

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

أشارتنا : ١٢٧ / 11/46 / ٢٠٢٠

التاريخ : 2020/8/5

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع التقرير نصف السنوي كما هو في 2020/6/30

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة " الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية " كما هو بتاريخ 2020/06/30 م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام

محمد عبد الفتاح بطاح

بورصة عمان
للمسيرة الإدارية والمالية
الديوان

٥٠٥ - ٢٠٢٠

2841

31036

الرقم التسلسلي :
رقم الملف :
الجهة المختصة :
٢٠٢٠/٥٠٥

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
المساهمة المحدودة

السادة بورصة عمان المحترمين
السادة مركز الايداع المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____ Inma/1/46 /147

أشارتنا : _____

Date : _____ 5/8/2020

التاريخ : _____

To: Jordan Securities Commission

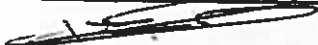
Subject: Semi- Annual Report as of 30/6/2020

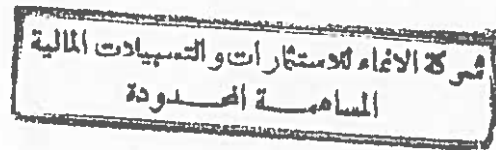
Attached the company's Semi- Annual Report of (AL-Inma for
Investments & Financial Facilities Company) As of 30/6/2020.

Kindly accept our highly appreciation and respect....

AL-Inma for Investments & Financial Facilities Company

General Manager's Signature


Mohammad A. Battah



- /- Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٧٨٧/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٨٠٢٠١٧) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .



دويك وشركاه (ACC)
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم (٧٧٩)



٢٠٢٠/٤/٢٠
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإجماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول / ٢٠١٩

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٦/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣٢٧ ٥٥٠	١ ٢٣٣ ٧٨٣		النقد والنقد المعادل
٣١ ٢١٢	٣٨ ٥٢١		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
...	...		أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
٣٥٨ ٢٦٢	١ ٢٧٢ ٣٠٤		مجموع الموجودات المتداولة
٩٣٢ ٢١١	٨٠٨ ٠١٠	٣	الموجودات غير المتداولة
١٠٠ ٣٦٧	٩٦ ٣٤٥		استثمارات عقارية - أراضي
٢٠ ٤١٢	٢١ ٤٣٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٠٥٢ ٩٩٠	٩٢٥ ٧٩٠		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٤١١ ٢٥٢	٢ ١٩٨ ٠٩٤		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
=====	=====		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧٤ ٩٣٨	١٢٦ ٨١٩		مجموع الموجودات
١٤ ٢٩٤	١٤ ٢٩٤		المطلوبات وحقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		مطلوبات متداولة
٢٤٣ ٨٧٧	٢٤٣ ٨٧٧		أرصدة دائنة أخرى
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		المطلوبات غير المتداولة
(٨٩ ٦٣٨)	(٩٣ ٦٦٠)		أيرادات مؤجلة
(١ ٩٩٣ ٥٩٤)	(١ ٢٥٤ ٦١١)		حقوق الملكية
١ ٣٢٢ ٠٢٠	٢ ٠٥٦ ٩٨١		رأس المال
١ ٤١١ ٢٥٢	٢ ١٩٨ ٠٩٤		احتياطي اجباري
=====	=====		احتياطي اختياري
			فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
			(خسائر) - - - - -
			صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

الفترة المنتهية في ٣٠/ حزيران / ٢٠٢٠ و ٢٠١٩

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	بنود الدخل الشامل
٦ ٧٦٦	٨٦٦ ٤٨٩	صافي إيرادات النشاط
١٩ ٣١٢	٢٣ ٩٧٢	الإيرادات الأخرى
٢٦ ٠٧٨	٨٩٠ ٤٦١	اجمالي الإيرادات
(٧٦ ٤٧٦)	(٧١ ٢٦٩)	مصاريف إدارية وعمومية
...	(٣٠ ٨٧٥)	مصاريف بيع أراضي
		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(٥٠ ٣٩٨)	٧٨٨ ٣١٧	والمخصصات / الدخل الشامل
...	(٤٦ ٩٨٥)	مخصص ضريبة الدخل
...	(٢ ٣٤٩)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(٥٠ ٣٩٨)	٧٣٨ ٩٨٣	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٢٧)	(٤ ٠٢٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٢٧)	(٤ ٠٢٢)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٥٠ ٦٢٥)	٧٣٤ ٩٦١	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
...	%٢٣,٦	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	العائد على السهم
=====	=====	المعدل المرجح للأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الإيجاء للاستشارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠٢٠ و ٢٠١٩

