

التقرير العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 3/مشاريع / 2020

التاريخ :- 2020/7/5

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية
كما في 31 اذار 2020.

واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام
ربي الرشايده



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٥ - لوز ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٢٧١٧
رقم الملف: ٤١١٤
الجهة المختصة: المدير العام

AL- Arabia For Investment Projects Company

Date:- 5 /7/2020

TO : Amman Stock Exchange

Subject:- Quartely Report as of 31/3/2020

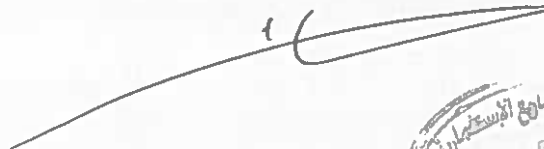
**Attached the Quarterly Rrport of ALArabia for
Investment projects Company as of 31/03/2020**

Kindly accept our high appreciation and respect

AL- Arabia For Investment Projects Company

General Managers

Ruba AL Rashida



التربة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 2/مشاريع / 2020

التاريخ :- 2020/7/5

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

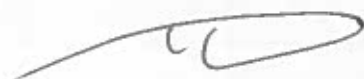
اشارة الى قرار مجلس المفوضين رقم 277 / 2014 تاريخ 2 / 9 / 2014 ، لقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة كمافي 31 / 3 / 2020 مبلغ (16395) دينار وهو مايعادل (0,46 %) من رأس مال الشركة البالغ (3551982) دينار .

واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

ربي الرشايده



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

التاريخ :- 2020/7/5

رقم 4/مشاريع / 2020

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية باللغة العربية
واللغة الانجليزية ، على قرص مدمج (CD) للفترة المنتهية في 31 اذار
2020.

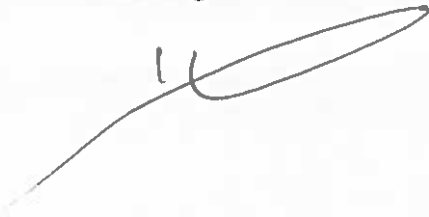
واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



المدير العام

ربي الرشيدة



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

وتقرير المدقق المستقل

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
١٧-٥	٢٢ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٠ حزيران ٢٠٢٠

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

		٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١٨٦,٦٦٣	٢٠٢,٣٩٥
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٣,٣٦٨	١٥,٨٩٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٧,٨١٢	١٨,٠١١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٦٨٣,٩٦٧	٦٨٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٩٠١,٨١٠	٩٢٠,٢٦٣
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	٧	٢,٢٠٩,٣٧٥	٢,٢٠٩,٣٧٥
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٢,٢٩٢	٢,٤٥٥
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,٥٩٣,٤٩٩	٨,٥٩٣,٦٦٢
اجمالي الموجودات		٩,٤٩٥,٣٠٩	٩,٥١٣,٩٢٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٣٤,٢٤١	٧٣١,٥٦٤
ذمم دائنة		١٦٤,٨١٥	١٦٤,٦١٢
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣١١,٥٧٣
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٥٢٧,٤٩٨	١,٥٢٤,٦١٨
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٤,٨٠٧,٤٩٨	٤,٨٠٤,٦١٨
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		٣٠٣,٧٧١	٣٠٣,٧٧١
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		(١٦,٣٩٥)	٤,٢٣٠
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٨٣٩,٣٥٨	٣,٨٥٩,٩٨٣
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٤٨,٤٥٣	٨٤٩,٣٢٤
مجموع حقوق المساهمين		٤,٦٨٧,٨١١	٤,٧٠٩,٣٠٧
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٤٩٥,٣٠٩	٩,٥١٣,٩٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

		٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠١٩
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف إدارية وعمومية	١٥	(٢٢,٢٩٨)	(١٩,٧٨٤)
فوائد دائنة	١٦	٨٠٢	١,٨٢٥
إيرادات (مصاريف) أخرى		-	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٢١,٤٩٦)	(١٧,٩٥٩)

ويعود الى:

مساهمي الشركة		(٢٠,٦٢٥)	(١٧,٩١٦)
حقوق غير المسيطرين		(٨٧١)	(٤٣)
المجموع		(٢١,٤٩٦)	(١٧,٩٥٩)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة	١٧	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٥)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر مترتبة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٤,٨٨٥,٤٨٢	٨٦٤,١٨١	٤,٠٢١,٣٠١	١٧١,٠٠٩	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(١٧,٩٥٩)	(٤٣)	(١٧,٩١٦)	(١٧,٩١٦)	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	٤,٨٦٧,٥٢٣	٨٦٤,١٣٨	٤,٠٠٣,٣٨٥	١٥٣,٠٩٣	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد في ٢٠١٩/١/١	٤,٧٠٩,٣٠٧	٨٤٩,٣٢٤	٣,٨٥٩,٩٨٣	٤,٢٣٠	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٢١,٤٩٦)	(٨٧١)	(٢٠,٦٢٥)	(٢٠,٦٢٥)	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٩ - بيان أ	٤,٦٨٧,٨١١	٨٤٨,٤٥٣	٣,٨٣٩,٣٥٨	(١٦,٣٩٥)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠١٩
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة	(٢١,٤٩٦)	(١٧,٩٥٩)
استهلاكات	١٦٣	-
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٢,٥٢٢	٥٠٠
بضاعة	-	-
الأرصدة المدينة الأخرى	١٩٩	(٢,٨٣٠)
الذمم الدائنة	٢٠٣	(٣,٤٤٧)
أرصدة دائنة أخرى	٢,٦٧٧	(٢٨٣)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>(١٥,٧٣٢)</u>	<u>(٢٤,٠١٩)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	-
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	-
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>(١٥,٧٣٢)</u>	<u>(٢٤,٠١٩)</u>
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢٠٢,٣٩٥	٢١٨,٤٠٨
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)</u>	<u>١٨٦,٦٦٣</u>	<u>١٩٤,٣٨٩</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحويل.



٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد وإن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٥/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٦/٢ - البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن التكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر التكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٠٧٠	٦٥٠
حسابات جارية لدى البنوك	٦٥,٥٩٣	٨١,٧٤٥
ودائع لدى البنوك	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
المجموع	١٨٦,٦٦٣	٢٠٢,٣٩٥

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٧,٩٢٤	١,٠٤٠,٤٤٦
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٣,٣٦٨	١٥,٨٩٠

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
اقفال ذمم حكومية وأخرى	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٣,٣٦٨	١٥,٨٩٠
المجموع	١٣,٣٦٨	١٥,٨٩٠

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	١,٣٠٦	١,٥٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٥٤٨
ذمم مدينة بعد طرح مخصص ٥٢,٠٠٠ دينار أردني	-	-
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	١٧,٨١٢	١٨,٠١١

٦. ذمم مدينة - قضايا

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص ٢٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٦٨٣,٩٦٧	٦٨٣,٩٦٧
المجموع	٦٨٣,٩٦٧	٦٨٣,٩٦٧

ب) تم رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلائه على مبلغ ٩١٣,٩٦٧/- دينار تم تحصيلها من السلطة وبرأي المحامي ان الحكم في هذه القضية اكتسب الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة.

٧. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض رقم (٣٦) حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال حيث قامت الشركة في عام ٢٠١٨ بشراء ١٧,٥ دونم من أرض يمتلك البائع منها ٤٠ دونم على الشيوخ وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية ١٦٦/٢٥٧ دونم وقد سجلت باسم شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - شركة تابعة ، وقد تم بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٦ فرز الارض كاملة بموجب دعوى ٢٠١٦/٨٣٣ وبلغ نصيب الشركة من الارض المفروزة (٨) قطع بمساحة إجمالية ١٤/٦٣٣ دونم .

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	أجهزة وأنظمة حاسوب	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٨,٧٦٠	٢٩,٨٨٧
الاستهلاك المشترك				
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	(١٢,٨٤٠)	(٧,٩٤٩)	(٦,٦٤٣)	(٢٧,٤٣٢)
استهلاك الفترة	-	(٢٢)	(١٤١)	(١٦٣)
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠	(١٢,٨٤٠)	(٧,٩٧١)	(٦,٧٨٤)	(٢٧,٥٩٥)
صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - بيان أ	١	٣١٥	١,٩٧٦	٢,٢٩٢
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ - بيان أ	١	٣٣٧	٢,١١٧	٢,٤٥٥

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٥,٨٢٥	٤٤,١٠٧
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	١,١٢٨	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص اجازات موظفين	٧١٢	٥٦٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	٧٣٤,٢٤١	٧٣١,٥٦٤

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
عمار وعواد حجازي - ذات علاقة	٣٢١,٦٣٣	٣٢١,٦٣٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من: شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث و تتلخص في أن يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار على أن ترهن الأرض لصالح المقرض ويسدد على أساس ربع سنوي ويلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٣. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٢,٥٩٦	١٠,٥٤٤
اتعاب مهنية	١,٢٠٠	-
رسوم ورخص واشتراكات	٣,٩٢٥	٥,٦٧٣
كهرباء ومياه ومحروقات	١٥٨	٨٦٢
بريد وهاتف وانترنت	١٧٨	١٥٩
علاجات وتأمينات	-	١٠
استهلاكات	١٦٣	-
صيانة	٢٩	٢٦٩
مصاريف محاماة وقضائية	٢,٥٢٢	-
قرطاسية	١٠	٢٨٤
إيجارات	١,٣٧٦	١,٣٧٥
اخرى	١٤١	٦٠٨
المجموع	٢٢,٢٩٨	١٩,٧٨٤

١٦. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد دائنة	٨٠٢	١,٨٢٥
المجموع	٨٠٢	١,٨٢٥

١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	(٢٠,٦٢٥)	(١٧,٩١٦)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٥)

١٨. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٩ ، وتم تعديل كشف عام ٢٠١٧ بالموافقة.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠١٩ وتم تعديل قرار التقدير بعدم الموافقة لعام ٢٠١٣ ، ٢٠١٤ .
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٩ .
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٩ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٩ .

١٩. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

اسم الشركة	الموجودات ٢٠٢٠/٣/٣١ دينار أردني	المطلوبات ٢٠٢٠/٣/٣١ دينار أردني	نسبة الملكية	نتائج الاعمال ٢٠٢٠ ربيع (خسارة) بعد الضرائب دينار أردني	نوع الشركة
- شركة عمل للمشاريع السياحية والعمرانية الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق	٨,٨١٣,٥٩٥	١٣,٤٥٥,٠٤٢	% ٩٠	(٧,١٣٤)	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية	٦,١٠٣,٧٨٠	٦,٦٧٦,٦١٠	% ٩٠	-	شركة تابعة لشركة عمل للمشاريع السياحية والعمرانية
- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية	٦,٤٨٩,٠٥٧	٣,٨١٠,٥١٨	% ٤٥	(٣,١٦٠)	شركة تابعة لشركة عمل للمشاريع السياحية والعمرانية
- شركة البعد الجديد	١٣,٨٩٤	-	% ٩٠	-	



٢٠. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢١. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT
PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2020



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of March 31, 2020	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended March 31,2020	2	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended March 31, 2020	3	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended March 31, 2020	4	D
Notes to the financial statements	1-22	5-17



**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

To the Shareholders of

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY

Public Shareholding Company

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 31 March 2020 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 31 March 2020 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

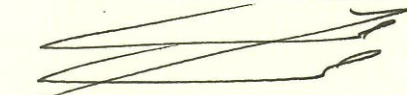
Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Except of the effect on what mention above nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 31 March 2020 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

Professional Controllers



Jamal Hammoudeh (JCPA, ACPA)

(License #478)

Amman 10 June 2020



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF MARCH 31, 2020

	Notes	31 MARCH 2020 JD	31 DECEMBER 2019 JD
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	186,663	202,395
Net Accounts receivables	4	13,368	15,890
Other debit balances	5	17,812	18,011
Accounts receivables	6	683,967	683,967
TOTAL CURRENT ASSETS		901,810	920,263
NON CURRENT ASSETS			
Investment for land	7	2,209,375	2,209,375
Property and equipment	8	2,292	2,455
Real Estate under Development	9	6,381,832	6,381,832
TOTAL		8,593,499	8,593,662
TOTAL ASSETS		9,495,309	9,513,925

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF MARCH 31, 2020

	Notes	31 MARCH 2020 JD	31 DECEMBER 2019 JD
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other credit balances	10	734,241	731,564
Accounts Payable		164,815	164,612
Related party accounts	11	316,869	316,869
Receipts on sold real estates under Development		311,573	311,573
Total Current Liabilities		1,527,498	1,524,618
NON CURRENT LIABILITIES			
Long term loan - related party	12	3,280,000	3,280,000
Total		3,280,000	3,280,000
TOTAL LIABILITIES		4,807,498	4,804,618
SHAREHOLDER EQUITY			
Paid Capital	13	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		303,771	303,771
Accumulated Loss - Exhibit C		(16,395)	4,230
Total Shareholder Equity company		3,839,358	3,859,983
Monitory rights	14	848,453	849,324
Total Shareholder Equity		4,687,811	4,709,307
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		9,495,309	9,513,925

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2020

	Notes	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
Administrative Expenses	15	(22,298)	(19,784)
Benefits payable	16	802	1,825
Other Income (Expenses)		-	-
Income and loss for the year		<u>(21,496)</u>	<u>(17,959)</u>
And refers to :			
Company Shareholders		(20,625)	(17,916)
Monitory rights		(871)	(43)
TOTAL		<u>(21,496)</u>	<u>(17,959)</u>
 Earning per Share	 17	 <u>(0,006)</u>	 <u>(0,005)</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT - C

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2020

	CAPITAL	ACCUMULATED	LEGAL RESERVE	TOTAL SHEREHOLDER EQUITY COMPANY	MONITORY RIGHTS	TOTAL
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of January 1, 2019	3,551,982	298,310	171,009	4,021,301	864,181	4,885,482
Profit (loss) for the year	-	-	(17,916)	(17,916)	(43)	(17,959)
- Exhibit B						
Balance as of March 31, 2019 - Exhibit A	3,551,982	298,310	153,093	4,003,385	864,138	4,867,523
Balance of 1/1/2020	3,551,982	303,771	4,230	3,859,983	849,324	4,709,307
Profit (Loss) for the year	-	-	(20,625)	(20,625)	(871)	(21,496)
- Exhibit B						
Balance as of March 31, 2020 - Exhibit A	3,551,982	303,771	(16,395)	3,839,358	848,453	4,687,811

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF
THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2020

	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
<u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u>		
Profit(Loss) for the year	(21,496)	(17,959)
Depreciation	163	-
<u>Changes in Capital items</u>		
Accounts receivable	2,522	500
Goods	-	-
Other credit balances and insurance	199	(2,830)
Accounts payable	203	(3,447)
Other accounts payable	2,677	(283)
Net cash from operating activities	(15,732)	(24,019)
<u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u>		
Sell (buy) property and equipment	-	-
Net cash from investing activities	-	-
<u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u>		
Related party accounts	-	-
Net cash uses to from financing activities	-	-
Net change in cash account to(loss) / increase	(15,732)	(24,019)
Cash and equivalents - beginning of the year	202,395	218,408
Cash and cash equivalents - end of the year/ period - Exhibit A	186,663	194,389

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are approved by the Board of Directors at his meeting NO (1) Dated February ٢٠,2020 .

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

- Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting policies, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company:



<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Place of Registration</u>	<u>Percentage of Equity and Votes</u>	<u>Main Activity</u>
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company (Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- **Using estimation**

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

2/2- Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

2/3- Impairment provision for accounts receivable.

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

2/4- Foreign currency evaluation

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

2/5- Property and equipment

Property and equipment are recorded at net book value after deducting – except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight – line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

2/6- Real estate investments

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

2/7- Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

2/8- Revenues recognition

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

2/9- The borrowing cost

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

2/10- The provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

2/11- Income tax

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

2/12- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.



3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Cash	1,070	650
Banks Accounts	65,593	81,745
Deposits with banks	120,000	120,000
Total	186,663	202,395

4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Accounts Receivable	1,037,924	1,040,446
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,024,556)	(1,024,556)
Total	13,368	15,890

*Following the movement for the impairment prevision for the period ended March 31, 2020:

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
beginning balance of the year	1,024,556	1,024,556
Closed Government claims and others	-	-
Ending Balance of the year	1,024,556	1,024,556

Following the maturity of the receivables after provision :

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Receivables more than one year	13,368	15,890
Total	13,368	15,890

5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Refundable Deposits	5,531	5,531
Sales Tax & Income Deposits	10,407	10,407
Employees Receivable	1,306	1,505
Prepaid Expenses	548	548
Accounts Receivable Dedicated to 52,000/- JD	-	-
Other	20	20
Total	17,812	18,011

6. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a) This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Company Prior lawyer after JD (230,000/-) as a provision	683,967	683,967
Total	683,967	683,967

b) Case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) is still on cort.

7. INVESTMENT FOR LAND

This item represents the investment of Ammar for urban tourism projects in the land No. (36) basin 10 Al Hadib of the lands of Bilal village where the company purchased on 2018 17,5 acres of land area of 166/207 acres on the common, recorded on behalf of the company. On 16/2/2020, the whole land was sorted according to the suit 833/2016, and the share of the company on the sorted land (8) plots with a total area of 14/633 Acres.

8. PROPERTY AND EQUIPMENT

Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Vehicles JD	Furniture JD	Other JD	Total JD
As of January 1, 2020	12,841	8,286	8,760	29,887
Additions during the year	-	-	-	-
Disposals during the year	-	-	-	-
As of March 31, 2020	12,841	8,286	8,760	29,887
Accumulated Depreciation				
As of January 1, 2020	(12,840)	(7,949)	(6,643)	(27,432)
Depreciation for the year	-	(22)	(141)	(163)
Disposals during the year	-	-	-	-
As of March 31, 2020	(12,840)	(7,971)	(6,784)	(27,595)
Net book value				
As of March Y1, 2020 - exhibit A	1	315	1,976	2,292
As of December Y1, 2019 - exhibit A	1	337	2,117	2,455

9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
Total	6,381,832	6,381,832

10. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	45,825	44,107
Social Security Deposits	1,128	321
Employees Receivables	2,568	2,568
Provision for employee vacations	712	560
Provision for Issues	37,343	37,343
Total	734,241	731,564

11. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 DECEMBER 2019
	JD	JD
Amar and Awad Hijaze	321,633	321,633
Humeer Hills Receivables - Triple columns	(4,764)	(4,764)
Total	316,869	316,869

12. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amounted lone from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company (subsidiary company %45) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

- a. The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars.
- b. Pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan.
- c. The loan is repayable on a quarterly basis from the sale of residential units on the project land.
- d. The third team shall be responsible for the financing of the operating costs, which exceeds its share in the capital of (1,5) million, not to exceed (6) million dinars cumulatively.
- e. The second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

13. SHAREHOLDER EQUITY

- Capital

According to the General a simply meeting dated 26.6.2017, the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/ -) with the accumulated losses amounted to (6,448,018/-).

- LEGAL RESERVE

This item represent the accumulated ammonts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies low, this amount must not distribute to the share holders.

14. MONITORY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

15. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 MARCH 2019
	JD	JD
Salaries, wages and Allowances	12,596	10,544
Professional fees	1,200	-
Subscriptions to associations	3,925	5,673
Electricity, water and Fuels	158	862
Postage , telephone and internet	178	159
Insurance	-	10
Customs penalty	163	-
Maintenance	29	269
Security expenses	2,522	-
Stationery	10	284
Rents	1,376	1,375
Other	141	608
Total	22,298	19,784

16. BENEFITS PAYABLE

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020	31 MARCH 2019
	JD	JD
Profit on sale of assets	802	1,825
Total	802	1,825



17. EARNING PER SHARE

This item consists of the following:

	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
Loss for the year	(20,625)	(17,916)
Weighted average of shares	3,551,982	3,551,982
Total	(0,006)	(0,005)

18. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2019.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business for 2019 and the tax statement was made from 2013-2014 and was not approved yet .
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2019.
- The Palm Hills company, present their Taxable statement until 2019.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2019.



19. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	ASSETS	LIABILITIES	PROPERTY	PROFIT	<u>TYPE OF COMPANY</u>
	31.3.2019 JD	31.3.2019 JD	PERCENT	(LOSS) IN 2019 after tax JD	
Amaar Properties company(L.T.D)	8,813,595	13,455,042	90%	(7,134)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	20,390	2,037,313	100%	-	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	6,103,780	6,676,610	90%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,489,057	3,810,518	45%	(3,160)	Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894	-	90%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.

20. LAWYER'S LETTER

According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 900,000/-) from this amount there is a case against the prior lawyer of the company amounted (JD 913,000/-) still in the court as mentioned on (Note 7 B).

21. FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

- Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

- Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

- Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) Credit risk

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) Liquidity risk

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

22. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.