



شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠٢٠/٨/٦

٢٠٢٠/٥٣٨/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية للربع الاول/ ٢٠٢٠

والنصف الاول / ٢٠٢٠

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة الربع سنوية والنصف سنوية للعام / ٢٠٢٠ مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها وكذلك قرص مدمج (CD) يحتوي المادة المطلوبة بصيغة PDF على ان نرودكم بالنسخ المترجمة الى اللغة الانجليزية خلال اسبوع من تاريخه .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



بورصة عمان	
الدائرة الادارية والمالية	
الديوان	
٢٠٢٠ آب ٦	
الرقم المتسلسل:	3000
رقم الملف:	21010
الجهة المختصة:	611

٤

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 31 آذار 2020
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
3-2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
5-4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
8-7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
9	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
10	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
11	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
27-12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

785 20 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2020 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج المتحفظ:

تتضمن القوائم المالية الموحدة موجزات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و مدى تأثيره على القوائم المالية، كما انه لم يتم اعادة احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بناء على تطور البنود الخاصة بها.

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر ، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

تتضمن القوائم المالية مستردات بقيمة 1,442,924 دينار (مستردات حق الرجوع القانوني على مسيبي الحوادث) ، ان الحركة بطيئة على هذا البند و بالتالي لم نتحقق بأية طريقة من امكانية استرداد تلك المستردات ، ان جزء كبير من هذه المستردات و خاصة فيما يتعلق بالادعاءات التي مر على تسديدها أكثر من ثلاث سنوات مرفوع بها قضايا، و حسب تعليمات ادارة التأمين فانه لا داعي لرصد مخصصات لها، سوف تقوم ادارة الشركة باعداد دراسة تفصيلية لهذه المستردات خلال عام 2020 لابداء الرأي النهائي .

أمور أخرى:

1. ان نسبة هامش الملاءة للشركة تقل كثيرا عن النسبة المطلوبة من ادارة التأمين.
2. كما يرد في الإيضاح رقم (11) حول القوائم المالية الموحدة لم يتم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) و (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) مع الشركة الام كون أن الشركات تحت التصفية الاختيارية و الشطب من سجلات الوزارة بناءً على قرارات الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 9 تموز 2019 و 26 أيلول 2019 على التوالي .
3. تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية وإدارة التأمين.



عن شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيات

إجازة رقم 877

عمان في 5 آب 2020

Tel.: 5660709 - 5668649

P.O.Box 925111

Amman 11190 Jordan

Fax: 5622163

e-mail: info@abbasi-cpa.com

www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649

ص.ب 925111

عمان 11190 الأردن

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
453,932	453,994	7	ودائع لدى البنوك
363,536	307,653	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,000	10,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
3,784,002	3,784,002	10	استثمارات عقارية
135,000	135,000	11	الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
4,746,470	4,690,649		مجموع الاستثمارات
245,480	93,877		نقد في الصندوق ولدى البنوك
54,389	43,286		شيكات برسم التحصيل
209,311	212,620	20	ذمم من اطراف ذات علاقة
1,190,709	1,285,571	12	مدينون - بالصافي
779,259	869,160	13	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,674,443	1,674,443	14	موجودات ضريبية مؤجلة
1,937,560	1,918,852		ممتلكات ومعدات - بالصافي
11,844	9,724		موجودات غير ملموسة - بالصافي
797,256	567,501		موجودات أخرى
11,646,721	11,365,683		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	ايضاح
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
المطلوبات و حقوق الملكية		
المخصصات الفنية		
4,897,750	4,176,535	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
2,464,165	2,281,549	مخصص الادعاءات - بالصافي
7,361,915	6,458,084	مجموع المخصصات الفنية
المطلوبات		
289,034	421,935	بنوك دائنة / مكشوفة
189,509	227,172	دائنون
553,745	563,652	15 ذمم معيدي التأمين الدائنة
416,418	321,295	16 مطلوبات اخرى
1,448,706	1,534,054	مجموع المطلوبات
8,810,621	7,992,138	مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
حقوق الملكية		
9,868,691	9,868,691	1 رأس المال
(3,522,386)	(3,522,386)	خصم الاصدار
(200,000)	(200,000)	17 احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(3,310,205)	(3,310,205)	(الخسائر) المتراكمة
-	537,445	ربح الفترة
2,836,100	3,373,545	صافي حقوق الملكية
11,646,721	11,365,683	مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2020 دينار اردني (مراجعة)	31 آذار 2019 دينار اردني (مراجعة)
الايادات		
اجمالي الاقساط المكتتبة	2,416,069	2,734,954
يطرح : حصة معيدي التأمين	(34,605)	(56,039)
صافي الاقساط المكتتبة	2,381,464	2,678,915
صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة	721,215	(660,005)
صافي ايرادات الاقساط المتحققة	3,102,679	2,018,910
ايرادات العمولات	6,461	12,471
بدل خدمة إصدار بوالص تأمين	109,469	109,255
فوائد دائنة	1,708	3,623
(خسائر) الموجودات المالية	(65,935)	(59,630)
ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب	402	11,772
المردود من مخصصات التدني	-	122,169
ايرادات اخرى	13,737	13,840
مجموع الايرادات	3,168,521	2,232,410
التعويضات والخسائر والمصاريف		
التعويضات المدفوعة	2,061,415	2,954,477
يطرح : المستردات	(104,048)	(202,243)
يطرح : حصة معيدي التأمين	(255,902)	(9,085)
صافي التعويضات المدفوعة	1,701,465	2,743,149
صافي التغير في مخصص الادعاءات	(182,616)	(603,079)
نفقات الموظفين الموزعة	217,747	241,454
مصاريف ادارية وعمومية موزعة	152,670	143,323
اقساط فائض الخسارة	83,861	31,688
تكاليف اقتناء البوالص	543,851	70,763
مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب	665	24,143
صافي عبء التعويضات	2,517,644	2,651,441

