

دار الأمان للتمويل الإسلامي ش.م.ع  
Dar Al-Aman for Islamic Finance

عمّان في : 2020/08/06

الرقم : 2020/3273

To: Jordan Securities Commission

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في  
Subject: Semi-Annual Report as of 30/06/2020  
2020/06/30

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة دار  
Attached the Company's Semi – Annual Report of  
Dar Al Aman for Islamic Finance P.L.C (Al Israa for  
الأمان للتمويل الإسلامي (شركة الإسرائ للإستثمار  
Islamic Finance & Investment P.L.C prior) as of  
التمويل الإسلامي سابقاً) ش.م.ع كما هو بتاريخ  
30/06/2020.

Kindly accept our highly appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Deputy Chairman of the Board Signature

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| بورصة عمان                |                 |
| الدائرة الإدارية والمالية |                 |
| الديوان                   |                 |
| ٠٦ آب ٢٠٢٠                |                 |
| 2996                      | الرقم المتسلسل: |
| 31282                     | رقم الملف:      |
| 2020/06/30                | الجهة المختصة:  |

الطريق: عمان، بناية صقرا، شارع عرار مقابل حديقة تعريب الجيش، الطابق الثالث، محفل رقم 238 أ. ص.ب: 4544 عمان، 11953 الأردن- هاتف: 065538450-فاكس: 065521694

الموقع الإلكتروني: [www.israafinance.com](http://www.israafinance.com) - البريد الإلكتروني: [info@israafinance.com](mailto:info@israafinance.com) أو [israatemp@gmail.com](mailto:israatemp@gmail.com)

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الصفحة

المحتويات

|     |  |
|-----|--|
| -   | تقرير المراجعة   |
| ١   | بيان المركز المالي المرحلي المختصر                             |
| ٢   | بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر      |
| ٣   | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر                  |
| ٤   | بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر                          |
| ٧-٥ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءا منها |

## تقرير المراجعة

السادة مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي المختصر لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وأدائها المالي المرحلي المختصر وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

### عدم تأكد جوهري ذات علاقة بالاستمرارية

بدون التعديل في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية الذي يشير إلى ان خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت ما نسبته ٥٠٪ من رأس المال كما أن منح التمويلات ما زال متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة، وتعتبر هذه الاحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المذكورة في الايضاح مؤشراً لوجود عدم تأكد جوهري قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كما ويظهر الايضاح إجراءات الشركة وخطتها المستقبلية لمواجهة ذلك.



شركة عمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي  
إجازة رقم (٨٦٨)

