

EICO Annual Report 2019 التقرير السنوي لشركة الاقبال للإستثمار

Jacob Rashed [j.rashed@eqbal-invest.com]

Sent: Monday, June 15, 2020 10:43 AM

To: listing@ase.com.jo; listing@ase.com.jo; disclosure; info; Najd Alnajdawi

Cc: Anwar Sukkari [anwar@sukkarilaw.com]; Waleed M. Abedalat; bbarghouth@ase.com.jo

Attachments: EICO Annual Report 2019 Ar.pdf (3 MB) ; EICO Annual Report 2019 En.pdf (4 MB)

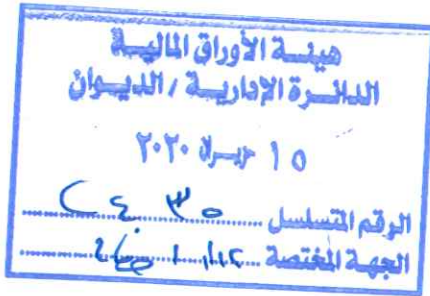
بسم الله الرحمن الرحيم
 السيد / السيد / السيد
 ١٥ / ٦ / ٢٠٢٠

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين
 السادة / بورصة عمان - المحترمين
 السادة / مركز إيداع الأوراق المالية - المحترمين

تحية وبعد،،

مرافق التقرير السنوي لشركة الاقبال للإستثمار للعام 2019 النسخة العربية والنسخة الإنجليزية .

مع التحية،،

**EICO**

شركة الإقبال للإستثمار
 Al - Eqbal Investment Co. (P.S.C.)

Jacob Rashed

Head of shareholders & Acting Director of HR & Director of IT

T: +962 6 5561333 (Ext:1666) | M: +962 79 6815333 | F: +962 6 5561339 | E: j.rashed@eqbal-invest.comW: www.eqbal-invest.com

UM UTHAINA, SAED BIN ABI WAQAS STR, BLDG NO. 39, 3RD FLOOR

P. O. Box: 911145, Amman 11191 Jordan

Location, 31°58'0.50"N 35°52'38.08"E

التقرير السنوي

الثامن والعشرون

19



التقرير السنوي الثامن والعشرون

2019



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

eico



هوية الشركة

• شركة الإقبال للاستثمار م.ع.م هي شركة استثمارية تمتلك فروعاً لها في كل المملكة الأردنية الهاشمية ودولة الإمارات العربية المتحدة وجزر كايمان ودول أخرى ، متخصصة بإنتاج وتوزيع منتجات المعسل ومسلزماته والاستثمار في الطاقة المتجددة والاستثمار في شركات التصنيع والتوزيع.

رؤيتنا

• أن نكون شركة استثمارية حيوية ذات تأثير متنامي في السوق العالمي.

رسالتنا

• تعظيم عائدات المساهمين مع تفعيل دورنا الإيجابي في التنمية الاجتماعية والاقتصادية.

قيم الشركة

- التزام بالتميز.
- ضمان النمو المالي الكبير لشركائنا.
- بيئة عمل تنافسية ومريحة لموظفينا.
- مساهمة فعالة في تطوير وازدهار المجتمع.



قائمة المحتويات

13

أعضاء مجلس الإدارة



الوضع التنافسي
للشركة وإنجازاتها

30 خلال
عام 2019

المسؤولية
الاجتماعية



47
55 تقرير
المحاسب القانوني
المستقل

64 بيان التدفقات
النقدية الموحد



67 الإيضاحات حول البيانات
المالية الموحدة



19 تقرير مجلس
الإدارة

نبذة تعريفية عن
أعضاء مجلس
الإدارة و الإدارة
التنفيذية

24



53 مساهمة
الشركة في
حماية البيئة



63 بيان التغيرات
في حقوق
المساهمين
الموحد

11

مجلس الإدارة

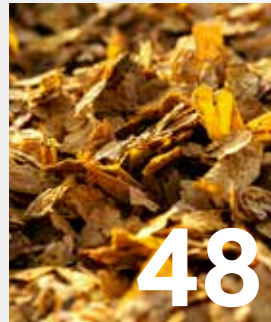


أنشطة الشركة
الرئيسية

21

تحليل المركز
المالي

38



48

الإقرارات



62 بيان الدخل
الموحد



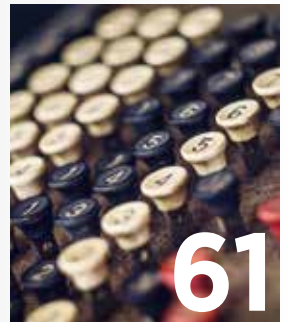
14 كلمة
رئيس
مجلس الإدارة



34 الهياكل
التنظيمية



49 تقرير
الحكومة



61 بيان المركز
المالي الموحد





مجلس الإدارة

|||||



أعضاء مجلس الإدارة

01 السيد / مانيول شتوتز

رئيس مجلس الإدارة
صندوق كنزوي

02 السيد / يزيد عدنان المفتي

نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة السبيل للاستثمارات المالية

03 السيد / نائل كريم كسار

عضو مجلس الإدارة
مجموعة كي سي كي

04 السيد / ديزموند نوتن

عضو مجلس إدارة
صندوق كنزوي

05 السيد/ احمد عادل بدر الدين

عضو مجلس إدارة
شركة كنزوي اف سي

06 السيد/ تامر سعيد

عضو مجلس إدارة
شركة السلطان للاستثمارات في الأوراق المالية

07 السيد / صالح رجب حماد

عضو مجلس إدارة
شركة بنك الاردن

08 السيد / نبيل اسماعيل الرنتيسي

عضو مجلس إدارة
شركة اليمامة للاستثمارات العامة

09 السيد / خليل ابراهيم معموري

عضو مجلس إدارة
شركة باستير للاستثمارات الادارية

المحاسب القانوني المستقل
شركة القواسمي وشركاه (KPMG)
حاتم قواسمي ، ترخيص رقم (656)

أمين سر مجلس الإدارة
المحامي أنور أسامة السكري

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي شركة الإقبال للإستثمار الكرام

أعزائي المساهمين في شركة الإقبال للاستثمار،

اننا جميعا نواجه في الوقت الحالي وضعا غير مسبوق يتمثل بتفشي جائحة فيروس كورونا المستجد "كوفيد-19" التي قيدت حركة وسلامة العالم، ويمكن الافتراض بأن كل فرد فينا قد تأثر بها بشكل أو بآخر على مدى الأسابيع القليلة الماضية. أمل حقا أن تكونوا أنتم وجميع أحبائكم بخير وعافية.

كان عام 2019 أول عام كامل أمضيه بمنصب رئيس مجلس الإدارة لهذه الشركة العظيمة، وأنا مسرور بالتقدم الذي حققناه بتطبيق الاستراتيجية المتفقة فيما بين المجلس والإدارة، التي تخضع لمراجعتنا الدورية و تشكل أساسا لاستثمارنا وثقتنا المستمرين بالشركة. لقد واطبنا على الاستثمار بالهدف الاساسي المتمثل بزيادة تركيز شركة الإقبال للاستثمار على عملها الاساسي وهو شركة الفاخر، مع التقدم في الحفاظ على الوضع الريادي للشركة عالميا في مجال انتاج الشيشة.

بكل الفخر القول أنه وفق تقديراتنا فان 1 من كل 3 شيشة تستهلك عالميا هي من انتاج شركة الفاخر. لقد واجهتنا تحديات سابقا وستظل تواجهنا لذلك عمدنا الى تبني أسلوب التحويل المستمر للشركة بحيث تصبح حقا شركة دولية تركز على المستهلك وتعمل في الأسواق وعبرها، مدعومة بإدارة متميزة وأساليب عمل وابتكار ومنتجات ذات علامات تجارية متطورة، بالإضافة الى اندماجها مع المجتمع والتشريعات بهدف تحقيق جودة سوق الشيشة وفهم كيفية ادراك المجتمع لها ودعمها. نعتقد أنه مع مرور الوقت ستجلب هذه الاستراتيجية لنا عوائد كبيرة ومستدامة، وتحقيق لنا بصمة جغرافية عالية الجودة وعوائد ممتازة للمساهمين. ان هذه الاستراتيجية ليست قصيرة الأمد، وقد واجهنا تحديات ترتبط بشكل خاص بالتغطية الجغرافية للشركة بينما نحن نمر في مرحلة تحول استثماري وتجاري، وعلينا أن نتسلح بالصبر من أجل تحقيق أهدافنا. لكل ما سبق فاننا نقدر مدى الاخلاص والتقدم الذي أنجزه الفريق الاداري ونحييهم على ذلك.

في العام 2019 على وجه التحديد لمسنا بعض التغيرات الهامة



ان مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا يركزون اهتمامهم على عملية الموازنة بين الاستثمارات التي نقوم بها والحصول على عوائد مناسبة. في الماضي كانت الشركة تملك مستوى تكنولوجي أساسي جدا ولم تقم بدمج عملياتها المتعلقة بالتوزيع الا في سنة 2018، لذلك فاننا نعمل على بناء هذه القدرة كي نمكن الادارة من قياس وزيادة العوائد على الاستثمار.

لقد كنا وما نزال ملتزمين باتتمائنا لهذه الشركة وان تولي منصب رئيس مجلس الادارة قد منحني فرصة اضافية للعمل مع ادارة شركة الاقبال للاستثمار من أجل توفير حقوق مساهمين طويلة الأمد من خلال التركيز على قدراتنا الجوهرية، واعادة الاستثمار في الأعمال والحفاظ على مستويات حريصة من الرفع المالي. بالمواظبة على الصبر والمزيد من الاستثمار، أظل واثقاً من مستقبل شركة الاقبال للاستثمار.

أود أن أنهى كلمتي بتوجيه الشكر لجميع موظفينا عبر شركائنا التابعة المختلفة على جهودهم الجادة، وحماسهم واخلصهم مما ساهم في تحقيق النمو المستدام الذي خبرناه في أعمالنا. كما أود أن أشكر أيضاً جميع شركائنا لكونهم عنصراً رئيسياً في نجاحنا المستمر. وفي الختام شكراً لمجلس ادارتنا على قيامكم بدور فعال ومساهمتم في ارشاد هذه الشركة العظيمة بفضل خبرتكم وبصيرتكم الاستراتيجية.

مانويل شتوتز
رئيس مجلس الإدارة

في الشركة، فقد خرجنا من بعض الأسواق، بينما غيرنا نموذج عملنا التجاري وتوجهاته في عدد من الأسواق الأخرى، وكانت النتيجة النهائية، حسب اعتقادي، أن اصبحت الشركة تحتل وضعاً أقوى وأكثر استدامة من وضعها السابق عند انطلاقتها.

لذا يسرني أن أنوه بالأداء التشغيلي الجيد للشركة في عام 2019 مع تحقيق نمو قوي في الدخل مقارنة مع العام 2018. عند أخذ التغيرات التي حدثت في الشركة بعين الاعتبار، أعتقد أنها تسير بشكل جيد وعلى أساس متين في مواجهة الموازنات الطموحة واستراتيجيات النمو في القيمة الذاتية بما يتناسب وطموحاتي الشخصية للشركة.

بشكل عام فان عملنا التجاري مستمر بتنمية نقاط قوته المعهودة ، بينما نستثمر في امكانيات وعروض جديدة كي نحافظ على مكانتنا الرائدة في مجال سلعة الشيشة في المستقبل. يشجعني في هذا الأمر أن أرى الشركة تتلاءم بشكل جيد مع الطلب المتزايد على السلعة والناشئ عن التطور المستمر في هذا المجال التجاري و الذي أدى الى فتح أسواق جديدة، وزيادة عدد المنافسين والعلاء مما يشكل تحدياً لنا والطلب منا المزيد.

ان الاستمرار في تعزيز موهبة المدراء التنفيذيين في الشركة عامل مهم جداً في بناء القدرة، حيث حققت الادارة تقدماً اضافياً في تطوير فريق اداري على مستوى عالمي أشعر بالمتعة عند العمل معه مباشرة. لقد شهد العام الماضي تركيزاً خاصاً على التركيز العميق على الادارة وقيادة في البلدان،والادارة المالية والكفاءة في شؤون تأسيس وتنظيم الشركات. لقد سررت بالتغيرات التي أحدثناها في هذا المجال الأخير بالذات، اذ لاحظت تحسناً جلياً في مستوى وجودة تفاعلنا مع اجهزة التنظيم والمجتمع ككل، بدعم من الادلة العلمية، مما مكننا بحق أن نقود الانتاج العالمي في هذا المجال. وأتوقع ان نحقق المزيد من التقدم في عام 2020. بغض النظر عن التأثيرات قصيرة ومتوسطة الأمد لجائحة ”كوفيد-19“، فان الشركة عازمة على انجاز المزيد من التقدم عام 2020 بتعميق علاقتها مع المستهلكين النهائيين، حيث سنعيد اطلاق علامة الفاخر التجارية بشكل كامل بعد أن بذلنا قدراً كبيراً من الاعداد لها هذه السنة كي تمثل وسيلة لتوصيل الابتكار.

رسالة المدير العام

حضرات السادة مساهمي شركة الإقبال للإستثمار الكرام

أكتب كلمتي هذه في وقت يقع العالم فيه فريسة فيروس كورونا المستجد "كوفيد-19"، وآمل أن تكونوا أنتم وأسرکم آمنين وبعيدين عن نقمة وبشاعة هذا الوباء.

ينصب اهتمامنا في الوقت الحالي على ادارة دفعة أعمالنا وسط هذه الظروف السلبية نحو حماية موظفينا ومساهميننا على السواء والوصول سالمين الى بر الأمان.

ان غايتنا هنا هي التعليق على منجزات عام 2019 ومساهمتها في التقدم المستمر لشركة الإقبال للاستثمار.

كما وعدناكم في التقرير السنوي للعام الماضي، فان سنة 2019 كانت سنة تهدف لتطوير استراتيجيتنا، والاستمرار في تحقيق نتائج جيدة ومتابعة الاستثمار وفق خططنا.

ان أحد المؤشرات على صحة عملنا التجاري هو نمو الايرادات ويسرنني أن أنوه بأن إيرادات المبيعات قد ارتفعت بنسبة تزيد عن 18% مقارنة بالعام 2018، مدفوعة بحجم النمو صحي بارقام عالية مفردة بالاضافة الى الأثر الايجابي للتسعير وخليط التكلفة. وقد أتاح هذا لنا فرصة التوسع بالاستثمار في الإنسان و في منتجات علامتنا التجارية. هذه الاستثمارات هي التي ستظل تدفع بالنمو في المستقبل.

شهدت بعض الأحداث البارزة في السنة الماضية افتتاح مركز الابداع الخاص بنا في شهر شباط، وافتتاح مصنعنا الجديد في بولندا في نيسان، واطلاق فريقنا العالمي المختص بانتاج الشيشة في شهر حزيران، بينما رحبنا بقدوم أشخاص الى مناصب قيادية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية، آسيا، الهند، أوروبا وروسيا.

وبالتحديد عملنا على دعم موهبة ادارتنا التنفيذية بتوظيف السيد ستووارت برازير بمنصب المدير المالي في كانون الثاني، والسيد آدم ليرنر بمنصب نائب الرئيس في الولايات المتحدة الأمريكية والأمريكتين في تموز، والسيد رونان باري كنائب رئيس الشؤون المؤسسية والتنظيمية في شهر ايلول.

نحن نسعى لتحقيق استراتيجيتنا التي تهدف لأن يصبح عملنا التجاري متمركزاً على عملائنا حول العالم، هؤلاء الناس الذين يحبون الشيشة، وأن نظل قريبين من أسواقنا بينما نقود تجارة



سلعة الشيعة من خلال تقديم أفضل أصناف منتجات الشيعة وخدماتها.

نتيجة لما سبق ذكره، بأساس ضمني، وبعد التكيف مع تغيرات نموذج الأعمال، فقد نمت إيرادات شركة الاقبال للاستثمار قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك واطفاء الدين بنسبة تتجاوز 20% مقارنة بالسنة السابقة.

أعتبر هذا مؤشراً عادلاً على قوة الاندفاع الكامنة في العمل التجاري ومصدراً يجلب الرضا والثقة. ان قدرة ادارتنا المالية قد نهضت بشكل فعال حسب ما لمسنه في أعمالنا ولكن بالأخص وبأداء رائع في عملية توليد السيولة. كما أن ادارة التكاليف وقياس عائد الاستثمار لدينا قد تحسنت وستظل تشكل مركز اهتمامنا.

لقد شهدنا نمواً كبيراً في السوق في العراق والامارات العربية المتحدة، ونمواً متوسطاً احادي الخانة في الولايات المتحدة الأمريكية في حين كان اجمالي سوق السلعة منخفضاً فيها ، كما حققنا أداء قوياً في المملكة العربية السعودية، بعد أن عدنا لذلك السوق في شهر نيسان.

لقد واطبنا على استثمار الابداع وقمنا عام 2019 بتجديد التشكيلة المتوفرة للنكهات عبر كافة الأسواق، بينما عملنا على المزيد من الابداعات التحويلية التي ستطرح في الاسواق عام 2020 وما بعده.

بينما دخلنا عام 2020، أصبحنا جاهزين أيضاً لتحسين جودة كامل منتجات علامتنا التجارية، وكذلك أسلوب التعبئة والتغليف والتسويق. وقد تحقق هذا بالفعل في السوق الحرة بدبي في شباط 2020 بعد انجاز قدر كبير من العمل في الشركة في العام الماضي.

كما أننا حققنا نجاحاً ايجابياً في المجال التشريعي لمنتجاتنا، بالأخص في الولايات المتحدة الأمريكية حيث شكل زيادة استخدام المراهقين للسجائر الالكترونية خطورة فرض الحظر على منتجات التبغ ذات النكهات. بينما يعتبر تدخين السجائر الالكترونية مشكلة عند المراهقين، قلما يستخدم المراهقون منتجات الشيعة. بالإضافة الى ذلك، فقد بينت مؤسسة الغذاء والدواء الأمريكية أن ليس هناك ما يدعو للتحسب من الشيعة

فهني لا تمثل مشكلة ملحوظة عند الشباب في استهلاك التبغ.

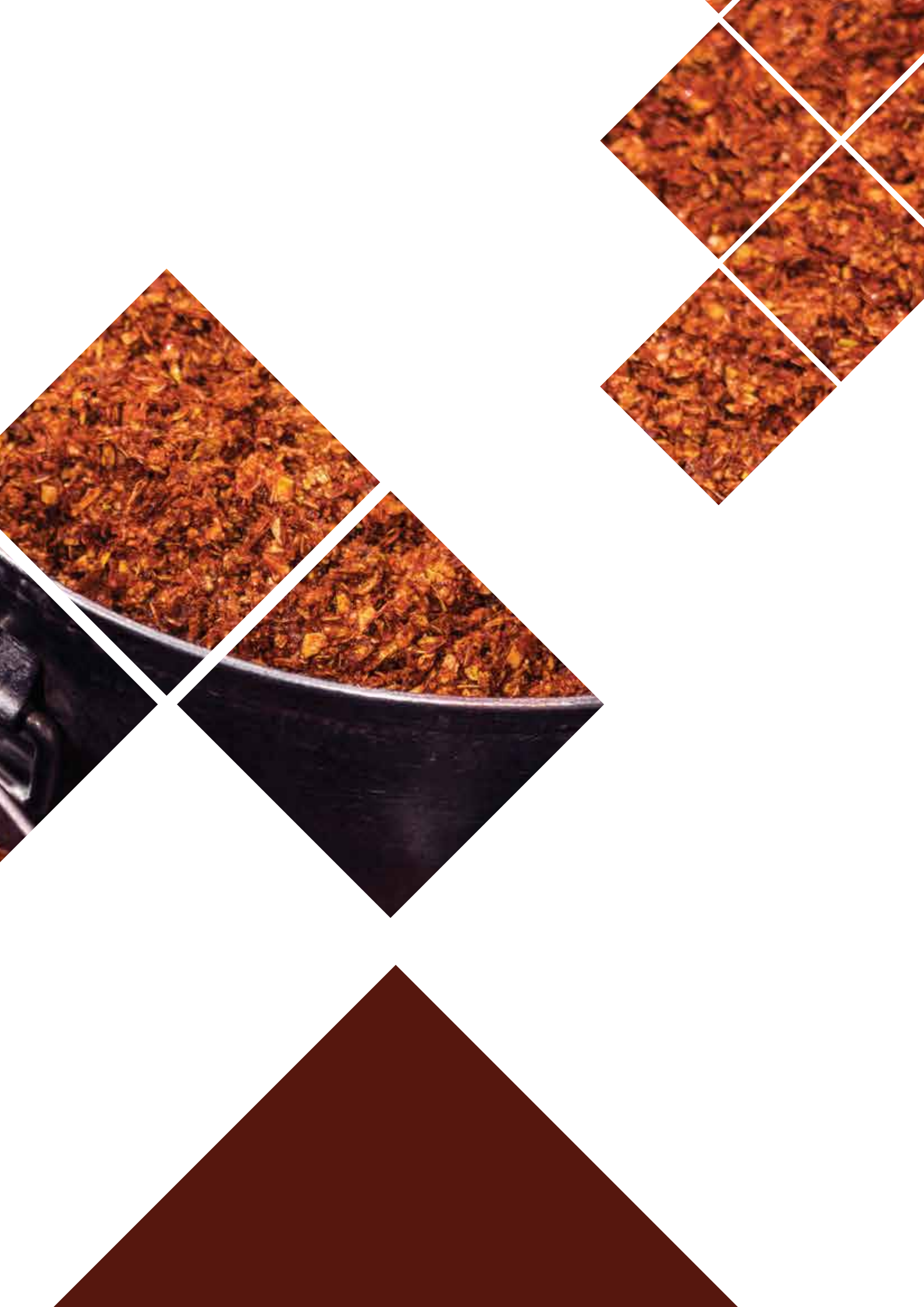
بالاضافة الى تجارة الشيعة في الولايات المتحدة الأمريكية فقد استطعنا أن نبعث الطمأنينة للمعنيين في هذا المجال عبر مختلف الولايات والهيئات التي تعمل على تنظيم منتجاتنا وحققنا مستوى عالياً من النجاح في اعفاء منتجاتنا من الحظر والقيود.

ان قدرتنا التشغيلية ماضية في التحسن، وان اضافة سوق بولندا يمنحنا مرونة أكبر تجعلنا نتمتع بالقدرة على زيادة حجم نمو منتجاتنا في أوروبا. كما أن علاقاتنا القوية مع موردينا تدعم جهودنا الابداعية وقد لجأنا الى أسلوب علمي مبتكر في حسن ادارة منتجاتنا والترويج لها.

وكان تركيزنا الأهم في مجال صياغة مستقبل أعمالنا واستثماراتها بما يؤدي الى تحقيق التوازن بين انجازات الحاضر وخطط المستقبل. تتمتع الادارة بقدر عال من توحيد الاهداف وتلقي الدعم من قبل مجلس الادارة وتشكيل رؤية مشتركة لمستقبل أعمالنا تحتضن هذا الأسلوب المتوازن.

وفي الختام فانني أقدر الجهود الحثيثة التي بذلها كل فرد لدى شركة الاقبال للاستثمار، وشركة الفاخر، وجميع شركائنا في التوريد والتوزيع والتسويق وغيرهم وكذلك أصدقائنا، وأنا أشكرهم جميعاً وأتمنى لهم الخير في المستقبل، مع استمرار النجاح المتبادل في شركة الفاخر وشركة الاقبال للاستثمار. اننا نطور فريقاً رائعاً في كل من شركة الاقبال للاستثمار/ وشركة الفاخر وانا اعتبر معرفتهم والعمل معهم مبعث سعادة لي يدفعنا جميعاً لتحقيق غاياتنا بحماس خلال عام 2020 وما بعده.

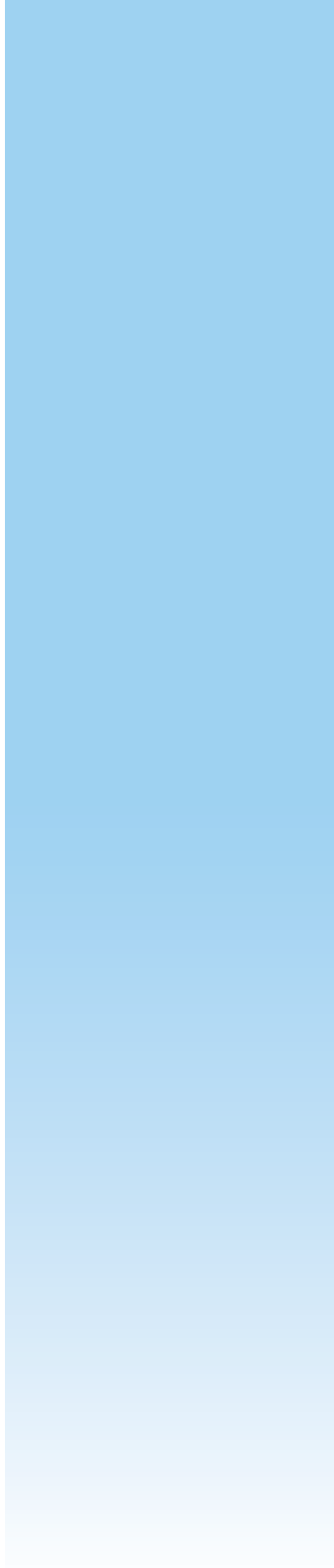
ديزموند نوتن
المدير العام





تقرير مجلس الإدارة





أنشطة الشركة الرئيسية :

شركة الإقبال للاستثمار م.ع.م هي شركة استثمارية تمتلك شركات تابعة في المملكة الأردنية الهاشمية وجزر كايمان والإمارات العربية المتحدة ودول أخرى، متخصصة بإنتاج وتوزيع منتجات المعسل ومستلزماتها والاستثمار في الطاقة المتجددة والاستثمار في شركات التصنيع والتوزيع وتملك الشركات التالية:

- 1- شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م
- 2- شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة ذ.م.م

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- المقر الرئيسي للشركة في المملكة الأردنية الهاشمية - محافظة العاصمة / أم اذينة - شارع سعد بن ابي وقاص - بناية رقم 39.
ص.ب 91145 عمان 11191
هاتف +962 65561333
فاكس +962 65531339

بريد الكتروني: info@eqbal-invest.com
الموقع الالكتروني: www.eqbal-invest.com

ويعمل فيه (8) موظفين، ولا يوجد فروع للشركة.
رأس مالها (60,000,000) دينار.
مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (218) تاريخ 1992/6/1 والرقم الوطني للمنشأه (200022790).

حجم الإستثمار الرأسمالي

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما هو موضح في نهاية عام 2019 ما مقداره 41.5 مليون دينار.

أعداد الموظفين

- بلغ عدد موظفي شركة الإقبال للاستثمار والشركات التابعة لها كما في 2019/12/31 (726) موظف.

أعداد الموظفين حسب فئات مؤهلاتهم العلمية، في نهاية العام 2019:

المؤهل العلمي	شركة الإقبال للاستثمار	الشركات التابعة		المجموع
		شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات والشركات التابعة لها/ الأردن	شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	
دكتوراة	0	0	1	1
ماجستير	3	30	0	33
دبلوم عالي	0	0	0	0
بكالوريوس	3	149	9	160
دبلوم	1	33	0	34
ثانوية عامة	0	61	1	62
أقل من ثانوية عامة	1	431	3	435
المجموع	8	704	14	726

الدورات التدريبية

الدورات التدريبية للموظفين لعام 2019	
مصنع الفاخر للتبغ المعالج/ الإمارات العربية المتحدة - عجمان:	
العدد	الدورة
1	تكنولوجيا اللحام
1	دورة اللغة الروسية للأعمال
1	ضريبة القيمة المضافة
1	التواصل الفعّال
2	دورة في مراقبة التكاليف وإدارة الإيرادات
مجموعة	ورشة عمل عن مكافأة الأداء
مجموعة	تدريب عن مشروع Lounge وخدمات الدعم
مجموعة	مهارات البيع / الادارة الاشرافية
مجموعة	مهارات البيع / الادارة الاشرافية - مصر والسعودية
10	المجموع الكلي

- * لم تقم شركة الاقبال للاستثمار بعقد اي دورات تدريبية لموظفيها.
- * لم تقم شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة بعقد اي دورات تدريبية لموظفيها.

طبيعة ونطاق عمل الشركات التابعة ومجالات نشاطها

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع (JOD)	نسبة المساهمة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات	ذات مسؤولية محدودة	تصنيع وبيع المعسل وملحقاته إلى مختلف دول العالم	6,000,000	100%
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	ذات مسؤولية محدودة	الاستثمار في مجالات الطاقة البديلة	7,000,000	100%

شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م

- شركة ذات مسؤولية محدودة.
- تصنيع وتوزيع المعسل المنكه والمستلزمات ذات الصلة.
- رأس مالها 6,000,000 دينار أردني.
- نسبة التملك 100%.
- المقر الرئيسي للشركة في المملكة الاردنية الهاشمية - محافظة العاصمة / أم اذينة - شارع سعد بن ابي وقاص - بناية رقم 39.
- مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/5/30 تحت الرقم 12208 والرقم الوطني للمنشأة (200010064).
- * تملك شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م (شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات) في جزر الكايمان.

يوجد لشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م شركات تابعة لها وهي:

- أ- مصنع الفاخر للتبغ توتون ماموليري اي اس
- ب- الفاخر توباكو م.م.ح
- ت- بيونير فينتور غروب المحدودة في دبي الامارات العربية المتحدة
- ث- شركة الفاخر الدولية في جزر الكايمان
- ج- اي اف ديفيلوبمينت هولدينغ ليمتد في دبي الامارات العربية المتحدة

شركة (الفاخر توباكو م.م.ح) شركات تابعة لها وهي:

- أ- مصنع الفاخر للتبغ المعالج م.م.ح في عجمان الامارات العربية المتحدة
- ب- شركة الفاخر لتجارة التبغ ذ.م.م في عجمان الامارات العربية المتحدة
- ت- الفاخر الذهبي للتجارة العامة ذ.م.م (تحت التصفية) في عجمان الامارات العربية المتحدة

بيونير فينتور غروب المحدودة تملك أيضا شركات تابعة لها وهي:

- أ- شركة الفاخر القابضة في كاليفورنيا - أمريكا
- ب- اي اف غلوبال براندز في لندن - بريطانيا
- ت- الفاخر ديستروبيوشن ألمانيا جي ام بي اتش في جيردن - ألمانيا
- ث- مصنع الفاخر اس بي زد او في وارسو - بولندا
- ج- اي اف يونيتي لابس جي ام بي اتش في ألمانيا
- ح- شارمز للاستيراد والتوزيع ذ.م.م في القاهرة - مصر
- خ- العربية الدولية للتصدير والتجارة ذ.م.م في القاهرة - مصر
- د- مصنع الفاخر للتبغ المعالج في القاهرة - مصر

علما بأن جميع هذه الشركات التابعة مملوكة 100 % من قبل بيونير فينتور غروب المحدودة

شركة الفاخر القابضة في كاليفورنيا - أمريكا تملك أيضا شركات تابعة لها وهي:

- أ- اي اف ديستروبيوشن يو اس اي انك في كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية
- ب- رمان انكوربورييتد في تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية
- ت- اي ان 3 آر آر زد، ذ.م.م في تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية

شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة

- ذات مسؤولية محدودة.
- تطوير وبناء مشاريع الطاقة المتجددة
- رأس مالها 7,000,000 دينار أردني.
- نسبة التملك 100%.
- المقر الرئيسي للشركة في المملكة الاردنية الهاشمية - محافظة العاصمة / أم اذينة - شارع سعد بن ابي وقاص - بناية رقم 39.
- عدد الموظفين (14) موظفًا.
- مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (23148) بتاريخ 2010/10/28 والرقم الوطني للمنشأة (200114522).
- تملك شركة تابعة باسم (الطيف الأردني للاستثمار في مشاريع الطاقة)، وهي مملوكة بالكامل لدى شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة ويبلغ رأسمالها 10000 دينار.

ملاحظه:

- شركة الدخان والسجائر الدولية كانت من ضمن الشركات التابعة لشركة الاقبال للاستثمار وتم تصفيتها في 2019/09/30.

السيد مانويل شتوتز

المنصب الحالي: رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2019/01/06

تاريخ الميلاد: 1984/07/13

الجنسية : الألمانية

المؤهل العلمي: بكالوريوس اقتصاد من جامعة لندن للاقتصاد /عام 2008

العضويات والمناصب الحالية:

- عضو مجلس الإدارة كنجزوي - ممثل عن فرونتير كونسيوم فرانكفورت
- في العضوية الأولى من عام 2017
- شركة كنجزوي كابيتال المحدودة / الرئيس التنفيذي / مدير شريك من عام 2015

العضويات والمناصب السابقة:

- شركة تي اتش اس بارتنز المحدودة / مدير وشريك حقائب استثمارية خلال الفترة (2008 – 2011)
- غولدمان ساكس انفيستمنت بارتنز / محلل استثماري خلال الفترة (2008 – 2011)

السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي

المنصب الحالي : نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة السبيل للإستثمارات المالية من تاريخ 2019/01/06

تاريخ الميلاد : 1953/03/27

الجنسية : الاردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة اعمال (الجامعة الامريكية - بيروت) 1976

العضويات والمناصب الحالية

- عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة السبيل للإستثمارات المالية في شركة الاقبال للإستثمار من عام 2015
- رئيس مجلس الإدارة / بنك القاهرة عمان من عام 2012
- مساهم رئيسي في شركة الحكمة للخدمات المالية (وسيط مالي) من عام 2005
- عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط للتأمين من عام 2005
- عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة من عام 2005
- عضو مجلس إدارة في شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) من عام 2005

العضويات والمناصب السابقة

- عدة مناصب آخرها نائب الرئيس / ستي بنك خلال الفترة (1977 – 1989)
- مدير عام / بنك القاهرة عمان خلال الفترة (1989 – 2004)

السيد نائل جبريمي كريم كسار

المنصب الحالي: عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن كي سي كي ذات المسؤولية المحدودة

تاريخ الميلاد: 1979/05/8

الجنسية: فرنسي

المؤهل العلمي: - بكالوريوس في الرياضيات / عام 2001

- ماجستير في الرياضيات / عام 2002

- تاريخ الأسواق المالية/ عام 2011

العضويات والمناصب الحالية

- مساهم فعال / مجموعة كي سي كي ذات المسؤولية المحدودة من تاريخ 2012

العضويات والمناصب السابقة

- مدير تطوير الأعمال / إنتش إس سي (إف زد سي أو) خلال الفترة (2002 – 2006)
- مدير تطوير الأعمال / إنتش إس سي سال خلال الفترة (2007 – 2012)

السيد ديزموند جون نوتن



المنصب الحالي: عضو مجلس الإدارة ممثلاً صندوق كنزوي فرونتير كونسيومر فرانشييس

في العضوية الثانية اعتباراً من - 2019/01/06

تاريخ الميلاد: 1966/08/08

الجنسية : بريطانية

المؤهل العلمي: - بكالوريوس تخصص مشترك الجغرافيا والتخطيط من جامعة بيرمنغهام عام 1987

- ماجستير إدارة الأعمال بامتياز من كلية استون لإدارة الأعمال عام 1997

- برنامج التطوير المتقدم من كلية إدارة الأعمال كيلوغ عام 2008

العضويات والمناصب الحالية

• عضو مجلس الإدارة ممثلاً صندوق كنزوي في العضوية الثانية اعتباراً من 2019/01/06

• مدير عام شركة الاقبال للإستثمار اعتباراً من 2017/05/10.

• الرئيس التنفيذي شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات اعتباراً من 2017/05/10.

العضويات والمناصب السابقة

الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ المساهمة المحدودة

• مدير عام ، جمهورية التشيك (أمستردام)، والمدير الاقليمي في كل المملكة العربية

السعودية وقطر خلال الفترة (1995 – 2001)

• مدير التسويق ، منطقة شمال أوروبا (أمستردام) خلال الفترة (2001 – 2001)

• مدير إداري في مجلس التعاون الخليجي (في المملكة العربية السعودية ودول الخليج)

خلال الفترة (2002 – 2004)

• رئيس الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ BAT في كوريا خلال الفترة (2005 – 2008)

• مدير العلامات التجارية العالمية (Dunhil دانهيل ، 555، و B&H) خلال الفترة (2009 – 2010)

• مدير ، شرق أوروبا ، وعضو مجلس الإدارة خلال الفترة (2010 – 2011)

• مدير العمليات للمجموعة ، وعضو مجلس الإدارة خلال الفترة (2011 – 2012)

• مدير منتجات الجيل التالي والمدير الإداري ل نيكوفنتشرز ، وعضو مجلس الإدارة خلال الفترة (2013 – 2015)

شركة كوكا كولا وشوييس للمشروبات المساهمة المحدودة (المملكة المتحدة)

• خريج متدرب بالإضافة إلى شغل مواقع تتعلق بإدارة الأعمال التجارية خلال الفترة (1987 – 1991)

• مدير تطوير الخدمات خلال الفترة (1992 – 1993)

• مراقب قطاع الأعمال خلال الفترة (1993 – 1995)

السيد: صالح رجب عليان حماد



المنصب الحالي: عضو مجلس الإدارة – ممثلاً عن بنك الأردن

تاريخ الميلاد: 1962/07/27

الجنسية:الأردنية

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم حاسوب - الجامعة الأردنية /عام 1985

العضويات والمناصب الحالية:

• مدير عام بنك الأردن من تاريخ 2018/03/22 لغاية تاريخه

• عضو مجلس إدارة جمعية البنوك في الأردن من 2016/12/29 لغاية تاريخه

• رئيس مجلس إدارة شركة الأردن للتأجير التمويلي من 2015/05/28 لغاية تاريخه

• نائب رئيس مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية من 2016/12/21 لغاية تاريخه

• رئيس مجلس إدارة بنك الأردن سورية من 2016/12/21 لغاية تاريخه

• عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لأنظمة الدفع والتقاص المساهمة الخاصة المحدودة

من 2017/05/15 لغاية تاريخه

• خبرة طويلة في مجال التدقيق والعمليات

• حضر دورات عديدة محلية وخارجية في إدارة المخاطر ومتطلبات بازل والامتثال

• حاصل على شهادات مهنية: CCO, CORE

العضويات والمناصب السابقة:

- مدير دائرة الامتثال ومخاطر العمليات في بنك الأردن منذ 1994/12/01 – 2008/12/31
- المدير التنفيذي / دائرة الامتثال والمخاطر منذ 2009/01/01 – 2014/12/14
- مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر من 2014/12/15 – 2015/05/28
- مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر في بنك الأردن منذ 2015/07/27 ولغاية 2017/01/12
- امين سر مجلس الإدارة منذ 2015/07/27 ولغاية 2017/04/17
- مدير عام بنك الأردن بالوكالة من تاريخ 2017/01/15 ولغاية 2018/03/22

السيد احمد عادل بحر الدين



المنصب الحالي: عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة كنزوي اف سي اف او فرلو اس بي سي
سجريجتد بورتفوليو – وان اعتباراً من 2019/01/6
تاريخ الميلاد: 1972/02/10
الجنسية : بريطانية
المؤهل العلمي: - بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأمريكية في مصر 1996

العضويات والمناصب الحالية

- مستشار شركة أبراج لإدارة الاستثمار المحدودة اعتباراً من - 2018

العضويات والمناصب السابقة

- مهندس شركة بيكر هيوز خلال الفترة (1996 – 2000)
- مدير شركة باركليز كابيتال خلال الفترة (2001 – 2008)
- شريك الملكية الخاصة رئيس قسم الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مجموعة أبراج خلال الفترة (2008 – 2018)

السيد تامر سعيد



المنصب الحالي : عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة السلطان للإستثمار في الأوراق المالية
اعتباراً من 2019/01/06
تاريخ الميلاد : 1984/10/20
الجنسية : بريطانية
المؤهل العلمي : - ماجستير اقتصاد من جامعة كامبريدج ، المملكة المتحدة 2006
- محلل مالي

العضويات والمناصب الحالية

- شريك اداري كنزوي كابيتال اعتباراً من 2014

العضويات والمناصب السابقة

- نائب الرئيس شركة غولدمان ساكس الدولية خلال الفترة (2006 – 2014)



السيد نبيل إسماعيل الرنتيسي

المنصب الحالي : عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة اليمامة للاستثمارات المالية
تاريخ الميلاد : 1977/03/10
الجنسية: الفلسطينية
المؤهل العلمي : - ماجستير إدارة أعمال عام 2000
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية عام 1998

العضويات والمناصب الحالية

- العضو المنتدب ضمان للاستثمارات من عام 2018
- عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة اليمامة للاستثمارات المالية في شركة الاقبال للاستثمار من تاريخ 2018/04/18

العضويات والمناصب السابقة

- المدير الإقليمي للوساطة / بنك رسملة للاستثمار خلال الفترة (2008 – 2011)
- العضو المنتدب / ميناكوب للخدمات المالية خلال الفترة (2012 – 2018)



السيد خليل إبراهيم المعموري

المنصب الحالي : عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة باستير للاستثمارات الإدارية
تاريخ الميلاد : 1967/02/16
الجنسية: الاردنية
المؤهل العلمي : كلية الإدارة والاقتصاد / عام 1990

العضويات والمناصب الحالية

- رئيس تنفيذي شركة المعموري هولدينج جروب ليمتد من عام 2017

العضويات والمناصب السابقة

- رئيس مجلس الإدارة شركة المعموري للسجائر والتبغ خلال الفترة (1990 – 1997)
- رئيس مجلس الإدارة شركة المعموري كارجو خلال الفترة (1990 – 2006)
- رئيس مجلس الإدارة الشركة العربية للسجائر والتبغ خلال الفترة (1997 – 2003)
- رئيس مجلس الإدارة شركة الفاخر الذهبي خلال الفترة (2003 – 2017)
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاقبال للاستثمار خلال الفترة (2017/8/27 - 2019/01/06)

السيد ديزموند جون نوتن

المنصب الحالي: المدير العام للشركة
السيد ديزموند نوتن تفصيلاته مدرجة في قائمة أعضاء مجلس الإدارة

السيد ستيفارت برايز

المنصب الحالي: المدير المالي اعتباراً من 2019/03/20
تاريخ الميلاد: 1971/04/01
الجنسية: بريطانية
المؤهل العلمي: - بكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في الاقتصاد والمحاسبة
- مساعد محاسب اداري قانوني - 2003

العضويات والمناصب الحالية

• مدير مالي شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات من تاريخ 2019/03/20

العضويات والمناصب السابقة

• المدير المالي قسم أوروبا وشمال افريقيا شركة التبغ البريطانية الأمريكية
خلال الفترة (2014 - 2018)
• أدوار متنوعة في التمويل والإدارة العامة في شركة التبغ البريطانية الأمريكية في بريطانيا، أوروبا، آسيا، افريقيا.

ملاحظه : شغل هذا المنصب السيد محمد جميل عبادي حتى تاريخ 2019/03/20

السيد سيف موسى مصطفى صالح

المنصب الحالي: الرئيس التنفيذي للاستراتيجية
تاريخ الميلاد: 1977/05/30
الجنسية: الاردنية
المؤهل العلمي: - ماجستير إدارة الأعمال - جامعة ولاية كاليفورنيا فوليرتون 2002
- بكالوريوس هندسة ميكانيكية - جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 2000

العضويات والمناصب الحالية

• مدير المبيعات والاسواق الدولي شركة الفاخر عجمان
• عضو مجلس إدارة مجموعة مستشفيات الإستشاري من 2016
• نائب رئيس هيئة المديرين شركة الطيف الدولي للطاقة للمتجددة من 2012

العضويات والمناصب السابقة

• كبير مديري الإستراتيجيات في Ingram Micro North America ، كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية
خلال الفترة من 2005-2009
• مستشار مالي أول في اكسبريان أمريكا الشمالية ، كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية خلال
الفترة من 2002-2005
• مدير التطوير الاستراتيجي في شركة الإقبال للإستثمار خلال الفترة من 2009-2012
• مدير عام الطيف الدولي للطاقات المتجددة خلال الفترة من 2012-2014
• نائب الرئيس - للاستراتيجية وتطوير الأعمال شركة الفاخر من 2015-2017

السيد حسين عبدالجليل الفواعير



المنصب الحالي: مدير العلاقات العامة.

تاريخ الميلاد: 1959/09/07

الجنسية: الأردنية

المؤهل العلمي: - بكالوريوس إدارة أعمال عام 1994

- ماجستير تسويق دولي عام 1996

العضويات والمناصب الحالية

- عضو مجلس إدارة شركة الإقبال لتجارة الحديد والمعادن اعتباراً من 2016/05/01
- مدير العلاقات العامة شركة الإقبال للاستثمار

العضويات والمناصب السابقة

- عمل خاص خلال الفترة (1980 – 1989)
- باحث اقتصادي / مؤسسة تنمية الصادرات خلال الفترة (1989 – 1996)
- مدير إقليمي / المؤسسة الإسلامية للمنتجات الغذائية – فلسطين خلال العام 1996
- مدير عام / المؤسسة الإسلامية للمنتجات الغذائية – فلسطين خلال الفترة (1996 – 1998)
- مدير مجموعة لبنى خلال الفترة (1998 – 2000)
- مساعد مدير العلاقات العامة / شركة الدخان والسجائر الدولية خلال الفترة (2001 – 2010)
- عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي – ممثلاً عن شركة الإقبال الأردنية للتجارة العامة خلال الفترة (2014–2016)
- أمين سر مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار خلال الفترة (2014 – 2017)

المحامي أنور أسامة سميح السكري



المنصب الحالي: أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1984/09/04

الجنسية: الأردنية

المؤهل العلمي: - بكالوريوس قانون / عام 2006

- ماجستير قانون / عام 2007

العضويات والمناصب الحالية

- أمين سر مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار من تاريخ 2017/10/24
- محامي / أسامة سكري وشركاه من عام 2009

العضويات والمناصب السابقة

- عيادات وفريجات (محامون) خلال الفترة (2007 – 2009)

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم (كبار المساهمين 5% فأكثر)

2019/12/31			2018/12/31			اسم المساهم
النسبة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	النسبة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	
25,245%		15,146,728	25.154%		15,092,378	كنجزوي فرونتير كونسيومر فرانشييسيس
17,844%		10,706,513	15.622%		9,373,017	شركة الإقبال للإستثمارات المالية
16,396%		9,837,784	15.000%		9,000,000	شركة كنجزوي اف سي اف سيجريجيتد بورفوليو ون
6,377%		3,825,925	8.200%		4,920,000	شركة المعموري هولدينج جروب ليمتد
5,345%		3,207,198	5.345%		3,207,198	شركة بنك الاردن
71,207%	5	42,724,148	69.321%	5	41,592,593	المجموع
28,793%	1,666	17,275,852	30.679%	1,708	18,407,407	باقي المساهمين
100%	1,671	60,000,000	100%	1,713	60,000,000	المجموع الكلي

الوضع التنافسي للشركة

واصلت الشركة بناء مركزها التنافسي من خلال توسيع قدراتها وخبرتنا الفنية في عام 2019. كجزء من استراتيجيتنا لتوسيع بصمتنا الجغرافية، فقد استثمرنا موارد كبيرة في أحدث مصنع من مصانعنا في بولندا (تم التكلفة بذلك في الربع الثاني من عام 2019) لخدمة عملائنا الأوروبيين. بالإضافة الى ذلك، استثمرنا في تنمية قدراتنا بشكل مركزي وعلى أرض الواقع في العديد من الأسواق لمنحنا رؤية فريدة ومساعدتنا على النمو في هذه الأسواق. كما أنهينا أيضا عمليتي استحواذ في عام 2019؛ الأولى للملكية الفكرية اللازمة لتطوير منتجات جديدة والثانية لمنصة التجارة الإلكترونية التابعة لفتنتا.

الإنجازات والخطط المستقبلية

شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات

الإنجازات لعام 2019 :

- (1) تصنيع عدد من النكهات الجديدة بالإضافة إلى عدد من المنتجات المبتكرة الجديدة المصممة ليتم مزجها مع نكهات الفاخر الحالية لتزويد المستهلكين بالمكونات اللازمة لصنع خلطات غير محدودة. سوف يتم طرح هذه المنتجات الجديدة في عام 2020 في العديد من الأسواق المهمة.
- (2) قامت الشركة، والتي أخذت مدخلات عملائنا بعين الاعتبار، بتطوير نظام جديد لتصميم الغلاف لأكثر من 100 نكهة تتوافق مع الاعتبارات التنظيمية المتعددة في الأسواق التي نعمل بها.
- (3) بالنسبة للدور الرقمي الذي تلعبه الشركة بشكل متزايد الأهمية لجميع العلامات التجارية، وخاصة في مجال التبغ، أنشأت الفاخر " بحيرة بيانات " رقمية من أجل جمع بيانات/معلومات المستهلك والاحتفاظ بها للسنوات المقبلة.
- (4) أنشأت وبدأت في تشغيل مرفق تصنيع في بولندا في أبريل من عام 2019 لخدمة الأسواق الأوروبية ولتلبية الطلبات المتزايدة مستقبلا في المنطقة كجزء من خططها التوسيعية الاستراتيجية.
- (5) كجزء من مهمة الشركة نحو خلق أعمال مستدامة؛ قامت الشركة ببناء وتشغيل أول مستودع أخضر حديث في عجمان، المنطقة الحرة بسعة تخزين 13000 منصة نقالة والتي تستخدم أنظمة توفير الطاقة وأنظمة تكييف هواء VRD للمساعدة في الحفاظ على الموارد وتقليل التأثير على البيئة.
- (6) حصلت الشركة على حقوق الملكية الفكرية وبراءات الاختراع التي ستمكننا من إطلاق منصة برنامج مبتكر وجديد للمنتجات وستساعدنا في مواصلة الاستثمار من أجل تطوير هذه المنصة.
- (7) حصلت على غالبية أسهم منصة رائدة للتجارة الإلكترونية والمخصصة لبيع منتجات واكسسوارات الشيشة.
- (8) توسيع نطاق وجودنا وقدراتنا في الأسواق الرئيسية من خلال توظيف ذوي الخبرة العالية والموهوبين في هذا المجال، وهو الأمر الذي

سيساعدنا على تحقيق أهدافنا الاستراتيجية.

(9) تقديم منصة نقل التعلم الرقمي لتسريع التعلم ومشاركة أفضل الممارسات عبر مختلف المجموعات الميدانية والمجموعات القيادية.

(10) تنفيذ برنامج التدريب على المبيعات الميدانية في المملكة العربية السعودية ومصر.

(11) إطلاق أول برنامج تدريبي داخلي يتضمن محتوى مفصل لسفراء العلامات التجارية العالمية الخاصة بالبيع بالتجزئة.

(12) إطلاق برنامج أبطال الشعب عبر جلسة تدريبية لمدة يومين من موقع كيك ستارتر لمجموعة مكونة من 25 مدير لدعم مبادرة أداء الأشخاص لعام 2020 .

(13) إطلاق برنامج التحول الثقافي.

(14) بدء استخدام بطاقة أداء الأعمال الجديدة لتحديد أهداف الشركة ثم تتبع التقدم المحرز لجميع الموظفين كل ثلاثة أشهر.

(15) مراجعة برنامج تأمين الموظفين على مستوى العالم كجزء من تجديد بوليصة التأمين في جميع الأسواق.

(16) التدريب على إدارة الأداء لجميع المدراء المباشرين - تم طرحه قبل برنامج أبطال الشعب.

فيما يلي أهم الخطط التي سيتم اكمالها في عام 2020:

(1) سيشهد عام 2020 إعادة إطلاق علامة الفاخر التجارية رسمي ا مع مجتمعات الشيشة في العالم في معرض سانت بطرسبرغ للشيشة في روسيا. بدأ الحدث الذي استمر ثلاثة أيام بحفل إطلاق عرض فيه مجموعة جديدة من منتجاتنا وابتكاراتنا.

(2) شهد شهر فبراير 2020 إطلاق موقع الفاخر الجديد الذي يعرض منتجاتنا وقصصنا من مجتمعات الشيشة في العالم .

(3) شهد عام 2020 إطلاق صفحة وسائل التواصل الاجتماعي باللغة الروسية. هذه هي الصفحة الأولى من عدة صفحات خاصة بلغة معينة سيتم إطلاقها على برنامج الانستجرام، إلى جانب إطلاق منصات وسائل التواصل الاجتماعي الأخرى ذات الصلة محلي والتي سيتم نشرها على مدار العام .

(4) زيادة توسيع توزيعنا وتوافرنا في الأسواق الرئيسية واستكشاف قنوات جديدة استجابة للتحركات المتغيرة في هذه الأسواق. ستركز الفرق الخاصة بنا في السوق أيضاً على الحصول على النطاق الأمثل في القنوات المختلفة.

(5) توسيع برنامج الفرسان في الأسواق الجديدة والحالية .

(6) إطلاق منتجات وابتكارات جديدة مختلفة في الأسواق المهمة المعنية.

(7) تطوير نظام إدارة علاقات عملاء (CRM) تلقائي بالكامل لتبسيط رحلة المستهلك وتحسينها.

(8) توسيع وتجديد منشأة الإنتاج الحالية في مباني مقر الشركة في عجمان بدولة الإمارات العربية المتحدة لتلبية احتياجات الابتكارات الجديدة وعروض المنتجات.

(9) تحسين مجموعة منتجاتنا للتركيز على كسب وحدات المخزون وتعزيز تلبية الطلب مع الأخذ في عين الاعتبار عدد أقل من المنتجات ذات معدل المبيعات المرتفع، مما يقلل بدوره من تبديل الماكينات، ويقلل من التكاليف العامة ويساعد على التحكم بشكل أفضل في مستويات المخزون.

(10) إطلاق خطة استجابة استراتيجية لفيروس كورونا المستجد على مستوى الشركة، بما في ذلك التواصل المنتظم والمستهدف.

(11) التعبئة السريعة للعمل الرقمي من الأدوات المنزلية وخطة التدريب والتنفيذ.

(12) إطلاق مجموعة عن محتوى التعلم الرقمي للوصول إلى الشركة على نطاق واسع والتعلم عن بُعد.

(13) إنشاء وتنفيذ منهج تدريب مستمر للقيادة لفريق القيادة الإدارية الموسع.

(14) وضع مجموعة من التدخلات المستهدفة للتدريب والدعم من أجل :

- الرفاهية (إدارة الضغوطات، الرعاية العقلية الإيجابية، طرق الحفاظ على الملاءمة والصحة...الخ).

- مهارات التوظيف.

- مهارات التفاوض.

- مهارات التواصل.

- الذكاء الثقافي .

- التدريب على الأخلاقيات والآداب والامثال.

(15) وضع خطة لإدارة المواهب وتخطيط التعاقب، مع التركيز على تعيين قادة المستقبل والاحتفاظ بهم وتطويرهم.

(16) درجة إدارة التغذية المرتدة ومتعقب لفحص سلامة الشركة

(17) العمل المستمر لضمان الحصول على بيانات معايير التعويض التنافسية لجميع الأدوار في جميع الأسواق في شتى أنحاء المنظمة.

أهم إنجازات شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة في 2019 :

- (1) الانتهاء من تصميم وتنفيذ مشروع الطاقة الشمسية للسادة شركة عرموش للاستثمارات السياحية (مطاعم ماكدونالدز) بقدرة 4.5 ميغاواط، حيث يتم تطويره على نظام التمويل والتشغيل ونقل الملكية (Build-Operate-Transfer) .
- (2) الانتهاء من تصميم وتنفيذ وتشغيل مشروع الطاقة الشمسية للسادة شركة نجاح سوسان وشركاه (مطاعم ورد) بقدرة 1.2 ميغاواط، حيث يتم تطويره على نظام التمويل والتشغيل ونقل الملكية (Build-Operate-Transfer) .
- (3) الإنتهاء من تطوير وتشغيل مشروع بقدرة 10 ميغاواط في ايطاليا نصفها باستخدام الطاقة الشمسية CSP (Build-Operate-Transfer)

الخطط المستقبلية لشركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة في 2020 :

- (1) تأهيل شركة الطيف للطاقة المتجددة لتنفيذ مشاريع طاقة شمسية متنوعة بقدرة 25 ميغاواط سيتم تنفيذها في سنة 2021.
- (2) تطوير مشاريع بقدرة 15 ميغاواط في ايطاليا باستخدام التكنولوجيا الكهروضوئية (Photovoltaic PV) وتكنولوجيا (Concentrated Solar Power CSP).

الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها وأي براءات اختراع او حقوق امتياز

تتمتع شركة الاقبال للاستثمار بامتيازات بموجب القوانين والانظمة المعمول بها سارية المفعول بالاردن، حيث تتمتع الشركة بما يلي:-

- حماية بموجب قانون الملكية الفكرية والعلامات التجارية المعمول به في المملكة، علماً بأنها تمتلك علامات تجارية على النحو التالي:
 - شركة الاقبال للاستثمار عدد (2 علامة تجارية).
 - شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات عدد (1 علامه تجارية).
 - اي اف ديفيلوبمينت هولدينغ ليمنند عدد (145 علا مه تجارية).
 - شركة الفاخر الدولية عدد (474 علامة تجارية) .
 - بيونير فينتور غروب المحدودة عدد (10 علامات تجارية).
 - شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م عدد (32 علامات تجارية).
- حصلت انظمة الطاقة البديلة المتجددة على اعفاء من الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات وذلك وفقاً للقرارات الصادرة عن وزارة المالية ودائرة الجمارك العامة.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز
- تلتزم الشركة بتبني معايير الجودة العالمية والتأكد من وجود التحذيرات الصحية اللازمة على منتجاتها بالإضافة إلى توافق المنتجات مع المعايير - والمواصفات المعتمدة محلياً ودولياً.
- تجدر الإشارة إلى أن منظمة المعايير الخليجية قد اعتمدت مؤخراً معياراً جديداً عن المعسل المنكه وأن منتجاتنا متوافقة مع تلك المعايير.
- **الاثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.**
مصروفات غير دورية:

والجدير بالذكر أن الشركة تكبدت في عام 2019 بعض النفقات غير المتكررة في طبيعتها. فيما يلي قائمة بالعناصر الرئيسية غير المتكررة.

التفاصيل	المبلغ - دينار
أتعاب استشارات	1,038,504
رسوم اعادة هيكلة	1,229,025
التدني في قيمة الشهرة	1,417,104
المجموع	3,684,633

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً)

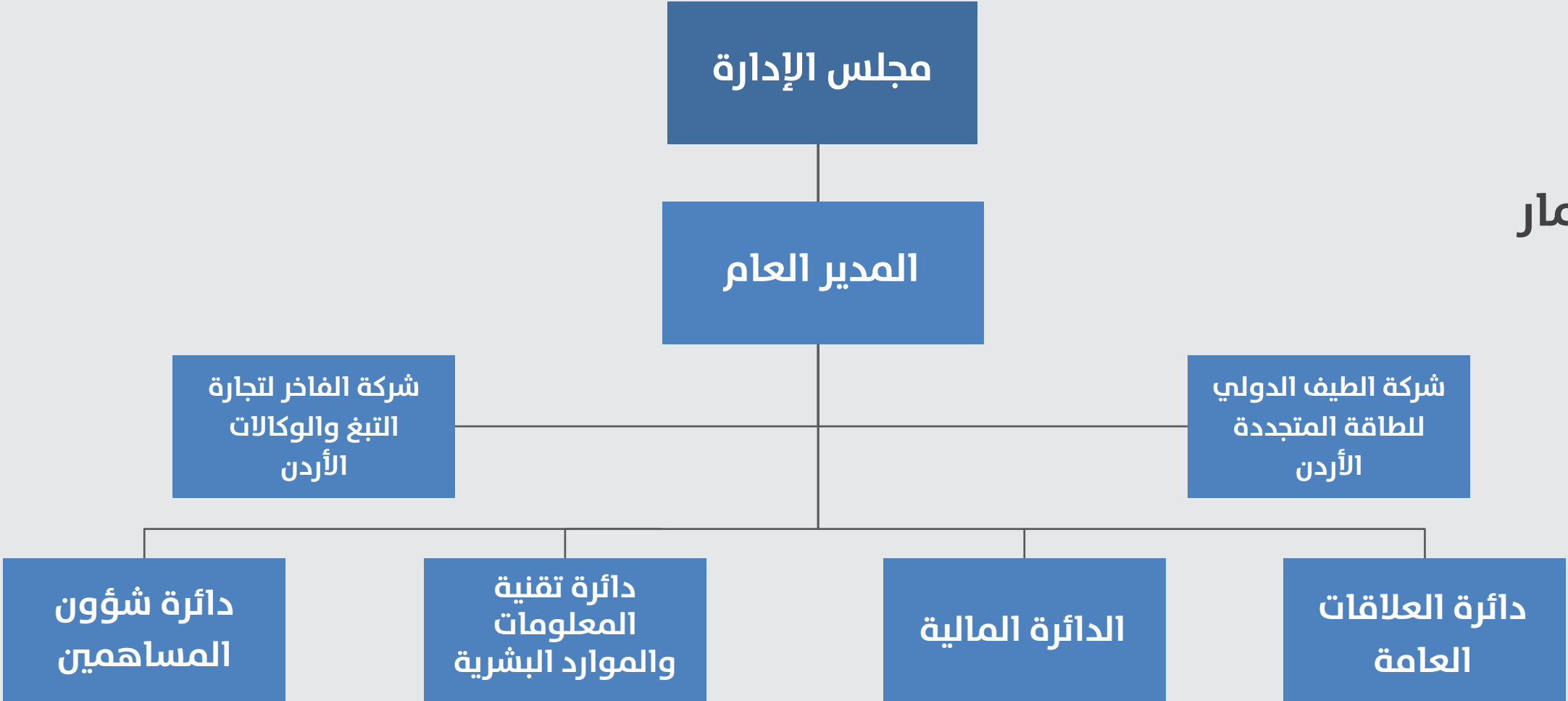
العملاء

عملاء 2019 (مبيعات الامارات العربية المتحدة)		
اسم العميل	الدولة	نسبة التعامل
المثالية للتجارة العامة ش.ذ.م.م - م.ح	الامارات العربية المتحدة - المنطقة الحرة	31%
ك . م . لتجارة التبغ العامة ش.ذ.م.م - م.ح	العراق	24%
المؤسسة الوطنية للتجارة و الانماء ش.ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	10%
شركة شبكة سيارا	الامارات العربية المتحدة	9%

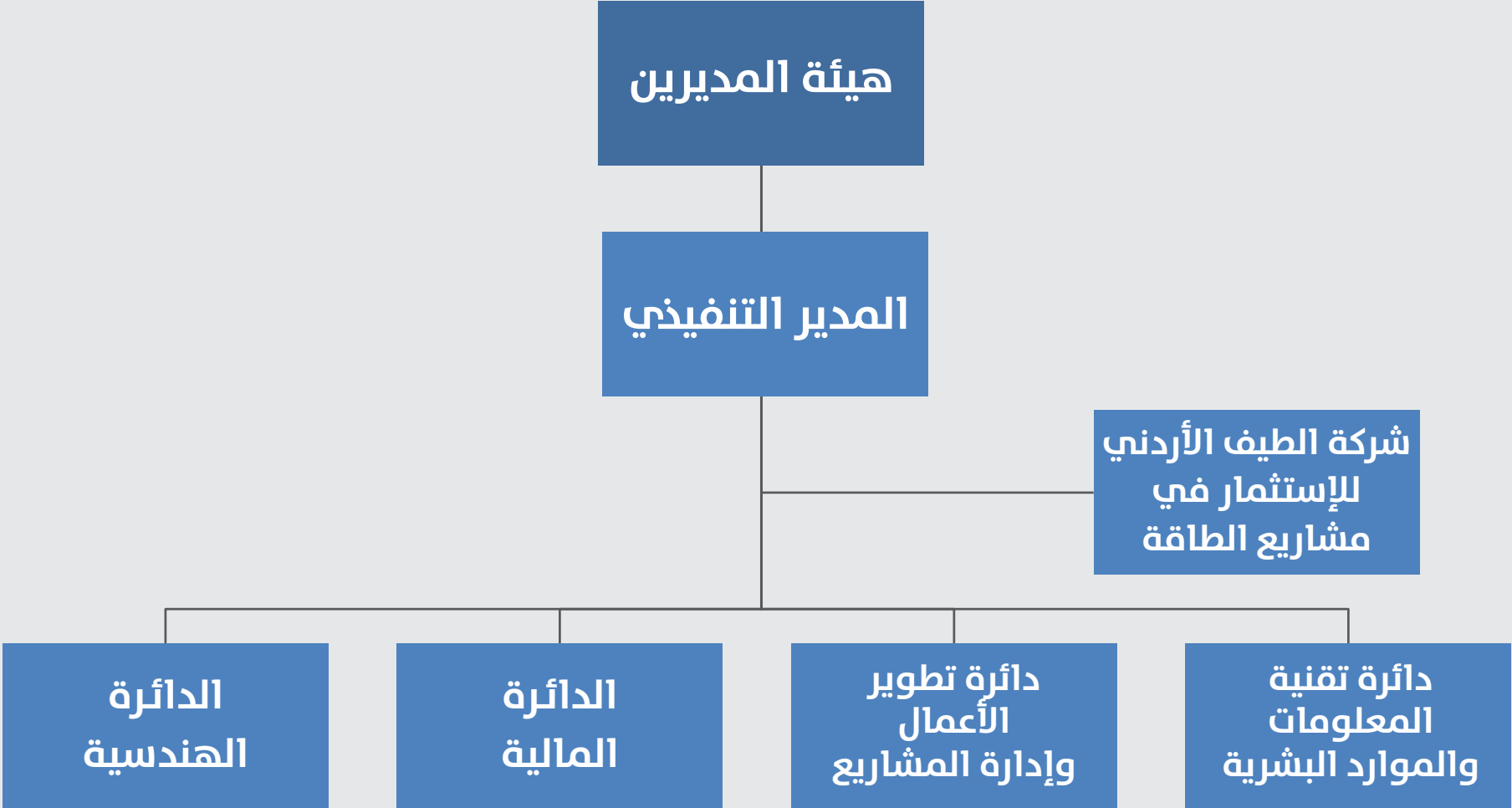
الموردين

الموردين (مشتريات المواد الخام) - الامارات العربية المتحدة		
اسم المورد	الدولة	نسبة التعامل
شركة الينس ون روتاج	المانيا	12%
شركة مجان للطباعة والتغليف	الامارات العربية المتحدة	10%
شركة هيرتز للنكحات ج.م.ب.ه	المانيا	9%
شركة ميلاس.ار.ال	ايطاليا	9%
شركة كوزموبلاست الصناعية	الامارات العربية المتحدة	8%

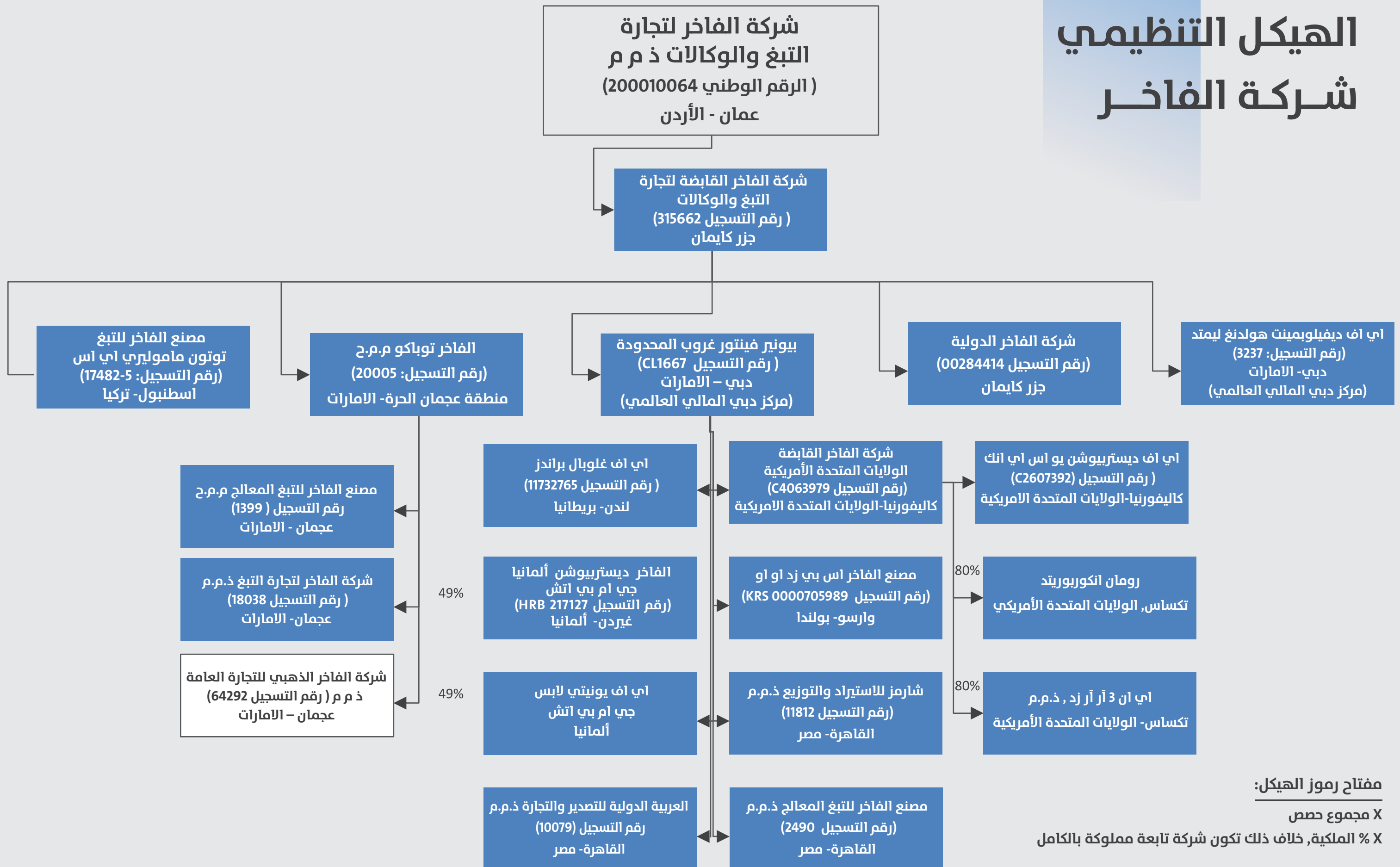
الهيكل التنظيمي
شركة الاقبال للاستثمار



الهيكل التنظيمي
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة



الهيكل التنظيمي شركة الفاخر



مفتاح رموز الهيكل:

X مجموع حصص

X % الملكية, خلاف ذلك تكون شركة تابعة مملوكة بالكامل

تحت التصفية



المخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تتعرض الشركة بطبيعة عملها لمجموعة من المخاطر، وهذه المخاطر يمكن إيجازها على النحو التالي:
- مخاطر السوق وتحويل العملات وأسعار الفائدة والائتمان.
- مخاطر الظروف الإقتصادية التي تمر بها المنطقة بشكل عام.
- تغيير و/أو تعديل القوانين والتشريعات الحكومية وتأثيرها بشكل سلبي على أهداف وخطط الشركة.
- قيام جهات غير معروفة بإنتاج منتجات مزيفة لعلامة الشركة وبجودة منخفضة مما يؤثر سلباً على سمعة الشركة ويقلل الطلب على منتجاتها.

أبرز النتائج المالية في عام 2019:

- انخفضت صافي ارباح الشركة الموحدة لعام 2019 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2018 من 52 مليون دينار الى 45 مليون دينار بانخفاض نسبته 13%
- ارتفع صافي مبيعات الشركة الموحدة لعام 2019 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2018 من 189 مليون دينار لتصبح 224 مليون دينار مقدارها 19 %
- انخفضت أرباح الشركة التشغيلية لعام 2019 مقارنة مع نفس الفترة لعام 2018 من 70 مليون دينار لتصبح 65 مليون دينار بنسبة انخفاض بلغت 7% تقريباً.
- زيادة حقوق مساهمي الشركة من 145 مليون دينار في عام 2018 الى 192 مليون دينار في عام 2019.
- بلغ رأس المال العامل للشركة نهاية عام 2019 مبلغ 24,316,912 مليون دينار مقابل 77,748,918 مليون دينار لعام 2018. هذا الانخفاض الذي بلغ قيمته 12 مليون دينار اتى من خلال :
- (1) انخفاض الذمم المدينة بقيمة 18.5 مليون دينار
- (2) زيادة الذمم المدينة والدائنة الأخرى بقيمة 1.8 مليون دينار.
- (3) إنخفاض الذمم الدائنة بقيمة 3.7 مليون دينار.
- ارتفاع المصاريف الإدارية و العمومية للعام الحالي 2019 بقيمة 10.4 مليون دينار مقارنة مع عام 2018.
- وتتمثل هذه الزيادة في المصاريف بشكل اساسي في الاستحواذ وتأسيس شركات جديدة وتعزيز الخطط التوسعية للسنوات القادمة،
- بالاضافة لزيادة الرواتب الناتج عن زيادة عدد الموظفين بسبب التوسع والاستحواذ والزيادة السنوية، بالاضافة لبعض المصاريف الغير متكررة.
- في ضوء ما تقدم يتبين من النتائج المالية أن المجموعة حققت خلال هذا العام نتائج إيجابية بكافة المقاييس بفضل السياسة الحكيمة التي انتهجتها إدارة الشركة و جهود و نشاط العاملين فيها.

تحليل الوضع المالي:

في البداية، نقدم لك نبذة عن الشركة الأم (شركة الإقبال للاستثمار) والشركات التابعة لها كأساس لتحليل نتائج الشركة:

شركة الإقبال للاستثمار

هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ 1992/6/1 وتباشر أعمالها وفقاً لغايات الشركة المتمثلة بالوكالات التجارية والصناعية وإستثمار وتوظيف أموال الشركة بالصورة التي تراها مناسبة وذلك بإنشاء فروع لها أو تملك شركات قائمة أو استثمارات مالية مختلفة ويبلغ حجم موجودات الشركة حوالي 118 مليون دينار.

شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات

شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 6 ملايين دينار ونسبة التملك 100% وتعمل في مجال تصنيع وتجارة وتوزيع المعسل.

يوجد لشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م شركات تابعة لها وهي:

- مصنع الفاخر للتبغ توتون ماموليري ابي اس ويبلغ رأس ماله ما يقارب 27000 دولار.
- الفاخر توباكو م.م.ح في اماره عجمان - الامارات العربية المتحدة ويبلغ رأس مالها 50000 دولار.
- بيونير فينتور غروب المحدودة في دبي - الامارات العربية المتحدة ويبلغ رأسمالها مايقارب 50000 دولار وقد كانت شركة تابعة لشركة الإقبال للاستثمار ولكن انتقلت ملكيتها حالياً الى شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م في جزر الكايمان.
- شركة الفاخر الدولية في جزر الكايمان ويبلغ رأس مالها 10000 دولار.
- ابي اف ديفيلوبمينت هولدينغ ليمتد في دبي - الامارات العربية المتحدة.

شركة (الفاخر توباكو م.م.ح) شركات تابعة لها وهي:

- مصنع الفاخر للتبغ المعالج م.م.ح في عجمان - الامارات العربية المتحدة برأس مال يبلغ 40 مليون درهم (7.72 مليون دينار) وتعمل في نفس المجالات المذكورة أعلاه ويتم توزيع منتجاتها محلياً ودولياً.
- شركة الفاخر لتجارة التبغ ذ.م.م في عجمان - الامارات العربية المتحدة بنسبة التملك 49 %
- الفاخر الذهبي للتجارة العامة ذ.م.م (تحت التصفية) في عجمان - الامارات العربية المتحدة بنسبة التملك 49 %

بيونير فينتور غروب المحدودة تملك أيضا شركات تابعة لها وهي:

- شركة الفاخر القابضة في كالفورنيا - أمريكا، تم تأسيسها في عام 2017 و تملك 100 % من أسهمها و 100 % من أسهم شركة سيبيرا.
- ابي اف غلوبال براندرز في لندن - بريطانيا.
- الفاخر ديستروبيوشن ألمانيا جي ام بي اتش في غيردن - ألمانيا وقد تم تأسيسها في عام 2017.
- مصنع الفاخر اس بي زد او او في وارسو - بولندا.
- ابي اف يونيتي لابس جي ام بي اتش في ألمانيا.
- شارمز للاستيراد والتوزيع ذ.م.م في القاهرة - مصر.
- العربية الدولية للتصدير والتجارة ذ.م.م في القاهرة - مصر.
- مصنع الفاخر للتبغ المعالج في القاهرة - مصر.

شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة

شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 7 مليون دينار نسبة التملك 100% وتعمل في مجال شراء وبيع وإستثمارات العقارات وإقامة المشاريع السكنية واستيراد وبيع وتركيب مكونات وأنظمة الطاقة المتجددة وقد باشرت نشاطها المتعلق بالطاقة المتجددة في أواخر عام 2012 وبلغ حجم موجوداتها (8.7) مليون دينار تقريباً.

تملك شركة تابعة باسم (الطيف الأردني للاستثمار في مشاريع الطاقة)، وهي مملوكة بالكامل لدى شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة ويبلغ رأسمالها 10000 دينار.

النشاطات التشغيلية للشركة ونتائج أعمالها لعام 2019

- انخفضت صافي ارباح الشركة الموحدة لعام 2019 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2018 من 52 مليون دينار الى 45 مليون دينار بانخفاض نسبته 13%.
- ارتفع صافي مبيعات الشركة الموحدة لعام 2019 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2018 من 189 مليون دينار لتصبح 224 مليون دينار مقدارها 19%.
- انخفضت أرباح الشركة التشغيلية لعام 2019 مقارنة مع نفس الفترة لعام 2018 من 70 مليون دينار لتصبح 65 مليون دينار بنسبة انخفاض بلغت 7% تقريباً.
- زيادة حقوق مساهمي الشركة من 145 مليون دينار في عام 2018 الى 192 مليون دينار في عام 2019.
- بلغ رأس المال العامل للشركة نهاية عام 2019 مبلغ 24,316,912 مليون دينار مقابل 77,748,918 مليون دينار لعام 2018. هذا الانخفاض الذي بلغ قيمته 12 مليون دينار اتى من خلال : 1- انخفاض الذمم المدينة بقيمة 18.5 مليون دينار.
- 2- زيادة الذمم المدينة والدائنة الاخرى بقيمة 1.8 مليون دينار.
- 3- انخفاض الذمم الدائنة بقيمة 3.7 مليون دينار.
- ارتفاع المصاريف الإدارية و العمومية للعام الحالي 2019 بقيمة 10.4 مليون دينار مقارنة مع عام 2018.
- وتتمثل هذه الزيادة في المصاريف بشكل اساسي في الاستحواذ وتأسيس شركات جديدة وتعزيز الخطط التوسعية للسنوات القادمة، بالإضافة لزيادة الرواتب الناتج عن زيادة عدد الموظفين بسبب التوسع والاستحواذ والزيادة السنوية، بالإضافة لبعض المصاريف الغير متكررة.

في ضوء ما تقدم يتبين من النتائج المالية أن المجموعة حققت خلال هذا العام نتائج إيجابية بكافة المقاييس بفضل السياسة الحكيمة التي انتهجتها إدارة الشركة و جهود و نشاط العاملين فيها.

تحليل النسب المالية

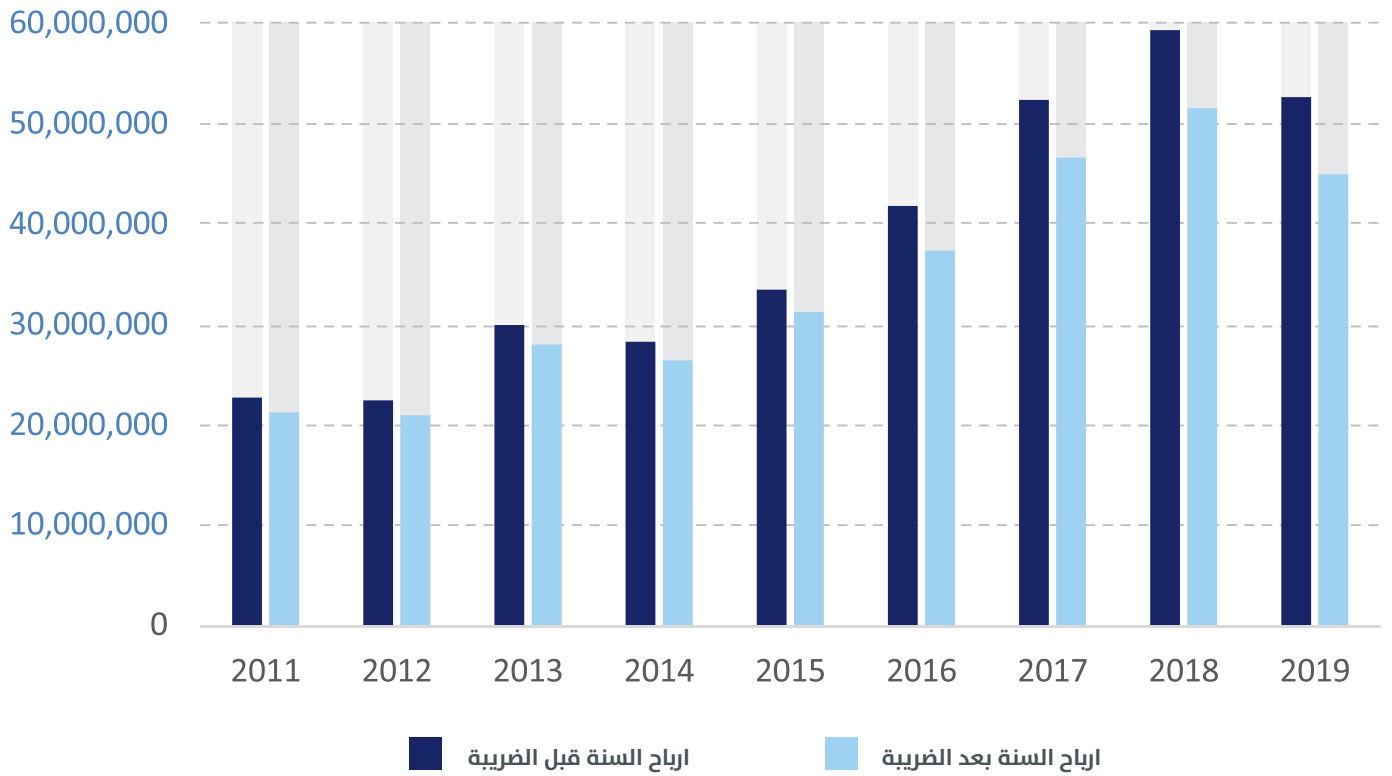
البيان / السنة	2018	2019
العائد على الاستثمار	28%	21%
العائد على الموجودات	15%	11%
العائد على حقوق الملكية	43%	27%
مؤشر الكفاءة (المصاريف/ الدخل)	19%	23%
المصاريف الإدارية والعمومية إلى المبيعات	12%	15%
صافي الربح إلى المبيعات	27%	20%
مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات	6.1%	6.5%

تطور الأرباح وصافي حقوق المساهمين وسعر السهم والأرباح الموزعة

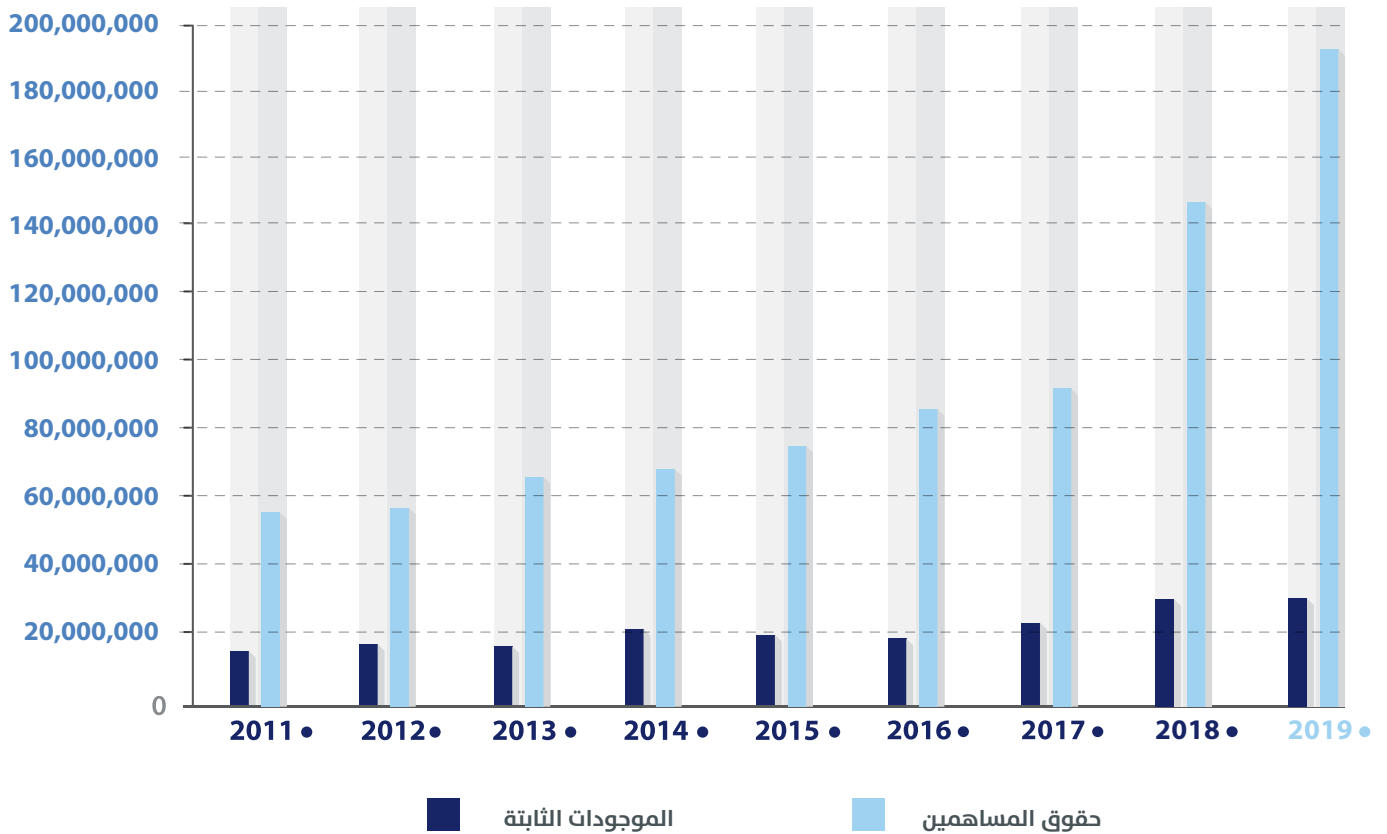
البيان / السنة	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
الموجودات	67,662,846	67,873,197	97,701,774	99,620,066	108,234,546	126,982,710	258,636,670	415,009,416	429,555,546
حقوق الملكية	56,546,503	57,465,334	66,096,666	67,568,459	74,223,601	86,634,986	93,348,847	145,169,332	191,507,405
الربح قبل الضريبة	22,739,380	22,463,850	30,012,905	28,312,913	33,531,000	41,839,023	52,437,458	59,370,842	52,753,754
الربح بعد الضريبة	21,340,989	21,004,698	28,039,900	26,462,297	31,280,583	37,398,458	46,744,335	51,653,944	45,027,818
أرباح موزعة أسهم	0	0	5,000,000	0	0	5,000,000	0	0	-
الأرباح النقدية الموزعة	20,000,000	20,000,000	20,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	40,000,000	-	-
الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة (EPS)	0.356	0.350	0.467	0.441	0.521	0.623	0.779	0.864	0.75
حصة السهم من الارباح الموزعة (دينار)	1	1	1	1	1	1	1.333	0	-
سعر السهم في نهاية العام (دينار)	2.23	3.15	5.83	4.84	7.25	12.48	16.00	13.00	12.30

البيان / السنة	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
الأرباح قبل الضريبة	22,739,380	22,463,850	30,012,905	28,312,913	33,531,000	41,839,023	52,437,458	59,370,842	52,753,754
الأرباح السنوية بعد الضريبة	21,340,989	21,004,698	28,039,900	26,462,297	31,280,583	37,398,458	46,744,335	51,653,944	45,027,818
القيمة المالية	56,546,503	57,465,334	66,096,666	67,568,459	74,223,601	86,634,986	93,348,847	145,169,332	191,507,405
أصول ثابتة	14,354,282	17,750,141	17,393,784	20,848,849	19,501,016	18,543,871	21,965,209	29,351,887	29,504,005
قيمة السهم السوقية (دينار)	2.23	3.15	5.83	4.84	7.25	12.48	16.00	13.00	12.3
القيمة الدفترية للسهم (دينار)	2.82	2.87	2.64	2.70	2.97	2.89	3.11	2.42	3.19
	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
	0.94	0.96	1.10	1.13	1.24	1.44	1.56	2.42	3.19

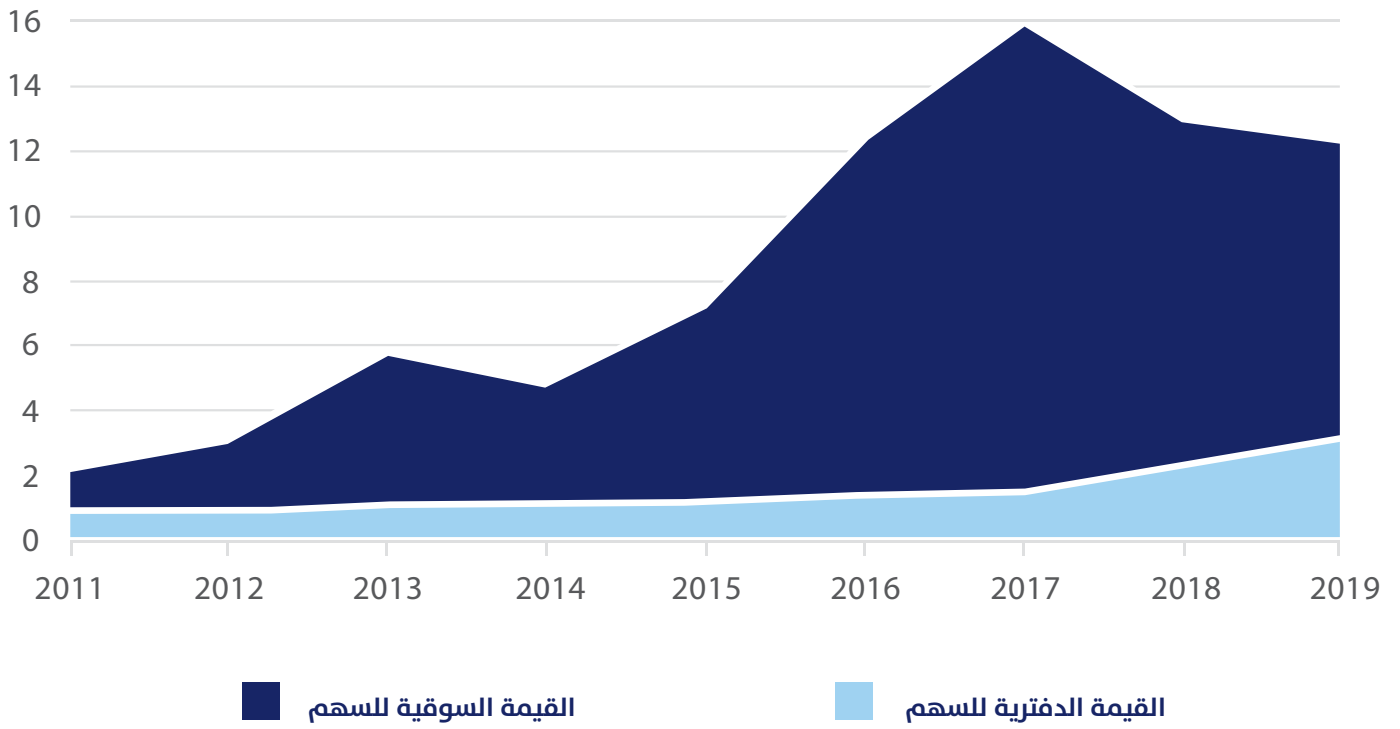
صافي الربح (دينار)



حقوق المساهمين والموجودات الثابتة



القيمة الدفترية والسوقية للسهم



تم دفع مبلغ وقدره 150,000 دينار كبذل أتعاب تدقيق للمحاسب القانوني المستقل لعام 2019 عن شركة الإقبال للاستثمار والشركات التابعة لها.

الاسهم المملوكة من قبل كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والمدراء الرئيسيين وكل من زوجاتهم واولادهم القاصرين في شركة الاقبال للإستثمار والشركات التي تساهم بها الشركة والشركات المسيطر عليها من أي منهم

الإسم	الرقم الوطني/ رقم المركز	الجنسية	اسم الشركة المصدرة للورقة المالية	المنصب في الشركة المصدرة للورقة المالية (و/ او) الشركات التي تساهم بها شركة الإقبال للإستثمار	تاريخ الإنتخاب/ الإنتساب	الشخص الممثل او صلة القرابة (الزوج/ الزوجات/الأولاد)	نوع الورقة المالية	القيمة الاسمية دينار	عدد الأوراق المالية كما في 2018/12/31	عدد الأوراق المالية كما في 2019/12/31
-------	--------------------------	---------	-----------------------------------	---	--------------------------	--	--------------------	----------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

اعضاء مجلس الإدارة وممثليهم

السيد / مانيول شتوتز	1115697621	الألمانية	شركة الإقبال للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة وممثل عضو مجلس الإدارة السادة / كنجز وي - فرونتير كونسيومر فرانشييس في العضوية الأولى	2017/3/6		-	-	-	-
----------------------	------------	-----------	------------------------	---	----------	--	---	---	---	---

2017/05/10 المدير العام

السيد/ ديز موند جون نوتن	1596332073	البريطانية	شركة الإقبال للإستثمار	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / كنجز وي - فرونتير كونسيومر فرانشييس في العضوية الثانية	2019/1/6	سهام	1.000	21,702	21,702	21,702
--------------------------	------------	------------	------------------------	---	----------	------	-------	--------	--------	--------

السادة / كنجز وي - فرونتير كونسيومر فرانشييس	1129379230	اللكسمبورغية	شركة الإقبال للإستثمار	عضو مجلس إدارة بعضوتين	2017/3/6	يمثلهم السيد / مانيول شتوتز/ ديز موند جون نوتن	سهام	1.000	15,092,378	15,146,728
--	------------	--------------	------------------------	------------------------	----------	--	------	-------	------------	------------

السيد / يزيد عدنان مصطفى المفتي	9531000644	أردنية	شركة الإقبال للإستثمار	نائب رئيس ممثل عضو مجلس الإدارة شركة السبيل للإستثمارات المالية	2015/3/5		-	-	-	-
---------------------------------	------------	--------	------------------------	---	----------	--	---	---	---	---

السادة / شركة السبيل للاستثمارات المالية	1102850799	أردنية	شركة الإقبال للإستثمار	عضو مجلس إدارة	2015/3/5	يمثلهم السيد / يزيد عدنان المفتي	سهام	1.000	12,000	12,000
--	------------	--------	------------------------	----------------	----------	----------------------------------	------	-------	--------	--------

الإسم	الرقم الوطني / رقم المركز	الجنسية	اسم الشركة المصدرة للورقة المالية	المنصب في الشركة المصدرة للورقة المالية (و/أو الشركات التي تساهم بها شركة الإقبال للاستثمار)	تاريخ الانتخاب	الشخص الممثل أو صلة القرابة (الزوج / الزوجات/الأولاد)	نوع الورقة المالية	القيمة الاسمية دينار	عدد الأوراق المالية كما في 2018/12/31	عدد الأوراق المالية كما في 2019/12/31
السيد / نائل كسار	1701966061	الفرنسية	شركة الإقبال للاستثمار	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / كي سي كي ذات المسؤولية المحدودة	2017/3/6		-	-	-	-
السادة / كي سي كي ذات المسؤولية المحدودة	1149089893	جزر العذراء (بريطاني)	شركة الإقبال للاستثمار	عضو مجلس إدارة	2017/3/6	يمثلهم السيد / نائل كسار	سهم	1.000	2,227,200	2,227,200
لسيد / أحمد عادل بدر الدين	1212777161	البريطانية	شركة الإقبال للاستثمار	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / كنز وي اف سي اف - سيجريجيتد بورنغوليون	2019/1/6		-	-	-	-
السادة / كنز وي اف سي سيجريجيتد بورنغوليون	1206919078	جزر كايمان	شركة الإقبال للاستثمار	عضو مجلس إدارة	2019/1/6	يمثلهم السيد / أحمد عادل بدر الدين	سهم	1.000	9,000,000	9,844,984
لسيد / تامر سعيد	1689700704	البريطانية	شركة الإقبال للاستثمار	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / شركة السلطان للإستثمار في الأوراق المالية	2019/1/6		-	-	-	-
السادة / شركة السلطان للإستثمار في الأوراق المالية	1838233845	أردنية	شركة الإقبال للاستثمار	عضو مجلس إدارة	2019/1/6	يمثلهم السيد / تامر سعيد	سهم	1.000	5,000	5,000
السيد / صالح رجب عليان حماد	9621002957	أردنية	بنك الأردن	ممثل عضو مجلس الإدارة بنك الأردن	2017/3/6		-	-	-	-
				مساهم في شركة عضو مجلس إدارة وتتملك أكثر من 5% في شركة الإقبال للإستثمار			سهم	1.000	42,079	42,079

الإسم	الرقم الوطني / رقم المركز	الجنسية	اسم الشركة المصدرة للورقة المالية	المنصب في الشركة المصدرة للورقة المالية (و/ أو) الشركات التي تساهم بها شركة الإقبال للاستثمار	تاريخ الانتخاب / الإنتساب	الشخص الممثل أو صلة القرابة (الزوج / الزوجات/الأولاد)	نوع الورقة المالية	القيمة الاسمية دينار	عدد الأوراق المالية كما في 2018/12/31	عدد الأوراق المالية كما في 2019/12/31
السادة / بنك الأردن	1105698671	أردنية	شركة الإقبال للاستثمار	عضو مجلس إدارة	2017/3/6	يمثلهم السيد/ صالح رجب عليان حماد	سهم	1.000	3,207,198	3,207,198
			شركة النقلات السياحية "جت"	امتلاك أكثر من 5%			سهم	1.000	-	37,499
			بنك الأردن سوريا	امتلاك أكثر من 5%			سهم	0.163	2,393,160	2,390,220
			الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	عضو مجلس إدارة		يمثلهم السيد/ سهراب عويس	سهم	1.000	40,000	40,000
			اساس للصناعات الخرسانية	عضو مجلس إدارة		يمثلهم السيد/ سهراب عويس	سهم	1.000	250,000	250,000
			شركة تفوق للاستثمارات المالية	شركة تابعة تملك 100%			سهم	1.000	3,500,000	3,500,000
			شركة الأردن للتأجير التمويلي	شركة تابعة تملك 100%			سهم	1.000	20,000,000	20,000,000
			شركة الشرق الأوسط للتأمين	عضو مجلس إدارة		يمثلهم السيد/ شاكر فاخوري	سهم	1.000	869,665	869,665
السادة / شركة اليمامة للاستثمارات العامة	1612880043	أردنية	شركة الحلول لخدمات الهاتف النقال	امتلاك أكثر من 5%			سهم	1.000	175,000	175,000
			شركة الإقبال للاستثمار	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / شركة اليمامة للاستثمارات العامة	2018/4/18		-	-	-	-
			شركة الإقبال للاستثمار	عضو مجلس إدارة	2017/3/6	يمثلهم السيد/ نبيل إسماعيل الرنتيسي	سهم	1.000	5,000	5,000
السادة / شركة اليمامة للاستثمارات العامة	1612880043	أردنية	بنك الأردن	مساهم في شركة عضو مجلس إدارة وتمتلك أكثر من 5% في شركة الإقبال للاستثمار			سهم	1.000	5,000	5,000

الإسم	الرقم الوطني / رقم المركز	الجنسية	اسم الشركة المصدرة للورقة المالية	المنصب في الشركة المصدرة للورقة المالية (و/أو) الشركات التي تساهم بها شركة الإقبال للاستثمار	تاريخ الانتخاب / الإنتساب	الشخص الممثل أو صلة القرابة (الزوج / الزوجات/الأولاد)	نوع الورقة المالية	القيمة الاسمية دينار	عدد الأوراق المالية كما في 2018/12/31	عدد الأوراق المالية كما في 2019/12/31
السيد / خليل إبراهيم عمران معموري	1476280535	سنت كيتس ونيفيس	شركة الإقبال للاستثمار	ممثل عضو مجلس الإدارة وممثل شركة باستير للإستشارات الإدارية	2017/8/27		سهم	-	-	-
السادة / شركة باستير للإستشارات الإدارية	1187404407	أردنية	شركة الإقبال للاستثمار	عضو مجلس إدارة	2017/8/27	يمثلهم السيد/ خليل إبراهيم معموري	سهم	1.000	10,000	10,000

الإدارة العليا

السيد/ حسين عبدالجليل عبد الفواعير	9591001635	أردنية	شركة الإقبال للاستثمار	مدير العلاقات العامة	2001/2/19		-	-	-	-
				امين سر مجلس الإدارة حتى تاريخ 24/10/2017	2014/1/19		-	-	-	-
السيد/ ستيوارت برايز		بريطانية	شركة الإقبال للاستثمار	المدير المالي	2019/03/20		-	-	-	-
الأستاذ / أنور أسامة سميح سكري	9841043925	أردنية	بنك الأردن	امين سر مجلس الإدارة من تاريخ 2017/10/24 مستشار قانوني	2012		سهم	1.000	78,800	90,000
			شركة الإقبال للطباعة والتغليف	عضو مجلس إدارة	2011		سهم	1.000	5,000	5,000

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات سنوية	المكافأة السنوية	أتعاب تدقيق	إجمالي المزايا السنوية
مانويل شتوتز	رئيس مجلس الإدارة	-	12,000	5,000	0	17,000
يزيد عدنان المفتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	12,000	5,000	2,000	19,000
نائل كسار	عضو مجلس إدارة	-	12,000	5,000	0	17,000
ديزموند نوتن	عضو مجلس إدارة	-	12,000	5,000	0	17,000
احمد عادل بدر الدين	عضو مجلس إدارة	-	12,000	5,000	0	17,000
تامر سعيد	عضو مجلس إدارة	-	12,000	5,000	2,000	19,000
صالح رجب عليان	عضو مجلس إدارة	-	12,000	5,000	0	17,000
خليل ابراهيم المعموري	عضو مجلس إدارة	-	12,000	5,000	0	17,000
نبيل اسماعيل الرنتيسي	عضو مجلس إدارة	-	12,000	5,000	2,000	19,000
الإجمالي			108,000	45,000	6,000	159,000

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال عام 2019

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالي	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	مكافآت	مكافأة نهاية الخدمة	إجمالي المزايا السنوية
ديزموند جون نوتن	المدير العام	12,000.000	-	-	-	-	12,000.000
حسين الفاعوري	مدير العلاقات العامة	79,914.000	سيارة لشؤون العمل	-	-	-	79,914.000
انور السكري	أمين سر مجلس إدارته	3,600.000	-	-	-	-	3,600.000

تتقاضى إدارة الشركة الام (شركة الإقبال) وكافة العاملين فيها بدل اتعاب لخدمات تقدمها لشركة الفاخر لتجارة التبغ في عجمان تصرف من شركة الفاخر بعجمان مباشرة.

العقود والمشاريع والالتزامات التي أبرمتها الشركة أو الشركات التابعة لها

لا توجد عقود أو مشاريع أو التزامات أبرمتها الشركة مع أي من شركاتها التابعة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام، أو أي موظف يعمل لدى الشركة أو أقارب خلال عام 2019.

تُعتبر المسؤولية الاجتماعية من المبادئ التي اتفقت عليها جميع الملل والشرائع ، والأنظمة والقوانين ، لما لها من دور كبير في صلاح الأفراد والمجتمع على حد سواء ، فهي من القيم الاجتماعية التي حث المربون وعلماء الدين والنفوس والاجتماع على أهميتها ، وضرورة الاتصاف بها . وأقرتها كافة الشرائع وسائر المجتمعات البشرية على اختلاف عقائدهم وسلوكهم ، وهي عامة شاملة لكل أحد من أفراد المجتمع.

وبذلك فإن المسؤولية الاجتماعية مطلباً علمياً وحاجة اجتماعية؛ لأن المجتمع بأسره وأجهزته ومؤسساته كافة في حاجة إلى الفرد المسؤول اجتماعياً ، فارتفاع درجة إحساس والتزام أفراد المجتمع بالمسؤولية الاجتماعية تعد المعيار الذي نحكم بموجبه على تطور ذلك المجتمع ونموه.

وانسجماً مع هذه المبادئ والنظريات فقد استمرت الشركة في تنمية وتطوير البرامج الهادفة الى خدمة المجتمع وتنميته المستدامة وذلك من خلال تقديم الدعم المادي والمعنوي والتعليمي للأسر الفقيرة والجمعيات الخيرية وفي هذا الإطار فقد بلغت قيمة التبرعات النقدية والعينية التي قدمتها الشركة خلال عام 2019 (368,462.588 د.أ) وبذلك يصل اجمالي تبرعات الشركة منذ تأسيسها ما يقارب (5,767,947,000 د.أ)

التبرعات و المنح لعام 2019

فيما يلي جدول يبين الجهات التي تم التبرع لها :

اسم الجهات المتبرع لها	والمبلغ/ دينار
برنامج صندوق منح شركة الاقبال للاستثمار (بداية)	62,764.000
برنامج اعانات عائلات مستوره	90,971.621
برنامج اعانات المرضى العرب	11,730.000
برنامج اعانات الرعاية الصحية	90,971.000
برنامج اعانات شهر رمضان الفضيل	20,000.000
برنامج اعانات عيد الاضحى المبارك	20,000.000
برنامج اعانات الجمعيات الخيرية	6,250.000
برنامج اعانات الموظفين	37,647.967
تبرعات شركات تابعة (الطيف)	1,687.000
تبرعات شركات تابعة (الفاخر عجمان)	26,441.000
المجموع	368,462.588

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول

يقر مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار بعدم وجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للسنة المالية 2020.

الإقرار الثاني

يقر مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
مانويل شتوتز	رئيس مجلس الإدارة	
يزيد عدنان المفتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
نائل كسار	عضو مجلس إدارة	
ديزمووند جون نوتن	عضو مجلس إدارة	
صالح رجب حماد	عضو مجلس إدارة	
أحمد عادل بدر الدين	عضو مجلس إدارة	
تامر سعيد	عضو مجلس إدارة	
نبيل إسماعيل الرنتيسي	عضو مجلس إدارة	
خليل ابراهيم معموري	عضو مجلس إدارة	

الإقرار الثالث

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2019.

الاسم	المنصب	التوقيع
مانويل شتوتز	رئيس مجلس الإدارة	
ديزمووند جون نوتن	المدير العام	
ستيوارت برايز	المدير المالي	

مساهمة الشركة في حماية البيئة

- فيما يتعلق بنشاط شركة الإقبال للاستثمار وشركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات وشركة الدخان والسجائر الدولية فإن هذه الشركات لا تمتلك مصانع داخل الأردن قد تؤثر على البيئة.
- فيما يتعلق بنشاط شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة فإن الشركة تحرص على تركيب أجهزه صديقة للبيئة لدى تنفيذها لمشاريع الطاقة البديلة المتجددة.

تقرير الحوكمة

أ) تعمل الشركة على تطبيق كافة مبادئ الحوكمة وتلتزم بإجراءات الإفصاح حسب متطلبات الانظمة والقوانين النافذة ذات العلاقة كما وتعمل إدارة الشركة في الوقت الحالي على تحديث كافة سياساتها وانظمتها بالإضافة الى اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

ب) اسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين

التسلسل	الاسم	ملاحظات	الصفة	ملاحظات
1	السيد مانيول شتوتز	رئيس مجلس الإدارة	غير متفرغ / غير مستقل	عين رئيساً للمجلس في 2019/01/06
2	السيد يزيد عدنان المفتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير متفرغ / مستقل	
3	السيد / نائل كسار	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ / غير مستقل	
4	السيد / ديزمند جون نوتن	عضو مجلس إدارة	متفرغ / غير مستقل	عين في 2019/01/06
5	السيد/ احمد عادل بدر الدين	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ / غير مستقل	عين في 2019/01/06
6	السيد/ تامر سعيد	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ/ مستقل	عين في 2019/01/06
7	السيد/ صالح رجب عليان حماد	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ / غير مستقل	
8	السيد نبيل الرنتيسي	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ/مستقل	
9	السيد خليل ابراهيم معموري	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ / مستقل	
10	السيد سامر فاخوري	رئيس مجلس الإدارة	متفرغ / غير مستقل	استقال في 2019/01/06
11	السيد وليد فاخوري	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ / غير مستقل	استقال في 2019/01/06
12	محمد ناصر بركات	عضو مجلس إدارة	غير متفرغ / غير مستقل	استقال في 2019/01/06

ج) اسماء ممثلي اعضاء المجلس الاعتباريين

مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار

مجلس الاداره	الممثلين	المنصب	المنصب
صندوق كنزوي كابيتال	السيد مانيول شتوتز	رئيس مجلس الإدارة	غير متفرغ/غير مستقل
شركة السبيل للاستثمارات المالية	السيد يزيد عدنان المفتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير متفرغ/ مستقل
شركة كي سيس كي	السيد / نائل كسار	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ/غير مستقل
صندوق كنزوي كابيتال	السيد / ديزموند نوتن	عضو مجلس الإدارة	متفرغ/غير مستقل
شركة كنزوي اف سي اف اوفرفلو اس بي سي - سيجريجتد بورتفوليو ون.	السيد/ احمد عادل بدر الدين	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ/غير مستقل
شركة السلطان للاستثمار في الاوراق المالية	السيد/ تامر سعيد	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ/ مستقل
شركة بنك الاردن	السيد / صالح رجب عليان حماد	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ/ غير مستقل
شركة اليمامة للاستثمارات العامة	السيد نبيل الرنتيسي	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ/ مستقل
شركة باستير للاستشارات الادارية	السيد خليل ابراهيم معموري	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ/ مستقل

د) المناصب التنفيذية واسماء من يشغلونها

الاسم	المنصب	ملاحظات
ديزمند جون نوتن	المدير العام	
سيف موسى صالح	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية	
ستيوارت برايز	المدير المالي	
حسين عبد الجليل الفاعوري	مدير العلاقات العامة	

هـ) جميع العضويات التي يشغلها اعضاء المجلس في الشركات المساهمة العامة

• السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي

- رئيس مجلس الإدارة / بنك القاهرة عمان من تاريخ 2012/10/7 .
- عضو مجلس إدارة / في شركة الشرق الأوسط للتأمين منذ عام 2005 .
- عضو مجلس إدارة / في شركة زارة للاستثمار القابضة منذ عام 2005.

و) اسم ضابط ارتباط الحوكمة:

- المحامي انور اسامه سكري

ز) اسماء اللجان المنبثقة عن المجلس لعام 2019:

- (1) لجنة الحوكمة
- (2) لجنة التدقيق
- (3) لجنة الترشيحات والمكافآت
- (4) لجنة المسؤولية الاجتماعية
- (5) لجنة إدارة المخاطر

ح) لجنة التدقيق:

- لجنة التدقيق تتألف من السادة:

يزيد عدنان المفتي رئيساً

المؤهل العلمي: - بكالوريوس إدارة اعمال (الجامعة الامريكية بيروت) 1976.

