



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.  
United Financial Investments PLC

الرقم: ١/٥/٢٠٢٠/١٧٢  
التاريخ: ٢٠٢٠/٨/٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع سنوي كما في ٢٠٢٠/٣/٣١

تحية طيبة وبعد...

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 4/8/2020

Subject: Quarterly Report as of

31/3/2020

Attached the Quarterly Report of (United  
Financial Investment) as of 31/3/2020

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

Company's Name United Financial Investment

General Manager's Signature

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

السادة مركز ابداع الأوراق المالية

التاريخ: ٢٠٢٠/٨/٤

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠٢٠/٣/٣١

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية  
لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ  
٢٠٢٠/٣/٣١ م

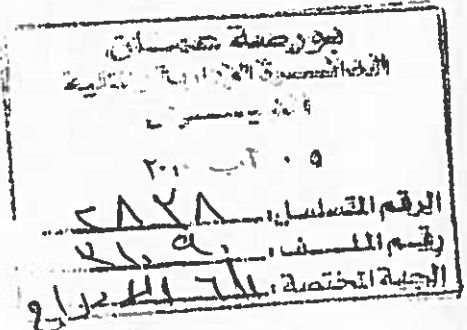
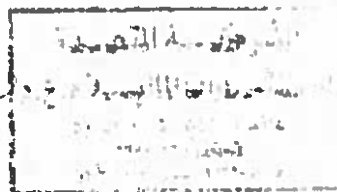
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

شركة المتحدة للاستثمارات المالية

توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

المدير العام  
ناصر العمد



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة

(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للإستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

## مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

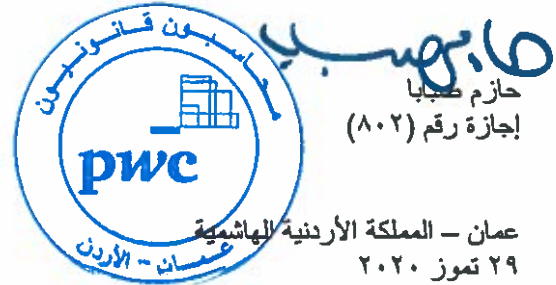
## نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٣٦١,٣٤٥	٣٥٣,٦٣٢		ممتلكات ومعدات
٢,٣٩٧	٢,٠٦٤		موجودات غير ملموسة
٢,٦٤٣,٣٩٥	٢,٧٣١,٧٧٦	٤	عقار مستملكة لقاء ديون
٢٤٨,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥	أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٢٨,٨٢٦	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٣١١,٨٣١	٤,٢٤١,٢٩٨		
			<b>موجودات متداولة</b>
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٤٣٠,٦٤٨	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٠٣,٠٩٥	١,٠٥٦,٠٢١	٧	الزعم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٣٨,٣٣٨	٤٨,٧٣٩		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٨٦,٠٨٧	١,٧٥٢,٠٢١	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧,٣١٨,٨٣٤	٧,٢٨٧,٤٣٩		
١١,٦٣٠,٦٦٥	١١,٥٢٨,٧٢٧		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٦٩٠,٦٥٨	١٠	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي إختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٦٦٥,٥٩٨)	(٩٢١,٦٦٤)		خسائر متراكمة
٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٧٧٤,٣٦٢		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
-	٥٠٠,٠٠٠	١٥	قرض طويل الأجل
			<b>مطلوبات متداولة</b>
-	١٠٠,٠٠٠	١٥	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣٤٠,٩١٧	-	١٥	بنك دائن
٣٣٩,٠٩٨	٣٤٤,٢٩٧		أرصدة دائنة أخرى
١,٨٥٩,٠٢٦	١,٧٣٦,٥٣٥		الزعم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢,٢٩٠	١٤,٨٠٧	١٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٥٨,٩٠٦	٥٨,٧٢٦	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٦٠٠,٢٣٧	٢,٧٥٤,٣٦٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
١١,٦٣٠,٦٦٥	١١,٥٢٨,٧٢٧		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣,١٨٩	١١٣,٥٠٨	الإيرادات
٣٧,٢٣٢	(٩٥,٩٢١)	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية (خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,١١٨	(١٣,٧٦٠)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٢,٣٠٠	٣,٤١٠	إيرادات فوائد
١٢٣,٨٣٩	٧,٢٣٧	صافي الإيرادات
(١١٦,١٨٤)	(١٠٦,٤٤٠)	المصاريف
(٨٨,٣٨٦)	(٦١,٢٤٨)	نفقات موظفين
(١٤)	-	١٢ مصاريف أخرى
(٢٨٦,٧٠٦)	(١٥٥,٤٠٦)	مصرف صندوق حماية المستثمر
(٨,٧٢٨)	(٨,٠٤٦)	خسائر إنتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش
(٢٦)	(٤,٤٧٥)	إستهلاكات وإطفاءات
(٥٠٠,٠٤٤)	(٣٣٥,٦١٥)	مصاريف فوائد
(٣٧٦,٢٠٥)	(٣٢٨,٣٧٨)	مجموع المصاريف
٦٦,٨٩٨	٧٢,٣١٢	٩ خسارة الفترة قبل الضريبة
(٣٠٩,٣٠٧)	(٢٥٦,٠٦٦)	الوفر الضريبي للفترة
		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٣٨)	(٠,٠٣٢)	١٣ حصة السهم من خسارة الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