٦ آب ٢٠٢٠  
عمان - الأردن

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي المختصر  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | إيضاح |   |
|--------------------------------|-------------------------------|-------|---|
| دينار أردني                    | دينار أردني                   |       |   |
|                                |                               |       | <b>الموجودات</b>  |
|                                |                               |       | نقد وما في حكمه   |
| ٢٨٢,٥١١                        | ٦٧١,٦٧٨                       |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة |
| ٣٧,٦٣٢                         | ٨,٢٨٨                         |       | موجودات مالية بالتكلفة المضافة                              |
| ٥,٨٥٦,٦٤٩                      | ٥,٥٦٣,٤٨٧                     | (٤)   | أرصدة مدينة أخرى  |
| ٩٢,٤٧٣                         | ١١٨,٥٩٩                       |       | حق استخدام أصل  |
| ٨٢,٨٦٦                         | ٧٢,٠٥٧                        |       | إستثمار في شركة زميلة                                       |
| ٢١٠,٠٢٠                        | ١٠٥,٠١٠                       |       | ممتلكات ومعدات  |
| ٣,٥٩٨                          | ٣,٢٠٨                         |       | أراضي مستملكة مقابل ديون                                    |
| ٣,٤٧٣,٨٤٩                      | ٣,٢٠٥,٤٦٧                     | (٥)   | موجودات ضريبية مؤجلة  |
| ٢,٧٧٣,٦١٦                      | ٢,٧٧٣,٦١٦                     |       |   |
| <u>١٢,٨١٣,٢١٤</u>              | <u>١٢,٥٢١,٤١٠</u>             |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                      |
|                                |                               |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                              |
|                                |                               |       | <b>المطلوبات</b>  |
| ١,٨٥٠,٠٠٠                      | ١,٨٥٠,٠٠٠                     |       | محافظ صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)             |
| ٧٧,٣٥١                         | ٧٤,١٧٧                        |       | إلتزام عقد ايجار  |
| ٢٢٤,٤١٩                        | ٢٦٠,٣٥٦                       |       | أرصدة دائنة أخرى  |
| -                              | ٦٤,٩٦٣                        | (٦)   | مخصصات  |
| <u>٢,١٥١,٧٧٠</u>               | <u>٢,٢٤٩,٤٩٦</u>              |       |   |
|                                |                               |       | <b>حقوق الملكية</b>   |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                     | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                    |       | رأس المال المكتتب به  |
| ١٢٢,٦٠٥                        | ١٢٢,٦٠٥                       |       | إحتياطي إجباري  |
| ٢٢٠,٥١٢                        | ٢٢٠,٥١٢                       |       | إحتياطي إختياري   |
| (٩,٦٨١,٦٧٣)                    | (١٠,٠٧١,٢٠٣)                  |       | خسائر متراكمة   |
| <u>١٠,٦٦١,٤٤٤</u>              | <u>١٠,٢٧١,٩١٤</u>             |       | صافي حقوق الملكية   |
| <u>١٢,٨١٣,٢١٤</u>              | <u>١٢,٥٢١,٤١٠</u>             |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                        |

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة من صفحة (١) الى صفحة (٧) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ آب ٢٠٢٠ ووقع عليها من قبلهم:

نبيل محمد مزق  
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

د. فاروق محمد مراد  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| ٢٠١٩                               |                             | ٢٠٢٠                               |                             | إيضاح |  |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------|--|
| من ١ كانون الثاني<br>إلى ٣٠ حزيران | من ١ نيسان<br>إلى ٣٠ حزيران | من ١ كانون الثاني<br>إلى ٣٠ حزيران | من ١ نيسان<br>إلى ٣٠ حزيران |       |  |
| دينار أردني                        | دينار أردني                 | دينار أردني                        | دينار أردني                 |       |  |
| ٦٦,٥٧٠                             | ٢٣,٣٨٨                      | ٢٧,٨٩٣                             | ١٢,٥٩٥                      |       | إيرادات بالصافي  |
| ٧٣,٢٩٥                             | ٧٢٣                         | ٢,٦٦٧                              | ٦٨٠                         |       | إيرادات أخرى   |
| ١٥,٠٥٧                             | ٣٦,٩٣٢                      | (٢٩,٣٤٤)                           | (١٠,٥٥٢)                    |       | خسائر (أرباح) موجودات مالية<br>بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة |
| -                                  | -                           | (٣٠,٠٤٥)                           | -                           | (٥)   | خسائر بيع أراضي مستملكة مقابل ديون   |
| (٨٣,٦٩٤)                           | (٤٢,٤٣٧)                    | (١٠٧,٤٢٦)                          | (٥٥,٣٩٦)                    |       | مصاريف منافع الموظفين  |
| (٧٧,٤٥٨)                           | (٣٦,٧٣٨)                    | (٨٠,٠٦٣)                           | (٣٩,٩٧٠)                    |       | مصاريف إدارية  |
| -                                  | -                           | (١٨,٥٦٣)                           | -                           | (٦)   | مصرف تعويض نهاية الخدمة  |
| -                                  | -                           | (٤٦,٤٠٠)                           | (٦,٩٦٠)                     | (٦)   | أتعاب محاماة   |
| (١٢٤,٩٣٥)                          | (١٢٤,٩٣٥)                   | -                                  | -                           |       | خسائر ائتمانية متوقعة  |
| (١٣١,١٦٥)                          | (١٤٣,٠٦٧)                   | (٢٨١,٢٨١)                          | (٩٩,٦٠٣)                    |       | الخسارة التشغيلية  |
| -                                  | -                           | (١٠٥,٠١٠)                          | (٥٢,٥٠٥)                    |       | تدني الاستثمار في الشركة الزميلة   |
| (٣,٦٣٢)                            | (١,٨١٦)                     | (٣,٢٣٩)                            | (١,٦٢٠)                     |       | تكاليف تمويل   |
| (١٣٤,٧٩٧)                          | (١٤٤,٨٨٣)                   | (٣٨٩,٥٣٠)                          | (١٥٣,٧٢٨)                   |       | الخسارة قبل الضريبة  |
| (٤٩٠)                              | -                           | -                                  | -                           |       | ضريبة دخل سنوات سابقة  |
| ٢٩,٩٨٥                             | ٢٩,٩٨٥                      | -                                  | -                           |       | وفر ضريبة دخل  |
| (١٠٥,٣٠٢)                          | (١١٤,٨٩٨)                   | (٣٨٩,٥٣٠)                          | (١٥٣,٧٢٨)                   |       | الخسارة الشاملة للفترة   |
| (٠,٠٠٣)                            |                             | (٠,٠١٩٥)                           |                             |       | حصصة السهم من خسارة الفترة - دينار/ سهم                                      |

