | ٦,٧٢٦                | مصاريف من أطراف ذات علاقة                    |
| ٩٦,٠٢٧               | ٨٥,٣٢٧               | البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)       |
| ٩٩,٥٢٦               | ٩٢,٠٥٣               | أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا |

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٧٥,٠٢٧ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٧٥,٠٢٧ دينار).

#### (١٦) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٨٥١,٠٠٠ دينار). لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في تاريخ هذه القوائم المالية.

#### (١٧) إدارة المخاطر

إن إدارة المخاطر هي ذاتها المتبعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) حيث كان كما يلي :

#### فيروس كورونا المستجد (COVID-19) والخسائر الائتمانية المتوقعة

تم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في أوائل سنة ٢٠٢٠ الأمر الذي أثر على الأنشطة التجارية والاقتصادية واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك المركزية تدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة (تأجيل السداد) لتقليل الأثر على الأفراد والشركات.

تواصل الشركة تقييم المؤشرات المختلفة والتي قد تدل على احتمال عدم السداد المستثمرين مع الأخذ بعين الاعتبار السبب الرئيسي للصعوبة المالية التي يواجهها المستثمر لتحديد ما إذا كان السبب مؤقتاً نتيجة (COVID-19) أو لمدة أطول نتيجة لوضع المقترض المالي.

في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة (COVID-19) عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمستثمرين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم 10/3/4375 الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

#### معقولة النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-19) على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات.

تم أخذ عددا من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار عند دراسة أثر الوباء، منها:

- مبادرات البنك المركزي الأردني والشركة الأردنية لضمان القروض
- تعليمات البنك المركزي بخصوص تأجيل أقساط القروض والفوائد
- المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي
- تخفيض أسعار الفوائد
- تعزيز البنك المركزي الأردني لسيولة البنك (منها تخفيض نسبة الاحتياطيات النقدية)

إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل الشركة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم التيقن وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحاً أكبر لأثر (COVID-19) على نتائج أعمال الشركة وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة والأثر على السيولة في نهاية الربع الثالث.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 JUNE 2020**

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 JUNE 2020**

| <b>CONTENTS</b>   | <b><u>PAGE</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>    | <b>1</b>           |
| <b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>              | <b>2</b>           |
| <b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>            | <b>3</b>           |
| <b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY</b> | <b>4</b>           |
| <b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>                      | <b>5</b>           |
| <b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>            | <b>6 – 17</b>      |



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of United Financial Investment Company (Public Shareholding Company) as at 30 June 2020 and the interim condensed statement of comprehensive income for the three and six months period ended 30 June 2020, and the interim condensed statements of changes in shareholders' equity and interim condensed statement of cash flows for the six months period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

  
Hazem Sababa  
License No (802)

Amman, Jordan  
29 July 2020



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 30 JUNE 2019**

|  | Note | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|--|------|--------------------------------------|--|
| <b>ASSETS</b>  |      |                                      |  |
| <b>Non-current assets</b>                              |      |                                      |  |
| Property and equipment                                 |      | 361,666                              | 361,345                                |
| Intangible assets                                      |      | 1,731                                | 2,397                                  |
| Seized assets  | 4    | 2,734,776                            | 2,643,395                              |
| Deposits of settlement guarantee fund                  | 5    | 103,000                              | 248,000                                |
| Deferred tax assets                                    | 11   | 1,132,729                            | 1,056,694                              |
|  |      | <u>4,333,902</u>                     | <u>4,311,831</u>                       |
| <b>Current assets</b>                                  |      |                                      |  |
| Financial assets at fair value through profit and loss | 6    | 4,350,928                            | 4,491,314                              |
| Due from related parties                               | 15   | 76                                   | -                                      |
| Receivables from financial brokerage customers - net   | 7    | 927,688                              | 903,095                                |
| Other debit balances                                   |      | 104,979                              | 38,338                                 |
| Cash on hand and at banks                              | 8    | 1,100,965                            | 1,886,087                              |
|  |      | <u>6,484,636</u>                     | <u>7,318,834</u>                       |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                    |      | <u>10,818,538</u>                    | <u>11,630,665</u>                      |
| <b>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>            |      |                                      |  |
| <b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>                            |      |                                      |  |
| Authorized and paid in capital                         | 9    | 8,000,000                            | 8,000,000                              |
| Statutory reserve                                      | 10   | 1,690,658                            | 1,690,658                              |
| Voluntary reserve                                      |      | 40,873                               | 40,873                                 |
| Fair value reserve - net                               |      | (35,505)                             | (35,505)                               |
| Accumulated losses                                     |      | (959,122)                            | (665,598)                              |
| <b>NET SHAREHOLDERS' EQUITY</b>                        |      | <u>8,736,904</u>                     | <u>9,030,428</u>                       |
| <b>Liabilities</b>                                     |      |                                      |  |
| <b>Non-current liabilities</b>                         |      |                                      |  |
| Long - term loan                                       | 15   | 450,000                              | -                                      |
| <b>Current liabilities</b>                             |      |                                      |  |
| Current portion of long-term loan                      | 15   | 120,000                              | -                                      |
| Due to banks   | 13   | 40,000                               | 340,917                                |
| Other credit balances                                  |      | 312,947                              | 339,098                                |
| Payables for financial brokerage customers             |      | 1,065,311                            | 1,859,026                              |
| Due to related parties                                 | 15   | 34,801                               | 2,290                                  |
| Income tax provision                                   | 11   | 58,575                               | 58,906                                 |
| <b>TOTAL LIABILITIES</b>                               |      | <u>2,081,634</u>                     | <u>2,600,237</u>                       |
| <b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>      |      | <u>10,818,538</u>                    | <u>11,630,665</u>                      |