العضويات والمناصب الحالية

- عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة السبيل للإستثمارات المالية في شركة الاقبال للإستثمار من عام 2015
- رئيس مجلس الإدارة / بنك القاهرة عمان من عام 2012
- مساهم رئيسي في شركة الحكمة للخدمات المالية (وسيط مالي) من عام 2005
- عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط للتأمين من عام 2005
- عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة من عام 2005
- عضو مجلس إدارة في شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) من عام 2005

العضويات والمناصب السابقة

- عدة مناصب آخرها نائب الرئيس / ستي بنك خلال الفترة (1977 – 1989)
- مدير عام / بنك القاهرة عمان خلال الفترة (1989 – 2004)

السيد نبيل إسماعيل الرنتيسي

المنصب الحالي : عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة اليمامة للإستثمارات المالية
تاريخ الميلاد : 1977/03/10
الجنسية: الفلسطينية
المؤهل العلمي : - ماجستير إدارة اعمال عام 2000
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية عام 1998

العضويات والمناصب الحالية

- العضو المنتدب ضمان للاستثمارات من عام 2018
- عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة اليمامة للإستثمارات المالية في شركة الاقبال للإستثمار من تاريخ 2018/04/18

العضويات والمناصب السابقة

- المدير الإقليمي للوساطة / بنك رسملة للاستثمار خلال الفترة (2008 – 2011)
- العضو المنتدب / ميناكوب للخدمات المالية خلال الفترة (2012 – 2018)

ط) اسم رئيس وأعضاء باقي اللجان المنبثقة عن المجلس:

- (1) لجنة الترشيحات والمكافآت تتألف من السادة:-
 - تامر سعيد رئيساً
 - مانويل شتوتز عضواً
 - يزيد المفتي عضواً

- (2) لجنة الحوكمة تتألف من السادة:-
 - يزيد عدنان المفتي رئيساً.
 - مانويل شتوتز عضواً
 - تامر سعيد عضواً

(ي) عدد اجتماعات اللجان مع بيان الأعضاء الحاضرين.

- اجتماعات لجنة المسؤولية الاجتماعية عام 2019

التسلسل	الإسم	عدد الاجتماعات 0		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	ديزموند نوتن	0	0	
2	صالح رجب حماد	0	0	
3	نبيل الرنتيسي	0	0	

- مع الإشارة الى صدور قرار عن لجنة المسؤولية الاجتماعية بتاريخ 2019/06/16 .
- مع ملاحظة أن مجلس الإدارة في جلسته رقم 142 تاريخ 2020/02/11 قد قرر الغاء اللجنة الاجتماعية.

- اجتماعات لجنة ادارة المخاطر عام 2019

التسلسل	الإسم	عدد الاجتماعات 1		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	تامر سعيد	1	0	
2	ديزموند نوتن	1	0	
3	نبيل الرنتيسي	1	0	

- اجتماعات لجنة التدقيق

التسلسل	الإسم	عدد الاجتماعات 4		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	يزيد المفتي	4	0	
2	تامر سعيد	4	0	
3	نبيل الرنتيسي	4	0	

- مع الإشارة الى صدور قرارات عن لجنة التدقيق بتاريخ 2019/02/09 و 2019/07/16 .

- اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت عام 2019

التسلسل	الإسم	عدد الاجتماعات 1		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	تامر سعيد	1	0	
2	مانويل شتوتز	1	0	
3	يزيد عدنان المفتي	1	0	

- مع الإشارة الى صدور قرارات عن لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ 2019/01/24 و 2019/07/16 .

- اجتماعات لجنة الحاكمية عام 2019

التسلسل	الإسم	عدد الاجتماعات 0		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	يزيد المفتي	0	0	
2	مانويل شتوتز	0	0	
3	تامر سعيد	0	0	

- مع الإشارة الى صدور قرارات عن لجنة الحاكمية بتاريخ 2019/07/16.

(ك) عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (4) اجتماعات

التسلسل	الإسم	عدد الاجتماعات 0		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	يزيد المفتي	4	0	
2	تامر سعيد	4	0	
3	نبيل الرنتيسي	4	0	

(1) تتألف لجنة الحوكمة من السادة:-
- يزيد عدنان المفتي رئيساً
- مانويل شتوتز عضواً
- تامر سعيد عضواً

(2) تتألف لجنة التدقيق من السادة:-
- يزيد المفتي رئيساً
- تامر سعيد عضواً
- نبيل الرنتيسي عضواً

(3) تتألف لجنة المكافآت والترشيدات من السادة:-
- تامر سعيد رئيساً
- مانويل شتوتز عضواً
- يزيد المفتي عضواً

(4) تتألف لجنة المسؤولية الاجتماعية من السادة:-
- ديزموند نوتن رئيساً
- صالح رجب حماد عضواً
- نبيل الرنتيسي عضواً

(5) تتألف لجنة المخاطر من السادة:-
- تامر سعيد رئيساً
- ديزموند نوتن عضواً
- نبيل الرنتيسي عضواً

ل) عدد اجتماعات مجلس الادارة مع بيان الاعضاء الحاضرين

اجتماعات مجلس ادارة شركة الاقبال للاستثمار عام 2019

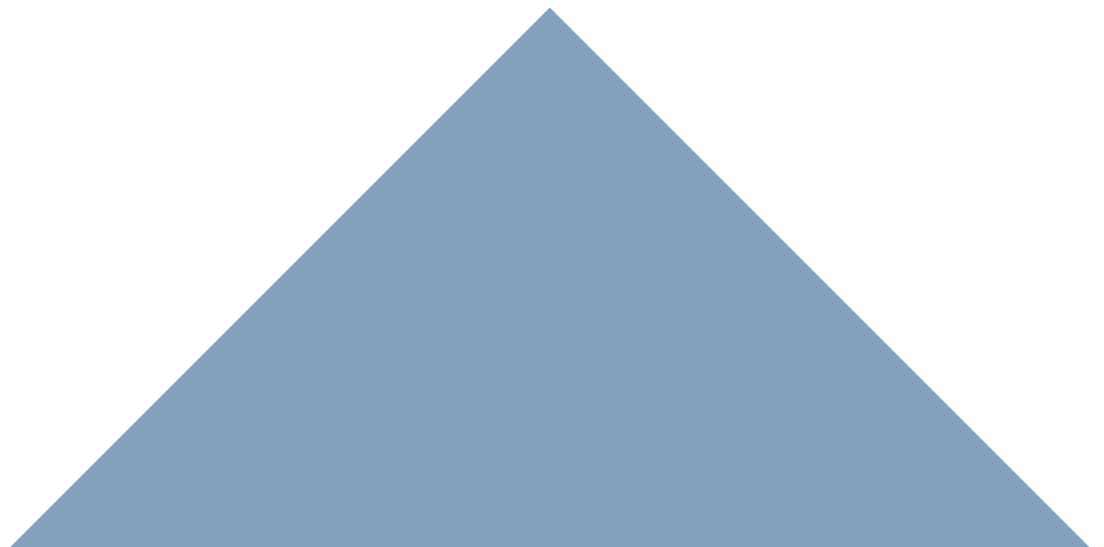
التسلسل	الاسم	عدد الاجتماعات 8		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	مانويل شتوتز ممثلاً عن صندوق كنزوي كابيتال	7	1	
2	يزيد عدنان المفتي ممثلاً عن شركة السبيل للاستثمارات المالية.	6	2	
3	نائل كريم كسار ممثلاً عن شركة مجموعة كي سي ك ي	3	5	
4	ديزموند جون نوتن ممثلاً عن صندوق كنز وي	8	0	عين في 2019/01/06
5	صالح رجب حماد ممثلاً عن بنك الأردن	5	3	
6	احمد عادل بدر الدين ممثلاً عن شركة كنز وي اف سي اف اوفرفلو اس بي سي - سيجريجيتد بورتفوليو ون	5	3	عين في 2019/01/06
7	تامر سعيد ممثلاً عن شركة السلطان للاستثمار في الاوراق المالية	6	2	عين في 2019/01/06
8	نبيل اسماعيل الرنتيسي ممثلاً عن شركة اليمامة للاستثمارات العامة	8	0	
9	خليل ابراهيم معموري ممثلاً عن شركة باستير للاستشارات الادارية	5	3	
10	سامر توفيق فاخوري	1	0	استقال في 2019/01/06
11	وليد توفيق فاخوري	1	0	استقال في 2019/01/06
12	محمد ناصر بركات	1	0	استقال في 2019/01/06

مع الإشارة الى أن أعضاء مجلس الإدارة كل من شركة مجموعة كي سي كي وشركة اليمامة للاستثمارات العامة وشركة كنز وي اف سي اف اوفرفلو اس بي سي - سيجريجيتد بورتفوليو ون قد قامت بتسمية اشخاص اخرين كممثلين عنهم لحضور عدد من جلسات مجلس إدارة الشركة.



رئيس مجلس الإدارة
مانويل شتوتز

- في 2019/01/06 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 134 تم بموجبه ما يلي:
 - 1- قبول استقالة السادة شركة الاقبال الاردنية للتجارة العامة ممثلها السيد سامر فاخوري من عضوية و رئاسة مجلس الإدارة .
 - 2- تعيين السادة صندوق كنز وي كابيتال ممثلها السيد مانويل شتوتير رئيسا لمجلس الإدارة خلفا لشركة الاقبال الاردنية اعتباراً من تاريخه.
 - 3- قبول استقالة السادة شركة الخليج العربي للاستثمارات والنقلات العامه ممثلها السيد وليد فاخوري .
 - 4- تعيين السادة شركة السلطان للاستثمار في الاوراق الماليه ممثلها السيد تامر سعيد عضواً في مجلس الإدارة خلفا لشركة الخليج العربي اعتباراً من تاريخه.
 - 5- قبول استقالة السادة شركة فرح للادوات الكهربائية والصحية ممثلها السيد محمد ناصر بركات.
 - 6- تعيين السادة شركة كنز وي اف سي اف اوفرفلو اس بي سي – سيجريجيتد بورتفوليو ون ممثلها السيد/ احمد عادل بدر الدين عضواً في مجلس الإدارة خلفا لشركة فرح اعتباراً من تاريخه.
 - 7- بموجب القانون اصبح للسادة صندوق كنز وي كابيتال مقعدين في مجلس الاداره وبذلك جرى تعيين السيد ديزمند جون نوتن عضواً في مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخه.
 - 8- قبول اعتذار السيد خليل معموري عن منصب نائب رئيس مجلس الإدارة.
 - 9- تعيين السيد يزيد المفتي نائباً لرئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخه.
- في شهر 1 تم عقد الاجتماع الموسع بين الادارة التنفيذية وكافة الادارات تم خلاله بحث اجندة الشركة لعام 2019.
- في 2019/01/24 تم عقد اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت رقم 8.
- في شهر 2 تم اقامة حفل غداء لكافة العاملين في شركة الفاخر /عجمان.
- في 2019/02/06 تم عقد جلسة مجلس الاد ا ره رقم 135.
- في 2019/02/09 تم عقد اجتماع لجنة التدقيق رقم 22.
- من 2019/2/13-11 تم عقد اجتماع موسع لانطلاقة عام 2019.
- في 2019/03/18 تم عقد اجتماع لجنة التدقيق رقم 23 مع المحاسب القانوني تم بموجبه المصادقة على نتائج الشركة لعام 2018 والتوصيه الى مجلس الاداره بالمصادقة عليها.
- في 2019/03/20 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 136 تم بموجبه دعوة الهيئة العامه العاديه للانعقاد في الاجتماع رقم 29 بتاريخ 2019/04/25.
- في 2019/3/23 جرى نشاط رياضي للموظفين في الحديقة.
- في 2019/04/23 تم عقد تم عقد اجتماع لجنة التدقيق رقم 24 مع المحاسب القانوني تم بموجبه المصادقة على نتائج الشركة كما في 2019/03/31 والتوصيه الى مجلس الإدارة باعتمادها.
- في 2019/04/25 تم عقد اجتماع الهيئة العامه العادي رقم 29 لشركة الاقبال للاستثمار ومن اهم القرارات:
 - 1- المصادقة على محضر الهيئة العامة العادي السابق المنعقد في 30 / 4 / 2018 .
 - 2- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2018 .
 - 3- المصادقة على تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2018 .
 - 4- المصادقة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2018 كما وردت من مدقق الحسابات.
 - 5- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الإدارة ضمن ما نص عليه القانون للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2018 .
 - 6- اقرار تعيين اعضاء مجلس الإدارة التاليه:
- صندوق كنزوي خلفا للعضو المستقيل شركة الاقبال للتجارة العامة.
- شركة كنزوي اف سي اف خلفا للعضو المستقيل شركة فرح للادوات الكهربائية والصحية.
- شركة السلطان للاستثمار في الاوراق المالية خلفا للعضو المستقيل شركة الخليج العربي للاستثمارات.
- السيد ديزمند جون نوتن مقعداً ثاني عن صندوق كنزوي كابيتال.
- في 2019 / 04 / 25 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 137 تم بموجبه المصادقة على نتائج الشركة كما في 2019 / 03 / 31 .
- في 2019 / 05 / 14 تم عقد اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت رقم 9 .
- في 2019 / 05 / 14 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 138 .
- في 2019/06/27 تم افتتاح مصنع بولندا.
- في 2019/07/07 تم مناقشة انجازات شركة الفاخر وخطط التوسع = فرسان في السوق.
- في 2019 / 07 / 16 تم عقد اجتماع لجنة التدقيق رقم 25 تم بموجبه اعتماد اجراءات عمل اللجنة الخطية.
- في 2019 / 07 / 16 تم عقد اجتماع لجنة ادارة المخاطر رقم 1 تم بموجبه اعتماد اجراءات عمل اللجنة الخطية.
- في 2019 / 07 / 16 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 139 .
- في 2019 / 7 / 24 تم عقد اجتماع لجنة التدقيق رقم 26 مع المحاسب القانوني تم بموجبه اقرار نتائج الشركة كما في 2019 / 06 / 30 والتوصيه الى مجلس الإدارة باعتمادها .
- في 2019 / 07 / 30 صدر قرار من مجلس الإدارة تم بموجبه اعتماد نتائج الشركة كما في 2019 / 06 / 30 .
- في 2019 / 09 / 03 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 140.
- في 2019/10/09 تقديم برنامج تدريبي جديد لموظفي عجمان (على الهواء).
- في 2019/10/31 تم عقد 4 اجتماعات لكافة موظفي عجمان.
- في 2019/10/28 تم عقد اجتماع لجنة التدقيق رقم 27 مع المحاسب القانوني تم بموجبه اقرار نتائج الشركة كما في 2019/06/30 والتوصيه الى مجلس الإدارة باعتمادها.
- في 2019/10/29 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 141 تم بموجبه المصادقة على نتائج الشركة كما في 2019/09/30 .
- في 2019/12/05 تم رعاية جائزة السوق الحره في دبي.





تقرير المحاسب القانوني المستقل



شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم 28

هاتف 0700-565 (6) 962 + فاكس 8598-568 (6) 962 +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الاقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الإقبال للاستثمار وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة في الأردن ووفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لبدء رأينا حول التدقيق.

فقرات توكيدية

نود أن نلفت الانتباه حول ما يرد في الإيضاح رقم (25) حول البيانات المالية الموحدة، على المجموعة التزامات ضريبية محتملة عن السنوات من 2015 ولغاية 2017 وبمبلغ 2 مليون دينار أردني تقريباً. ولا تزال القضايا منظورة أمام المحاكم الضريبية. هذا ويرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب القضايا الضريبية عالية وبأن المخصصات المرصودة كافية. وبناء على ما تقدم إن النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة، وعليه فإنه لم يتم استدراك أي مخصصات إضافية في البيانات المالية الموحدة لقاء أي من الآثار التي من الممكن أن تنشئ على المجموعة، لم نتحفظ في رأينا فيما يتعلق بهذا الخصوص.

كما نود لفت الانتباه حول ما يرد في الإيضاح رقم (25) ان المجموعة قدمت طلب الى السلطات الضريبية المحلية الاماراتية -سلطة الضريبة الفيدرالية- لاعادة النظر حول التقييمات و الغرامات المصدرة من قبل سلطة الضريبة الفيدرالية في 12 كانون الأول 2019. حيث فرضت السلطة ما قيمته 56 مليون درهم اماراتي تقريباً (بالدينار الأردني: 11 مليون تقريباً) من ضرائب انتقائية و غرامات اعتباراً من تاريخ التقييم. وفي ظل وجود احتمالية إعادة النظر في هذا القرار من خلال عملية استئناف رسمية، لذلك فإنه لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للمسألة حالياً ، وبالتالي، لم يتم رصد اي مخصصات في البيانات المالية الموحدة للآثار الذي قد تتعرض له المجموعة. لم نتحفظ في رأينا فيما يتعلق بهذا الخصوص.

كما نود لفت الانتباه حول الايضاح رقم (34) في البيانات المالية الموحدة، الذي يصف اثر تفشي فيروس كورونا (كوفيد-19) على عمليات المجموعة و مركزها المالي. نظراً للتطور السريع لهذا الامر، فانه يتعذر بشكل جوهري تحديد فترة امتداد هذا الامر وحدته ، كما انه لا يمكن تحديد الاثر النهائي أو تحديد الاثر الكمي في ضل وجود آثار ممكنة غير معروفة. لم نتحفظ في رايانا فيما يتعلق بهذا الخصوص.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني، هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأيانا حول هذه البيانات المالية الموحدة، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور. إن وصف أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

1- اختبار تدني في قيمة الموجودات غير الملموسة

يرجى الرجوع الى الإيضاح رقم (3-هـ) حول السياسة المحاسبية المتعلقة بالشهرة والموجودات غير ملموسة، والإيضاح رقم (11) الإفصاح عن الموجودات غير الملموسة والشهرة.	
وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
<p>كما هو مبين في إيضاح 11 حول البيانات المالية الموحدة، بلغت القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة والشهرة كما في 31 كانون الاول 2019 216 مليون دينار أردني تقريباً (2018: 182 مليون دينار أردني تقريباً). كما و بلغت خسائر تدني الشهرة خلال السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019 1.4 مليون دينار أردني. تقوم إدارة المجموعة بتقييم فيما إذا كان هناك أي مؤشر على تدني الموجودات غير الملموسة والشهرة على أساس سنوي .</p> <p>يعتبر اختبار التدني السنوي للموجودات غير الملموسة والشهرة من أمور التدقيق الهامة نظراً لأن عملية احتسابه تنطوي على تقديرات محاسبية واجتهادات تعتبر جوهرية ومعقدة والمستخدم في تقدير القيمة القابلة للاسترداد بما في ذلك تقديرات العمليات المستقبلية ومعدلات نمو القيمة النهائية ومعدلات الخصم.</p>	<p>تتضمن إجراءات التدقيق المتبعة : الحصول على فهم لإجراءات الإدارة حول تدني قيمة الموجودات غير الملموسة</p> <p>تقييم التصميم وتنفيذ واختبار الكفاءة التشغيلية لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بإجراءات الإدارة المتعلقة بتقييم التدني.</p> <p>تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل حجم المبيعات والأسعار وتكاليف التشغيل والتضخم ومعدلات النمو على المدى الطويل، والتي تتضمن مقارنة هذه المدخلات بالبيانات المستمدة من الخارج وكذلك تقييمنا الخاص بناءً على معرفتنا بالعميل وقطاع الصناعة الذي تمارس المجموعة أعمالها به.</p> <p>مشاركة المختصين لدينا في تقييم مدى ملاءمة معدلات الخصم المطبقة، و مقارنة متوسط تكلفة رأس المال المرجح بمتوسطات قطاعات للأسواق ذات الصلة التي تعمل فيها وحدات توليد النقد الخاصة بالمجموعة.</p>
<p>تقييم صحة توزيع سعر الشراء لعمليات الاستحواذ الجوهرية التي تمت خلال السنة بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة. بالإضافة الى تقييم معقولة الافتراضات الهامة المستخدمة لقياس قيم الأصول المستحوذ عليها .</p> <p>إجراء تحليل الحساسية ،والذي يتضمن تقييم تأثير التخفيضات المحتملة الى حد معقول في كل من معدلات النمو والتدفقات النقدية المتوقعة</p> <p>الاخذ بعين الاعتبار مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها المجموعة بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة.</p>	

2- الاعتراف بالإيراد بالفترة المناسبة

يرجى الرجوع الى الإيضاح رقم (3-و) حول السياسة المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيراد، والايضاح رقم (17) للإفصاحات ذات صلة	
وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
<p>خلال السنة المنتهية 31 كانون الأول 2019 اعترفت المجموعة باجمالي إيرادات بقيمة 224 مليون دينار أردني تقريباً (2018): 189 مليون دينار أردني (تقريباً)،</p> <p>نظرًا لأن المجموعة تقوم بشكل أساسي بتصنيع منتجات التبغ وبيعها لعملائها على مستوى العالم ، من خلال شبكة التوزيع بشكل اساسي ، فإن جميع اتفاقيات البيع لدى المجموعة تعتبر بسيطة ، حيث يتم الاعتراف بها عند نقطة زمنية محددة وتتطلب قدرًا أقل من الحكم والاجتهاد فيما يتعلق بتوقيت الاعتراف.</p> <p>يعتبر الاعتراف بالإيرادات أمر تدقيق هام نظراً إلى المخاطر حول قيام الادارة تخطي انظمة الرقابة من خلال التحريف المتعمد في معاملات الإيرادات من أجل تحقيق الأهداف مالية ، وذلك إما من خلال تعديل التقديرات في نهاية الفترة أو تسجيل معاملات وهمية في الأعمال.</p>	<p>تتضمن اجراءات التدقيق المتبعة</p> <p>تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الاخذ بعين الاعتبار متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة ؛</p> <p>تقييم الترتيبات التعاقدية الرئيسية من خلال النظر بالوثائق والاتفاقيات ذات الصلة مع العملاء؛</p> <p>تقييم التصميم وتنفيذ واختبار الكفاءة التشغيلية لنظم الرقابة الداخلية بما في ذلك ضوابط مكافحة الاحتيال ذات الصلة باجراءات الادارة المتعلقة بالاعتراف بالإيراد.</p> <p>وضع توقعات لإيرادات السنة الحالية بالاستناد على معلومات تحليل الاتجاهات ، مع مراعاة حجم المبيعات ومتوسط الأسعار وفهمنا لكل قطاع من قطاعات السوق. ومقارنة هذا التوقع بالإيرادات الفعلية، حيثما كانت هنالك صلة واكملنا المزيد من الاستفسارات والاختبارات؛</p> <p>فحص عينة من معاملات البيع التي تتم قبل نهاية العام وبعده لتقييم إذا كان قد تم الاعتراف بالإيراد قد تم في الفترة المحاسبية الصحيحة ؛</p> <p>الاخذ بعين الاعتبار مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها المجموعة بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة.</p>

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة بالتقرير السنوي ولا تتضمن البيانات المالية الموحدة والتقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. من المتوقع ان يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقريرنا هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وبالتالي، فإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة اعلاه عندما تصبح متاحة، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا او كانت خطأ جوهري. وفي حال تبين لنا وجود أخطاء جوهري في هذه المعلومات فان ذلك يتطلب الإبلاغ عن تلك المعلومة الى المكلفين بالحوكمة.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستمكّننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هناك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. إننا مسؤولين بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

التواصل مع المكلفين بالحوكمة في المجموعة فيما يتعلق بنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تزويد المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية أن وجدت.

من ضمن الأمور التي تم التواصل فيها مع المكلفين بالحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار الفقرات التوكيدية أعلاه.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

شركة القواسمي وشركاه
KPMG

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ أيار ٢٠٢٠

شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2018	2019		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
29,351,887	29,504,005	12	الممتلكات والآلات والمعدات
182,297,000	216,406,577	11	الموجودات غير الملموسة
-	12,651,288	13	حق استخدام الأصول
674,552	271,028	10	الاستثمارات العقارية
150,525	150,525	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
863,871	-	27	دفعات مقدمة للاستثمارات
82,941	1,269,851	22	موجودات ضريبية مؤجلة
213,420,776	260,253,274		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
37,725,583	37,538,795	7	المخزون
80,019,775	61,560,180	6	ذمم مدينة تجارية وأخرى
25,115,675	28,767,952	8	أرصدة مدينة أخرى
57,772,284	41,435,345	5	النقد في الصندوق ولدى البنوك
200,633,317	169,302,272		مجموع الموجودات المتداولة
414,054,093	429,555,546		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين و المطلوبات
			حقوق المساهمين
60,000,000	60,000,000	1	رأس المال
13,897,311	13,801,287	31	الاحتياطي الاجباري
(20,734)	(20,734)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
236,323	1,273,511		احتياطي الترجمة
71,056,432	116,453,341		الأرباح المدورة
145,169,332	191,507,405		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
126,535,379	68,231,366	16-2	قروض وتسهيلات بنكية
-	11,508,690	21	التزامات الايجار
5,284,983	5,254,041	24	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
14,180,000	8,068,684	15	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
146,000,362	93,062,781		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
78,069,047	81,031,947	16-1	قروض وتسهيلات بنكية
-	1,454,600	21	التزامات الايجار
7,223,590	6,972,104	22	مخصص ضريبة الدخل
17,615,290	13,934,792		ذمم دائنة
4,183,378	23,746,370	15	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
380,655	580,991		شيكات أجلة الدفع – قصيرة الأجل
15,412,439	17,264,556	14	أرصدة دائنة أخرى
122,884,399	144,985,360		مجموع المطلوبات المتداولة
268,884,761	238,048,141		مجموع المطلوبات
414,054,093	429,555,546		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (10) إلى رقم (59) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2018	2019		
188,606,262	223,760,740	17	صافي المبيعات
(95,025,684)	(107,602,804)	18	تكلفة المبيعات
93,580,578	116,157,936		مجمّل الربح
(22,935,415)	(33,319,682)	19	المصاريف الإدارية
(11,565,180)	(14,615,635)	20	مصاريف البيع والتوزيع
-	(1,417,104)	11	خسائر تدني الشهرة
(251,238)	(1,936,338)	6	خسائر ائتمانية متوقعة
28,900	-		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
10,955,274	-	28	أتعاب إدارية ولوجستية
69,812,919	64,869,177		الربح التشغيلي للسنة
(10,762,891)	(13,076,051)		صافي تكاليف التمويل
320,814	960,628	26	الإيرادات الأخرى
59,370,842	52,753,754		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(7,716,898)	(7,725,936)	22	مصرف ضريبة الدخل
51,653,944	45,027,818		الربح للسنة
بنود بيان الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الربح أو الخسارة			
85,173	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(154,955)	-		فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
236,323	1,037,188		بنود معاد/ او يمكن إعادة تصنيفها الى بيان الربح أو الخسارة
51,820,485	46,065,006		فروقات احتياطي الترجمة
0.86	0.75	23	اجمالي الدخل الشامل للسنة
			حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (10) إلى رقم (59) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة	الأرباح المدورة	المجموع
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2019	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	71,056,432	145,169,332
الربح للسنة	-	-	-	-	45,027,818	45,027,818
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	1,037,188	-	1,037,188
اجمالي الدخل الشامل - الآخر للسنة	60,000,000	13,897,311	(20,734)	1,273,511	116,084,250	191,234,338
اطفاء الخسائر المتراكمة للشركة التابعة	-	-	-	-	323,200	323,200
تصفية شركة تابعة- إيضاح رقم (2-ب)	-	(96,024)	-	-	45,891	(50,133)
الرصيد في 31 كانون الاول 2019	60,000,000	13,801,287	(20,734)	1,273,511	116,453,341	191,507,405
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2018	30,000,000	13,897,311	290,046	-	49,161,490	93,348,847
الربح للسنة	-	-	-	-	51,653,944	51,653,944
الدخل الشامل الآخر	-	-	(154,955)	236,323	85,173	166,541
اجمالي الدخل الشامل - الآخر للسنة	30,000,000	13,897,311	135,091	236,323	100,900,607	145,169,332
المحول من احتياطي القيمة العادلة	-	-	(155,825)	-	155,825	-
الزيادة في رأس المال – إيضاح رقم (30)	30,000,000	-	-	-	(30,000,000)	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2018	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	71,056,432	145,169,332

بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018	2019
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل				
التعديلات:				
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	6	1,936,338	251,238	
إطفاء الموجودات غير الملموسة	11	592,168	375,422	
الاستهلاكات	12	4,024,737	3,730,447	
استهلاك حق استخدام الأصول	13	984,603	-	
أرباح بيع الآلات وممتلكات ومعدات		(9,124)	(10,416)	
أرباح بيع استثمارات عقارية		(1,142,096)	-	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	24	1,300,907	1,055,014	
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		-	(28,900)	
صافي تكاليف التمويل		13,076,051	10,762,891	
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	7	1,094,077	957,528	
خسائر تدني الشهرة	11	1,417,104	-	
أثر تصفية الشركة التابعة		(50,133)	-	
		75,978,386	76,464,066	
التغير في				
ذمم مدينة تجارية وأخرى		16,523,257	(11,637,681)	
المخزون		(907,289)	(10,334,826)	
أرصدة مدينة أخرى		(5,431,354)	(19,666,362)	
ذمم دائنة		(3,357,298)	3,713,849	
شيكات آجلة الدفع		200,336	81,176	
أرصدة دائنة أخرى		435,013	1,725,333	
		83,441,051	40,345,555	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
ضريبة الدخل المدفوعة	22	(7,977,422)	(6,515,061)	
المدفوع من مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	24	(1,331,849)	(114,477)	
		74,131,780	33,716,017	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
المتحصل من بيع آلات وممتلكات ومعدات		3,224,056	48,653	
المتحصل من دفعات مقدمة للاستثمارات		863,871	-	
المدفوع لشراء آلات وممتلكات ومعدات		(7,391,789)	(11,155,362)	
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		-	28,900	
صافي النقد المدفوع لتملك شركات تابعة وحقوق التوزيع (بعد خصم النقد المستحوق عليه)		(20,657,901)	(86,320,277)	
المتحصل من بيع استثمارات عقارية		1,545,621	-	
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		-	564,409	
		(22,416,142)	(96,833,677)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية				
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
تكاليف التمويل المدفوعة		(13,076,051)	(10,762,891)	
قروض وتسهيلات بنكية		(55,341,113)	109,771,724	
دفعات إيجارات		(672,601)	-	
		(69,089,765)	99,008,833	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك		(17,374,127)	35,891,173	
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة		57,772,284	21,644,788	
احتياطي الترجمة		1,037,188	236,323	
	5	41,435,345	57,772,284	
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة				



|||||

|||||

The background features a series of overlapping diamond shapes. Some diamonds are solid colors (olive green, dark brown, black), while others contain blurred, organic textures resembling wood grain or stone. The overall composition is modern and layered.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تأسست شركة الاقبال للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (الدخان والسجائر الدولية المساهمة العامة المحدودة سابقاً) وفقاً لأحكام قانون الشركات الاردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (218) بتاريخ 1 حزيران 1992. برأس مال مصرح به ومدفوع (5) مليون دينار أردني (دينار واحد لكل سهم).

بتاريخ 10 تشرين الأول 1993 تم رفع رأس المال عن طريق اكتتاب خاص بنسبة 100% من رأس المال ليصبح (10) مليون دينار أردني. وبتاريخ 5 أيار 1998 تم رفع رأس المال من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة 20% من رأس المال ليصبح (12) مليون دينار أردني. وبتاريخ 16 نيسان 2001 تم الاندماج مع شركة الاقبال للاستثمارات المالية ليصبح رأس المال 14,304,675 دينار أردني. وبتاريخ 15 نيسان 2002 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 5% من رأس المال ليصبح (15) مليون دينار أردني. وبتاريخ 10 نيسان 2005 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 10% ليصبح 16,500,000 دينار أردني. وبتاريخ 16 نيسان 2006 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 21% من رأس المال ليصبح (20) مليون دينار أردني. وبتاريخ 25 شباط 2013 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 25% من رأس المال ليصبح (25) مليون دينار أردني.

قررت الهيئة العامة بتاريخ 24 آذار 2016 زيادة رأس المال الشركة بمقدار 5,000,000 سهم من خلال رسملة مبلغ 5,000,000 دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (30) مليون أردني (دينار واحد لكل سهم).

قررت الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 3 حزيران 2018 زيادة رأس مال الشركة بمقدار 30,000,000 سهم من خلال رسملة مبلغ 30,000,000 دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 60,000,000 دينار أردني (دينار واحد لكل سهم). هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 17 تموز 2018.

هذا وتتضمن غايات الشركة ما يلي:

- وكالات تجارية.
- وسطاء تجاريون (عدا التعامل بالبورصات العالمية).
- الدخول في المناقصات والعطاءات التجارية.
- استيراد وتصدير لخدمة اعمال الشركة.
- كفالة التزامات الغير بما يحقق مصلحة الشركة.
- استثمار اموال الشركة الفائضة بالطريقة التي تراها مناسبة.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- امتلاك الأراضي والعقارات لتأدية اغراض الشركة.
- التعاقد مع اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة وغاياتها او اي منها.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 نيسان 2020 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين. هذه المجموعة الأولى من البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تم فيها تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) حيث ان التغييرات في السياسات المحاسبية ذات الصلة مذكورة في إيضاح رقم (3).

ب- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الإقبال للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على الشركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاثة عناصر وهي:

1. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
2. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها؛ و
3. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبديل المحتمل في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف العلاقة بين الشركة الام والشركة التابعة، تتوقف الشركة الام عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة.

يتم الاعتراف بأي ربح او خسارة ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

خلال عام 2019 لم تعد علاقة المجموعة (الشركة الام والشركة التابعة) قائمة بين المجموعة وشركة الدخان والسجائر الدولية بعد تصفيته.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

- تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة 2019	نسبة ملكية الشركة 2018	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات*	6,000,000	100%	100%	تجارة التبغ	الأردن
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	7,000,000	100%	100%	طاقة متجددة	الأردن

* تمتلك شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات شركة تابعة لها تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة 2019	نسبة ملكية الشركة 2018	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات**	35,450	100%	100%	استثمارات	جزر الكايمن

** تمتلك شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات (جزر كايمان) شركات تابعة تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة 2019	نسبة ملكية الشركة 2018	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
الفاخر توباكو م.م.ح***	35,460	100%	100%	تجارة التبغ	الإمارات
شركة الفاخر الدولية	7,100	100%	100%	تجارة التبغ	جزر الكايمن
شركة بيونير فينتشر جروب****	35,450	100%	100%	تجارة	الإمارات
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - تركيا	18,824	100%	100%	تجارة التبغ	تركيا
أي أف ديفيلوبمنت هولدينغ ليميتد	709	100%	-	استثمارات	الإمارات

*** تمتلك شركة الفاخر توباكو م.م.ح (الإمارات) شركة تابعة لها تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	مساهمة الشريك	نسبة ملكية الشركة 2019	نسبة ملكية الشركة 2018	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
مصنع الفاخر للتبغ المعالج	7,720,000	100%	100%	تجارة التبغ	الإمارات

- يمتلك مصنع الفاخر للتبغ المعالج شركة في عجمان الصناعية (الفاخر لتجارة التبغ ذ.م.م). حيث ان السيطرة المالية و الادارية لمصنع الفاخر للتبغ المعالج بموجب اقرار و تعهد من الشريك الاخر.

**** تمتلك شركة بيونير فينتشر جروب شركات تابعة تفاصيلها كما يلي:**

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة 2019	نسبة ملكية الشركة 2018	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفاخر القابضة - أمريكا ****	7,100	100%	100%	استثمار	أمريكا
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - مصر *	119,662	100%	100%	تجارة التبغ	مصر
الشركة العربية الدولية للتصدير والتجارة *	239,325	100%	100%	تجارة التبغ	مصر
شارمز للاستيراد والتوزيع *	79,775	100%	100%	تجارة التبغ	مصر
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - ألمانيا *	21,734	100%	100%	تجارة التبغ	ألمانيا
لا اي اف يونيتي لاب ***	20,153	100%	100%	تجارة التبغ	ألمانيا
قمة الفاخر للتجارة **	4,567	100%	100%	تجارة التبغ	السعودية
مصنع بولندا ***	949	100%	100%	تجارة التبغ	بولندا
اي اف جلوبال براندز ***	709	100%	-	استثمار	بريطانيا

* قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك هذه الشركات خلال العام 2018.

** قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك شركة قمة الفاخر للتجارة خلال العام 2018، حيث ان السيطرة المالية والإدارية لقمة الفاخر للتجارة تعود لشركة بيونير فينتشر جروب بموجب إقرار وتعهد من الشريك الآخر.

*** قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك هذه الشركات خلال العام 2019.

****** تمتلك شركة الفاخر القابضة - أمريكا بتملك شركة تابعة تفاصيلها كالتالي:**

اسم الشركة	مساهمة الشريك	نسبة ملكية الشركة 2019	نسبة ملكية الشركة 2018	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتوورك سابقا)	710	100%	100%	تجارة التبغ	أمريكا
رمان انكوربوريتد	2,081,873	100%	-	تجارة التبغ	أمريكا

- يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2019:

31 كانون الأول 2019				بالدينار الأردني
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة	
445,503,597	331,578,320	222,633,411	46,658,074	شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - موحدة
8,675,743	5,010,656	1,127,329	(701,232)	شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة

31 كانون الأول 2018				بالدينار الأردني
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة	
406,623,796	340,770,656	187,209,826	54,227,272	شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - موحدة
7,752,497	3,386,179	1,396,436	(541,423)	شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة
4,247,571	-	-	-	شركة الدخان والسجائر الدولية (تحت التصفية)

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والعملة الوظيفية للمجموعة هي الدولار الأمريكي.

هـ- استخدام الاجتهادات و التقديرات

عند إعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ الموجودات والمطلوبات. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف. ان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي..

المعلومات حول الاجتهادات كما في 31 كانون الأول 2019 والتي تنطوي على مخاطر كبيرة ناتجة عن إجراء تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة تتضمن:

- الإعتراف بالأيراد: سواء الأيراد تحقق عند نقطة من الزمن أو على مدار الزمن.
- التوحيد: ما إذا كان لدى المجموعة سيطرة على الشركة المستثمر بها،
- عقود الإيجار، ما إذا كانت المجموعة متأكدة من تنفيذ خيار التمديد.

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة كما في 31 كانون الأول 2019 و التي تنطوي على مخاطر هامة تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم المدرجة للموجودات و المطلوبات في السنة المالية القادمة تم إدراجها في الإيضاحات التالية:

- الإعتراف بالأيراد: تقدير الرديات المتوقعة.
- قياس التزامات المنافع المحددة: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية.
- الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة: توفر أرباح ضريبية مستقبلية يمكن استخدامها مقابل الخسائر الضريبية المرحلة.
- تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع لمجموعة الاستبعاد على أساس المدخلات الهامة التي لا يمكن رصدها،
- اختبار تدني قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة: الافتراضات الأساسية لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد بما في ذلك قابلية استرداد تكاليف التطوير.
- الاعتراف وقياس المخصصات والالتزامات المحتملة: الافتراضات الرئيسية حول احتمالية وحجم التدفق الخارج للموارد.
- قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية: الافتراضات الأساسية لتحديد المتوسط المرجح لمعدل الخسارة.
- الاستحواذ على شركة تابعة: القيمة العادلة للعرض المحول والقيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة، والتي تقاس على أساس مؤقت.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحصيل إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى تتسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.
- تقوم الإدارة بتقدير مخصص ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

- قياس القيمة العادلة:

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يشمل ذلك فريق تقييم تقع على عاتقه المسؤولية الشاملة للإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى 3 للقيم العادلة، وتقدم تقاريرها مباشرة إلى المدير التنفيذي للشؤون المالية. يقوم فريق التقييم بالمراجعة المنتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن رصدها والتعديلات الخاصة بالتقييم. في حال استخدام معلومات طرف ثالث مثل أسعار السماسرة أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الأخرى لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات.

تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن رصدها قدر الإمكان عند قياس القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات. ويتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 التي يمكن تحديدها للأصول أو التزات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات لأصول أو إلتزامات غير مرتكزة على معطيات السوق التي من الممكن رصدها (مدخلات لا يمكن رصدها).

في حال كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصول والإلتزامات تقع ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة عندئذ يتم تصنيف القيمة العادلة في مجملها باستخدام أدنى مستوى من مدخلات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي تعتبر هامة للقياس ككل.

تقوم المجموعة بالإعتراف بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغير.

تم إدراج معلومات إضافية حول الافتراضات التي تم القيام بها في قياس القيمة العادلة في الإيضاحات التالية:

إيضاح 9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

إيضاح 10 - الإستثمارات العقارية

3) السياسات المحاسبية الهامة

التغير في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول بعد الأول من كانون الثاني 2019 وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (23) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
 - ميزات الدفع المسبق مع التعويض السليبي (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9) .
 - المصالح في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28)
 - تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19)
 - التحسينات السنوية لدورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الفترة 2015-2017 (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3، والمعايير الدولية للتقارير المالية 11، ومعايير المحاسبة الدولي رقم 12، ومعايير المحاسبة الدولي رقم 23).
 لم يكن لتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعايير المعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) الإيجارات. قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019.
 تتوافق السياسة المحاسبية الحالية للمجموعة بشأن معاملات ضريبة الدخل غير المؤكدة مع المتطلبات الواردة في تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (23) بشأن عدم اليقين بشأن معاملات ضريبة الدخل ، والتي أصبحت سارية في 1 كانون الثاني 2019.

عقود الإيجار

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) عقود الإيجارات باستخدام باستخدام منهجية التطبيق بأثر رجعي معدلة بوسائل عملية اختيارية ، وبالتالي لم تتم إعادة بيان المعلومات المقارنة لعام (2018) ولا يزال يتم الإبلاغ عنها بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (4) . يتم الإفصاح بشكل منفصل عن تفاصيل السياسات المحاسبية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) و تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (4). متطلبات الإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 16 غير مطابقة بشكل عام على المعلومات المقارنة.

(أ) تعريف عقد الإيجار

في السابق، حددت المجموعة عند بدء العقد فيما إذا كان التعاقد يمثل عقد إيجار أو يتضمن على بند إيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتضمن عقد إيجار أم لا". تقوم المجموعة الآن بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار يمثل أو يحتوي على عقد إيجار بناءً على تعريف عقد الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16).
 عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) ، اختارت المجموعة تطبيق الوسيلة العملية لجد تقييم معاملات التأجير. طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود تأجير. لم يتم إعادة تقييم العقود التي لم يتم تحديدها كعقود إيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) بشأن ما إذا كان هناك عقد إيجار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16). بالتالي، تم تطبيق تعريف عقد الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) فقط على العقود التي تم التعاقد فيها أو تغييرها في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 .

(ب) كمستأجر:

كمستأجر، تقوم المجموعة باستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الممتلكات ومعدات الإنتاج. قامت المجموعة في السابق بتصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو تمويلية بناءً على تقييمها لما إذا كان عقد الإيجار قد قام بنقل جميع المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية الأصل الأساسي إلى المجموعة إلى حد كبير. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) ، تعترف المجموعة بالحق في استخدام الأصول والتزامات الإيجار لمعظم هذه العقود - أي أن هذه الإيجارات مدرجة في الميزانية العمومية.
 في بداية أو عند تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر التأجير، تخصص المجموعة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس سعره المستقل النسبي. ومع ذلك، بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات، اختارت المجموعة عدم فصل مكونات غير التأجير وحساب عقد الإيجار والمكونات غير التأجيرية المرتبطة به كعنصر تأجير واحد.

(ج) عقود الإيجار المصنفة كإيجارات تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي 17

في السابق، صنّفت المجموعة عقود إيجار العقارات على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 17. عند الانتقال، بالنسبة إلى عقود الإيجار هذه، تم قياس التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقتراض الإضافي للشركة كما في 1 كانون الثاني 2019. يتم قياس حق استخدام الأصل عن طريق إما:
 - قيمتها الدفترية كما لو كانت قد تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 منذ تاريخ البدء، مخصصاً باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة في تاريخ التطبيق الأولي؛ طبقت المجموعة هذا النهج على أكبر تأجير عقاري لها؛ أو
 - مبلغ مساوٍ للالتزامات الإيجار، يتم تعديله بمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة الدفع: طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار الأخرى.

قامت المجموعة باختبار حق استخدام الأصول للتحقق من انخفاض القيمة في تاريخ الانتقال وخلصت إلى أنه لا يوجد أي مؤشر على انخفاض قيمة حق استخدام الأصول.

استخدمت المجموعة عدداً من الدوافع العملية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي 17. على وجه الخصوص، المجموعة:
 - لم تعترف بالموجودات والمطلوبات المتعلقة بحق الاستخدام في عقود الإيجار التي تنتهي مدة عقد الإيجار خلال 12 شهراً من تاريخ التطبيق الأولي؛
 - لم تعترف بالأصول والخصوم المتعلقة بحق الاستخدام في عقود الأصول ذات القيمة المنخفضة
 - استبعد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل في تاريخ التطبيق الأولي؛ و
 - الاستخدام المتأخر في تحديد مدة عقد الإيجار.

(د) كمؤجر

لا يتعين على المجموعة إجراء أي تعديلات على الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لعقود الإيجار التي تعمل فيها كمؤجر. طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 "إيرادات العقود مع العملاء" لتخصيص الاعتبار في العقد لكل عنصر من عقود الإيجار وغير التأجير.

هـ) التأثير على البيانات المالية التأثير عند التحول

عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 16، أقرت المجموعة بموجودات إضافية من حق الاستخدام، بما في ذلك الممتلكات، والتزامات الإيجار الإضافية. تم تلخيص التأثير على الانتقال أدناه.

بالدينار الأردني	الرصيد في 1 كانون الثاني 2019
حق استخدام أصول - الممتلكات والمنشآت والمعدات	13,635,891
التزامات الإيجار	13,635,891

عند قياس التزامات الإيجار للإيجارات التي تم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي، قامت الشركة بخم دفعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض السائد لدى الشركة في 1 كانون الثاني 2019. متوسط السعر المطبق هو 6.3%.

وفيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة:

أ- الادوات المالية: i. الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات او المطلوبات المالية. يتم قياس الموجودات (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية بدون عنصر تمويل كبير) والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر الى شرائها أو إصدارها. ويتم القياس الأولي للذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل كبير بسعر المعاملة.

ii. التصنيف والقياس اللاحق - الموجودات المالية:

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية وقياسها إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة الإبلاغ الأولى بعد التغيير في نموذج العمل. - تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).

- تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة يشمل كل من تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية وبيع الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية التي تتكون فقط من أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم الاعتراف الأولي لأدوات الملكية والغير محتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المذكورة اعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجوات المالية- تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة المجموعة؛

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال، ما إذا كان التعويض مستنداً إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل. لا يعتبر تحويل الموجودات المالية إلى طرف ثالث عبر معاملات التي لا تستوفي شروط الغاء الاعتراف كمبيعات لهذا الغرض تماشياً مع اعتراف المجموعة المستثمر بالموجودات.
- الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:

- لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة ومخاطر و تكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.
- في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، أخذت المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على شرط تعاقد يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار:
- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛
- ميزات الدفع المسبق وإمكانية التمديد؛ و
- الشروط التي تحدد مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة
- الشروط التي قد تعدّل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك ميزات سعر الفائدة المتغير؛

وتتفق ميزة الدفع المسبق مع شرط الدفعات لأصل المبلغ و الفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مسددة لأصل المبلغ و الفائدة على المبلغ القائم، والذي قد يتضمن تعويضاً معقولاً لإنهاء العقد في وقت مبكر. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم اقتناؤها خصم أو علاوة على المبلغ التعاقدية الخاص بها، فإنه يتكامل مع ميزة الدفع المسبق، و التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل قيمة العقد الاساسي بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويض معقول عن الإنهاء المبكر) على أنها متوافقة مع هذا الشرط إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق ليست جوهرياً عند الاعتراف الأولي.

الأدوات المالية - القياس اللاحق :

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب صافي أرباح أو خسائر، بما فيها إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالكلفة المطفأة	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تنزيل الكلفة المطفأة بخسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصرف التدني في بيان الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناتجة من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.
سندات الديون بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يعترف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في بيان الربح أو الخسارة، إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح تعويضاً جزئياً لكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى بيان الربح أو الخسارة

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة، أو مشتقات أو تم تحديدها كذلك عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم إثبات الأرباح والخسائر بالصافي، بما في ذلك أي مصروفات فوائد في الربح أو الخسارة

المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالية. يتم إثبات مصاريف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من الإستبعاد يتم الاعتراف به أيضاً في الربح أو الخسارة.

iii. إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تقوم بنقل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية لطرف آخر. أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية ولا تحتفظ بالسيطرة على هذه الموجودات المالية.

تدخل المجموعة في معاملات يقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي، ولكنه يحتفظ إما بكل أو بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المنقولة.

- المطلوبات المالية:

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحياتها. أيضًا تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند تعديل شروطها إذا كانت التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم إثبات المطلوبات المالية الجديدة المبنية على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات مكتوبة) في بيان الربح أو الخسارة.

١٧. التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٧. الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من التعرض لمخاطر العملات الأجنبية وأسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات المدمجة عن العقد الأساسي ويتم إثباتها محاسبيا بصورة منفصلة إذا لم يكن العقد أصل مالي عند توافر ضوابط معينة يتم قياس المشتقات مبدئيًا بالقيمة العادلة. بعد الاعتراف المبدئي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم إدراج التغييرات فيها بشكل عام في الربح أو الخسارة. تصنف المجموعة بعض المشتقات كأدوات تحوط للتحوط من تقلب التدفقات النقدية المرتبطة بمعاملات ذات توقعات محتملة للغاية، ناشئة عن التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وبعض المشتقات والمطلوبات المالية غير المشتقة كتحوطات لمخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي الاستثمار في عملية أجنبية. عند بدء نشوء علاقات للتحوط، توثق المجموعة هدف إدارة المخاطر وإستراتيجية تنفيذ التحوط. كما تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة الاقتصادية بين بند التحوط وأداة التحوط، بما في ذلك ما إذا كان من المتوقع أن تعوض التغييرات في التدفقات النقدية لبند التحوط وأداة التحوط بعضها البعض.

التحوط التدفق النقدي

عندما يتم تخصيص مشتقة كأداة تحوط للتدفق النقدي فإن الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة للمشتقة يتم إثباتها في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي التحوط. يقتصر الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر على التغيير التراكمي في القيمة العادلة للبند المحوط، والذي تم تحديده على أساس القيمة الحالية منذ بداية التحوط. يتم إثبات أي جزء غير فعال في التغيرات في القيمة العادلة للمشتقة فوراً في الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف التغيير في القيمة العادلة للعنصر الفوري في عقود الصرف الآجلة على أنه أداة تحوط في علاقات تحوط التدفقات النقدية. يتم احتساب النقاط الآجلة بشكل منفصل كتكلفة التحوط. وفي هذه الحالة، يتم إثباتها ضمن الدخل الشامل الآخر وتكون متراكمة في احتياطي تكلفة التحوط كمكون منفصل في حقوق الملكية ويتم احتسابها لاحقاً كأرباح أو خسائر متراكمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية.

ب- عقود الإيجار:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجارات باستخدام منهجية التطبيق بأثر رجعي، وبالتالي لم تتم إعادة بيان المعلومات المقارنة ولا يزال يتم الإبلاغ عنها بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) والتفسير رقم 4 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي. يتم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المطبقة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (17) والتفسير رقم 4 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي بشكل منفصل.

السياسة المحاسبية المطبقة من 1 كانون الثاني 2019:

عند بداية عقد الإيجار، تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض حسب تعريف الحق التأجيري في المعيار. لتقييم ما إذا كان عقد الإيجار يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد، تستخدم المجموعة تعريف الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) تم تطبيق هذه السياسة على العقود التي تم التعاقد فيها في أو بعد 1 كانون الثاني 2019.

١. كمستأجر

في تاريخ توقيع العقد، أو في تاريخ إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عناصر الإيجار، تخصص المجموعة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس سعره المستقل النسبي. ومع ذلك، بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات، اختار المجموعة عدم فصل مكونات غير التأجير وحساب عقد الإيجار والمكونات غير التأجيرية المرتبطة به كعنصر تأجير واحد.

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصل والالتزامات الخاصة بعقد الإيجار عند بداية عقد الإيجار. يتم قياس حق الاستخدام عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، التي تتضمن القيمة الأولية للالتزام بعقد الإيجار معدلة لدفعات الإيجار التي تمت في تاريخ بداية العقد أو قبله، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تحققت وأية تكاليف متوقعة تتعلق بإزالة الأصل وأو إعادة الأصل إلى وضعه قبل العقد، مطروحاً منها أثر أية حوافز إيجار قد تم إستلامها.

يتم لاحقاً استهلاك حق استخدام الأصل باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار و حتى نهايته، إلا في حال انتقال ملكية الأصل إلى المجموعة عند نهاية مدة العقد أو كانت تكلفة حق استخدام الأصل تعكس أن المجموعة ستنفذ خيار الشراء. في هذه الحالات، يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل و الذي يتم تقديره بنفس أسس تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. كما

يتم تخفيض قيمة الحق في استخدام الأصل بشكل دوري لعكس قيمة التدني (ان وجدت) ويتم تعديلها لعكس أثر التعديلات على بند الالتزامات المرتبطة بعقود الإيجار.
يتم قياس الالتزامات المرتبطة بعقد الإيجار عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير مدفوعة في تاريخ عقد الإيجار مخصصاً باستخدام معدل الفائدة المحدد ضمناً في عقد الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديده فيتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي المستخدم من قبل المجموعة.

وتحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات فائدة من مختلف المصادر الخارجية وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط الإيجار ونوع الموجودات المؤجرة.

تشمل دفعات الإيجار المأخوذة بعين الاعتبار لغايات احتساب الالتزامات المتعلقة بعقد الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة والتي تتضمن دفعات ثابتة جوهرية،
 - الدفعات المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو نسبة والتي يتم قياسها عند الاعتراف المبدئي أخذاً بعين الاعتبار هذا المؤشر أو النسبة في تاريخ عقد الإيجار،
 - المبالغ المتوقعة دفعها بموجب بند ضمان القيمة المتبقية؛ و
 - سعر خيار الشراء عندما تكون المجموعة على ثقة انها ستقوم بتنفيذ بند خيار الشراء، دفعات الإيجار عندما يتواجد بند تجديد اختياري ولدى المجموعة النية بتجديد عقد الإيجار، والغرامات المتعلقة بالإلغاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على ثقة انها لن يقوم بالإلغاء المبكر.
- يتم قياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعال. ويتم إعادة قياس الالتزامات عندما يكون هنالك تغيير على دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في مؤشر أو نسبة معينة، وعندما يكون هنالك تغيير في تقديرات الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الواجبة الدفع تحت بند ضمان القيمة المتبقية، أو عندما تتغير خطة المجموعة فيما يتعلق بممارسة خيار الشراء، التجديد أو الإنهاء للعقد أو في حال وجود دفعات إيجار ثابتة جوهرية معدلة.

عندما يتم قياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم تسجيل أثر التعديلات على بند الحق في استخدام الأصل أو في يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة إذا ما كانت القيمة الدفترية للحق في استخدام الأصل قد تم إطفائها بالكامل.

تقوم المجموعة بعرض حق استخدام الموجودات الذي لا يفي بتعريف الاستثمار العقاري ضمن بند منفصل ويتم عرض الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار في بند منفصل في قائمة المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة:

قررت المجموعة عدم الاعتراف بالموجودات الخاصة بحق الاستخدام والالتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات منخفضة القيمة، مثل معدات تكنولوجيا، حيث تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ii. كمؤجر

في بداية أو عند تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر التأجير، تخصص المجموعة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس سعره المستقلي النسبي.

عندما تكون المجموعة كمؤجر ، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو إيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي.