شركة الإسراع للإستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| المجموع     | خسائر متراكمة | إحتياطي إختياري | إحتياطي إجباري | رأس المال<br>المكتتب به |                        |
|-------------|---------------|-----------------|----------------|-------------------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني     | دينار أردني    | دينار أردني             |                        |
| ١٠,٦٦١,٤٤٤  | (٩,٦٨١,٦٧٣)   | ٢٢٠,٥١٢         | ١٢٢,٦٠٥        | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٢٠٢٠                   |
| (٣٨٩,٥٣٠)   | (٣٨٩,٥٣٠)     | -               | -              | -                       | ١ كانون الثاني ٢٠٢٠    |
| ١٠,٢٧١,٩١٤  | (١٠,٠٧١,٢٠٣)  | ٢٢٠,٥١٢         | ١٢٢,٦٠٥        | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | الخسارة الشاملة للفترة |
|             |               |                 |                |                         | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠         |
| ١٠,٢٩٩,٨٦٤  | (١٠,٠٣٥,٣٥٤)  | ٢٢٠,٥١٢         | ١١٤,٧٠٦        | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٢٠١٩                   |
| (١٠٥,٣٠٢)   | (١٠٥,٣٠٢)     | -               | -              | -                       | ١ كانون الثاني ٢٠١٩    |
| ١٠,١٩٤,٥٦٢  | (١٠,١٤٠,٦٥٦)  | ٢٢٠,٥١٢         | ١١٤,٧٠٦        | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | الخسارة الشاملة للفترة |
|             |               |                 |                |                         | ٣٠ حزيران ٢٠١٩         |