**The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim financial statement**



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020**

|   | Note | For the six months ended 30<br>June |                   | For the three months ended 30<br>June |                   |
|---|------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
|   |      | 2020                                | 2019              | 2020                                  | 2019              |
|   |      | JD<br>(unaudited)                   | JD<br>(unaudited) | JD<br>(unaudited)                     | JD<br>(unaudited) |
| <b>Revenues</b>   |      |                                     |                   |                                       |                   |
| Trading commission revenue - net  |      | 175,205                             | 245,888           | 61,697                                | 182,699           |
| Losses from the valuation of<br>financial assets at fair value through<br>profit and loss |      | (103,051)                           | (115,775)         | (7,130)                               | (153,007)         |
| (Loss) gain on sale of financial<br>asset at fair value through profit and<br>loss        |      | (38,563)                            | 1,426             | (24,803)                              | 308               |
| Dividends income  |      | -                                   | 2,912             | -                                     | 2,912             |
| Rent revenue  |      | 69,603                              | -                 | 69,603                                | -                 |
| Interest Income   |      | 15,389                              | 46,718            | 11,985                                | 24,418            |
| Other Income  |      | 7,718                               | -                 | 7,712                                 | -                 |
| <b>Gross income</b>   |      | <b>126,301</b>                      | <b>181,169</b>    | <b>119,064</b>                        | <b>57,330</b>     |
| <b>Expenses</b>   |      |                                     |                   |                                       |                   |
| Employees expenses  |      | (212,190)                           | (319,010)         | (105,750)                             | (202,826)         |
| Other expenses  |      | (91,399)                            | (141,719)         | (30,151)                              | (53,319)          |
| Depreciation and amortization   |      | (14,936)                            | (17,498)          | (6,890)                               | (8,770)           |
| Impairment of investment in<br>associate  |      | -                                   | (41,672)          | -                                     | (41,672)          |
| Expected credit loss provision  | 7    | (165,448)                           | (174,388)         | (10,042)                              | 112,318           |
| Finance costs   |      | (12,218)                            | (866)             | (7,743)                               | (840)             |
| <b>Total expenses</b>   |      | <b>(496,191)</b>                    | <b>(695,153)</b>  | <b>(160,576)</b>                      | <b>(195,109)</b>  |
| <b>Loss before income tax</b>   |      | <b>(369,890)</b>                    | <b>(513,984)</b>  | <b>(41,512)</b>                       | <b>(137,779)</b>  |
| Income tax  | 11   | 76,366                              | 95,434            | 4,054                                 | 28,536            |
| <b>Loss for the period</b>  |      | <b>(293,524)</b>                    | <b>(418,550)</b>  | <b>(37,458)</b>                       | <b>(109,243)</b>  |
| Add: other comprehensive income<br>items  |      | -                                   | -                 | -                                     | -                 |
| <b>Total comprehensive loss for the<br/>period</b>  |      | <b>(293,524)</b>                    | <b>(418,550)</b>  | <b>(37,458)</b>                       | <b>(109,243)</b>  |
| losses per share  | 12   | (0.04)                              | (0.05)            | (0.005)                               | (0.014)           |