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
للسهول الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2020	31 آذار 2019
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
صافي عبء التعويضات	2,517,644	2,651,441
نفقات الموظفين - غير موزعة	54,437	60,363
استهلاكات واطفاءات	20,828	22,287
مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة	38,168	35,831
تدني الذمم المدينة	-	11,884
اجمالي المصروفات	2,631,076	2,781,806
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	537,445	(549,396)
ضريبة الدخل	-	-
ربح (خسارة) الفترة	537,445	(549,396)
مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة	537,445	(549,396)
	فلس / دينار	فلس / دينار
حصه السهم الاساسيه و المخفضه من ربح (خسارة) الفترة	0.107	(0.110)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(549,396)	537,445	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
22,287	20,828	الاستهلاكات والاطفاءات
660,005	(721,215)	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(603,079)	(182,616)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
59,630	65,935	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(410,553)	(279,623)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(20,134)	11,103	شيكات برسم التحصيل
(127,011)	(3,309)	ذمم من أطراف ذات علاقة
52,701	(94,862)	المدينون
208,281	(89,901)	ذمم معيدي التأمين المدينة
(239,922)	229,755	الموجودات الاخرى
(64,027)	37,663	الدائنون
31,776	9,907	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(23,177)	(95,123)	المطلوبات الاخرى
(592,066)	(274,390)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
350,224	(62)	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(3,748)	-	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(2,442)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	(10,052)	شراء موجودات غير ملموسة
344,034	(10,114)	المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
		صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
248,568	132,901	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
248,568	132,901	البنوك الدائنة / المكشوفة
536	(151,603)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
27,175	245,480	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد والنقد المعادل
27,711	93,877	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة
		النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

حساب إيرادات الاكتتاب لآعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد الموجز
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى		البحري والنقل		المركبات	
31 آذار 2019	31 آذار 2020	31 آذار 2019	31 آذار 2020	31 آذار 2019	31 آذار 2020	31 آذار 2019	31 آذار 2020	31 آذار 2019	31 آذار 2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,690,768	2,374,450	6,616	3,665	37,528	1,343	4,389	2,624,702	2,328,868	2,328,868
44,186	41,619	-	-	6,306	-	-	38,946	35,313	35,313
2,734,954	2,416,069	6,616	3,665	43,834	1,343	4,389	2,663,648	2,364,181	2,364,181
(6,306)	(3,870)	-	-	-	-	-	(6,306)	(3,870)	(3,870)
(49,733)	(30,735)	-	-	(27,747)	(924)	(2,988)	-	-	-
2,678,915	2,381,464	6,616	3,665	16,087	419	1,401	2,657,342	2,360,311	2,360,311
3,268,546	4,991,233	14,011	13,587	91,358	1,800	2,001	3,156,806	4,884,287	4,884,287
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(98,335)	(93,483)	-	-	(77,650)	(1,374)	(1,286)	(18,931)	(14,547)	(14,547)
3,170,211	4,897,750	14,011	13,587	13,708	426	715	3,137,875	4,869,740	4,869,740
3,930,506	4,259,807	13,889	14,379	81,518	1,343	4,389	3,811,534	4,159,521	4,159,521
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(100,290)	(83,272)	-	-	(68,322)	(924)	(2,988)	(15,897)	(11,962)	(11,962)
3,830,216	4,176,535	13,889	14,379	13,196	419	1,401	3,795,637	4,147,559	4,147,559
2,018,910	3,102,679	6,738	2,873	16,599	426	715	1,999,580	3,082,492	3,082,492

