



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ١/٥/٢٠٢٠/١٧٢
التاريخ: ٢٠٢٠/٨/٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع سنوي كما في ٢٠٢٠/٣/٣١

تحية طيبة وبعد...

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 4/8/2020

Subject: Quarterly Report as of

31/3/2020

Attached the Quarterly Report of (United
Financial Investment) as of 31/3/2020

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Company's Name United Financial Investment

General Manager's Signature

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

السادة مركز ابداع الأوراق المالية

التاريخ: ٢٠٢٠/٨/٤

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠٢٠/٣/٣١

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ
٢٠٢٠/٣/٣١ م

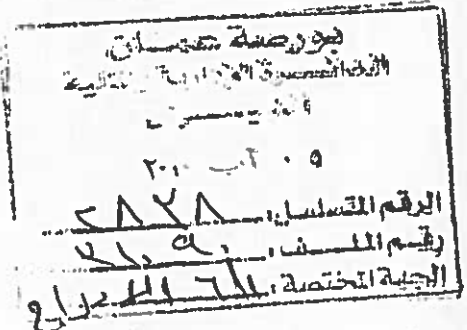
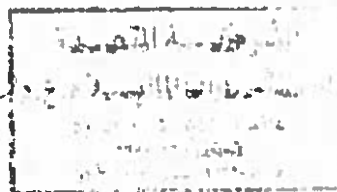
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

شركة المتحدة للاستثمارات المالية

توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

المدير العام
ناصر العمد



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة

(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

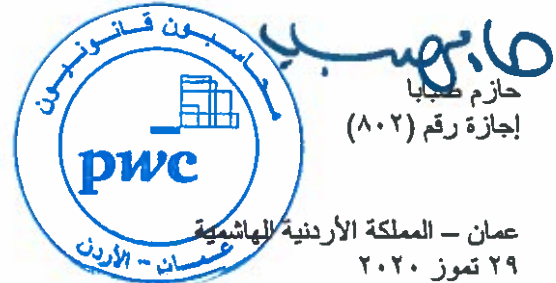
نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٦١,٣٤٥	٣٥٣,٦٣٢		ممتلكات ومعدات
٢,٣٩٧	٢,٠٦٤		موجودات غير ملموسة
٢,٦٤٣,٣٩٥	٢,٧٣١,٧٧٦	٤	عقار مستملكة لقاء ديون
٢٤٨,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥	أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٢٨,٨٢٦	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٣١١,٨٣١	٤,٢٤١,٢٩٨		
			موجودات متداولة
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٤٣٠,٦٤٨	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٠٣,٠٩٥	١,٠٥٦,٠٢١	٧	الزعم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٣٨,٣٣٨	٤٨,٧٣٩		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٨٦,٠٨٧	١,٧٥٢,٠٢١	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧,٣١٨,٨٣٤	٧,٢٨٧,٤٣٩		
١١,٦٣٠,٦٦٥	١١,٥٢٨,٧٢٧		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٦٩٠,٦٥٨	١٠	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي إختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٦٦٥,٥٩٨)	(٩٢١,٦٦٤)		خسائر متراكمة
٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٧٧٤,٣٦٢		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
-	٥٠٠,٠٠٠	١٥	قرض طويل الأجل
			مطلوبات متداولة
-	١٠٠,٠٠٠	١٥	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣٤٠,٩١٧	-	١٥	بنك دائن
٣٣٩,٠٩٨	٣٤٤,٢٩٧		أرصدة دائنة أخرى
١,٨٥٩,٠٢٦	١,٧٣٦,٥٣٥		الزعم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢,٢٩٠	١٤,٨٠٧	١٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٥٨,٩٠٦	٥٨,٧٢٦	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٦٠٠,٢٣٧	٢,٧٥٤,٣٦٥		مجموع المطلوبات
١١,٦٣٠,٦٦٥	١١,٥٢٨,٧٢٧		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣,١٨٩	١١٣,٥٠٨	الإيرادات
٣٧,٢٣٢	(٩٥,٩٢١)	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية (خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,١١٨	(١٣,٧٦٠)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٢,٣٠٠	٣,٤١٠	إيرادات فوائد
١٢٣,٨٣٩	٧,٢٣٧	صافي الإيرادات
(١١٦,١٨٤)	(١٠٦,٤٤٠)	المصاريف
(٨٨,٣٨٦)	(٦١,٢٤٨)	نفقات موظفين
(١٤)	-	١٢ مصاريف أخرى
(٢٨٦,٧٠٦)	(١٥٥,٤٠٦)	مصرف صندوق حماية المستثمر
(٨,٧٢٨)	(٨,٠٤٦)	خسائر إنتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش
(٢٦)	(٤,٤٧٥)	إستهلاكات وإطفاءات
(٥٠٠,٠٤٤)	(٣٣٥,٦١٥)	مصاريف فوائد
(٣٧٦,٢٠٥)	(٣٢٨,٣٧٨)	مجموع المصاريف
٦٦,٨٩٨	٧٢,٣١٢	٩ خسارة الفترة قبل الضريبة
(٣٠٩,٣٠٧)	(٢٥٦,٠٦٦)	الوفر الضريبي للفترة
		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٣٨)	(٠,٠٣٢)	١٣ حصة السهم من خسارة الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