**The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim  
financial statements**

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020**

|   | Paid-in<br>capital | Statutory<br>reserve | Voluntary<br>reserve | Financial assets<br>reserve | Accumulated<br>losses | Net<br>shareholder's<br>equity |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   | JD                 | JD                   | JD                   | valuation- Net<br>JD        | JD                    | JD                             |
| <b>2019</b>                             |                    |                      |                      |                             |                       |                                |
| <b>(Unaudited)</b>                      |                    |                      |                      |                             |                       |                                |
| <b>Balance as at January 1, 2020</b>    | 8,000,000          | 1,690,658            | 40,873               | (35,505)                    | (665,598)             | 9,030,428                      |
| Total comprehensive loss for the period | -                  | -                    | -                    | -                           | (293,524)             | (293,524)                      |
| <b>Balance as at 30 June 2020</b>       | <u>8,000,000</u>   | <u>1,690,658</u>     | <u>40,873</u>        | <u>(35,505)</u>             | <u>(959,122)</u>      | <u>8,736,904</u>               |
| <b>2018</b>                             |                    |                      |                      |                             |                       |                                |
| <b>(Unaudited)</b>                      |                    |                      |                      |                             |                       |                                |
| <b>Balance as at January 1, 2019</b>    | 8,000,000          | 1,690,658            | 40,873               | (35,505)                    | (465,811)             | 9,230,215                      |
| Total comprehensive loss for the period | -                  | -                    | -                    | -                           | (418,550)             | (418,550)                      |
| <b>Balance as at 30 June 2019</b>       | <u>8,000,000</u>   | <u>1,690,658</u>     | <u>40,873</u>        | <u>(35,505)</u>             | <u>(884,361)</u>      | <u>8,811,665</u>               |

The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

|  | 30 June<br>2020 | 30 June<br>2019 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | JD              | JD              |
|  | (unaudited)     | (unaudited)     |
| <b>Operating activities:</b>   |                 |                 |
| Loss for the period before tax   | (369,890)       | (513,984)       |
| <b>Adjustments for:</b>  |                 |                 |
| Depreciation and amortization  | 14,936          | 17,498          |
| Expected credit loss provision   | 165,448         | 174,388         |
| Impairment on investment in associate  | -               | 41,672          |
| Loss from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss        | 103,051         | 115,775         |
| Loss (gain) from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss | 38,563          | (1,426)         |
| Dividends  | -               | (2,912)         |
| Interest expense   | 12,218          | 866             |
| Interest income  | (15,389)        | (46,718)        |
| <b>Changes in working capital:</b>   |                 |                 |
| Seized assets  | (91,381)        | -               |
| Financial assets at fair value through profit and loss                                   | (1,228)         | 32,709          |
| Receivables from financial brokerage customers - net                                     | (190,041)       | (426,961)       |
| Deposits of settlement guarantee fund  | 145,000         | 24,000          |
| Other debit balances   | (66,641)        | 44,314          |
| Due from related parties   | (76)            | -               |
| Due to related parties   | 32,511          | (37,883)        |
| Payables for financial brokerage customers   | (793,715)       | 866,291         |
| Other credit balances  | (26,151)        | 44,507          |
| <b>Cash flows (used in) generated from operating activities before income tax paid</b>   | (1,042,785)     | 332,136         |
| Income tax paid  | -               | (23,333)        |
| <b>Net cash (used in) generated from operating activities</b>                            | (1,042,785)     | 308,803         |
| <b>Investing activities:</b>   |                 |                 |
| Purchases of property and equipment  | (14,591)        | (1,398)         |
| Interest income  | 15,389          | 46,718          |
| Proceeds from dividends  | -               | 2,912           |
| <b>Net cash generated from investing activities</b>                                      | 798             | 48,232          |
| <b>Financing Activities</b>  |                 |                 |
| Loan   | 570,000         | -               |
| Interest paid  | (12,218)        | (866)           |
| <b>Net cash (used in) generated from investing activities</b>                            | 557,782         | (866)           |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>   | (484,205)       | 356,169         |
| Cash and cash equivalents at 31 December   | 1,545,170       | 1,856,447       |
| <b>Cash and cash equivalents at 30 June (note 8)</b>                                     | 1,060,965       | 2,212,616       |

The attached notes from 1 to 17 are an integral part of these condensed interim financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

United Financial Investment Company was established on 8 October 1995, according to the Companies Law in force, as a public shareholding limited company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (297). The Company's capital was JOD 1,500,000, divided into 1,500,000 shares of JOD 1 each. The Company's capital was increased to 8,000,000 JOD divided into 8,000,000 shares of JOD 1 each.