صافي حقوق المساهمين	خسائر مترجمة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٢٣٠,٤٢٨	(٦٦٥,٥٩٨)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٢٥٦,٠٦٦)	(٢٥٦,٠٦٦)	-	-	-	-
٨,٩٧٤,٣٦٢	(٩٢١,٦٦٤)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
<b>(غير مدققة)</b>					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠					
مجموع الخسارة الشاملة للفترة					
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠					
٩,٢٣٠,٢١٥	(٤٦٥,٨١١)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٣٠٩,٣٠٧)	(٣٠٩,٣٠٧)	-	-	-	-
٨,٩٢٠,٩٠٨	(٧٧٥,١١٨)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
<b>(غير مدققة)</b>					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩					
مجموع الخسارة الشاملة للفترة					
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم تعتبر ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٣٧٦,٢٠٥)	(٣٢٨,٣٧٨)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٨,٧٢٨	٨,٠٤٦	استهلاكات وإطفاءات
٢٨٦,٧٠٦	١٥٥,٤٠٦	خسائر إئتمانية متوقعة للزم المدينة لعملاء الوساطة المالية وضم الهامش
(٣٧,٢٣٢)	٩٥,٩٢١	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,١١٨)	١٣,٧٦٠	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٢,٣٠٠)	(٣,٤٠٤)	إيرادات فوائد
٢٦	٤,٤٧٥	مصاريف فوائد
-	(٨٨,٣٨١)	التغير في بنود رأس المال العامل
٢٤,٠٠٠	٢٢٣,٠٠٠	إضافات على عقار مستملكة لقاء ديون
٣١,٨١٦	(٤٩,٠١٥)	أمانات صندوق التسوية
(٣٦٧,٩٧٢)	(٣٠٨,٣٣٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥,٢٠٩	(١٠,٤٠١)	الزم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
(٢٨,٨٦٤)	١٢,٥١٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٩,٤٧٦	(١٢٢,٤٩١)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣٠,٦٦٤	٥,١٩٩	الزم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
٢٢,٩٣٤	(٣٩٢,٠٧٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١٠,١٩٨)	-	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
١٢,٧٣٦	(٣٩٢,٠٧٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٤٨٣)	-	الأنشطة الإستثمارية
٢٢,٣٠٠	٣,٤٠٤	شراء ممتلكات ومعدات
٢١,٨١٧	٣,٤٠٤	المتحصل من الفوائد الدائنة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
	٦٠٠,٠٠٠	الأنشطة التمويلية
(٢٦)	(٤,٤٧٥)	المستلم من القرض
		فوائد مدينة مدفوعة
(٢٦)	٥٩٥,٥٢٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٣٤,٥٢٧	٢٠٦,٨٥١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٨٥٦,٤٤٧	١,٥٤٥,١٧٠	النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول
١,٨٩٠,٩٧٤	١,٧٥٢,٠٢١	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة



**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٠**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات و برأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي إن مركز الشركة الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي ، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية و الإستشارية للمحافظ الإستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي وإستثمار الأوراق المالية و تقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠

**(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

**١-٢ أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

**٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

**(أ) المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة:**

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت والتي تم تطبيقها من قبل الشركة لأول مرة والنافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية، (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات

التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:  
- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.  
- إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.  
- تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.  
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.  
- إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.  
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.  
- الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه

تسري على الفترات  
السنوات التي تبدأ في  
أو بعد

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات  
- توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام. أول كانون الثاني ٢٠٢٢

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملية	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
	%	دينار
٣١ آذار ٢٠٢٠	١	(٦,٠٠٠)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١	(٣,٤٠٩)

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة في الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

التغير في السعر	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الأثر على الأرباح و الخسائر	٢٢١,٥٣٢	٢٢٤,٥٦٦

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنباه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

#### ٤-٣ مخاطر الائتمان

تتخصص الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	التصنيف
دينار	دينار	
١,٨٨٥,٦٤٤	١,٦٩٩,٦٩٤	B+

البنك الأردني الكويتي

#### (٤) عقار مستملك لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	الكلفة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٢,٦٤٣,٣٩٥	الرصيد في أول كانون الثاني
٢,٦٤٣,٣٩٥	٨٨,٣٨١	إضافات خلال السنة
٢,٦٤٣,٣٩٥	٢,٧٣١,٧٧٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ بإستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخمنين عقاريين.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

(٥) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤٨,٠٠٠	٢٥,٠٠٠

أمانات صندوق ضمان التسوية

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٢٩٤,٥٤٠	٤,٥٢٦,٥٦٩
١٩٦,٧٧٤	(٩٥,٩٢١)
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٤٣٠,٦٤٨

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي  
التغير في القيمة العادلة

(٧) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٥٨٨,٧٧٨	١,٩٢١,٢٨١
٩٨٩,٧٤٧	٩٦٥,٥٧٦
٢,٥٧٨,٥٢٥	٢,٨٨٦,٨٥٧
(١,٥٠٨,٩٨٨)	(١,٦٦٤,٣٩٤)
(١٦٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)
٩٠٣,٠٩٥	١,٠٥٦,٠٢١

ذمم عملاء الوساطة المالية  
ذمم عملاء الهامش

مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم  
الهامش  
فوائد معلقة  
صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

\* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حداً أقصى ٩٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٢٦٣,٦٣٢ دينار (٢٠١٩: ٦٧٣,٩٨٧ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٢١,١٥٣ دينار (٢٠١٩: ٤٥,٣٢٥ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٢٤٢,٤٧٩ دينار (٢٠١٩: ٦٢٨,٦٦٢ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٩٢٪ (٢٠١٩: ٩٣٪).
- تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٥,٠٠٣	-	ذمم عملاء الوساطة
٨٩٩,٨١٠	٨٢٧,٩١١	١ يوم - ٧ أيام
٤٨,١٨٨	٥٤٠,٠٨١	٨ أيام - ٣٠ يوم
٩	٣٨٨	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٩,٦٨٦	٤٨,٩٧٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٠٦,٠٨٢	٥٠٣,٩٢٥	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,٥٨٨,٧٧٨	١,٩٢١,٢٨١	أكثر من ١٢٠ يوم
٩٨٩,٧٤٧	٩٦٥,٥٧٦	ذمم عملاء الهامش
٢,٥٧٨,٥٢٥	٢,٨٨٦,٨٥٧	

إن حركة مخصص خسائر إنتمائية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٥٠٨,٩٨٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨٠,٠٥٤	١٥٥,٤٠٦	مخصص خلال الفترة / السنة
(٢,٥٩٣)	-	شطب ديون
(١٥,٠٠٠)	-	المردود من المخصص الفترة / السنة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٦٦٤,٣٩٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

ان تفاصيل مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٧٧	-	المرحلة الأولى
٢,٦٥٤	١١٧,٤٥٦	المرحلة الثانية
١,٥٠٦,١٥٧	١,٥٤٦,٩٣٨	المرحلة الثالثة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٦٦٤,٣٩٤	المجموع

**(٨) نقد في الصندوق ولدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤٣	٥٢,٣٢٧	نقد في الصندوق
١,٨٨٥,٦٤٤	١,٦٩٩,٦٩٤	نقد لدى البنوك
١,٨٨٦,٠٨٧	١,٧٥٢,٠٢١	

**(٩) رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.

**(١٠) احتياطي إجباري**

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠، حيث يتم الإقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

(١١) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٤,٤٧٩	٥٨,٩٠٦
(٢٣,٣٣٣)	-
(٢,٢٤٠)	(١٨٠)
٥٨,٩٠٦	٥٨,٧٢٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الوفر المستحق على نتائج الفترة / السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٣٦	١٨٠
٦٦,٢٦٢	٧٢,١٣٢
٦٦,٨٩٨	٧٢,٣١٢

الوفر المستحق على نتائج الفترة  
موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٨٪.

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، وتم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن فإن القضية منظورة أمام المحكمة المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعتها بعد، هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٥٠٨,٩٨٨	١٥٥,٤٠٦	-	١,٦٦٤,٣٩٤	٤٦٦,٠٣٠	٤٢٢,٥١٧
١,٩٩٥,٥٠٧	٩٥,٩٢١	-	٢,٠٩١,٤٢٨	٥٨٥,٦٠٠	٥٥٨,٧٤٢
٢٦٩,٤١٣	٦,٢٩١	-	٢٧٥,٧٠٤	٧٧,١٩٦	٧٥,٤٣٥
٣,٧٧٣,٩٠٨	٢٥٧,٦١٨	-	٤,٠٣١,٥٢٦	١,١٢٨,٨٢٦	١,٠٥٦,٦٩٤

مخصص الديون المشكوك في  
تحصيلها  
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة  
العادلة من خلال قائمة الدخل  
مخصص خدمة موظفين



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة الموجلة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٧٢,٠٩٣	١,٠٥٦,٦٩٤	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢٣٧,٦٧١	٧٢,١٣٢	المضاف خلال الفترة / السنة
(١٥٣,٠٧٠)	-	(المحور) خلال الفترة / السنة
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٢٨,٨٢٦	الرصيد نهاية الفترة / السنة

(١٢) مصاريف أخرى

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٤,٥٠٠	مصاريف إندماج
١١,٦٧٨	١١,٣١٥	تنقلات و بدل حضور جلسات
٤٩,٨٧٢	٩,٣٢٠	أتعاب مهنية
٥,٧٦١	٤,٩٩٢	رسوم اشتراكات
٤,٣٦٨	٣,٩٩٥	مصاريف صيانة
٨٨٤	١,٨٤٠	مصاريف سيارات
٤٧٦	١,٣١٢	مصاريف ورسوم بنكية
١,٣٠٠	١,١٦٥	رسوم ورخص الوساطة المالية
٤,٠٧٥	١,١٤٩	بريد وهاتف وانترنت
١,٢٩٦	١,٠٤٤	مصاريف التقرير السنوي
١,٠٨٤	٨٨٠	بدل تنقلات
١١٤	٦٨٨	مياه وكهرباء وتدفئة
-	٤٨١	مصاريف نظافة
١٦١	٤٢٧	مصاريف ضيافة
٢١٤	٢٦٨	قرطاسية
٨٠٩	١٥٠	دعاية و اعلان
٦,٢٩٤	٧,٧٢٢	اخرى
٨٨,٣٨٦	٦١,٢٤٨	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

**(١٣) حصة السهم من خسارة الفترة**

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٣٠٩,٣٠٧)	(٢٥٦,٠٠٦)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٣٨٧)	(٠,٠٣٢٠)

خسارة الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة  
حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة

إن حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

**(١٤) مستويات القيمة العادلة**

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢,٢٣٢,٥٢٤	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٤٣٠,٦٤٨

(غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠٢٠  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
قائمة الدخل

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢,٢٩٣,١٩٠	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٤٩١,٣١٤

(مدققة)  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
قائمة الدخل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية و التشغيلية.