تقوم المجموعة عند تصنيف كل عقد إيجار بإجراء تقييم شامل ما إذا كان عقد الإيجار ينقل إلى حد كبير جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية هذا الأصل. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ إذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان عقد الإيجار هو الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً ، فإنها تحتسب حصصها في عقد الإيجار الأساسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. يقوم بتقييم تصنيف عقود الإيجار من الباطن مع الإشارة إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي ، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار هو إيجار قصير الأجل تطبق المجموعة عليه الإعفاء الموصوف أعلاه ، فإنه يصنف الإيجار من الباطن على أنه إيجار تشغيلي.

في حال احتواء ترتيب الإيجار على عناصر تأجير و غير تأجير، تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 "إيرادات العقود مع العملاء" لتخصيص الاعتبار في العقد.

تقوم المجموعة بتطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف والتدني في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. تقوم المجموعة بأجراء مراجعة دورية للقيمة المتبقية غير المضمونة المتوقعة التي تم استخدامها في احتساب مبلغ الاستثمار الإجمالي في الإيجار.

تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى". بشكل عام ، لم تكن السياسات المحاسبية المطبقة على المجموعة كمؤجر في فترة المقارنة مختلفة عن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 باستثناء تصنيف عقد الإيجار من الباطن المبرم خلال فترة التقرير الحالية التي نتج عنها تصنيف عقد إيجار تمويلي.

السياسة المطبقة قبل 1 كانون الثاني 2019

- بالنسبة للعقود المبرمة قبل 1 كانون الثاني 2019 قامت المجموعة بتحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار بناء على التقييم إذا كان :
 - يعتمد تنفيذ الترتيب على استخدام أصل محدد أو موجودات محددة ؛
 - كان الترتيب قد نقل حق استخدام الأصل. ينقل الترتيب الحق في استخدام الأصل إذا تم استيفاء أحد الإجراءات التالية:
 - كان لدى المشتري القدرة أو الحق في تشغيل الأصل أثناء الحصول على أو التحكم في أكثر من كمية ضئيلة من الناتج ؛
 - كان لدى المشتري القدرة أو الحق في التحكم في الوصول المادي إلى الأصل أثناء الحصول على أو التحكم في أكثر من كمية ضئيلة من الناتج ؛ أو
 - أشارت الحقائق والظروف إلى أنه من البعد أن تأخذ الأطراف الأخرى أكثر من كمية ضئيلة من الناتج ، وأن سعر الوحدة ليس ثابتاً لكل وحدة إنتاج ولا يساوي سعر السوق الحالي لكل وحدة إنتاج.

أ. كمستأجر

في الفترة المقارنة، تصنف إيجارات الموجودات التي تحول إلى المجموعة جزء كبير من المخاطر والمنافع كعقود إيجار تمويلي. يتم قياس الموجودات المؤجرة بشكل أولي بمبلغ يساوي قيمته العادلة أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل. يمثل الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار الدفعات التي يتوجب على المستأجر القيام بها على مدة عقد الإيجار، باستثناء الإيجارات المحتملة، لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم معاملة الموجودات المالية وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على تلك الموجودات. تم تصنيف الموجودات المحتفظ بها كموجودات أخرى كعقود تأجير تشغيلي ولم يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للمجموعة تم الاعتراف بالمبالغ المدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلية في قائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. وكانت حوافز الإيجار المعترف بها كجزء لا يتجزأ من إجمالي نفقات التأجير، على مدى مدة عقد الإيجار.

ii. كمؤجر

عندما تكون المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. لتصنيف كل عقد إيجار، قامت المجموعة بإجراء تقييم شامل حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل إلى حد كبير المخاطر والمنفعة من استخدام الأصل إلى المستأجر. إذا هذا كان هذا هو الحال، فيكون عقد الإيجار عقدًا تمويليًا، وما غير ذلك اعتبر إيجاراً تشغيلياً. كجزء من هذا التقييم، أخذت المجموعة في عين الاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان عقد الإيجار يمثل جزء كبير من عمر الأصل الإنتاجي.

- مطلوبات مالية غير مشتقة بالقيمة العادلة

يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية غير المشتقة بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر ويعاد تقييمها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ب-الممتلكات والآلات والمعدات

- الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والآلات والمعدات. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والآلات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والآلات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القيم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لبنود الممتلكات والمعدات بعد خصم القيم المتبقية المقدرة، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المقدرة لها وتحمل بشكل عام على الربح أو الخسارة لا يتم اجراء استهلاك للأرضي.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

بنود الممتلكات والآلات والمعدات	نسب الاستهلاك %
السيارات	25% – 20%
معدات أخرى	25% – 20%
أجهزة حاسوب و معدات مكتب	25% – 20%
اثاث و مفروشات	20% – 10%
عدد و أدوات	25%
أجهزة و معدات	20% – 10%
المباني	5%
تحسينات مأجور	20%

تقوم المجموعة بمراجعة الاعمار الانتاجية والاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

الأدوات المالية والموجودات التعاقدية

تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛
- استثمارات الديون بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر؛
- الموجودات التعاقدية.

تعترف المجموعة بمخصص خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم الإيجارات والتي يتم الإفصاح عنها كجزء من الذمم والارصدة المدينة الأخرى.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياس خسائرها الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرًا:

- سندات الدين التي تم تحديد أن لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ البيانات المالية.
- سندات الدين والأرصدة البنكية الأخرى التي لم تزداد مخاطر الائتمان المتعلقة بها (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي.
- يتم قياس مخصصات الخسائر للذمم التجارية (بما في ذلك ذمم الإيجار) والموجودات التعاقدية دائمًا بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر الاصل.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للموجودات المالية قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والمُدعومة ذات صلة ومتوفرة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروريين. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية على حد سواء، استنادًا إلى الخبرة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المدروس، بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الموجودات المالية قد زادت بشكل ملحوظ إذا مضى على تاريخ استحقاقها أكثر من 90 يومًا .

تعتبر المجموعة الموجودات المالية متعثرة عندما:

- من غير المحتمل أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية إلى المجموعة بالكامل، دون الرجوع من جانب المجموعة إلى إجراءات استخدام الضمانات المحجوزة (إن وجدت)؛ أو
- إذا مضى أكثر من 90 يوم على تاريخ استحقاق الموجودات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الاصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع التعثرات المحتملة خلال العمر المتوقع من الأداة المالية.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرًا جزءًا من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي يمكن تحقيقها في غضون 12 شهرًا بعد تاريخ الإبلاغ (أو لفترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهرًا).

ان أقصى دورة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي اقصى دورة تعاقدية يكون فيها المجموعة عرضة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أن لا القيمة الحالية للعجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعال للموجودات المالية.

الموجودات المالية المتدنية ائتمانيا

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر متدنية القيمة. الموجودات المالية "متدنية ائتمانيا" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على أن الموجودات المالية قد تدنت ائتمانيا في حال كان هنالك:

- صعوبة مالية كبيرة للمقرض
- مخالفة العقد كالتعثر أو مضي أكثر من 90 يوم على استحقاق الموجودات المالية.
- إعادة هيكلة القرض أو السلفة من قبل المجموعة بشروط لا تقبلها المجموعة بحالات أخرى.
- من المحتمل أن يدخل المقرض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للأدوات المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات. بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم تسجيله في الدخل الشامل الآخر.

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية عندما لا تكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الموجودات المالية بالكامل أو جزء منها. بالنسبة للعملاء الأفراد، لدى المجموعة سياسة لشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما تتعثر حسب الخبرة التاريخية لاسترداد الموجودات المماثلة. بالنسبة للعملاء من الشركات، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم فيما يتعلق بالتوقيت ومقدار الشطب اعتماداً على التوقع المعقول لاستردادها. تتوقع المجموعة عدم حدوث استرداد ملحوظ من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ أو الإجبار على الدفع من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة

الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة غير المالية (بخلاف الأصول البيولوجية، الممتلكات الاستثمارية، المخزون، الموجودات التعاقدية، والاصول الضريبية المؤجلة) في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. يتم اختبار الشهرة سنوياً لأغراض التدني.

من أجل اختبار التدني، يتم تقسيم الأصول إلى أصغر مجموعات مولدة تدفقات نقدية ناتجة من الاستخدام المستمر والتي تكون بصورة كبيرة مستقلة عن التدفقات النقدية الناتجة من الأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد. يتم تحميل الشهرة الناتجة من تجميع الأعمال على وحدات توليد النقد أو مجموعات وحدات توليد النقد المتوقع أن تستفيد من التعاون الوثيق لتجميع الأعمال.

إن المبلغ القابل للاسترداد لأحد الأصول أو لوحدة توليد نقد هو قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تعتمد قيمة الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الحالية للنقد والمخاطر المحددة لأحد الأصول أو لوحدة توليد النقد. يتم إثبات خسارة التدني في القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد تزيد عن مبلغها القابل للاسترداد. يتم إثبات خسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم أولاً تخصيصها لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة محملة على وحدة توليد النقد ومن ثم تخفيض القيم الدفترية للأصول الأخرى في وحدة توليد النقد على أساس نسبي. لا يتم عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة. أما بالنسبة للأصول الأخرى يتم عكس خسارة التدني فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة التدني.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو لانماء راس المال في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

هـ- الموجودات غير الملموسة

الشهرة

تقوم المجموعة بقياس الشهرة بتاريخ الاقتناء على القيمة العادلة للمبلغ النقدي المدفوع مضافاً إليها القيمة المعترف بها لأي حق من حقوق غير المسيطرين في الشركة المقتناة والقيمة العادلة للحصة في حقوق الملكية القائمة مسبقاً في الشركة المقتناة مخصصاً منها صافي القيمة المعترف بها (القيمة العادلة) للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المقدرة. تقاس الشهرة بالكلفة بعد تنزيل الخسائر المتراكمة للتدني في القيمة. بالنسبة للشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية. يتم ادراج القيمة الدفترية للشهرة في القيمة الدفترية للاستثمارات، ويتم توزيع أي خسائر للتدني في القيمة على القيمة الدفترية للشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية.

موجودات غير ملموسة أخرى

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الأخرى التي يتم اقتناؤها بطريقة أخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمتها. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

الإطفاء

يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة. الشهرة لا يتم إطفائها.

و- الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات المتأتية عندما تقوم المجموعة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري ومن المحتمل استرداد عائدها النقدي، عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في عملية البيع بشكل موثوق. وعندما لا تكون المجموعة في وضع تمارس فيه حكم فعلي لهذه البضاعة، عندها يمكنها تحديد الإيراد من عملية البيع بشكل موثوق. عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع. وإذا كان من المحتمل قياس الخصم بشكل موثوق على أن يسجل الخصم من الإيرادات أو المبيعات كما هو معترف به.

تقوم المجموعة بتوليد إيرادات بشكل أساسي من الخدمات المقدمة لعملائه. يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبارات المحددة في العقد مع العميل. حيث تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة في وقت محدد أو بمرور الوقت - على سلعة أو خدمة إلى عميل بما يتوافق مع المعيار الدولي للتقارير المالية (15) كما يلي:

1. تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات واجبة التنفيذ.
2. تحديد التزامات الأداء في العقد.
3. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة.
4. تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد. بالنسبة لعقد يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، سيقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
5. يعترف الشركة بالإيرادات عندما (أو كما) يفي الشركة بالتزام الأداء في وقت محدد أو بمرور الوقت.

تفي الشركة بالتزام الأداء ويعترف بالإيرادات بمرور الوقت، في حالة استيفاء أحد المعايير التالية:
يتلقى العميل ويستهلك الفوائد في نفس وقت أداء الشركة للخدمة أو للسلعة؛ أو
- أداء الشركة يخلق أو يحسن الأصول التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- لا يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل للشركة ولدى الشركة حق واجب النفاذ في الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى الآن.

ز- العملات الأجنبية المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملية الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

العمليات الخارجية

يتم تحويل أصول والتزامات العمليات الخارجية، بما في ذلك الشهرة والتعديلات على القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصرفات العمليات الخارجية إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم إثبات فروقات ترجمة العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتتراكم في إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية فيما عدا فروقات الترجمة المحملة على الحصص غير المسيطرة.

عندما يتم عمل استبعاد كلي أو جزئي لعملية خارجية، بحيث يتم فقدان تلك السيطرة أو التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ذات العلاقة بتلك العملية الخارجية ضمن الربح أو الخسارة كجزء من أرباح أو خسائر الاستبعاد. عند قيام المجموعة باستبعاد جزء من حصتها في شركة تابعة بحيث يتضمن هذا الاستبعاد عملية خارجية مع الإحتفاظ بالسيطرة، يتم تحويل الجزء ذو العلاقة من المبلغ المتراكم إلى الحصص غير المسيطرة. عندما تقوم المجموعة باستبعاد جزء من حصتها في شركة زميلة أو مشروع مشترك بحيث يتضمن هذا الاستبعاد عملية خارجية مع الإحتفاظ بالتأثير الهام تتم إعادة تصنيف الجزء ذو العلاقة من المبلغ المتراكم في الربح أو الخسارة

ح- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد لالتزام بين أطراف مطلعة ورغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ط- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ي- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة

وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

ك- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ل- خطط المنافع المحددة

يتم إحتساب صافي إلتزامات المجموعة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين في الفترات الحالية أو السابقة، وخصم هذا المبلغ، وطرح القيمة العادلة لأصول الخطة. يتم إجراء إحتساب إلتزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الأئتمان المقدرة. عندما ينتج عن الحساب أصول محتملة للمجموعة، يقتصر الأمل المعترف به على القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المتاحة في شكل أي مبالغ مستردة في المستقبل من الخطة أو تخفيضات في المساهمات المستقبلية للخطة. ولحساب القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية، يولى الاعتبار لأي متطلبات تمويل دنيا مطبقة

م- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن بنود الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هنالك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس المجموعة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية وفقاً لقانون ضريبة الدخل وفقاً للقوانين السارية المفعول في الدول التي تتواجد بها الشركات.

ن- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائدها.

س- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة:

ان المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه قد تم إصدارها بشكل نهائي ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث لم تقم المجموعة بتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة علماً أنها متاحة للتطبيق المبكر:

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين (يطبق في 1 كانون الثاني 2021 مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)).

التعديلات

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للإبلاغ المالي.

- تعريف النشاط التجاري (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3).

- تعريف الجوهرية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 و8 من معايير المحاسبة الدولية).

هذا وتتوقع إدارة المجموعة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات عند إعداد البيانات المالية الموحدة في التواريخ المحددة أعلاه والتي لن يكون لها أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

4) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- صناعة وتجارة التبغ.
- الاستثمارات.
- الطاقة.

ب- القطاع الجغرافي

- الشرق الأوسط
- بريطانيا و أوروبا
- امريكا

اسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات	تجارة التبغ	الشرق الاوسط
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	طاقة متجددة	الشرق الاوسط
الفاخر توباكو م.م.ح	تجارة التبغ	الشرق الاوسط
شركة الفاخر الدولية	تجارة التبغ	اوروبا
شركة بيونير فينتشر جروب	استثمار	الشرق الاوسط
مصنع الفاخر للتبغ المعالج -تركيا	تجارة التبغ	اوروبا
أي أف ديفيلوبمنت هولدينغ ليميتد	استثمار	الشرق الاوسط
مصنع الفاخر للتبغ المعالج	تجارة التبغ	الشرق الاوسط
شركة الفاخر القابضة -امريكا	استثمار	امريكا
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - مصر	تجارة التبغ	الشرق الاوسط
الشركة العربية الدولية للتصدير والتجارة	تجارة التبغ	الشرق الاوسط
شارمز للاستيراد والتوزيع	تجارة التبغ	الشرق الاوسط
مصنع الفاخر للتبغ المعالج -المانيا	تجارة التبغ	اوروبا
لا اي اف يونيتي لاب	تجارة التبغ	اوروبا
قمة الفاخر للتجارة	تجارة التبغ	الشرق الاوسط
مصنع بولندا	تجارة التبغ	اوروبا
اي اف جلوبال براندز	تجارة التبغ	بريطانيا
شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتوورك سابقا)	تجارة التبغ	امريكا
رمان انكوربوريتد	تجارة التبغ	امريكا

ب- القطاع الجغرافي

بالتدينار الأردني للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019	صناعة وتجارة التبغ	الطاقة	الاستثمارات	المجموع
مجمول ربح القطاع	115,897,937	259,999	-	116,157,936
المصاريف الإدارية	(28,018,771)	(786,811)	(4,514,100)	(33,319,682)
مصاريف البيع والتوزيع	(14,520,948)	-	(94,687)	(14,615,635)
صافي تكاليف التمويل	(2,115,264)	(43,871)	(10,916,916)	(13,076,051)
خسائر تدني الشهرة	-	-	(1,417,104)	(1,417,104)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(1,272,022)	(664,316)	-	(1,936,338)
الايادات الأخرى	76,556	533,768	350,304	960,628
أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة	70,047,488	(701,231)	(16,592,503)	(52,753,754)
إجمالي موجودات القطاع	263,520,671	8,675,744	157,359,131	429,555,546
إجمالي مطلوبات القطاع	88,285,926	4,253,058	145,509,157	238,048,141
المصاريف الرأسمالية	6,128,578	1,412	1,261,799	7,391,789

المجموع	الاستثمارات	الطاقة	صناعة وتجارة التبغ	بالدينار الأردني للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018
93,580,578	-	256,068	93,324,510	مجمل ربح القطاع
(22,935,415)	(4,632,885)	(808,525)	(17,441,981)	المصاريف الإدارية
(11,565,180)	-	-	(11,565,180)	مصاريف البيع والتوزيع
(251,238)	-	-	(251,238)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
28,900	-	28,900	-	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(10,762,891)	(9,325,969)	(102,350)	(1,334,572)	صافي تكاليف التمويل
10,955,274	10,955,274	-	-	أتعاب إدارية ولوجستية
320,814	89,637	(689)	231,866	الإيرادات الأخرى
59,370,842	(2,913,943)	(626,596)	62,911,381	أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة
414,054,093	184,125,126	7,144,170	222,784,797	إجمالي موجودات القطاع
268,884,761	199,137,584	2,721,029	67,026,148	إجمالي مطلوبات القطاع
11,155,362	3,543	12,918	11,138,901	المصاريف الرأسمالية

المجموع	الشرق الاوسط	بريطانيا	اوربا	امريكا	بالدينار الأردني للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019
116,157,936	95,599,923	1,361,834	2,092,795	17,103,384	مجمل ربح القطاع
(33,319,682)	(21,027,077)	(706,976)	(1,969,972)	(9,615,657)	المصاريف الإدارية
(14,615,635)	(12,464,424)	-	-	(2,151,211)	مصاريف البيع والتوزيع
(13,076,051)	(9,788,191)	(2,576)	(253,927)	(3,031,357)	صافي تكاليف التمويل
(1,417,104)	(1,417,104)	-	-	-	خسائر تدني الشهرة
(1,936,338)	(1,936,338)	-	-	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
960,628	803,149	(10,339)	72,053	95,765	الإيرادات الأخرى
52,753,754	49,769,938	641,943	(59,051)	2,400,924	أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة
429,555,546	318,756,446	2,907,518	40,146,171	67,745,411	إجمالي موجودات القطاع
238,048,141	206,559,370	1,144,853	19,148,402	11,195,516	إجمالي مطلوبات القطاع
7,391,789	7,193,940	10,374	8,309	179,166	المصاريف الرأسمالية

المجموع	الشرق الاوسط	بريطانيا	اوروبا	امريكا	بالدينار الأردني للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018
93,580,578	82,430,298	-	66,801	11,083,479	مجمّل ربح القطاع
(22,935,415)	(17,245,119)	-	(367,043)	(5,323,253)	المصاريف الإدارية
(11,565,180)	(9,868,421)	-	(111)	(1,696,648)	مصاريف البيع والتوزيع
28,900	28,900	-	-	-	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(10,762,891)	(10,730,697)	-	(32,194)	-	صافي تكاليف التمويل
(251,238)	(251,238)	-	-	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
10,955,274	10,955,274	-	-	-	خسائر التدني
320,814	271,168	-	5,683	43,963	الايرادات الأخرى
59,370,842	55,590,165	-	(326,864)	4,107,541	أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة
414,054,093	340,050,821	-	17,200,908	56,802,364	إجمالي موجودات القطاع
268,884,761	258,734,477	-	4,098,494	6,051,790	إجمالي مطلوبات القطاع
11,155,362	11,031,453	-	55,152	68,757	المصاريف الرأسمالية

5) النقد في الصندوق و لدى البنوك

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
100,443	477,717	نقد في الصندوق
54,989,233	40,229,454	حسابات جارية لدى البنوك
2,682,608	728,174	ودائع لدى البنوك*
57,772,284	41,435,345	

* تستحق الودائع لدى البنوك بشكل شهري و نسبة فائدة على الودائع 4% للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 (كما في 31 كانون الأول 2018: تتراوح من 1% الى 5.6%).

6) ذمم مدينة تجارية وأخرى

كما في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني
2018	2019	
77,932,496	63,579,520	ذمم العملاء
2,499,500	329,219	ذمم الموردين
80,431,996	63,908,739	
(412,221)	(2,348,559)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
80,019,775	61,560,180	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2018	2019	
160,983	412,221	الرصيد في الأول من كانون الثاني
251,238	1,936,338	إضافات خلال السنة
412,221	2,348,559	

(7) المخزون

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2018	2019	
20,242,862	17,229,794	المواد الأولية
212,878	172,003	إنتاج تحت التشغيل
15,240,671	15,751,862	البضاعة الجاهزة
515,263	4,529,608	بضاعة في الطريق
812,057	777,264	مستودع قطع الغيار
1,670,129	1,087,123	مستودع المواد الدعائية والاكسسوارات
177,693	231,188	مستودع مواد مستهلكة
38,871,553	39,778,842	
(1,145,970)	(2,240,047)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة *
37,725,583	37,538,795	

*تقوم إدارة المجموعة والمتمثلة بقسم المبيعات والتسويق باحتساب مخصص المواد بطيئة الحركة للمواد التي لن يتم استخدامها في عملية الإنتاج او من غير المتوقع بيعها في الفترة القادمة للبضاعة الجاهزة والمواد الدعائية.

إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة كانت كالتالي:

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2018	2019	
188,442	1,145,970	الرصيد في الأول من كانون الثاني
1,145,970	2,155,283	المكون من المخصص خلال السنة
(188,442)	(1,061,206)	المشطوب/ المسترد خلال السنة
1,145,970	2,240,047	

(8) أرصدة مدينة أخرى

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2018	2019	
4,822,903	3,989,510	مصاريف مدفوعة مقدماً
902,249	603,398	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
14,453,590	19,341,518	تأمينات مستردة*
160,078	102,067	ذمم موظفين
87,572	381,792	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
161,719	158,053	ضرائب على الفوائد
1,808,375	2,882,502	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
2,626,000	224,786	الضريبة الخاصة
93,189	349,759	أخرى
-	734,567	ذمم تأمين
25,115,675	28,767,952	

*يمثل هذا البند النقد المحجوز لدى البنك والذي يحتفظ فيه كضمان للقروض

(9) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
150,525	150,525	أسهم غير مدرجة *
150,525	150,525	

* يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية حيث قامت المجموعة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة.

(10) الاستثمارات العقارية

كما في 31 كانون الأول		رقم القطعة	رقم الحوض	المنطقة	الدولة
2017	2018				
271,028	271,028	2/1/271	2 ص	الجرف	الإمارات العربية المتحدة - عجمان *
403,524	-	1	1	الجبيلة	المملكة الأردنية الهاشمية - عمان **
674,552	271,028				

* بلغت القيمة العادلة لأرض عجمان كما في 31 كانون الأول 2019 وفقاً لمتوسط تقدير مخمّني عقارات مبلغ 328,100 دينار (2017: 289,782 دينار) وعليه يمكن تصنيف القيمة العادلة من ضمن المستوى 2 حيث أن هذه القيمة قد تم تحديدها اما بقياسها مباشرة بأسعار فعلية أو غير مباشرة بربطها مع أسعار سوقية مشابهة.

** بلغت القيمة العادلة لأرض عمان كما في 31 كانون الأول 2019 وفقاً لمتوسط تقدير مخمّني عقارات مبلغ 1,818,482 دينار وعليه يمكن تصنيف القيمة العادلة من ضمن المستوى 2 حيث أن هذه القيمة قد تم تحديدها اما بقياسها مباشرة بأسعار فعلية أو غير مباشرة بربطها مع أسعار سوقية مشابهة. خلال 2019 تم بيع الأرض ونتج عنها ارباح بقيمة (1,142,096 دينار).

(11) الموجودات غير الملموسة

علاقات عملاء	اتفاقيات عدم منافسة	مواقع إلكترونية وعلامات تجارية	الملكية الفكرية وتحسيناتها	حقوق التوزيع	الشهرة	بالدينار الأردني
31 كانون الأول 2019						
الكلفة						
-	-	-	-	79,810,367	102,486,633	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
1,418,000	226,880	1,843,400	24,545,899	-	4,942,357	استحواذات من خلال توحيد الأعمال
-	-	-	2,859,742	-	-	استحواذات أخرى- تحسينات مشتراه
1,418,000	226,880	1,843,400	27,405,641	79,810,367	107,428,990	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
الإطفاء والتدني المتراكم						
-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
118,167	37,813	153,617	-	-	-	إطفاءات السنة
-	-	-	-	-	1,417,104	خسائر التدني
118,167	37,813	153,617	-	-	1,417,104	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
1,299,833	189,067	1,689,783	27,405,641	79,810,367	106,011,886	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019
31 كانون الأول 2018						
الكلفة						
-	-	-	-	-	45,555,887	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
-	-	-	-	79,810,367	56,930,746	استحواذات من خلال توحيد الأعمال
-	-	-	-	79,810,367	102,486,633	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
الإطفاء والتدني المتراكم						
-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
-	-	-	-	-	-	إطفاءات السنة
-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
-	-	-	-	79,810,367	102,486,633	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018

(أ) الإطفاء

يتم تحميل إطفاء للمواقع الإلكترونية والعلامات التجارية والاتفاقيات غير المنافسة وعلاقات العملاء على المصاريف الإدارية.

(ب) اختبار التدني

تم إثبات خسارة التدني والتي تتعلق بالشهرة الناتجة عن استحواذ مصنع تركيا في قطاع الاستثمار على النحو التالي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
-	1,417,104	خسائر تدني الشهرة
-	1,417,104	

الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتقدير القيمة القابلة للاسترداد موضحة على النحو التالي. تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة، وهي تستند إلى بيانات تاريخية من مصادر خارجية وداخلية.

الشهرة						31 كانون الأول 2019
الملكية الفكرية وتحسيناتها* المشتراه	حقوق التوزيع	رمان	حقوق التوزيع- خليل المعموري	مصنع مصر	الفاخر للتوزيع	الفاخر عجمان

31 كانون الأول 2019

29.0%	34.7 %	10.5%	14.3%	14.2%	13.0%	-	معدل الخصم
661.7 % *	38.7%	33.9%	38.7%	123.7%	12.0%	-	معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة
31 كانون الأول 2018							
-	35.5%	-	35.5%	24.9%	13.0%	-	معدل الخصم
-	9.8%	-	9.8%	14.0%**	17.3%	-	معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة

* بما ان التدفقات النقدية لجيميز من المتوقع ان تكون سلبية خلال السنوات الثلاث الأولى من فترة التوقعات وتتحول الى إيجابية في السنة المالية 23 بالتالي تم احتساب معدل النمو السنوي المركب للفترة بين السنة المالية 23 والسنة المالية 25.

** بما ان التدفقات النقدية لمصنع مصر من المتوقع ان تكون سلبية خلال السنة الأولى من الفترة التوقعات وتتحول الى إيجابية في السنة المالية 20 بالتالي تم احتساب معدل النمو السنوي المركب للفترة بين السنة المالية 20 والسنة المالية 22.

***يرجى ملاحظة أنه لا يمكن حساب معدل العائد الداخلي ومعدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة لمصنع عجمان نظرًا لأن كمية الشهرة غير مهمة نسبيًا لقيمة التدفقات النقدية الناتجة عن الأعمال وقيمة الأصول الفائضة كما في تاريخ التقييم. لذلك، لا يمكن حساب قيمة معدل العائد الداخلي او معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة المطلوبة لتعيين قيمة الأعمال (القيمة القابلة للاسترداد) بما يساوي قيمتها الدفترية.

ج- (1) الشهرة:

إن معدل الخصم المستخدم هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في الصناعة، مع نسبة رفع محتملة قدرها 23٪ بمتوسط سعر الفائدة السائدة بالسوق بمقدار 7.5%.

اشتملت توقعات التدفقات النقدية على تقديرات محددة لمدة خمس سنوات ومعدل نمو نهائي لما بعدها. تم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل النمو السنوي المركب على المدى الطويل للتدفقات النقدية الحرة، وذلك بما يتفق مع الافتراضات التي قد ينتهجها المشاركون في السوق

تم تقدير التدفقات النقدية الحرة في الميزانية التقديرية مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، والمعدل على النحو التالي:

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو التي مر بها خلال السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة. تم افتراض أن سعر وحجم البيع سيزداد بما يتماشى مع التضخم المتوقع خلال فترة الخمس سنوات المقبلة.
- الإيرادات من المنتجات الإضافية تم إدخالها خلال فترة التوقعات .
- لقد تم احتساب تكاليف كبيرة لمرة واحدة في التدفق النقدي الحر المدرج في الميزانية للشركة ، مثل المصاريف الإضافية للعلامة التجارية والتسويق وتكاليف تطوير المنتجات الجديدة.
- التغيرات في هيكل توزيع المنتجات في جميع البلدان باستثناء السعودية ومصر.

وقد حددت الإدارة أن تغييراً محتملاً بشكل معقول في افتراضين رئيسيين قد يؤدي إلى زيادة المبلغ الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد. ويبين الجدول التالي المبلغ الذي يحتاج إليه هذان الافتراضان من أجل التغير بشكل مستقل لكي تكون القيمة القابلة للاسترداد المقدرة مساوية للقيمة الدفترية:

حتى تكون القيمة القابلة للاسترداد المقدرة مساوية للقيمة الدفترية.

الشهرة					31 كانون الأول 2019
رمان	حقوق التوزيع- خليل المعموري	مصنع مصر	الفاخر للتوزيع	الفاخر عجمان *	

31 كانون الأول 2019

13.8%	34.7%	17.6%	15.8%	-	معدل العائد الداخلي
25.2%	8.6%	97.4%	4.8%	-	معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة

31 كانون الأول 2018				
معدل العائد الداخلي	-	27.1%	24.9%	35.5%
معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة	-	-17.1%	-7.5%	-24.8%
لا ينطبق				لا ينطبق

*يرجى ملاحظة أنه لا يمكن حساب معدل العائد الداخلي ومعدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة لمصنع عجمان نظراً لأن كمية الشهرة غير مهمة نسبياً لقيمة التدفقات النقدية الناتجة عن الأعمال وقيمة الأصول الفائضة كما في تاريخ التقييم. لذلك، لا يمكن حساب قيمة معدل العائد الداخلي او معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة المطلوبة لتعيين قيمة الأعمال (القيمة القابلة للاسترداد) بما يساوي قيمتها الدفترية.

ان معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة السلبية تعني ان نمو التدفقات النقدية الحرة للشركة سيحتاج ان يكون سلبى منذ السنة الأولى من الفترة التوقعات (بناء على توقعات الإدارة) مساواة القيمة القابلة للاسترداد للشركة مع قيمتها الدفترية.

ج (2) حقوق التوزيع:

إن معدل الخصم المستخدم هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في الصناعة، مع نسبة رفع محتملة قدرها 21.5% بمتوسط سعر الفائدة السائدة بالسوق بمقدار 7.5%.

اشتملت توقعات التدفقات النقدية على تقديرات محددة لمدة خمس سنوات ومعدل نمو نهائي لما بعدها. تم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل النمو السنوي المركب على المدى الطويل للتدفقات النقدية الحرة، وذلك بما يتفق مع الافتراضات التي قد ينتهجها المشاركون في السوق.

تم تقدير التدفقات النقدية الحرة في الميزانية التقديرية مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، والمعدل على النحو التالي:

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو التي مر بها خلال السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة. تم افتراض أن سعر وحجم البيع سيزداد بما يتماشى مع التضخم المتوقع خلال فترة الخمس سنوات المقبلة.
- تعديلات الإيراد لتتماشى أسعار المنتجات مع أسعار المعاملات ذات الصلة بالاطراف ذات العلاقة.
- التغييرات في هيكلية توزيع المنتجات في جميع البلدان باستثناء السعودية ومصر.

وقد حددت الإدارة أن تغييراً محتملاً بشكل معقول في افتراضين رئيسيين قد يؤدي إلى زيادة المبلغ الدفترى عن القيمة القابلة للاسترداد. ويبين الجدول التالي المبلغ الذي يحتاج إليه هذان الافتراضان من أجل التغير بشكل مستقل لكي تكون القيمة القابلة للاسترداد المقدرة مساوية للقيمة الدفترية:

النسبة		كما في 31 كانون الاول	
		2018	2019
معدل العائد الداخلي		35.5%	34.70%
معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة		-24.8%*	8.6%

- ان معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة السلبية تعني ان نمو التدفقات النقدية الحرة للشركة سيحتاج ان يكون سلبى منذ السنة الأولى من الفترة المتوقعة (بناء على توقعات الإدارة) لموازنة القيمة القابلة للاسترداد للشركة مع قيمتها الدفترية.

ج (3) الملكية الفكرية وتحسيناتها المشتراه

إن معدل الخصم هو قياس ما بعد الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في الصناعة، مما يعكس معدلات الخصم السائدة في السوق لتقييم الشركات الناشئة.

اشتملت توقعات التدفقات النقدية على تقديرات محددة لمدة خمس سنوات ومعدل نمو نهائي لما بعدها. تم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل النمو السنوي المركب على المدى الطويل للتدفقات النقدية الحرة، وذلك بما يتفق مع الافتراضات التي قد ينتهجها المشاركون في السوق.

تم تقدير التدفقات النقدية الحرة في الميزانية التقديرية مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، والمعدل على النحو التالي:

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار حجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة تماشياً مع أبحاث السوق التي أجريت على الملكية الفكرية والوقت المطلوب لاكمال البحث والتطوير اللازم للمنتج. تم افتراض أن سعر البيع سيزداد بما يتماشى مع التضخم المتوقع خلال فترة الخمس سنوات المقبلة.

- لقد تم احتساب تكاليف كبيرة لمرة واحدة في التدفق النقدي الحر المدرج في الميزانية مثل مصاريف البحث و التطوير للمنتج.
- خصم المبالغ المستحقة للبائعين الملكية الفكرية خلال الفترة المتوقعة من التدفق النقدي الحر للشركة.
- قد حددت الإدارة أن تغييراً محتملاً بشكل معقول في افتراضين رئيسيين قد يؤدي إلى زيادة المبلغ الدفترى عن القيمة القابلة للاسترداد. ويبين الجدول التالي المبلغ الذي يحتاج إليه هذان الافتراضان من أجل التغير بشكل مستقل لكي تكون القيمة القابلة للاسترداد المقدرة مساوية للقيمة الدفترية:

النسبة		كما في 31 كانون الاول
		2018
		2019
معدل العائد الداخلي		33.0%
معدل النمو السنوي المركب للتدفقات النقدية الحرة*		572.4%

* بما ان التدفقات النقدية لجيميز من المتوقع ان تكون سلبية خلال السنوات الثلاث الأولى من فترة التوقعات وتتحول الى إيجابية في السنة المالية 23 بالتالي تم احتساب معدل النمو السنوي المركب للفترة بين السنة المالية 23 والسنة المالية 25.

بما ان اختبار التدني يحتسب قيمة الاعمال على أساس وحدة توليد النقد، وليس على أساس الأصل فأن القيم القابلة للاسترداد تعتبر من ضمن مكونات قيمة الاعمال ، بناء على ذلك قدرت المجموعة قيمتها القابلة للاسترداد لوحدة الاعمال بقيمة 1,300 مليون دينار والتي تجاوزت قيمتها الدفترية بنحو 994.8 مليون دينار اردني (2018: 493.5 مليون دينار اردني)

تتكون الموجودات غير الملموسة من شهرة ناتجة عن تملك شركات تابعة بالإضافة للموجودات غير الملموسة الأخرى، وتفصيلها كما يلي:
أ- قامت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات بتاريخ 1 حزيران 2006 بتملك ما نسبته 100% من رأس مال شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - عجمان (مصنع الفاخر للتبغ المعالج) كما يلي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
الممتلكات والآلات والمعدات	418,293	418,293
الأراضي	251,817	251,817
أرصدة مدينة أخرى	38,857	38,857
البضاعة	418,390	418,390
	1,127,357	1,127,357
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(10,343)	(10,343)
صافي الموجودات المملوكة	1,117,014	1,117,014
النقد المدفوع	7,720,000	
الشهرة الناتجة عن التملك	6,602,986	

ب- قامت شركة الفاخر القابضة - الولايات المتحدة الأمريكية بتاريخ 4 كانون الأول 2017 بتملك ما نسبته 100% من رأس مال شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتوورك سابقا) وتفصيلها كالتالي

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
النقد وما في حكمه	1,645,571	1,645,571
أرصدة مدينة أخرى	176,692	176,692
البضاعة	4,939,000	4,939,000
ممتلكات ومعدات	25,203	25,203
	6,786,466	6,786,466
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(5,699,634)	(5,699,634)
صافي الموجودات المملوكة	1,086,832	1,086,832
النقد المدفوع	38,622,629	
الشهرة الناتجة عن التملك	37,535,797	

ج- قامت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر كايمان خلال عام 2017 بتملك ما نسبته 100% من رأس مال مصنع الفاخر-تركيا وتفصيلها كالتالي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
صافي الموجودات المملوكة	(70,004)	(70,004)
النقد المدفوع	1,347,100	
الشهرة الناتجة عن التملك	1,417,104	
التدني	(1,417,104)	
صافي القيمة الدفترية	-	

د- قامت شركة بيونير فينتشر جروب خلال عام 2018 بتملك ما نسبته 100% من رأس مال مصنع الفاخر-مصر وتفاصيلها كالتالي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
صافي الموجودات المملوكة	(702,514)	(702,514)
النقد المدفوع	2,979,552	
الشهرة الناتجة عن التملك	3,682,066	

هـ- قامت المجموعة خلال عام 2017 بشراء حقوق أنشطة التوزيع لمنتجات الفاخر في 53 دولة بموجب اتفاق أبرمته الشركة التابعة "شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات".

هذا وقد قامت المجموعة بتاريخ 31 تشرين الأول 2018 بإتمام عملية الاستحواذ على حقوق أنشطة توزيع المنتجات في الأسواق التي جرى الاستحواذ عليها. مع الإشارة إلى أن الاتفاقية المبرمة هي اتفاقية لشراء حقوق نشاط التوزيع.

هذا وبناءً على الدراسة المقدمة من قبل خبير حول الاستحواذ على نشاط التوزيع، لتخصيص سعر الشراء قامت إدارة المجموعة بالإعتراف بقيمة حقوق التوزيع على النحو التالي:

بالدينار الأردني	2019
حقوق توزيع	79,810,367
شهرة	53,248,680
	133,059,047

و- قامت شركة الفاخر القابضة - الولايات المتحدة الأمريكية خلال عام 2019 بتملك ما نسبته 100% من رأس مال شركة رمان انكوربيتيد. هذا وبناءً على الدراسة المقدمة من قبل خبير حول الاستحواذ على الشركة، قامت إدارة المجموعة بالإعتراف بقيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة على النحو التالي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
صافي الموجودات المملوكة	1,986,107	1,986,107
النقد المدفوع	10,416,744	
الموجودات غير الملموسة والشهرة الناتجة عن التملك*	8,430,637	

* وفقاً لتخصيص سعر الشراء، تم تخصيص هذا المبلغ للموجودات غير الملموسة والشهرة كما هو موضح أدناه:

بالدينار الأردني	2019
شهرة	4,942,357
الموجودات غير الملموسة**	3,488,280
	8,430,637

** وفقاً لدراسة توزيع سعر الشراء، تم تخصيص هذا المبلغ كما هو موضح أدناه:

بالدينار الأردني	المبلغ	الإطفاء المتراكم	صافي القيمة الدفترية
الرصيد كما في 1 كانون الأول 2019			
مواقع إلكترونية وعلامات تجارية	1,843,400	(153,617)	1,689,783
اتفاقيات عدم منافسة	226,880	(37,813)	189,067
علاقات عملاء	1,418,000	(118,167)	1,299,833
	3,488,280	(309,597)	3,178,683

ز- وقعت المجموعة اتفاقية نقل الملكية الفكرية بمبلغ 30,000,000 يورو (24,404,099 دينار أردني) واعترفت بها كموجودات غير ملموسة.

ح- وقعت المجموعة اتفاقية نقل الملكية الفكرية بمبلغ 200,000 يورو (141,800 دينار أردني) واعترفت بها كموجودات غير ملموسة.

فيما يلي تفاصيل الموجودات غير الملموسة:

كما في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني
2018	2019	
79,810,367	79,810,367	حقوق التوزيع
102,486,633	106,011,886	الشهرة
-	24,545,899	حقوق الملكية الفكرية
-	3,178,683	موجودات غير ملموسة قابلة للاطفاء
-	2,859,742	التحسينات على الملكية الفكرية
182,297,000	216,406,577	

12) الممتلكات والآلات والمعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	تحسينات مأجور	المباني	أجهزة ومعدات	عدد و أدوات	اثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ومعدات مكتب	معدات اخرى	السيارات	الأراضي	بالدينار الأردني
الكلفة											
53,977,998	11,229,559	262,341	13,786,292	16,161,368	3,647,225	900,676	964,830	2,224,186	1,177,650	3,623,871	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2019
7,391,789	6,224,703	48,794	330,820	79,362	160,224	19,181	242,814	179,784	94,236	11,871	إضافات
(3,757,066)	(3,178,325)	(7,352)	-	(59,088)	(92,859)	(254,732)	(46,003)	(72,610)	(46,097)	-	استبعادات
-	(10,028,135)	-	3,430,145	4,485,397	740,906	167,603	66,336	963,382	174,366	-	تحويلات
57,612,721	4,247,802	303,783	17,547,257	20,667,039	4,455,496	832,728	1,227,977	3,294,742	1,400,155	3,635,742	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
الاستهلاك المتراكم											
24,626,111	-	172,149	7,925,463	10,206,700	2,919,173	542,663	533,134	1,479,403	847,426	-	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2019
4,024,737	-	59,701	1,180,515	1,527,820	467,062	116,294	174,877	289,168	209,300	-	إستهلاك السنة
(542,132)	-	(7,352)	-	(56,214)	(81,710)	(248,676)	(44,722)	(69,360)	(34,098)	-	استبعادات
28,108,716	-	224,498	9,105,978	11,678,306	3,304,525	410,281	663,289	1,699,211	1,022,628	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
29,504,005	4,247,802	79,285	8,441,279	8,988,733	1,150,971	422,447	564,688	1,595,531	377,527	3,635,742	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019
الكلفة											
43,045,352	2,667,823	227,246	13,279,020	15,694,230	3,313,321	820,519	588,306	1,915,296	1,023,850	3,515,741	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2018
11,155,362	8,645,344	35,095	507,272	551,414	294,488	80,157	376,524	348,933	208,005	108,130	إضافات
(222,716)	-	-	-	(84,276)	(44,192)	-	-	(40,043)	(54,205)	-	استبعادات
-	(83,608)	-	-	-	83,608	-	-	-	-	-	تحويلات
53,977,998	11,229,559	262,341	13,786,292	16,161,368	3,647,225	900,676	964,830	2,224,186	1,177,650	3,623,871	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
الاستهلاك المتراكم											
21,080,143	-	113,622	6,801,517	8,931,813	2,474,262	477,373	364,490	1,284,088	632,978	-	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2018
3,730,447	-	58,527	1,123,946	1,358,164	476,407	65,290	168,644	235,030	244,439	-	إستهلاك السنة
(184,479)	-	-	-	(83,277)	(31,496)	-	-	(39,715)	(29,991)	-	استبعادات
24,626,111	-	172,149	7,925,463	10,206,700	2,919,173	542,663	533,134	1,479,403	847,426	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
29,351,887	11,229,559	90,192	5,860,829	5,954,668	728,052	358,013	431,696	744,783	330,224	3,623,871	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018

تم رهن مبلغ كبير من الممتلكات والمعدات العقارية للمجموعة (المتعلقة بالشركات الإماراتية بقيمة 48.5 مليون دولار) كجزء من القرض التجمع البنكي إيضاح رقم (16).

13) حق استخدام الأصول

بالدينار الأردني		كما في كانون الأول 2019
الكلفة		
الرصيد كما في 1 كانون الثاني		
حق استخدام اصول - أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)		
	13,635,891	
الرصيد كما في 31 كانون الأول		
الاطفاء المتراكم		
الرصيد كما في 1 كانون الثاني		
إستهلاك السنة		
	984,603	
الرصيد كما في 31 كانون الأول		
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول		
	12,651,288	

14) أرصدة دائنة أخرى

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول	
		2019	2018
مخصص مكافآت سنوية		7,972,548	7,686,015
مصاريف مستحقة		6,110,252	4,497,196
مخصص التزامات محتملة		1,812,708	1,812,708
أمانات المساهمين		603,454	679,125
فوائد مستحقة		38,396	48,426
مخصص رسوم الجامعات الأردنية		76,448	76,448
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		45,000	45,000
صندوق الحالات الإنسانية		111,594	85,583
أمانات الضمان الاجتماعي		70,470	8,642
أخرى		423,686	473,296
		17,264,556	15,412,439

15) ذمم دائنة مقابل الاستحواذ

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول 2019		كما في 31 كانون الأول 2018	
		قصير الاجل	طويل الاجل	قصير الاجل	طويل الاجل
الاستحواذ على الفاخر للتوزيع - أمريكا		1,524,628	-	4,183,378	-
الاستحواذ على أنشطة حقوق التوزيع		14,180,000	-	-	14,180,000
استحواذ على رمان انكوربوريتد		2,077,370	2,104,312	-	-
استحواذ على جيميز		5,964,372	5,964,372	-	-
		23,746,370	8,068,684	4,183,378	14,180,000

16) قروض وتسهيلات بنكية تستحق خلال عام

1-16 قروض وتسهيلات بنكية – قصيرة الاجل

كما في 31 كانون الاول		نوع التسهيلات	بالدينار الأردني البنك
2018	2019		
1,205,470	5,029,326	جاري مدين	بنك الأردن
-	1,965,877	جاري مدين	بنك الاسكان
15,930,000	12,762,000	قرض	بنك الأردن (1)
37,155	34,934	قرض	بنك الأردن (2)
129,300	129,300	قرض	بنك الأردن (3)
37,116	37,116	قرض	بنك الأردن (4)
1,646,673	1,650,552	قرض	بنك الإسكان (5)
59,083,333	59,083,333	قرض تجمع بنكي	كريديت سويس (6)
-	132,229	قرض	بنك الإسكان (7)
-	207,280	قرض	بنك الإسكان (8)
78,069,047	81,031,947		

2-16 قروض وتسهيلات بنكية – طويلة الاجل

كما في 31 كانون الاول		نوع التسهيلات	بالدينار الأردني البنك
2018	2019		
711,050	581,538	قرض	بنك الأردن (3)
210,324	173,208	قرض	بنك الأردن (4)
7,164,960	5,488,028	قرض	بنك الإسكان (5)
118,166,667	59,083,333	قرض تجمع بنكي	كريديت سويس (6)
-	2,655,343	قرض	بنك الإسكان (7)
126,535,379	68,231,366		

(1) حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات – شركة تابعة خلال العام 2013 على تسهيلات ائتمانية من بنك الأردن بقيمة 25,000,000 دولار أمريكي ما يعادل 17,700,000 دينار أردني والتي تتمثل بفرض متناقص حيث يتم التسديد دفعة واحدة بتاريخ 4 كانون الثاني 2014 وذلك بفائدة لايبور متغير +2%. وقد تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض لأكثر من مرة خلال السنوات 2014 و 2015 و 2016 و 2017 و 2018 آخرها بتاريخ 19 اذار 2019، حيث تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض ليسدد دفعة واحدة بتاريخ 31 اذار 2020 وبفائدة لايبور 3 أشهر + 3.75% وبحد 6% وبكفالة شركة الإقبال للاستثمار.

(2) قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي للقطاعات الصناعية، حيث يتم منح القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة وأية أعمال منجزة ونسبة 100% من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى 571,200 دينار أردني، بحيث يخضع القرض لفائدة 4.5% وعمولة صفر ويسدد بموجب 108 قسطاً شهرياً متساوياً متضمناً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد 6 أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

(3) قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي للقطاعات الصناعية، حيث يتم صرف القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة للصرف وأية أعمال منجزة ونسبة 100% من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى 905,000 دينار، بحيث يخضع القرض لفائدة 4% وعمولة صفر ويسدد بموجب 84 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد 6 أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

(4) قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن لشراء أرض لمشروع جبل الزيتون بقيمة 282,000 دينار أردني بحيث يخضع القرض لفائدة 8.375% وعمولة صفر ويسدد بموجب 84 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد 6 أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

(5) حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات على تسهيلات ائتمانية من بنك الاسكان بقيمة 14 مليون دولار لأغراض توزيعات الأرباح في حينها، حيث يتم السداد على مدة 7 سنوات حد اقصى منها سنة واحدة مدة سماح واقساط شهرية 194,000 دولار وفي نهاية السنة السابعة يدفع الرصيد المتبقي من القرض دفعة واحدة ويتم استيفاء سعر فائدة لايبور شهر + 2.25% هامش وبحد أدنى 3.25% وبكفالة شركة الإقبال للاستثمار.

(6) حصلت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ و الوكالات – جزر الكايمن على قرض تجمع بنكي بقيمة 250 مليون دولار و معدل فائدة يتراوح من 3% الى 3,25 % + 3 أشهر لايبور، و يستحق أول دفعة بتاريخ 30 حزيران 2019. و بالكفالات التالية :

- كفالة اسهم شركة الاقبال للاستثمار في شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ و الوكالات - جزر الكايمن
- كفالة اسهم شركة الفاخر لتجارة التبغ و الوكالات في شركة الفاخر توباكو
- كفالة أسهم شركة الفاخر الدولية في شركة بيونير فينتشر
- الرهن العقاري للمعدات فقط بالإضافة لإيجار الاراضي في عجمان

- يعتبر بنك الأردن طرفاً ذو علاقة حيث حصلت المجموعة على اجمالي قروض وتسهيلات بنكية بقيمة 18,997,338 دينار أردني من بنك الأردن.

(7) قامت شركة الطيف الدولية بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأسكان لمشروع لاحدى عملاتها بقيمة 1,190,000 دينار أردني بحيث يخضع القرض لفائدة 4% ويسدد بموجب 108 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول في 1 تشرين الأول 2019.

(8) قامت شركة الطيف الدولية بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأسكان لمشروع لاحدى عملاتها بقيمة 2,700,000 دينار أردني ويسدد بموجب 108 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول في 1 تشرين الأول 2019.

(17) صافي المبيعات

أ. مصادر الإيراد

تولد المجموعة إيراداتها بشكل رئيسي من بيع التبغ (المعسل) والطاقة المتجددة. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على ارباح من بيع العقارات الاستثمارية والمبالغ غير المادية الناتجة عن مبيعات الخردة وغيرها.

ب. تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب الاسواق الجغرافية الأولية والمنتجات الرئيسية وخطوط الخدمة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات كما يلي:

بالدينار الأردني		تجارة التبغ		الطاقة المتجددة	
		2018	2019	2018	2019
الأسواق الجغرافية الاساسية					
أمريكا		38,404,336	28,627,269	-	-
أوروبا		4,144,418	1,086,534	-	-
بريطانيا		3,118,551	-	-	-
الشرق الأوسط		176,966,106	157,496,023	1,127,329	1,396,436
		222,633,411	187,209,826	1,127,329	1,396,436

خطوط الإنتاج/الخدمات الأساسية (بالدينار الأردني)		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
		2018	2019
تجارة التبغ		222,633,411	187,209,826
طاقة متجددة		1,127,329	1,396,436
		223,760,740	188,606,262

توقيت الاعتراف بالإيراد (بالدينار الأردني)		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
		2018	2019
إيرادات معترف بها في نقطة زمنية محددة		222,633,411	187,209,826
إيرادات معترف بها مع مرور الوقت		1,127,329	1,396,436
		223,760,740	188,606,262

المعلومات حول الذمم المدينة الأصول التعاقدية والالتزامات التعاقدية من العقود مع العملاء كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		(بالدينار الأردني)
2018	2019	
77,932,496	63,579,520	الأصول التعاقدية المدرجة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
1,808,375	2,882,502	الأصول التعاقدية المدرجة في أرصدة مدينة أخرى
(1,979,254)	(966,250)	الالتزامات التعاقدية المدرجة في أرصدة دائنة أخرى
77,761,617	65,495,772	

ج. التزامات الأداء وسياسة الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على سلعة أو خدمة للعميل. يبين الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت تلبية التزامات الأداء في العقود المبرمة مع العملاء، بما في ذلك شروط الدفع الهامة وسياسة الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة للسياسة المحاسبية للعقود المبرمة.