The Company is 50.02% owned by the Jordan Kuwait Bank.

The company address is Abdul Aziz Al-Tha'alibi Street, Shmeisani, P.O. Box 927250 Amman, 11192 Jordan.

The Company's main objectives are to provide administrative and consultation services on investment portfolios. In addition, the company provides agency or financial consultancy services, investing in securities, and performing feasibility studies.

The approval of Amman Stock Exchange for margin trading was obtained on 20 October 2006

These interim condensed financial statements were approved by the Board of Directors on 28 July 2020.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these condensed interim financial statements.

**2.1 Basis of preparation**

The condensed interim financial for the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these condensed interim financial statements is the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The condensed interim financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value at the date of the condensed interim financial statements.

These condensed interim financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the company for the year ended 31 December 2019. The results of the six months ended June 30, 2020 do not necessary state the expected results for the year ending December 31, 2020.

## 2.2 Changes in accounting policy and disclosures

### (a) New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2020:

- **Amendments to IFRS 3** - This amendment revises the definition of a business. According to feedback received by the IASB, application of the current guidance is commonly thought to be too complex, and it results in too many transactions qualifying as business combinations.
- **Amendments to IAS 1 and IAS 8** - These amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', and IAS 8, 'Accounting policies, changes in accounting estimates and errors', and consequential amendments to other IFRSs:
  - 1) use a consistent definition of materiality throughout IFRSs and the Conceptual Framework for Financial Reporting,
  - 2) clarify the explanation of the definition of material,
  - 3) incorporate some of the guidance in IAS 1 about immaterial information.
- **Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7** – Interest rate benchmark reform - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that IBOR reform should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR based contracts, the reliefs will affect companies in all industries.
- **Amendments to Conceptual framework** – The IASB has issued a revised Conceptual Framework which will be used in standard-setting decisions with immediate effect. Key changes include:
  - increasing the prominence of stewardship in the objective of financial reporting
  - reinstating prudence as a component of neutrality
  - defining a reporting entity, which may be a legal entity, or a portion of an entity
  - revising the definitions of an asset and a liability
  - removing the probability threshold for recognition and adding guidance on derecognition
  - adding guidance on different measurement basis, and
  - stating that profit or loss is the primary performance indicator and that, in principle, income and expenses in other comprehensive income should be recycled where this enhances the relevance or faithful representation of the financial statements.

**b. New and revised IFRS issued but not yet effective and not early adopted**

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

| New standards, amendments and interpretations  | Effective for annual periods beginning on or after<br>1 January 2022 |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Amendments to IAS 1, Presentation of financial statements' on classification of liabilities</b> - These narrow-scope amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (for example, the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendment also clarifies what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.</li> </ul> |  |

There are no other standards that have been issued but are not effective that are expected to have a material impact on the company in the current or future reporting periods, and on expected future transactions.

**2.3 ACCOUNTING ESTIMATES**

Preparation of the interim condensed financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the statement of comprehensive income. This requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. The mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

The estimates used in these condensed interim financial statements do not differ from those used on 31 December 2019.

**(3) CAPITAL RISK MANAGEMENT**

**3.1 Capital risk factors**

The company is exposed to various financial risks as a result of its operations, and these risks include the impact of fluctuations in the market (foreign exchange risk, interest rate risk, Risks of changing stock prices), liquidity risk, and credit risk. The company's overall risk management focuses on minimizing the potential negative impact on the company's financial results to the lowest level.

### 3.2 Market risk

Market risk is the loss in value resulting from changes in market prices such as changes in interest rates, foreign exchange rates, stock prices and therefore changes in the fair value of cash flows of financial instruments within and outside the statement of financial position.

#### A. Foreign exchange risk

Foreign currency risk arises from changes in the prices of financial instruments due to changes in exchange rates.

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) is linked to the US Dollar, the Company's management believes that the risk of foreign currency is not significant.