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٨٥,٦٤٤	١,٦٩٩,٦٩٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٦٠٠,٠٠٠	الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) (إيضاح ٦)
٣٤٠,٩١٧	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٢,٢٩٠	١٤,٨٠٧	قرض من شركة إيجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة)*
		بنك دانن لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
		أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

\*قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع إتفاقية قرض بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يبلغ ٩,٢٥٪ يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

تتضمن المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٦٣٧	٢٦,١٢٩	إيرادات من جهات ذات علاقة
٢,٢٢٢	١٢,٨٦٧	البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
٣,٧٣٥	٤,١٤٦	أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٥٩٤	٤٣,١٤٢	الإدارة العليا

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٨٥	٥,٧٨٧	مصاريف مدفوعة لجهات ذات علاقة
١١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
٣٧,٥١٤	٣٧,٨١٤	أعضاء مجلس الإدارة
٤٩,١٩٩	٥٣,٦٠١	الإدارة العليا

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٣٧,٥١٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ آذار ٢٠١٩: ٥٨,٤١٥ دينار)

#### (١٦) إدارة المخاطر

إن إدارة المخاطر هي ذاتها المتبعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) حيث كان كما يلي:

#### فيروس كورونا المستجد (COVID-19) والخسارة الائتمانية المتوقعة

تم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في أوائل سنة ٢٠٢٠، الأمر الذي أثر على الأنشطة التجارية والاقتصادية. واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك المركزية تدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة (تأجيل السداد) لتقليل الأثر على الأفراد والشركات.

تواصل الشركة تقييم المؤشرات المختلفة والتي قد تدل على احتمال عدم السداد للمقرضين، مع الأخذ بعين الاعتبار السبب الرئيسي للصعوبة المالية التي يواجهها المقرض لتحديد ما إذا كان السبب مؤقتاً نتيجة فيروس كورونا المستجد (COVID-19) أو لمدة أطول نتيجة لوضع المقرض المالي.

في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (COVID-19) عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقرضين على مدى عمر الاداء المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جنولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

#### معقولة النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-19) على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات

تم أخذ عددا من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار عند دراسة أثر الوباء، منها:

- مبادرات البنك المركزي الأردني والشركة الأردنية لضمان القروض
- تعليمات البنك المركزي بخصوص تأجيل أقساط القروض والفوائد
- المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي
- تخفيض أسعار الفوائد
- تعزيز البنك المركزي الأردني لسيولة البنك (منها تخفيض نسبة الاحتياطيات النقدية)

إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل الشركة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم التيقن وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحاً أكبر لأثر (COVID-19) على نتائج أعمال الشركة وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة والأثر على السيولة في نهاية الربع الثالث.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**31 MARCH 2020**

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**31 MARCH 2020**

	<b><u>PAGE</u></b>
<b>REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 – 16</b>



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of United Financial Investment Company (Public Shareholding Company) as at 31 March 2020 and the related interim condensed statements of comprehensive income, the interim condensed statements of changes in shareholders' equity and interim condensed statement of cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial statements based on our review.


**Scope of review**

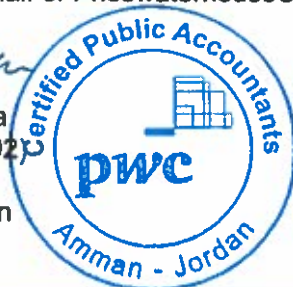
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

  
Hazem Sababa  
License No (802)  
Amman, Jordan  
29 July 2019



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 31 MARCH 2020**

	<b>Note</b>	<b>31 March 2020 JD (unaudited)</b>	<b>31 December 2019 JD (audited)</b>
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property and equipment		353,632	361,345
Intangible assets		2,064	2,397
Seized assets	4	2,731,776	2,643,395
Deposits of settlement guarantee fund	5	25,000	248,000
Deferred tax assets	11	1,128,826	1,056,694
		<u>4,241,298</u>	<u>4,311,831</u>
<b>Current assets</b>			
Financial assets at fair value through profit and loss	6	4,430,648	4,491,314
Net Receivables – Financial brokerage customers	7	1,056,021	903,095
Other debit balances		48,739	38,338
Cash on hand and at banks	8	1,752,021	1,886,087
		<u>7,287,429</u>	<u>7,318,834</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>11,528,727</u>	<u>11,630,665</u>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Paid-in capital	9	8,000,000	8,000,000
Statutory reserve	10	1,690,658	1,690,658
Voluntary reserve		40,873	40,873
Fair value reserve – net		(35,505)	(35,505)
Accumulated losses		(921,664)	(665,598)
<b>NET SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<u>8,774,362</u>	<u>9,030,428</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Long - term loan	15	500,000	-
Current portion of long-term loan	15	100,000	-
Due to banks	15	-	340,917
Other credit balances		344,297	339,098
Payables for financial brokerage customers		1,736,535	1,859,026
Due to related parties	15	14,807	2,290
Income tax provision	11	58,726	58,906
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<u>2,754,365</u>	<u>2,600,237</u>
<b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>11,528,727</u>	<u>11,630,665</u>