نوع الخدمة/المنتج	طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء، بما في ذلك شروط الدفع الهامة	شروط الدفع الهامة وسياسة الاعتراف بالإيرادات
تجارة التبغ	يحصل العملاء على السيطرة على منتجات التبغ (المعسل) عندما يتم تسليم البضائع وقبولها في أماكن عملها. يتم تحرير الفواتير في ذلك الوقت. عادة ما يتم دفع الفواتير في غضون 30-90 يومًا. لا يتم توفير خصومات لمنتجات التبغ القياسية.	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في أماكن عملهم. بالنسبة للعقود التي يتم بموجبها السماح للعميل بإرجاع سلعة معينة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى الحد الذي يكون من المحتمل جدًا عدم استرداد مبلغ الإيراد المتراكم المعترف به. بالتالي، يتم تعديل مبلغ الإيراد المعترف به بقيمة الرديات المتوقعة، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية لأنواع معينة من التبغ. في هذه الحالات، يتم الاعتراف بالتزام المسترد وحق استعادة البضائع المرتجعة. ويتم قياس الحق في استعادة البضائع المرتجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون مطروحاً منها أي تكاليف متوقعة لاستعادة البضائع.
الطاقة المتجددة	تقوم المجموعة ببناء أنظمة كهربائية ضوئية للعملاء (الشركات والأفراد). يبدأ كل مشروع عند استلام جزء من الدفعة مسبقاً من العميل ويعتمد حجمها على مدى تعقيد التصميم. ومع ذلك، عادة لا تمتد المشاريع إلى ما بعد عام واحد.	يتم الاعتراف بالإيراد بمرور الوقت بناءً على طريقة التكلفة. يتم إثبات التكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند حدوثها. يتم إدراج مبالغ المستلمة مقدماً في التزامات العقد

18) تكلفة المبيعات

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2018	2019	
20,168,810	20,242,862	مواد أولية - أول السنة
72,825,917	63,318,114	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(20,242,862)	(17,229,794)	مواد أولية - نهاية السنة
72,751,865	66,331,182	مواد أولية مستخدمة في الانتاج
88,908	212,878	بضاعة تحت التشغيل - أول السنة
19,902,554	21,882,006	تكاليف صناعية غير مباشرة *
(212,878)	(172,003)	بضاعة تحت التشغيل - نهاية السنة
92,530,449	88,254,063	تكلفة البضاعة المصنعة
5,919,453	15,240,671	بضاعة جاهزة - أول السنة
8,873,360	17,441,252	كلفة مشتريات المواد الجاهزة
(15,240,671)	(15,751,862)	بضاعة جاهزة - نهاية السنة
92,082,591	105,184,124	تكلفة البضاعة المباعة
يضاف:		
3,711,182	4,238,063	مصاريف بضاعة موزعة ومواد دعائية
510,235	208,208	تكلفة مبيعات المواد الدعائية
ي طرح:		
(1,036,513)	(1,495,684)	كلفة بضاعة موزعة مجاناً
(241,811)	(531,907)	كلفة بضاعة معادة للتصنيع
95,025,684	107,602,804	

* تتكون التكاليف الصناعية غير المباشرة مما يلي:

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2018	2019	
6,798,302	8,573,290	الرواتب والأجور
3,504,175	4,431,340	الاستهلاكات والاطفاءات
1,145,970	2,155,283	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
1,708,482	1,589,638	منافع
1,923,730	1,457,427	مكافآت الموظفين
1,105,806	1,159,283	صيانة عامة
591,753	656,301	مواد مستهلكة وأدوات
844,257	214,754	إيجارات
312,249	70,791	مواد تالفة
416,282	155,368	مصاريف تأمين
191,743	273,126	مصاريف سفر وتنقلات
219,542	318,944	تكلفة البضاعة المعادة للتصنيع
691,236	394,750	مصاريف مشاريع
124,941	128,974	شحن وتخليص ورسوم جمركية
250,522	161,198	الرسوم والاشتراكات
73,564	141,539	مصاريف أخرى
19,902,554	21,882,006	

19) المصاريف الإدارية

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018	2019
الرواتب والأجور		14,121,019	19,223,406
أتعاب مهنية واستشارات		4,838,620	6,793,109
شحن وتخفيض ورسوم جمركية		118,800	1,085,576
إستهلاكات وإطفاءات		296,761	1,003,310
مصاريف سفر		996,636	1,570,993
تأمين صحي		103,066	209,757
مصاريف إيجار		288,156	610,164
منافع		185,102	306,232
صيانة عامة		41,003	50,100
مصاريف وعمولات بنكية		985,613	338,466
مصاريف مكتبية		248,367	313,686
مواد ولوازم مستهلكة		64,550	276,711
اعانات وتبرعات		502,607	375,064
مصاريف علامات تجارية		102,433	195,818
مصاريف ضريبة (ما عدا ضريبة الدخل)		14,951	764,480
مصاريف تسويقية غير مباشرة		-	56,866
تدني قيمة الدفعات المقدمة		-	110,661
أخرى		27,731	35,283
		22,935,415	33,319,682

20) مصاريف البيع والتوزيع

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018	2019
الرواتب والأجور		4,959,439	7,284,939
مصاريف تسويقية غير مباشرة		3,991,454	5,078,579
مصاريف سفر		686,523	758,767
شحن وتخفيض ورسوم جمركية		846,442	612,759
مواد ولوازم مستهلكة		264,675	265,345
إستهلاكات وإطفاءات		52,075	166,858
أتعاب مهنية واستشارات		387,734	136,173
مصاريف مكتبية		32,614	56,557
منافع		15,104	55,263
صيانة عامة		14,558	45,936
بضائع مجانية		48,955	44,251
مصاريف ضريبة (ما عدا ضريبة الدخل)		60,331	30,729
مواد تالفة		179,589	26,125
إيجارات		13,744	22,960
تأمين صحي		4,195	21,922
مصاريف وعمولات بنكية		46	6,134
اعانات وتبرعات		1,062	2,338
مصاريف علامات تجارية		6,640	-
		11,565,180	14,615,635

(21) التزامات الايجار

كما في 31 كانون الاول 2019			بالدينار الأردني
القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الايجار	الفائدة	الحد الأدنى لدفعات الايجار المستقبلية	
1,332,260	634,358	1,966,618	اقل من سنة واحدة
5,844,318	1,979,183	7,823,501	سنة إلى خمس سنوات
4,038,030	1,034,841	5,072,871	أكثر من خمس سنوات
11,214,608	3,648,382	14,862,990	

تم عرض التزام التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في 31 كانون الاول 2018		بالدينار الأردني
-	1,454,600	التزام التأجير التمويلي- المتداول
-	11,508,690	التزام التأجير التمويلي- غير المتداول
-	12,963,290	

(22) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات إدارة المجموعة والمستشار الضريبي للمجموعة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للسنة المالية.

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2018		بالدينار الأردني
6,021,753	7,223,590	الرصيد في بداية السنة
7,716,898	7,725,936	المستدرك خلال السنة
(6,515,061)	(7,545,015)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
-	(432,407)	منافع ضريبة من السنوات السابقة
7,223,590	6,972,104	الرصيد في نهاية السنة

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات إدارة المجموعة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للسنة المالية.

إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:
الحركة الحاصلة على الفروقات المؤقتة الضريبية القابلة للخصم كما يلي:

البند (بالدينار الأردني)	رصيد كما في 1 كانون الثاني 2019	اثر التعديل *	الاضافات	رصيد كما في 31 كانون الأول 2019
الموجودات الضريبية المؤجلة	82,941	432,407	754,503	1,269,851
	82,941	432,407	754,503	1,269,851

*يمثل منافع ضريبة غير المسجلة في الفترة السابقة بسبب الموقف الضريبي غير المؤكد المتبنى من قبل المجموعة فيما يخص الضرائب الإضافية المحتملة على دخل الشركات.

البند (بالدينار الأردني)	رصيد كما في 1 كانون الثاني 2018	المستخدم خلال السنة	الاضافات	رصيد كما في 31 كانون الأول 2018
الموجودات الضريبية المؤجلة	66,909	-	16,032	82,941
	66,909	-	16,032	82,941

23) حصة السهم من ربح السنة

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول	
		2018	2019
ربح السنة (دينار)		51,653,944	45,027,818
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)		60,000,000	60,000,000
حصة السهم من ربح السنة		0.86	0.75
ربحية السهم المخفضة		0.86	0.75

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة 60 مليون سهم كما في 31 كانون الأول 2019. تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم لسنة المقارنة وذلك لقيام الشركة بزيادة رأسمالها من خلال رسملة 30 مليون سهم مجاني من الأرباح المدورة.

24) مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص نهاية الخدمة للموظفين حسب للمعايير الدولية للتقرير المالي، ان الحركة الحاصلة على المخصص كانت كما يلي:

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول	
		2018	2019
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني		4,344,446	5,284,983
المستدرك خلال السنة		1,055,014	1,300,907
المدفوع خلال السنة		(114,477)	(1,331,849)
الرصيد في نهاية السنة		5,284,983	5,254,041

الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (تم التعبير عنها بالمتوسطات المرجحة).

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول	
		2018	2019
معدل الخصم		3%	3%
النمو المستقبلي في الرواتب		3%	3%
معدل الانسحاب		2.39%- 6%	2.39%- 6%

الذكور: مقياس الاعمار يبدأ 5% سنويا وينخفض تدريجيا عند سن ال 20 بمعدل 2.93% (لكل خمس سنوات) من سن 55 وما بعدها.
الاناث: مقياس الاعمار يبدأ 6% سنويا وينخفض تدريجيا عند سن ال 20 بمعدل 2.87% (لكل خمس سنوات) من سن 55 وما بعدها.

تحليل الحساسية

ان التغيرات المعقولة الممكنة في تاريخ التقرير لواحدة من الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة مع إفتراض بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة قد تؤثر على التزامات المنفعة المحددة بالمبالغ التالية المبينة أدناه:

بالدينار الأردني		31 كانون الأول 2019		31 كانون الأول 2018	
		الزيادة	النقص	الزيادة	النقص
معدل الخصم (تغير بنسبة 1%)		(730,312)	730,312	(734,613)	734,613
معدل النمو المستقبلي في الرواتب (تغير بنسبة 1%)		730,312	(730,312)	734,613	(734,613)
معدل الانسحاب (تغير بنسبة 10%)		(187,044)	194,400	(188,145)	195,544

25) التزامات محتملة

كان على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات قد تطلّرت تمثل بما يلي:

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
		2018
		2019
كفالات بنكية		11,040,578
		18,373,330
		11,040,578
		18,373,330

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
		2018
		2019
تأمينات نقدية		8,975,403
		14,159,381
		8,975,403
		14,159,381

(1) قامت شركة الاقبال للاستثمار برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمن فرض ضريبة دخل على الشركة عن عام 2012 بمبلغ 111,756 دينار أردني بالإضافة الى تعويض قانوني بمبلغ 46,123 دينار أردني. وقد صدر قرار في الدعوى بقبول الدعوى ومنع دائرة الضريبة من مطالبة الشركة بمبلغ الفرق الضريبي وذلك لوجود خطأ شكلي في إجراءات اصدار القرار من دائرة ضريبة الدخل، وتأييد هذا القرار من محكمة الاستئناف. وأصبح القرار قطعياً ونهائياً مع الإشارة الى احتمالية ان تقوم دائرة الضريبة بتصحيح الاجراءات ومعاودة مطالبة الشركة بمبلغ الضريبة وهذا الامر سيستدعي اقامة دعوى جديدة.

(2) قامت الشركة التابعة (شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات) برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمن فرض ضريبة دخل على الشركة عن الأعوام 2015 و2016 و2017 بمبلغ 2,042,947 دينار اردني.

هذا ويرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني إن امكانية كسب الدعوى عالية حيث أن الدخل متحقق من فرع وليس من استثمار وكما أن الشركة قامت بدفع المبالغ المترتبة عليها لمديرية الضريبة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. حيث ان الشركة لا تدفع اكثر من المبلغ الوارد في القضايا للسنوات من 2009 الى 2014.

(3) قام الشريك السابق لشركة الفاخر للتوزيع (سييرا نيتوورك سابقاً) برفع دعوى تعويض عن قيمة بيع الشركة ضد كل من شركة الفاخر للتوزيع، شركة الفاخر القابضة - أمريكا وشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات والمطالبة بتعويض مقداره 2,493,160 دينار أردني.

هذا ويرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب الدعوى عالية جداً، حيث أن المبلغ المطالب بالتعويض وان تم دفعه سيتم خصمه من دفعات الشركاء السابقين للشركة.

(4) قامت الشركة بتقديم طلب الى السلطات الضريبية المحلية الاماراتية -سلطة الضريبة الفيدرالية- لاعادة النظر حول التقييمات و أوامر العقوبات المصدرة من قبل سلطة الضريبة الفيدرالية في 12 كانون الأول 2019. حيث فرضت السلطة ما قيمته 56 مليون درهم اماراتي تقريباً (بالدينار الأردني: 11 مليون تقريباً) من ضرائب انتقائية وغرامات ادارية اعتباراً من تاريخ التقييم. وفي ظل وجود احتمالية إعادة النظر في هذا القرار من خلال عملية الاستئناف الرسمية، لذلك انه لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للمسألة حالياً ، وبالتالي، لم يتم رصد اي مخصصات في البيانات المالية الموحدة -لاثر الذي قد تتعرض له المجموعة.

26) الايرادات الأخرى

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول
		2018
		2019
فروقات عملة وأسعار		137,578
		(648,520)
مبيعات خردة		120,102
		389,878
أرباح بيع استثمارات عقارية		-
		1,142,096
أخرى		63,134
		77,174
		320,814
		960,628

(27) دفعات مقدمة للاستثمارات

إن تفاصيل الدفعات المقدمة للاستثمارات كما يلي:

- قامت شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة بالاستثمار في مشروع مشترك بشركة سولين بار س.ر.ل - إيطاليا، حيث قامت الشركة بدفع ما قيمته 863,871 دينار أردني كدفعات مقدمة. وتم الغاء المشروع خلال عام 2019 واسترداد جميع المبالغ المدفوعة.

(28) أتعاب إدارية ولوجستية

تم تحميل مالك نشاط التوزيع تكاليف تتعلق بتقديم خدمات إدارية ولوجستية قبل إتمام عملية السيطرة، وبلغت قيمة الخدمات التي تم تحميلها على مالك نشاط التوزيع 10,955,274 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018. ولم يتم تحميل أية مصاريف خلال عام 2019.

(29) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(1-29) ارصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخص الارصدة مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في ذمم مدينة تجارية وأخرى في بيان المركز المالي الموحد:

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
		2019
		2018
المطلوب من أطراف ذات علاقة		
آيديليزم للتجارة العامة ش.م.ح-ذ.م.م	21,552,201	17,561,390
شركة الفاخر الذهبي للتجارة العامة و الوكالات التجارية وتصنيع المعسل و توزيع المواد الغذائية المحدودة	10,939,333	22,341,085
شركة المتوسطة الجديدة	3,253,973	10,091,705
المثالية - قطاع الاسواق الحرة	255,187	44,603
المثالية - مطار القاهرة	89,206	658,550
ايديليزم المغرب (ش ذ م م)	-	264,579
المعموري للسجائر و التبغ (ش ذ م م)	-	7,132,507
رويال توباكو غروب ش.م.م	-	53,825
58,148,244	36,089,900	

الشركات المذكورة أعلاه ترتبط بالمجموعة بشكل غير مباشر حيث انهم مملوكين \ مسيطر عليهم من قبل السيد خليل المعموري وهو طرف ذو علاقة بالمجموعة.

(2-29) معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر:

بالدينار الأردني		طبيعة المعاملات	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
			2019
			2018
آيديليزم للتجارة العامة ش.م.ح-ذ.م.م	مبيعات	59,661,338	38,554,043
شركة الفاخر الذهبي للتجارة العامة و الوكالات التجارية وتصنيع المعسل و توزيع المواد الغذائية المحدودة	مبيعات	41,368,975	31,728,917
شركة المتوسطة الجديدة	مبيعات	4,572,479	15,827,503
المثالية - قطاع الاسواق الحرة	مبيعات	1,329,272	675,591
المثالية - مطار القاهرة	مبيعات	395,917	131,743
رويال توباكو غروب ش.م.م	مبيعات	338,024	412,783
58,148,244	36,089,900		

حصلت المجموعة على قرض من بنك الأردن الذي يعتبر طرفاً ذا علاقة كما هو مذكور في إيضاح رقم (16).

(3-29) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة العليا لشركة الاقبال للاستثمار والشركات التابعة لها 3,651,298 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 وبلغت 3,454,899 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018).

30 الزيادة في رأس المال

قررت الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 3 حزيران 2018 بزيادة رأس مال الشركة بمقدار 30,000,000 سهم من خلال رسملة مبلغ 30,000,000 دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 60,000,000 دينار أردني (دينار واحد لكل سهم).

31 الإحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. حيث يتم احتساب الإحتياطي الإجباري بناء على نتائج البيانات المالية المنفصلة لشركة الإقبال للاستثمار والشركات التابعة لها الخاضعة لقانون الشركات الأردني.

32 المخاطر والأدوات المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المجموعة للمخاطر. قام مجلس الإدارة بتأسيس لجنة إدارة المخاطر، وهي الجهة المسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة. تقوم هذه اللجنة برفع تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمعدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة المراجعة لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بإجراءات وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بدعم لجنة المراجعة لدى المجموعة في أداء دورها الإشرافي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات دورية وخاصة حول الإجراءات والضوابط الخاصة بإدارة المخاطر كما يقوم بإرسال تقارير حول نتائج هذه المراجعات إلى لجنة المراجعة

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الحسابات الجارية وودائع لدى البنوك وذمم مدينة تجارية وأخرى وأرصدة مدينة أخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة		بالدينار الأردني
2018	2019	
57,671,841	40,957,628	حسابات جارية وودائع لدى البنوك
80,019,775	61,560,180	ذمم مدينة تجارية وأخرى
17,582,148	21,292,542	أرصدة مدينة أخرى
155,273,764	123,810,350	

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل على حدة، إلا أن التركيبة القطاعية لقاعدة عملائها بما في ذلك المخاطر الافتراضية للصناعة والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم ذات تأثير أقل على مخاطر الائتمان. جغرافيا يوجد تركيز على مخاطر الائتمان في منطقة الشرق الأوسط كما هو مبين أدناه.

ذمم مدينة تجارية وأخرى

تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) المنهج المبسط التي تعمل على قياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة أعمار الذمم المتوقعة لجميع الذمم المدينة.

- لغايات قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعلى أعمار الذمم. لهذا لخصت المجموعة أن نسب الخسائر المتوقعة للذمم المدينة أنها تقريبية ومعقولة بما يخص نسب الخسائر للذمم المدينة.

- إن نسب الخسارة المتوقعة أعدت بناءً على الدفعات / تسديدات الذمم المدينة خلال الفترة من 1 كانون الثاني ولغاية 31 كانون الأول 2019 وخسائر الائتمان التاريخية المتماثلة المختبرة خلال هذه الفترة. إن نسب الخسارة التاريخية قد عدلت لتعكس أثر معلومات البحث على عوامل الإقتصاد الكلي بما يؤثر على مقدرة العملاء لتسديد الذمم.

فيما يلي التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية حسب المنطقة الجغرافية كما في 31 كانون الأول 2019:

القيمة المدرجة		بالدينار الأردني
2018	2019	
75,420,213	52,970,924	الشرق الاوسط
3,352,984	3,666,501	أمريكا
1,246,578	2,263,318	أوروبا
-	2,659,437	بريطانيا
80,019,775	61,560,180	

فيما يلي معلومات عن الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية لعملاء الشركة كما في 31 كانون الأول 2019:

البند (بالدينار الأردني)	متوسط معدل الخسارة المرجح	القيمة الدفترية الاجمالية	مخصص خسائر التدني
كما في 31 كانون الأول 2019			
المتداول	0.65%	48,274,211	314,787
من 1 - 90 يوم	1.78%	13,148,555	234,044
أكثر من 90 يوم	100%	2,156,754	2,156,754
المجموع	4.26%	63,579,520	2,705,585

النقد وما يعادله

تحتفظ المجموعة بنقد وما يعادله بمبلغ 40,957,628 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 (2018: 57,671,841 دينار اردني). يتم الاحتفاظ بالنقد وما يعادله لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة ذات تصنيف ائتماني يتراوح من BB+ إلى AA+ بناءً على تصنيفات (S&P).

تم قياس تدني قيمة النقد والنقد المعادل على أساس الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهراً وعكس التعرضات على فترات الاستحقاق القصيرة. تعتبر المجموعة أن النقد وما يعادله لديه مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة. تستخدم المجموعة نهجاً مماثلاً لتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة للنقد والنقد المعادل لتلك المستخدمة في سندات الدين. مبلغ مخصص التدني كما في 31 كانون الاول 2019 غير جوهري.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

كما في 31 كانون الأول 2019

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
شيكات آجلة الدفع - قصيرة الاجل	580,991	(580,991)	(580,991)	-
ذمم دائنة	13,934,792	(13,934,792)	(13,934,792)	-
أرصدة دائنة أخرى	17,264,556	(17,264,556)	(17,264,556)	-
مخصص ضريبة الدخل	6,972,104	(6,972,104)	(6,972,104)	-
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	31,815,054	(31,815,054)	(23,746,370)	(8,068,684)
قروض وتسهيلات بنكية	149,263,313	(149,263,313)	(81,031,947)	(68,231,366)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	5,254,041	(5,254,041)	-	(5,254,041)
التزامات الايجار	12,963,290	(12,963,290)	(1,454,600)	(11,508,690)
	238,048,141	(238,048,141)	(144,985,360)	(93,062,781)

كما في 31 كانون الأول 2018

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
شيكات آجلة الدفع - قصيرة الاجل	380,655	(380,655)	(380,655)	-
ذمم دائنة	17,615,290	(17,615,290)	(17,615,290)	-
أرصدة دائنة أخرى	15,412,439	(15,412,439)	(15,412,439)	-
مخصص ضريبة الدخل	7,223,590	(7,223,590)	(7,223,590)	-
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	18,363,378	(18,363,378)	(4,183,378)	(14,180,000)
قروض وتسهيلات بنكية	204,604,426	(204,604,426)	(78,069,047)	(126,535,379)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	5,284,983	(5,284,983)	-	(5,284,983)
	268,884,761	(268,884,761)	(122,884,399)	(146,000,362)

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. تستخدم المجموعة المشتقات لإدارة مخاطر السوق. يتم تنفيذ كافة هذه المعاملات وفقاً للتوجيهات الموضوعة من قبل لجنة إدارة المخاطر. عادةً ما تسعى المجموعة لتطبيق محاسبة التحوط لإدارة التقلبات في الربح أو الخسارة.

تم إجراء مراجعة وإصلاح أ لمعايير أسعار الفائدة الرئيسية على مستوى العالم. هناك عدم يقين بشأن توقيت وأساليب التحويل لاستبدال المعدلات الحالية المعروضة بين البنوك بمعدلات بديلة.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني والدرهم الاماراتي والدولار الأمريكي، ونظراً لأن الدينار الأردني مرتبط مع الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأن مخاطر أسعار الصرف غير جوهرية على البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

كما في 31 كانون الأول 2019 (بالدينار الأردني)	يورو	جنيه مصري	ريال سعودي	ليرة تركية
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3,131,553	5,658,544	5,303,745	20,308
ذمم مدينة تجارية وأخرى	4,938,827	6,854,494	66,497	-
ارصدة مدينة أخرى	550,921	176,088	4,942,089	117,535
ذمم دائنة	(863,057)	(441,606)	(78,827)	(368,546)
أرصدة دائنة أخرى	(929,476)	(1,296,871)	(1,008,739)	(463,760)
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	(11,928,744)	-	-	-
	(5,099,976)	10,950,649	9,224,765	(694,463)

تحليل الحساسية:

كما هو مشار إليه أدناه، فإن زيادة (نقص) الدينار الأردني مقابل اليورو، الجنيه المصري الريال السعودي والليرة التركية في 31 كانون الأول بنسبة 10% يؤدي إلى الزيادة (النقص) الأرباح أو الخسائر في المبالغ المبينة أدناه. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة تبقى ثابتة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام 2018.

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول	
	الزيادة	النقص
	الربح أو (الخسارة)	الربح أو (الخسارة)
يورو	(509,998)	509,998
جنيه مصري	1,095,065	(1,095,065)
ريال سعودي	922,477	(922,477)
ليرة تركية	(69,446)	69,446

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر أسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فوائد للمجموعة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول	
		2019	2018
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت			
الموجودات المالية		2,682,608	728,174
أدوات مالية بسعر فائدة متغير			
المطلوبات المالية		(204,604,426)	(149,263,313)

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

حقوق الملكية		كما في 31 كانون الأول 2019 بالدينار الأردني
5% نقص	5% زيادة	
(7,526)	7,526	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(7,526)	7,526	

حقوق الملكية		كما في 31 كانون الأول 2018 بالدينار الأردني
5% نقص	5% زيادة	
(7,526)	7,526	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(7,526)	7,526	

33) هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة للأصول والالتزامات المتماثلة
المستوى 2: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة برابطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
 الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى 3: مدخلات لأصول أو إلتزامات غير مرتكزة على معطيات السوق من الممكن رصدها (مدخلات لا يمكن رصدها)

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس غير متكرر:

تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمطلوبات أدناه بالقيمة العادلة على أساس غير متكرر:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في 31 كانون الأول 2019 بالدينار الأردني
مستوى (3)	مستوى (2)	مستوى (1)	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	

الموجودات المالية

-	150,525	-	150,525	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				كما في 31 كانون الأول 2018 بالدينار الأردني

الموجودات المالية

-	150,525	-	150,525	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
---	---------	---	---------	--

* القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثاني

يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية – فلسطين، قامت المجموعة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الاصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث ترى ادارة المجموعة ان هذه هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

تفاس هذه الأدوات المالية بالتكلفة المطفأة. حيث أن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن تكلفتها المطفأة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		كما في 31 كانون الأول 2019
مستوى (3)	مستوى (2)	مستوى (1)	مطلوبات مالية أخرى	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	

الموجودات المالية

-	-	-	-	41,435,345	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	-	61,560,180	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	-	20,527,911	أرصدة مدينة أخرى

المطلوبات المالية

-	-	-	(580,991)	-	شيكات آجلة الدفع
-	-	-	(13,934,792)	-	ذمم دائنة
-	-	-	(17,264,556)	-	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	(31,815,054)	-	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
-	(149,263,313)	-	(149,263,313)	-	قروض وتسهيلات بنكية
-	(12,963,290)	-	(12,963,290)	-	التزام الايجار التمويلي

لا يوجد اي تحويلات بين المستويات حتى نهاية السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		كما في 31 كانون الأول 2018
مستوى (3)	مستوى (2)	مستوى (1)	مطلوبات مالية أخرى	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	

الموجودات المالية

-	-	-	-	57,772,284	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	-	80,019,775	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	-	14,706,857	أرصدة مدينة أخرى

المطلوبات المالية

-	-	-	(380,655)	-	شيكات آجلة الدفع
-	-	-	(17,615,290)	-	ذمم دائنة
-	-	-	(15,412,439)	-	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	(18,363,378)	-	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
-	(204,604,426)	-	(204,604,426)	-	قروض وتسهيلات بنكية

تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

(34) الاحداث اللاحقة

لاحقاً لنهاية العام كان من المزمع عقد الجمعية العامة للمجموعة لاجتماع في 2 نيسان 2020 وذلك لمناقشة عرض المناقصة من قبل شركة بيدكو المتحدة المحدودة للعلامات التجارية للشيشة للاستحواذ على جميع اسهم المجموعة بسعر 16 دينار لكل سهم. ولكن تم الغاء الاجتماع نظرا لقرارات الدفاع الصادرة من قبل الحكومة الاردنية تجاوبا مع ازمة كورونا.

ان حدث انتشار فيروس الكورونا المستجد (كوفيد-19) في مطلع 2020 ، وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم، مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد المجموعة أن هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب

تعديلات. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة؛ قامت المجموعة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال المجموعة داخل المملكة وخارجها. ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بسلسلة امدادات المواد الخام ، والموارد البشرية ، ومستويات المخزون الحالية ، وضمان استمرار تشغيل مرافق الانتاج لشركات المجموعة دون انقطاع. في هذه المرحلة، فإنه يصعب عمليا تقديم اي تقدير حسابي للآثار المحتملة . ومع ذلك، فأن المجموعة لا تتوقع حدوث جوهريه على عملياتها , وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

ان الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث أي تغييرات جوهريه في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة للفتترات اللاحقة خلال السنة المالية 2020.



ANNUAL REPORT

TWENTY - EIGHTH

'19



TWENTY - EIGHTH ANNUAL REPORT

2019



His Majesty King Abdullah Bin Al Hussein the Second



His Royal Highness Crown Prince Al-Hussein Bin Abdullah the Second

eico



COMPANY IDENTITY

Al-Eqbal Investment Co. (PLC) ("EICO") is an investment company with subsidiaries in the Hashemite Kingdom of Jordan, Cayman Islands and the United Arab Emirates and other countries. EICO's investments are specialized in the manufacturing and distribution of molasses, and development and construction of renewable energy projects.

OUR VISION

To be a dynamic investment company with growing influence in the global market.

OUR MISSION

Maximizing shareholders' returns whilst actively carrying out our positive role in social and economic development.

OUR VALUES

- Commitment to excellence.
- Ensuring significant financial growth to our partners.
- A competitive and comfortable working environment for our employees.
- A vital contribution to the development and prosperity of society.



TABLE OF CONTENTS



14

Message from the Chairman of the Board of Directors



29

Competitive Position of the Company and Achievements for the year 2019

46

Corporate Social Responsibility



64

Consolidated Balance Sheet



Board of Directors 11



19

Report of the Board of Directors



49

Report of Governance

48

Declarations



65

Consolidated Income Statement



Company's Main Activities 20



32

Organizational Structure



54

The Company's contribution to protection of the environment

66

Consolidated Statement of Changes in Shareholder Equity

67

Consolidated Cash Flow Statements

Members of the Board of Directors 13



Board of Directors Bios 23

Analysis of Financial Position 38



57

Independent Financial Auditor Report



67

Clarifications on Consolidated Financial Statements







BOARD OF DIRECTORS





MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

- 01 MR. MANUEL STOTZ**
Chairman
Kingsway Fund Frontier Consumer Franchises
- 02 MR. YAZID MUFTI**
Vice Chairman of the Board of Directors
Al-Sabeel Financial Investment Co.
- 03 MR. NAEL KASSAR**
Member of the Board of Directors
KCK LLP
- 04 MR. DESMOND JOHN NAUGHTON**
Member of the Board of Directors
Kingsway Fund Frontier Consumer Franchises
- 05 MR. AHMED ADEL BADRELDIN**
Member of the Board of Directors
Kingsway FCF Overflow SPC- Segregated Portfolio
- 06 MR. TAMIR SAEED**
Member of the Board of Directors
Al Sultan for Investment in Financial Securities
- 07 MR. SALEH RAJAB**
Member of the Board of Directors
Bank of Jordan Co.
- 08 MR. NABIL ALRANTISI**
Member of the Board of Directors
Alyamama General Investment Co
- 09 MR. KHALEEL MAMOORI**
Member of the Board of Directors
Basseterre for Administrative Consultancy

Independent Financial Auditors
Kawasmi & Partners Co. (KPMG)
Hatem Kawasmy, License No. (656)

Secretary of the Board of Directors
Advocate Anwar Osama Sukkari

CHAIRMAN'S MESSAGE

Dear EICO shareholders,

We are currently all experiencing an unprecedented situation in the COVID-19 pandemic that is gripping the world and it is safe to assume that every single one of you has been impacted by it in some shape or form over the last few weeks. I very much hope that you and all your loved ones are well.

2019 was my first full year as Chairman of this great company, and I am pleased with the progress we have made on the strategy agreed between the Board and management, which we regularly review and is the basis of our continued investment and belief in the company. We have continued to be guided by the overarching aim of focusing EICO even further around its core asset, Al Fakher, while building on the company's global leadership position in the shisha category.

I am proud to say that, on our estimates, 1 out of every 3 shishas consumed globally is an Al Fakher shisha. There have been and will be challenges and hence our approach is committed to the continuing transformation of the company to a truly international consumer-centred company that operates in and across markets, underpinned by first class management and ways of working, innovation and brands, alongside engagement with society and regulators to shape both the quality of the shisha market and how society perceives and supports it. We believe this this will in time produce superior sustainable earnings, a growing high quality geographic footprint and excellent shareholder returns. This is not a short term focus strategy and there have been challenges specifically associated with the geographic coverage of the company whilst we are in an investment and business transformation phase; it takes patience to see this through. That said we see the dedication and progress of the management team so far and applaud them for this.

Specifically in 2019 we saw some substantial changes in the company; we exited some markets, while changing our business model and route-to-market in a number of others, with the end result being, I believe, that the company is in a stronger and more sustainable position than when we started.



I'm pleased therefore to report a good operational performance in 2019 with strong growth in revenue compared to 2018. When taking into account the changes that have occurred in the company, I believe that it has been tracking well on an underlying basis against both ambitious budgets and against targets for growth in intrinsic value that are commensurate with my own ambitions for the company.

Overall, the business continues to build on its historical strengths, whilst investing in new capabilities and offerings to be able to continue to lead the global shisha category in the future. It is encouraging me to see that the company is coping well with the increasing demands on it that arise from the ongoing development of the category, which are opening up new markets, competitors and customers to challenge and demand more from us.

A very important part of this capability-building has been the continuing strengthening of the company's executive talent, where management has made further progress in building a world-class leadership team whom I enjoy working closely with. Last year saw a particular focus on deepening our country leadership, finance and corporate and regulatory affairs aptitude. The changes we have made in this last area have been particularly pleasing to me, as I have observed a substantial improvement in the level and quality of our engagement with regulators and society as a whole, backed up by scientific evidence, and truly leading the global category on this front. I anticipate more progress in 2020.

Notwithstanding the short to medium term implications of the COVID-19 pandemic, the company is set to make further progress in 2020 on deepening its relationship with its end consumers as we completely relaunch the Al Fakher brand after a substantial amount of preparatory work this year which will be the vehicle for the delivery of innovation.

The Board and management are wholly focused on the balancing act between the investments we are making and delivering appropriate returns. Historically, the company had a very basic level of technology and only

integrated its distribution operations in 2018, hence in the background we are building this capability to further enable management to measure and drive return on investment.

We remain as committed as we have ever been to this company and the role of Chairman has afforded me even more opportunity to work with EICO's management to create long-term shareholder value by focusing on our core competencies, reinvesting in the business and keeping our financial leverage levels prudent. With patience and further investment, I remain confident about the future for EICO.

I would like to end by thanking all of our employees across our different subsidiaries for their hard work, passion and dedication which has helped to deliver the sustainable growth in the business that we have experienced. Thank you also to all of our partners for being a vital part of our continued success. Finally, thank you to our Board of Directors for playing your part in helping to guide this great company with your experience and strategic insight.

Chairman of the Board

Manuel Stotz

GENERAL MANAGER MESSAGE



I am writing this at a time when the world is in the throes of the devastating Covid-19 virus and I hope that you and your families are safe and away from its ravages.

Right now we are fully focused on navigating our business through these circumstances to protect our employees and shareholders alike and emerge on the other side in good shape.

Our purpose here is to comment on 2019 and its contribution to the continuing progression of EICO.

As promised in last year's Annual Report, 2019 was a year of progress on our strategy, continued good results and continued investment in our plans.

A key measure of the health of our business is its revenue growth and I'm pleased to report that sales revenues increased by over 18% compared to 2018, driven by healthy volume growth in the high single digits combined with a positive impact of pricing and mix. This allowed us to continue to invest behind our people and brands. It is these investments that will continue to drive growth into the future.

Some landmark moments in the year were the opening of our innovation centre in February, the opening of our new factory in Poland in April and the launch of our global shisha lounge focused team in June, whilst welcoming people to key leadership positions in the USA, Asia, India, Europe and Russia.

In particular, we have strengthened our Executive talent with the recruitment of Stuart Brazier as our Chief Financial Officer in January, Adam Lerner as Vice President USA and the Americas in July, and Ronan Barry Vice President Corporate and Regulatory Affairs in September.

This is to fulfil our strategy of becoming a business that is focused on our customers around the world, the people who love shisha, and being close to our markets whilst leading the shisha category through providing the very best of shisha products and services.

As a result of the above, on an underlying basis, after adjusting for business model changes, EICO's earnings before interest, tax, depreciation and amortisation (EBITDA), grew by over 20% versus the prior year.

I view this as a fair guide to the underlying momentum of the business and a source of satisfaction and confidence. Our financial management capability has really stepped up and this seen across the business but most prominently in a great performance on cash generation. Our cost management and measurement on return on investments improved and will remain a constant area of focus.

We saw strong market growth in Iraq, UAE, and EU, mid-single digit growth in the USA when the category overall was down and we had a strong performance in Saudi Arabia, having re-entered that market in April.

We have continued to invest in innovation and in 2019 we revamped our flavour range across all markets, whilst working on more transformative innovations that will be delivered to markets in 2020 and beyond.

As we enter into 2020, we are also ready to uplift our whole brand range, packaging and marketing approach. This went live in Dubai Duty Free in February 2020 after a substantial amount of work across the company in the previous year.

We also stepped positively into the Regulatory arena for our products, particularly in the USA where the rise of teenage vaping created a risk of bans on flavoured tobacco products. Whereas vaping has a significant teenage use problem shisha products have a low level of teenage use. Further the FDA in the USA itself noted that shisha does not present a significant problem of youth tobacco use.

Together with the shisha business sector in the USA we were able to make this case across the various states and bodies looking at regulating our products and achieved a high level of success in exempting our products from bans and restrictions.

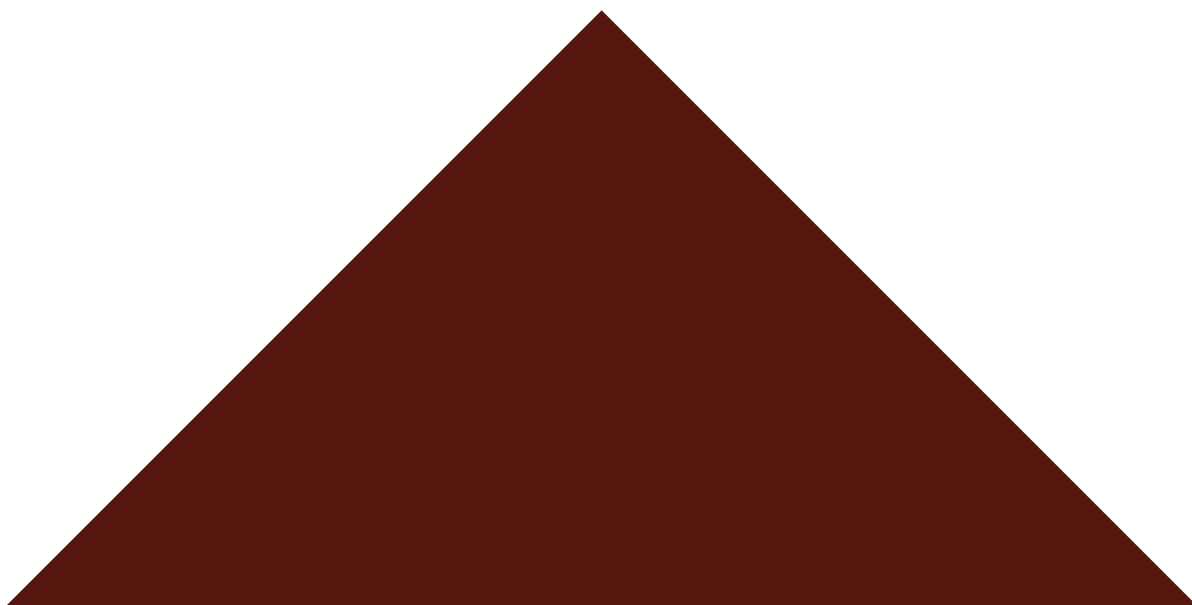
Our operational capability continues to improve and the addition of Poland gives us greater network flexibility and is strategically well placed for growth in Europe. Further our strong relationships with our suppliers is underpinning our innovation efforts and we are bringing a heightened element of science and product stewardship to our approach.

We have put a lot of focus on crafting the future of our business and our investment approach is balanced between results today and building for tomorrow. The management enjoy a high degree of alignment with and support from the Board of Directors and a shared vision for the future of this business which embraces this balanced approach.

Finally the efforts of everyone across EICO, Al Fakher and all our supply, distribution, marketing and other partners and friends has been tremendous and I thank them all and wish them well for the future, together with continued mutual success with Al Fakher and EICO.

We are building a great team in and around EICO/Al Fakher and it's a pleasure to know and work with them with a tangible sense of purpose and excitement around 2020 and beyond.

General Manager
Desmond J. Naughton





REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

|||||

Company's main activities:

Al-Eqbal Investment Co. (PLC) is an investment company with subsidiaries/operations in the Hashemite Kingdom of Jordan, Cayman Islands and the United Arab Emirates and other countries. It specializes in the manufacturing and distribution of flavored molasses and the development and construction of renewable energy projects. It owns the following companies:

1. Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies Company Ltd.
2. Spectrum International for Renewable Energy Ltd.

Geographic locations of the Company and respective number of employees:

Company headquarters in the Hashemite Kingdom of Jordan
Amman - Um Uthaina - Sa'ad Ibn Abi Waqqas Street - Building No. (39)
P.O. Box 911145 Amman 11191 Jordan
Telephone: +962 6 5561333
Fax: +962 6 5561339

Email: info@eqbal-invest.com
Website: www.eqbal-invest.com

Number of Employees: (8)

Number of Branches: None

Paid-up capital: JOD 60,000,000.

The company is registered with the Ministry of Industry and Trade under the number (218) as of 1/6/1992, with the national identification number (200022790)

Size of the capital investment of the company:

The total capital investment of the company as shown at the end of the year 2019 amounts to JOD 41.5 million.

Number of employees based on their qualifications end of 2019:

- The number of employees at Al-Eqbal Investment Company and its subsidiaries reached a total of 726 employees as of 31/12/2019.

The following are the number of employees categorized according to their qualifications as of the end of 2019:

Qualification	Al Eqbal Investment Co. (EICO)	Subsidiaries		Total
		Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies Company/Jordan	Spectrum International for Renewable Energy /Jordan	
Doctorate	-	0	1	1
Masters	3	30	-	33
Higher Diploma	-	-	-	0
Bachelor's	3	149	9	160
Diploma	1	33	-	34
High School	-	61	1	62
Less than High School	1	431	3	435
Total	8	704	14	726

Training Courses:

Employees Training Courses in 2019

Al-Fakher For Tobacco Trading:

Training Course	Number
Welding Technology	1
Russian Language Course for Business	1
Value-Added Tax	1
Effective Communication	1
Course in Cost Control and Revenue Management	2
Workshop about Rewarding Performance	Group
Training for Lounge Project and Support Services	Group
Sale Skills/ Supervisory Management	Group
Sale Skills/ Supervisory Management/ Egypt/ KSA	Group
Total	10

* Al-Eqbal Investment Co. did not arrange any training courses for its employees.

* Spectrum International for Renewable Energy Co. did not arrange any training courses for its employees.

Nature of work and fields of activity of the subsidiary companies

Name of Company	Company Type	Main Activity	Paid-up capital (JOD)	Shareholding percentage
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies *	Limited Liability	Manufacturing and sale of molasses and its supplies to various countries	6,000,000	100%
Spectrum International for Renewable Energy	Limited Liability	Investment in alternative energy	7,000,000	100%

The company has a subsidiary in Cayman Island under the name of Al-Fakher holding company (Under liquidation)

Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies LLC

- Legal Form: Limited Liability Company.
- Main Activities: The manufacturing and distribution of flavored molasses and related accessories.
- Paid-up Capital: JOD 6,000,000.
- Ownership: 100%.
- Company HQ: Hashemite Kingdom of Jordan, Amman / Um Uthaina - Sa'ad Ibn Abi Waqqas Street - Building No. (39).
- Number of employees: (705)
- Registration: The company is registered with the Ministry of Industry and Trade under the number (12208) as of 30/05/2006, with the national identification number (200010064).

* It has a subsidiary in Cayman Island called Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies LLC

This subsidiary (Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies) has also subsidiaries as follows:

1. Al-Fakher Tobacco Factory TütünMamulleri A. Şin Turkey
2. Al-Fakher Tobacco FZE Company in the Emirate of Ajman- UAE
3. Pioneer Venture Groupin Dubai- UAE
4. AF Development Holding Limited in Dubai- UAE

– **(Al-Fakher Tobacco FZE Company)** also has subsidiaries as follows:

1. Al-Fakher Tobacco Factory FZE in Ajman- UAE
2. Al Fakher Tobacco Trading LLC in Ajman- UAE
3. Al Fakher Al Dhahabi General Trading LLC in Ajman- UAE (Under liquidation) **Pioneer Venture Group** also has subsidiaries as follows:
 1. Al-Fakher Holding USA in California- America.
 2. AF Global Brands in London- UK.
 3. Al Fakher Distribution Germany GmbH in Gehrden
 4. Al Fakher Factory Sp Z O.O in Warsaw- Poland
 5. AF Unity Labs GmbH in Germany.
 6. Charms for Import and Distribution in Cairo- Egypt.
 7. Global Arab Trading and Export in Cairo- Egypt.
 8. Al Fakher Tobacco Factory LLC in Cairo- Egypt

Knowing that, all of them are owned 100 % by **Pioneer Venture Group**.

- Al-Fakher Holding USA in California- America has subsidiaries as follows:
 1. AF Distribution USA, Inc in California- USA
 2. Romman Incorporated in Texas- USA and it is owned by Al-Fakher Holding
 3. AN3RRZ, LLC in Texas- USA and it is owned by Al-Fakher Holding

**** Spectrum International Renewable Energy Company**

A limited liability company with a capital of **7 million JD**.

Works in the following fields:

1. Buying, selling and investing in real estates.
2. Setting up residential projects.
3. Importing, selling and installing renewable energy components and systems

Started its activities in the late of 2012 and its total value assets is around **(8.7) million JD**.

It has a subsidiary called **Spectrum Jordan for Investment in Energy Projects**, owned fully by **Spectrum International Renewable Energy Company** and its capital amount is 10000 JD.

Note:

The International Tobacco and Cigarette Company was among the subsidiaries of Al-Eqbal Investment Company and was liquidated on 09/30/2019

Mr. Manuel Stotz

Current position: Chairman of the Board of Directors representing Kingsway Fund Frontier Consumer Franchises as of 06/01/2019.

Date of Birth: 13/07/1984

Nationality: German

Qualifications: 2008: Bachelor of Economics from the London School of Economics (LSE)

Current memberships and positions

- 2017 – Present: Member of the Board of Directors representing Kingsway Frontier Consumer Franchises, in first class membership.
- 2015 – Present: Kingsway Capital Ltd./Chief Executive Officer/Managing Partner.

Memberships and previous positions

- 2011-2015: THS Partners LLP - Portfolio Manager and Partner,
- 2008-2011: Goldman Sachs Investment Partners / Investment Analyst.



Mr. Yazid Adnan Mustafa Mufti

Current position: Vice Chairman of the Board of Directors representing Al-Sabil for Financial Investments as of 06/01/2019.

Date of Birth: 27/03/1953

Nationality: Jordanian

Qualifications: 1976: Bachelor's in Business Administration, The American University of Beirut.

Current memberships and positionss

- 2015 – present: Member of the Board of Directors representing Al-Sabeel Financial Investment Co, at Al-Eqbal Investment Co.
- 2012 – present: Chairman of the Board of Directors / Cairo Amman Bank.
- 2005 – present: Main Shareholder in Al Hikma Company for Financial Services (Financial Agent).
- 2005 – present: Member of the Board of Directors of Middle East Insurance Company.
- 2005 – present: Member of the Board of Directors of Zara Investment Holding Company.
- 2005 – present: Member of the Board of Directors of Palestine Development and Investment LTD (PADICO Holding)

Memberships and previous positions

- 1997-1989: Various positions the last of which was Deputy Chairman of City Bank.
- 1989-2004: General Manager of Cairo Amman Bank.



Mr. Nael Kassar

Current position: Member of the Board of Directors representing KCK Ltd.

Date of Birth: 08/05/1979

Nationality: French

Qualifications: - History of Financial Markets / 2011
- Masters in Mathematics / 2002
- BSC Mathematics / 2001

Current memberships and positions

- 2012: Present: Effective shareholder / KCK LLC.



Memberships and previous positions

- 2007-2012: Business Development Manager / H.S.C (FZCO).
- 2002-2006: Business Development Manager / H.S.C SAL.

Mr. Desmond John Naughton

Current position: Member of the Board of Directors representing Kingsway Fund Frontier Consumer Franchises as of 06/01/2019.

Date of Birth: 08/08/1966

Nationality: British

Qualifications: - Advanced Development Program from Kellogg Business School / 2008.
- Master of Business Administration with distinction from Aston College of Business Administration / 1997.
- Double Major Bachelor of Geography and Planning, Birmingham University.



Current memberships and positions

- Member of the Board of Directors representing Kingsway Fund - Frontier Consumer Franchises, in second class membership as of 06/01/2019
- May 2017 - Present: CEO of Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies.
- May 2017 - Present: General Manager of Al-Eqbal Investment Co.

Memberships and previous positions

British American Tobacco Company Limited

- 2013 - 2015: Director, Next Generation Products/ MD Nicoventures, Management Board.
- 2011 - 2012: Group Operations Director, Management Board.
- 2010 - 2011: Director, Eastern Europe, Management Board.
- 2009 - 2010: Global Brand Director (Dunhill, 555, B&H).
- 2005 - 2008: President, BAT Korea.
- 2002 - 2004: Managing Director, GCC (Saudi & Gulf) Business Unit.
- 2001 - 2001: Marketing Director, Northern Europe Area (Amsterdam).
- 1995 - 2001: General Manager, Czech Republic Country Manager Saudi Arabia, UAE. Coca-Cola and Schweppes Soft Drinks
- 1993-1995: Business Sector Controller.
- 1992-1993: Service Development Manager.
- 1987-1991: Graduate Trainee and Commercial Customer Management.

Mr. Saleh Rajab Elayyan Hammad

Current position: Member of the Board of Directors representing Bank of Jordan.

Date of Birth: 27/07/1962

Nationality: Jordanian

Qualifications: B.Sc. in Computer Science from University of Jordan /1985

Current memberships and positions

- 2018 - Present: General Manager, Bank of Jordan.
- 2017 - Present: Member of the Board of Directors representing the Bank of Jordan in Al-Iqbal Investment Company.
- 2015 - Present: Chairman of the Board of Directors of Jordan Leasing Company.
- 2016 - Present: Vice Chairman of the company of the superiority of financial investments
- 2016 - Present: Member of the Board of Directors of the Bank of Jordan - Syria.
- 2017 - Present: Member of the Board of Directors of the Jordanian Company for Payment Systems and Privatization Private Limited.



- Long-standing experience in auditing and operations.
- Attended several courses on risk management and the Basel requirements organized in Jordan and abroad.
- Holds several professional certificates including CCO,

Memberships and previous positions

- 2015 – 2017: Assistant General Manager / Compliance and Risk Manager at Bank of Jordan
- 2015 – 2017: Secretary of the Board of Directors
- 2015 – 2015: Assistant Director General / Compliance and Risk Sector Management Bank of Jordan
- 2009 – 2014: Executive Director / compliance and risk department Bank of Jordan
- 1994 – 2008: Director of Compliance and Operational Risk Department, Bank of Jordan
- 2017 - 2018 Acting General Manager of Bank of Jordan,

Mr. Ahmed Adel Badreldin

Current position: Member of the Board of Directors representing Kingsway FCF Overflow SPC- Segregated Portfolio One, as of 06/01/2019.

Date of Birth: 10/02/1972

Nationality: British

Qualifications: Bachelor of Mechanical Engineering, the American University – Arab Republic of Egypt. /1996



Current memberships and positions

- 2018 – Present: Consultant – Abraaj Investment Management Limited Company.

Memberships and previous positions

- 1996 - 2000: Engineer- Baker Hughes Company.
- 2001- 2008: Manager - Barclays Capital Company.
- 2008 - 2018: Private property partner at special ownership – Head of Middle East and North Africa Department - Abraaj Group.

Mr. Tamir Saeed

Current position: Member of the Board of Directors representing Al-Sultan for Investment in Financial Securities as of 06/01/2019.

Date of Birth: 20/10/1984

Nationality: British

Qualifications: - Master of Economics from Cambridge University, the United Kingdom, 2006.
- Chartered Financial Analyst.



Current memberships and positions

- Managing Partner – Kingsway Capital Advisors LLP, as of 2014.

Memberships and previous positions

- Vice-President- Goldman Sachs International, during the period (2006-2014).

Mr. Nabil Ismail Al-Rantisi

Current position: Member of the Board of Directors representing Al Yamamah Public Investment Company.

Date of Birth: 10/03/1977

Nationality: Palestinian

Qualifications: - Master's degree in Business Administration, 2000.
- Bachelor's degree in Finance and Banking Sciences., 1998.

Current memberships and positions

- 2018 - Present: Designated Member- Daman Investments.
- 2018 - Present: Member of the Board of Directors representing Al Yamamah Public Investment Company at Al-Eqbal Investment Co.

Memberships and previous positions

- 2008 - 2011: Brokerage Regional Manager/ Rasmala Investment Bank.
- 2012 - 2018: Designated Member / Menacorp Financial Services.



Mr. Khaleel Ibrahim Mamoori

Current position: Member of the Board of Directors representing Pasteur Management Investments.

Date of Birth: 16/02/1967

Nationality: Jordanian

Qualifications: College of Administration and Economics./1990.

Current memberships and positions

- 2017 - Present: Executive Chairman of Al Mamoori Holding Group Ltd.

Memberships and previous positions

- 2003 - 2017: CEO of Al Fakher Al Thahabi.
- 1997 - 2003: CEO of Al Arabia for cigarettes and tobacco.
- 1990 - 2006: CEO of Al Mamoori Cargo.
- 1990 - 1997: CEO of Al Mamoori for cigarettes and tobacco.



Mr. Desmond John Naughton

Current position: General Manager

Mr. Naughton's details are listed in the section on Members of the Board of Directors.

Mr . Stuart Brazier

Current position: Chief Financial Officer Appointed on 20/03/2019.

Date of Birth: 01/04/1971

Nationality: United Kingdom

Qualifications: -BA (Hons) Economics with Accountancy.
- Associate Chartered Management Accountant (ACMA) – 2003.

Current memberships and positions

- 2019- Present-CFO of Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies.

Memberships and previous positions

- 2014-2018 - Head of Finance -Europe & North Africa Division -British American Tobacco.
- 1996-2014 - Various Finance & General Management Roles with British American Tobacco in UK, Europe ,Asia ,Africa.

Note:

This position was held by Mr. Mohammed Jamil Abadi until 20/03/2019.



Mr. Saif Mousa Mustafa Saleh

Current position: Chief Strategy Officer of Al - Eqbal Investment Company.

Date of Birth: 30/05/1977

Nationality: Jordanian

Qualifications: - MBA - California State University Fullerton / 2002.
- BSc Mechanical Engineering – Jordan University of Science & Technology / 2000

Current memberships and positions

- 2019 - Present: Chief Officer – Sales & International Market s- Alfakher.
- 2016 - Present: Board Member of Istishari Hospital Group.
- 2012 - Present: Vice Chairman of Spectrum International for Renewables.

Memberships and previous positions

- 2012 -2014: General Manager of Spectrum International for Renewables.
- 2009 - 2012: Vice President – Strategy & Business Development of Al - Eqbal Investment Company.
- 2005 - 2009: Senior strategy manager at Ingram Micro North America, California- USA.
- 2002 - 2005: Senior financial consultant at Experian North America, California- USA.
- 2015 - 2017: Vice President – strategy and business development at Al-Fakher.



Mr. Hussein Abdel Jalil Abed Faouri

Current position: Director of Public Relations.

Date of Birth: 07/09/1959

Nationality: Jordanian

Qualifications: - MA in International Marketing 1996.
- Bachelor's degree in Business Administration 1994.



Current memberships and positions

- 2016 - Present: Member of the Board of Directors of Al-Eqbal Company for Iron and Metal Trading.
- Director of Public Relations of Al-Eqbal Investment Company

Memberships and previous positions

- 2014 - 2017: Secretary of the Board of Directors of Al-Eqbal Investment Company.
- 2014 - 2016: Member of the Board of Directors of the Trust Company for International Transport - representing the Jordanian Al-Eqbal Company for General Trading.
- 2001 - 2010: Assistant Director of Public Relations / International Tobacco and Cigarette Company during the period.
- 1998 - 2000: Manager of Lubna Group during the period.
- 1996 - 1996: Regional Director / Islamic Corporation for Food Products - Palestine.
- 1996 - 1998: General Manager / Islamic Corporation for Food Products - Palestine.
- 1989 - 1996: Economic Researcher / Export Development Corporation during the period.
- 1980 - 1989: Private business.

Mr. Anwar Osama Samih Al - Sukari

Current position: Secretary of the Board of Directors.

Date of Birth: 04/09/1984

Nationality: Jordanian

Qualifications: - Master of Law / 2007
- Bachelor of Law / 2006



Current memberships and positions

- 2017 - Present: Secretary of the Board of Directors of Al-Eqbal Investment Company.
- 2011 - Present: Board Member of Al-Eqbal Printing and Packaging PLC.
- 2009 - Present: Lawyer / Osama Sukkari & Associates.

Memberships and previous positions

- 2007-2009: Obeidat and Freihat (Lawyers).

Major Shareholders (Owning 5% or more)

Shareholders who own more than 5% of the company's capital

Name of Shareholder	31/12/2018			31/12/2019		
	Number of shares	Number of shareholders	Percentage	Number of shares	Number of shareholders	Percentage
Kingsway-Frontier Consumer Franchises	15,092,378		25.154%	15,146,728		25,245%
Al-Eqbal Investment Co.	9,373,017		15.622%	10,706,513		17,844%
Kingsway FCF - Segregated Portfolio	9,000,000		15.000%	9,837,784		16,396%
Mamoori Holdings Group Limited Company	4,920,000		8.200%	3,825,925		6,377%
Bank of Jordan	3,207,198		5.345%	3,207,198		5,345%
Total	41,592,593	5	69.321%	4,272,4148	5	71,207%
Remaining shareholders	18,407,407	1,708	30.679%	17,275,852	1666	28,793
Grand Total	60,000,000	1,713	100%	60,000,000	1671	100%

Competitive Position of Al - Eqbal Investment Company

The company continued to build on its competitive position by expanding our capabilities and know-how in 2019. As part of our strategy to expand our geographic footprint, we have invested considerable resources on our newest factory in Poland (commissioned in Q2-2019) to serve our European customers. We have also invested in growing our capabilities centrally and on the ground in several markets to give us unique insight and help drive growth in these markets. We also concluded two acquisitions in 2019; the first for Intellectual Property needed for the development of new products and the second for an E-Commerce platform in our category.