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

حساب تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد الموجز
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى		البحري والنقل		المركبات	
2019 آذار 31	2020 آذار 31	2019 آذار 31	2020 آذار 31	2019 آذار 31	2020 آذار 31	2019 آذار 31	2020 آذار 31	2019 آذار 31	2020 آذار 31
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,954,477	2,061,415	-	9,784	13,252	171,926	-	-	2,941,225	1,879,705
(202,243)	(104,048)	-	-	-	-	-	-	(202,243)	(104,048)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(9,085)	(255,902)	-	-	(9,085)	(134,683)	-	-	-	(121,219)
2,743,149	1,701,465	-	9,784	4,167	37,243	-	-	2,738,982	1,654,438
3,979,050	4,030,356	22,430	5,105	1,934,956	2,206,247	-	-	2,021,664	1,819,004
1,451,447	2,860,979	-	-	-	-	-	-	1,451,447	2,860,979
754,802	1,680,449	396	1,000	1,364	30,786	-	-	753,042	1,648,663
(2,635,179)	(3,303,435)	-	-	(1,755,461)	(2,085,949)	-	-	(879,718)	(1,217,486)
(2,459,115)	(2,986,800)	-	-	-	-	-	-	(2,459,115)	(2,986,800)
625,245	1,118,712	22,430	5,105	179,495	149,247	-	-	423,320	964,360
465,760	1,162,837	396	1,000	1,364	1,837	-	-	464,000	1,160,000
3,584,286	4,342,993	22,430	15,105	1,642,794	2,351,247	-	-	1,919,062	1,976,641
1,451,447	2,860,979	-	-	-	-	-	-	1,451,447	2,860,979
1,450,802	1,680,449	396	1,000	1,364	30,786	-	-	1,449,042	1,648,663
(2,323,948)	(3,436,038)	-	2,500	(1,544,385)	(2,203,871)	-	-	(779,563)	(1,232,167)
(2,468,503)	(2,981,718)	-	-	-	-	-	-	(2,468,503)	(2,981,718)
532,324	1,301,328	22,430	12,605	98,409	176,325	-	-	411,485	1,112,398
1,161,760	1,162,837	396	1,000	1,364	1,837	-	-	1,160,000	1,160,000
2,140,070	1,518,849	-	2,284	85,253	10,165	-	-	2,054,817	1,506,400

"ان الإيضاحات المرتبطة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 آب 2020، و هذه القوائم غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة من 6,000,000 سهم / دينار ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين , ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الاول 2015 , تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) .
وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الاول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 13 نيسان 2017 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 4 آب 2019 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 6 تشرين أول 2019 و لدى بورصة عمان بتاريخ 23 تشرين أول 2019 .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية) ، و وفقاً للقوانين المحلية النافذة و بموجب النماذج الموضوعة من ادارة التأمين / وزارة الصناعة و التجارة و التموين .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019. كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ابضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية
تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و شركة تابعة كما يلي :

حصة الشركة				
القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة	نسبة التملك	رأس المال	النشاط
دينارات اردني 5,000	الشركات التابعة	بالمائة	دينارات اردني 10,000	الانشاءات
	دينارات اردني (6)	100		عقاري
			ذ.م.م	30 تشرين الثاني 2014
				شركة ريازة للاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	(خسارة) الفترة
	دينارات اردني	دينارات اردني	دينارات اردني	دينارات اردني
شركة ريازة للاستثمارات العقارية	158,231	171,810	-	(6)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

4- السياسات المحاسبية الهامة التغيرات في السياسات المحاسبية

- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية :
- تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 "اندماج الأعمال" .
 - التعديلات على المعيار المحاسبى رقم 1 "عرض البيانات المالية" .
 - التعديلات على المعيار المحاسبى رقم 8 "التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية" .
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الادوات المالية : الافصاحات" .
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" .
- اما المعايير المعدلة والتي لم يحدد تاريخ سريان تطبيقها بعد هي :
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 10 "البيانات المالية الموحدة" .
 - التعديلات على المعيار الدولي رقم 28 "الاستثمار فى الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"

برأى ادارة الشركة فانه ليس لتبنى المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة .

5- معلومات القطاعات

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

6- استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها .
- ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

خطة الشركة لمواجهة حدث انتشار كورونا المستجد (كوفيد - 19)

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع العام 2020 و تفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية و الاعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة و متسارعه الامر الذي تطلب من ادارة الشركة اجراء تقييم للآثار المتوقعة على اعمال الشركة داخل المملكة، و اجراء دراسة لمراجعة و تقييم المخاطر المحتملة بالاضافة الى تقديم افصاحات اضافية في القوائم المالية المرحلية كما في 31 آذار 2020، و بناءً على ما تقدم فقد قامت الشركة بالاجراءات التالية لاحتواء الازمة و كما يلي:

- أ. حسب الكتاب رقم 2020/324/26 بتاريخ 9 أيار 2020 الصادر عن الشركة و الموجه لهيئة الاوراق المالية و المتضمن الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا، فقد تم الافصاح من قبل الشركة عمالي :
- لا يوجد أي افصاح أو احداث جوهرية خلال فترة تعليق الافصاح المتخذة من تاريخ 18 آذار 2020 و لغاية 5 أيار 2020.
- كانت أهم تأثيرات جائحة كورونا (التشغيلية) على الشركة كمايلي:
* يقدر صافي الإيرادات التشغيلية الفاتئة (الصائفة) من أقساط التأمين بقيمة 1,5 مليون دينار .
* تم دفع رواتب موظفي الشركة بنسبة 100% خلال مدة الحظر و البالغة 115,000 دينار.
* بلغ عدد الحوادث الحاصلة خلال فترة الحظر و التي تقع المسؤولية بها على الشركة 200 حادث بقيمة مقدرة بلغت 200,000 دينار.
* لم تقم الشركة بعقد أية اجتماعات لمجلس الادارة خلال فترة تعليق الافصاح.

ب. أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على نتائج الشركة

تعتبر الشركة ان هذا الحدث هو حدث لا يتطلب التعديل على القوائم المالية المرحلية و بالتالي لم يتم اجراء اي تعديلات على القوائم المالية المرحلية نتيجة لهذا المسألة. ان نتيجة هذا الحدث غير معروفة، بناءً على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة الشركة حتى الآن ستستمر الادارة في مراقبة الوضع عن كثب و اتخاذ تدابير اضافية في حالة طالت فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الامور و غيرها من الامور ذات الصلة و تقييم أثرها على تقديرات الشركة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية و تقييم الاستثمارات في الموجودات المالية اضافة لتقييم مؤشرات التدني و الانخفاض في قيمة الممتلكات و المعدات و عقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في الفترات المقبلة.

ج. أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على مستويات السيولة لدى الشركة

قامت الشركة باعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالاضااع الضاغطة علماً بان الشركة تتمتع بمستويات مربحة تمكنها من الاستجابة لأوضاع السوق، كما ان حكومة المملكة الاردنية الهاشمية كان لها أثر كبير في تعزيز سيولة شركات السوق الاردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- ودائع لدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
14,155	14,155	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
187,932	187,994	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,306	5,306	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
16,706	16,706	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
-	9,010	بنك عودة - دينار اردني
9,010	9,003	بنك المال - دينار اردني
453,932	462,997	المجموع

* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 1.25% الى 3.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2.8% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .

* بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 آذار 2020 وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
355,663	299,863
788	705
7,085	7,085
363,536	307,653

داخل الاردن :

اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)

خارج الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)
المجموع

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت **25,000** سهم و بقيمة سوقية بلغت **11,000** دينار ادني.

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
210,000	210,000
(200,000)	(200,000)
10,000	10,000

داخل الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة
احتياطي القيمة العادلة
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

10- الاستثمارات العقارية - بالصادفي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	المباني	الاراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,907,739	123,737	3,784,002
123,737	123,737	-
3,784,002	-	3,784,002
3,784,002	-	3,784,002

التكلفة
التكلفة في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2020 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019 (مدققة)

ب. يمثل بند الاراضي اراضي تكلفتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم 42 البقعان من اراضي السلط و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفتها 153,225 دينار اردني و كذلك قطعة ارض رقم 431 حوض 4 رقم من اراضي دابوق و مساحتها 4,010 متر مربع و تكلفة شراؤها 3,607,277 و تمثل التكلفة القيمة السوقية للارض بتاريخ التملك في 1 أيلول 2019 .
و بذلك فقد بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير ثلاثة خبراء عقاريين مرخصين خلال شهر آذار 2020 مبلغاً متوسطاً بلغ 887,217 دينار اردني مضافاً لها تكلفة تملك قطعة ارض دابوق البالغة 3,607,277 دينار ليصبح الاجمالي 4,494,494 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

11- الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2019 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2020 دينار أردني (مراجعة)	نسبة التملك بالمائة	
120,000	120,000	100	داخل الاردن
15,000	15,000	100	الشركات محدودة المسؤولية
135,000	135,000		شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (ايضاح 11 ب)
			شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (ايضاح 11 ب)
			المجموع

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 9 تموز 2019 لشركة البحر الميت لتجليس و دهان اسيارات اتخاذ قرار بتصفيتها اختيارياً و تسير اعمال الشركة حالياً من قبل مصفي مستقل ، كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 26 ايلول 2019 لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات اتخاذ قرار بشطب الشركة من سجلات وزارة الصناعة و التجارة .
و بناءً على ذلك فانه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة الأم و ذلك لتحقق شروط عدم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) (البيانات المالية الموحدة) كونه لا يوجد سيطرة عليها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

12- مدينون - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2019 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2020 دينار أردني (مراجعة)
1,479,851	1,493,486
498,181	580,602
81,027	81,027
122,771	122,281
17,698	17,446
34,575	34,123
2,234,103	2,328,965
(1,043,394)	(1,043,394)
1,190,709	1,285,571

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون (12 ب)
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2019 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2020 دينار أردني (مراجعة)
1,037,754	1,043,394
5,640	-
1,043,394	1,043,394

الرصيد في بداية الفترة / السنة
اضافات الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

13- ذمم معيدي التأمين المدينة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2019 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2020 دينار أردني (مراجعة)
856,058	849,412
389,470	486,017
1,245,528	1,335,429
(466,269)	(466,269)
779,259	869,160

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (13 ب)
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2019 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2020 دينار أردني (مراجعة)
461,388	466,269
4,881	-
466,269	466,269

الرصيد في بداية الفترة / السنة
اضافات الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

14- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لتنتاج اعمال الشركة الام و الشركة التابعة للفترة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي
المستشار الضريبي للشركة .

- تمت قبول ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2018 ضمن نظام العيّنات، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2019 و لم تراجع رأي.

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريزة للاستثمارات العقارية) حتى نهاية عام 2018 ضمن نظام العيّنات، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2019 و لم تراجع رأي.

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند مما يلي:

الحسابات المشمولة

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020			
	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة
دينار أردني (مدققة)	648,294	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
		2,593,174	-	-
				2,593,174
12,832	12,832	-	-	-
580,000	580,000	25,663	-	-
433,317	433,317	1,160,000	-	25,663
		1,733,268	-	1,160,000
			-	1,733,268
1,674,443	1,674,443	5,512,105	-	5,512,105

مخصص تدني زعم مدينة
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية 31 كانون الاول 2015

- يتناقص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
1,674,443	1,674,443
-	-
-	-
1,674,443	1,674,443

الرصيد في بداية السنة
اضافات السنة
استبعادات السنة
الرصيد في نهاية السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

15- دائنون

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
1,460	1,734
30,294	44,825
154,732	178,350
3,023	2,263
189,509	227,172

ذمم حوادث
ذمم وكلاء
حملة بوالص
ذمم موظفين
المجموع

16- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
414,700	416,992
139,045	146,660
553,745	563,652

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

17- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
200,000	200,000
-	-
200,000	200,000

يتألف هذا البند ممايلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

18- (خسائر) الموجودات المالية

31 آذار 2019	31 آذار 2020
دينار أردني	دينار أردني
(59,630)	(65,935)
(59,630)	(65,935)
(59,630)	(65,935)

يتألف هذا البند ممايلي:

(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

19- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) الفترة

31 آذار 2019	31 آذار 2020
دينار أردني	دينار أردني
(549,396)	537,445
5,000,000	5,000,000
(0.110)	0.107

يتألف هذا البند ممايلي:

ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

20- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي :

طبيعة التعامل	31 آذار 2020	31 كانون الاول 2019
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)	
تمويلي	206,350	203,041
تمويلي	6,270	6,270
	212,620	209,311

الشركات التابعة - تحت التصفية

شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات
المجموع

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

31 آذار 2020	31 آذار 2019
دينار أردني	دينار أردني
101,194	88,740

رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا

21- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 795,410 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 758,018 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

22- التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في 31 آذار 2020.

23- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 31 آذار 2020.

24- الخطة المستقبلية

- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال الحصول على اجازات تأمين جديدة.
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .
- توسيع دائرة الانتاج بالشركة من خلال رفدها بموظفين يتمتعون بالخبرة و الكفاءة العالية.
- البحث في استقطاب وكلاء و وسطاء تأمين جدد من ذوي الخبرة الواسعه و النزاهة.

25- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2019 .