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        | إيضاح   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |   |
|             |             | <b>الأنشطة التشغيلية</b>  |
| (١٣٤,٧٩٧)   | (٣٨٩,٥٣٠)   | خسارة الفترة قبل الضريبة  |
|             |             | تعديلات:  |
| -           | ١٠٥,٠١٠     | تدني الإستثمار في الشركة الزميلة  |
| ١١,٨٠٥      | ١١,٦٧٤      | إستهلاكات وإطفاءات  |
| ٣,٦٣٢       | ٣,٢٣٩       | تكاليف تمويل  |
| (١٥,٠٥٧)    | ٢٩,٣٤٤      | خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة |
| -           | ٣٠,٠٤٥      | خسائر بيع عقارات مستملكة مقابل ديون                                       |
| (١٠٠)       | -           | أرباح بيع ممتلكات ومعدات  |
| (١٣٤,٥١٧)   | (٢١٠,٢١٨)   |   |
| ٥٣٨,٤٦٧     | ٢٩٣,١٦٢     | موجودات مالية بالتكلفة المطفاة  |
| (١,١٠٠)     | -           | أراضي مستملكة مقابل ديون  |
| (١٠,٤١٨)    | (٢٦,١٢٦)    | أرصدة مدينة أخرى  |
| (٥٢٤,٠٠٠)   | -           | محافظ صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)                           |
| ١٨,٢٣٤      | ٣٥,٩٣٧      | أرصدة دائنة أخرى  |
| -           | ٦٤,٩٦٣      | مخصصات  |
| (١١٣,٣٣٤)   | ١٥٧,٧١٨     |   |
| (٢٧٦,٠٧٣)   | -           | ضريبة دخل مدفوعة  |
| (٣٨٩,٤٠٧)   | ١٥٧,٧١٨     | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                |
|             |             | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>  |
| (٢٠٠)       | (٤٧٥)       | شراء ممتلكات ومعدات   |
| ١٠٠         | -           | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات   |
| -           | ٢٣٨,٣٣٧     | المتحصل من بيع أراضي مستملكة مقابل ديون                                   |
| (١٠٠)       | ٢٣٧,٨٦٢     | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                              |
|             |             | <b>الأنشطة التمويلية</b>  |
| -           | (٣,٢٣٩)     | تكاليف تمويل مدفوعة   |
| -           | (٣,١٧٤)     | دفعات إيجار   |
| -           | (٦,٤١٣)     | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                              |
| (٣٨٩,٥٠٧)   | ٣٨٩,١٦٧     | صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة                              |
| ٤٣٩,٣٧٠     | ٢٨٢,٥١١     | نقد وما في حكمه بداية الفترة  |
| ٤٩,٨٦٣      | ٦٧١,٦٧٨     | نقد وما في حكمه نهاية الفترة  |

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١).

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - وادي صقرة - شارع عرار.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

| الاسم  | الصفة                  |
|--|------------------------|
| سعيد محمد حسن المسعود  | رئيس مجلس الإدارة      |
| الدكتور/ فاروق محمد مراد   | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| جامعة آل البيت ويمثلها عدنان يوسف العتوم                           | عضو مجلس إدارة         |
| شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراشنة | عضو مجلس إدارة         |
| المهندس / محمد إسماعيل عطية  | عضو مجلس إدارة         |
| كفاح أحمد المحارمه   | عضو مجلس إدارة         |
| محمد أحمد موسى العزب   | عضو مجلس إدارة         |

(٢) أساس الأعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٩.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول لأول مرة على الفترات التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ أو بعدها.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة أثر على البيانات المالية المرحلية لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

(٤) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>(مدفقة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠<br>(غير مدفقة) |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| دينار أردني                    | دينار أردني                   | ذمم تمويل                           |
| ١٦,٦٢٧,١٩٤                     | ١٦,٣٠٦,٩٩٧                    | يطرح:                               |
| (١٥٤,٥٢٢)                      | (٩٥,٦٦٢)                      | إيرادات غير متحققة على عقود التمويل |
| ١٦,٤٧٢,٦٧٢                     | ١٦,٢١١,٣٣٥                    |                                     |
| (١٠,٠٧٢,٠٤٥)                   | (١٠,٠٧٢,٠٤٥)                  | يطرح:                               |
| (٥٤٣,٩٧٨)                      | (٥٧٥,٨٠٣)                     | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة          |
| ٥,٨٥٦,٦٤٩                      | ٥,٥٦٣,٤٨٧                     | إيرادات معلقة                       |