Al Fakher Achievements in 2019

- Developed a number of new flavors as well as a number of new innovative products designed to be mixed with our current Al Fakher flavors to provide consumers with the ingredients to create infinite mixes. These new products will be launched in 2020 across several of our top markets.
- Taking the inputs of our customers, Al Fakher developed a new packaging design system for our 100+ flavors that is compliant with the multiple regulatory considerations in the markets we operate in.
- With digital playing an increasingly critical role for all brands, particularly in tobacco, Al Fakher established a back-end digital 'data lake' in order to capture and retain our consumer data/information for the years to come.
- Established and started operating a manufacturing facility in Poland in April 2019 to serve the European markets and cater for increasing future demands in the region as part of its strategic expansion plans.
- As part of the company's mission toward a creating sustainable business; It constructed and started operating the first state of the art green warehouse in Ajman, Free Zone with storage capacity of 13,000 pallet position which uses an energy-saving lighting and VRD air conditioning systems to help preserve resources and minimize the impact on environment.
- Acquired the rights to Intellectual property and patents which will enable us to launch an innovative and novel product platform and continue to invest in further developing this platform.
- Acquired the majority shareholding of a leading E-Commerce platform dedicated to the sale shisha products and accessories.
- Further expanded our presence and capabilities in key markets by recruiting highly talented and experienced subject matter experts that will help us achieve our strategic objectives.
- Introduction of a Digital Learning Transfer Platform to accelerate learning and share best practices across various field and leadership groups.
- Conducted Field Sales Training program in KSA and Egypt
- Initiated first in-house Training program with bespoke content for Global Travel Retail Brand Ambassadors
- Launch of People Champions program via a 2-day kickstarter training session for a group of 25 managers to support the People Performance initiative for 2020
- Launch of our Cultural Transformation program.
- Started using the new Business Scorecard to set Corporate objectives, and then track and communicate progress to all employees on a quarterly basis;
- Review of Employee Insurance program globally as part of policy renewal for all markets.
- Performance Management training for all Line Managers - rolled out prior to People Champions program

The following are the most important plans to be completed in 2020:

1. 2020 will mark the official re-launch of the Al Fakher brand with the shisha communities of the world at the St. Petersburg Hookah Expo, Russia. The 3-day event kicked off with a launch party that showcased our new packaging and innovations.
2. February 2020 marked the launch of the new Al Fakher website which features our products and stories from the shisha communities of the world.
3. Q1'20 marked the launch of the Russian language social media page. This is the first of several language specific pages that will be launched on Instagram, coupled with the launch of other locally relevant social media platforms that will come live throughout the year.
4. Further expand our distribution and availability in key markets and explore new channels in response to the changing dynamics in these markets. Our teams in the market will also focus on having the optimal range in the different channels.
5. Expansion of the Knights program in new and existing markets.
6. Launch of several new products and innovations in our top markets meant.
7. Developing a fully automated CRM platform to streamline and optimize the consumer journey.
8. Expand and renovate the existing production facility in the headquarter premises in Ajman, UAE to cater for new innovations and product offerings.
9. Optimize our product portfolio to focus on winning SKUs and enhance demand fulfillment considering fewer number of products with high sales frequency which in turn minimizes machine changeovers, reduces overheads cost and help better control the inventory levels.
10. Launch of a companywide COVID 19 strategic response plan including regular and targeted communication
11. Rapid mobilization of digital work from home tools, training and implementation plan
12. Launch a suite of Digital Learning content for company wide access and remote learning
13. Creation and implementation of a continuous Leadership Training Curriculum for extended Management Leadership team.
14. Development of Range of targeted training and support interventions for:
 - Wellbeing (stress management, cultivating a positive mindset, ways to keep fit and healthy, etc.)
 - Recruitment Skills
 - Negotiation Skills
 - Communication skills
 - Intercultural Intelligence
 - Ethics, Etiquette and Compliance Training
15. Introduction of a Talent Management and succession planning scheme, focussing on recruitment, retention and development of future leaders
16. 360 Degree Management Feedback and Company Health check tracker
17. Ongoing work to ensure we have competitive compensation benchmark data for all roles in all markets across the organisation.

Most significant achievements for Spectrum International for Renewable Energy in 2019:

- Completed the Engineering and Construction of 4.5 MWp Solar Power Plant for Messrs. Armoush Tourist Investment Co. (Mcdonald's Restaurant), it is developing on a B.O.T basis (Build-Operate-Transfer).
- Completed the Engineering, Construction and Operation of 1.2 MWp Solar Power Plant for Messrs. Najah Sousan & Partners Co., it is developing on a B.O.T basis (Build-Operate-Transfer) .
- Spectrum completed the development and operation of a 10 MW solar plant in Italy utilizing a combination of both PV (Photovoltaic) and CSP (Concentrated Solar Power) technologies.

Future Plans in 2020:

- Spectrum is qualified to design and start the construction of PV power plants with a combined capacity of 25 MW during 2021.
- Co-developing a 15 MW solar plants utilizing both PV (Photovoltaic) and CSP (Concentrated Solar Power) technologies in Italy.

Government protection or privileges to the company or any of its products and any patents or franchises

Al-Eqbal Investment Company enjoys privileges under applicable laws and regulations in Jordan, Where the company enjoys the following:

- Protection under the Intellectual Property and Trademark Law in the Kingdom – knowing that the company owns the following trademarks follows:

1. Al-Eqbal Investments Company : (2 Trademarks).
2. Al-Fakher Company for Tobacco Trading and Agencies (1 Trademarks).
3. AF Development Holding Limited : (145 Trademarks).
4. Pioneer Venture Group : (10 Trademarks).
5. Al Fakher International : (474 Trademarks).
6. Al Fakher Holding for Tobacco Trading & agencies : (32 Trademarks).

- Renewable alternative energy systems have been exempted from customs duties and sales taxes in accordance with the decisions of the Ministry of Finance and the General Customs Department.

- There are no patents or franchises.

The company is committed to adopting international quality standards and insures the application of necessary health warnings on its products in addition to conformity of the products to the standards and specifications adopted locally and internationally.

On this note, it's important to note that the GCC's standards organization "GSO" has recently adopted a new standard for flavored molasses and that our products are compliant with the new standards.

The financial effect of operations of a non-recurring nature that occurred during the fiscal year and are not included in the Company's main activity:

It is worth mentioning that in 2019 the company incurred some expenses that are non- recurring in nature. Below is a list of the major non-recurring elements.

Size of the capital investment of the company:

The total capital investment of the company as shown at the end of the year 2019 amounts to JOD 41.5 million.

- The economic conditions experienced by the region in general.

The financial impact of operations of a non-recurring nature that occurred during the fiscal year and are not part of the company's main activity Non-periodic expenses:

It is worth noting that in 2019 the company incurred some non-recurring expenses in nature. Below is a list of the major non-recurring elements

Details	Amount
Consultancy and Professional fees	1,038,504
Restructuring Cost	1,229,025
Impairment loss on goodwill	1,417,104
Total	3,684,633

The extent of dependency on specific vendors or main agents (local and international) year 2019

Agents

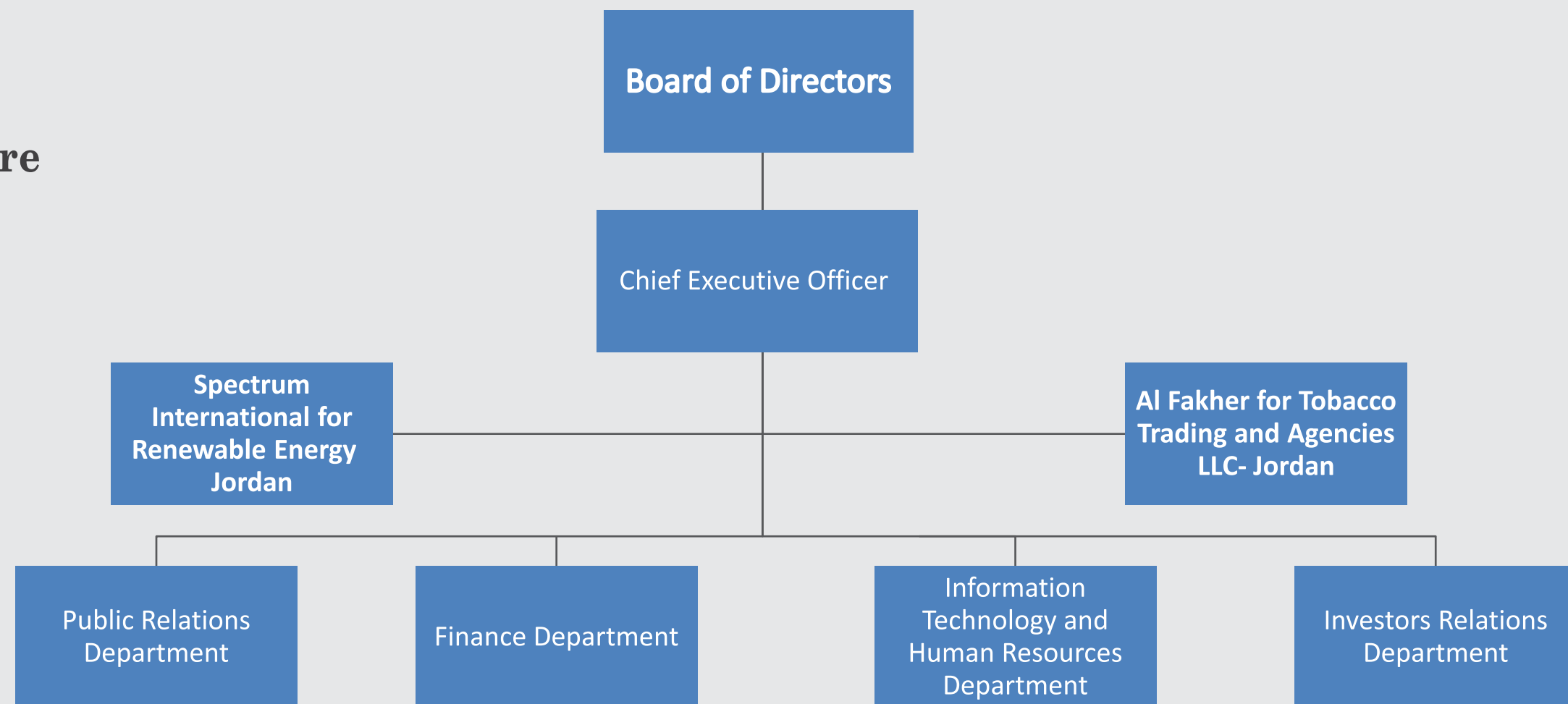
Customers 2019 (Sales from UAE)

Customer Name	Country	Percentage of Dealings
Idealism General Trading FZ-LLC	UAE-FREE ZONE	31%
KM Tobacco General Trading FZ-LLC	IRAQ	24%
National Trading and Developing Enterprises L.L.C	UAE	10%
Sierra Network , INC	USA	9%

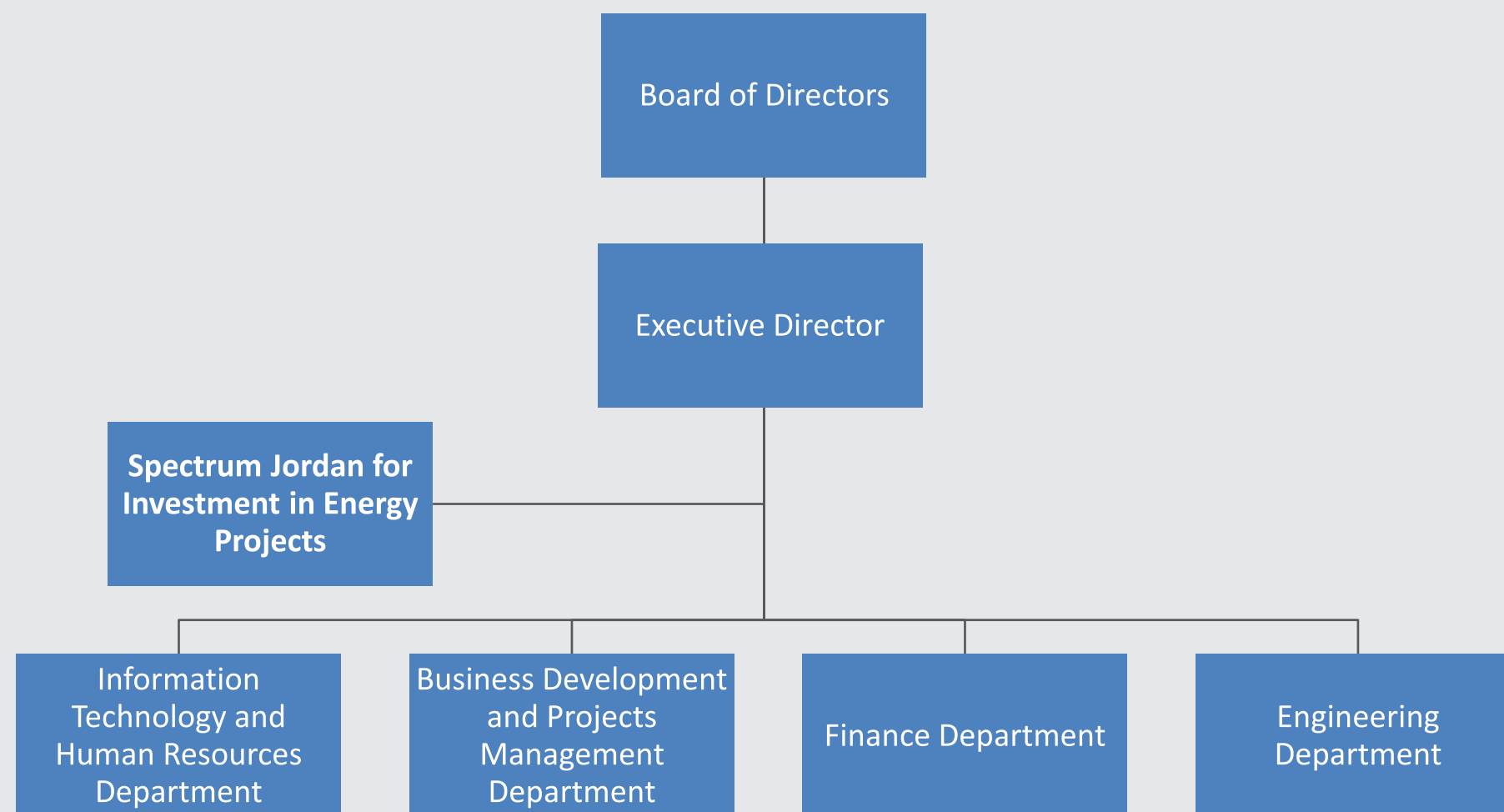
Vendors

Customer Name	Country	Percentage of Dealings
Alliance One Rotag AG	Germany	12%
Majan Printing	UAE	10%
HERTZ FLAVORS GMBH & CO. KG	Germany	9%
Mella SRL Societa Unipersonale	Italy	9%
COSMOPLAST INDUSTRIAL CO	UAE	8%

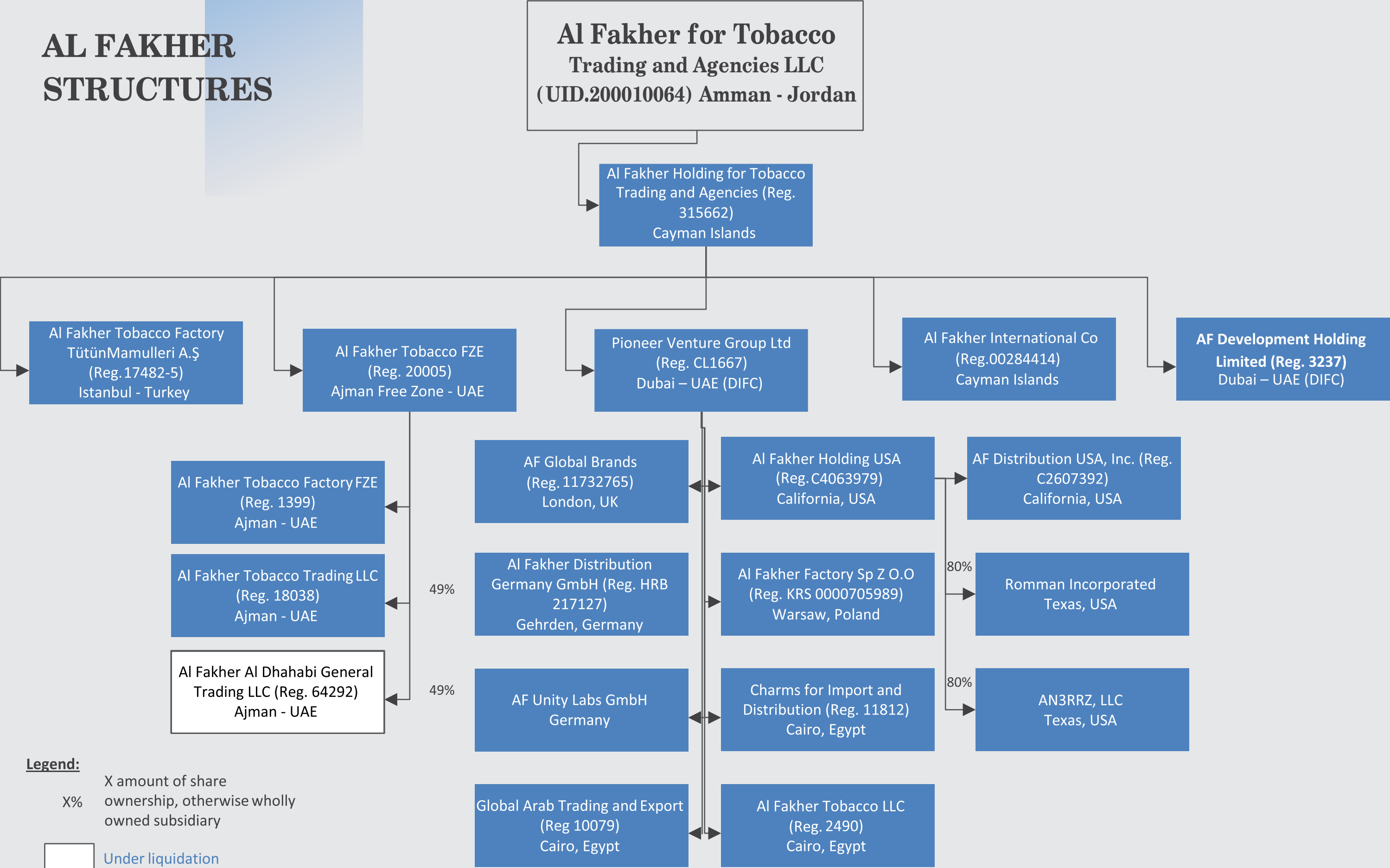
Organizational Structure
Al Eqbal Investment
Company



Organizational Structure
Spectrum International for
Renewable Energy



AL FAKHER
STRUCTURES



Risks that the company is subject to:

The company is exposed to a range of risks due to the nature of its business. These risks can be summarized as follows:

- Market risk, currency exchange rate fluctuations, interest and credit rates.
- The economic conditions experienced by the region in general.
- Change and/or amendments to government laws and regulations and the negative impact they may have on the plans and objectives of the company.
- The production of low-quality goods, by unrecognized entities, bearing the brand of the company, negatively affecting the company's reputation and reducing the demand for its products.

Financial Highlights in 2019:

- The net profit of the company decreased from JOD 52 million in 2018 to JOD 45 million in 2019 with a decrease of 13%.
- Consolidated net sales for the year 2019 is JOD 224 million compared with JOD 189 million for the year 2018 with an increase of 19%.
- Operating profit for 2019 is 65 million compared with JOD 70 million for the year 2018 with a decrease of 7%.
- Total Shareholders' equity increased from 145 million in 2018 to JOD 192 million by the end of 2019.
- Net working capital end of 2019 reached an amount of JOD 24,316,912 million compared to 77,748,918 million by end of 2018. This decrease in net working capital of JOD 12 M is driven by:
 - (1) Decrease of JD 18.5 million in receivables.
 - (2) Increase in other current assets and liabilities: of 1.8 M.
 - (3) Decrease in accounts payable by JD 3.7 million.
- General and Administrative expenses for the year 2019 increased by JOD 10.4 million compared to year 2018. This increase is mainly driven by the acquisition and establishing of new entities and building capacity in most functions to drive growth plans in the years to come, in addition to increasing the salaries resulting from increasing the number of employees after expansion and acquisition and the yearly increase, in addition to the one off expenses.

Financial position analysis:

First, we present you a brief about the mother company (Al-Eqbal Investment Company) and its subsidiaries as basis for analyzing the company's results:

Al-Eqbal Investment Company

It is a public joint stock company established on 1/6/1992. It operates according to the objectives of the company represented by the commercial and industrial agencies, investing and engaging the company's funds as it deems appropriate by establishing branches or owning existing companies or various financial investments. The company's value assets are about JD 118 million.

Al-Fakher Company for Tobacco Trading and Agencies

A limited liability company with a capital of 6 million dinars. The percentage of ownership of the company is 100% and it works in the field of manufacturing, trading and distribution of molasses.

The company has a subsidiary in the Cayman Islands under the name of Al-Fakher Holding Company for tobacco trade and agencies with a capital of 50 thousand dollars and 100%.

Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies has subsidiaries as follows:

A limited liability company with a capital of 6 million dinars. The percentage of ownership of the company is 100% and it works in the field of manufacturing, trading and distribution of molasses.

The company has a subsidiary in the Cayman Islands under the name of Al-Fakher Holding Company for tobacco trade and agencies with a capital of 50 thousand dollars and 100%.

Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies has subsidiaries as follows:

- * Al-Fakher International Company in the Cayman Islands with a capital of \$ 10,000 and 100% ownership.
- * AF Development Holding Limited - UAE and owns 100%
- * Al-Fakher Tobacco Company in the Emirate of Ajman - United Arab Emirates with a capital of 50 thousand dollars and owns 100%. It has subsidiaries as follows:
 - Al-Fakher Tobacco factory with a capital of 40 million dirhams (7.72 million dinars) and is engaged in the manufacturing, production and trade of molasses. These products are distributed locally (United Arab Emirates),

regionally and in many countries around the world

- * Al-Fakher Tobacco Company in Turkey with a capital of approximately \$ 27 thousand and a 100% ownership by Al-Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies.
- * Pioneer Venture Group with a capital of around 50 thousand dollars and a 100% ownership noting that this company was a subsidiary of Al-Eqbal Investment Company whereas its ownership is was transferred to Al-Fakher holding – Cayman Island in 2017 and owns the following subsidiaries:
 - Al-Fakher Holding Company - America, founded in 2017 with a 100% ownership stake and owns 100% of Sierra in 2017 and 100% of Romman incorporated in 2019.
 - Al-Fakher Distribution Company - Germany was established in 2017 and owns 100%
 - Al-Fakher Distribution Company - Saudi Arabia and owns 100%
 - Al-Fakher Distribution Company - Egypt and owns 100%
 - Al-Fakher Factory - Egypt and owns 100%
 - Al-Fakher Global Brands – UK and owns 100%
 - Al-Fakher Factory – Poland and owns 100%
 - AF Unity Labs GmbH – Germany and owns 100%

Spectrum International Renewable Energy Company

A limited liability company with a capital of 7 million dinars, 100% ownership. It works in the field of buying, selling and investing in real estate, setting up residential projects, importing, selling and installing renewable energy components and systems, and started its activities related to renewable energy in late 2012. Its total value assets is around 8.7 million JD

International Tobacco and Cigarette Company (Liquidated)

Limited Liability Company with a capital of JD 6 million 100% ownership. After the sale of the Company's assets, machinery and land to Philip Morris International Company and to the end of the purpose for which the Company was established, the Extraordinary General Assembly of the Company decided on October 7, 2012 to willingly liquidate the company which is liquidated in 2019.

The Company's operational activities and business results for 2019:

- The company's net profit for the year 2019 compared to the same period of 2018 decreased from 52 million dinars to 45 million dinars, a decrease of 13%
- The company's net sales for the year 2019 compared to the same period of 2018 increased from 189 million dinars to 224 million dinars with an increase of 19%
- The company's operating profit for 2019 compared to the same period of 2018 decreased from 70 million dinars to 65 million dinars, a decrease of around 7%.
- Increase the Shareholders' equity from JD 145 million in 2018 to JD 192 million in 2019.
- The working capital of the company reached JD **24,316,912** million at the end of 2019 compared to JD **77,748,918** million in 2018. This decrease amounted to JD 12 million came through:
 1. Decrease of JD 18.5 million in receivables.
 2. Increase in other current assets and liabilities: of 1.8 M.
 3. Decrease in accounts payable by JD 3.7 million.
- The increase in administrative and public expenses for the current year 2019 worth 10.4 million dinars compared to 2018. This increase is mainly driven by the acquisition and establishing of new entities and building capacity in most functions to drive expansion plans in the years to come, in addition to increasing the salaries resulting from increasing the number of employees after expansion and acquisition and the yearly increase, in addition to the one off expenses.

Considering the above, the financial results show that the Group achieved positive results in the following years thanks to the wise policy pursued by the company's management and the efforts and activities of its employees.

Analysis of Financial Ratios

Statement / year	2018	2019
Return on investment	28%	21%
Return on assets	15%	11%
Return on equity	43%	27%
Efficiency Index (Expense / Income)	19%	23%
Administrative and general expenses to sales	12%	15%
Net profit to sales	27%	20%
Distribution and sales expenses to sales	6.1%	6.5%

Profit Growth, Net Equity, Share Price and Dividends

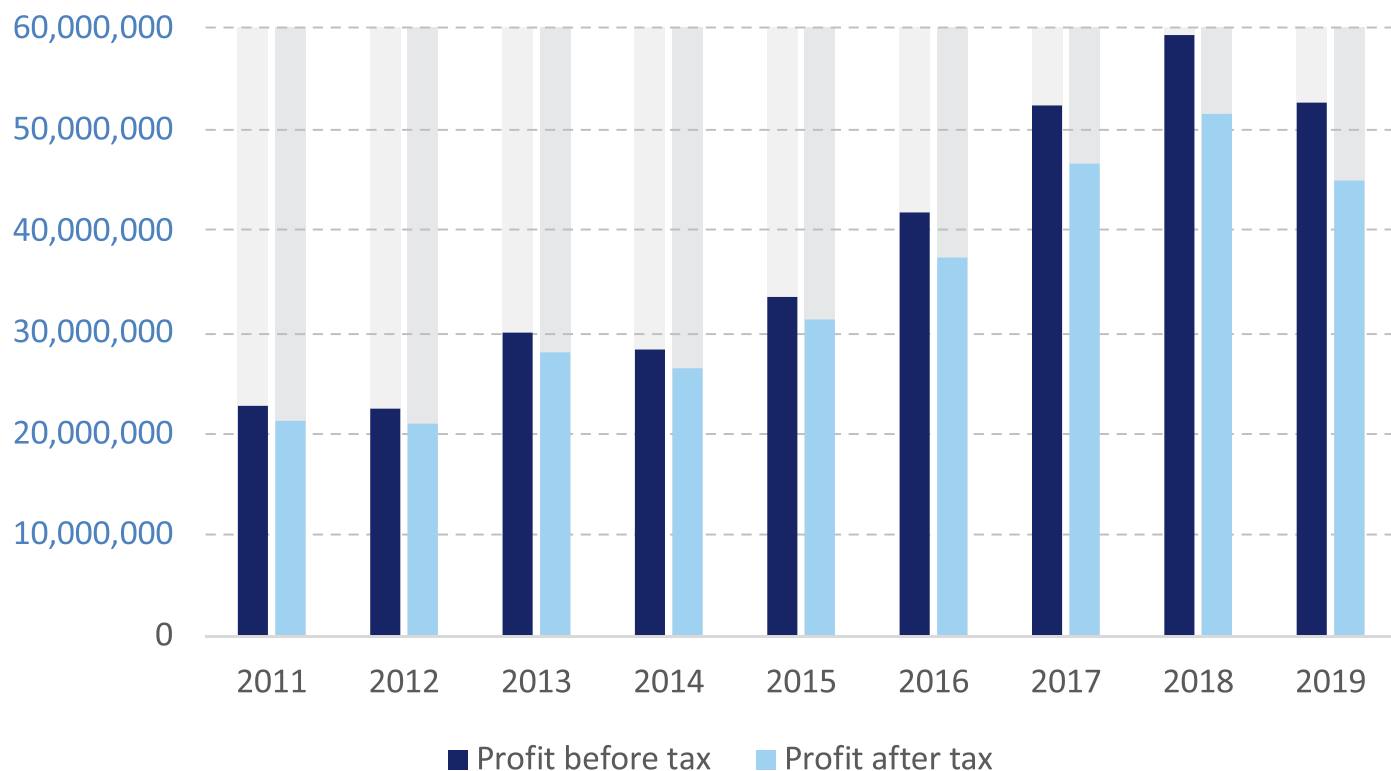
statement/ year	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Assets	67,662,846	67,873,197	97,701,774	99,620,066	108,234,546	126,982,710	258,636,670	415,009,416	
Equity	56,546,503	57,465,334	66,096,666	67,568,459	74,223,601	86,634,986	93,348,847	145,169,332	429,555,546
Profits before tax	22,739,380	22,463,850	30,012,905	28,312,913	33,531,000	41,839,023	52,437,458	59,370,842	
Profits after tax	21,340,989	21,004,698	28,039,900	26,462,297	31,280,583	37,398,458	46,744,335	51,653,944	191,507,405
Dividends distributed	0	0	5,000,000	0	0	5,000,000	0	0	
Cash dividends distributed	20,000,000	20,000,000	20,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	40,000,000		52,753,754
Earnings Per Share (EPS)	0.356	0.350	0.467	0.441	0.521	0.623	0.779	0.864	
Share of Dividends Distributed (Dinar)	1	1	1	1	1	1	1.333	0	45,027,818
Year-end share price (JD)	2.23	3.15	5.83	4.84	7.25	12.48	16.00	13.00	

Financial reports and charts

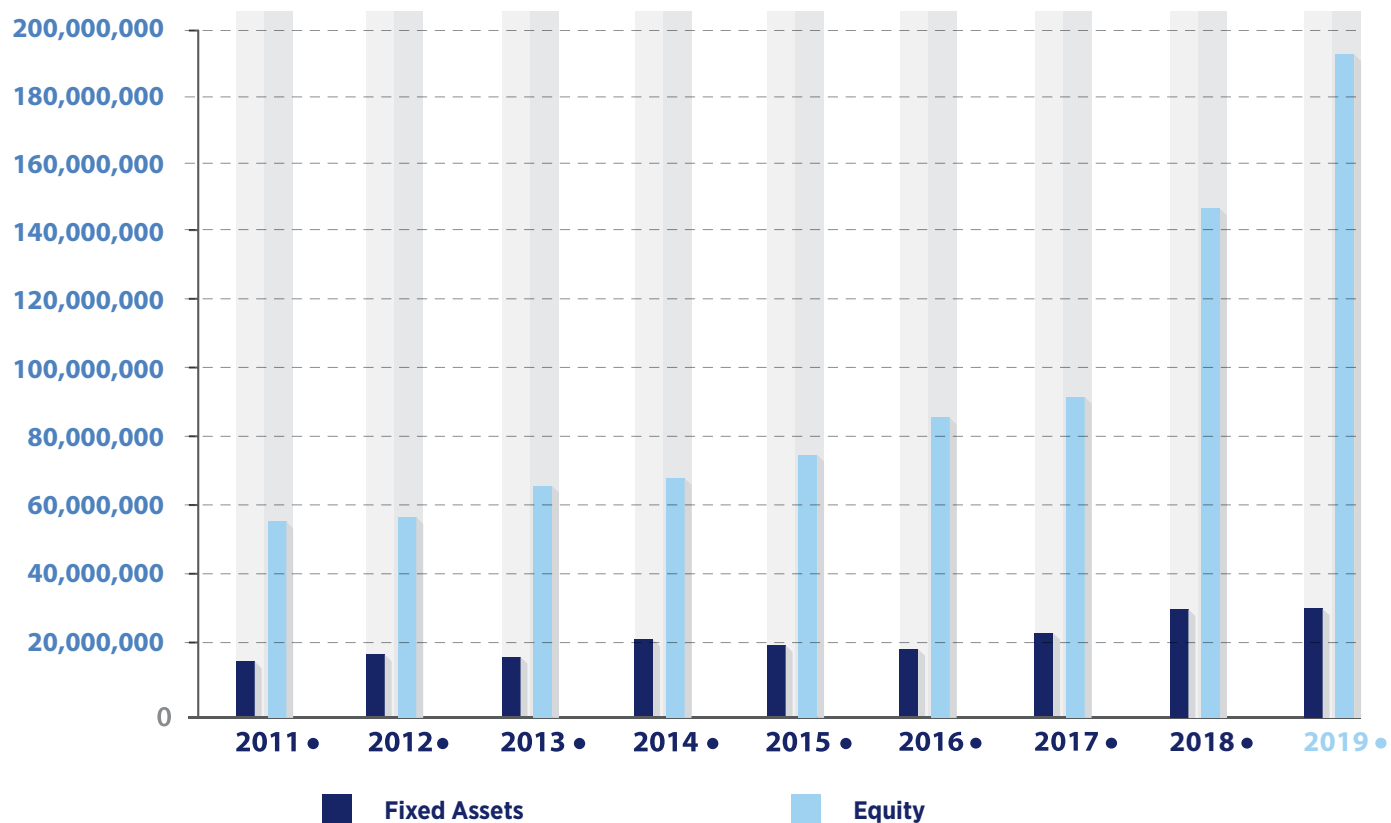
YEAR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Profits before tax	22,739,380	22,463,850	30,012,905	28,312,913	33,531,000	41,839,023	52,437,458	59,370,842	52,753,754
Annual profit after tax	21,340,989	21,004,698	28,039,900	26,462,297	31,280,583	37,398,458	46,744,335	51,653,944	45,027,818
YEAR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Equity	56,546,503	57,465,334	66,096,666	67,568,459	74,223,601	86,634,986	93,348,847	145,169,332	191,507,405
Fixed Assets	14,354,282	17,750,141	17,393,784	20,848,849	19,501,016	18,543,871	21,965,209	29,351,887	29,504,005
YEAR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Share Market Value (Dinars)	2.23	3.15	5.83	4.84	7.25	12.48	16.00	13.00	12.3
Share Book Value (Dinars)	2.82	2.87	2.64	2.70	2.97	2.89	3.11	2.42	3.19
	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
	0.94	0.96	1.10	1.13	1.24	1.44	1.56	2.42	3.19



Net Profit (JOD)

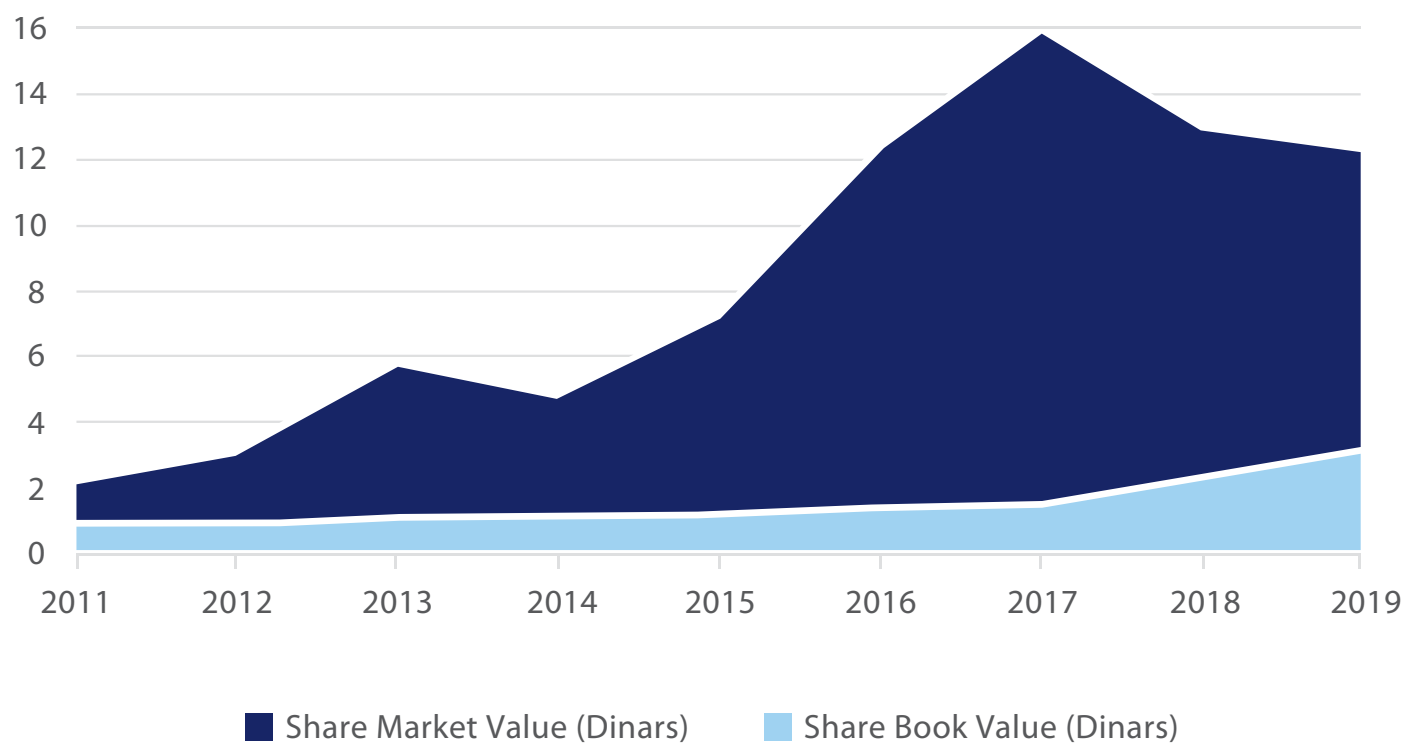


Equity and Fixed Assets



EICO SHARES

Market Price VS Book Value



An amount of JD 150,000 was paid as auditors' fee for 2019

Shares owned by each the chairman, members of the board of directors, the general manager, senior management and each of their wives, minor children in Al-Eqbal Investment Company and companies in which it has shares and companies under the control of any of them

Name	ID Number/ Center Number	Nationality	Name of Company Issuing Security	Position in company issuing security (and/or) companies in which Al-Eqbal Investment Company is a shareholder	Election / Appointment Date	Representative Person or Relationship (Husband/ Wives/ children)	Security Type	Nominal Value JOD	Number of Securities as on 31/12/2018	Number of Securities as on 31/12/2019
------	--------------------------------	-------------	-------------------------------------	---	-----------------------------------	---	------------------	-------------------------	---	---

Members of the Board of Directors and their Representatives

Mr. Manuel Statz	1115697621	German	Al-Eqbal Investment Company	The Chairman of the Board of Directors and the representative of the Board of Directors Member, Messrs./ Kingsway - Frontier Consumer Franchises in the first class membership	6/1/2019		-	-	-	-
Mr. Desmond John Naughton	1596332073	British	Al-Eqbal Investment Company	General Manager	26/7/2017		-	-	-	-
				The representative of the Board of Directors Member, Messrs./ Kingsway - Frontier Consumer Franchises in the second class membership	6/1/2019		Share	1.000	21,702	21,702
Messrs. Kingsway - Frontier Consumer Franchises	1129379230	Luxembourg	Al-Eqbal Investment Company	Member of the Board of Directors with two Memberships	6/3/2017	Represent by Mr. Manuel Statz and Mr. Desmond John Naughton	Share	1.000	15,092,378	15,146,728
Mr. Yazeed Adnan Mustafa Al Mufti	9531000644	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Vice-Chairman of the Board of Directors and representative of the Board of Directors Member, Al-Sabeel for Financial Investment Co.	5/3/2015		-	-	-	-
Messrs. Alsabeel for Financial Investments Company	1102850799	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Member of the Board of Directors	5/3/2015	Represented by Mr. Yazeed Adnan Al -Mufti	Share	1.000	12,000	12,000
Mr. Nael Kassar	1701966061	French	Al-Eqbal Investment Company	Representative of the Board of Directors Mr. KCK LTD	6/3/2017		-	-	-	-
Messrs KCK LTD	1149089893	British Virgin Islands	Al-Eqbal Investment Company	Member and Board of Directors	6/3/2017	Represented by Mr. Nael Kassar	Share	1.000	2,227,200	2,227,200

Name	ID Number/ Center Number	Nationality	Name of Company Issuing Security	Position in company issuing security (and/or) companies in which Al-Eqbal Investment Company is a shareholder	Election / Appointment Date	Representative Person or Relationship (Husband/ Wives/ children)	Security Type	Nominal Value JOD	Number of Securities as on 31/12/2018	Number of Securities as on 31/12/2019
Mr. / Ahmed Adel Badreldin	1212777161	British	Al-Eqbal Investment Company	Representative of the Board of Directors Member Messrs./ Kingsway FCF - Segregated Portfolio Company	6/1/2019		-	-	-	-
Messrs./Kingsway FCF - Segregated Portfolio Company	1206919078	Cayman Islands	Al-Eqbal Investment Company	Member and Board of Directors	6/1/2019	Represented by Mr. Ahmed Adel Badreldin	Share	1.000	9,000,000	9,844,984
Mr.Tamir Saeed	1689700704	British	Al-Eqbal Investment Company	Representative of the Board of Directors Member Messrs./ Al-Sultan For Investment In Financial Securities	6/1/2019	-	-	-	-	-
Messrs./ Al-Sultan For Investment In Financial Securities	1838233845	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Member of the Board of Directors	6/1/2019	Represented by Mr.Tamir Saeed	Share	1.000	5,000	5,000
			Al-Eqbal Investment Company	Representative of the Board Member of the Bank of Jordan	6/3/2017		-	-	-	-
Mr. Saleh Rajab Elayan Hammad	9621002957	Jordanian	Bank of Jordan	Shareholder in member of the board of directors company owning more than 5% of Al-Eqbal Investments Company			Share	1.000	42,079	42,079

Name	ID Number/ Center Number	Nationality	Name of Company Issuing Security	Position in company issuing security (and/or) companies in which Al-Eqbal Investment Company is a shareholder	Election / Appointment Date	Representative Person or Relationship (Husband/ Wives/ children)	Security Type	Nominal Value JOD	Number of Securities as on 31/12/2018	Number of Securities as on 31/12/2019
M/S Bank of Jordan	1105698671	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Member of Board of Directors	6/3/2017	Represented by Mr. Saleh Rajab Hammad	Share	1,000	3,207,198	3,207,198
			Group Company for Investment	Owning more than 5%			Share	1,000	-	37,499
			Bank of Jordan Syria	Owning more than 5%			Dollar	1\$	2,393,160	2,390,220
			Ready Mix Concrete & Construction Supplies	Member of the Board of Directors		Represented by Mr. Sehrab Awees	Share	1,000	40,000	40,000
			Assas for Concrete Products	Member of the Board of Directors		Represented by Mr. Sehrab Awees	Share	1,000	250,000	250,000
			Excel Invest Co.	Affiliate company owning 100 %			Share	1,000	3,500,000	3,500,000
			Jordan Financial Leasing Co.	Affiliate company owning 100 %			Share	1,000	20,000,000	20,000,000
			Middle East Insurance Company	Member of the Board of Directors		Represented by Mr.Shaker Fakhouri	Share	1,000	869,665	869,665
			Solutions for Mobile Services	Owning more than 5%			Share	1,000	175,000	175,000
Mr. Nabil Ismael Al-Rantisi		Palestinian	Al-Eqbal Investment Company	Representative of the Board of Directors Member, Messrs./ Al Yamamah Public Investment Company	18/4/2018		-	-	-	-
Messrs Al Yamamah Company for General Investments	1612880043	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Member of the Board of Directors	6/3/2017	Represented by Mr. Henry Tawfiq Ibrahim Azzam	Share	1,000	5,000	5,000
			Bank of Jordan	Shareholder in a company that is a board member and owning more than 5% in Al-Eqbal Investment Company			Share	1,000	5,000	5,000
Mr. Khalil Ibrahim Imran Mamoori	1476280535	Saint Kitts and Nevis	Al-Eqbal Investment Company	Representative of the Board of Directors Member Messrs./ Basseterre for Administrative Consultancy	27/8/2017		Share	1,000	-	-

Name	ID Number/ Center Number	Nationality	Name of Company Issuing Security	Position in company issuing security (and/or) companies in which Al-Eqbal Investment Company is a shareholder	Election / Appointment Date	Representative Person or Relationship (Husband/ Wives/ children)	Security Type	Nominal Value JOD	Number of Securities as on 31/12/2018	Number of Securities as on 31/12/2019
Messrs./Basseterre for Administrative Consultancy	1187404407	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Member of the Board of Directors	27/8/2017	Represented by Mr. Khalil Ibrahim Mamoori	Share	1.000	10,000	10,000

Senior Management										
Mr. Hussein Abduljaleel Abed Alfawa'eer	9591001635	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Public Relations Manager	19/2/2001		-	-	-	-
				Secretary of the Board of Directors until the date of 24/10/2017	19/1/2014		-	-	-	-
Mr./ Mohammad Jamil Saeed Abbadi	9711010429	Jordanian	Al-Eqbal Investment Company	Finance Director	5/9/2017		-	-	-	-
			Al-Eqbal Investment Company	Secretary of the Board of Directors as of 24/10/2017	24/10/2017		-	-	-	-
Prof. Anwar Osama Sameeh Sukkari	9841043925	Jordanian	Bank of Jordan	Legal Adviser	2012		Share	1.000	78,800	90,000
			Al-Eqbal for Printing & Packaging Co.	Member of the Board of Directors	2011		Share	1.000	5,000	5,000

Benefits and rewards to which the Chairman and members of the Board of Directors were entitled during the year 2019:

Name	Position	Annual Salaries	Transport Allowances	Annual Rewards	Auditing fees	Total Benefits
Manuel Stotz	General Manager	0	12000	5000	0	17000
Yazeed Adnan Al-Mufti	Vice- Chairman of the Board of Directors	0	12000	5000	2000	19000
Nael Kassar	Member of the Board of Directors	0	12000	5000	0	17000
Desmond John Naughton	Member of the Board of Directors	0	12000	5000	0	17000
Ahmed Adel Badreldin	Member of the Board of Directors	0	12000	5000	0	17000
Tamir Saeed	Member of the Board of Directors	0	12000	5000	2000	19000
Saleh Rajab Elayan	Member of the Board of Directors	0	12000	5000	0	17000
Khalil Ibrahim Mamoori	Member of the Board of Directors	0	12000	5000	0	17000
Nabil Ismail Al-Rantisi	Member of the Board of Directors	0	12000	5000	2000	19000
Total			108,000	45,000	6,000	159,000

Benefits and rewards of Senior Management during 2019:

Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Transport Allowances	Annual Travel Expenses	Rewards	End of Service Benefit	Total Annual Benefits
Desmond John Naughton	General Manager	12,000.000					12,000.000
Hussein Al-Fawair	Public Relations Manager	79,914.000	Car for work affairs				79,914.000
Anwar Sukkari	Secretary of Board of Directors	3,600.000					3,600.000

The management of the mother company (Al-Eqbal) and all its employees receive wages in return for services provided to Al Fakher Tobacco Trading Company in Ajman which are paid out directly from Al Fakher Company in Ajman.

Contracts, projects and commitments entered by the Company or its subsidiaries

There were no contracts, projects or commitments entered by the company with any of its subsidiaries, Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, General Manager, or any employee working for the company or any relatives during the year 2019.

Social Responsibility

The social responsibility is considered one of the principles that all religions, regulations and laws have agreed upon due to its great role in the rehabilitation of individuals and societies. All educators, religious scholars, psychologists and sociologists have highlighted the great importance of social responsibility as one of the virtues that needs to be implemented in all aspects of our daily life. Social responsibility has always been recognized by all the religions and all human societies from different races, religions and cultures; this actually makes it a global virtue that must be adopted internationally.

Accordingly, the social responsibility is a scientific fact and a social need; because all society members and institutions are always in need for the socially responsible individual in all fields. So, the high sense of commitment of community

members toward social responsibility is the parameter we look up to when we evaluate the development and growth of any community.

In line with these principles and theories, the company has continued to develop and evolve programs that aimed to serve and develop community by providing material, moral and educational support to poor families and charities. In this context, the value of the cash and in-kind donations provided by the company during the year 2019 is (368,462.588 JOD), thus the total contributions of the company since its establishment is approximately (5,767,947.000 JOD).

The following table shows the parties receiving donations:

Beneficiarie	Amount – Jordanian Dinar
Bedaya	62,764.000
Poor Families care	90,971.621
Arab Patients Benefits	11,730.00
Health Care	90,971.000
Ramadan's Donations	20,000.000
Eid al-Adha Allowances	20,000.000
Charity Organizations Allowances	6,250.000
Employee Benefits	37,647.967
Spectrum	1,687.000
(Al Fakher, Ajman)	26,441.000
Total Amount	368,462.588


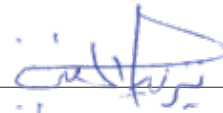
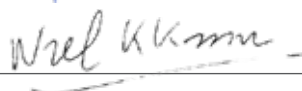

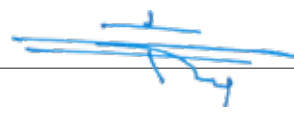
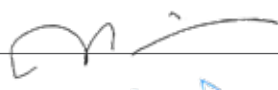


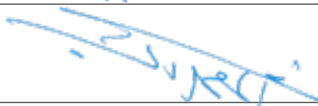
Declarations of the Board of Directors

The First Declaration:

The Board of Directors of **Al-Eqbal Investment Co.** declares that there are no material matters that may affect the continuity of the company in the financial year 2020.


The Second Declaration:

The Board of Directors of **Al-Eqbal Investment Co.** declares its responsibility for preparing financial statements and providing an effective control system in the company.

Name	Position	Signature
Manuel Stotz	Chairman of the Board of Directors	
Yazid Adnan Al-Mufti	Vice Chairman of the Board of Directors	
Nael Kareem Kassar	Member of the Board of Directors	
Desmond John Naughton	Member of the Board of Directors	
Saleh Rajab Hammad	Member of the Board of Directors	
Ahmed Adel Badreldin	Member of the Board of Directors	
Tamir Saeed	Member of the Board of Directors	
Nabil Ismail Al-Rantisi	Member of the Board of Directors	
Khalil Ibrahim Mamoori	Member of the Board of Directors	

The Third Declaration:

We, the undersigned, acknowledge the validity, accuracy and completeness of the information and data contained in the annual report for the year 2019.

Name	Position	Signature
Manuel Stotz	Chairman of the Board of Directors	
Desmond John Naughton	General Manager	
Stuart Brazier	Financial Manager	

The Company's contribution to protection of the environment

- As related to the activities of Al-Eqbal Investment Co., Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies Company and International Tobacco and Cigarettes Company – These companies do not own any factories within Jordan which could have an environmental impact.
- As related to the activities of Spectrum International Renewable Energy, this company ensures that it installs environmentally-friendly systems whilst implementing renewable energy projects.

Corporate Governance Report

A. The company applies all the principles of Corporate Governance and complies with the rules of disclosure and the requirements of the related applicable laws and regulations. In addition, the company's administration is currently working on updating all its policies and regulations. Also, the company is applying all the necessary measures in accordance with the regulations of the registered shareholding companies for the year 2017.

B.Names of the Current and Resigned Members of the Board of Directors

Serial No.	Name	Position	status	Notes
1	Mr. Manuel Stotz	Chairman of the Board of Directors	Part time/not independent	Appointed as Chairman of the Board of Directors on 06/01/2019
2	Mr. Yazid Adnan Al-Mufti	Vice Chairman of the Board of Directors	Part time / independent	
3	Mr. Nael Kassar	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	
4	Mr. Desmond Naughton	Member of the Board of Directors	Full Time / not independent	Appointed on 06/01/2019
5	Mr. Ahmed Adel Badreldin	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Appointed on 06/01/2019
6	Mr. Tamir Saeed	Member of the Board of Directors	Part time / independent	Appointed on 06/01/2019
7	Mr. Saleh Rajab Hammad	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	
8	Mr. Nabil Al-Rantisi	Member of the Board of Directors	Part time / independent	
9	Mr. Khalil Ibrahim Mamoori	Member of the Board of Directors	Part time / independent	
10	Mr. Samer Fakhouri	Chairman of the Board of Directors	Full Time / not independent	Resigned on 06/01/2019
11	Mr. Waleed Fakhouri	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 06/01/2019
12	Mr. Mohammad Naser Barkat	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 06/01/2019

C. Names of Representatives of the Legal Members of the Board of Directors

Board of Directors	Representatives	Position	Status
Kingsway Fund Frontier Consumer Franchises	Mr. Manuel Stotz	Chairman of the Board of Directors	Part time/not independent
Al-Sabeel for Financial Investments Co.	Mr. Yazid Adnan Al-Mufti	Vice Chairman of the Board of Directors	Part time / independent
KCK Ltd	Mr. Nael Kassar	Member of the Board of Directors	Part time/not independent
Kingsway Fund Frontier Consumer Franchises	Mr. Desmond Naughton	Member of the Board of Directors	Full Time / not independent
Kingsway FCF Overflow SPC	Mr. Ahmed Adel Badreldin	Member of the Board of Directors	Part time/not independent
Al-Sultan for Investment in Financial Securities	Mr. Tamir Saeed	Member of the Board of Directors	Part time / independent

Bank of Jordan Co.	Mr. Saleh Rajab Elayan Hammad	Member of the Board of Directors	Part time/not independent
Al Yamamah Public Investment Company	Mr. Nabil Al-Rantisi	Member of the Board of Directors	Part time / independent
Baseterre for Administrative Consultancy	Mr. Khalil Ibrahim Mamoori	Member of the Board of Directors	Part time / independent

D. Executive Positions and Names of Occupants

Executive Positions at the Company

Name	Position	Notes
Desmond John Naughton	General Manager	
Stuart Brazier	Finance Manager	
Saif Mousa Saleh	Chief Strategy officer	
Hussein Faouri	Public Relations Manager	

E. All Memberships that are occupied by the Members of the Board of Directors at the public shareholding Companies:

Mr. Yazid Adnan Mustafa Mufti

- Chairman of the Board of Directors /Amman Cairo Bank as of 07/10/2012
- Member of the Board of Directors / Middle East Insurance Co. as of 2005
- Member of the Board of Directors/ Zara for Investment Holding Co. as of 2005

F. Name of Governance Officer:

Adv. Anwar Osama Sukkari

G. Names of Committees Formed by the Board of Directors for 2019:

- 1- The Nominations and Rewards Committee
- 2-The Audit Committee .
- 3- The Risk Management Committee
- 4-Social Responsibility Committee.
- 5- The Corporate Governance Committee

H. Auditing Committee:

The Auditing Committee consists of:

Mr. Yazid Adnan Mustafa Mufti

Qualifications: Bachelor of Business Administration from the American University of Beirut / 1976

Current memberships and positionss

- Main Shareholder in Al Hikma Company for Financial Services (Financial Agent) as of 2005
- Chairman of the Board of Directors / Cairo Amman Bank as of 07/10/2012
- Member of the Board of Directors in each of the following as of 2005:
 - Middle East Insurance Company
 - Zara Investment Holding Company
 - Palestine Development and Investment Company (PADICO)

Memberships and previous positions

- Various positions the last of which was Vice Chairman / City Bank during the period (1977-1989)
- General Manager / Cairo Amman Bank during the period (1989-2004)

Mr. Tamir Saeed

Current position: Member of the Board of Directors representing Al-Sultan for Investment in Financial Securities as of 06/01/2019.

Date of Birth: 20/10/1984

Nationality: British

Qualifications: - Master of Economics from Cambridge University, the United Kingdom, 2006.
- Chartered Financial Analyst.

Current memberships and positions

- Managing Partner – Kingsway Capital Advisors LLP, as of 2014.

Memberships and previous positions

- Vice-President- Goldman Sachs International, during the period (2006-2014).