صافي حقوق المساهمين	خسائر مترجمة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٢٣٠,٤٢٨	(٦٦٥,٥٩٨)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٢٥٦,٠٦٦)	(٢٥٦,٠٦٦)	-	-	-	-
٨,٩٧٤,٣٦٢	(٩٢١,٦٦٤)	(٣٥,٥٠٥)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	٨,٠٠٠,٠٠٠
(غير مدققة)					
الرصيد كما في ٢٠٢٠					
أول كانون الثاني ٢٠٢٠					
مجموع الخسارة الشاملة للفترة					
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠					
(غير مدققة)					
٢٠١٩					
الرصيد كما في					
أول كانون الثاني ٢٠١٩					
مجموع الخسارة الشاملة للفترة					
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم تعتبر ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٣٧٦,٢٠٥)	(٣٢٨,٣٧٨)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٨,٧٢٨	٨,٠٤٦	استهلاكات وإطفاءات
٢٨٦,٧٠٦	١٥٥,٤٠٦	خسائر إئتمانية متوقعة للزم المدينة لعملاء الوساطة المالية وضم الهامش
(٣٧,٢٣٢)	٩٥,٩٢١	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,١١٨)	١٣,٧٦٠	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٢,٣٠٠)	(٣,٤٠٤)	إيرادات فوائد
٢٦	٤,٤٧٥	مصاريف فوائد
-	(٨٨,٣٨١)	التغير في بنود رأس المال العامل
٢٤,٠٠٠	٢٢٣,٠٠٠	إضافات على عقار مستملكة لقاء ديون
٣١,٨١٦	(٤٩,٠١٥)	أمانات صندوق التسوية
(٣٦٧,٩٧٢)	(٣٠٨,٣٣٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥,٢٠٩	(١٠,٤٠١)	الزم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
(٢٨,٨٦٤)	١٢,٥١٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٩,٤٧٦	(١٢٢,٤٩١)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣٠,٦٦٤	٥,١٩٩	الزم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
٢٢,٩٣٤	(٣٩٢,٠٧٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١٠,١٩٨)	-	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
١٢,٧٣٦	(٣٩٢,٠٧٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٤٨٣)	-	الأنشطة الإستثمارية
٢٢,٣٠٠	٣,٤٠٤	شراء ممتلكات ومعدات
٢١,٨١٧	٣,٤٠٤	المتحصل من الفوائد الدائنة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
	٦٠٠,٠٠٠	الأنشطة التمويلية
(٢٦)	(٤,٤٧٥)	المستلم من القرض
		فوائد مدينة مدفوعة
(٢٦)	٥٩٥,٥٢٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٣٤,٥٢٧	٢٠٦,٨٥١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٨٥٦,٤٤٧	١,٥٤٥,١٧٠	النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول
١,٨٩٠,٩٧٤	١,٧٥٢,٠٢١	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للإستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات و برأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي إن مركز الشركة الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي ، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية و الإستشارية للمحافظ الإستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي وإستثمار الأوراق المالية و تقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت والتي تم تطبيقها من قبل الشركة لأول مرة والنافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية، (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات

التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:
- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
- إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
- تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
- إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
- الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ في
أو بعد

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات
- توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام. أول كانون الثاني ٢٠٢٢

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملية	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
	%	دينار
٣١ آذار ٢٠٢٠	١	(٦,٠٠٠)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١	(٣,٤٠٩)

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة في الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

التغير في السعر	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الأثر على الأرباح و الخسائر	٢٢١,٥٣٢	٢٢٤,٥٦٦

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنباه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

تتخصص الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	التصنيف
دينار	دينار	
١,٨٨٥,٦٤٤	١,٦٩٩,٦٩٤	B+

البنك الأردني الكويتي

(٤) عقار مستملك لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	الكلفة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٢,٦٤٣,٣٩٥	الرصيد في أول كانون الثاني
٢,٦٤٣,٣٩٥	٨٨,٣٨١	إضافات خلال السنة
٢,٦٤٣,٣٩٥	٢,٧٣١,٧٧٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ بإستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخمنين عقاريين.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

(٥) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤٨,٠٠٠	٢٥,٠٠٠

أمانات صندوق ضمان التسوية

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٢٩٤,٥٤٠	٤,٥٢٦,٥٦٩
١٩٦,٧٧٤	(٩٥,٩٢١)
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٤٣٠,٦٤٨

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
التغير في القيمة العادلة

(٧) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٥٨٨,٧٧٨	١,٩٢١,٢٨١
٩٨٩,٧٤٧	٩٦٥,٥٧٦
٢,٥٧٨,٥٢٥	٢,٨٨٦,٨٥٧
(١,٥٠٨,٩٨٨)	(١,٦٦٤,٣٩٤)
(١٦٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)
٩٠٣,٠٩٥	١,٠٥٦,٠٢١

ذمم عملاء الوساطة المالية
ذمم عملاء الهامش

مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم
الهامش
فوائد معلقة
صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حداً أقصى ٩٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٢٦٣,٦٣٢ دينار (٢٠١٩: ٦٧٣,٩٨٧ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٢١,١٥٣ دينار (٢٠١٩: ٤٥,٣٢٥ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٢٤٢,٤٧٩ دينار (٢٠١٩: ٦٢٨,٦٦٢ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٩٢٪ (٢٠١٩: ٩٣٪).
- تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٥,٠٠٣	-	ذمم عملاء الوساطة
٨٩٩,٨١٠	٨٢٧,٩١١	١ يوم - ٧ أيام
٤٨,١٨٨	٥٤٠,٠٨١	٨ أيام - ٣٠ يوم
٩	٣٨٨	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٩,٦٨٦	٤٨,٩٧٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٠٦,٠٨٢	٥٠٣,٩٢٥	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,٥٨٨,٧٧٨	١,٩٢١,٢٨١	أكثر من ١٢٠ يوم
٩٨٩,٧٤٧	٩٦٥,٥٧٦	ذمم عملاء الهامش
٢,٥٧٨,٥٢٥	٢,٨٨٦,٨٥٧	

إن حركة مخصص خسائر إنتمائية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٥٠٨,٩٨٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨٠,٠٥٤	١٥٥,٤٠٦	مخصص خلال الفترة / السنة
(٢,٥٩٣)	-	شطب ديون
(١٥,٠٠٠)	-	المردود من المخصص الفترة / السنة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٦٦٤,٣٩٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

ان تفاصيل مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٧٧	-	المرحلة الأولى
٢,٦٥٤	١١٧,٤٥٦	المرحلة الثانية
١,٥٠٦,١٥٧	١,٥٤٦,٩٣٨	المرحلة الثالثة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٦٦٤,٣٩٤	المجموع

(٨) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤٣	٥٢,٣٢٧	نقد في الصندوق
١,٨٨٥,٦٤٤	١,٦٩٩,٦٩٤	نقد لدى البنوك
١,٨٨٦,٠٨٧	١,٧٥٢,٠٢١	

(٩) رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.

(١٠) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠، حيث يتم الإقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

(١١) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٤,٤٧٩	٥٨,٩٠٦
(٢٣,٣٣٣)	-
(٢,٢٤٠)	(١٨٠)
٥٨,٩٠٦	٥٨,٧٢٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المدفوعة
الوفر المستحق على نتائج الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٣٦	١٨٠
٦٦,٢٦٢	٧٢,١٣٢
٦٦,٨٩٨	٧٢,٣١٢

الوفر المستحق على نتائج الفترة
موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٨٪.

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، وتم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن فإن القضية منظورة أمام المحكمة المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعتها بعد، هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٥٠٨,٩٨٨	١٥٥,٤٠٦	-	١,٦٦٤,٣٩٤	٤٦٦,٠٣٠	٤٢٢,٥١٧
١,٩٩٥,٥٠٧	٩٥,٩٢١	-	٢,٠٩١,٤٢٨	٥٨٥,٦٠٠	٥٥٨,٧٤٢
٢٦٩,٤١٣	٦,٢٩١	-	٢٧٥,٧٠٤	٧٧,١٩٦	٧٥,٤٣٥
٣,٧٧٣,٩٠٨	٢٥٧,٦١٨	-	٤,٠٣١,٥٢٦	١,١٢٨,٨٢٦	١,٠٥٦,٦٩٤

مخصص الديون المشكوك في
تحصيلها
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال قائمة الدخل
مخصص خدمة موظفين