#### B. Interest rate risk

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of a financial instrument as a result of changes in market interest rates

Based on this analysis, the impact of change in interest rate on the year loss is as follows:

| Currency                | Increase in interest rate<br>% | Effect on loss for the year<br>JOD |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 30 June 2020<br>JOD     | 1                              | (5,700)                            |
| 31 December 2019<br>JOD | 1                              | (3,409)                            |

The financial effect of decreases in interest by the same percentages is expected to be equal and opposite to the effect shown above.

#### C. Price risk

The change in the prices of shares traded in securities as at the date of the financial statements by 5% increase or 5% decrease has the following effect on the results of the company:

|                           | Change in<br>price | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------------|--|
| Impact on profit and loss | 5%                 | 217,546                              | 224,526                                |

In the event of an adverse change in the indicator, the effect is expected to be equal and opposite to the effect shown above.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

### 3.3 Liquidity risk

Liquidity risk, also known as financing risk, is the risk that the Company will face difficulty in providing funds to meet commitments. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate levels of liquidity through continuous monitoring of actual and forecast cash flows and matching asset maturities finance with financial liabilities. A portion of the company's funds is invested in short-term deposits with banks

### 3.4 Credit risk

*Financial assets that are subject to credit risk are limited to cash at banks and receivables and other debit balances. The Company only deals with financial institutions of high credit solvency. The Company has a policy for limiting the value exposed to credit risk at a single financial institution. Utilized credit limits are monitored on a regular basis.*

The following table shows the cash at banks and their credit rating as of December 31 and distributed as follows:

|                    | Rating | 30 June<br>2020<br>JD | 31 December<br>2019<br>JD |
|--------------------|--------|-----------------------|---------------------------|
| Jordan Kuwait Bank | B+     | 1,100,543             | 1,885,644                 |

### (4) SEIZED ASSETS

Below is a summary movement in real estate that has been seized by the company against outstanding debts.

|                           | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|---------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Cost</b>               |                                      |  |
| Beginning Balance         | 2,643,395                            | -                                      |
| Additions During the Year | 91,381                               | 2,643,395                              |
| Ending Balance            | 2,734,776                            | 2,643,395                              |

The Board of Directors, in its meeting held on 1 December 2019, decided to acquire real estate in exchange for debts. Where the company evaluated this property by several real estate appraisers to determine the fair value.

### (5) DEPOSITS OF SETTLEMENT GUARANTEE FUND

This amount represents total amounts deposited by the Company to The Securities Commission, this amount is determined according to the volume of trading in the Stock Exchange Market.

|                                       | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Deposits of settlement guarantee fund | 103,000                              | 248,000                                |



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

**(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS**

|  | 30 June<br>2020  | 31 December<br>2019 |
|--|------------------|---------------------|
|  | JD               | JD                  |
|  | (unaudited)      | (audited)           |
| Shares listed on Amman Stock Exchange      | 4,453,979        | 4,294,450           |
| Change in fair value for the period / year | (103,051)        | 196,774             |
|  | <u>4,350,928</u> | <u>4,491,314</u>    |

**(7) NET RECEIVABLES - FINANCIAL BROKERAGE CUSTOMERS**

|  | 30 June<br>2020  | 31 December<br>2019 |
|--|------------------|---------------------|
|  | JD               | JD                  |
|  | (unaudited)      | (audited)           |
| Financial brokerage customers  | 1,751,634        | 1,588,778           |
| Margin trading customers *   | 822,907          | 989,747             |
| Securities Depository Center (trading settlement)  | 27,583           | -                   |
|  | <u>2,602,124</u> | <u>2,578,525</u>    |
| Provision for expected credit losses of financial brokerage customers and margin receivables | (1,674,436)      | (1,508,988)         |
| Interest in suspense   | -                | (166,442)           |
|  | <u>927,688</u>   | <u>903,095</u>      |

\* The Company grants credit facilities to margin customers up to a maximum of 50% of the market value of securities on the date of purchase provided that this percentage is not less than 30% of (maintenance margin) of the customer's investment values as per marginal financing instructions for the year 2006 issued by the Jordan Securities Commission with a max interest rate of 9%, the details as at 30 June 2020 are as follows:

- The total market value of the portfolios is JD 85,120 (2019: 1,581,816 JD).
- The total funded by the company at JD 44,927 (2019: 535,748 JD).
- Total financed by customers (security margin) JD 40,193 (2019: 1,046,068 JD).
- The percentage of amounts funded by customers to the total market value of the portfolios is 47% (2019: 66%).
- The company has a policy of obtaining adequate guarantees from customers where appropriate, in order to reduce the risk of financial losses resulting from failure to fulfill the obligations. The company takes a provision against receivables that may not be collected in accordance with the International Financial Reporting Standards.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

The following table shows the maturity of due accounts receivable:

|  | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|--|--------------------------------------|--|
| Financial brokerage customers              |                                      |  |
| 1 day - 7 days                             | 143,835                              | 125,003                                |
| 8 days - 30 days                           | 855,115                              | 899,810                                |
| 31 days - 60 days                          | 13,019                               | 48,188                                 |
| 61 days - 90 days                          | -                                    | 9                                      |
| 91 days - 120 days                         | 31,742                               | 9,686                                  |
| More than 120 days                         | 707,923                              | 506,082                                |
|  | <u>1,751,634</u>                     | <u>1,588,778</u>                       |
| Margin trading customers                   | 822,907                              | 989,747                                |
| Securities Depository Center's receivables | 27,583                               | -                                      |
|  | <u>2,602,124</u>                     | <u>2,578,525</u>                       |

The movement of expected credit loss provision during the period / year is as follows:

|   | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|---|--------------------------------------|--|
| Balance at 1 Jan                        | 1,508,988                            | 1,346,527                              |
| Provision provided during the year      | 165,448                              | 180,054                                |
| Debts written off                       | -                                    | (2,593)                                |
| Reversed from provision during the year | -                                    | (15,000)                               |
| Balance at 31 March                     | <u>1,674,436</u>                     | <u>1,508,988</u>                       |

**Details of expected credit loss stages in accordance with IFRS (9) were as follows:**

|         | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|---------|--------------------------------------|--|
| Stage 1 | 266                                  | 177                                    |
| Stage 2 | 2,957                                | 2,654                                  |
| Stage 3 | 1,671,213                            | 1,506,157                              |
|         | <u>1,674,436</u>                     | <u>1,508,988</u>                       |

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

**(8) CASH ON HAND AND AT BANKS**

|               | 30 June<br>2020  | 31 December<br>2019 |
|---------------|------------------|---------------------|
|               | JD               | JD                  |
|               | (unaudited)      | (audited)           |
| Cash on hand  | 422              | 443                 |
| Cash at banks | 1,100,543        | 1,885,644           |
|               | <u>1,100,965</u> | <u>1,886,087</u>    |

For the purposes of preparing cash flow statement, Cash and cash equivalents represent the following:

|                 | 30 June<br>2020  | 31 December<br>2019 |
|-----------------|------------------|---------------------|
|                 | JD               | JD                  |
|                 | (unaudited)      | (audited)           |
| Cash on hand    | 1,100,965        | 1,886,087           |
| Bank overdrafts | (40,000)         | (340,917)           |
|                 | <u>1,060,965</u> | <u>1,545,170</u>    |

**(9) PAID IN CAPITAL**

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 8,000,000 divided into 8,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

The Company is 50.2% owned by Jordan Kuwait Bank.

**(10) STATUTORY RESERVE**

In accordance with the requirements of the Jordanian Companies Law and the Bylaws, the Company shall deduct 10% of the annual net profits and transfer them to the statutory reserve. This deduction shall continue for each year, provided that the balance of the compulsory reserve shall not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this Act, net profit represents profit before deduction of income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders. A statutory reserve has not been deducted during the period ended 30 June 2019 and will be deducted at the end of each year.

**(11) INCOME TAX**

|   | 30 June<br>2020 | 31 December<br>2019 |
|---|-----------------|---------------------|
|   | JD              | JD                  |
|   | (unaudited)     | (audited)           |
| Balance at the beginning of the period/year     | 58,906          | 84,479              |
| Income tax paid                                 | -               | (23,333)            |
| Surplus due on the results of the period / year | (331)           | (2,240)             |
| Balance at the end of the period / year         | <u>58,575</u>   | <u>58,906</u>       |

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

Income tax expense presented in the condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

|                     | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(unaudited) |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Surplus             | 331                                  | 1,297                                    |
| Deferred tax assets | 76,035                               | 94,137                                   |
|                     | <u>76,366</u>                        | <u>95,434</u>                            |

The income tax provision for the period ended 30 June 2020 and 31 December 2019 has been calculated in accordance with Income Tax Law No. 38 of 2019 in which the company's income Tax Rate is 28%.

