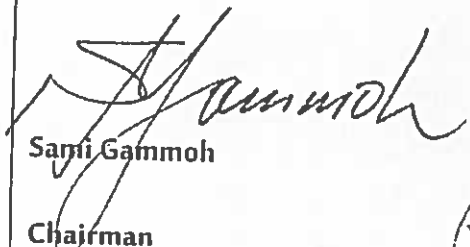
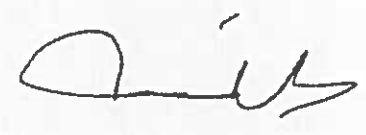


الرقم : 66/1/2/102

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 05/08/2020	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/08/05
<u>Subject: Quarterly Report as of 31/3/2020</u>	<u>الموضوع: البيانات المالية كما هي في 2020/03/31</u>
Attached the Quarterly Report of Jordan International Investment Co. as of 31/03/2020	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هي بتاريخ 2020/03/31
Kindly accept our highly appreciation and respect  Samir Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠٢٠ آب ٦
الرقم المتسلسل: ٤١٩٠٢
رقم الملف: ٤١٩٠٢
الجهة المختصة: المدير العام

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٩ ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

ع/م ٧٦٠٩

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المراجعة

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معده من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ ، قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق آخر وقد أصدر رأي غير معدل واستنتاج غير معدل على هذه القوائم والمعلومات بتاريخ ١٣ أيار ٢٠٢٠ و ٣٠ نيسان ٢٠١٩ على التوالي .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠٢٠

شفيق كميل بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

الموجودات	ايضاح	٣١ اذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)
		دينار	دينار
الموجودات المتداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	٥٨٢,٧٢٢	٧٩٧,٠٢٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخساره	٥	٩٠٨,٥٥٨	٨٨٦,٤١٣
ذمم مدينة وأرصده مدينه أخرى - بالصافي	٦	١١٥,٣١٠	١٠٠,٧١٥
المطلوب من طرف ذو علاقة	٨	٦٧,٤٥٩	-
مجموع موجودات متداولة		١,٦٧٤,٠٤٩	١,٧٨٤,١٥٣

الموجودات غير المتداولة :			
استثمارات عقارية - بالصافي	٧	٧,٥٠٤,٥٤٥	٧,٥٠٨,١٢٠
موجودات ضريبية مؤجلة		٧٢,٢٢٦	٥٠,٧٣٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٧٩,٧٣٠	٨٣,٣٩٠
الممتلكات والمعدات - بالصافي		٢٦,٤٠٢	٢٦,٧٦٨
مجموع الموجودات الغير المتداولة		٧,٦٨٢,٩٠٣	٧,٦٦٩,٠١٤
مجموع الموجودات		٩,٣٥٦,٩٥٢	٩,٤٥٣,١٦٧

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات المتداولة :			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٨٦,٣٣٦	٨٣,٨٨٨
مخصص ضريبية دخل	٩ / ب	٢,٩٩٨	٢,٧٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٩,٣٣٤	٨٦,٦٥٤
مجموع المطلوبات		٨٩,٣٣٤	٨٦,٦٥٤

حقوق الملكية :			
رأس المال المدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦
الاحتياطي الخاص		٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة		(٤٩,٦٢٩)	(٤٥,٩٦٩)
(الخسائر) المتراكمة		(٦٣٨,٤١٩)	(٦٣٨,٤١٩)
(الخسارة) للفترة		(٩٥,٢٣٥)	-
صافي حقوق الملكية		٩,٢٦٧,٦١٨	٩,٣٦٦,٥١٣
مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية		٩,٣٥٦,٩٥٢	٩,٤٥٣,١٦٧

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار		
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	إيضاح
دينار	دينار	
٢,٦٢٥	٣,٢٢٥	إيرادات الإيجارات - بالصافي
١٩,٤٤٣	٧,٦٧٩	إيرادات فوائد بنكية
-	٦,٩٤٠	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,١٢٨	-	إيرادات أخرى
٢٧,١٩٦	١٧,٨٤٤	إجمالي الإيرادات
(٣٢,٤٠٣)	(٣٢,٠٠٢)	ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية
-	(١٠٢,٣٣٦)	(خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٢٠٧)	(١١٦,٤٩٤)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
-	٢١,٢٥٩	وفر ضريبة الدخل للفترة
(٥,٢٠٧)	(٩٥,٢٣٥)	(الخسارة) للفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا لقائمة
		الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة:
(٢١,٢٣٠)	(٣,٦٦٠)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
(٢١,٢٣٠)	(٣,٦٦٠)	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
(٢٦,٤٣٧)	(٩٨,٨٩٥)	اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
(٠,٠٠١)	(٠,٠١٠)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	دينار	(الخسارة) للفترة	دينار	(الخسائر) المتراكمة	دينار	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	دينار	الاحتياطي الخاص	دينار	الإحتياطي الإجمالي	دينار	رأس المال المدفوع	دينار
٩,٣٦٦,٥١٣	-	(٩٥,٢٣٥)	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٥,٩٦٩)	(٤٥,٩٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠					
(٩٨,٨٩٥)	(٩٥,٢٣٥)	-	-	(٣,٦٦٠)	-	-	-	-					
٩,٢٦٧,٦١٨	(٩٥,٢٣٥)	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٩,٦٢٩)	(٤٩,٦٢٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠						
٩,٤٣٩,٠٧٥	-	(٥٦٤,٦٤٠)	(٤٥,٨٥٦)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠							
(٢٦,٤٣٧)	(٥,٢٠٧)	-	(٢١,٢٣٠)	-	-	-	-						
٩,٤١٢,٦٣٨	(٥,٢٠٧)	(٥٦٤,٦٤٠)	(٦٧,٠٨٦)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠							

