



Date:

التاريخ: ٢٠٢٠ / ١٢ / ١٥

No:

الرقم: ٣٦ / ٤

To: Jordan Securities Commission
To Amman Stock Exchange
To: Securities Depository Center

السادة هيئة الاوراق المالية
السادة بورصة عمان
السادة مركز ايداع الاوراق المالية

Subject: Annual Report for the fiscal year
ended 31/12/2019

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2019/12/31

Attached the Annual Report of (Al-Sanabel
International for Islamic Investment (holding)
for the fiscal year ended 31/12/2019

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة السنابل
الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة عن السنة المالية
المنتهية في 2019/12/31

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al-Sanabel International for Islamic Investment
(holding)

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - القابضة

Chief Financial Officer

Hazem Abo Dalo

المدير المالي
حازم ابودلو

هاتف: +962 6 5819 495
فاكس: +962 6 5821489
ص.ب: 1223 عمان 11821 الاردن
www.sanabelintl.com

قسم خدمة
السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة

بورصة عمان
ندائرة الادارية والمالية
الديوان

١٥ فبراير ٢٠٢٠

الرقم المتسلسل: 1947
رقم الملف: 31249
الجهة المختصة: [Signature]

شركة السنازل الدولية للاستثمارات الاسلامية
(القبضة)

السنازل الدولية القبضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التقرير السنوي الرابع عشر

2019

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

رقم الصفحة

المحتويات

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الادارة
-5-	❖ تقرير مجلس الادارة
-30-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2019/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي
نائب رئيس مجلس الادارة	شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصره
عضو مجلس الادارة	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد نضال محمد احمد الحمدان
عضو مجلس الادارة	شركة الرؤيا لادارة الثروات يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد
عضو مجلس الادارة	شركة ارم للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد كارلوس انيس خنيصر
مدققي الحسابات	السادة طلال ابو غزالة و شركاه

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

الاخوه والاخوات مساهميننا الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يطيب لنا في هذا المقام ان نقدم لكم التقرير السنوي الرابع عشر متضمنا أنشطة و نتائج الشركة ،
بالإضافة الى القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في 2019/12/31 .

لازلنا كما والعالم اجمع نشهد تحديات وصعوبات كبيره وذلك لعدة عوامل منها سياسيه واقتصاديه،
الا اننا وبفضل الله لازلنا نحتفظ باصول قيمه وبمواقع استراتيجيه هامه.

نحن مازلنا نواصل السعي لايجاد الافضل والبحث عن فرص جديدة تعود بالفائده والنفع للجميع .

وفي الختام اوجه شكري الجزيل لكل مساهمي الشركة على ثقتهم الغاليه التي كانت دائما محل

تقديرنا واعتزازنا ونحن على ثقه بأننا من خلال دعمكم المتواصل سنواصل المضي قدما نحو

الافضل ، وكذلك الشكر كل الشكر لكافة الموظفين على الجهود المقدره في تنفيذ توجيهات و

قرارات مجلس الإدارة لما فيه مصلحة الشركة .

و الله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

د. خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الإدارة

1.أ- أنشطة الشركة الرئيسية

- إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الاسهم و السندات و الاوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

- عمان/ شارع عبد الله غوشه / مجمع الحسيني (38) / الطابق الرابع .
عدد الموظفين (7) موظف .
لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (14,818,400) دينار اردني .

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - استثمار المباني السكنية و التجارية .
 - شراء الاراضي واقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لصالح الشركة .
 - شراء الاراضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحه الشركة.
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
 - استيراد وتصدير.
 - رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
 - قبول ضمانات بما تحقق لمصلحه للشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني
نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بلاد الشام 100%.

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع.
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة.
عدد الموظفين (2) موظف.

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
 - دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
 - تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
 - بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.
- رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.
نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنابل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق / طريق المطار / خيارة نوفل 14.
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
عدد الموظفين (3) موظف.
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة .
- الاستثمار وتمويل المشاريع من اموال الشركة الخاصه .
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتينيغرو) ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامه.
 - رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ. أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : رئيس مجلس إدارة الشركة
الدكتور خالدون يحيى موسى ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1970/07/24

تاريخ العضوية : 2019/03/31

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير مالية و مصرفية 1993 / الأردن / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية.
- بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك.

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقه المتجدده 2013 / المملكة المتحدة / لندن / Green Power Academy
- Harvard Business School /USA /2010/Real Estate Management / New Leader/New Condition
- ICE / لندن / المملكة المتحدة / 2010 /Emissions Market & Trading
- The Oxford Princeton / لندن / المملكة المتحدة / 2010 /Crude Oil Trading & Operations
- Terrapinn / سنغافورا / 2010 / MBA in Mining
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة / 2010 / Certified Islamic Financial Expert (CIFE)
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة / 2010 / Certified Islamic Banker (CIB)
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة / 2010 / Certified Takaful Professional (CTP)
- Certified Project Manager / 2008 / الولايات المتحدة الأمريكية.
- مستشار اعمال مرخص 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس ادارة شركة السنابل الدولية 2007 - لآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 – 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار البنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية / بنك الاردن 1994 – 1995

ثانياً: شركة رها للاستثمارات العقارية

نائب رئيس مجلس الاداره

يمثلها : السيد سليمان احمد سليم مناصره

تاريخ الميلاد: 1965/12/01

تاريخ العضويه: 2019/11/14

الجنسية: اردني

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس في علم الاقتصاد/ جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

- مدير منطقة الشحن ومدير مستودعات في شركة ساري الدولي/مدينة الحسن اربد 2006 .
- مدير مبيعات شركة تريمكو / ابوظبي /1999.
- مؤسسة المناصره للاستيراد و التصدير 1999- لآن .

ثالثاً : شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الإدارة
يمثلها : نضال محمد احمد الحمدان

تاريخ الميلاد : 1966 /6/1

تاريخ العضوية : 2018/4/26

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- ماجستير اداره ماليه / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية/ الأردن / 2006.
- بكالوريوس محاسبه/ الجامعة الاردنية / الأردن / 1988 .

الخبرات العملية :

- مراقب مالي لشركة سدين للتعليم و الاستثمار/ مالطا 2016 – حتى الان.
- عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للمشاريع .
- مدير مالي و اداري في بورصة عمان 1990 – 2015.

رابعاً : شركة ارم للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: كارلوس انيس خنصر

تاريخ الميلاد : 1972 /12/18

تاريخ العضوية : 2018/4/26 .

الجنسية : لبناني

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس في إدارة الأعمال / NDU / لبنان .
- شهادة CPA / USA .
- شهادة CHAE / USA .

الخبرات العملية :

- اتقان اربع لغات (انجليزي /عربي / فرنسي/ برتغالي) كتابه ومحادثه.
- نائب رئيس تنفيذي و خبير في الأصول المالية لشركة هيلتون 2009 / حتى الان .
- مدير إدارة الشؤون المالية / Ritz Carlton Hotel & Spa / 2003-2008 .
- مدير الفنادق / Ritz Carlton Hotel & Spa / البحرين / 2003 – 2002 .
- مدير الشؤون المالية / Sheraton Deira Hotel & Towers / دبي / 1998-2000 .

خامسا : شركة الرؤيا لادارة الثروات
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6

تاريخ العضوية : 2018/4/26

الجنسية : الامريكه

المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة الأعمال / USA / 2005 .
- ماجستير هندسه اتصالات / USA / 1984 .
- بكالوريوس هندسه كهرباء / USA / 1983 .

الدورات التدريبية

- إدارة مشاريع و إدارة العقود ومفاوضات تجاريه وحوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها.

الخبرات العملية :

- مؤسس ورئيس مجلس إدارة و رئيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان / 2013- حتى الان.
- رئيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات / 2006-2009.
- نائب الرئيس / Applause LLC / California – USA / 2006-2004.
- مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting / بريطانيا و الامارات / 2004-2000.
- مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 – 2000.
- مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995-1992.
- محاضر في كلية الهندسة الكهربائية / NYIT / NY-USA / 1984 – 1986.

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيدة: **خلود يحيى موسى ملكاوي / المدير العام بالانابه**

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013.
- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012.
- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/طلال ابو غزاله / عمان.
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University.
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) / 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS.
- Certified Islamic Banker (CIB) / 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS.
- Certified Takaful Professional (CTP) / 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS.
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان.
- ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008.
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007.
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994.

الخبرات العملية :

- المدير العام في شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية / 2018/9/30 - حتى الان .
- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية / 2011 .
- نائب مدير عام في شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية / 2007 - 2018/9/30.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات / الأردن/ 1997-2007.

السيد حازم "محمد خلف" ابو دلو - المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1981/12/10

تاريخ التعيين : 2006/8/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- شهادة اختصاصي اسلامي معتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013 .
- شهادة اختصاصي اسلامي معتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012 .
- (CIMA) صيغ التمويل الإسلامي / 2012 / طلال ابو غزاله .
- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة / جامعة اربد الالهية / 2004 .

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية 2015- حتى الان .
- رئيس قسم المحاسبة في شركة السنابل 2013-2015.
- محاسب في شركة السنابل الدولية 2006- 2013 .
- محاسب في شركة الرؤيا لادارة الثروات 2005 - 2006 .

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي – مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2015/(ACI) /Certified International Customer Service Professional (CICSP)
- 2015/American Certification Institute/Certified Human Resource Manager (CHRM)
- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Management
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن.
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009 .

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2019

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	%
شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	4.100.000	21%	4.100.000	21%
د.خلدون يحيى ملكاوي	أردني	2.561.227	13%	2.778.986	14%
شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	الأردنية	2.511.000	12%	2.526.500	12.6%
كارلوس انيس خنيسر	لبناني	1.941.370	9%	1.941.370	9%
هانى حسن ناجي صلاح	أردني	1.001.670	5%	1.001.670	5%
شركة الرؤيا لإدارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%

5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنابل الدولية الاسلامية القابضة .

8- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية . لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي للشركة

مجلس الإدارة

مستشار قانوني

المدير العام

لجنة التدقيق

دائرة المساهمين

دائرة تكنولوجيا
المعلومات

الدائرة المالية و الإدارية

دائرة الاستثمار

المحاسبين

دائرة شؤون الموظفين

دائرة العلاقات العامة

9- ب. عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

شركة بلاد الشام	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة بترا للاستثمارات	شركة السنابل الدولية	المؤهل العلمي
1	1	1	-	3	ماجستير
1	1	1	1	2	بكالوريوس
-	-	-	2	2	اعدادي
2	2	2	3	7	اجمالي عدد الموظفين

9- ج- لا يوجد برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نقدم بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

1- تم تجديد عقد وكالة في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسة البنيان الهندسي للاسكان بقيمه (500000)

خمسمائه الف دينار اردني.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

السنة المالية	2014	2015	2016	2017	2018	2019
صافي الارباح (الخسائر) المحقة قبل الضرائب	(536,778)	(920,337)	(560,926)	(567,121)	(705,075)	(213,986)
صافي حقوق المساهمين	18,322,024	16,980,574	16,221,796	16,197,965	14,894,188	14,716,307
اسعار الاوراق المالية	0,82 JD	0,69 JD	0,79 JD	0,70 JD	0,50 JD	0,56JD
الارباح الموزعة	-	-	-	-	-	-

• تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27 .

- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26 .
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10 .

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية بعد التعديل

النسبة كما في 2019	النسبة كما في 2018	النسب المالية	الرقم
0.6	0.70	نسبة التداول (مرة)	1
396,921	338,523	رأس المال العامل	2
0.74	0.75	القيمة الدفترية للسهم	3
% 6.8	% 7.4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	4
%2.7	%2.3	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	5
%0.14	%0.13	الايرادات الى مجموع الموجودات	6
%100	%100	نسبة الملكية	7

15-التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وفقا للظروف الراهنة فإن ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الام و الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	6700 دينار
شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتيفرو)	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8700 دينار

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثلهم لسنة 2019

الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2018/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2019/12/31	نسبة الملكية
د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الإدارة	اردني	2,561,227	%13	2,778,986	%14
شركة رها للإستثمارات العقارية	نائب رئيس	الاردنية	4,100,000	%21	4,100,000	%21
يمثلها سليمان احمد سليم مناصره	مجلس الادارة	اردني	1050		1050	
شركة أبراج بلاد الشام للإستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	2,511,000	%12	2,526,500	%12.6
يمثلها نضال محمد احمد الحمدان		اردني	24,000	%0.1	24,000	%0.1
شركة الرؤيا لإدارة الثروات	عضو	الاردنية	1,000,000	%5	1,000,000	%5
يمثلها اميل مطانوس عيد		امريكي	-	-	-	-
شركة ارم للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	602,506	%3	602,506	%3
يمثلها كارلوس انيس خنيسر		لبناني	1,941,370	%9	1,941,370	%9

• الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة

الاوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2019 2018		جنسية الشركة	نوعها	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	المنصب	الاسم
1,000,000	1,000,000	الاردنية	ذ. م. م	شركة الرؤيا لادارة الثروات	اردني	رئيس مجلس الادارة	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي
4,100,000	4,100,000	الاردنية	ذ. م. م	شركة رها للاستثمارات العقارية			
520,030	520,030	الاردنية	ذ. م. م	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات			
602,506	602,506	الاردنية	ذ. م. م	شركة ارم للاستثمارات العقارية			

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الأوراق المالية المملوكة كما في 2019/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2018/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
34075	50,000	الاردنية	المدير العام	خلود يحيى موسى ملكاوي
1,012	1,012	الاردنية	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	هدى محمد موسى ملكاوي
1044	1044	الاردنية	المدير المالي	حازم "محمد خلف" ابو دلو

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا.

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2019

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الادارة العليا

الأوراق المالية المملوكة كما في 2019/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2018/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم
75	75	اردني	المدير العام	خلود يحيى موسى ملكاوي
75	75	الاردنية	ابن	محمد سليمان احمد مناصرة
75	75	اردني	ابنة	العنود سليمان احمد مناصرة
			ابن	يوسف سليمان احمد مناصرة

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الادارة العليا لسنة 2019

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة و اقرباء الادارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة

اجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	بدل التنقلات السنوية	المنصب	الاسم
-	-	-	رئيس مجلس ادارة	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي
-	-	-	نائب رئيس مجلس ادارة	سليمان احمد سليم مناصره
-	-	-	ممثل عضو مجلس ادارة	كارلوس انيس خنيصر
-	-	-	ممثل عضو مجلس ادارة	نضال محمد احمد الحمدان
4161	2561	1600	ممثل عضو مجلس ادارة	اميل مطانوس عيد
4161	2561	1600	المجموع	

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من موظفي الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
خلود يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	49,000	-	-	-	49,000
حازم "محمد خلف" ابو دلو	مدير مالي	21,000	-	-	-	21,000
هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	-	-	12,600
المجموع		82,600	-	-	-	82,600

19- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف من الشركة او اقاربهم.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2019 (6) اجتماعات.

23- تقرير الحوكمة .

أ. تقوم الشركة بتطبيق تعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة .

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي	مستقل
شركة رها للاستثمارات العقارية	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة الرويا لادارة الثروات	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة ارم للاستثمارات العقارية	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة أبراج بلاد الشام للإستثمارات العقارية	عضو	غير تنفيذي	مستقل

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة :

جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقبليين خلال عام 2018

الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
سليمان احمد سليم مناصره	نائب رئيس مجلس إدارة ممثل لشركة رها للإستثمارات العقارية	غير تنفيذي	مستقل
نضال محمد احمد الحمدان	عضو مجلس إدارة ممثل لشركة ابراج بلاد للإستثمارات العقارية	غير تنفيذي	مستقل
اميل مطانوس عيد	عضو مجلس إدارة ممثل لشركة الرويا لادارة الثروات	غير تنفيذي	مستقل
كارلوس انيس خنيسر	عضو مجلس إدارة ممثل لشركة ارم للاستثمارات العقارية	غير تنفيذي	مستقل

د. المناصب التنفيذية في الشركة .

الاسم	المنصب
خلود يحيى موسى ملكاوي	المدير العام
حازم "محمد خلف" ابو دلو	مدير مالي

هـ. لا توجد عضويات مجالس إدارة شركات مساهمة عامة.
و. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة السيدة خلود يحيى موسى ملكاوي.

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
سليمان احمد سليم مناصره	رئيس اللجنة	بكالوريوس اقتصاد
السيد كارلوس انيس خنيصر	عضو	بكالوريوس إدارة اعمال
السيد اميل مطانوس عيد	عضو	ماجستير إدارة الأعمال

2- لجنة ترشيحات و مكافآت

الاسم	المنصب
نضال محمد احمد الحمدان	رئيس اللجنة
كارلوس انيس خنيصر	عضو
اميل مطانوس عيد	عضو

3- لجنة إدارة المخاطر

الاسم	المنصب
السيد كارلوس انيس خنيصر	رئيس اللجنة
السيد سليمان احمد سليم مناصره	عضو
الدكتور خلدون يحيى ملكاوي	عضو

4 - لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب
السيد سليمان احمد سليم مناصره	رئيس اللجنة
نضال محمد احمد الحمدان	عضو
السيد اميل مطانوس عيد	عضو

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان بحضور جميع الأعضاء

عدد الاجتماعات	اللجان
3	لجنة التدقيق
-	لجنة ترشيدات ومكافات
2	لجنة ادارة المخاطر
-	لجنة الحوكمه

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة (3) .

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة بحضور جميع الأعضاء (6).

الاقرار

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :


يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو مجلس الادارة

شركة الرويا لادارة الثروات

اميل مطقوس حيد

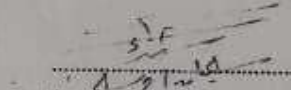


اميل مطقوس حيد

نائب رئيس مجلس الادارة

شركة رفا للاستثمارات العقارية

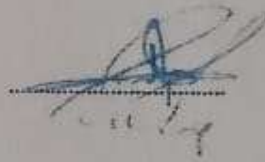
سليمان احمد سليم مناصرة



سليمان احمد سليم مناصرة

رئيس مجلس الادارة

د.خلدون يحيى ملكاوي



عضو مجلس الادارة

شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية

نضال محمد احمد الحميدان

.....

عضو مجلس الادارة

شركة ارم للاستثمارات العقارية

كارلوس انيس خضير



و بذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

المدير المالي

حازم "محمد خلف" ابو نلو



المدير العام

خلود يحيى ملكاوي



رئيس مجلس الادارة

د.خلدون يحيى ملكاوي



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(القابضة) شركة السنايبل الدولية للإستثمارات الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019
2	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
4	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
23-5	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (الفاضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (الفاضة) (شركة مساهمة عامة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

– لم نتمكن من التحقق من صحة قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغة 4.718.877 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 والوارد في إيضاح (7)، كما أننا لم نتمكن من إحتساب حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة لأننا لم نستلم القوائم المالية المدققة لها. هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لصحة هذا الإستثمار وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإئتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتفديرات والإفتراسات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج.

الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات المعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والخاصة بإحتساب (الخسائر الإئتمانية المتوقعة) إعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 مما ترتب عليه تغيير في إحتساب إنخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة إلى نموذج خسائر الإئتمان المتوقعة وتم الإعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من الخسائر المتراكمة كما في 1 كانون الثاني 2018 وبلغت قيمة التعديلات مبلغ 401.345 دينار أردني.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

فقرة توكيدية

بدون التحفظ في رأينا نود التأكيد على الأمور التالية:

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للإستثمارات المحدودة المسؤولة - شركة تابعة، مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للسنة الحالية وأرقام المقارنة لتتناسب مع المعيار حسب ما ورد في إيضاح رقم (15).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (8) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.
- نود الإشارة إلى ما هو وارد في الإيضاحات أرقام (4، 6 و14).

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشأة أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف على تدقيق المنشأة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدوليين

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عنان في ١٥ حزيران ٢٠٢٠



القابضة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٥,٣٤٦	٦,٦٦٥	٣	نقد ونقد معادل
٢٣٨,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	٤	ذمم تجارية مدينة
١٦,٣٦٧	٣١,١٤٦	٥	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٦	إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٧٠,٣٥٤	٦٠١,٤٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٩,٦٧٥	١٧٦,٦٧٥	٤	ذمم تجارية مدينة - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٧	إستثمار في شركة زميلة
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,٠٩٨,٨٨٢	٨	ممتلكات إستثمارية
١٢٦,٣٢٧	١١٨,٧٩٤	٩	ممتلكات ومعدات
١٥,٢٣٢,٧١١	١٥,١١٣,٢٢٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٠٠٣,٠٦٥	١٥,٧١٤,٦٨٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١,١٠٨,٨٧٧	٩٩٨,٣٧٣	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١,١٠٨,٨٧٧	٩٩٨,٣٧٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	١١	إحتياطي إجباري
(٤,٦٣٥,١٤٧)	(٤,٧٣٤,٠٧٨)		خسائر متراكمة
(٥١٢,٧١٩)	(٥٩١,٦٦٩)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٤,٨٩٤,١٨٨	١٤,٧١٦,٣٠٧		صافي حقوق الملكية
١٦,٠٠٣,٠٦٥	١٥,٧١٤,٦٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

(القابضة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار اردني	دينار اردني	
٢١,٢٥٠	٢٢,٤٢٥	أرباح إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار
(٧٢٦,٣٢٥)	(٢٣٥,٩٢٤)	١٢ مصاريف إدارية
(٧٠٥,٠٧٥)	(٢١٣,٤٩٩)	الخسارة قبل الضريبة
-	(٤٨٧)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٧٠٥,٠٧٥)	(٢١٣,٩٨٦)	الخسارة
دخل شامل آخر		
(١٨٢,٣٠٢)	(٧٨,٩٥٠)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٨٨٧,٣٧٧)	(٢٩٢,٩٣٦)	مجموع الدخل الشامل
(-/٠٣٥) دينار أردني	(-/٠١١) دينار أردني	١٣ حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

(القابضة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	ترجمة القوائم المالية	متحققة من فروقات	خسائر غير	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٥٤	(٣,٩٣٠,٠٧٢)	(٣٣٠,٤١٧)	١٥,٧٨١,٥٦٥		
-	-	(٧٠٥,٠٧٥)	(١٨٢,٣٠٢)	(٨٨٧,٣٧٧)		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٥٤	(٤,٦٣٥,١٤٧)	(٥١٢,٧١٩)	١٤,٨٩٤,١٨٨		
-	-	١١٥,٠٥٥	-	١١٥,٠٥٥		
-	-	(٢١٣,٩٨٦)	(٧٨,٩٥٠)	(٢٩٢,٩٣٦)		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٥٤	(٤,٧٣٤,٠٧٨)	(٥٩١,٦٦٩)	١٤,٧١٦,٣٠٧		

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨

الدخل الشامل

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

رد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

الدخل الشامل

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

(القابضة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٠٥,٠٧٥)	(٢١٣,٤٩٩)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٩,٦٤٢	٩,٢٨٤	إستهلاكات
٣٤١,١٠١	١٧,٨٧٥	مصروف تعويض نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٤٣,٥٠٥	٣٢٣,٠٥٥	ذمم تجارية مدينة
(٤,١٢٧)	(١٤,٧٧٩)	أرصدة مدينة أخرى
٢١١,٧٣٣	(١٢٨,٣٧٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٣,٢٢١)	(٦,٤٤٣)	
-	(٤٨٧)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣,٢٢١)	(٦,٩٣٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢,٦٥٣)	(١,٧٥١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٦٥٣)	(١,٧٥١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٥,٨٧٤)	(٨,٦٨١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢١,٢٢٠	١٥,٣٤٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٥,٣٤٦	٦,٦٦٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

(القابضة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

1- الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بئرا للإستثمارات - الجمهورية العربية السورية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المنائلة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 حزيران 2020 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

2- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

2-1 أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
 – تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
 – إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)

إعتباراً من 1 كانون الثاني 2019 قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار، والذي حل محل:

– معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار.

– تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) الترتيبات التي تتضمن التأجير.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (15) عقود الإيجار التشغيلي – الحوافز.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (27) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسلة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية بإستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

– قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

– وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار من حيث:

– تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على إستخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (17) بخصوص المخاطر والحوافز.

– معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

يطبق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) حيث تقوم المنشأة بما يلي:

– الإعتراف بحق إستخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

– يتم الإعتراف بإستهلاك حق الإستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

– في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسلة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

– المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (36) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

– معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من إنترام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (17) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.
– حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (16) على القوائم المالية.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم(1) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) إندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم إعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معا بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلا من القدرة على إنشاء مخرجات.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية		اسم المنشأة
2018	2019	
%100	%100	شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية – ذ.م.م - الأردن
%100	%100	شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية – ذ.م.م - الأردن
%100	%100	شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية – ذ.م.م - مونتينيغرو
%25	%25	شركة بترا للإستثمارات – ذ.م.م - سوريا والتي تمتلك شركة بلاد الشام 75% منها
%100	%100	الشركة المتماثلة العقارية – ذ.م.م

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدر على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

– عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية

مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

– يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

– تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

– موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواءً تم تقديم فواتير بها أو تم الإلتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشراافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- بعد الإعراف المبدي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستهلاك والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
2	مبنى (مكتب)
15	أجهزة مكتبية
25	أجهزة وبرامج كمبيوتر
25 - 15	أثاث وديكور
15	سيارات

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستهلاك والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

توزيعات الأرباح وإيرادات المربحة

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المربحة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر المربحة المستخدم.

عقود الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات و الإلتزامات بالإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.

- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات المنشأة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) باستخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.

- تنطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

-3 نقد ونقد معادل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٩٣٨	٣,٥٢٧	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٣,٤٠٧	٣,١٣٤	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١	٤	نقد في الصندوق
١٥,٣٤٦	٦,٦٦٥	المجموع

4- ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٦,٥٠٠	٢٣٦,٥٠٠	ذمة شركة الخيال للطور والأثاث (*)
٢١٠,٧٥٠	١٦٢,٧٥٠	شيك - الشركة الأردنية لمراكز الترفيه (**)
٣٠٠,٠٠٠	١٢٤,٧٤٥	ذمم تجارية - شركة جيداً للتجارة والإسكان
٢٠٦,٤٠٠	١٠٧,٤٠٠	شيكات في الصندوق - محمد فايز أحمد جبر (***)
١٠,٤٢٥	٩,٦٢٥	شيكات في الصندوق - شركة أحمد سعادة ووائل يوسف
(٥١٦,٤٠٠)	(٤٠١,٣٤٥)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (****)
٤٤٧,٦٧٥	٢٣٩,٦٧٥	الصافي
٢٣٨,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	الجزء المتداول
٢٠٩,٦٧٥	١٧٦,٦٧٥	الجزء غير المتداول

(*) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على شقة مملوكة لأحد الشركاء في شركة الخيال للطور والأثاث، علماً بأن الشركة أقامت دعوى قضائية بقيمة 220.000 دينار أردني على السيد سامر فتحي خلف الشرع وهو شريك في شركة الخيال للطور والأثاث.

(**) يوجد لدى الشركة رهن 250.000 سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) - الشركة الأم والمملوكة لصالح شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي كضمان لقيمة الذمة.

(***) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (117) حوض مقتل الأعرج رقم (46) من أراضي جرش مرهونة لصالح شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية والمملوكة بالكامل لشركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة كضمان لذمة السيد محمد فايز أحمد جبر.

(****) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
١٠٠,٠٠٠	٥١٦,٤٠٠	رصيد بداية السنة
-	(١١٥,٠٥٥)	رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
٤١٦,٤٠٠	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
٥١٦,٤٠٠	٤٠١,٣٤٥	رصيد نهاية السنة

5- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٨٢٨	١٩,٥٧١	مصرف مدفوع مقدماً
٤,٥٩٧	٤,٥٩٦	أخرى
٣,٤٢٥	٣,٣٠٠	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٢,٧٠٥	٢,٥١٧	ذمم موظفين
٨١٢	٨١٢	تأمينات مستردة
-	٣٥٠	ذمة بطاقة إنتمائية
١٦,٣٦٧	٣١,١٤٦	المجموع

6- إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار

بتاريخ 13 حزيران 2013 تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ 500.000 دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من 15 حزيران 2013 ولغاية 1 آذار 2014 وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من 1 آذار 2014 ولغاية 1 آذار 2015 وبتاريخ 26 شباط 2015 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 آذار 2015 وبتاريخ 1 آذار 2016 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ إعتباراً من 1 آذار 2016 وبتاريخ 1 آذار 2017 تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ إعتباراً من 1 آذار 2017 وبتاريخ 1 آذار 2018 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 آذار 2018 وبتاريخ 1 آذار 2019 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 آذار 2019 مع إلتزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود 7% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها 45% من الربح العام المتوقع.

بتاريخ 30 تموز 2013 تم رهن 500.000 سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) والمملوكة لصالح أيمن أحمد بدري كضمان لقيمة الإستثمار في عقد الوكالة في الإستثمار.

7- إستثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها 25% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (454.686 هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من 2 تشرين الثاني 2009.

يوجد رهن لصالح شركة السنايل الدولية القبضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 27 شباط 2018 فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح 5.402.506 سهم بدلاً من 4.000.000 سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:

- شركة الرها للإستثمارات العقارية 4.000.000 سهم.
- شركة الرؤيا لإدارة الثروات 900.000 سهم.
- شركة أرم للإستثمارات العقارية 502.506 سهم.

بتاريخ 5 تموز 2017 قامت إدارة شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق إمتياز الإنترفاع من الغابة المملوك من قبل شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو والبالغة مدته 100 عام بقيمة 145.198.943 دولار أمريكي علماً بأن حصة شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) 25% من رأس المال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو.

8- ممتلكات إستثمارية

- تتمثل الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٠٤٣,٤٣٢	٣,٩٦٤,٤٨٢	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,٠٩٨,٨٨٢	المجموع

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على الممتلكات الإستثمارية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٣٦٠,١٣٤	١٠,١٧٧,٨٣٢	رصيد بداية السنة
(١٨٢,٣٠٢)	(٧٨,٩٥٠)	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,٠٩٨,٨٨٢	رصيد نهاية السنة

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها 103 دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها حسب تقييم خبير عقاري سوري بتاريخ 1 حزيران 2020 مبلغ وقدره 8.993.835 دولار أمريكي (أي ما يعادل 6.367.635 دينار أردني كما في 14 حزيران 2020).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما 9/157 دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لهما حسب تقييم خبيرين عقاريين بتاريخ 19 تشرين الأول 2011 مبلغ وقدره 6.167.470 يورو (أي ما يعادل 4.890.125 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019).

9- ممتلكات ومعدات

						٢٠١٩
المجموع	سيارات	أثاث وديكور	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أجهزة مكتبية	مبنى (مكتب)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
						الكلفة
٧٦٠,٢١٣	٣٤,٧٩٩	٢٨٦,٤٢٨	٦٠,٦٦٤	٢٣٧,٧٧٥	١٤٠,٥٤٧	الرصيد في بداية السنة
١,٧٥١	-	-	-	١,٧٥١	-	إضافات
٧٦١,٩٦٤	٣٤,٧٩٩	٢٨٦,٤٢٨	٦٠,٦٦٤	٢٣٩,٥٢٦	١٤٠,٥٤٧	الرصيد في نهاية السنة
						الإستهلاك المتراكم
٦٣٣,٨٨٦	٣٤,٧٩٨	٢٨٦,٤٢٥	٥٧,٤٠٨	٢٣١,٣٦١	٢٣,٨٩٤	الرصيد في بداية السنة
٩,٢٨٤	-	-	١,٦٨٨	٣,٣٨٠	٤,٢١٦	إستهلاكات
٦٤٣,١٧٠	٣٤,٧٩٨	٢٨٦,٤٢٥	٥٩,٠٩٦	٢٣٤,٧٤١	٢٨,١١٠	الرصيد في نهاية السنة
١١٨,٧٩٤	١	٣	١,٥٦٨	٤,٧٨٥	١١٢,٤٣٧	الصافي
						٢٠١٨
						الكلفة
٧٥٧,٥٦٠	٣٤,٧٩٩	٢٨٦,٤٢٨	٦٠,٦٦٤	٢٣٥,١٢٢	١٤٠,٥٤٧	الرصيد في بداية السنة
٢,٦٥٣	-	-	-	٢,٦٥٣	-	إضافات
٧٦٠,٢١٣	٣٤,٧٩٩	٢٨٦,٤٢٨	٦٠,٦٦٤	٢٣٧,٧٧٥	١٤٠,٥٤٧	الرصيد في نهاية السنة
						الإستهلاك المتراكم
٦٢٤,٢٤٤	٣٤,٧٩٨	٢٨٦,٤٢٥	٥٥,٤٨٣	٢٢٧,٨٦١	١٩,٦٧٧	الرصيد في بداية السنة
٩,٦٤٢	-	-	١,٩٢٥	٣,٥٠٠	٤,٢١٧	إستهلاكات
٦٣٣,٨٨٦	٣٤,٧٩٨	٢٨٦,٤٢٥	٥٧,٤٠٨	٢٣١,٣٦١	٢٣,٨٩٤	الرصيد في نهاية السنة
١٢٦,٣٢٧	١	٣	٣,٢٥٦	٦,٤١٤	١١٦,٦٥٣	الصافي

10- أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٣,٥٠٨	٦٧٧,٥٩٣	ذمة رئيس مجلس الإدارة
١٥٧,٤٩٢	١٧٥,٣٦٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة (*)
٥١,٧١٤	٥١,٧١٤	أمانات مساهمين
٣٢,٣٥٢	٣٠,٤١٦	ذمم دائنة
١٤,٣٤٨	٢٥,٨١١	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٣٦,٢٣٩	٢٥,٥٠٦	ذمم موظفين دائنة
٢١,٤٣٣	٧,٦٤١	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
١١,٧٩١	٤,٣٢٥	مصاريف مستحقة
١,١٠٨,٨٧٧	٩٩٨,٣٧٣	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

Error! Not a valid link.

11- الإحتياطي الإيجابي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

12- مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٢٣,٨٣٥	١٢٣,٠٥٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١٧,٣٥٨	١٩,٤٧٠	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٣٤١,١٠١	١٧,٨٧٥	تعويض نهاية الخدمة
٣١,٤٢١	١٧,٣٣٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٣٢,٥٩٠	١٠,٨٨١	أتعاب مهنية
٩,٦٦٨	٩,٦٩٥	تأمين
٩,٦٤٢	٩,٢٨٤	إستهلاكات
٧,١٤٤	٤,٨٥٩	محروقات
٢٤,٢٧٧	٤,١٦٢	سفر وتنقل
٥,١٥٨	٣,٧٨٤	إتصالات
٥,٨٩٦	٣,٦٦٩	منفرقة
٩٢٠	٢,٣٨٧	فرق عملة
٥,٩١٣	٢,٣١٠	مصاريف سيارات
٤,١٣٣	١,٧١٨	ضياقة
١,٩٢٤	١,٦٦١	كهرباء
١,٢٠٠	١,٢٠٠	إيجارات
٩٣١	٧٥٨	دعاية وإعلان
٦٠١	٥٢١	قرطاسية ومطبوعات
٧٢٠	٥٠٠	إجتماع الهيئة العامة
٤٠٠	٤٠٦	بنكية
٥٧٥	٣٢٩	صيانة
-	٦٠	ضريبة غير قابلة للخصم
٩١٨	-	إشتراكات
٧٢٦,٣٢٥	٢٣٥,٩٢٤	المجموع

13- حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(٧٠٥,٠٧٥)	(٢١٣,٩٨٦)	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(١٠٣٥) دينار أردني</u>	<u>(١١) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

14- الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة

- بلغت خسائر شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ وقدره 152.019 دينار أردني أي ما نسبته 507% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ وقدره 258.779 دينار أردني أي ما نسبته 863% من رأسمال الشركة.
- وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

15- أثر تطبيق معيار (29)

- تم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم 29 (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
- 1- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - 2- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - 3- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - 4- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - 5- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة 100% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (1 دينار أردني = 1.255 ليرة سوري) كما في 31 كانون الأول 2019 و(1 دينار أردني = 654 ليرة سوري) كما في 31 كانون الأول 2018.

16- الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

اسم الشركة	الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	2016، 2017 و2018
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية	2018
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية	2018

وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

17- القضايا

حسب ما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضية مقامة من الشركة على الغير بقيمة 220.000 ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة.

18- أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية ونتيجةً لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع عام 2020 وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على القطاع العقاري نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع، تعتقد إدارة الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الأحداث الواقعة بعد فترة صدور القوائم المالية والتي لا تتطلب تعديلات في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل الشركة دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للآثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في المملكة الأردنية الهاشمية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات على القوائم المالية للشركة بالفترات اللاحقة للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الأول 2019.

19- إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.

– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في سعر الفائدة في السوق.

– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.

– إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغييرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

الأثر على الربح (الخسارة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
وحقوق الملكية	التغير في السعر		
دينار أردني	%	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
٣٢ ±	٥		
الأثر على الربح (الخسارة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
وحقوق الملكية	التغير في السعر		
دينار أردني	%	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
٣٢ ±	٥		

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الإئتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فاكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
-	-	١٥,٣٤٦	٦,٦٦٥	نقد ونقد معادل
٢٠٩,٦٧٥	١٧٦,٦٧٥	٢٣٨,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	ذمم تجارية مدينة
-	-	١١,٥٢٩	١١,٥٧٥	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار
-	-	٦٤١	٦٤١	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	-	-	إستثمار في شركة زميلة
٤,٩٢٨,٥٥٢	٤,٨٩٥,٥٥٢	٧٦٥,٥٢٦	٥٨١,٨٨١	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	٩٥١,٣٨٥	٨٢٣,٠٠٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٩٥١,٣٨٥	٨٢٣,٠٠٦	المجموع

20- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة بإستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		31 كانون الأول 2019	
المجموع	3	الموجودات المالية	
دينار أردني	دينار أردني		
641	641	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	

21- قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2019 وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	100	30,000	5,417,269	5,646,001	(258,779)
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	100	30,000	533,282	655,101	(152,019)
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والساحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	100	1	3,973,044	4,416,332	(443,288)
شركة نبرا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام 75% منها	25	42,857	6,134,789	6,753,968	(622,036)
الشركة المتماثلة العقارية - ذ.م.م	100	17,179	12,510	-	(4,669)

22- إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام 2018 لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام 2019.

