

# التقرير العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 26/مشاريع / 2020

التاريخ :- 2020/7/23

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية  
كما في 30 حزيران 2020.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

ربي محمد الرشايده



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٢ تموز ٢٠٢٠
2610
الرقم التسلسلي:
41003
رقم الملف:
71109611
الجهة المختصة:

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 27/مشاريع / 2020

التاريخ :- 2020/7/23

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية باللغة العربية  
واللغة الانجليزية ، على قرص مدمج ( CD ) للفترة المنتهية في 30 حزيران  
2020.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

ربى محمد الرشايده



**AL- Arabia For Investment Projects Company**

**Date:- 23/7/2020**

**TO : Amman Stock Exchange**

**Subject:- Semi-Annual Report as of 30/6/2020**

**Attached the Company s Semi-Annual Report of  
AL-Arabia for Investment projects Company as  
of 30/6/2020**

**Kindly accept our high appreciation and respect**

**AL- Arabia For Investment Projects Company**

**General Managers**

**Ruba AL Rashida**



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"  
البيانات المالية المرحلية الموحدة  
وتقرير المراجعة  
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠





## الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المراجعة
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
١٦ - ٥	٢٠ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

### تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا نتيج لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)  
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٢ تموز ٢٠٢٠



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	٣	١٦٧,٦٧٧	٢٠٢,٣٩٥
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٥,٨٩٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٧,٣٥٣	١٨,٠١١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٦٨٣,٩٦٧	٦٨٣,٩٦٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٨٨١,٤١٩</b>	<b>٩٢٠,٢٦٣</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات في أراضي	٧	٢,٢٥٩,٨٦٤	٢,٢٠٩,٣٧٥
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٢,١٢٩	٢,٤٥٥
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٨,٦٤٣,٨٢٥</b>	<b>٨,٥٩٣,٦٦٢</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٩,٥٢٥,٢٤٤</b>	<b>٩,٥١٣,٩٢٥</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٨١,٨٨٦	٧٣١,٥٦٤
ذمم دائنة		١٦٦,١٨٨	١٦٤,٦١٢
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣١١,٥٧٣
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>١,٥٧٦,٥١٦</b>	<b>١,٥٢٤,٦١٨</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>	<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٤,٨٥٦,٥١٦</b>	<b>٤,٨٠٤,٦١٨</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٣	٣٠٣,٧٧١	٣٠٣,٧٧١
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		(٣٤,٦٨٧)	٤,٢٣٠
<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>		<b>٣,٨٢١,٠٦٦</b>	<b>٣,٨٥٩,٩٨٣</b>
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٤٧,٦٦٢	٨٤٩,٣٢٤
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٤,٦٦٨,٧٢٨</b>	<b>٤,٧٠٩,٣٠٧</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٩,٥٢٥,٢٤٤</b>	<b>٩,٥١٣,٩٢٥</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار أردني
الإيضاحات		
مصاريف إدارية وعمومية	١٥ (٣٨,٦٥٧)	(٤١,٨٨٥)
مصاريف بنكية	(٥٨)	(٥٢)
(مصاريف) إيرادات أخرى	٢,١٥٨	٣,١٦٥
مصاريف قضايا وتسويات ومحاماه	(٤,٠٢٢)	(٩,٨٢٧)
مخصصات قضايا غير منتهية	-	(٥٠,٠٠٠)
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضرائب	(٤٠,٥٧٩)	(٩٨,٥٩٩)
مخصص ضريبة دخل	-	-
الربح (الخسارة) بعد الضرائب - بيان ج	(٤٠,٥٧٩)	(٩٨,٥٩٩)
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	(٣٨,٩١٧)	(٩٢,٦٠٧)
حقوق غير المسيطرين	(١,٦٦٢)	(٥,٩٩٢)
المجموع	(٤٠,٥٧٩)	(٩٨,٥٩٩)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	(٠,١١)	(٠,٢٦)
دخل (خسارة) شامل آخر	-	-
ربح (خسارة) الفترة	(٣٨,٩١٧)	(٩٢,٦٠٧)
المجموع	(٣٨,٩١٧)	(٩٢,٦٠٧)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	حقوق غير الميسطين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	ارباح (خسائر) مترجمة	احتياطي اجباري	راس المال المحقوق
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٤,٨٨٥,٤٨٢	٨٦٤,١٨١	٤,٠٢١,٣٠١	١٧١,٠٠٩	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي إجباري	-	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	(٩٨,٥٩٩)	(٥,٩٩٢)	(٩٢,٦٠٧)	(٩٢,٦٠٧)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	٤,٧٨٦,٨٨٣	٨٥٨,١٨٩	٣,٩٢٨,٦٩٤	٧٨,٤٠٢	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	٤,٧٠٩,٣٠٧	٨٤٩,٣٢٤	٣,٨٥٩,٩٨٣	٤,٢٣٠	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي إجباري	-	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	(٤٠,٥٧٩)	(١,٦٦٢)	(٣٨,٩١٧)	(٣٨,٩١٧)	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - بيان أ	٤,٦٦٨,٧٢٨	٨٤٧,٦٦٢	٣,٨٢١,٠٦٦	(٣٤,٦٨٧)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	(٤٠,٥٧٩)	(٩٨,٥٩٩)
استهلاكات	٣٢٦	٣٢٥
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم عن دفعات أراضي	-	٥٠,٠٠٠
الذمم المدينة	٣,٤٦٨	٤,٠٠٠
الارصدة المدينة الأخرى	٦٥٨	(٨١٠)
الذمم الدائنة	١,٥٧٦	(١,٣٠٠)
ارصدة دائنة أخرى	٥٠,٣٢٢	(١,٨٥١)
مقبوضات على عقارات تحت التطوير	-	-
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١٥,٧٧١	(٤٨,٢٣٥)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات أراضي	(٥٠,٤٨٩)	-
الممتلكات والمعدات والآلات	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٥٠,٤٨٩)	-
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة وجهات ذات علاقة	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٣٤,٧١٨)	(٤٨,٢٣٥)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢٠٢,٣٩٥	٢١٨,٤٠٨
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	١٦٧,٦٧٧	١٧٠,١٧٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

٤





الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول البيانات المالية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
  - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
  - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

**١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة**

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**أسس توحيد البيانات المالية**

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
  - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
  - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
  - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### ١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

#### ٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.



### ٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

### ٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	٢٠-١٥ %
السيارات وآلات النقل	١٥-١٠ %
الأثاث والمفروشات	٢٥-٩ %

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

### ٦/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

### ٧/٢ - البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

## ٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

## ٩/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ١١/٢- ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

## ١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

## ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٦١١	٦٥٠
حسابات جارية لدى البنوك	٦٧,٠٦٦	٨١,٧٤٥
ودائع لدى البنوك	١٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
المجموع	١٦٧,٦٧٧	٢٠٢,٣٩٥



#### ٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٤٠,٤٤٦	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٥,٨٩٠	١٢,٤٢٢

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٢٠:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٥,٨٩٠	١٢,٤٢٢
	١٥,٨٩٠	١٢,٤٢٢

#### ٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات ودخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	١,٥٠٥	١,٣٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٩٠
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	١٨,٠١١	١٧,٣٥٣

## ٦. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٦٨٣,٩٦٧	٦٨٣,٩٦٧
٢٣٠,٠٠٠ دينار	٦٨٣,٩٦٧	٦٨٣,٩٦٧
المجموع	٦٨٣,٩٦٧	٦٨٣,٩٦٧

(ب) تم رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلائه على مبلغ ٩١٣,٩٦٧/- دينار تم تحصيلها من السلطة وقد أكد المحامي ان الحكم في هذه القضية اكتسب الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة.

## ٧. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند إستثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض رقم (٣٦) حوض ١٠ الحديد من أراضي قرية بلال حيث قامت الشركة في عام ٢٠١٨ بشراء ١٧,٥ دونم من أرض يمتلك البائع منها ٤٠ دونم على الشيوخ وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية ١٦٦/٢٥٧ دونم وقد سجلت باسم شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - شركة تابعة ، وقد تم بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٦ فرز الأرض كاملة بموجب دعوى ٢٠١٦/٨٣٣ وبلغ نصيب الشركة من الأرض المفروزة (٨) قطع بمساحة إجمالية ١٤/٦٣٣ دونم.

وبلغت التكلفة ما يلي :

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	٢,٢٠٩,٣٧٥	٢,٢٠٩,٣٧٥
مخصص فرز الاراضي	٥٠,٤٨٩	-
المجموع	٢,٢٥٩,٨٦٤	٢,٢٠٩,٣٧٥

٨. الممتلكات والآلات والمعدات  
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٩,٨٨٧	٨,٧٦٠	٨,٢٨٦	١٢,٨٤١
-	-	-	-
-	-	-	-
٢٩,٨٨٧	٨,٧٦٠	٨,٢٨٦	١٢,٨٤١
(٢٧,٤٣٢)	(٦,٦٤٣)	(٧,٩٤٩)	(١٢,٨٤٠)
(٣٢٦)	(٢٨١)	(٤٥)	-
-	-	-	-
(٢٧,٧٥٨)	(٦,٩٢٤)	(٧,٩٩٤)	(١٢,٨٤٠)
٢,١٢٩	١,٨٣٦	٢٩٢	١
٢,٤٥٥	٢,١١٧	٣٣٧	١

التكلفة
٢٠٢٠ كانون الثاني كما في ١ كانون الثاني الإضافات خلال الفترة
الإستبعادات خلال الفترة
٢٠٢٠ حزيران كما في ٣٠ حزيران
الاستهلاك المتراكم
٢٠٢٠ كانون الثاني كما في ١ كانون الثاني استهلاك الفترة
الإستبعادات خلال الفترة
٢٠٢٠ حزيران كما في ٣٠ حزيران صافي القيمة الدفترية
٢٠٢٠ - بيان أ
٢٠٢٠ - بيان أ



## ٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

## ١٠. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,١٠٧	٤٤,٠٠٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٧٣٠
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص اجازات موظفين	٥٦٠	٨٧
مخصص فرز الاراضي	-	٥٠,٤٨٩
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	٧٣١,٥٦٤	٧٨١,٨٨٦

#### ١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
عمار وعواد حجازي - ذات علاقة	٣٢١,٦٣٣	٣٢١,٦٣٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
<b>المجموع</b>	<b>٣١٦,٨٦٩</b>	<b>٣١٦,٨٦٩</b>

#### ١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من: شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث و تتلخص في أن يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار على أن ترهن الأرض لصالح المقرض ويسدد على أساس ربع سنوي ويلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

#### ١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٩٨٢,٥٥١ دينار أردني عن طريق اطفاء -/١٨,٠٤٤٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### ١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.



١٥. المصاريف الادارية والعمومية  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٤,٨٨٧	٢٠,٧٣٤
كهرباء ومياه ومحروقات	٢٨٧	١,٥٤٠
بريد وهاتف وانترنت	٧٦٣	٤١٧
صيانة عامة	٥٦٧	٩٩٣
أتعاب مهنية	٢,٤٠٠	٣,٩٠٠
تأمين سيارة	١٢٦	١٤٢
استهلاكات	٣٢٦	٣٢٥
ضيافة	٣٩	-
رسوم ورخص واشتراكات	٥,٤٢٥	٩,٦٣٤
اخرى	٢٧٦	٩٧٤
دعاية وإعلان	٦٠٠	١٨٠
قرطاسية	٢١١	٢٩٦
إيجارات	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠
المجموع	٣٨,٦٥٧	٤١,٨٨٥

١٦. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٩ ، وتم تعديل كشف عام ٢٠١٧ بالموافقة.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠١٩ وتم تعديل قرار التقدير بعدم الموافقة لعام ٢٠١٣ ، ٢٠١٤.
- قدمت شركة نلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٩.
- قدمت شركة نلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٩ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٩ .



١٧. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة :  
ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الأعمال ٢٠٢٠/٦/٣٠ ربح ( خسارة ) بعد الضرائب دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠٢٠/٦/٣٠ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٠/٦/٣٠ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(١٣,٤٤٠)	%٩٠	١٣,٤٥٩,٨٤٠	٨,٨١٢,٠٨٢	- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٥٠٠)	%١٠٠	٨٥,٠٥١	٢٠,٣٩٠	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	٦,٦٧٦,٦١٠	٦,١٠٣,٧٨٠	- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%٥٠	٣,٨١٠,٥١٨	٦,٤٨٩,٠٥٧	- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	-	١٣,٨٩٤	- شركة البعد الجديد

## ١٨. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . وقضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

## ١٩. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### - مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو

مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

### ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

### د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

## ٢٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND  
INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2020





AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of June 30, 2020	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended June 30, 2020	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended June 30, 2020	4	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended June 30, 2020	5	D
Notes to the financial statements	6-18	1-20



**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**To the Shareholders of**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**

**Public Shareholding Company**

**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 30 June 2020 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 30 June 2020 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Conclusion**

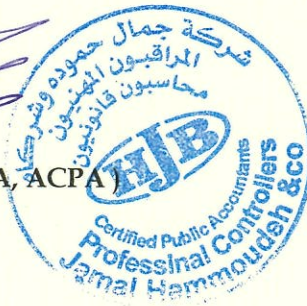
Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 June 2020 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

**Professional Controllers**

**Jamal Hammoudeh ( JCPA, ACPA )**

**(License #478)**

**Amman July 12 , 2020**





**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2020**

	Notes	30 JUNE 2020 JD	31 DECEMBER 2019 JD
<b>ASSETS</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	167,677	202,395
Net Accounts receivables	4	12,422	15,890
Other debit balances	5	17,353	18,011
Accounts receivables	6	683,967	683,967
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>881,419</b>	<b>920,263</b>
<b>NON CURRENT ASSETS</b>			
Investment for land	7	2,259,864	2,209,375
Property and equipment	8	2,129	2,455
Real Estate under Development	9	6,381,832	6,381,832
<b>TOTAL</b>		<b>8,643,825</b>	<b>8,593,662</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>9,525,244</b>	<b>9,513,925</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2020**

	Notes	30 JUNE 2020 JD	31 DECEMBER 2019 JD
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Other credit balances	10	781,886	731,564
Accounts Payable		166,188	164,612
Related party accounts	11	316,869	316,869
Receipts on sold real estates under Development		311,573	311,573
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>1,576,516</b>	<b>1,524,618</b>
<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>			
Long term loan – related party	12	3,280,000	3,280,000
<b>Total</b>		<b>3,280,000</b>	<b>3,280,000</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>4,856,516</b>	<b>4,804,618</b>
<b>SHAREHOLDER EQUITY</b>			
Paid Capital	13	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		303,771	303,771
Accumulated Profit (Loss) – Exhibit C		(34,687)	4,230
<b>Total Shareholder Equity company</b>		<b>3,821,066</b>	<b>3,859,983</b>
Monitory rights	14	847,662	849,324
<b>Total Shareholder Equity</b>		<b>4,668,728</b>	<b>4,709,307</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>9,525,244</b>	<b>9,513,925</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS





AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2020

	Notes	30 JUNE 2020 JD	30 JUNE 2019 JD
Administrative Expenses	15	(38,657)	(41,885)
Financing Expenses		(58)	(52)
Other Income ( Expenses )		2,158	3,165
Cases and lawyer Expenses		(4,022)	(9,827)
Un completed cases Provision		-	(50,000)
<b>Income (loss) for the year</b>		<b>(40,579)</b>	<b>(98,599)</b>
Income tax provision		-	-
<b>Income (loss) after tax provision</b>		<b>(40,579)</b>	<b>(98,599)</b>
 <b>And refers to :</b>			
Company Shareholders		(38,917)	(92,607)
Monitory rights		(1,662)	(5,992)
<b>TOTAL</b>		<b>(40,579)</b>	<b>(98,599)</b>
 <b>Earning per Share</b>		<b>(0,11)</b>	<b>(0,26)</b>
Other comprehensive income		-	-
Loss for the Period		(38,917)	(92,607)
<b>TOTAL</b>		<b>(38,917)</b>	<b>(92,607)</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS





AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-C

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2020

	CAPITAL	LEGAL RESERVE	ACCUMULATED PROFIT (LOSS)	TOTAL SHEREHOLDER EQUITY COMPANY	MONITORY RIGHTS	TOTAL
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of January 1, 2019	3,551,982	298,310	171,009	4,021,301	864,181	4,885,482
Accumulated Losses	-	-	-	-	-	-
Profit (loss) for the year - Exhibit B	-	-	(92,607)	(92,607)	(5,992)	(98,599)
Balance as of June 30, 2019 - Exhibit A	3,551,982	298,310	78,402	3,928,694	858,189	4,786,883
Balance as of January 1, 2020	3,551,982	303,771	4,230	3,859,983	849,324	4,709,307
Accumulated Losses	-	-	-	-	-	-
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-	-	(38,917)	(38,917)	(1,662)	(40,579)
Balance as of June 30, 2020 - Exhibit A	3,551,982	303,771	(34,687)	3,821,066	847,662	4,668,728

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF  
 THESE FINANCIAL STATEMENTS



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-D**

**CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2020**

	30 JUNE 2020 JD	30 JUNE 2019 JD
<b><u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Loss for the period	(40,579)	(98,599)
Depreciation	326	325
<b><u>Changes in Capital items</u></b>		
Receivables of lands payments	-	50,000
Accounts receivable	3,468	4,000
Other credit balances and insurance	658	(810)
Accounts payable	1,576	(1,300)
Other accounts payable	50,322	(1,851)
Receipts on sold real estates under developments	-	-
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>15,771</b>	<b>(48,235)</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u></b>		
Property and equipment	(50,489)	-
Land investments	-	-
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(50,489)</b>	<b>-</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u></b>		
Defferd checks, notes payable	-	-
<b>Net cash uses to from financing activities</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net change in cash account to(loss) / increase</b>	<b>(34,718)</b>	<b>(48,235)</b>
Cash and equivalents - beginning of the year	202,395	218,408
<b>Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A</b>	<b>167,677</b>	<b>170,173</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS





AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

---

## 1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The registration center of the company is in the Hashemite Kingdom of Jordan, Amman, Arjan, Sports Street PO Box 925361, Amman 11110.
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are signed by the Board of Directors on their second resolution.
- On ١٤/٥/2020 the following objectives of the Company's activity were added to the Companies Control Department:-
  - Administrative offices for the company's purposes.
  - Purchase, develop, sort and sell the land for the company's purposes.

## 2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

### 2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

### - Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date of the financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company on 30 JUNE 2020 :



Company Name	Capital	Place of Registration	Percentage of Equity and Votes	Main Activity
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company ( Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.





**- Using estimation**

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

**2/2- Cash and cash equivalents**

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

**2/3- Impairment provision for accounts receivable.**

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

**2/4- Foreign currency evaluation**

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

**2/5- Property and equipment**

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

**2/6- Real estate investments**

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.



#### **2/7- Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

#### **2/8- Revenues recognition**

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

#### **2/9- The borrowing cost**

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

#### **2/10- The provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

#### **2/11- Income tax**

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

#### **2/12- Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.



### 3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Cash	611	650
Banks Accounts	67,066	81,745
Deposits on Banks	100,000	120,000
<b>Total</b>	<b>167,677</b>	<b>202,395</b>

### 4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Accounts Receivable Less	1,036,978	1,040,446
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,024,556)	(1,024,556)
<b>Total</b>	<b>12,422</b>	<b>15,890</b>

\*Following the movement for the impairment prevision :

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
beginning balance of the year	1,024,556	1,024,556
<b>Ending Balance of the year</b>	<b>1,024,556</b>	<b>1,024,556</b>

Following the maturity of the receivables after provision :

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Receivables more than one year	12,422	15,890
<b>Total</b>	<b>12,422</b>	<b>15,890</b>

## 5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Refundable Deposits	5,531	5,531
Sales and income Tax Deposits	10,407	10,407
Employees Receivable	1,305	1,505
Prepaid Expenses	90	548
Other	20	20
<b>Total</b>	<b>17,353</b>	<b>18,011</b>

## 6. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a ) This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Company Prior lawyer after JD (230,000) as a provision	683,967	683,967
<b>Total</b>	<b>683,967</b>	<b>683,967</b>

b ) Case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) In the opinion of the lawyer, the ruling in this case acquired the peremptory degree and the case within the framework of implementation in the interest of the company.

## 7. INVESTMENT FOR LAND

This item represents the investment of Ammar for urban tourism projects in the land No. (36) basin 10 Al Hadib of the lands of Bilal village where the company purchased on 2018 17,5 acres of land area of 166/207 acres on the common, recorded on behalf of the company. On 16/2/2020, the whole land was sorted according to the suit 833/2016, and the share of the company on the sorted land (8) plots with a total area of 14/633 Acres.

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
The cost of buying land	2,209,375	2,209,375
Land sorting Provision	50,489	-
<b>Total</b>	<b>2,259,864</b>	<b>2,209,375</b>





## 8. PROPERTY AND EQUIPMENT

Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Vehicles JD	Furniture JD	Computer hardware and systems JD	Total JD
As of January 1, 2020	12,841	8,286	8,760	29,887
Additions during the year	-	-	-	-
Disposals during the year	-	-	-	-
As of June 30, 2020	12,841	8,286	8,760	29,887
<b>Accumulated Depreciation</b>				
As of January 1, 2020	(12,840)	(7,949)	(6,643)	(27,432)
Depreciation for the year	-	(45)	(281)	(326)
Disposals during the year	-	-	-	-
As of June 30, 2020	(12,840)	(7,994)	(6,924)	(27,758)
<b>Net book value</b>				
As of June 30, 2020 exhibit A	1	292	1,836	2,129
As of December 31, 2019 exhibit A	1	337	2,117	2,455

## 9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
<b>Total</b>	<b>6,381,832</b>	<b>6,381,832</b>

## 10. OTHER CREDIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
deserved payments	44,004	44,107
Social Security Deposits	730	321
Employees Receivables	2,568	2,568
Provision for employee vacations	87	560
Provision for end of service benefits	50,489	-
Provision for Issues	37,343	37,343
<b>Total</b>	<b>781,886</b>	<b>731,564</b>

## 11. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Amar and Awad Hijaze	321,633	321,633
Humeer Hills Receivables - Triple columns	(4,764)	(4,764)
<b>Total</b>	<b>316,869</b>	<b>316,869</b>



## 12. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amount of loan from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company ( subsidiary company %45 ) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars and pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan and the loan is repayable on a quarterly basis and the second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

## 13. SHAREHOLDER EQUITY

### - Capital

According to the General assembly meeting dated 26.6.2016, the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD 6,448,018/-).

### - LEGAL RESERVE

This item represent the accumulated amounts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies law, this amount must not distribute to the share holders.

## 14. MONITORY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

## 15. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2020	30 JUNE 2019
	JD	JD
Salaries, wages and Allowances	24,887	20,734
Electricity, water and Fuels	287	1,540
Postage , telephone and internet	763	417
Maintenance	567	993
Professional fees	2,400	3,900
Car Insurance	126	142
Depreciation	326	325
Intertainment	39	-
Subscriptions and fees	5,425	9,634
Other	276	974
Advertisement	600	180
Stationery	211	296
Rents	2,750	2,750
<b>Total</b>	<b>38,657</b>	<b>41,885</b>

## 16. INCOM TAX

The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2019.

- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business for 2019 and the tax statement was made from 2013-2014 and was not approved yet .
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2019.
- The Palm Hills company, present their Taxable statement until 2019.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2019.



## 17. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	ASSETS	LIABILITIES	PROPERTY	PROFIT	<u>TYPE OF COMPANY</u>
	30/6/2020	30/6/2020	PERCENT	(LOSS)AFTER TAX IN	
	JD	JD		JD	
Amaar Properties company(L.T.D)	8,812,082	13,459,840	90%	(13,440)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	20,390	85,051	100%	(500)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	6,103,780	6,676,610	100%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,489,057	3,810,518	50%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894	-	100%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.



## 18. LAWYER'S LETTER

According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 900,000/-) and there is a case against the prior lawyer of the company amounted ( JD 913,000/- ) as mentioned on (Note V B).

## 19. FINANCIAL INSTRUMENTS

### a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

### b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

#### - Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

#### - Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

#### - Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.



c) Credit risk

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) Liquidity risk

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

## 20. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.