الرصيد بداية الفترة	٢٠٢٠
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)	٣١ آذار ٢٠٢٠
الرصيد نهاية الفترة	٣١ آذار ٢٠٢٠

الرصيد بداية الفترة	٢٠١٩
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)	٣١ آذار ٢٠١٩
الرصيد نهاية الفترة	٣١ آذار ٢٠١٩

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٠
الرصيد بداية الفترة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
الرصيد نهاية الفترة

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٩
الرصيد بداية الفترة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
الرصيد نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
ايضاح	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
	دينار	دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :		
(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)	(١١٦,٤٩٤)	(٥,٢٠٧)
تعديلات :		
ايرادات فوائد بنكية	(٧,٦٧٩)	(١٩,٤٤٣)
خسائر تقييم الموجودات المالية امالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	١٠٢,٣٣٦	-
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٦,٩٤٠)	-
استهلاكات	٧,٥٣٩	٧,٥٦٤
صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(٢١,٢٣٨)	(١٧,٠٨٦)
النقص في شيكات برسم تحصيل	-	٤,٣٠٥
(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصده مدينه أخرى	(١٤٩,٥١٣)	(٧,٣٥٦)
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى	٢,٤٤٩	(١,٨٠٩)
صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل	(١٦٨,٣٠٢)	(٢١,٩٤٦)
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :		
فوائد بنكية مقبوضة	٧,٦٧٩	١٦,٤٤٦
(شراء) موجودات ثابتة	(٣,٥٩٨)	(١٦٥)
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١٩٥,٤٦١)	-
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧٧,٩٢٠	-
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	(٧٠,٧٩١)
الزيادة في المطلوب من طرف ذو علاقة	٦٧,٤٥٩	-
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	١٠,٣١٢
صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات الاستثمار	(٤٦,٠٠١)	(٤٤,١٩٨)
صافي (النقص) في النقد وما في حكمه	(٢١٤,٣٠٣)	(٦٦,١٤٤)
النقد وما في حكمه - بداية السنة	٧٩٧,٠٢٥	١,٧٠١,٠٢٢
النقد وما في حكمه - نهاية الفترة	٥٨٢,٧٢٢	١,٦٣٤,٨٧٨

٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ١ - عام
- أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.
- ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٠٩% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.
- ب - إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:
- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والغنادق السياحية والعمارات السكنية. حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول. الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
 - الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
 - تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
 - إنشاء وترخيص مواقف السيارات.
- ج - تم اقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٠.
- ٢ - أساس الاعداد
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
 - إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة والشركات التابعة.
 - إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والاقتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، باستثناء ما هو مذكور في الإيضاح رقم (٣).

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٩ باستثناء ما يلي:

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ ونفسيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للآثار المتوقعة على أعمال المجموعة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في المعلومات المالية المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

أ- قامت الشركة بتشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والاشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بما يلي :

- تجهيز مواقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها و ذلك لضمان إستمرارية العمل وللمحافظة على التباعد الإجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وذلك لضمان إستمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية .
- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين والعملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم أماكن العمل.

ب- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال الشركة ، قامت ادارة الشركة بتحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ج- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة ، فقد قامت ادارة الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علما بأن الشركة تتمتع بمستويات مريحة وهامش ملاءة قوي تمكنه من الإستجابة لأوضاع السوق والتطورات الاقتصادية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة متسقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ بإستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في الفترات الحالية وكما هو موضح أدناه :

أ - تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨) والمتعلقة بتعريف الأهمية

تهدف التعديلات إلى تسهيل فهم الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وليس المقصود بها تغيير المفهوم الأساسي للأهمية في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم "حجب" المعلومات الهامة بالمعلومات غير الهامة كجزء من التعريف الجديد.

تم تغيير حد الأهمية المادية التي تؤثر على المستخدمين من "يمكن أن يؤثر" إلى "يمكن أن يتوقع بشكل معقول أن يؤثر".

تم استبدال تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي (٨) بالإشارة إلى تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي (١). بالإضافة إلى ذلك ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف للأهمية أو يشير إلى مصطلح "أهمية" لضمان التناسق.

تم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين أن الاعمال عادة ما يكون لديها مخرجات ، فإن المخرجات ليست مطلوبة لمجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول لتكون مؤهلة للعمل. لكي يتم اعتبارها نشاطاً تجارياً ، يجب أن تتضمن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات.