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تتمثل ذمم التمويل بما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>(مدفقة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدفقة)    |                                   |                          | تمويل مرابحة  |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                | صافي ذمم تمويل<br>دينار أردني | إيرادات غير متحققة<br>دينار أردني | ذمم تمويل<br>دينار أردني |               |
| ١٣,٠٩٣,٠٦٧                     | ١٢,٨٣٤,٦٠٣                    | ٩٥,٢٩٦                            | ١٢,٩٢٩,٨٩٩               |               |
| ٣,٣٧٢,٣٠٥                      | ٣,٣٦٩,٣٤٨                     | -                                 | ٣,٣٦٩,٣٤٨                | تمويل بيع أجل |
| ٧,٣٠٠                          | ٧,٣٨٤                         | ٣٦٦                               | ٧,٧٥٠                    | تمويل إستصناع |
| ١٦,٤٧٢,٦٧٢                     | ١٦,٢١١,٣٣٥                    | ٩٥,٦٦٢                            | ١٦,٣٠٦,٩٩٧               |               |

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المتعلقة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>(مدفقة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠<br>(غير مدفقة) | رصيد ١ كانون الثاني             |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| دينار أردني                    | دينار أردني                   | صافي الحركة خلال الفترة / السنة |
| ٤٢٦,٥٨٤                        | ٥٤٣,٩٧٨                       |                                 |
| ١١٧,٣٩٤                        | ٣١,٨٢٥                        |                                 |
| ٥٤٣,٩٧٨                        | ٥٧٥,٨٠٣                       |                                 |

#### (٥) أراضي مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٤ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين.

إن الحركة الحاصلة على أراضي مستملكة مقابل ديون كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>(مدفقة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠<br>(غير مدفقة) | رصيد ١ كانون الثاني         |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| دينار أردني                    | دينار أردني                   | أراضي مباعه خلال السنة      |
| ٤,١٣٩,٠٦٥                      | ٣,٤٧٣,٨٤٩                     |                             |
| (٢٦٨,٣١٦)                      | (٢٦٨,٣٨٢)                     |                             |
| (٣٩٦,٩٠٠)                      | -                             | عكس قيمة قطعة أرض رقم (٧٢٧) |
| ٣,٤٧٣,٨٤٩                      | ٣,٢٠٥,٤٦٧                     |                             |

قامت الشركة خلال الفترة ببيع قطع أراضي بقيمة ٢٦٨,٣٨٢ دينار أردني حيث نتج عن عملية البيع تحقيق خسائر بقيمة ٣٠,٠٤٥ دينار أردني تم قيده ضمن بيان الربح أو الخسارة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

ينبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءا منها  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

#### (٦) مخصصات

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |                    |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| دينار أردني                    | دينار أردني                   |                    |
| -                              | ٤٦,٤٠٠                        | اتعاب محاماه       |
| -                              | ١٨,٥٦٣                        | تعويض نهاية الخدمة |
| -                              | ٦٤,٩٦٣                        |                    |

#### (٧) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد.

#### (٨) الخسائر المتركمة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ بإيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام ٢٠١٨ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسم الشركة الى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة الى ذلك بلغت خسائر الشركة المتركمة (١٠,٠٧١,٢٠٣) دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ من رأس المال، الا ان إدارة الشركة تبذل جهوداً لمعالجة وضع الشركة حيث تعمل على الإيفاء بمتطلبات هيئة الأوراق المالية لإعادة تداول اسهم الشركة الى السوق الثاني كما قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بتسديد جزء كبير من التزاماتها تجاه محافظ الصكوك الاستثمارية واجراء تسويات مع القروض المتعثرة كما تتلخص خطة الإدارة المستقبلية في اعادة هيكلة رأس مال الشركة وذلك بإطفاء جزء من أو كامل رصيد الخسائر المتركمة أو من خلال زيادة رأس مال الشركة عن طريق الاكتتاب العام أو دخول شريك استراتيجي.

#### (٩) أحداث هامة

تمت موافقة عتوفة مراقب عام الشركات على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي بدلاً من شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي بموجب شهادة تسجيل الشركة الصادرة من دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠.