

التاريخ: 08-06- 2020

المرجع: 17-JSC-2020

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

ص . ب : 8802 عمان 11121 الأردن

هاتف: 5607171، فاكس: 5686830

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2019

تحية طيبة و بعد،،،

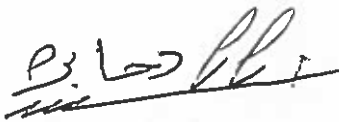
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، إستناداً لأحكام المادة رقم (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة

والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم طيه التقرير

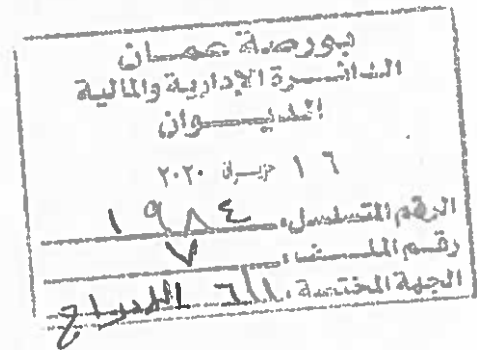
السنوي والبيانات المالية لعام 2019 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

عضو مجلس الإدارة / المدير العام



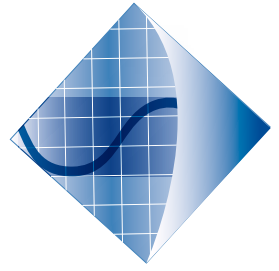
مروان حبابه



نسخة :

- السادة بورصة عمان المحترمين .

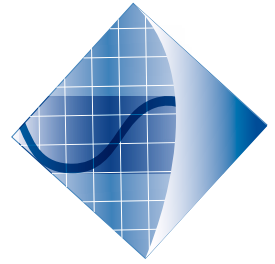
شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



التقرير السنوي
الرابع عشر

2019

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



مجلس الإدارة

الرئيس	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي .
نائب الرئيس	شركة الاراضي المقدسة للتأمين . ويمثلها المهندس سامريهء الدين المظفر.
عضواً / المدير العام	السيد مروان صالح سالم دحابره .
عضواً	السيد عبد السلام محمد موسى الجندي .
عضواً	السيد زيد يوسف عبد الله النسور .
عضواً	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها السيد نذير الصمادي
عضواً	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية ويمثلها السيد عبد الإله الداود .

المحتويات :

3	كلمة رئيس مجلس الإدارة
4	تقرير مجلس الإدارة
5	مجلس الإدارة والإدارة العليا
13	أنشطة الشركة وكبار المالكين
13	الوضع التنافسي للشركة
15	الهيكل التنظيمي
16	إنجازات الشركة ونتائج أعمالها
19	التطورات والخطة المستقبلية
20	الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا
24	إقرارات مجلس الادارة
25	البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يطيب لي ويسعدني أن التقي بكم مجدداً وأرحب بكم أجمل ترحيب في هذا اللقاء الذي أعتدنا ان نجتمع فيه كل عام لأتشرف بالحديث اليكم بالاصالة عن نفسي و بالنيابة عن الأخوة اعضاء مجلس الإدارة لنطلعكم على ملخص أعمال العام الماضي كما في 31 كانون الاول 2019 كما يسرنا أن نتلو على مسامعكم ما جاء في التقرير أملين من المولى عز وجل أن يكون العام 2020 منعطفاً نحو الاداء الجيد .

أن شركات الوساطة المالية مرت بأزمة مالية بعضها مازال موجودا على المستوى المحلي و العالمي , لقد كان العام 2019 عامً مليئاً بالتحديات الصعبة التي واجهتنا ولم تكن متوقعة وقد تمكنا بفضل الله من تجاوز بعضها ولايزال اثر البعض الاخر موجوداً ويتم العمل على تجاوزه حالياً .

أن الوضع الاقتصادي الداخلي يلعب دورا كبيراً ومحورياً في حركة الاعمال ونتمنى أن تتحسن تلك الاوضاع وان تصل سلطات الدولة الى نوع من التناغم والتنسيق للوصول الى تشريعات اقتصادية فاعلة تدفع عجلة الاقتصاد وحركة المال و الاعمال الى الأمام مما يساهم في ازدهار عملنا كشركة وساطة مالية .

وفي ختام كلمتي لا يسعني إلا أن أتقدم بالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس إدارة الشركة وبالأصالة عن نفسي وعن إدارتها التنفيذية إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم وولي عهده الأمين سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني حفظهما الله بأسمي آيات الشكر و العرفان لما يقدمونه من دعم مستمر وتوجيهات سديدة، كما ندين بالعرفان و الشكر لهيئة الاوراق المالية لتفهمهم لأوضاع السوق المحلية ورعاية مصالحه . كما لا يفوتني أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى موظفي البورصة على جهودهم المبذولة وتفانيهم في العمل من أجل ازدهار البورصة وتطويرها وتحقيق أهدافنا في جعل بورصة عمان سوقاً أكثر فاعلية وكفاءة لجميع المهتمين بقطاع رأس المال و الشكر الموصول وتقديرنا الكبير لعملائنا الكرام على ثقتهم ودعمهم وتعاونهم الدائم معنا. وعلى أمل أن نحقق في عام 2020 ما نصبوا إليه من إنجازات والله الموفق .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة

سعد محمد الجندي

تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي الرابع عشر لعام 2019.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 – الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2019 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 3,649,942 دينار.

2. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية : 2019 / 9/7 .
- تاريخ الميلاد: 1948/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- بكالوريوس : إدارة اعمال – 1970.
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978.
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1978 – 1989
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن 1989 – حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .
- شريك في شركة الامناء.
- شريك في شركة في الصين للتسويق الدولي : Global Suzhou China

- شركة الاراضي المقدسة للتأمين .
- المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة – ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .
-تاريخ العضوية: 2019/09/07.
-تاريخ الميلاد: 1963/4/25.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
-بكالوريوس: معادن بصرية – 1987
- الخبرات العملية:
- جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية /الرياض 1987- 1988 .
- عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية /هيوستن 1990- 1991 .
- مدير شركة Ranch Acceptance / كاليفورنيا 1991- 1992 .
- مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية 1993- 2010 .
- مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1994-1996 .
- مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1997-2000 .
- مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية في عمان 2003-2010 .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الامريكية .

- الاسم: المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي .
- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها السيد / نذير الصمادي .
- تاريخ العضوية : 2019/9/7 .
- تاريخ الميلاد : 1962/8/4 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس: صحافة و اعلام – جامعة اليرموك – 1985
- الخبرات العملية:
- موظف المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 1987/12/8 و لغاية 2002 .
- مساعد مدير ادارة التفتيش منذ 2002 ولغاية 2009 .
- مدير ادارة التقاعد منذ 2009 ولغاية 2014 .
- مدير ادارة فرع غرب عمان منذ 2014 ولغاية 2016 .
- مدير ادارة فرع المركز منذ 2016 ولغاية 2018 .
- مدير ادارة فرع شمال عمان منذ 2018 ولغاية 2020 .
- مساعد مدير عام الضمان الإجتماعي منذ 2020 ولغاية الآن .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :
- الشركة المترابطة للاستثمار .
- شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية و الاقتصادية.

- الاسم: السيد زيد يوسف عبدالله النصور

- المنصب: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية : 2019/9/7

- تاريخ الميلاد: 1955/09/20.

- الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: حقوق من جامعة محمد الخامس / الرباط عام 1979 .

- الخبرات العملية:

- مجاز في مهنة المحاماة منذ عام 1981 .

- محامي متقاعد - مستشار قانوني لعدة شركات .

- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:

- عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية لصناعة الصلب منذ 2015/5/31 ولغاية الآن .

- عضو مجلس إدارة في الشركة الشامخة للاستثمارات المالية والعقارية منذ 2015/3/7 ولغاية الآن .

- **الإسم: السادة/ الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية**
- **المنصب: عضو مجلس إدارة- يمثلها السيد / عبد الإله ابراهيم ظافر الداود .**
- تاريخ العضوية: 2019 /9/7
- تاريخ الميلاد: 1984/10/17 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: تمويل – 2006.
- **الخبرات العملية:**
- نائب مدير عام و وسيط مالي لدى شركة شيركو للأوراق المالية منذ 2008 ولغاية 2010/5/7 .
- **العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:**
- عضو مجلس إدارة في الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية منذ 2015/3/7 ولغاية الآن.

الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابر

- **المنصب : عضو مجلس إدارة .**
- تاريخ الميلاد: 1984/10/17 .
- تاريخ العضوية : 2019 /9/7
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس : إدارة أعمال – 1986/8/2 .
- **الخبرات العملية:**
- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002.
- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005.
- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .
- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

• الاسم: الدكتور/ عوني محمد عبد الرحمن البشير.

• المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة .

- تاريخ العضوية: 2015/6/1 و لغايه 2019/9/6 .

- تاريخ الميلاد: 1956/11/19.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: طب وجراحة – 1980/10/1.

- ماجستير: اختصاص جراحة – 1984/10/1

• الخبرات العملية:

- وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة 1981 – 1989.

- نائب البرلمان الأردني 1989 – 1993.

- وزير التنمية الاجتماعية 1991 – 1992.

- مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي 1995 – 1997.

- مدير عام شركة المركز العربي الدوائي 1997 – 2005.

- مدير عام مستشفى الشميساني 2005-2013 .

- مدير عام مستشفى المركز العربي للقلب اعتبارا من 10/ 2016 ولغاية 10/2017 .

• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:

- شركة الاتحاد العربي للتأمين.

- مؤسسة اعمار السلط.

- جمعية الإغاثة الطبية العربية .

- عضو مجلس امناء جامعة البلقاء التطبيقية 2013 و لغاية الآن .

● **الإسم: السيد / جمال نزيه العبد العوامله**

● **المنصب: عضو مجلس إدارة .**

- تاريخ العضوية: 1/ 6/ 2015 و لغاية 6/ 9/ 2019 .

- تاريخ الميلاد: 2/ 9/ 1957 .

● **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

- بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982.

● **الخبرات العملية:**

- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .

- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014 .

- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .

- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .

- المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013 .

● **الاسم: عبد السلام محمد موسى الجندي**

● **المنصب: عضو مجلس إدارة .**

- تاريخ العضوية: 07/ 09/ 2019.

- تاريخ الميلاد: 13/ 2/ 1944.

● **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

- بكالوريوس: آداب – 1975

● **الخبرات العملية:**

- محاضر سلك التعليم / السعودية 1963-1990.

- محاسب في شركة التأمين البحر الاحمر / السعودية 1990-1996.

- مدير مصنع بتر للجلود 1996-2000.

- مدير شركة الإختيار / الاردن 2000-2004.

ب.أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

• المنصب: المدير العام.

تاريخ الميلاد: 1958/11/11.

تاريخ التعيين: 2010/6/1

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.

• الخبرات العملية:

شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002 .

الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .

شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .

مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .

مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

• المنصب: المدير المالي.

تاريخ الميلاد: 1979/6/6.

تاريخ التعيين: 2010/7/19 .

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس: محاسبة – 2001.

• الخبرات العملية:

محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار 2001 – 2005.

مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية 2006 – 2010 .

مدير مالي شركة شيركو 2010 – حتى تاريخه.

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2019	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2018	النسبة %
1	سعد محمد الحاج موسى الجندي	1,919,250	%21.33	1,918,000	%21.31
2	شركة الاراضي المقدسة للتأمين	648,515	%7.21	600,000	%6.66
3	فلك وليد محمد الصابر	530,844	%5.90	545,915	%6.06
4	شركة الضامنون العرب للتأمين	498,750	%5.54	498,750	%5.54

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 15,086,894 دينار في نهاية عام 2019 مقارنة بمبلغ 42,344,451 دينار في نهاية عام 2018 .

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2019	15,086,894	%0.5	37
2018	42,344,451	% 0.9	24

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

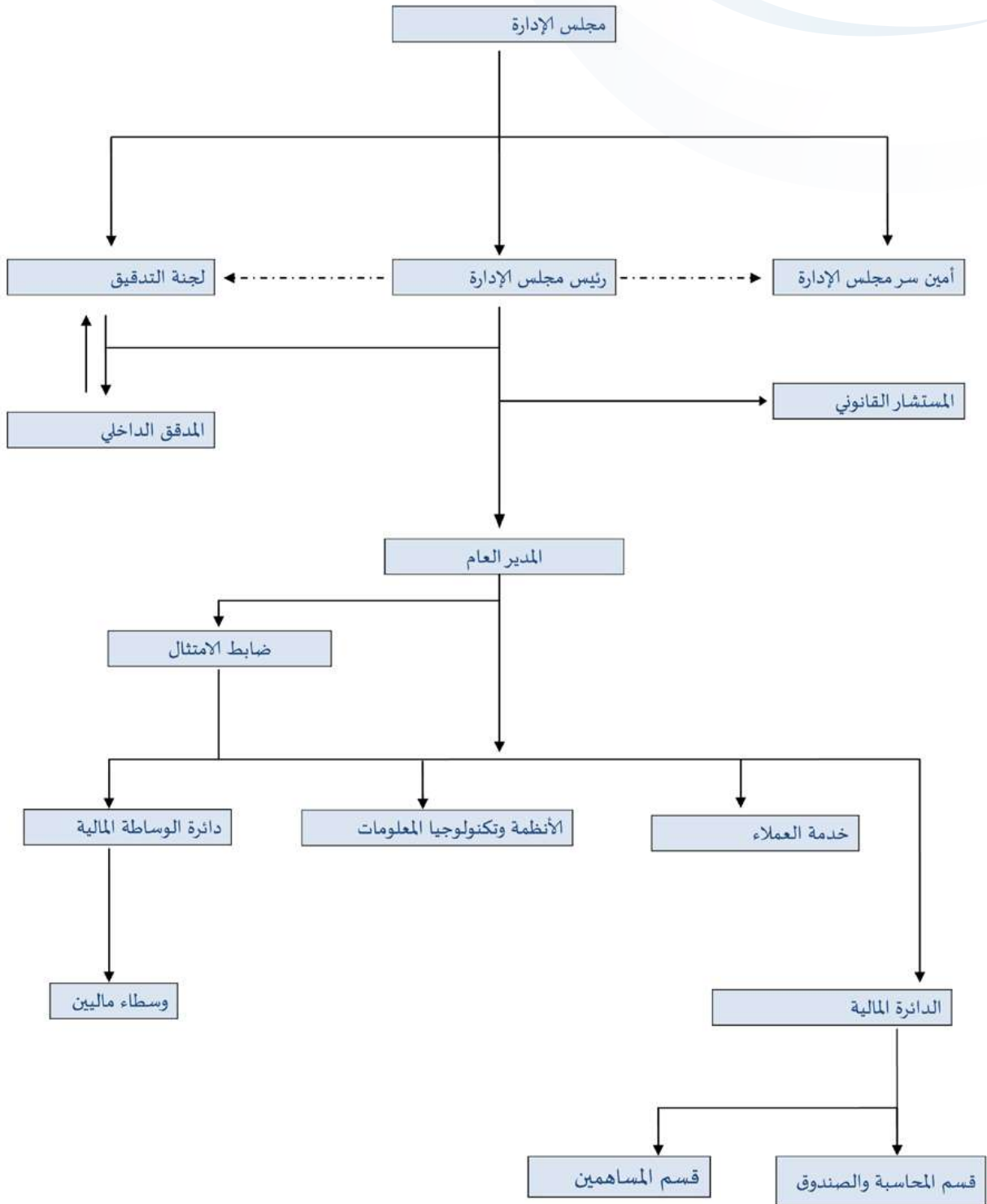
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2019 سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	4
دبلوم	1
ثانوية عامة	1
الإجمالي	7

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الأوراق المالية .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

ان الظروف الإقتصادية و السياسية الداخلية والخارجية قد أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الانشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على اداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي بشكل عام وتراجع اداء الشركة اسوة بالشركات المثيلة ,و على الرغم من الظروف الراهنة إلا ان الشركة ستواصل سيرها بخطى ثابتة لتؤدي مهامها و خدماتها المعهودة لعملائها و خدمة مساهمها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	2019	2018	2017	2016	2015
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	(102,502)	(30,977)	901,393	67,639	78,143
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة توزيع الارباح	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5,438,342	5,540,844	5,641,395	4,540,002	4,472,363
أسعار الأوراق المالية	0.54	0.56	0.55	0.52	0.50

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	2019	2018
1	نسبة السيولة	5.4	6.8
2	نسبة المديونية	%6.9	%5.4
3	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	%7.4	%5.8
4	معدل العائد على الأصول	دينار (0,017)	دينار (0,005)
5	معدل العائد على حقوق الملكية	دينار (0,018)	دينار (0,005)
6	نصيب السهم الواحد من الارباح	دينار (0,011)	دينار (0,003)
7	القيمة الدفترية للسهم BV	0,60 دينار	0,61 دينار

أ- بيان الدخل :

1. بلغ صافي خسائر الشركة في نهاية عام 2019 ماقيمته (102,502) دينار مقارنة بماقيمته (30,977) في نهاية العام 2018 .

2. إجمالي المصاريف للعام 2019 بلغت (275,989) دينار مقارنة بمبلغ (277,397) دينار للعام 2018 .

البيان	2019	2018
مصاريف ادارية وعمومية	224,766	219,331
ديون مشكوك في تحصيلها	-	-
مصاريف تسويق	4,159	4,118
استهلاكات واطفاءات	4,435	4,753
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	42,629	49,195
المجموع	275,989	277,397

ب - الميزانية العمومية :

1- الموجودات

أ - بلغ اجمالي موجودات الشركة للعام 2019 ماقيمته 5,842,305 مقارنة مع 5,862,264 دينار لعام 2018 وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 2,192,363 دينار لعام 2019 مانسبته 38 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 2,187,801 دينار لعام 2018 مانسبته 38 % .

ب - بلغ اجمالي الموجودات غير المتداولة 3,649,942 دينار للعام 2019 وتشكل مانسبته 62% من اجمالي الموجودات مقارنة مع 3,674,463 دينار للعام 2018 وتشكل مانسبته 62 % .

2 – المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ – المطلوبات :

بلغ اجمالي مطلوبات الشركة للعام 2019 مبلغ وقدره 403,963 دينار مقارنة مع 321,420 دينار للعام 2018 .

ب – حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2019 مبلغ وقدره 5,438,342 دينار مقارنة مع 5,540,844 دينار للعام 2018 .

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق 7,540 دينار شاملاً ضريبة المبيعات .

17.أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم كما في	
			النسبة %	2018/12/31	النسبة %	2019/12/31
سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	%21.33	1,918,000	%21.33	1,919,250
شركة الاراضي المقدسة للتأمين يمثلها م. سامر بهاء الدين المظفر	نائب الرئيس	أردنية	%6.66	600,000	%7.21	648,515
		أردنية	--	--	--	--
مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	%0.333	30,000	%0.333	30,000
عبد السلام محمد الجندي	عضواً	اردنية	% 0.315	28,333	% 0.315	28,333
زيد يوسف عبد الله النسور	عضواً	أردنية	%0.353	31,840	%0.353	31,840
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد نذير الصمادي	عضواً	أردنية	%2.08	187,500	%2.08	187,500
		أردنية	--	--	--	--
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية يمثلها السيد عبد الإله الداود	عضواً	أردنية	%4.67	420,000	%4.66	418,950
		أردنية	%2.45	220,112	%2.45	220,112

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			31/12/2019	النسبة %	31/12/2018	النسبة %
السيد مروان صالح دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	30,000	%,333	30,000	%,333
السيد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-	-	-

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			31/12/2019	النسبة %	31/12/2018	النسبة %
تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4500	%0.050	4500	%0.050
اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2000	%0.022	2000	%0.022

-عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-		-	823
شركة الاراضي المقدسة للتأمين	نائب رئيس	أردنية	-	823	-	823
مروان صالح سالم دحابره	عضواً/المدير العام	أردنية	69,000	950	272	70,222
عبد السلام محمد موسى الجندي	عضواً	أردنية	-	823	-	823
زيد يوسف عبدالله النصور	عضواً	أردنية	-	-	-	-
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضواً	أردنية	-	823	-	823
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية	عضواً	أردنية	-	-	-	-
د. عوني محمد عد الرحمن البشير لغاية 2019/9/6	عضواً	أردنية	-	823	-	823
جمال نزيه العبد العوامله لغاية 2019/9/6	عضواً	أردنية	-	823	-	823

ب.المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	هاتف	مزايا اخرى	إجمالي المزايا
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضوا / المدير العام	69,000	950	272	-	70,222
السيد أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	23,350	-	-	600	23,950

19.التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20.العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.

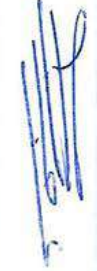
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج. قرارات الجمعية من مجلس الإدارة العليا التنفيذية.

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم جواز أي أمور هي مرفوعة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفر نظام رقابة فعال للشركة.

عضوا	عضوا	عضوا	رئيس المجلس	الاسم	التوقيع
السيد زيد يوسف عبد الله الشمر	السيد مروتان صالح سلام حطوره	السيد عبد السلام محمد موسى الجدي	رئيس المجلس السيد محمد الحاج موسى الجدي	الاسم	التوقيع
					

عضوا	عضوا	الاسم	التوقيع
الشركة المتخصصة للاستشارات المحاسبية والمالية ويطلقها السيد عبد الله الدرد	المؤسسة العامة للتأمين الاجتماعي ويطلقها السيد تاجر الصمادي	الاسم	التوقيع
			

3. يقر نحن الموقعين اذناه بصحة وثقة وكفيل المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	عضو مجلس الإدارة العام	رئيس مجلس الإدارة	الاسم	التوقيع
أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد السلام	مروتان صالح سلام حطوره	سيد محمد الحاج موسى الجدي		
				

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

26	تقرير مدقق الحسابات المستقل
30	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019
31	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
32	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
33	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
50 - 34	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمر التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة 7,363,347 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019.

تدني الممتلكات الإستثمارية

نطاق التدقيق

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيد ميدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية.

أمر آخر

بتاريخ 10 كانون الأول 2013 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط لشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣ آذار ٢٠٢٠



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات المتداولة
294,790	406,988	3	نقد ونقد معادل
1,253,693	1,186,623	4	ذمم الوسطة المدينة
639,318	598,752	5	أرصدة مدينة أخرى
2,187,801	2,192,363		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
200,001	200,001	6	موجودات غير ملموسة
3,313,159	3,293,073	7	ممتلكات إستثمارية
161,303	156,868	8	ممتلكات ومعدات
3,674,463	3,649,942		مجموع الموجودات غير المتداولة
5,862,264	5,842,305		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
144,244	196,729		ذمم دائنة
74,895	115,746	9	أرصدة دائنة أخرى
102,281	91,488	15	مخصص التزامات قانونية محتملة
321,420	403,963		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000	1	رأس المال
575,285	575,285	10	إحتياطي إجباري
220,393	220,393	11	إحتياطي إختياري
(4,254,834)	(4,357,336)		خسائر متراكمة
5,540,844	5,438,342		صافي حقوق الملكية
5,862,264	5,842,305		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
130,994	56,230		صافي عموالات الوساطة
32,591	35,342	12	إيرادات أخرى بالصافي
82,835	81,915	13	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(4,118)	(4,159)		مصاريف تسويق
(224,084)	(229,201)	14	مصاريف إدارية
(49,195)	(42,629)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(30,977)	(102,502)		الخسارة
(-/003) دينار	(-/011) دينار	16	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

الصافي	خسائر مترجمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,571,821	(4,223,857)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2018
(30,977)	(30,977)	-	-	-	الخسارة
5,540,844	(4,254,834)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2018
(102,502)	(102,502)	-	-	-	الخسارة
5,438,342	(4,357,336)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2019

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(30,977)	(102,502)	الخسارة
		تعديلات لـ :
24,839	24,521	إستهلاكات وإطفاءات
11,902	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
(82,835)	(81,915)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
-	10,395	ديون معدومة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(41,015)	67,070	ذمم الوساطة المدينة
92,690	30,171	أرصدة مدينة أخرى
705	52,485	ذمم دائنة
(1,116)	40,851	أرصدة دائنة أخرى
-	(10,793)	مخصص إلزامات قانونية محتملة
(25,807)	30,283	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
82,835	81,915	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(6,368)	-	إضافات ممتلكات ومعدات
76,467	81,915	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
50,660	112,198	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
244,130	294,790	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
294,790	406,988	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ 19 كانون الثاني 2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (382) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
 - وسيط بالعمولة.
 - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (2020/1) المنعقدة بتاريخ 27 شباط 2020 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)

- اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019 قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار، والذي حل محل:
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار.
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) الترتيبات التي تتضمن التأجير.
 - تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (15) عقود الإيجار التشغيلي – الحوافز.
 - تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (27) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسمة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية بإستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

- قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسوح به بموجب المعيار.

- وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار من حيث:

- تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على إستخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (17) بخصوص المخاطر والحوافز.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

يطبق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) حيث تقوم المنشأة بما يلي:

- الإعتراف بحق إستخدام موجودات وإلتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

- يتم الإعتراف بإستهلاك حق الإستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسمة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

- المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (36) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من إلتزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (17) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (16) على القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (1) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر اتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) اندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم اعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الشركات الزميلة والمشاركات المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

– يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)

بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة

الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف

المعاملات في قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة مالم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والدائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه:-
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإقرار مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإقرار بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
مبنى	%
أثاث وديكورات	2
أجهزة كهربائية ومكتبية	15-10
سيارات	15-10
أجهزة كمبيوتر	15
	15

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإقرار بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة. يتم الإقرار بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإقرار بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

العمر الإنتاجي (بالسنوات)

25

الفئة

رخصة مزاولة النشاط
برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإقرار بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

– المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

– الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

– ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

– العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

– الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتماالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. نقد ونقد معادل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
287,891	402,117	حسابات جارية لدى البنوك
6,899	4,871	نقد في الصندوق
294,790	406,988	المجموع

4. ذمم الوساطة المدينة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
6,816,642	6,791,339	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(6,797,066)	(6,773,481)	يطرح: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة - قديمة (*)
19,576	17,858	الصافي
1,800,398	1,758,631	ذمم عملاء الوساطة
(566,281)	(589,866)	يطرح: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة (*)
1,253,693	1,186,623	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(*) فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
7,293,773	7,363,347	
69,574	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
7,363,347	7,363,347	رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بعد التعديل

بتاريخ 20 آذار 2010 تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري باسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل باسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة 4 مليون دينار أردني بتاريخ 29 آذار 2010 ويستحق هذا السند بتاريخ 28 آذار 2015.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقرر لها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم 2010/43 بتاريخ 10 تموز 2010، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ 6 تموز 2010 قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) باسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ 28 آذار 2015 حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ 17 نيسان 2017 بقيمة 908.031 دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملاكها.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

5. أرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
530,426	543,627	تأمينات كفالات
25,000	25,000	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
12,662	18,062	مصاريف مدفوعة مقدما
51,267	4,070	تسوية التداول
2,050	3,271	أمانات ضريبة الدخل
1,748	2,166	سلف نثرية
3,574	1,845	أخرى
10,982	587	مدفوع مقدما لمورّد
1,609	124	ذمم موظفين
639,318	598,752	المجموع

6. موجودات غير ملموسة

2019	رخصة مزاولة النشاط (*)	برامج كمبيوتر	المجموع
الكلفة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	200,000	145,851	345,851
الرصيد في نهاية السنة	200,000	145,851	345,851
الإطفاء المتراكم	-	145,850	145,850
الرصيد في بداية السنة	-	145,850	145,850
الرصيد في نهاية السنة	200,000	1	200,001
الصافي			
2018	رخصة مزاولة النشاط (*)	برامج كمبيوتر	المجموع
الكلفة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	200,000	145,851	345,851
الرصيد في نهاية السنة	200,000	145,851	345,851
الإطفاء المتراكم	-	145,740	145,740
الرصيد في بداية السنة	-	110	110
إطفاءات	-	145,850	145,850
الرصيد في نهاية السنة	200,000	1	200,001
الصافي			

(*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء اختبار تدني عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

7. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	2019
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الرصيد في بداية السنة
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
180,578	180,578	-	الإستهلاك المتراكم
20,086	20,086	-	الرصيد في بداية السنة
200,664	200,664	-	إستهلاكات
3,293,073	803,597	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي
			2018
			الكلفة
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الرصيد في بداية السنة
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
160,492	160,492	-	الإستهلاك المتراكم
20,086	20,086	-	الرصيد في بداية السنة
180,578	180,578	-	إستهلاكات
3,313,159	823,683	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته 85.4% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (672) حوض رقم (12) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.

- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخمين عقاريين بتاريخ 31 كانون الثاني 2015 و 2017 بمبلغ 4,665,458 دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية 3,493,737 دينار أردني.

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019

8. ممتلكات ومعدات

المجموع	دينار أردني	مشاريع تحت التنفيذ	دينار أردني	أجهزة كمبيوتر	دينار أردني	سيارات	دينار أردني	أجهزة		أثاث وديكورات	دينار أردني	مبنى (*)	دينار أردني	2019
								كهربائية ومكتبية	دينار أردني					الكافة
771,232	771,232	14,432	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920	الرصيد في بداية السنة						
771,232	14,432	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920	الرصيد في نهاية السنة							
609,929	-	-	164,020	44,199	93,857	277,122	30,731	الإستهلاك المتراكم						
4,435	-	-	761	-	255	-	3,419	الرصيد في بداية السنة						
614,364	-	-	164,781	44,199	94,112	277,122	34,150	إستقلاكات						
156,868	14,432	4,180	1,444	1	41	136,770		الرصيد في نهاية السنة						
								الصافي						
2018														
810,848	14,432	175,063	44,200	118,229	288,004	170,920		الكافة						
6,368	-	4,293	-	2,075	-	-		الرصيد في بداية السنة						
(45,984)	-	(10,395)	-	(24,748)	(10,841)	-		إضافات						
771,232	14,432	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920		إستبعادات						
								الرصيد في نهاية السنة						
639,368	-	173,357	44,199	110,499	284,001	27,312		الإستهلاك المتراكم						
4,643	-	161	-	50	1,013	3,419		الرصيد في بداية السنة						
(34,082)	-	(9,498)	-	(16,692)	(7,892)	-		إستقلاكات						
609,929	-	164,020	44,199	93,857	277,122	30,731		إستبعادات						
161,303	14,432	4,941	1	1,699	41	140,189		الرصيد في نهاية السنة						
								الصافي						

(*) إن المبني أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبني المبين في إيضاح (7).

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

9. أرصدة دائنة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
11,870	56,377	إيرادات مقبوضة مقدما
49,831	49,831	أمانات مساهمين
10,819	7,865	مصاريف مستحقة
2,375	1,673	أمانات حكومية
74,895	115,746	المجموع

10. الإحتياطي الإلجباري

– يتم تكوين الإحتياطي الإلجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

– للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإلجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

11. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

12. إيرادات أخرى بالصافي

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
19,442	24,421	فوائد بنكية
25,051	10,921	أخرى
(11,902)	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
32,591	35,342	المجموع

13. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
117,646	115,872	إيجارات مكاتب
(34,811)	(33,957)	مصاريف العمارة (*)
82,835	81,915	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
20,086	20,086	إستهلاكات
13,856	13,855	حكومية
869	16	صيانة
34,811	33,957	المجموع

14. مصاريف إدارية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
135,773	139,405	رواتب وأجور
-	10,395	ديون معدومة
9,155	10,036	عمولات بنكية
16,374	9,835	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
13,122	7,713	إشتراكات
8,700	7,540	أتعاب مهنية
5,220	6,451	رسوم حكومية
5,730	6,311	تأمين صحي
4,823	6,266	ماء وكهرباء
7,200	5,400	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
2,929	4,971	إتصالات
4,803	4,697	صيانة
4,643	4,435	استهلاكات
2,101	1,740	مصاريف سيارات
920	1,109	ضيافة
919	1,072	قرطاسية ومطبوعات
927	997	متفرقة
635	828	دعاية وإعلان
110	-	إطفاءات
224,084	229,201	المجموع

15. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره 7,542,800 دينار أردني، كما يوجد ستة قضايا غير محددة القيمة مرفوعة من الشركة على الغير.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق ونائبه وقيمتها 12,000,000 دينار أردني.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق تنفيذ سند الرهن العقاري البالغ قيمته 4,000,000 دينار أردني لتحصيل باقي قيمة السند والبالغة 3,092,000 دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها 382,864 دينار أردني وأربعة قضايا غير محددة القيمة.
- برأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

16. حصة السهم الأساسية من الخسارة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(30,977)	(102,502)	الخسارة
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/003) دينار</u>	<u>(-/011) دينار</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

17. الإلتزامات الطارئة

قيمة التأمين	قيمة الإلتزام	
دينار أردني	دينار أردني	
543,627	442,000	كفالات وتسهيلات

18. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2013.
- تم تدقيق الإقرار الضريبي للشركة من قبل ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2014 ضمن المدة القانونية وتحويل الملف إلى المحكمة.
- تم تدقيق الإقرار الضريبي للشركة لعام 2015 ضمن المدة القانونية وتم صدور قرار لإعتراض بعدم الموافقة.
- تم تسليم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام 2016، 2017 و 2018 ضمن المدة القانونية وتم قبول الإقرار دون تعديل نظام العينات.

19. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

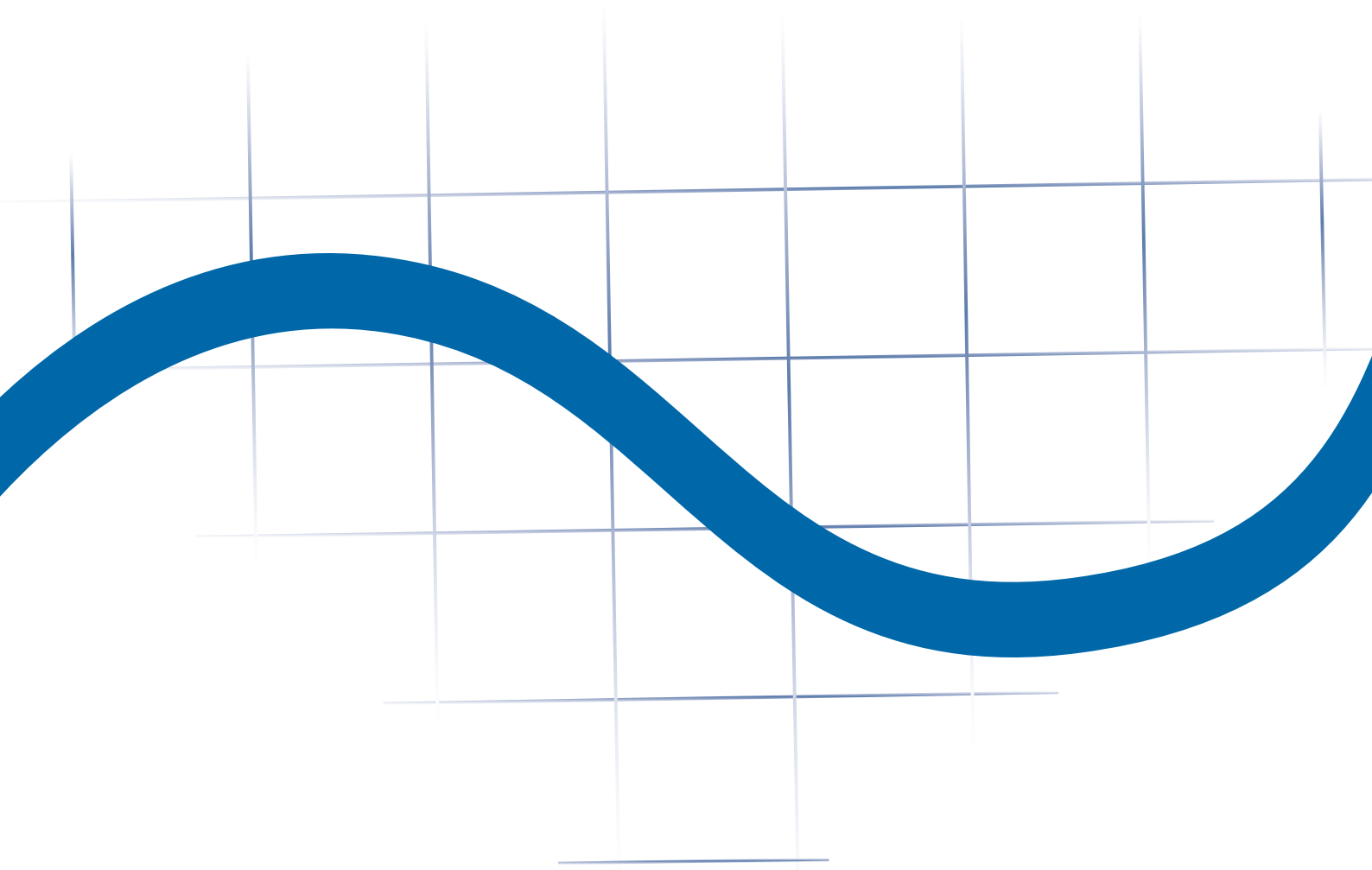
هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

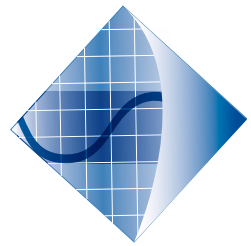
و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية
294,790	406,988	نقد ونقد معادل
1,253,693	1,186,623	ذمم الوساطة المدينة
615,674	580,103	أرصدة مدينة أخرى
2,164,157	2,173,714	المجموع
		المطلوبات المالية
144,244	196,729	ذمم دائنة
63,025	59,369	أرصدة دائنة أخرى
207,269	256,098	المجموع



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



الشميساني , شارع عصام العجلوني , مبنى رقم 60 الطابق الثاني
ص.ب: 930553 عمان 11193 الأردن
هاتف: 5100700 فاكس: 5100701
البريد الإلكتروني: info@Shareco.com.jo
الموقع الإلكتروني: www.shareco.com.jo