Mr. Nabil Ismail Al-Rantisi

Current position: Member of the Board of Directors representing Al Yamamah Public Investment Company.

Date of Birth: 10/03/1977

Nationality: Palestinian

Qualifications: - Master's degree in Business Administration, 2000.
- Bachelor's degree in Finance and Banking Sciences., 1998.

Current memberships and positions

- 2018 – Present: Designated Member- Daman Investments.
- 2018 – Present: Member of the Board of Directors representing Al Yamamah Public Investment Company at Al-Eqbal Investment Co.

Memberships and previous positions

- 2008 - 2011: Brokerage Regional Manager/ Rasmala Investment Bank.
- 2012 - 2018: Designated Member / Menacorp Financial Services.

I. Names of Heads and Members of the Remaining Committees Formed by the Board of Directors:

1) The Nominations and Rewards Committee consists of:

- Tamir Saeed / Head.
- Yazid Al-Mufti/Member.
- Manuel Stotz/Member

2) The Governance Committee consists of :

- Yazid Adnan Al-Mufti /Head
- Manuel Stotz / Member
- Tamir Saeed /Member

3) The Risk Management Committee consists of :

- Tamir Saeed /Head
- Desmond John Naughton /Member
- Nabil Al-Rantisi/Member

4) The Social Responsibility Committee consists of:

- Desmond John Naughton / Head
- Saleh Rajab Hammad/Member
- Nabil Al-Rantisi/Member

J. Number of Committees' Meetings and Description of Attending Members

*Meetings of the Risk Management Committee During 2019

Serial No.	Name	No. of Meetings 1		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Tamir Saeed	1	0	
2	Desmond John Naughton	1	0	
3	Nabil Al-Rantisi	1	0	

*Meetings of the Auditing Committee 2019

Serial No.	Name	No. of Meetings 4		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Yazid Al-Mufti	4	0	
2	Tamir Saeed	4	0	Appointed on 18/04/2018
3	Nabil Al-Rantisi	4	0	

Noting that resolutions by the Audit Committee have been passed on 9/2/2019 and 16/7/2019.

*Meetings of the Nominations & Rewards Committee During 2019

Serial No.	Name	No. of Meetings 2		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Nael Kareem Kassar	2	0	
2	Yazid Adnan Al-Mufti	2	0	
3	Manuel Stotz	2	0	

Noting that resolutions by the Nominations and Remunerations Committee have been passed on 24/1/2019 and 16/7/2019.

*Meetings of the Social Responsibility Committee During 2019

Serial No.	Name	No. of Meetings 0		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Desmond John Naughton	0	0	
2	Saleh Rajeb Hammad	0	0	
3	Nabil Al-Ranteesi	0	0	

Noting that resolutions by the Nominations and Remunerations Committee have been passed on 24/1/2019 and 16/7/2019.

*Meetings of the Corporate Governance Committee During 2019

Serial No.	Name	No. of Meetings 1		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Yazeed Al-Mufti	1	0	
2	Manuel Stotz	1	0	
3	Tamir Saeed	1	0	

Noting that a resolution by the Corporate Governance Committee has been passed on 16/7/2019.

*K. The number of Meetings of the Auditing Committee with the Independent Auditor is (5) meetings

Serial No.	Name	No. of Meetings 5		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Yazeed Al-Mufti	5	0	
2	Tamir Saeed	5	0	
3	Nabil Al-Rantisi	5	0	

Remark: The committees of the Board were reformed at the meeting of the Board of Directors no. 134 on 06/01/2019 to become as follows:

- 1) The Governance Committee consists of:
 - Yazeed Adnan Al-Mufti/ Head
 - Manuel Stotz/Member
 - Tamir Saeed/ Member
- 2) The Auditing Committee consists of:
 - Yazeed Al-Mufti/Head
 - Tamir Saeed/ Member
 - Nabil Al-Rantisi/ Member
- 3) Nominations & Rewards Committee consists of:
 - Tamir Saeed/ Head
 - Manuel Stotz/Member
 - Yazeed Al-Mufti/ Member
- 4) The Social Responsibility Committee consists of:
 - Desmond Naughton/ Head
 - Saleh Rajab Hammad/ Member
 - Nabil Al-Rantisi / Member
- 5) The Risk Management Committee consists of:
 - Tamir Saeed/ Head
 - Desmond Naughton/ Member
 - Nabil Al-Rantisi/ Member

L. Number of Board of Directors Meetings and Description of Attending Members

*Meetings of the Board of Directors of Al-Eqbal Investment Co. During 2019

Serial No.	Name	No. of Meetings 6		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Manuel Stotz/ representing Kingsway Capital	7	1	
2	Yazeed Adnan Al-Mufti/ representing Al-Sabeel Financial Investment Co.	6	2	
3	Nael Kareem Kassar/ representing KCK Group LPP	3	5	
4	Desmond John Naughton/ representing Kingsway Capital	8	0	Appointed on 06/01/2019
5	Saleh Rajeb Hammad/ representing Bank of Jordan Co.	5	3	
6	Ahmed Adel Badreldin/ representing Kingsway FCF Overflow SPC- Segregated Portfolio	5	3	
7	Tamir Saeed/ representing Al Sultan for Investment in Financial Securities	6	2	Appointed on 06/01/2019
8	Nabil Ismail Al-Rantisi / representing Alyamama General Investment Co	8	0	Appointed on 06/01/2019
9	Khalil Ibrahim Mamoori/ representing Basseterre for Administrative Consultancy	5	3	
10	Samer Tawfiq Fakhouri	1	0	Resigned on 06/01/2019
11	Waleed Tawfiq Fakhouri	1	0	Resigned on 06/01/2019
12	Mohammad Nasser Barakat	1	0	Resigned on 06/01/2019

Noting that the members of the board of directors of the KCK Group Company, Al Yamama General Investment Company, and Kingsway FCF Overflow SBC - Segregated Portfolio One Company, have nominated other persons as their representatives to attend a number of the company's board meetings.

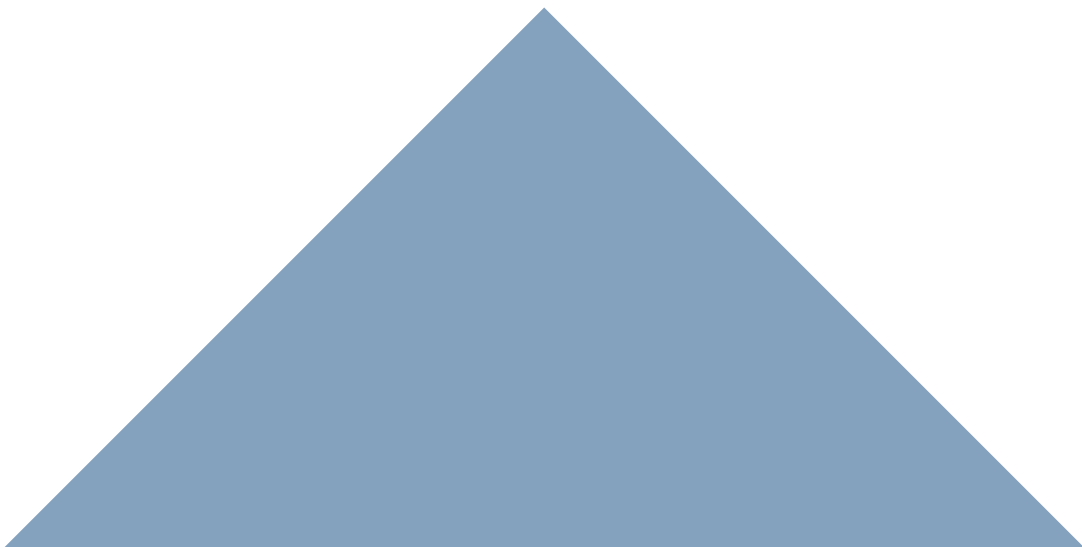
Manuel Stotz
Chairman of Board of Directors



Prominent activities of the company for the year 2019:

- January 6th 2019: Board of Directors Meeting No. 134 came up with the following decisions:
 1. Accepting the resignation of Messrs. Al-Ekbal Jordanian General Trading Co. represented by Mr. Samer Fakhoury from the membership and presidency of Board of Directors.
 2. Appointing Messrs. Kingsway Capital Fund represented by Mr. Manuel Stotz as a Chairman of Board of Directors successor to Al-Ekbal Jordanian Co. from date.
 3. Accepting the resignation of Messrs. Arab Gulf Company for Investments and General Transport LLC represented by Mr. Waleed Fakhoury.
 4. Appointing Messrs. Al-Sultan for Investment in Financial Securities Co. represented by Mr. Tamer Saeed as a member of Board of Directors successor to Arab Gulf Co. from date.
 5. Accepting the resignation of Messrs. Farah Electrical and Sanitary Ware Company represented by Mr. Mohammad Naser Barakat.
 6. Appointing Messrs./Kingsway FCF Over flow SPC- Segregated Portfolio One Company represented by Mr. Ahmed Adel Badreldin as a member of Board of Directors successor to Farah Company from date.
 7. As per law, Messrs. Kingsway Capital Fund are now entitled of two seats of Board of Directors. Accordingly, Mr. Desmond John Naughton has been appointed as a member of Board of Directors from date.
 8. Accepting Mr. Khaleel Mamoori's refrainment from occupying the position of Vice-Chairman of Board of Directors.
 9. Appointing Mr. Yazeed Al-Mufti as a Vice-Chairman of Board of Directors from date.
- In January, the company's agenda for the year 2019 was discussed during the plenary meeting between the executive management and all departments.
- January 24th 2019: Meeting of Nominations and Rewards Committee No. 8.
- In February, a luncheon has been served to the staff of Al Fakher Company/Ajman.
- February 6th 2019: Board of Directors Meeting No. 135.
- February 9th 2019: Audit Committee Meeting No. 22.
- February 11-13th 2019: an expanded meeting was held for the start of 2019.
- March 18th 2019: Audit Committee Meeting No. 23 with the Legal Accountant approved company's results for the year 2018, then submitted a recommendation to the Board of Directors to approve them as well.
- March 20th 2019: Board of Directors Meeting No. 136 called up the Ordinary General Assembly to hold its meeting No. 29 on April 25th 2019.
- March 23th 2019: there was a sports activity for the employees in the park.
- April 23th 2019: Audit Committee Meeting No. 24 with the Legal Accountant approved company's results as of March 31st 2019, then submitted a recommendation to the Board of Directors to approve them as well.
- April 25th 2019: the Ordinary General Assembly Meeting No. 29 of Al-Eqbal Investment Co. came up with the following decisions:
 1. Approving the previous meeting minutes of the Ordinary General Assembly that was held on April 30th 2018.
 2. Approving the Board of Directors Report regarding the Company's operations for the Fiscal Year ending December 31st 2018.
 3. Approving the Company's Auditors report of the Financial Statements for the Fiscal Year ending December 31st 2018.
 4. Approving the Financial Statements for the Fiscal Year ending December 31st 2018 as submitted by the auditor.
 5. Discharging the Chairman and the Vice-Chairman of the Board of Directors for the Fiscal Year ending December 31st 2018 as per law provisions.
 6. Approve the appointing of the following Board of Directors' Members:
 - Kingsway Fund as a successor to the resigned member Al-Ekbal Jordanian General Trading Co.
 - Kingsway FCF Co. as a successor to the resigned member Farah Electrical and Sanitary Ware Company.
 - Al-Sultan for Investment in Financial Securities as a successor to the resigned member Arab Gulf Investments Co.
- April 25th 2019: Board of Directors Meeting No. 137 approved the Company's results as of March 31st 2019.

- May 14th 2019:Nominations and Rewards Committee Meeting No. 9
- May 14th 2019:Board of Directors Meeting No. 138.
- June 27th 2019: the Poland factory was opened.
- July 7th 2019: the achievements of Al-Fakher Company and expansion plans = Forsan in the market were discussed.
- July 16th 2019:Audit Committee Meeting No. 25 approved the Written Committee Business Procedures.
- July 16th 2019:Risks Management Committee Meeting No. 1 approved the Written Committee Business Procedures.
- July 16th 2019:Board of Directors Meeting No. 139.
- July 24th 2019: Audit Committee Meeting No. 26 with the Legal Accountant approved company's results as of June30th 2019, then submitted a recommendation to the Board of Directors to approve them as well.
- July 30th 2019: Board of Directors decided to approve the company's results as of June 30th 2019.
- September 3rd 2019:Board of Directors Meeting No. 140.
- Oct 9th2019: a new training program will be presented for Ajman employees (on air).
- Oct 28th2019:Audit Committee Meeting No. 27 with the Legal Accountant approved company's results as of June 30th 2019,then submitted a recommendation to the Board of Directors to approve them as well.
- Oct 29th 2019:Board of Directors Meeting No. 141 approved company's results as of September 30th 2019.
- Oct 31th 2019: 4 meetings were held for all Ajman employees.
- Dec 5th2019: Dubai Duty Free Award was sponsored.





INDEPENDENT FINANCIAL AUDITOR REPORT





Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

Independent Auditor's Report on Consolidated Financial Statements

**To General Assembly
Al-Eqbal Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman – Jordan**

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al-Eqbal Investment Company and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2019, and the related consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated changes in shareholders' equity and consolidated cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis of Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Consolidated financial statements in Jordan and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note (25) to the consolidated financial statements, which describes that the Group has contingent tax liabilities related to the years from 2015 to 2017, with an approximate amount of JOD 2 million. The lawsuits are still pending in the tax courts. The Group's Management and legal consultant opinion are that the probability of winning the case is high and the recorded provisions are adequate. The ultimate outcome of the lawsuits cannot reliably be determined and accordingly, no additional provision has been recorded in the consolidated financial statements against any consequences that may arise on the Group. Our opinion is not modified in respect of this matter.

We draw attention to Note (25) to the financial statements, which describes that the Group has filed a reconsideration request with UAE local tax authorities the Federal Tax Authority “FTA” in relation to the assessment and penalty orders which had been issued by the FTA in December 12, 2019. In which the FTA levied an approximate amount of AED M 56 (JOD : M 11) in excise taxes and penalties as of the date of the orders .Since this decision can be reconsidered through the formal appealing process, the ultimate outcome of the matter cannot presently be determined and, accordingly, no provision for any effects on the Group that may result has been made in the consolidated financial statements. Our opinion is not modified in respect of this matter.

We draw attention to Note (34) of the consolidated financial statements, which describes the impact of coronavirus (COVID-19) outbreak on the Group operations and financial position . As the situation is rapidly evolving, the scale and duration of this development remains significantly uncertain and the ultimate impact of the matter cannot presently be determined or quantified with the full range of possible unknown effects. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements for the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion about these matters. We have determined the matters described below to be the Key Audit Matters to be communicated in our report.

1- Impairment testing of intangible assets

Refer Note 3 (F) for the accounting policy relating to goodwill and intangible assets, Note 11 for the intangible assets and goodwill disclosure.	
Description of the key audit matter	How the matter was addressed in our audit
<p>As described in note (11) to the consolidated financial statements, the carrying value of intangible assets and goodwill as at 31 December 2019 amounted to approximately JOD 216 million as at (2018: approximately JOD 182 million). Impairment loss recognised on the goodwill during the year ended 31 December 2019 amounted to JOD 1.4 million. The Group’s management is assessing the intangible assets and goodwill on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment.</p> <p>The annual impairment testing of Intangible assets and goodwill is considered to be a key audit matter due to the complexity of the accounting estimates and the significant judgements used to estimate the recoverable amount including estimates of future operations, terminal value growth rates and discount rates.</p>	<p>Our audit procedures in this area included, among others:</p> <p>Obtain understanding of management process in relation to Intangible assets impairment</p> <p>Assessed the design and implementation, and tested the effectiveness of the Group’s controls around impairment assessment;</p> <p>Evaluating the appropriateness of the assumptions applied to key inputs such as sales volumes and prices, operating costs, inflation and long-term growth rates, which included comparing these inputs with externally derived data as well as our own assessments based on our knowledge of the client and the industry;</p> <p>Involving our own valuation specialist to assist in evaluating the appropriateness of the discount rates applied, which included comparing the weighted-average cost of capital with sector averages for the relevant markets in which the CGUs operate;</p> <p>Evaluate that the purchase price allocations of the significant acquisitions made during the year meet the requirements of IFRS. Assess that significant assumptions used to measure values of acquired assets are reasonable.</p> <p>Performing our own sensitivity analysis, which included assessing the effect of reasonably possible reductions in growth rates and forecast cash flows.</p>

	Considered the adequacy of the Group's related disclosures in terms of applicable accounting standards.
--	---

2- Revenue recognition in the appropriate period

Refer Note 3 (G) for the accounting policy relating to revenue recognition and Note 17 for the relevant disclosures.	
Description of the key audit matter	How the matter was addressed in our audit
<p>During the year ended December 31, 2019, the Group recognized total revenue of approximately JOD 224 million (2018: approximately JOD 189 million).</p> <p>As the Group mainly manufactures and sells Tobacco products to its customers globally, mainly through distribution network, almost all of the Group's sales arrangements are considered straightforward, being on a point-in-time basis of recognition and requiring less judgment to be exercised.</p> <p>Revenue recognition is considered a key audit matter in view of the risk that management may override controls to intentionally misstate revenue transactions in order to achieve financials targets, either through adjusting estimates at the period end or recording fictitious transactions in the business.</p>	<p>Our audit procedures in this area included, among others:</p> <p>Assessed the appropriateness of the Group's revenue recognition accounting policies by considering the requirements of relevant accounting standards;</p> <p>Evaluated key contractual arrangements by considering relevant documentation and agreements with the customers;</p> <p>Assessed the design and implementation, and tested the effectiveness of the Group's controls, including anti-fraud controls, over the recognition of revenue as per the Group's policy;</p> <p>Developed an expectation of the current year revenue based on trend analysis information, taking into account sales volume, average prices and our understanding of each market segment. We then compared this expectation to actual revenue and, where relevant, completed further inquiries and testing;</p> <p>Inspecting a sample of sales transactions taking place before and after the year-end to assess whether revenue was recognized in the correct accounting period;</p> <p>Considered the adequacy of the disclosure in the Group's consolidated financial statements as per the applicable accounting standard.</p>

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated .

When we read the annual report, when made available to us, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management considers is necessary to enable the preparation and presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Board of Director is responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue our audit report that includes our opinion on the consolidated financial statements.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of audit process in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our audit report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or

business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion on the consolidated financial statements of the Group.

We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore, the key audit matters. We describe these matters in our audit report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Group maintains proper accounting records. Which are, in accordance in all material respects with the accompanying consolidated financial statements. We recommend the general assembly to approve the consolidated financial statements. after taking into consideration the emphasis of matters paragraphs mentioned above.

Kawasmy & Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License No, (656)

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

Amman – Jordan
May 13, 2020

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	As of December 31,	
		2019	2018
Assets			
Non-Current Assets			
Property, plant and equipment	12	29,504,005	29,351,887
Intangible assets	11	216,406,577	182,297,000
Right of use assets	13	12,651,288	-
Investment property	10	271,028	674,552
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	150,525	150,525
Advance payments for Investments	27	-	863,871
Deferred Tax Asset	22	1,269,851	82,941
Total Non-Current Assets		260,253,274	213,420,776
Current Assets			
Inventory	7	37,538,795	37,725,583
Trade and other receivables	6	61,560,180	80,019,775
Other debit balances	8	28,767,952	25,115,675
Cash on hand and at banks	5	41,435,345	57,772,284
Total Current Assets		169,302,272	200,633,317
Total Assets		429,555,546	414,054,093
Shareholders' Equity and Liabilities			
Shareholders' Equity			
Capital	1	60,000,000	60,000,000
Statutory reserve	31	13,801,287	13,897,311
Cumulative change in fair value		(20,734)	(20,734)
Translation reserve		1,273,511	236,323
Retained earnings		116,453,341	71,056,432
Net Shareholders' Equity		191,507,405	145,169,332
Non-Current Liabilities			
Loans and bank facilities	16-2	68,231,366	126,535,379
Lease liabilities	21	11,508,690	-
End of service benefit obligation	24	5,254,041	5,284,983
Payables due to acquisition	15	8,068,684	14,180,000
Total Non-Current Liabilities		93,062,781	146,000,362
Current Liabilities			
Loans and Bank facilities	16-1	81,031,947	78,069,047
Lease liabilities	21	1,454,600	-
Income tax provision	22	6,972,104	7,223,590
Accounts payable		13,934,792	17,615,290
Payables due to acquisition	15	23,746,370	4,183,378
Deferred cheques -short term		580,991	380,655
Other credit balances	14	17,264,556	15,412,439
Total Current Liabilities		144,985,360	122,884,399
Total Liabilities		238,048,141	268,884,761
Total Shareholders' Equity and Liabilities		429,555,546	414,054,093

Chief Financial Officer

Board Chairman

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the year end December 31,	
		2019	2018
Net sales	17	223,760,740	188,606,262
Cost of sales	18	(107,602,804)	(95,025,684)
Gross profit		116,157,936	93,580,578
Administrative expenses	19	(33,319,682)	(22,935,415)
Selling and distribution expenses	20	(14,615,635)	(11,565,180)
Impairment loss on goodwill	11	(1,417,104)	-
Expected credit loss Impairment	6	(1,936,338)	(251,238)
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		-	28,900
Administrative and logistics fees	28	-	10,955,274
Operating income for the year		64,869,177	69,812,919
Net finance cost		(13,076,051)	(10,762,891)
Other income	26	960,628	320,814
Profit for the year before tax		52,753,754	59,370,842
Income tax expense	22	(7,725,936)	(7,716,898)
Profit for the year		45,027,818	51,653,944
Other comprehensive income items:			
Items will not be reclassified to profit or loss			
Gain on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	85,173
Changes in fair value for financial assets through other Comprehensive income		-	(154,955)
Items that are or may be reclassified subsequently to profit or loss			
Foreign currency translation differences		1,037,188	236,323
Total comprehensive income for the year		46,065,006	51,820,485
Basic and diluted earnings per share (JD/Share)	23	0.75	0.86

Chief Financial Officer

Board Chairman

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinar</i>	Capital	Statutory Reserve	Cumulative change in fair value	Translation Reserve	Retained earnings	Total
Balance as at January 1, 2019	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	71,056,432	145,169,332
Profit for the year	-	-	-	-	45,027,818	45,027,818
Other comprehensive income	-	-	-	1,037,188	-	1,037,188
Total comprehensive income for the year	60,000,000	13,897,311	(20,734)	1,273,511	116,084,250	191,234,338
Redemption of accumulated losses of a subsidiary	-	-	-	-	323,200	323,200
Liquidation of subsidiary Note (2-B)	-	(96,024)	-	-	45,891	(50,133)
Balance as of December 31, 2019	60,000,000	13,801,287	(20,734)	1,273,511	116,453,341	191,507,405
Balance as at January 1, 2018	30,000,000	13,897,311	290,046	-	49,161,490	93,348,847
Profit for the year	-	-	-	-	51,653,944	51,653,944
Other comprehensive income	-	-	(154,955)	236,323	85,173	166,541
Total comprehensive income for the year	30,000,000	13,897,311	135,091	236,323	100,900,607	145,169,332
Transfer from fair value reserve	-	-	(155,825)	-	155,825	-
Increasing capital- Note (30)	30,000,000	-	-	-	(30,000,000)	-
Balance as of December 31, 2018	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	71,056,432	145,169,332

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

Jordanian Dinar	Note	For the year end December 31,	
		2019	2018
Cash flows from operating activities			
Profit for the year before Income tax		52,753,754	59,370,842
Adjustments:			
Expected credit loss impairment	6	1,936,338	251,238
Intangible assets amortization	11	592,168	375,422
Depreciation	12	4,024,737	3,730,447
Right of use assets depreciation expense	13	984,603	-
Gain from sale of property, plant and equipment		(9,124)	(10,416)
Gain from sale of investment property		(1,142,096)	-
Provision for End of service benefit obligation	24	1,300,907	1,055,014
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(28,900)
Net finance cost		13,076,051	10,762,891
Provision for slow moving items	7	1,094,077	957,528
Impairment loss on goodwill	11	1,417,104	-
Effect of liquidation of subsidiary		(50,133)	-
		75,978,386	76,464,066
Change in:			
Trade and other receivables		16,523,257	(11,637,681)
Inventory		(907,289)	(10,334,826)
Other debit balances		(5,431,354)	(19,666,362)
Accounts payable		(3,357,298)	3,713,849
Deferred cheques		200,336	81,176
Other credit balances		435,013	1,725,333
Cash generated from operating activities		83,441,051	40,345,555
Income tax paid	22	(7,977,422)	(6,515,061)
End of service benefit obligation paid	24	(1,331,849)	(114,477)
Net Cash flows from operating activities		74,131,780	33,716,017
cash flows from operating activities			
Proceeds from sale of property, plant and equipment		3,224,056	48,653
Proceeds from advance payments for investments		863,871	-
Acquisition of property, plant and equipment		(7,391,789)	(11,155,362)
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		-	28,900
Acquisition of subsidiary, Distribution rights net of cash acquired		(20,657,901)	(86,320,277)
Proceeds from selling investment property		1,545,621	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	564,409
Net cash flows used in investing activities		(22,416,142)	(96,833,677)
Cash flows from financing activities			
Finance costs paid		(13,076,051)	(10,762,891)
Loans and bank facilities		(55,341,113)	109,771,724
Lease Payments		(672,601)	-
Net cash flows (used in) / from financing activities		(69,089,765)	99,008,833
Net change in cash on hand and at banks		(17,374,127)	35,891,173
Cash on hand and at banks at the beginning of the year		57,772,284	21,644,788
Translation reserve		1,037,188	236,323
Cash on hand and at banks at the end of the year	5	41,435,345	57,772,284

The accompanying notes from pages (10) to (60) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with them together with the Independent Auditors report.





CLARIFICATIONS
ON CONSOLIDATED
FINANCIAL
STATEMENTS



NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) Reporting entity

Al-Eqbal Investment Company-PLC (International Tobacco and Cigarettes PLC previously) was incorporated in accordance with Jordan Companies temporary Law no. (1) for the year 1989 as a Jordanian public shareholding company, and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (218) on June 1, 1992. with authorized paid up capital amounted to JD 5 millions (1 JD /share).

On October 10, 1993 the capital has been raised through special offering by 100% of the capital to reach JD 10 millions. On May 5, 1998 the capital has been raised through distributing free shares by 20% of the capital to reach JD 12 million. On April 16, 2001 the Company has merged with Eqbal for Financial Investments Company to be the capital JD 14,304,675. On April 15, 2002 the capital has raised through distributing free shares by 5% of the capital to reach JD 15 million. On April 10, 2005 the capital has been raised through distributing free shares by 10% to reach JD 16,500,000. On April 16, 2006 the capital has been raised through distributing free shares by 21% of capital to reach JD 20 millions. On February 25, 2013 the capital has raised through distributing free shares by 25% of the capital to reach JD 25 millions.

The general assembly decided on March 24, 2016 to increase its capital by 5,000,000 shares through capitalizing the retained earnings by an amount of JD 5,000,000 to become 30 millions (1 JD/share).

The general assembly decided in the extraordinary meeting on June 3, 2018 to increase its capital by 30,000,000 shares through capitalizing retained earnings by an amount of JD 30,000,000 to become the authorized and paid-up capital of 60,000,000 (1 JD/share). The Company completed its legal procedures of increasing the capital in the Ministry of Industry and Trade on July 17, 2018.

The parent Company main objectives include the following:

- Owning commercial agencies.
- Trade intermediaries (except dealing with International stock).
- Engaging in brokerage and trading tenders.
- Import and export to serve the company's business.
- Guaranty of third parties obligations relevant to the interest of the company.
- Investment of the Company's funds surplus in the appropriate way.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Ownership of land and real estate for achieving the company's objectives.
- Contracting with any government, commission, authority, company, institution or individual interested in the goals and objectives of the company or any of them.
- Borrowing needed money from banks.

2) BASIS OF PREPARATION CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(a) Basis of accounting

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with international financial reporting standards (IFRS).

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on April 27, 2020 and is subject to the General Assembly's approval.

This is the first set of the Group's consolidated financial statements in which IFRS 16 Leases has been applied. The related changes to significant accounting policies are described in note (3).

(b) Basis of consolidated financial statements

The consolidated financial statements comprise of the consolidated financial statements of Al-Eqbal Investment Company (the "Parent Company") and its subsidiaries, which subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the invested entity. The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

The subsidiaries' operations results are included in consolidated profit or loss and other comprehensive income from the date of owning them, which is the date on which the control commences.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power of the investor over the investee;
- 2- Exposure, or rights, to variable returns on the investor from its involvement with the investee; and
- 3- The ability of the investor to use power over the investee.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest is measured at its proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the date of acquisition.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities and other elements of owners' equity related to the subsidiary and eliminated from the consolidated financial statements.

Gain or loss associated with the loss of control attributable to the former controlling interest are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

During 2019 the Group parent-subsidiary relationship with International Cigarettes and Tobacco Company ceased to exist after the subsidiary being liquidated.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

- The company owns the following subsidiaries as of December 31, 2019:

Company Name	Capital	Percentage Ownership 2019	Percentage Ownership 2018	Nature of Operation	Country of Operation
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies*	6,000,000	100%	100%	Tobacco	Jordan
Spectrum International for Renewable Energy	7,000,000	100%	100%	Renewable energy	Jordan

*Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies, owns a subsidiary of which related information is as follows:

Company Name	Capital	Percentage Ownership 2019	Percentage Ownership 2018	Nature of operation	Country of Operation
Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies **	35,450	100%	100%	Investments	Cayman Island

*Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies (Cayman Island), owns subsidiaries of which related information are as follows:

Company Name	Capital	Percentage Ownership 2019	Percentage Ownership 2018	Nature of operation	Country of Operation
Al Fakher Tobacco F.Z.E *	35,450	100%	100%	Tobacco	UAE
Al Fakher International Company	7,100	100%	100%	Tobacco	Cayman Island
Pioneer Venture Group Company **	35,450	100%	100%	Trading	UAE
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey	18,824	100%	100%	Tobacco	Turkey
AF Development Holding Company	709	100%	-	Investments	UAE

*Al Fakher Tobacco F.Z.E (UAE), owns a subsidiary of which related information is as follows:

Company Name	Parener's Contribution	Ownership Percentage 2019	Ownership Percentage 2018s	Nature of operation	Country of Operation
Al Fakher Tobacco Factory F.Z.E	7,720,000	100%	100%	Tobacco	UAE

Al Fakher Tobacco Factory owns a company in Ajman industrial area (Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies LLC). Where the financial and administrative control is to Al Fakher Tobacco Factory under the approval and pledge from the other partner.

**Pioneer Venture Group owns subsidiaries of which related information are as follows:

Company Name	Capital	Ownership Percentage 2019	Ownership Percentage 2018	Nature of operation	Country of Operation
Al Fakher Holding- USA ****	7,100	100%	100%	Investment	USA
Al Fakher Tobacco Factory - Egypt *	119,662	100%	100%	Tobacco	Egypt
Global Arab Trading and Export Company *	239,325	100%	100%	Tobacco	Egypt
Charms for Importation and Distribution *	79,775	100%	100%	Tobacco	Egypt
Al Fakher Tobacco Factory - Germany *	21,734	100%	100%	Tobacco	Germany
AF Unity Labs GmbH ***	20,153	100%	100%	Tobacco	Germany
Qameh Al Fakher Trading Est **	4,567	100%	100%	Tobacco	KSA
Poland Factory ***	949	100%	100%	Tobacco	Poland
AF Global Brands ***	709	100%	-	Investment	UK

*Pioneer Venture Group has acquired the above companies in 2018.

** Pioneer Venture Group has acquired Qameh Al Fakher Trading Est Company in 2018, Where the financial and administrative control is to Pioneer Venture Group under the approval and pledge from the other partner.

*** Pioneer Venture Group Has acquired/established the above-mentioned companies in 2019

****Al Fakher Holding- USA acquired a subsidiaries of which related information is as follows:

Company Name	Partner's Contribution	Ownership Percentage 2019	Ownership Percentage 2018	Nature of operation	Country of Operation
Al Fakher Distribution - USA (Previously Sierra Network)	710	100%	100%	Tobacco	USA
Romman Incorporated	2,081,873	100%	-	Tobacco	USA

The following schedule represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of December 31, 2019:

Jordanian Dinar	As of December 31, 2019			
	Total Assets	Total Liabilities	Net Sales	Total comprehensive income (loss) for the year
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies - Consolidated	445,503,597	331,578,320	222,633,411	46,658,074
Spectrum International for Renewable Energy	8,675,743	5,010,656	1,127,329	(701,232)

Jordanian Dinar	As of December 31, 2018			
	Total Assets	Total Liabilities	Net Sales	Total comprehensive income (loss) for the year
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies – Consolidated	406,623,796	340,770,656	187,209,826	54,227,272
Spectrum International for Renewable Energy	7,752,497	3,386,179	1,396,436	(541,423)
International cigarettes and Tobacco Company (under liquidation)	4,247,571	-	-	-

(c) Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for the financial assets at the fair value through other comprehensive income measured at fair value, financial assets and liabilities measured at amortized cost.

(d) Functional and presentation currency

These consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, Where the Group's functional currency is USD.

(e) Use of Judgments and estimates

In preparing these consolidated financial statements, management has made judgements and estimates that affect the application of the Group's accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized prospectively.

- Judgements

Information about judgements made in applying accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements is included in the following notes:

- Revenue recognition: recognized over time or at a point in time.
- consolidation: whether the Group has de facto control over an investee; and
- lease term: whether the Group is reasonably certain to exercise extension options

- Assumptions and estimation uncertainties

The following are materially significant estimates of the consolidated financial statements as at December 31, 2018:

Impairment of financial instruments: determining inputs into the ECL measurement model, including incorporation of forward-looking information.

Applicable to 2018 and 2017:

Information about assumptions and estimation uncertainties at 31 December 2019 that have a significant risk of resulting in a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities in the next financial year is included in the following notes:

- Revenue recognition: estimate of expected returns;
- Measurement of defined benefit obligations: key actuarial assumptions;
- Recognition of deferred tax assets: availability of future taxable profit against which deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilized;
- Determining the fair value less costs to sell of the disposal group on the basis of significant unobservable inputs;
- Impairment test of intangible assets and goodwill: key assumptions underlying recoverable amounts, including the recoverability of development costs;
- Recognition and measurement of provisions and contingencies: key assumptions about the likelihood and magnitude of an outflow of resources;
- Measurement of ECL allowance for trade receivables and contract assets: key assumptions in determining the weighted-average loss rate; and
- Acquisition of subsidiary: fair value of the consideration transferred (including contingent consideration) and fair value of the assets acquired and liabilities assumed, measured on a provisional basis.
- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.
- Management frequently reviews the lawsuits raised against the group based on a legal study prepared by the company's legal advisors. This study highlights potential risks that the group may incurred in the future.
- Management estimates the provision to decrease inventory to net realizable value if the cost of inventory may not be recoverable, damaged, wholly or partially obsolete, and it selling price to fall below cost or any other factors that causes

the recoverable amount to be lower than its carrying amount.

- Management estimates the provision for income tax in accordance with the prevailing laws and regulations.

Fair value measurement :

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

The Group has an established control framework with respect to the measurement of fair values. This includes a valuation team that has overall responsibility for overseeing all significant fair value measurements, including Level 3 fair values, and reports directly to the chief financial officer.

The valuation team regularly reviews significant unobservable inputs and valuation adjustments. If third party information, such as broker quotes or pricing services, is used to measure fair values, then the valuation team assesses the evidence obtained from the third parties to support the conclusion that these valuations meet the requirements of the Standards, including the level in the fair value hierarchy in which the valuations should be classified.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows.

- **Level 1:** Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- **Level 2:** Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- **Level 3:** Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorised in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement. The Group recognises transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

Further information about the assumptions made in measuring fair values is included in the following notes:

- Note (9) : Financial assets at fair value through other comprehensive income
- Note (10) : Investment property

3) Significant Accounting Policies

Changes in significant accounting policies

The accounting policies applied by the Group in these consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018, except for the following International Financial Reporting Standards amendments and improvements that become effective after January 1, 2019:

- IFRS 16 Leases.
- IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments.
- Prepayment Features with Negative Compensation (Amendments to IFRS 9).
- Long-term Interests in Associates and Joint Ventures (Amendments to IAS 28).
- Plan Amendment, Curtailment or Settlement (Amendments to IAS 19).
- Annual Improvements to IFRSs 2015 – 2017 Cycle (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23).

The Group initially applied IFRS 16 leases from 1 January 2019. A number of other new standards are also effective from 1 January 2019 but they do not have a material effect on the Group's financial statements.

The Group's existing accounting policy for uncertain income tax treatments is consistent with the requirements in IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments, which became effective on 1 January 2019.

Leases

The Group applied IFRS 16 using the modified retrospective approach. Accordingly, the comparative information presented for 2018 is not restated – i.e. it is presented, as previously reported, under IAS 17 and related interpretations. The details of the changes in accounting policies are disclosed below. Additionally, the disclosure requirements in IFRS 16 have not generally been applied to comparative information.

a- Definition of a lease

Previously, the Group determined at contract inception whether an arrangement was or contained a lease under IAS 17 Determining whether an Arrangement contains a Lease. The Group now assesses whether a contract is or contains a lease based on the definition of a lease under IFRS 16.

On transition to IFRS 16, the Group elected to apply the practical expedient to grandfather the assessment of which transactions are leases. The Group applied IFRS 16 only to contracts that were previously identified as leases. Contracts that were not identified as leases under IAS 17 were not reassessed for whether there is a lease under IFRS 16. Therefore, the definition of a lease under IFRS 16 was applied only to contracts entered into or changed on or after 1 January 2019.

b- As a lessee

As a lessee, the Group previously classified leases as operating or finance leases based on its assessment of whether the lease transferred significantly all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset to the Group. Under IFRS 16, the Group recognizes right-of-use assets and lease liabilities for most of these leases – i.e. these leases are on-balance sheet.

At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone price.

However, for leases of property, the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and associated non-lease components as a single lease component.

b.1 Leases classified as operating leases under IAS 17

Previously, the Group classified property leases as operating leases under IAS 17. On transition, for these leases, lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted at the Group's incremental borrowing rate as at 1 January 2019. Right-of-use assets are measured at either:

- their carrying amount as if IFRS 16 had been applied since the commencement date, discounted using the Group's incremental borrowing rate at the date of initial application; or
- an amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments: the Group applied this approach to all leases.

The Group has tested its right-of-use assets for impairment on the date of transition and has concluded that there is no indication that the right-of-use assets are impaired.

The Group used a number of practical expedients when applying IFRS 16 to leases previously classified as operating leases under IAS 17. In particular, the Group:

- did not recognise right-of-use assets and liabilities for leases for which the lease term ends within 12 months of the date of initial application;
- did not recognise right-of-use assets and liabilities for leases of low value assets
- excluded initial direct costs from the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application; and
- used hindsight when determining the lease term.

c- As a lessor

The Group is not required to make any adjustments on transition to IFRS 16 for leases in which it acts as a lessor.

The Group has applied IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers to allocate consideration in the contract to each lease and non-lease component.

d- Impact on consolidated financial statements

Impact on transition

On transition to IFRS 16, the Group recognized additional right-of-use assets, and additional lease liabilities. The impact on transition is summarized below.

Jordanian Dinar	Balance at January 1, 2019
Right-of-use assets – property, plant and equipment	13,635,891
Lease liabilities	13,635,891

- When measuring lease liabilities for leases that were classified as operating leases, the Group discounted lease payments using its incremental borrowing rate at 1 January 2019. The average rate applied is 6.3%

|||||

The following are the significant accounting policies applied by the Group:

(A) Financial instruments

i. Recognition and initial measurement

Trade receivables and debt securities issued are initially recognized when they are originated. All other financial assets and financial liabilities are initially recognized when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

A financial asset (unless it is a trade receivable without a significant financing component) or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at FVTPL, transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue. A trade receivable without a significant financing component is initially measured at the transaction price.

ii. Classification and subsequent measurement **Financial assets**

On initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortized cost; FVOCI – debt investment; FVOCI – equity investment; or FVTPL.

Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets, in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- it is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A debt investment is measured at FVOCI if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- it is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in OCI. This election is made on an investment-by-investment basis.

All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL. This includes all derivative financial assets. On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise the requirements to be measured at amortized cost or at FVOCI as at FVTPL if doing so eliminates or significantly meets reduces an accounting mismatch that would otherwise arise.

Financial assets – Business model assessment

The Group makes an assessment of the objective of the business model in which a financial asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

- the stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. These include whether management's strategy focuses on earning contractual interest income, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of any related liabilities or expected cash outflows or realizing cash flows through the sale of the assets;
- how the performance of the portfolio is evaluated and reported to the Group's management;
- the risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and how those risks are managed;
- how managers of the business are compensated – e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected; and
- the frequency, volume and timing of sales of financial assets in prior periods, the reasons for such sales and expectations about future sales activity.

Transfers of financial assets to third parties in transactions that do not qualify for derecognition are not considered sales for this purpose, consistent with the Group's continuing recognition of the assets.

Financial assets that are held for trading or are managed and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVTPL.

Financial assets – Assessment whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest

For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin. In assessing whether the contractual cash flows are solely payments of principal and interest, the Group considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making this assessment, the Group considers:

- contingent events that would change the amount or timing of cash flows;
- terms that may adjust the contractual coupon rate, including variable-rate features;
- prepayment and extension features; and
- terms that limit the Group's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse features).

A prepayment feature is consistent with the solely payments of principal and interest criterion if the prepayment amount substantially represents unpaid amounts of principal and interest on the principal amount outstanding, which may include reasonable compensation for early termination of the contract. Additionally, for a financial asset acquired at a discount or premium to its contractual par amount, a feature that permits or requires prepayment at an amount that substantially represents the contractual par amount plus accrued (but unpaid) contractual interest (which may also include reasonable compensation for early termination) is treated as consistent with this criterion if the fair value of the prepayment feature is insignificant at initial recognition.

Financial assets – Subsequent measurement and gains and losses

Financial assets at FVTPL	These assets are subsequently measured at fair value. Net gains and losses, including any interest or dividend income, are recognized in profit or loss.
Financial assets at amortized cost	These assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognized in profit or loss.
Debt investments at FVOCI	These assets are subsequently measured at fair value. Interest income calculated using the effective interest method, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Other net gains and losses are recognized in OCI. On derecognition, gains and losses accumulated in OCI are reclassified to profit or loss.
Equity investments at FVOCI	These assets are subsequently measured at fair value. Dividends are recognized as income in profit or loss unless the dividend clearly represents a recovery of part of the cost of the investment. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

Financial liabilities – Classification, subsequent measurement and gains and losses

Financial liabilities are classified as measured at amortized cost or FVTPL. A financial liability is classified as at FVTPL if it is classified as held-for-trading, it is a derivative or it is designated as such on initial recognition. Financial liabilities at FVTPL are measured at fair value and net gains and losses, including any interest expense, are recognized in profit or loss. Other financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is also recognized in profit or loss.

iii. Derecognition

Financial assets

The Group derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred or in which the Group neither transfers nor retains substantially all of the risks and rewards of ownership and it does not retain control of the financial asset.

The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognized in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognized.

Financial liabilities

The Group derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled or expire. The Group also derecognizes a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability based on the modified terms is recognized at fair value.

On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred, or liabilities assumed) is recognized in profit or loss.

iv. Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

v. Derivative financial instruments and hedge accounting

The Group holds derivative financial instruments to hedge its foreign currency and interest rate risk exposures.

Embedded derivatives are separated from the host contract and accounted for separately if the host contract is not a financial asset and certain criteria are met.

Derivatives are initially measured at fair value. Subsequent to initial recognition, derivatives are measured at fair value, and changes therein are generally recognized in profit or loss.

The Group designates certain derivatives as hedging instruments to hedge the variability in cash flows associated with highly probable forecast transactions arising from changes in foreign exchange rates and interest rates and certain derivatives and non-derivative financial liabilities as hedges of foreign exchange risk on a net investment in a foreign operation.

At inception of designated hedging relationships, the Group documents the risk management objective and strategy for undertaking the hedge. The Group also documents the economic relationship between the hedged item and the hedging instrument, including whether the changes in cash flows of the hedged item and hedging instrument are expected to offset each other.

Cash flow hedges

When a derivative is designated as a cash flow hedging instrument, the effective portion of changes in the fair value of the derivative is recognized in OCI and accumulated in the hedging reserve. The effective portion of changes in the fair value of the derivative that is recognized in OCI is limited to the cumulative change in fair value of the hedged item, determined on a present value basis, from inception of the hedge. Any ineffective portion of changes in the fair value of the derivative is recognized immediately in profit or loss. The Group designates only the change in fair value of the spot element of forward exchange contracts as the hedging instrument in cash flow hedging relationships. The change in fair value of the forward element of forward exchange contracts (forward points) is separately accounted for as a cost of hedging and recognized in a costs of hedging reserve within equity.

(B) Leases

The Group has applied IFRS 16 using the modified retrospective approach and therefore the comparative information has not been restated and continues to be reported under IAS 17 and IFRIC 4. The details of accounting policies under IAS 17 and IFRIC 4 are disclosed separately.

Policy applicable from 1 January 2019

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group uses the definition of a lease in IFRS 16. This policy is applied to contracts entered into, on or after 1 January 2019.

I. As a lessee

At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone prices. However, for the leases of property the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

|||||

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the end of the lease term, unless the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option. In that case the right-of-use asset will be depreciated over the useful life of the underlying asset, which is determined on the same basis as those of property and equipment. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

The Group determines its incremental borrowing rate by obtaining interest rates from various external financing sources and makes certain adjustments to reflect the terms of the lease and type of the asset leased.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- Fixed payments, including in-substance fixed payments;
- Variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;
- Amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and
- The exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an optional renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment. When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group presents right-of-use assets that do not meet the definition of investment property in property, as a separate line item and lease liabilities as a separate line item as well in the statement of financial position.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases, including IT equipment. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

ii. As a lessor

At inception or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative standalone prices.

When the Group acts as a lessor, it determines at lease inception whether each lease is a finance lease or an operating lease.

To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease is for the major part of the economic life of the asset.

When the Group is an intermediate lessor, it accounts for its interests in the head lease and the sub-lease separately. It assesses the lease classification of a sub-lease with reference to the right-of-use asset arising from the head lease, not with reference to the underlying asset. If a head lease is a short-term lease to which the Group applies the exemption described above, then it classifies the sub-lease as an operating lease.

If an arrangement contains lease and non-lease components, then the Group applies IFRS 15 to allocate the consideration in the contract.

The Group applies the derecognition and impairment requirements in IFRS 9 to the net investment in the lease. The Group further regularly reviews estimated unguaranteed residual values used in calculating the gross investment in the lease.

The Group recognizes lease payments received under operating leases as income on a straight line basis over the lease term as part of 'other revenue'. Generally, the accounting policies applicable to the Group as a lessor in the comparative period were not different from IFRS 16 except for the classification of the sub-lease entered into during current reporting period that resulted in a finance lease classification.

Policy applicable before 1 January 2019

For contracts entered into before 1 January 2019, the Group determined whether the arrangement was or contained a lease based on the assessment of whether:

- fulfilment of the arrangement was dependent on the use of a specific asset or assets; and
- the arrangement had conveyed a right to use the asset. An arrangement conveyed the right to use the asset if one of the following was met:

- the purchaser had the ability or right to operate the asset while obtaining or controlling more than an insignificant amount of the output;
- the purchaser had the ability or right to control physical access to the asset while obtaining or controlling more than an insignificant amount of the output; or
- facts and circumstances indicated that it was remote that other parties would take more than an insignificant amount of the output, and the price per unit was neither fixed per unit of output nor equal to the current market price per unit of output.

I. As a lessee

In the comparative period, as a lessee the Group classified leases that transferred substantially all of the risks and rewards of ownership as finance leases. When this was the case, the leased assets were measured initially at an amount equal to the lower of their fair value and the present value of the minimum lease payments. Minimum lease payments were the payments over the lease term that the lessee was required to make, excluding any contingent rent. Subsequent to initial recognition, the assets were accounted for in accordance with the accounting policy applicable to that asset. Assets held under other leases were classified as operating leases and were not recognized in the Group's statement of financial position. Payments made under operating leases were recognized in profit or loss on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives received were recognized as an integral part of the total lease expense, over the term of the lease.

ii. As a lessor

When the Group acted as a lessor, it determined at lease inception whether each lease was a finance lease or an operating lease.

To classify each lease, the Group made an overall assessment of whether the lease transferred substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this was the case, then the lease was a finance lease; if not, then it was an operating lease. As part of this assessment, the Group considered certain indicators such as whether the lease was for the major part of the economic life of the asset.

(C) Property, plant and Equipment

- Recognition and measurement

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the property, plant and equipment.

When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for as separated items of property, plant and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property, plant and equipment and are recognized net within the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- Subsequent costs

The cost of replacing part of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.

Ongoing costs of repair and maintenance of property, plant and equipment are expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

- Depreciation

Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in profit or loss. Land is not depreciated.

The estimated useful lives of property, plant and equipment for the current and previous year are as follows:

Items of property, plant and equipment	Depreciation rate %
Vehicles	%20 - %25
Other equipment	%20 - %25
Computers and office equipment	%20 - %25
Furniture and fixtures	%10 - %20
Tools	%25
Machines and equipment	%10 - %20
Buildings	%5
Leasehold improvements	%20

(D) Impairment

i. Non-derivative financial assets

Financial instruments and contract assets

- financial assets measured at amortized cost;
- debt investments measured at FVOCI; and
- contract assets.

The Group also recognises loss allowances for ECLs on lease receivables, which are disclosed as part of trade and other receivables.

The Group measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs, except for the following, which are measured at 12-month ECLs:

- debt securities that are determined to have low credit risk at the reporting date; and
- other debt securities and bank balances for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition.

Loss allowances for trade receivables (including lease receivables) and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Group considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and informed credit assessment, that includes forward-looking information.

The Group assumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly if it is more than 90 days past due.

The Group considers a financial asset to be in default when:

- the debtor is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full, without recourse by the Group to actions such as realizing security (if any is held); or
- the financial asset is more than 90 days past due.

Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument.

12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after the reporting date (or a shorter period if the expected life of the instrument is less than 12 months).

The maximum period considered when estimating ECLs is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Measurement of ECLs

ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

Credit-impaired financial assets

At each reporting date, the Group assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVOCI are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred. Evidence that a financial asset is credit-impaired includes the following observable data:

- Significant financial difficulty of the debtor;
- A breach of contract such as a default or being more than 90 days past due;
- The restructuring of a loan or advance by the Group on terms that the Group would not consider otherwise;
- It is probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
- The disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

Presentation of allowance for ECL in the statement of financial position

Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.

For debt securities at FVOCI, the loss allowance is charged to profit or loss and is recognized in OCI.

Write-off

The gross carrying amount of a financial asset is written off when the Group has no reasonable expectations of recovering a financial asset in its entirety or a portion thereof. For individual customers, the Group has a policy of writing off the gross carrying amount when the financial asset is 180 days past due based on historical experience of recoveries of similar assets. For corporate customers, the Group individually makes an assessment with respect to the timing and amount of write-off based on whether there is a reasonable expectation of recovery. The Group expects no significant recovery from the amount written off. However, financial assets that are written off could still be subject to enforcement activities in order to comply with the Group's procedures for recovery of amounts due.

ii. Non-financial assets

At each reporting date, the Group reviews the carrying amounts of its non-financial assets (other than biological assets, investment property, inventories, contract assets and deferred tax assets) to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated. Goodwill is tested annually for impairment.

|||||

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. For other assets, an impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.

(E) Investment in property

Investment property is property held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investments Property is recognized initially at cost. Subsequent to the initial recognition Their fair values are disclosed in the notes of the consolidated financial statements, independent real-estate experts based on market values, in an active market, revalue investment property annually.

(F) Intangible Assets

Goodwill

The Group measures goodwill at the acquisition date as the fair value of the consideration transferred; plus The recognized amount of any non-controlling interests in the acquire; plus the fair value of the pre-existing equity interest in the acquire; less The net recognized amount (fair value) of the identifiable assets acquired and liabilities assumed. Goodwill is measured at cost less accumulated impairment losses. In respect of equity-accounted investees, the carrying amount of goodwill is included in the carrying amount of the investment, and any impairment loss is allocated to the carrying amount of the equity-accounted investee as a whole.

Other intangible assets

Other intangible assets that are acquired through other than acquisition are recognized at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.

Intangible assets, which have finite useful lives, are amortized over their useful lives. Amortization is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income; however, intangible assets without definite useful lives are required to be tested for impairment as of the date the consolidated financial statement. Impairment loss shall be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Intangible assets arising from company operation are not capitalized and should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred.

Intangible assets are assessed at each consolidated reporting date to determine whether there is any objective evidence that they are impaired as well as the useful lives of the intangible asset are annually reassessed and any adjustments raised are recognized in the subsequent years.

Amortization

Amortization is calculated using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Goodwill is not amortized.

(G) Revenues recognition

Revenue is recognized when the Group transfers the significant risks and rewards of ownership to the customer and cash recovery of the consideration is probable, when the associated costs and costs of goods can be estimated reliably, and there is no continuing management control over the goods. Also, when there is expected economic financial benefits associated from the sale and if trade discount and volume rebate can be measured reliably in order that the trade discount and volume rebate is recorded as recognized.

Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Company recognizes revenue when it transfers control - at a point in time or over time - over a good or service to a customer in accordance with IFRS 15 as follows:

1. Identify the contract(s) with a customer: A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations.
2. Identify the performance obligations in the contract.
3. Determine the transaction price: The transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties.
4. Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract. For a contract that has more than one performance obligation, the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.
5. Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation at a point in time or over time.

The Company satisfies a performance obligation and recognizes revenue over time, if one of the following criteria is met:

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company's performance as the Company performs; or
- The Company's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; or
- The Company's performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the Company has an enforceable right to payment for performance completed to date.

(H) Foreign currency

- Foreign Currency Transactions

Transactions in foreign currencies during the year are translated at exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Jordanian Dinar at the exchange rate at that date.

The foreign currency gain (loss) on monetary items is the difference between amortized cost in Jordanian Dinar at the beginning of the year, adjusted for effective interest rate and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated to JOD at the exchange rate at the end of the year.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated to Jordanian Dinar at the exchange rate at the date that the fair value was determined.

Foreign currency differences arising on retranslation of foreign currencies to Jordanian Dinar are recognized in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income.

- Foreign operations

The assets and liabilities of foreign operations, including goodwill and fair value adjustments arising on acquisition, are translated into JOD at the exchange rates at the reporting date. The income and expenses of foreign operations are translated into JOD at the exchange rates at the dates of the transactions.

Foreign currency differences are recognized in OCI and accumulated in the translation reserve, except to the extent that the translation difference is allocated to NCI.

When a foreign operation is disposed of in its entirety or partially such that control, significant influence or joint control is lost, the cumulative amount in the translation reserve related to that foreign operation is reclassified to profit or loss as part of the gain or loss on disposal. If the Group disposes of part of its interest in a subsidiary but retains control, then the relevant proportion of the cumulative amount is reattributed to NCI. When the Group disposes of only part of an associate or joint venture while retaining significant influence or joint control, the relevant proportion of the cumulative amount is reclassified to profit or loss.

(I) Fair value for financial assets

Fair values represent the amount with which an asset could be exchanged, or a liability settled, in a transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction.

The closing prices (purchase of assets / sale of liabilities) on the consolidated financial statements date in effective markets, represents the fair value of financial assets and liabilities that have market prices.

In the absence of quoted prices or lack of active trading of some financial assets or the in absence of an active market, fair value is determined by comparing with current market value of financial instrument, or by using the discounted future cash flows discounted at the rate of similar financial instrument or by use the net assets value method of investments.

(J) Offsetting

Financial liabilities are set off against financial assets, and the net amount is shown in the consolidated financial position only when the obliging legal rights are available or when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

(K) Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

(L) Finance expenses

Finance expenses comprise interest expense on borrowings. All borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method.