المجموع	(خسائر) مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	الرصيد كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٩
ديداو اودني	ديداو اودني	ديداو اودني	ديداو اودني	ديداو اودني	ديداو اودني	الرجح الدخيل الشامل الأخرى
١٣٢٢٠٢٠	(١٩٩٣٥٩٤)	(٨٩٦٣٨)	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠	الرجح الدخيل الشامل الأخرى
٧٣٨٩٨٣	٧٣٨٩٨٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٤٠٢٢)	٠٠٠	(٤٠٢٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرجح كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٢٠
٢٠٥٦٩٨١	(١٢٥٤٦١١)	(٩٣٦١٠)	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠	الرجح كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩
١٥٩٢٩١٧	(١٧٩٦٣٣٨)	(١٥٩٩٩٧)	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠	الرجح كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩
(٥٠٣٩٨)	(٥٠٣٩٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(خسارة) الفترة / الدخل الشامل
(٢٢٧)	٠٠٠	(٢٢٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥٤٢٢٩٢	(١٨٤٦٧٣١)	(١٦٢٢٤)	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
						الرجح كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠١٩

"ان الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/ حزيران/ ٢٠٢٠ و ٢٠١٩

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	البـ
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
(٥٠ ٦٢٥)	٧٣٤ ٩٦١	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
		تعديلات:
١ ١٩٢	١ ٢٧٩	استهلاكات
٢٢٧	٤ ٠٢٢	فروقات تقييم موجودات مالية
(٤٩ ٢٠٦)	٧٤٠ ٢٦٢	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٩ ٣٣٨)	(٧ ٣٠٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٩٦	٥١ ٨٨١	أرصدة دائنة أخرى
(٥٨ ٠٤٨)	٧٨٤ ٨٣٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢ ١١٨)	٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(٢١ ٢٧٥)	(٢ ٣٠٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٠٠٠	١٢٤ ٢٠١	ممتلكات ومعدات
(٢٣ ٣٩٣)	١٢١ ٨٩٩	استثمارات عقارية - أراضي
(٨١ ٤٤١)	٩٠٦ ٧٣٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤٥٩ ٣٩٠	٣٢٧ ٠٥٠	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٧٧ ٩٤٩	١ ٢٣٣ ٧٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
=====	=====	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / حزيران / ٢٠٢٠

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ / آب / ٢٠٢٠ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملكها والمتاجرة بها بما فيها أعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

أن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- استثمارات عقارية:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٨١ ٢٤٩ ٥) دينار .

٤- الوضع الضريبي:

- أ- تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ (بالإضافة لعام ٢٠١٨) من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٩ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشتها من قبلهم حتى تاريخه .

٥- الالتزامات المحتملة :

أ- هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة والمملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإيجارات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٩. المستنسخ رن الاستئناف المقدم من قبل وكيل المدعي وتصديق الحكم المستأنف وتضمن المستأنف الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه، حيث تم تمييز قرار الحكم الصادر بهذه القضية من قبل وكيل المدعي وبتاريخ ١٩/٢/٢٠٢٠ صدر قرار محكمة التمييز لصالح الشركة والذي تضمن بفقرته الحكمية ان جميع تصرفات المميز ضدها (شركة الإنماء) من ابرام عقد ضمان وعقد ايجار هي تصرفات صحيحة قبل تاريخ ٢٣/١٠/٢٠١٠ وتتفق واحكام القانون وتكون مطالبة المدعي بقيمة هذه العقود غير محقة ولا سند لها بالقانون .

ب- تأثير جائحة كورونا :

نتيجة انتشار جائحة كورونا في العالم فقد أدى ذلك الى صعوبة التنبؤ بالتأثير الكامل لهذه الجائحة على أنشطة وأعمال الشركة وتحديد الفترة الزمنية لهذه الجائحة ، مما أوجد حالة من عدم التيقن بالتأثير المحتمل للجائحة ، وبناء على تقييم الادارة لن تؤثر حالة عدم التيقن بشكل جوهري على استمرارية الشركة حيث تعتقد الادارة ان تأثير الجائحة ضئيل على خسائر الائتمان المتوقعة لاصول الشركة وكذلك لن تتأثر القيمة الدفترية للاصول غير المالية بشكل كبير ، لا يزال سوق الاعمال متقلبا والارصدة المسجلة لاصول والتزامات الشركة حساسة لتقلبات السوق وستراقب ادارة الشركة بشكل مستمر ودقيق المخاطر والالتزامات المحتملة وستتخذ الاجراءات الاحترازية اللازمة .

-٦- عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.

***Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2020 to 30/6/2020
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D

	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/103/1787

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30th, 2020, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

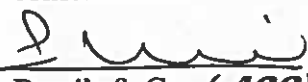
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at June 30th, 2020 and of its financial performance and its cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 802 017) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Fadi Rafiq Dweik
Audit license No (779)



August 4th, 2020
Amman - Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of June 30th, 2020, Dec. 31st, 2019**

Assets	Note	30/6/2020/JD	31/12/2019/JD
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents		1233783	327050
Accounts' receivable & other current assets		38521	31212
Net-Accrued notes receivables- after the provision		000	000
Total Current Assets		1272304	358262
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	3	808010	932211
Financial assets at fair value through other comprehensive income		96345	100367
Property, plant & equipment after depreciation		21435	20412
Total Non Current Assets		925790	1052990
Total Assets		2198094	1411252
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities		126819	74938
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		14294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		243877	243877
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		(93660)	(89638)
(Loss) carried forward		(1254611)	(1993594)
Net Stockholders' Equity		2056981	1322020
Total Liabilities & Stockholders' Equity		2198094	1411252

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended June 30th, 2020, 2019**

<u>Comprehensive income</u>	<u>30/6/2020</u> <u>JD</u>	<u>30/6/2019</u> <u>JD</u>
Activity net income	866489	6766
Other revenues	23972	19312
Total income	890461	26078
Overhead expenses	(71269)	(76476)
Lands sales expenses	(30875)	000
Income (loss) for the period before tax / Comprehensive income	788317	(50398)
Provision for income tax	(46985)	000
National contribution for public debt payment	(2349)	000
Income(loss) for the period after tax/ Comprehensive income	738983	(50398)
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	(4022)	(227)
Total other comprehensive income	(4022)	(227)
Income (loss) for the period/ comprehensive income	734961	(50625)
Earnings per share from comprehensive income for the period	%23,6	000
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended June 30th, 2020, 2019

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31 st , 2019	3105500	243877	55875	(89638)	(1993594)	1322020
Income for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	738983	738983
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(4022)	000	(4022)
Balance as of June 30 th , 2020	3105500	243877	55875	(93660)	(1254611)	2056981
Balance as of Dec. 31 st , 2018	3105500	243877	55875	(15997)	(1796338)	1592917
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	(50398)	(50398)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(227)	000	(227)
Balance as of June 30 th , 2019	3105500	243877	55875	(16224)	(1846736)	1542292

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended June 30th, 2020, 2019

	<u>30/6/2020</u>	<u>30/6/2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
(loss) Income for the period/ comprehensive income	734961	(50625)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	1279	1192
Adjustments on financial assets	4022	227
Operating (loss) income before working capital changes	740262	(49206)
Accounts' receivable and other current assets	(7309)	(9338)
Other current liabilities	51881	496
Net cash flows from operating activities	784834	(58048)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Financial assets at fair value	000	(2118)
Property, plant & equipment	(2302)	(21275)
Real-estate investments - land	124201	000
Net cash flows from investing activities	121899	(23393)
Net change in cash and cash equivalents	906733	(81441)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	327050	459390
Cash & cash equivalents at end of the period	1233783	377949

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Notes to Interim Financial Statements

June 30th, 2020

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.

B- The interim financial statements were approved by the board of directors on August 4th, 2020.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

' The fair value of investments in land amounted JD (5 249 181).

4- **Corporate tax position:**

- a) The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016, in addition to the year 2018.
- b) Tax declaration of the Company for the years 2017, 2019 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

a- A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company, where a decision of the Appeal Court was issued in favor of the Company on 22/5/2019 which includes dismissing the appeal submitted by the plaintiff's agent and ratification of the Appeal Court decision ruling the appellant to pay the lawsuit fees, expenses, and the attorney fees, as the decision of the ruling in this lawsuit was cassated by the plaintiff's agent. On the date of 19/2/2020 a decision of the Court of Cassation was issued in favor of the Company, which included in his ruling clause that all actions took place by (Alinma Company) that include signing operating contract or tenancy before the date of 10/23/2010 are valid actions and are consistent with the provisions of the law, and the plaintiff's claim for the value of these contracts is unjustified and has no basis in the law.

b- **The impact of the Corona pandemic:**

As a result of the spread of the Corona pandemic in the world, this has made it difficult to predict the full impact of this pandemic on the Company's activities, business and determine the duration of this pandemic, which has created a state of uncertainty about the potential impact of the pandemic, and based on management's assessment, the uncertainty will not materially affect the going concern assessment of the Company. Where the management believes that the impact of the pandemic is minimal on the expected credit loss of the Company's assets, and the book value of non-financial assets will not be affected significantly. The business market remains volatile and the recorded balances of the assets and liabilities of the Company are sensitive to market fluctuations and the Company's management will monitor in a continuous and accurate manner the risks and contingent liabilities, and necessary precautions will be taken.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.