**The attached notes from 1 to 16 are an integral part of these interim condensed financial statements**



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020**

	Note	31 March 2020 JD (unaudited)	31 March 2019 JD (unaudited)
<b>Revenues</b>			
Trading commission - net		113,508	63,189
(Loss) gain from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		(95,921)	37,232
(Loss) gain on sale of financial asset at fair value through profit and loss		(13,760)	1,118
Interest Income		3,410	22,300
<b>Net revenues</b>		<b>7,237</b>	<b>123,839</b>
<b>Expenses</b>			
Employees expenses		(106,440)	(116,184)
Other expenses	12	(61,248)	(88,386)
Investors protection fund expenses		-	(14)
Expected credit loss provision		(155,406)	(286,706)
Depreciation and amortization		(8,046)	(8,728)
Interest expense		(4,475)	(26)
<b>Total expenses</b>		<b>(335,615)</b>	<b>(500,044)</b>
<b>Loss before Income tax</b>		<b>(338,378)</b>	<b>(376,205)</b>
Income tax	9	72,312	66,898
<b>Total comprehensive loss for the period</b>		<b>(256,066)</b>	<b>(309,307)</b>
<b>Losses per share</b>	13	<b>(0,032)</b>	<b>(0.038)</b>

**The attached notes from 1 to 16 are an integral part of these interim condensed financial statements**

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020**

	Paid-in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Financial assets reserve valuation- Net	Accumulated losses	Net shareholder's equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2019</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as at January 1, 2020</b>	8,000,000	1,690,658	40,873	(35,505)	(665,598)	9,030,428
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(256,066)	(256,066)
<b>Balance as at 31 March 2020</b>	<u>8,000,000</u>	<u>1,690,658</u>	<u>40,873</u>	<u>(35,505)</u>	<u>(921,664)</u>	<u>8,774,362</u>
<b>2018</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as at January 1, 2019</b>	8,000,000	1,690,658	40,873	(35,505)	(465,811)	9,230,215
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(309,307)	(309,307)
<b>Balance as at 31 March 2019</b>	<u>8,000,000</u>	<u>1,690,658</u>	<u>40,873</u>	<u>(35,505)</u>	<u>(775,118)</u>	<u>8,920,908</u>

The attached notes from 1 to 16 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020**

	Note	31 March 2019 JD (unaudited)	31 March 2018 JD (unaudited)
<b>Operating activities</b>			
Loss for the period before tax		(328,378)	(376,205)
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation and amortization		8,046	8,728
Expected credit loss provision		155,406	286,706
Loss (gain) on the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		95,921	(37,232)
Loss (gain) on sale of financial asset at fair value through profit and loss		13,760	(1,118)
Interest income		(3,404)	(22,300)
Interest expense		4,475	26
<b>Changes in working capital:</b>			
Seized assets	4	(88,381)	-
Trading settlement account		223,000	24,000
Financial assets at fair value through profit and loss		(49,015)	31,816
Net Receivables – Financial brokerage customers		(308,332)	(367,972)
Other debit balances		(10,401)	15,209
Due to related parties		12,517	(28,864)
Settlement guarantee deposit fund		(122,491)	459,476
Other credit balances		4,199	30,664
<b>Cash flows (used in) generated from operating activities before income tax paid</b>		(392,078)	22,934
Income tax paid		-	(10,198)
<b>Net cash (used in) generated from operating activities</b>		(392,078)	12,736
<b>Investing activities</b>			
Purchases of property and equipment		-	(483)
Interest income		3,404	22,300
<b>Net cash generated from investing activities</b>		3,404	21,817
<b>Financing activities</b>			
Loan	15	600,000	-
Interest paid		(4,475)	(26)
<b>Net cash generated from (used in) investing activities</b>		595,525	(26)
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		206,851	34,527
Cash and cash equivalents at 1 January		1,545,170	1,856,447
<b>Cash and cash equivalents at 31 March</b>	8	1,752,021	1,890,974

The attached notes from 1 to 16 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2020**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

United Financial Investment Company was established on 8 October 1995, according to the Companies Law in force, as a public shareholding limited company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (297). The Company's capital was JOD 1,500,000, divided into 1,500,000 shares of JOD 1 each. The Company's capital was increased to 8,000,000 JOD divided into 8,000,000 shares of JOD 1 each.

The Company is 50.02% owned by the Jordan Kuwait Bank.

The Company's main objectives are to provide administrative and consultation services on investment portfolios. In addition, the company provides agency or financial consultancy services, investing in securities, and performing feasibility studies.

The Company has been granted approval from the Jordan Securities Commission to operate in margin financing on 30 October 2006.

The interim condensed financial statements were approved by the Board of Directors at their meeting held on 28 July 2020.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed financial statements.

**2.1 Basis of preparation**

The interim condensed financial statements for the period ending 31 March 2020 for the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these interim condensed financial statements is the Jordanian Dinar Which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss and comprehensive income that have been measured at fair value at the date of the interim condensed financial statements.

These interim condensed financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019. The results of the three months ended 30 March 2020 do not necessary state the expected results for the year ending 31 December 2020.

**2.2 Changes in accounting policy and disclosures**

The accounting policies used in preparing these interim condensed financial statements are identical to the accounting policies that are followed in preparing the most recent financial statements for the company for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards and amendments on the existing standards as indicated below.

**(a) New and amended standards adopted by the Company:**

New and amended standards adopted by the Company for the first time applied in the beginning of January 2020.

- **Amendments to IFRS 3** - This amendment revises the definition of a business. According to feedback received by the IASB, application of the current guidance is commonly thought to be too complex, and it results in too many transactions qualifying as business combinations.
- **Amendments to IAS 1 and IAS 8** - These amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', and IAS 8, 'Accounting policies, changes in accounting estimates and errors', and consequential amendments to other IFRSs: 1) use a consistent definition of materiality throughout IFRSs and the Conceptual Framework for Financial Reporting, 2) clarify the explanation of the definition of material, 3) incorporate some of the guidance in IAS 1 about immaterial information.
- **Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 – Interest rate benchmark reform** - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that IBOR reform should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR based contracts, the reliefs will affect companies in all industries.
- **Amendments to Conceptual framework** – The IASB has issued a revised Conceptual Framework which will be used in standard-setting decisions with immediate effect. Key changes include:
  - increasing the prominence of stewardship in the objective of financial reporting
  - reinstating prudence as a component of neutrality
  - defining a reporting entity, which may be a legal entity, or a portion of an entity
  - revising the definitions of an asset and a liability
  - removing the probability threshold for recognition and adding guidance on derecognition
  - adding guidance on different measurement basis, and
  - stating that profit or loss is the primary performance indicator and that, in principle, income and expenses in other comprehensive income should be recycled where this enhances the relevance or faithful representation of the financial statements.

**b. New and revised IFRS issued but not yet effective and not early adopted**

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

New standards, amendments and interpretations	Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Amendments to IAS 1, Presentation of financial statements' on classification of liabilities</b> - These narrow-scope amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (for example, the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendment also clarifies what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.</li> </ul>	

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

There are no other applicable new standards and amendments to published standards or IFRS IC interpretations that have been issued and are effective for the first time for the Company's financial year beginning on 1 January 2020 that are expected to have a material impact on the financial statements of the Company.

**(3) CAPITAL RISK MANAGEMENT**

**3.1 Capital risk factors**

The Company is exposed to various financial risks as a result of its operations, and these risks include the impact of fluctuations in the market (foreign exchange risk, interest rate risk, Risks of changing stock prices), liquidity risk, and credit risk. The company's overall risk management focuses on minimizing the potential negative impact on the company's financial results to the lowest level.

**3.2 Market risk**

Market risk is the loss in value resulting from changes in market prices such as changes in interest rates, foreign exchange rates, equity prices and therefore changes in the fair value of cash flows of financial instruments within and outside the statement of financial position.

**A. Foreign exchange risk**

Foreign currency risk arises from changes in the prices of financial instruments due to changes in exchange rates.

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) is linked to the US Dollar, the Company's management believes that the risk of foreign currency is not significant.

**B. Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of a financial instrument as a result of changes in market interest rates

Based on this analysis, the impact of change in interest rate on the year loss is as follows:

<b>Currency</b>	<b>Increase in interest rate %</b>	<b>Effect on loss for the year JOD</b>
31 March 2020		
JOD	1	(6,000)
31 December 2019		
JOD	1	(3,409)

The financial effect of decreases in interest by the same percentages is expected to be equal and opposite to the effect shown above.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**C. Risks of changing stock prices**

The change in the prices of shares traded in securities as at the date of the financial statements by 5% increase or 5% decrease has the following effect on the results of the Company:

	Change in price	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
Impact on profit and loss	5%	221,532	224,566

**3.3 Liquidity risk**

Liquidity risk, also known as financing risk, is the risk that the Company will face difficulty in providing funds to meet commitments. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate levels of liquidity through continuous monitoring of actual and forecast cash flows and matching asset maturities finance with financial liabilities. A portion of the company's funds is invested in short-term deposits with banks.

**3.4 Credit risk**

Financial assets that are subject to credit risk are limited to cash at banks and receivables and other debit balances. The Company only deals with financial institutions of high credit solvency. The Company has a policy for limiting the value exposed to credit risk at a single financial institution. Utilized credit limits are monitored on a regular basis.

The following table shows the cash at banks and their credit rating as of December 31 and distributed as follows:

	Rating	31 March 2020 JD	31 December 2019 JD
Jordan Kuwait Bank	B+	1,699,694	1,885,644

**(4) SEIZED ASSETS**

Below is a summary movement in real estate that has been seized by the company against outstanding debts.

	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
<b>Cost</b>		
Beginning Balance	2,643,395	-
Additions	88,381	2,643,395
Ending Balance	2,731,776	2,643,395

The Board of Directors, in its meeting held on 1 December 2019, decided to acquire a real estate in exchange for debts. Where the Company evaluated this property by several real estate appraisers to determine the fair value.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**(5) DEPOSITS OF SETTLEMENT GUARANTEE FUND**

This amount represents total amounts deposited by the Company to The Securities Commission, this amount is determined according to the volume of trading in the Stock Exchange Market.

	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
Deposits of settlement guarantee fund	25,000	248,000

**(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS**

	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
Shares listed on Amman Stock Exchange	4,526,569	4,294,450
Change in fair value	(95,921)	196,774
	4,430,648	4,491,314

**(7) NET RECEIVABLES - FINANCIAL BROKERAGE CUSTOMERS**

	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
Receivables of financial brokerage customers	1,921,281	1,588,778
Receivables of margin trading customers*	965,576	989,747
	2,886,857	2,578,525
Provision for impairment of financial brokerage customers and margin receivables	(1,664,394)	(1,508,988)
Interest in suspense	(166,442)	(166,442)
Receivables - financial brokerage customers – net	1,056,021	903,095

\* The Company grants credit facilities to margin customers up to a maximum of 50% of the market value of securities on the date of purchase provided that this percentage is not less than 30% of (maintenance margin) of the customer's investment values as per marginal financing instructions for the year 2006 issued by the Jordan Securities Commission, the details as at 31 March 2018 are as follows:

- The total market value of the portfolios is JD 263,632 (2019: JD 673,987).
- The total funded by the company at JD 21,153 (2019: JD 45,325).
- Total total financed by customers (security margin) JD 242,479 (2019: JD 628,662).
- The percentage of amounts funded by customers to the total market value of the portfolios is 92% (2019: 93%).



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

The Company follows a policy of obtaining adequate customer guarantees where appropriate to reduce the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations. The Company takes an allowance for receivables that may not be collected in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the directives of the Central Bank of Jordan. The following table shows the maturity of due accounts receivable:

	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
Receivables - brokerage customers		
1 – 7 days	-	125,003
8 – 30 days	827,911	899,810
31 – 60 days	540,081	48,188
61 – 90 days	388	9
91 – 120 days	48,976	9,686
Over 120 days	503,925	506,082
	<u>1,921,281</u>	<u>1,588,778</u>
Receivables of margin trading customers	<u>965,576</u>	<u>989,747</u>
	<u>2,776,857</u>	<u>2,578,525</u>

The movement of provision for impairment of financial brokerage customer during the period / year is as follows:

	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
Balance as at 1 January	1,508,988	1,346,527
Provision provided during the period	155,406	180,054
Debts written off	-	(2,593)
Reversed from provision during the period	-	(15,000)
Balance as at 31 March	<u>1,664,394</u>	<u>1,508,988</u>

Details of expected credit loss stages in accordance with IFRS (9) were as follows:

	31 March 2020 JD (unaudited)	31 December 2019 JD (audited)
Stage 1	-	177
Stage 2	117,456	2,654
Stage 3	<u>1,546,938</u>	<u>1,506,157</u>
	<u>1,664,394</u>	<u>1,508,988</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**(8) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Cash on hand	52,327	443
Cash at banks	1,699,694	1,885,644
	<u>1,752,021</u>	<u>1,886,087</u>

**(9) PAID UP SHARE CAPITAL**

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 8,000,000 divided into 8,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

The Company is 50.2% owned by Jordan Kuwait Bank.

**(10) STATUTORY RESERVE**

In accordance with the requirements of the Jordanian Companies Law and the Bylaws, the Company shall deduct 10% of the annual net profits and transfer them to the statutory reserve. This deduction shall continue for each year, provided that the balance of the compulsory reserve shall not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this Act, net profit represents profit before deduction of income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders. A statutory reserve has not been deducted during the period ended 31 March 2020 and will be deducted at the end of each reporting period.

**(11) INCOME TAX**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 Jan	58,906	84,479
Income tax paid	-	(23,333)
Income tax due on current period profits	(180)	(2,240)
Balance at 31 March	<u>58,726</u>	<u>58,906</u>

Income tax expense presented in the interim statement of comprehensive income consists of the following.

	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Income tax payable on profit for the year/period	180	636
Deferred tax assets	72,132	66,262
	<u>72,312</u>	<u>66,898</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

The income tax provision for the period ended 31 March 2020 and 31 December 2019 has been calculated in accordance with Income Tax Law No. 38 of 2019 in which the Company's income Tax Rate is 28%.

A final clearance has been obtained from the Income and Sales Tax Department until the end of 2014, a decision has been issued in 2015 stating the disapproval of the tax declaration submitted by the Company as the decision has been appealed in the Court. The claim is outstanding until the date of issuing these financial statements. The company submitted the tax return for 2016, 2017, 2018 and 2019 on the date specified by law, the Income and Sales Tax Department has not yet reviewed the Company's accounts. According to the opinion of the management and the tax advisor, the company will not have any tax obligations exceeding the provision recorded as of 31 March 2020.

Deferred tax assets resulted from the following:

	31 March 2020			2019		
	Balance at the beginning of the year	Additions	Released	Balance at the end of the year	Deferred tax	Deferred tax
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for doubtful debts	1,508,988	155,406	-	1,664,394	466,030	422,517
Losses from valuation of financial assets at fair value through profit and loss	1,995,507	95,921	-	2,091,428	585,600	558,742
End of service provision	269,413	6,291	-	275,704	77,196	75,435
	<u>3,773,908</u>	<u>257,618</u>	<u>-</u>	<u>4,031,526</u>	<u>1,128,826</u>	<u>1,056,694</u>

The movement on deferred tax assets is as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
At 1 January	1,056,694	972,093
Additions	72,132	237,671
Released during the year	-	(153,070)
At 31 March	<u>1,128,826</u>	<u>1,056,694</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**12) OTHER EXPENSES**

	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Merger expenses	14,500	-
Transportation and board expenses	11,315	11,678
Professional fees	9,320	49,872
Subscription fees	4,992	5,761
Maintenance expenses	3,995	4,268
Vehicle expenses	1,840	884
Bank charges	1,312	476
Financial intermediation fees and licenses	1,165	1,300
Postage, phone and internet	1,149	4,075
Annual report expenses	1,044	1,296
Transportation allowance	880	1,084
Water, electricity and heating	688	114
Cleaning expenses	481	-
Hospitality expenses	427	161
Stationary	268	214
Advertisements	150	809
Others	7,722	6,294
	<u>61,248</u>	<u>88,386</u>

**(13) LOSS PER SHARE**

	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Loss for the period	<u>(256,006)</u>	<u>(309,307)</u>
Average number of shares for the period	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>
Earnings per share	<u>(0,0320)</u>	<u>(0,0387)</u>

The basic earnings per share of the company is equal to the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments.

**(14) FAIR VALUE HIERARCHY**

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method. The different levels are defined as follows:

Level 1: quoted (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income in the Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other valuation methods whose underlying data are based on market information.

Level 3: Pricing methods where not all material data are based on observable market information and the Company uses the carrying amount, which is the best instrument available to measure the fair value of such investments.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>(unaudited)</b>				
<b>31 March 2020</b>				
Financial assets at fair value through profit and loss	<u>2,232,524</u>	<u>2,198,124</u>	<u>-</u>	<u>4,430,648</u>
<b>(Audited)</b>				
<b>31 December 2019</b>				
Financial assets at fair value through profit and loss	<u>2,293,190</u>	<u>2,198,124</u>	<u>-</u>	<u>4,491,314</u>

**(15) RELATED PARTY TRANSACTIONS**

The parties are considered as related parties when they have the ability to control the other party or exercise significant influence in making financial and operational decisions.

Related parties represented by the owning company Jordan Kuwait Bank and members of senior executive management and their families.

The balances with related parties were as follows:

	<u>31 March</u>	<u>31 December</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	<u>(unaudited)</u>	<u>(audited)</u>
<b>Due from related parties</b>		
Current accounts at Jordan Kuwait Bank (Parent Company) (note 6)	<u>1,699,694</u>	<u>1,885,644</u>
<b>Due to related parties</b>		
Loan obtained from Ejara Leasing Company (sister company) *	<u>600,000</u>	<u>-</u>
Overdraft from Jordan Kuwait Bank overdraft (parent Company)	<u>-</u>	<u>340,917</u>
Board members and executive management	<u>14,807</u>	<u>2,290</u>

\* The Company obtained a loan on the 12<sup>th</sup> of February 2020 amounted to 600,000 JOD's with an interest rate of 9.25%. The loan shall be paid on 20 installments and the first installment was due on the 15<sup>th</sup> of May 2020.

The following transactions were made with related parties:

	<u>31 March</u>	<u>31 March</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	<u>(unaudited)</u>	<u>(unaudited)</u>
<b>Revenues</b>		
Jordan Kuwait Bank (Parent Company)	26,129	4,637
Board members and exclusive management	12,867	2,222
Top management	4,146	3,735
	<u>43,142</u>	<u>10,594</u>
<b>Expenses</b>		
Jordan Kuwait Bank (Parent Company)	5,787	685
Board members and exclusive management	10,000	11,000
Top management	37,814	37,514
	<u>53,601</u>	<u>49,199</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2020**

---

Salaries, bonuses and benefits of senior executive management of the Company amounted to JD 37,513 for the period ended 31 March 2020 (31 March 2019: JD 58,415).

**(16) RISK MANAGEMENT**

The risk management policies are consistent with 31 December 2019 except for the impact of the Corona virus (Covid-19) outbreak, as follows:

**Covid-19 and Expected Credit Loss**

The existence of novel coronavirus (COVID-19) was confirmed in early 2020 and has spread globally, causing disruptions to businesses and economic activity. In response, governments and Central banks have launched economic support and relief measures (including payment deferment) to minimize the impact on individuals and corporations.

The Company continues to assess borrowers for other indicators of unlikeliness to pay, taking into consideration the underlying cause of any financial difficulty and whether it is likely to be temporary as a result of Covid-19 or longer term.

At this stage, sufficient information is not available to enable the Company to individually differentiate between borrowers' short-term liquidity constraints and a change in its lifetime credit risk. This approach is consistent with the expectations of the Central Bank of Jordan as referred to in its issued circular (no. 10/3/4375 issued on 15 March 2020 which has not considered the arrangements over the impacted sectors during this period as rescheduling or restructuring of credit facilities for the year for the purpose of assessing the SICR) and accordingly was not considered as modification of the terms of contract.

**Reasonableness of Forward-Looking Information and probability weights**

Any changes made to ECL to estimate the overall impact of Covid-19 is subject to very high levels of uncertainty as limited forward-looking information is currently available on which to base those changes.

Several positive factors were taken in studying the impact of (Covid – 19), including:

- The Central Bank of Jordan and Jordan Deposit Insurance Corporation initiatives.
- The Central Bank of Jordan Instructions on loans and installments deferment.
- The government and Social Security Corporation initiatives.
- Reductions in interest rates.
- The Central Bank of Jordan initiative to promote the banks liquidity including the reducing of the statutory reserve percentages.

As with any economic forecasts, the projections and likelihoods of the occurrence are subject to a high degree of inherent uncertainty and therefore the actual outcomes may be significantly different to those projected, management expects more clarity to the impact of COVID-19 by the end of third quarter.

The Company's model used in calculating the expected credit loss (Moody's) has been updated to reflect the macroeconomic changes imposed by COVID 19.