A final clearance has been obtained from the Income and Sales Tax Department until the end of 2014, a decision has been issued in 2015 stating the disapproval of the tax declaration submitted by the Company as the decision has been appealed in the Court. The claim is outstanding until the date of issuing these financial statements. The company submitted the tax return for 2016, 2017, 2018 and 2019 on the date specified by law, the Income and Sales Tax Department has not yet reviewed the Company's accounts. According to the opinion of the management and the tax advisor, the company will not have any tax obligations exceeding the provision recorded as of June 30, 2020.

Deferred tax assets resulted from the following:

|   | 30 June 2020                                     |                 |                           | 2019                                       |                    |                    |
|---|--|-----------------|---------------------------|--|--------------------|--------------------|
|   | Balance at<br>the beginning<br>of the year<br>JD | Additions<br>JD | Released<br>amounts<br>JD | Balance at<br>the end of<br>the year<br>JD | Deferred tax<br>JD | Deferred tax<br>JD |
| Provision for doubtful debts  | 1,508,988  | 165,448         | -                         | 1,674,436                                  | 468,842            | 422,517            |
| Losses from valuation of financial assets at fair value through profit and loss | 1,995,507  | 103,051         | (9,528)                   | 2,089,030                                  | 584,928            | 558,742            |
| End of service provision  | 269,413  | 12,582          | -                         | 281,995                                    | 78,959             | 75,435             |
|   | <u>3,773,908</u>                                 | <u>281,081</u>  | <u>(9,528)</u>            | <u>4,045,461</u>                           | <u>1,132,729</u>   | <u>1,056,694</u>   |

The movement on deferred tax assets is as follows:

|                          | 30 June 2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|--------------------------|-----------------------------------|--|
| At 1 January             | 1,056,694                         | 972,093                                |
| Additions                | 76,366                            | 237,671                                |
| Released during the year | (331)                             | (153,070)                              |
| At 31 March              | <u>1,132,729</u>                  | <u>1,056,694</u>                       |

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

**(12) EARNINGS PER SHARE**

|   | 30 June<br>2020 | 30 June<br>2019 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | JD              | JD              |
|   | (unaudited)     | (unaudited)     |
| Loss for the period                     | (293,524)       | (418,550)       |
| Average number of shares for the period | 8,000,000       | 8,000,000       |
| Losses per share                        | (0,04)          | (0,05)          |

The basic earnings per share of the company is equal to the diluted earnings per share as the company did not issue any financial instruments.

**(13) BANK OVERDRAFT**

The Company obtained an overdraft from Jordan Kuwait Bank with a ceiling of JD 250,000 and an average interest of 8.25%. As of 30 June 2020, the utilized balance was JD 40,000 (31 December 2019: 340,917).

**(14) FAIR VALUE HIERARCHY**

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method. The different levels are defined as follows:

Level 1: quoted (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income in the Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other valuation methods whose underlying data are based on market information.

Level 3: Pricing methods where not all material data are based on observable market information and the Company uses the carrying amount, which is the best instrument available to measure the fair value of such investments.

|   | Level 1   | Level 2   | Level 3 | Total     |
|---|-----------|-----------|---------|-----------|
|   | JD        | JD        | JD      | JD        |
| <b>(unaudited)</b>  |           |           |         |           |
| <b>30 June 2020</b>   |           |           |         |           |
| Financial assets at fair value through statement of profit and loss | 2,152,804 | 2,198,124 | -       | 4,350,928 |
| <b>(audited)</b>  |           |           |         |           |
| <b>31 December 2019</b>   |           |           |         |           |
| Financial assets at fair value through statement of profit and loss | 2,293,190 | 2,198,124 | -       | 4,491,314 |

The fair value of financial instruments not carried at fair value in the interim condensed statement of financial position is not materially different from the carrying amount included in the financial statements. The fair value of trade receivables that are carried at amortized cost is not materially different from the carrying amount included in the condensed interim financial statements.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020**

**(15) RELATED PARTIES**

The parties are considered as related parties when they have the ability to control the other party or exercise significant influence in making financial and operational decisions:

Related parties represented by the owning company Jordan Kuwait Bank and members of senior executive management and their families.