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة الموجلة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٧٢,٠٩٣	١,٠٥٦,٦٩٤	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢٣٧,٦٧١	٧٢,١٣٢	المضاف خلال الفترة / السنة
(١٥٣,٠٧٠)	-	(المحور) خلال الفترة / السنة
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٢٨,٨٢٦	الرصيد نهاية الفترة / السنة

(١٢) مصاريف أخرى

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٤,٥٠٠	مصاريف إندماج
١١,٦٧٨	١١,٣١٥	تنقلات و بدل حضور جلسات
٤٩,٨٧٢	٩,٣٢٠	أتعاب مهنية
٥,٧٦١	٤,٩٩٢	رسوم اشتراكات
٤,٣٦٨	٣,٩٩٥	مصاريف صيانة
٨٨٤	١,٨٤٠	مصاريف سيارات
٤٧٦	١,٣١٢	مصاريف ورسوم بنكية
١,٣٠٠	١,١٦٥	رسوم ورخص الوساطة المالية
٤,٠٧٥	١,١٤٩	بريد وهاتف وانترنت
١,٢٩٦	١,٠٤٤	مصاريف التقرير السنوي
١,٠٨٤	٨٨٠	بدل تنقلات
١١٤	٦٨٨	مياه وكهرباء وتدفئة
-	٤٨١	مصاريف نظافة
١٦١	٤٢٧	مصاريف ضيافة
٢١٤	٢٦٨	قرطاسية
٨٠٩	١٥٠	دعاية و اعلان
٦,٢٩٤	٧,٧٢٢	اخرى
٨٨,٣٨٦	٦١,٢٤٨	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

(١٣) حصة السهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٣٠٩,٣٠٧)	(٢٥٦,٠٠٦)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٣٨٧)	(٠,٠٣٢٠)

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة

إن حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢,٢٣٢,٥٢٤	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٤٣٠,٦٤٨

(غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
قائمة الدخل

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢,٢٩٣,١٩٠	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٤٩١,٣١٤

(مدققة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
قائمة الدخل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية و التشغيلية.

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٨٥,٦٤٤	١,٦٩٩,٦٩٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٦٠٠,٠٠٠	الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) (إيضاح ٦)
٣٤٠,٩١٧	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٢,٢٩٠	١٤,٨٠٧	قرض من شركة إيجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة)*
		بنك دانن لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
		أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

*قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع إتفاقية قرض بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يبلغ ٩,٢٥٪ يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

تتضمن المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٦٣٧	٢٦,١٢٩	إيرادات من جهات ذات علاقة
٢,٢٢٢	١٢,٨٦٧	البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
٣,٧٣٥	٤,١٤٦	أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٥٩٤	٤٣,١٤٢	الإدارة العليا

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٨٥	٥,٧٨٧	مصاريف مدفوعة لجهات ذات علاقة
١١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
٣٧,٥١٤	٣٧,٨١٤	أعضاء مجلس الإدارة
٤٩,١٩٩	٥٣,٦٠١	الإدارة العليا

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٣٧,٥١٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ آذار ٢٠١٩: ٥٨,٤١٥ دينار)

(١٦) إدارة المخاطر

إن إدارة المخاطر هي ذاتها المتبعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) حيث كان كما يلي:

فيروس كورونا المستجد (COVID-19) والخسارة الائتمانية المتوقعة

تم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في أوائل سنة ٢٠٢٠، الأمر الذي أثر على الأنشطة التجارية والاقتصادية. واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك المركزية تدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة (تأجيل السداد) لتقليل الأثر على الأفراد والشركات.

تواصل الشركة تقييم المؤشرات المختلفة والتي قد تدل على احتمال عدم السداد للمقرضين، مع الأخذ بعين الاعتبار السبب الرئيسي للصعوبة المالية التي يواجهها المقرض لتحديد ما إذا كان السبب مؤقتاً نتيجة فيروس كورونا المستجد (COVID-19) أو لمدة أطول نتيجة لوضع المقرض المالي.

في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (COVID-19) عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقرضين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جنولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

معقولة النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-19) على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات

تم أخذ عددا من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار عند دراسة أثر الوباء، منها:

- مبادرات البنك المركزي الأردني والشركة الأردنية لضمان القروض
- تعليمات البنك المركزي بخصوص تأجيل أقساط القروض والفوائد
- المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي
- تخفيض أسعار الفوائد
- تعزيز البنك المركزي الأردني لسيولة البنك (منها تخفيض نسبة الاحتياطيات النقدية)

إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل الشركة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم التيقن وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحاً أكبر لأثر (COVID-19) على نتائج أعمال الشركة وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة والأثر على السيولة في نهاية الربع الثالث.