تم توفير إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تقدم التعديلات بشكل اختياري اختبار للتركز يسمح بتقييم مبسط لمعرفة ما إذا كانت مجموعة من الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال. بموجب اختبار التركيز الاختياري ، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال إذا كانت جميع القيم العادلة لإجمالي الأصول المشتركه مركزة بشكل جوهري في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة عمليات الدمج وحيازة الأصول التي يكون تاريخ الحيازة لها في أو بعد فترة إعداد التقارير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

جنباً إلى جنب مع الإطار المفاهيمي المنقح ، الذي أصبح ساري المفعول عند نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣٢).

ومع ذلك ، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق المراجع والاقبسات من الإطار بحيث تشير إلى الإطار المفاهيمي المعدل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار الذي تشير إليه (إطار IASC الذي اعتمدته مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١ ، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠ ، أو الإطار المنقح الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لها لم يتم تحديثها بالتعاريف الجديدة التي تم وضعها في الإطار المفاهيمي المنقح.

تسري التعديلات ، حيث يتم تحديثها بالفعل ، للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

ب - أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
 - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
 - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة.
 - إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة ، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.
- تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة أو غير مباشرة:

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	١٠٠%	١٥٠,٠٠٠	٢٠١٢

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ هي كما يلي:

إسم الشركة	اجمالي الموجودات دينار	اجمالي المطلوبات دينار	اجمالي الايرادات دينار	اجمالي المصاريف دينار
شركة تلال سالم العقارية	٢٩٦,١٢١	٥٩,٢٣٩	١,٦٠٧	٧٣٣

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٢٣٤	٨٤	نقد في الصندوق
١٠,٥٦٧	٧,٩٦٦	حسابات جارية لدى البنوك
٥٧١,٩٢١	٧٨٨,٩٧٥	ودائع لدى بنوك
٥٨٢,٧٢٢	٧٩٧,٠٢٥	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ١,٧% الى ٥,٧٥%.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٩٠٨,٥٥٨	٨٨٦,٤١٣	أسهم مدرجة:
٩٠٨,٥٥٨	٨٨٦,٤١٣	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

٦ - الذمم المدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصادفي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٨٢,٩٤٧	٧٥,٥٧٣	الذمم المدينة
٧٠,٥٤٧	٧٩,٨٩٥	تأمينات مستردة
١١,٨٥٢	٤,١٩٣	مصاريف مدفوعة مقدما
-	١,٥٢٣	دفعات مقدمة
٨٧٥	١,٣٣٨	فوائد مستحقة
١١,٨٤٠	٩٤٤	أمانات ضريبة الدخل
١٧٨,٠٦١	١٦٣,٤٦٦	المجموع
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	(ينزل): مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١١٥,٣١٠	١٠٠,٧١٥	

٧ - إستثمارات عقارية - بالصادفي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	أراضي
٦,٩٩٦,٧٩٦	٦,٩٩٦,٧٩٦	مباني
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٧,٦٧٣,٠٤٥	٧,٦٧٣,٠٤٥	
(١٦٢,٣٧٤)	(١٥٨,٧٩٩)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٥٠٤,٥٤٥	٧,٥٠٨,١٢٠	

٨ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
٦٧,٤٥٩	-	نم مدينة - شركة ابداع للاستثمارات المالية

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
١,٤١٤	٦٨٥	مصاريف عمولات وساطة مالية

إن جميع المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في مجلس إدارة الشركة وأطراف ذات علاقة بهم .

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	رواتب ومكافآت أخرى
٣,٧٦٥	٣,٧٦٥	
٣,٧٦٥	٣,٧٦٥	

٩ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨ لشركة الأردن الدولية للاستثمار ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.
- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٨ ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٢,٧٦٦	٢٠,٠٥٩
٢٣٢	٢,٧٦٦
-	(٢٠,٠٥٩)
٢,٩٩٨	٢,٧٦٦

الرصيد بداية الفترة / السنة
مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة
(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
الرصيد آخر الفترة / السنة

يمثل (وفر) ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٣٢	-
(٢١,٤٩١)	-
(٢١,٢٥٩)	-

الضريبة المستحقة خلال الفترة
أثر الضرائب المؤجلة

١٠ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
(٩٥,٢٣٥)	(٥,٢٠٧)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

دينار / سهم	دينار / سهم
(٠/٠١٠)	(٠/٠٠١)

حصة السهم من (خسارة) الفترة -
(أساسي ومخفض)

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٢ - القضايا المقامة

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بقيمة ٧١,١٩٢ دينار لدى المحاكم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب أية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها.

١٣ - أثر جائحة كورونا

بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٠ قامت منظمة الصحة العالمية بتصنيف فيروس (كوفيد-١٩) كجائحة، والذي أثر سلباً على العرض والطلب في الأسواق العالمية ، كما أدى الى تغيير في السلوك الاجتماعي نتيجة الحجر الصحي الذي تم تطبيقه من قبل الحكومات ، انه من غير المؤكد استمرار تأثير فيروس (كوفيد-١٩) على الأسواق العالمية ومدى تأثيره على العمليات الخاصة بالشركة ، وبناء على ذلك لا تعتقد الشركة انه من العملي احتساب التقديرات الكمية للآثار المحتملة لهذه الجائحة في الوقت الحالي.