The balances with related parties were as follows:

|  | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 31 December<br>2019<br>JD<br>(audited) |
|--|--------------------------------------|--|
| <b>Due to related parties</b>                                    |                                      |  |
| Loan obtained from Ejara Leasing Company (sister company) *      | 570,000                              | -                                      |
| Overdraft from Jordan Kuwait Bank overdraft (parent Company)     | 40,000                               | 340,917                                |
| Board members and exclusive management                           | 34,801                               | 2,290                                  |
|  | <u>644,801</u>                       | <u>343,207</u>                         |
| <b>Due from related parties</b>                                  |                                      |  |
| Board members and exclusive management                           | 76                                   | -                                      |
| Current accounts at Jordan Kuwait Bank (Parent Company) (note 8) | 1,100,543                            | 1,885,644                              |
|  | <u>1,100,619</u>                     | <u>1,885,644</u>                       |

\* The company obtained a loan on the 12<sup>th</sup> of February 2020 amounted to 600,000 JOD's with an interest rate of 9.25%. The loan shall be paid on 20 installments and the first installment was due on the 15<sup>th</sup> of May 2020.

The following transactions were made with related parties:

|  | 30 June<br>2020<br>JD<br>(unaudited) | 30 June<br>2019<br>JD<br>(unaudited) |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Revenues</b>                        |                                      |                                      |
| Jordan Kuwait Bank (Parent Company)    | 27,052                               | 11,078                               |
| Board members and exclusive management | 19,189                               | 7,460                                |
|  | <u>46,241</u>                        | <u>18,538</u>                        |
| <b>Expenses</b>                        |                                      |                                      |
| Jordan Kuwait Bank (Parent Company)    | 6,726                                | 3,499                                |
| Board members and exclusive management | 85,327                               | 96,027                               |
|  | <u>92,053</u>                        | <u>99,526</u>                        |

Salaries, bonuses and benefits of senior executive management of the Company amounted to JD 75,027 for the period ended 30 June 2020 (30 June 2019: JD 75,027).

**(16) CONTINGENT LIABILITIES**

As at 30 June 2020, the Company had contingent liabilities that arise from bank guarantees provided by Jordan Kuwait Bank (Parent Company) amounted to JD 785,000 (31 December 2019: JD 851,000). The Company has no outstanding claims as at the date of issuing these financial statements.

**(17) RISK MANAGEMENT**

The risk management policies are consistent with 31 December 2019 except for the impact of the Corona virus (Covid-19) outbreak, as follows:

**Covid-19 and Expected Credit Loss**

The existence of novel coronavirus (COVID-19) was confirmed in early 2020 and has spread globally, causing disruptions to businesses and economic activity. In response, governments and Central banks have launched economic support and relief measures (including payment deferment) to minimize the impact on individuals and corporations.

The Company continues to assess borrowers for other indicators of unlikeliness to pay, taking into consideration the underlying cause of any financial difficulty and whether it is likely to be temporary as a result of Covid-19 or longer term.

At this stage, sufficient information is not available to enable the Company to individually differentiate between borrowers' short-term liquidity constraints and a change in its lifetime credit risk. This approach is consistent with the expectations of the Central Bank of Jordan as referred to in its issued circular (no. 10/3/4375 issued on 15 March 2020 which has not considered the arrangements over the impacted sectors during this period as rescheduling or restructuring of credit facilities for the year for the purpose of assessing the SICR) and accordingly was not considered as modification of the terms of contract.

**Reasonableness of Forward-Looking Information and probability weights**

Any changes made to ECL to estimate the overall impact of Covid-19 is subject to very high levels of uncertainty as limited forward-looking information is currently available on which to base those changes.

Several positive factors were taken in studying the impact of (Covid – 19), including:

- The Central Bank of Jordan and Jordan Deposit Insurance Corporation initiatives.
- The Central Bank of Jordan Instructions on loans and installments deferment.
- The government and Social Security Corporation initiatives.
- Reductions in interest rates.
- The Central Bank of Jordan initiative to promote the banks liquidity including the reducing of the statutory reserve percentages.

As with any economic forecasts, the projections and likelihoods of the occurrence are subject to a high degree of inherent uncertainty and therefore the actual outcomes may be significantly different to those projected, management expects more clarity to the impact of COVID-19 by the end of third quarter.

The Company's model used in calculating the expected credit loss (Moody's) has been updated to reflect the macroeconomic changes imposed by COVID 19.