(M) Defined benefit plans

The Group's net obligation in respect of defined benefit plans is calculated separately for each plan by estimating the amount of future benefit that employees have earned in the current and prior periods, discounting that amount and deducting the fair value of any plan assets.

The calculation of defined benefit obligations is performed annually by a qualified actuary using the projected unit credit method. When the calculation results in a potential asset for the Group, the recognized asset is limited to the present value of economic benefits available in the form of any future refunds from the plan or reductions in future

|||||

contributions to the plan. To calculate the present value of economic benefits, consideration is given to any applicable minimum funding requirements.

(N) Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income except to the extent that it relates to a business combination, or items recognized directly in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the consolidated reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

A deferred tax asset is recognized for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be utilized.

Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

Current tax payable is in accordance with prevailing income tax law in the countries where the companies are located.

(O) Earnings per share

The Group presents basic and diluted earnings per share (EPS) data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss attributable to ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

(P) FORTHCOMING REQUIREMENTS

The following new and revised IFRSs have been issued but are not effective yet, the Group has not applied the following new and revised IFRSs that are available for early application but are not effective yet:

Standards

- International Financial Reporting Standards (17): IFRS 17 Insurance Contracts (effective on Jan 1st, 2021).

Amendments

- Amendments to References to Conceptual Framework in IFRS
- Definition of a Business (Amendments to IFRS 3)
- Definition of Material (Amendments to IAS 1 and IAS 8)

The Group anticipates that each of the above standards and interpretations (amendments) will be adopted in the consolidated financial statements by its date mentioned above without having any material impact on the Group's consolidated financial statements.

4) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Group affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within specific economic environment that distinguish it from other sectors known as geographical segments.

A- Operating Segment

The Group operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

Sector Segment:

- Tobacco manufacturing and trading.
- Investments.
- Energy.

Geographical Segment:

- Middle East.
- Europe, UK
- USA.

Company Name	Sector	Country
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies	Tobacco	Middle East
Spectrum International for Renewable Energy	Renewable	Middle East
Al Fakher Tobacco F.Z.E	Tobacco	Middle East
Al Fakher International Company	Tobacco	Europe
Pioneer Venture Group Company	Investment	Middle East
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey	Tobacco	Europe
AF Development Holding Company	Investment	Middle East
Al Fakher Tobacco Factory F.Z.E	Tobacco	Middle East
Al Fakher Holding- USA	Investment	USA
Al Fakher Tobacco Factory - Egypt	Tobacco	Middle East
Global Arab Trading and Export Company	Tobacco	Middle East
Charms for Importation and Distribution	Tobacco	Middle East
Al Fakher Tobacco Factory - Germany *	Tobacco	Europe
AF Unity Labs GmbH	Tobacco	Europe
Qameh Al Fakher Trading Est	Tobacco	Middle East
Poland Factory	Tobacco	Europe
AF Global Brands	Tobacco	UK
Al Fakher Distribution - USA (Previously Sierra Network)	Tobacco	USA
Romman Incorporated	Tobacco	USA

B- Geographical Segment

The Group operated its activities inside and outside of the Hashemite Kingdom of Jordan.

For the year end December 31, 2019 Jordanian Dinar	Tobacco manufacturing and trading	Energy	Investments	Total
Segment Gross Profit	115,897,937	259,999	-	116,157,936
Administrative expenses	(28,018,771)	(786,811)	(4,514,100)	(33,319,682)
Selling and distribution expenses	(14,520,948)	-	(94,687)	(14,615,635)
Net finance cost	(2,115,264)	(43,871)	(10,916,916)	(13,076,051)
Impairment losses on goodwill	-	-	(1,417,104)	(1,417,104)
Expected credit loss provision	(1,272,022)	(664,316)	-	(1,936,338)
Other income	76,556	533,768	350,304	960,628
Segment profits (losses) for the year before tax	70,047,488	(701,231)	(16,592,503)	(52,753,754)
Segment total assets	263,520,671	8,675,744	157,359,131	429,555,546
Segment total liabilities	88,285,926	4,253,058	145,509,157	238,048,141
Capital expenditure	6,128,578	1,412	1,261,799	7,391,789

For the year end December 31, 2018 Jordanian Dinar	Tobacco manufacturing and trading	Energy	Investments	Total
Segment Gross Profit	93,324,510	256,068	-	93,580,578
Administrative expenses	(17,494,005)	(808,525)	(4,632,885)	(22,935,415)
Selling and distribution expenses	(11,565,180)	-	-	(11,565,180)
Expected credit loss provision	(251,238)	-	-	(251,238)

Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income	-	28,900	-	28,900
Net finance cost	(1,334,572)	(102,350)	(9,325,969)	(10,762,891)
Administrative and logistics fees	-	-	10,955,274	10,955,274
Other income	231,866	(689)	89,637	320,814
Segment profits (losses) for the year before tax	70,047,488	(70,231)	(16,592,503)	52,753,705
Segment total assets	222,784,797	7,144,170	184,125,126	414,054,093
Segment total liabilities	67,026,148	2,721,029	199,137,584	268,884,761
Capital expenditure	11,138,901	12,918	3,543	11,155,362

For the year end December 31, 2019 Jordanian Dinar	USA	Europe	UK	Middle East	Total
Segment Gross Profit	17,103,384	2,092,795	1,361,834	95,599,923	116,157,936
Administrative expenses	(9,615,657)	(1,969,972)	(706,976)	(21,027,077)	(33,319,682)
Selling and distribution expense	(2,151,211)	-	-	(12,464,424)	(14,615,635)
Net finance cost	(3,031,357)	(253,927)	(2,576)	(9,788,191)	(13,076,051)
Impairment losses on goodwill	-	-	-	(1,417,104)	(1,417,104)
Expected credit loss provision	-	-	-	(1,936,338)	(1,936,338)
Other income	95,765	72,053	(10,339)	803,149	960,628
Segment profits (losses) for the year before tax	2,400,924	(59,051)	641,943	49,769,938	52,753,754
Segment total assets	67,745,411	40,146,171	2,907,518	318,756,446	429,555,546
Segment total liabilities	11,195,516	19,148,402	1,144,853	206,559,370	238,048,141
Capital expenditure	179,166	8,309	10,374	7,193,940	7,391,789

For the year end December 31, 2018 Jordanian Dinar	USA	Europe	UK	Middle East	Total
Segment Gross Profit	11,083,479	66,801	-	82,430,298	93,580,578
Administrative expenses	(5,323,253)	(367,043)	-	(17,245,119)	(22,935,415)
Selling and distribution expense	(1,696,648)	(111)	-	(9,868,421)	(11,565,180)
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	28,900	28,900
Net finance cost	-	(32,194)	-	(10,730,697)	(10,762,891)
Expected credit loss provision	-	-	-	(251,238)	(251,238)
Impairment losses	-	-	-	10,955,274	10,955,274
Other income	43,963	5,683	-	271,168	320,814
Segment profits (losses) for the year before tax	4,107,541	(326,864)	-	55,590,165	59,370,842
Segment total assets	56,802,364	17,200,908	-	340,050,821	414,054,093
Segment total liabilities	6,051,790	4,098,494	-	258,734,477	268,884,761
Capital expenditure	68,757	55,152	-	11,031,453	11,155,362

5) Cash on hand and at banks

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Cash on hand	477,717	100,443
Current accounts at banks	40,229,454	54,989,233
Deposits at banks *	728,174	2,682,608
	41,435,345	57,772,284

* The maturity date of the deposits is on monthly basis and the interest rate is 4% for the year ended 31 December 2019, (31 December 2018 is between 1% to 5.6%.)

6) Trade and other receivables

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Trade receivables	63,579,520	77,932,496
Advance payments to suppliers	329,219	2,499,500
	63,908,739	80,431,996
Expected credit loss provision*	(2,348,559)	(412,221)
	61,560,180	80,019,775

*The movement on the expected credit loss provision was as follow:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Balance as of January 1,	412,221	160,983
Additions during the year	1,936,338	251,238
	2,348,559	412,221

7) Inventory

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Raw material	17,229,794	20,242,862
Work in process	172,003	212,878
Finished goods	15,751,862	15,240,671
Goods in transit	4,529,608	515,263
Spare parts	777,264	812,057
Advertisement and accessories	1,087,123	1,670,129
Consumable goods	231,188	177,693
	39,778,842	38,871,553
Provision for slow-moving items *	(2,240,047)	(1,145,970)
	37,538,795	37,725,583

*The Group's management (represented by sales and marketing department) calculate the provision for slow moving items which will not be used either in production process or it is not expected to be sold in the coming period.

The movement on the provision for slow moving items was as follow:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Balance as of 1 January	1,145,970	188,442
Provision made during the year	2,155,283	1,145,970
Disposed/Reversed during the year	(1,061,206)	(188,442)
	2,240,047	1,145,970

8) Other debit balances

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Prepayments	3,989,510	4,822,903
Prepaid income tax	603,398	902,249
Refundable deposits *	19,341,518	14,453,590
Employees receivable	102,067	160,078
Sales and income tax deposits	381,792	87,572
Taxes on interests	158,053	161,719
Advance payment on projects under construction	2,882,502	1,808,375
Excise tax	224,786	2,626,000
Other	349,759	93,189
Insurance receivable	734,567	-
	28,767,952	25,115,675

* This account represents a cash at bank is restricted because it is held by the bank as security for loans.

9) Financial assets at fair value through other comprehensive income

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Unquoted market prices *	150,525	150,525
	150,525	150,525

* This balance represents the fair value of non-listed company in the financial assets markets for the Group's share in North Industrial Company , the Group has determined the fair value of this account using Net Assets Method for the last audited financial statements available.

10) Investment property

Country	Area	Land no	Piece number	As of December 31,	
				2019	2018
UAE - Ajman *	Aljorf	2 S	2/1/271	271,028	271,028
Jordan - Amman **	Aljbayha	1	1	-	403,524
				271,028	674,552

*The fair value for Ajman's land as of December 31, 2019 according to average real estate expert valuation amounted to JOD 328,100 (2018: JOD 289,782) the fair value measurement for land has been categorized under level 2 fair value based on the inputs that has been determined either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices of similar assets).

**The fair value for Amman's land as of 31, December 2018 according to average real estate expert valuation amounted to JOD 1,818,482 the fair value measurement for land has been categorized under level 2 fair value based on the inputs that has been determined either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices of similar assets). During 2019 this land had been sold and resulted in JOD 1,142,096 gain.

11) Intangible assets

Item	Goodwill	Distribution rights	Intellectual property and its Improvement	Websites/ Tradename	Non-Compete Agreement	Customer Lists/ Relationships
------	----------	---------------------	---	---------------------	-----------------------	-------------------------------

Cost

Balance as of January 1, 2019	102,486,633	79,810,367	-	-	-	-
Acquisitions through business combinations	4,942,357	-	24,545,899	1,843,400	226,880	1,418,000
Acquisitions – Acquired improvements	-	-	2,859,742	-	-	-
Balance as of December 31, 2019	107,428,990	79,810,367	27,405,641	1,843,400	226,880	1,418,000

Accumulated Amortization and Impairment

Balance as of January 1, 2019	-	-	-	-	-	-
Amortization	-	-	-	153,617	37,813	118,167
Impairment loss	1,417,104	-	-	-	-	-
Balance as of December 31, 2019	1,417,104	-	-	153,617	37,813	118,167
Net book value as of December 31, 2019	106,011,886	79,810,367	27,405,641	1,689,783	189,067	1,299,833

Cost

Balance as of January 1, 2018	45,555,887	-	-	-	-	-
Acquisitions through business combinations	56,930,746	79,810,367	-	-	-	-
Balance as of December 31, 2018	102,486,633	79,810,367	-	-	-	-

Accumulated Amortization and Impairment

Balance as of January 1, 2018	-	-	-	-	-	-
Amortization	-	-	-	-	-	-
Balance as of December 31, 2018	-	-	-	-	-	-
Net book value as of December 31, 2018	102,486,633	79,810,367	-	-	-	-

A) Amortisation

The amortization of Websites/Tradename, Non-Compete Agreement and Customer Lists/Relationships is allocated administrative expenses.

B) Impairment test

The impairment loss were recognized in relation to Turkey goodwill in the Investment segment as follow.

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Impairment loss on goodwill	1,417,104	-
	1,417,104	-

The key assumptions used in the estimation of the recoverable amount are set out below. The values assigned to the key assumptions represent management's assessment of future trends in the relevant industries and have been based on historical data from both external and internal sources.

Goodwill							
In percent	AF Ajman	AF Distribution	Egypt Factory	KM Distribution	Romman	Distribution rights	Intellectual property and its Improvement*

December 31, 2019

Discount rate	-	13.0%	14.2%	14.3%	10.5%	34.7%	29.0%
Actual FCFF CAGR	-	12.0%	123.7%	38.7%	33.9%	38.7%	661.7%*

December 31, 2018

Discount rate	-	13.0%	24.9%	35.5%	-	35.5%	-
Actual FCFF CAGR	-	17.3%	14.0 %**	9.8%	-	9.8%	-

*Since Jimmy's cash flows are expected to be negative over the first 3 years of the forecast period, and only turn positive in FY23, the CAGR has been computed for the period between FY23 and FY25.

**Since Egypt Factory's cash flows are expected to be negative over the first year of the forecast period, and turn positive in FY20, the CAGR has been computed for the period between FY20 and FY22.

***Please note that no IRR and FCFF CAGR can be calculated for the Ajman Factory given that the quantum of the goodwill is comparatively insignificant to the value of cash flows generated by the business and the value of the surplus assets as at the valuation date. Therefore, it is not possible to calculate the value of the IRR or the FCFF CAGR required to set the value of the business equal to its carrying value.

C-1 Goodwill

The discount rate was a post-tax measure estimated based on the historical industry average weighted-average cost of capital, with a possible average debt leveraging of 23.0% at an average market interest rate of 7.5%.

The cash flow projections included specific estimates for five years and a terminal growth rate thereafter. The terminal growth rate was determined based on management's estimate of the long-term compound annual FCFF growth rate, consistent with the assumptions that a market participant would make.

Budgeted FCFF was estimated taking into account past experience, adjusted as follows:

- Revenue growth was projected taking into account the average growth levels experienced over the past five years and the estimated sales volume and price growth for the next five years. It was assumed that the sales price would increase in line with forecast inflation over the next five years.
- Revenue from additional products being introduced over the forecast period.
- Significant one-off costs have been factored into the budgeted FCFF, such as additional branding and marketing expenses and developments costs for new products.
- Changes in the product distribution structure in all countries except KSA and Egypt.

Management has identified that a reasonably possible change in two key assumptions could cause the carrying amount to exceed the recoverable amount. The following table shows the amount by which these two assumptions would need to

change individually for the estimated recoverable amount to be equal to the carrying amount.:

Goodwill					
In percent	AF Ajman*	AF Distribution	Egypt Factory	KM Distribution	Romman

December 31, 2019

Internal Rate of return	-	15.8%	17.6%	34.7%	13.8%
FCFF CAGR	-	4.8%	97.4%	8.6%	25.2%

December 31, 2018

Internal Rate of return	-	27.1%	24.9%	35.5%	NA
FCFF CAGR	-	-17.1%	-7.5%	-24.8%	NA

* Please note that no IRR and FCFF CAGR can be calculated for the Ajman Factory given that the quantum of the goodwill is comparatively insignificant to the value of cash flows generated by the business and the value of the surplus assets as at the valuation date. Therefore, it is not possible to calculate the value of the IRR or the FCFF CAGR required to set the value of the business equal to its carrying value.

Please note that a negative FCFF CAGR means that the growth in FCFF for these entities would need be negative from the first year of the forecast period (based on management projections) to equate the recoverable value of the entity to its carrying value.

C-2 Distribution rights

The discount rate was a post-tax measure estimated based on the historical industry average weighted-average cost of capital, with a possible average debt leveraging of 21.5% at an average market interest rate of 7.5%.

The cash flow projections included specific estimates for five years and a terminal growth rate thereafter. The terminal growth rate was determined based on management's estimate of the long-term compound annual FCFF growth rate, consistent with the assumptions that a market participant would make.

Budgeted FCFF was estimated taking into account past experience, adjusted as follows:

- Revenue growth was projected taking into account the average growth levels experienced over the past five years and the estimated sales volume and price growth for the next five years. It was assumed that the sales price would increase in line with forecast inflation over the next five years.
- Revenue adjustments in order to bring product prices in line with arms length prices to account for inter-group transactions.
- Changes in the product distribution structure in all countries except KSA and Egypt.

Management has identified that a reasonably possible change in two key assumptions could cause the carrying amount to exceed the recoverable amount. The following table shows the amount by which these two assumptions would need to change individually for the estimated recoverable amount to be equal to the carrying amount.:

In percent	For the year end December 31,	
	2019	2018
Internal Rate of return	34.70%	35.5%
FCFF CAGR	8.6%	-24.8%*

* Please note that a negative FCFF CAGR means that the growth in FCFF for these entities would need be negative from the first year of the forecast period (based on management projections) to equate the recoverable value of the entity to its carrying value.

C-3 Intellectual property and its Improvement

The discount rate was a post-tax measure estimated based on the historical industry average weighted-average cost of capital, reflecting discount rates prevalent in the market for valuing startup businesses.

The cash flow projections included specific estimates for five years and a terminal growth rate thereafter. The terminal growth rate was determined based on management's estimate of the long-term compound annual FCFF growth rate, consistent with the assumptions that a market participant would make.

Budgeted FCFF was estimated taking into account past experience, adjusted as follows:

- Revenue growth was projected taking into account the expected sales volume and price for the next five years in line with market research conducted on the intellectual property and the time required to complete the required research and development of the product. It was assumed that the sales price would increase in line with forecast inflation over the next five years.
- Significant one-off costs have been factored into the budgeted FCFF, such as research and development expense for the product
- Amounts payable to the sellers of the intellectual property over the forecast period have been deducted from FCFF.

Management has identified that a reasonably possible change in two key assumptions could cause the carrying amount to exceed the recoverable amount. The following table shows the amount by which these two assumptions would need to change individually for the estimated recoverable amount to be equal to the carrying amount. :

In percent	For the year end December 31,	
	2019	2018
Internal Rate of return	33.0%	NA
FCFF CAGR*	572.4%	NA

*Since Jimmy's cash flows are expected to be negative over the first 3 years of the forecast period, and only turn positive in FY23, the CAGR has been computed for the period between FY23 and FY25.

Due to the fact that impairment test calculates the value of the business on a CGU basis, as opposed to an asset basis the recoverable amounts into its constituents, Accordingly the Group estimated recoverable amount of the business units of JOD 1,300 million exceeded its carrying amount by approximately JOD 994.8 million (2018: JOD 493.5 million)..

Intangible assets consist of goodwill resulted from acquiring subsidiaries in addition to other intangible assets as the following details:

A- Fakher international trading tobacco and agencies purchased on June 1, 2006 100% of Fakher trading tobacco and agencies – Ajman as follow:

Jordanian Dinar	Fair value on acquisition	Book value on acquisition
Property, plant and equipment	418,293	418,293
Land	251,817	251,817
Other debit balances	38,857	38,857
Inventory	418,390	418,390
	1,127,357	1,127,357
Account payables and other credit balances	(10,343)	(10,343)
Net assets	1,117,014	1,117,014
Cash paid	7,720,000	
Goodwill from acquisition	6,602,986	

B- Fakher Holding- USA purchased on December 4, 2017 100% of Al-Fakher Distribution (Previously Sierra Network) as follow:

Jordanian Dinar	Fair value on acquisition	Book value on acquisition
Cash and cash equivalents	1,645,571	1,645,571
Other debit balances	176,692	176,692
Inventory	4,939,000	4,939,000
Property, and equipment	25,203	25,203
	6,786,466	6,786,466
Account payables and other credit balances	(5,699,634)	(5,699,634)

Net assets	1,086,832	1,086,832
Cash paid	38,622,629	
Goodwill from acquisition	37,535,797	

C- Al-Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies – Cayman Island purchased during 2017 100% of Al-Fakher Factory-Turkey as follow:

Jordanian Dinar	Fair value on acquisition	Book value on acquisition
Net assets	(70,004)	(70,004)
Cash paid	1,347,100	
Goodwill from acquisition	1,417,104	
Less : Impairment	(1,417,104)	
Net Carrying amount	-	

D- Pioneer Venture Group - purchased during 2018 100% of Al-Fakher Factory- Egypt as follow:

Jordanian Dinar	Fair value on acquisition	Book value on acquisition
Net assets	(702,514)	(702,514)
Cash paid	2,979,552	
Goodwill from acquisition	3,682,066	

E- In 2017, the Group purchased the rights of distribution activities for Al Fakher products in 53 countries under an agreement by Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies.

On 31 October 2018, the Group completed the acquisition process of purchase the rights of distribution product activities in the market that have been acquired. With reference that the agreement is purchasing agreement for the rights of distribution activities. Based on the study provided by an expert on the acquisition of the distribution activity “purchase price allocation”, the Group’s management recognized the value of distribution rights as follows:

Jordanian Dinar	2019
Distribution rights	79,810,367
Goodwill	53,248,680
	133,059,047

F- Alfakher Holding USA purchased during 2019 100% of Romman Incorporated – USA .Based on the study provided by an expert on the acquisition of the entity, the Group’s management recognized the value of intangible assets and goodwill as follow:

Jordanian Dinar	Fair value on acquisition	Book value on acquisition
Net assets	1,986,107	1,986,107
Cash Consideration	10,416,744	
Intangible assets and goodwill from acquisition*	8,430,637	

*As per the purchase price allocation this amount had been allocated to intangible assets and goodwill as shown below:

Jordanian Dinar	As of December 31, 2019
Goodwill	4,942,357
Intangible asset**	3,488,280
	8,430,637

**As per the purchase price allocation this amount consists of the following:

Jordanian Dinar	As of December 31,		
	Amount	Accumulated Amortization	Net Book Value
Websites/Tradename	1,843,400	(153,617)	1,689,783
Non-Compete Agreement	226,880	(37,813)	189,067
Customer Lists/Relationships	1,418,000	(118,167)	1,299,833
	3,488,280	(309,597)	3,178,683

||||| G- The Group signed intellectual property transfer and assignment agreement amounted to EUR 30,000,000 (JOD: 24,404,099) recognized as intangible assets.

H- The Group signed intellectual property transfer and assignment agreement amounted to USD 200,000 (JOD: 141,800) recognized as intangible assets.

The summary of intangible assets was as follow:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Distribution rights	79,810,367	79,810,367
Goodwill	106,011,886	102,486,633
Intellectual property rights	24,545,899	-
Amortizable intangible asset	3,178,683	-
Improvement on Intellectual property	2,859,742	-
	216,406,577	182,297,000

12) Property, plant and equipment

Jordanian Dinar	Land	Vehicles	Other equipment	Computers and office equipment	Furniture and fixture	Tools	Machines and equipment	Buildings	Leasehold improvements	Projects under construction	Total
Cost											
Balance as of January 1, 2019	3,623,871	1,177,650	2,224,186	964,830	900,676	3,647,225	16,161,368	13,786,292	262,341	11,229,559	53,977,998
Additions	11,871	94,236	179,784	242,814	19,181	160,224	79,362	330,820	48,794	6,224,703	7,391,789
Disposal	-	(46,097)	(72,610)	(46,003)	(254,732)	(92,859)	(59,088)	-	(7,352)	(3,178,325)	(3,757,066)
Transfers	-	174,366	963,382	66,336	167,603	740,906	4,485,397	3,430,145	-	(10,028,135)	-
Balance as of December 31, 2019	3,635,742	1,400,155	3,294,742	1,227,977	832,728	4,455,496	20,667,039	17,547,257	303,783	4,247,802	57,612,721
Accumulated depreciation											
Balance as of January 1, 2019	-	847,426	1,479,403	533,134	542,663	2,919,173	10,206,700	7,925,463	172,149	-	24,626,111
Depreciation for the year	-	209,300	289,168	174,877	116,294	467,062	1,527,820	1,180,515	59,701	-	4,024,737
Disposal	-	(34,098)	(69,360)	(44,722)	(248,676)	(81,710)	(56,214)	-	(7,352)	-	(542,132)
Balance as of December 31, 2019	-	1,022,628	1,699,211	663,289	410,281	3,304,525	11,678,306	9,105,978	224,498	-	28,108,716
Carrying mount at December 31, 2019	3,635,742	377,527	1,595,531	564,688	422,447	1,150,971	8,988,733	8,441,279	79,285	4,247,802	29,504,005
Cost											
Balance as of January 1, 2018	3,515,741	1,023,850	1,915,296	588,306	820,519	3,313,321	15,694,230	13,279,020	227,246	2,667,823	43,045,352
Additions	108,130	208,005	348,933	376,524	80,157	294,488	551,414	507,272	35,095	8,645,344	11,155,362
Disposal	-	(54,205)	(40,043)	-	-	(44,192)	(84,276)	-	-	-	(222,716)
Transfers	-	-	-	-	-	83,608	-	-	-	(83,608)	-
Balance as of December 31, 2018	3,623,871	1,177,650	2,224,186	964,830	900,676	3,647,225	16,161,368	13,786,292	262,341	11,229,559	53,977,998
Accumulated depreciation											
Balance as of January 1, 2018	-	632,978	1,284,088	364,490	477,373	2,474,262	8,931,813	6,801,517	113,622	-	21,080,143
Depreciation for the year	-	244,439	235,030	168,644	65,290	476,407	1,358,164	1,123,946	58,527	-	3,730,447
Disposal	-	(29,991)	(39,715)	-	-	(31,496)	(83,277)	-	-	-	(184,479)
Balance as of December 31, 2018	-	847,426	1,479,403	533,134	542,663	2,919,173	10,206,700	7,925,463	172,149	-	24,626,111
Carrying mount at December 31, 2018	3,623,871	330,224	744,783	431,696	358,013	728,052	5,954,668	5,860,829	90,192	11,229,559	29,351,887

* Significant amount of the group's Property Plant and Equipment (which related to UAE entities with an amount of 48.5 Million) is Mortgaged as part of the facilitated syndicated loan Note (16).

13) Right of use assets

Jordanian Dinar	As of December 31, 2019
Balance as of January 1, 2019	-
Right-of-use asset recognized on initial application of IFRS 16	13,635,891
Balance as of December 31, 2019	13,635,891
Accumulated depreciation	
Balance as of January 1, 2019	-
Depreciation for the year	984,603
Balance as of December 31, 2019	984,603
Net book value as of December 31, 2019	12,651,288

14) Other credit balances

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Bonus provision	7,972,548	7,686,015
Accrued expenses	6,110,252	4,497,196
Contingent liability provision	1,812,708	1,812,708
Shareholders deposits	603,454	679,125
Accrued interest	38,396	48,426
Jordanian universities provision	76,448	76,448
Board of directors' remuneration	45,000	45,000
Humanitarian cases fund	111,594	85,583
Social security deposits	70,470	8,642
Others	423,686	473,296
	17,264,556	15,412,439

15) Payables due to acquisition

Jordanian Dinar	As of December 31, 2019		As of December 31, 2018	
	Short Term	Long term	Short Term	Long term
Acquisition of Al Fakher distribution USA	1,524,628	-	4,183,378	-
Acquisition of the rights of distribution activities	14,180,000	-	-	14,180,000
Acquisition of Romman incorporated	2,077,370	2,104,312	-	-
Acquisition of Jimmyz	5,964,372	5,964,372	-	-
	23,746,370	8,068,684	4,183,378	14,180,000

16) Loans and bank facilities

16-1 Loans and bank facilities - Short term

Jordanian Dinar		As of December 31,	
Bank's name	Facility type	2019	2018
Bank of Jordan	Overdraft	5,029,326	1,205,470
Housing bank Jordan	Overdraft	1,965,877	-
Bank of Jordan (1)	Loan	12,762,000	15,930,000
Bank of Jordan (2)	Loan	34,934	37,155
Bank of Jordan (3)	Loan	129,300	129,300
Bank of Jordan (4)	Loan	37,116	37,116
Housing Bank (5)	Loan	1,650,552	1,646,673
Credit Suisse (6)	Syndicated loan	59,083,333	59,083,333
Housing Bank (7)	Loan	132,229	-
Housing Bank (8)	Loan	207,280	-
		81,031,947	78,069,047

16-2 Loans and Bank facilities – Long term

Jordanian Dinar		As of December 31,	
Bank's name	Facility type	2019	2018
Bank of Jordan (2)	Loan	249,916	282,378
Bank of Jordan (3)	Loan	581,538	711,050
Bank of Jordan (4)	Loan	173,208	210,324
Housing Bank (5)	Loan	5,488,028	7,164,960
Credit Suisse (6)	Syndicated loan	59,083,333	118,166,667
Housing Bank (7)	Loan	2,655,343	-
		68,231,366	126,535,379

1- Al Fakher Tobacco for Trading and Agencies Company – subsidiary Company obtained a credit facilities in the year 2013 from the Bank of Jordan amounted 25,000,000 USD, (17,700,000 JOD) which represent a reducing loan, that will be settled in one payment on January 4, 2014 with a LIBOR of +2%. The loan payment due date has been extended during the years 2014, 2015, 2016 ,2017 and 2018 and lastly in March 19, 2019, as the loan payments due date has been extended to be settled in one payment on March 31, 2020 with a LIBOR 3 months + %3.75 and with 6% a limit and with the guarantee of Al- Eqbal investment company.

2- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JOD 571,200. The loan is subject to 4.5% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 108 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.

3- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JOD 905,000. The loan is subject to 4 % and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.

4- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan to purchase a land for Al zaytoun maounten project amounted to JOD 282,000. The loan is subject to 8.375% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.

5- Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company obtained credit facilities from the Housing Bank with an amount of USD 14 million for the purpose of distributing dividends, where the loan is paid over maximum seven years including one year of grace period and installments are paid monthly per annum amounted to USD 194,000 and by the end of the seventh year, the remaining balance of the loan will be paid in one installment with interest of 1 month LIBOR + 2.25 with minimum of 3.25% with a guarantee of Eqbal Investment Company.

6- Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company – Cayman island obtained a bank loan amounted to USD 250 Million with an interest rate ranging from 3% to 3.25% + 3 months of LIBOR. And the first installment was due on June 30, 2019. With the following guarantees:

- Guarantee the shares of Al Eqbal Investment company in Al-Fakher Holding Company for Tobacco and Agencies Trading - Cayman Islands.
- Guarantee the shares of Al-Fakher Holding Company for Tobacco and Agencies Trading in Al Fakher Tobacco Company.
- Guarantee the shares Al Fakher international in Pioneer Venture.
- Mortgaging the equipment only in addition to the land lease of Ajman.

The Bank of Jordan is considered related party as the group has total loans and bank facilities amounted to 18,997,338 JD from bank of Jordan.

7. Spectrum international signed an agreement with Housing Bank for mac project with a value of JD 1,190,000. the loan will be paid with a 108 installments included the interest (4%), the first installment will started on October 01, 2019.

8. Spectrum international signed an agreement with Housing Bank for mac project with a value of JD 2,700,000. the loan will be paid with a 108 installments included the interest, the first installment started on October 01, 2019.

17) Net sales

a. Revenue streams

The Group generates revenue primarily from the sale of Tobacco Molasses and renewable energy. Other sources of revenue include gain from sale of investment properties and immaterial amounts some scrap sales and others.

b. Disaggregation of revenue from contracts with customers

In the following table, revenue from contracts with customers is disaggregated by primary geographical market, major products and service lines and timing of revenue recognition.

Jordanian Dinar	Tobacco		Renewable Energy	
	2019	2018	2019	2018
Primary geographical markets				
USA	38,404,336	28,627,269	-	-
Europe	4,144,418	1,086,534	-	-
UK	3,118,551	-	-	-
Middle East	176,966,106	157,496,023	1,127,329	1,396,436
	222,633,411	187,209,826	1,127,329	1,396,436

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Major products/service lines		
Tobacco	222,633,411	187,209,826
Renewable Energy	1,127,329	1,396,436
	223,760,740	188,606,262

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Timing of revenue recognition		
Products transferred at a point in time	222,633,411	187,209,826
Products and services transferred over time	1,127,329	1,396,436
	223,760,740	188,606,262

The following table provides information about receivables, contract assets and contract liabilities from contracts with customers.

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Contract assets which are included in Trade and other receivables	63,579,520	77,932,496
Contract assets which are included in Other debit balances	2,882,502	1,808,375
Contract liabilities which are included in other Credit balances	(966,250)	(1,979,254)
	65,495,772	77,761,617

c. Performance obligations and revenue recognition policies

Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Group recognizes revenue when it transfers control over a good or service to a customer. The following table provides information about the nature and timing of the satisfaction of performance obligations in contracts with customers, including significant payment terms, and the related revenue recognition policies. For the accounting policy for onerous contracts

Type of product/service	Nature and timing of satisfaction of performance obligations, including significant payment terms	significant payment terms Revenue recognition policies
Tobacco	Customers obtain control of Tobacco Molasses when the goods are delivered to and have been accepted at their premises. Invoices are generated at that point in time. Invoices are usually payable within 30-90 days. No discounts are provided for standard tobacco products.	Revenue is recognized when the goods are delivered and have been accepted by customers at their premises. For contracts that permit the customer to return an item, revenue is recognized to the extent that it is highly probable that a significant reversal in the amount of cumulative revenue recognized will not occur. Therefore, the amount of revenue recognized is adjusted for expected returns, which are estimated based on the historical data for specific types tobacco. In these circumstances, a refund liability and a right to recover returned goods asset are recognized. The right to recover returned goods asset is measured at the former carrying amount of the inventory less any expected costs to recover goods. The Group reviews its estimate of expected returns at each reporting date and updates the amounts of the asset and liability accordingly.
Renewable Energy	The Group builds photovoltaic electrical systems for corporate and retail customers. Each project commences on receipt of a partial prepayment from a customer and its length depends on the complexity of the design. However, projects usually do not extend beyond one year	Revenue is recognized over time based on the cost-to-cost method. The related costs are recognized in profit or loss when they are incurred. Advances received are included in contract liabilities

18) Cost of Sales

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Raw Materials beginning of the year	20,242,862	20,168,810
Raw Material purchases during the year	63,318,114	72,825,917
Raw Materials end of the year	(17,229,794)	(20,242,862)
Raw Materials used in productions	66,331,182	72,751,865
Work in process - beginning of the year	212,878	88,908
Indirect manufacturing cost*	21,882,006	19,902,554
Work in process - end of the year	(172,003)	(212,878)
Cost of goods Manufactured	88,254,063	92,530,449
Finished Goods-beginning of the year	15,240,671	5,919,453
Cost of finished goods purchases	17,441,252	8,873,360
Finished Goods- End of the year	(15,751,862)	(15,240,671)
Cost of goods Sold	105,184,124	92,082,591

Add:

Cost of distributed goods and promotional materials	4,238,063	3,711,182
Cost of selling advertising goods	208,208	510,235

Less:

Cost of free distributed goods	(1,495,684)	(1,036,513)
Cost of goods returned to manufacturing	(531,907)	(241,811)
	107,602,804	95,025,684

*Manufacturing cost includes the following

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Staff cost	8,573,290	6,798,302
Depreciation and amortization	4,431,340	3,504,175
Provision for slow moving items	2,155,283	1,145,970
Utilities	1,589,638	1,708,482
Employees' rewards	1,457,427	1,923,730
Maintenance	1,159,283	1,105,806
Consumed materials and tools	656,301	591,753
Rent expenses	214,754	844,257
Damaged materials	70,791	312,249
Insurance expense	155,368	416,282
Travel and transportation	273,126	191,743
Cost of returned goods to manufacturing	318,944	219,542
Project expenses	394,750	691,236
Freight and Custom Duty	128,974	124,941
Fees and subscriptions	161,198	250,522
Other expenses	141,539	73,564
	21,882,006	19,902,554

19) Administrative expenses

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Staff Costs	19,223,406	14,121,019
Consultancy and Professional Fees	6,793,109	4,838,620
Freight and Custom Duty	1,085,576	118,800
Depreciation and Amortization	1,003,310	296,761
Business Travel	1,570,993	996,636
Insurance	209,757	103,066
Rent	610,164	288,156
Utilities	306,232	185,102
Maintenance	50,100	41,003
Commissions and Bank Charges	338,466	985,613
Office Exp.	313,686	248,367
Consumable Materials and Tools	276,711	64,550
Donation	375,064	502,607
Regulatory and Trade Marks	195,818	102,433
Taxes Expenses (other than income Tax)	764,480	14,951
Indirect Marketing	56,866	-
Impairment on advances payment	110,661	-
Others	35,283	27,731
	33,319,682	22,935,415

20) Selling and distribution expenses

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Staff Costs	7,284,939	4,959,439
Indirect Marketing	5,078,579	3,991,454
Business Travel	758,767	686,523
Freight and Custom Duty	612,759	846,442
Consumable Materials and Tools	265,345	264,675
Depreciation and Amortization	166,858	52,075
Consultancy and Professional Fees	136,173	387,734
Office Exp.	56,557	32,614
Utilities	55,263	15,104
Maintenance	45,936	14,558
Free Goods	44,251	48,955
Taxes Expenses (Other than income Tax)	30,729	60,331
Damaged Materials	26,125	179,589
Rent	22,960	13,744
Insurance	21,922	4,195
Commissions and Bank Charges	6,134	46
Donation	2,338	1,062
Regulatory and Trade Marks	-	6,640
	14,615,635	11,565,180

21) Lease Liabilities

Jordanian Dinar	December 31, 2019		
	Future minimum lease payments	Interest	Present value of minimum lease payments
Less than one year	1,966,618	634,358	1,332,260
From one year up to five years	7,823,501	1,979,183	5,844,318
More than five years	5,072,871	1,034,841	4,038,030
	14,862,990	3,648,382	11,214,608

Finance Lease Liability had been presented in the consolidated financial statement as follow:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Finance Lease Liability - Current	1,454,600	-
Finance Lease Liability - Non Current	11,508,690	-
	12,963,290	-

22) Income tax

Income tax expense is recognized based on the group's tax consultant and group management estimates of the annual weighted average income tax rate expected for the full financial year applied to the pre-tax income of the year.

The movement on income tax provision during the year was as follows:

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2019	2018
Balance at the beginning of the year	7,223,590	6,021,753
Income tax expense for the year	7,725,936	7,716,898
Income tax paid during the year	(7,545,015)	(6,515,061)
Tax benefits from previous years	(432,407)	-
Balance at the end of the year	6,972,104	7,223,590

Income tax expense recognized based on group's management estimate of enacted of average annual tax rate for the whole financial year which is applied on the profit before tax for the year. The group makes a reconciliation between taxable income and financial income. The effective tax rate for the group which applied on the profit is 15% as for the year ended December 31, 2019 (December 31, 2018: 13%).

The movement on deferred tax assets during the year was as follows:

- Movements on taxable deductible temporary timing differences are as follows:

In Jordanian Dinar	Balance at January 1, 2019	Effect of the adjustment *	Additions	Balance at December 31, 2019
Items				
Deferred tax assets	82,941	432,407	754,503	1,269,851
	82,941	432,407	754,503	1,269,851

* Represent prior period unrecorded tax benefits due to uncertain tax position for potential incremental corporate income taxes.

In Jordanian Dinar				
Items	Balance at January 1, 2018	Utilized during the year	Additions	Balance at December 31, 2018
Deferred tax assets	66,909	-	16,032	82,941
	66,909	-	16,032	82,941

23) Earnings per share

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2019	2018
Profit for the year (JD)	45,027,818	51,653,944
Weighted average for number of shares (Share)	60,000,000	60,000,000
Basic Earnings per share	0.75	0.86
Diluted earnings per share	0.75	0.86

The earnings per share was calculated by dividing the profit for the year on the number of outstanding shares of 60 million shares as of December 31, 2019. The weighted average for number of shares was adjusted for comparative year, as the company has capitalized 30 million free shares from the retained earnings.

24) End of service benefit obligation

End of service indemnity is calculated according to the IFRS, the movement on the provision during the year was as follows:

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2019	2018
Balance as of 1 January	5,284,983	4,344,446
Provision for the year	1,300,907	1,055,014
Paid during the year	(1,331,849)	(114,477)
Balance at the end of the year	5,254,041	5,284,983

Actuarial assumptions

The following were the principal actuarial assumptions at the reporting date (expressed as weighted averages).

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2019	2018
Discount rate	3%	3%
Future salary growth	3%	3%
Withdrawal Rate*	2.39% -6%	2.39% -6%

* Male: Age-related scale, starting at 5% p.a. at age 20 gradually reducing in five-year age bands to 2.39% from age 55 onwards.

Female: Age-related scale, starting at 6% p.a. at age 20 gradually reducing in five-year age bands to 2.87% from age 55 onwards.

Sensitivity analysis

Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumptions, holding other assumptions constant, would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown below.

Jordanian Dinar	31 December 2019		31 December 2018	
	Increase	Decrease	Increase	Decrease
Discount rate (1% Movement)	(730,312)	730,312	(734,613)	734,613
Future salary growth (1% Movement)	730,312	(730,312)	734,613	(734,613)
Withdrawal Rate (10% Movement)	(187,044)	194,400	(188,145)	195,544

25) Contingent liabilities

The contingent liabilities at the date of these consolidated financial statements date are as the following:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2018	2018
Bank guarantees	18,373,330	11,040,578
	18,373,330	11,040,578

Against cash margins represented as follow:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Cash margins	14,159,381	8,975,403
	14,159,381	8,975,403

1) The Company filed a lawsuit with the First Instance Court to object to the decisions passed on by the Income Tax Department for imposing income tax on the year 2012 with an amount of JD 111,756 in addition to a legal compensation amount of JD 46,123. A decision was issued in the case to accept the lawsuit and prevent the tax department from claiming the company the amount of the tax difference because of a formal error in the procedures of issuing the final decision of the Tax Department, with the possibility that the tax department to correct the procedures and raise a new claim against the company with the tax amount.

2) The Group's subsidiary (Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company) filed a lawsuit with the First Instance Court to object on the decisions passed on by the Income Tax Department for imposing income taxes with an amount of JD 2,042,947 for the years 2015 ,2016 and 2017

Based on the Group's management and it's legal consultant opinion, the probability of winning the legal case is high because the profit is from a branch and not from an investment. In Addition, the company has paid the due payments to the Tax Department in Aqaba. Since the Company not pay more that the amount contained in the cases for the years from 2009 to 2014.

3) The old partner of Al Fakher distribution company (previously Sierra Network) filed a lawsuit as a compensation on the value of selling the company (Sierra) Against, Al Fakher distribution, Al Fakher holding company- USA and Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company and asked for a compensation amounted to JD 2,493,160.

Based on the Group's management and legal consultant opinion, the probability of winning the legal case is very high and if the amount required must be paid, it will be deducted from the old partners' payments.

4) The company has filed a reconsideration request with the local tax authorities the Federal Tax Authority "FTA" in relation to the assessment and penalty orders which had been issued by the FTA in December,12 2019. In which the FTA levied an Approximate amount of AED M 56 (JOD : M11) in excise taxes and penalties as of the date of the orders .This decision can be reconsidered through the formal appealing process the ultimate outcome of the matter cannot presently be determined and, accordingly, no provision for any effects on the Company that may result has been made in the financial statements.

26) Other Income

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Foreign exchange rate and prices	(648,520)	137,578
Scrap sales	389,878	120,102
Gain from sale of investment property	1,142,096	-
Other	77,174	63,134
	960,628	320,814

27) Advance Payment for Investments

The details for the advance payments for investments are as follows:

- Spectrum International for Renewable Energy- has invest in a joint project in Sol In Par S.R.L - Italy, where the company paid an advance payment amounted to JD 863,871. During 2019 this project had been canceled and all the paid amounts had been refunded.

28) Administrative and logistics fees

The owner of distribution activities was charged costs related to the administrative and logistics before the acquisition. And the value that was charged on the owner of the distribution activities amounted to JD 10,955,274 for the year ended at December 31, 2018, such amounts are no longer charged during 2019.

29) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

29.1 Related Parties Balances

The balances with related parties included in the Trade and other receivables in the consolidated financial statement of financial position are as follows:

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2019	2018
Due from Related Parties		
Idealism General Trading FZ-LLC	21,552,201	17,561,390
Al-Fakher Iraq	10,939,333	22,341,085
Al-Motwaseta Al-Jadeeda	3,253,973	10,091,705
AL Mithalyeh - Egypt DF	255,187	44,603
Al Mithaliyah - CADF	89,206	658,550
Idialisme Morocco SARL	-	264,579
Al MAMOORI CIGARETTES and TOBACCO L.L.C	-	7,132,507
Royal Tobacco Group S.A.R.L - LDD	-	53,825
	36,089,900	58,148,244

The above entities are indirectly related to the group as they are owned, controlled by a related party Mr. Khalil Al-Mamoori.

29.2 Related Parties Transactions

The transactions with related parties included in consolidated financial statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

Jordanian Dinar	Type of transaction	For the year end December 31,	
		2019	2018
Idealism General Trading FZ-LLC	Sales	59,661,338	38,554,043
Al-Fakher Iraq	Sales	41,368,975	31,728,917
Al-Motwaseta Al-Jadeeda	Sales	4,572,479	15,827,503
AL Mithalyeh - Egypt DF	Sales	1,329,272	675,591
Al Mithaliyah - CADF	Sales	395,917	131,743
Royal Tobacco Group S.A.R.L - LDD	Sales	338,024	412,783

- As mentioned in note (16) the group obtained a loan from Bank of Jordan, which considered as a related party.

29.3 Key management remuneration

Executive management short term salaries and remunerations for Eqbal Company and it's subsidiaries for the year

ended December 31, 2019 amounted to JOD 3,651,298 (December 31, 2018: JOD 3,454,899).

30) Increasing Capital

The General Assembly decided in the extraordinary meeting on June 3, 2018 to increase its capital by 30,000,000 shares through capitalizing retained earnings by an amount of JD 30,000,000 to become the authorized and paid-up capital of 60,000,000 (1 JD/share)

31) Statutory Reserve

The amounts in this account represent what transferred from the annual profit before taxes and fees. By 10% during the year and previous years, according to the Companies Act, and is not available for distribution to shareholders. The statutory reserve calculated based on the results of standalone financial statements for Eqbal Investment Company and its subsidiaries which subject to Jordanian Companies Law.

32) Financial risk management

Overview

The Group has exposure to the following risks arising from financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital.

Risk management framework

The Company's board of directors has overall responsibility for the establishment and oversight of the Group's risk management framework. The board of directors has established the risk management committee, which is responsible for developing and monitoring the Group's risk management policies. The committee reports regularly to the board of directors on its activities.

The Group's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities. The Group, through its training and management standards and procedures, aims to maintain a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Group audit committee oversees how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures, and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group. The Group audit committee is assisted in its oversight role by internal audit. Internal audit undertakes both regular and ad hoc reviews of risk management controls and procedures, the results of which are reported to the audit committee.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's Cash at banks and deposits, trade and other receivables and other debit balances.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the date of consolidated financial statements was as follows:

Jordanian Dinar	Carrying value as of	
	2019	2018
Current accounts and deposits at banks	40,957,628	57,671,841
Trade and other receivables	61,560,180	80,019,775
Other debit balances	21,292,542	17,582,148
	123,810,350	155,273,764

The Group's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The demographics of the Company's customer base, including the default risk of the industry and country in which customer operate, has less of an influence on credit risk. Geographically there is concentration of credit risk in the middle east as shown below.

Trade and other receivables

The Group applies IFRS 9 a simplified approach that measures the expected credit loss which uses the provision of expected aging credit loss for receivables.

- For the purpose of measuring expected credit loss, receivables are gathered based on common credit risk characteristics and on the maturity of the receivables. The Group has therefore summarized the expected loss ratios for receivables as approximate and reasonable with respect to loss ratios for receivables.

- The expected loss ratios have been prepared on the basis of payments / repayments of receivables during the period from January 1, 2019 to December 31, 2019 and similar historical credit losses tested during this period. The historical loss ratios have been adjusted to reflect the impact of research information on macroeconomic factors, affecting the ability of customers to repay receivables.

- At 31 December 2019, the exposure to credit risk for trade receivables and contract assets by geographic region was as follows:

Jordanian Dinar	Carrying value as of	
	2019	2018
Middle East	52,970,924	75,420,213
USA	3,666,501	3,352,984
Europe	2,263,318	1,246,578
UK	2,659,437	-
	61,560,180	80,019,775

- The following table provides information about the ECLs for trade receivables and contract assets for corporate customers as 31 December 2019;

Jordanian Dinar	Weighted - average loss rate	Gross carrying amount	Impairment loss allowance
Current	0.65 %	48,274,211	314,787
1-90 day	1.78%	13,148,555	234,044
More than 90 Day	100%	2,156,754	2,156,754
Total	4.26%	63,579,520	2,705,585

Cash and cash equivalents

The Group held cash and cash equivalents of JOD 40,957,628 at 31 December 2019 (2018: JOD 57,671,841). The cash and cash equivalents are held with bank and financial institution counterparties, which are rated BB+ to AAA on S&P ratings. Impairment on cash and cash equivalents has been measured on a 12-month expected loss basis and reflects the short maturities of the exposures. The Group considers that its cash and cash equivalents have low credit risk based on the external credit ratings of the counterparties. The Group uses a similar approach for assessment of ECLs for cash and cash equivalents to those used for debt securities. The amount of impairment allowance at 31 December 2019 is immaterial.

- Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the Group maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

The following are the contracted maturities of financial liabilities:

As of December 31, 2019

Jordanian Dinar	Carrying Amount	Contractual Cash Flows	less than a year	More than a year
Deferred cheques -Short Term	580,991	(580,991)	(580,991)	-
Accounts payable	13,934,792	(13,934,792)	(13,934,792)	-
Other credit balances	17,264,556	(17,264,556)	(17,264,556)	-
Income tax provision	6,972,104	(6,972,104)	(6,972,104)	-
Payables due to acquisitions	31,815,054	(31,815,054)	(23,746,370)	(8,068,684)
Loans and Bank facilities	149,263,313	(149,263,313)	(81,031,947)	(68,231,366)
End of service benefit obligation	5,254,041	(5,254,041)	-	(5,254,041)
Lease liabilities	12,963,290	(12,963,290)	(1,454,600)	(11,508,690)
	238,048,141	(238,048,141)	(144,985,360)	(93,062,781)

Jordanian Dinar	Carrying Amount	Contractual Cash Flows	less than a year	More than a year
Deferred cheques -Short Term	380,655	(380,655)	(380,655)	-
Accounts payable	17,615,290	(17,615,290)	(17,615,290)	-
Other credit balances	15,412,439	(15,412,439)	(15,412,439)	-
Income tax provision	7,223,590	(7,223,590)	(7,223,590)	-
Payables due to acquisitions	18,363,378	(18,363,378)	(4,183,378)	(14,180,000)
Loans and Bank facilities	204,604,426	(204,604,426)	(78,069,047)	(126,535,379)
End of service benefit obligation	5,284,983	(5,284,983)	-	(5,284,983)
	268,884,761	(268,884,761)	(122,884,399)	(146,000,362)

- Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices – e.g. foreign exchange rates, interest rates and equity prices – will affect the Group's income or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

The Group uses derivatives to manage market risks. All such transactions are carried out within the guidelines set by the risk management committee. Generally, the Group seeks to apply hedge accounting to manage volatility in profit or loss.

A fundamental review and reform of major interest rate benchmarks is being undertaken globally. There is uncertainty as to the timing and the methods of transition for replacing existing benchmark interbank offered rates (IBORs) with alternative rates.

- Currency Risk

Most of the group's financial assets and liabilities are in Jordanian Dinar, US Dollar and UAE Dirhams, and due to the fact that the Jordanian Dinar is pegged with US Dollar and UAE Dirhams is pegged with US Dollar, the Group's management believes that the foreign currency risk is not material on the consolidated financial statements.

The following is a summary of the quantitative information related to the Group facing currency risk provided to management of the Group based on the risk management policy:

As of December 31, 2019 (Jordanian Dinar)	EURO	EGP	SAR	TRY
Cash on hand and at banks	3,131,553	5,658,544	5,303,745	20,308
Trade and other receivables	4,938,827	6,854,494	66,497	-
Other debit balances	550,921	176,088	4,942,089	117,535
Accounts payable	(863,057)	(441,606)	(78,827)	(368,546)
Other credit balances	(929,476)	(1,296,871)	(1,008,739)	(463,760)
Payables due to acquisition	(11,928,744)	-	-	-
	(5,099,976)	10,950,649	9,224,765	(694,463)

- Sensitivity analysis

A 10 % strengthening of the JD against Euro, Egyptian pound, Saudi riyal and Turkish lira at 31 December would have increased / (decreased) profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant. The analysis is performed on the same basis for 2018.

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	Increased	Decreased
	Profit or (loss)	Profit or (loss)
EURO	(509,998)	509,998
EGP	1,095,065	(1,095,065)
SAR	922,477	(922,477)
TRY	(69,446)	69,446

- Interest rate risk

At the reporting date of consolidated financial statements, the interest rate profile of the Group's interest-bearing financial instruments was as follows:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2019	2018
Fixed Rate Instruments:		
Financial Assets	728,174	2,682,608
Variable rate instrument		
Financial Liabilities	(149,263,313)	(204,604,426)

- Other market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income held for meeting partially the unfunded portion of the Group's obligations as well as investments at fair value through profit or loss. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities in its investment portfolio based on market indices. Material investments within the portfolio are managed on an individual basis and all buy and sell decisions are approved by the Risk Management Committee.

Share price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the consolidated financial statements date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

As of December 31, 2019 Jordanian Dinar	Equity	
	5% Increase	5% decrease
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7,526	(7,526)
	7,526	(7,526)
As of December 31, 2018		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7,526	(7,526)
	7,526	(7,526)

33) Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: valuation method can be determined either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This level includes instruments valued based on:

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

- Assets and liabilities measured at fair value on a non-recurrent basis:

The Group measures below assets and liabilities at fair value on a non-recurrent basis

As of December 31, 2019 Jordanian Dinar	Book Value	Fair Value		
	FVOCI - equity instruments	level (1)	level (2)	level (3)
Financial assets				
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	150,525	-	150,525	-

As of December 31, 2018 Jordanian Dinar	Book Value	Fair Value		
	FVOCI - equity instruments	level (1)	level (2)	level (3)

Financial assets

Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	150,525	-	150,525	-
--	---------	---	---------	---

* Fair value in accordance with level (2)

This item represents the cost of financial assets through other comprehensive income that is not listed in financial markets for the Group portion in North manufacturing Company . The Group performed test over the fair value for this item using Net asset value of the last available audited financial statements, the company's management believes that this is the most convenient way to measure the fair value of the investment due to the lack of updated information on the market value of this investment.

- Assets and liabilities not measured at fair value:

These financial instruments are measured at amortized cost and the fair value of these instruments do not differ significantly from their amortized cost.

As of December 31, 2019 Jordanian Dinar	Book Value		Fair Value		
	Financial assets at amortized cost	Other financial liabilities	level (1)	level (2)	level (3)

Financial assets

Cash on hand and at banks	41,435,345	-	-	-	-
Trade and other receivables	61,560,180	-	-	-	-
Other debit balances	20,527,911	-	-	-	-

Financial Liabilities

Deferred cheques	-	(580,991)	-	-	-
Accounts payable	-	(13,934,792)	-	-	-
Other credit balances	-	(17,264,556)	-	-	-
Payables due to acquisition	-	(31,815,054)	-	-	-
Loans and Bank facilities	-	(149,263,313)	-	(149,263,313)	-
Finance lease liabilities	-	(12,963,290)	-	(12,963,290)	-

There are no transfers between the levels until the end of the financial year ended as of December 31, 2019.

As of December 31, 2018 Jordanian Dinar	Book Value		Fair Value		
	Financial assets at amortized cost	Other financial liabilities	level (1)	level (2)	level (3)
Financial assets			-	-	-
Cash on hand and at banks	57,772,284	-	-	-	-
Trade and other receivables	80,019,775	-	-	-	-
Other debit balances	14,706,857	-	-	-	-
Financial Liabilities			-	-	-
Deferred cheques	-	(380,655)	-	-	-
Accounts payable	-	(17,615,290)	-	-	-
Other credit balances	-	(15,412,439)	-	-	-
Payables due to acquisition	-	(18,363,378)	-	-	-
Loans and Bank facilities	-	(204,604,426)	-	(204,604,426)	-

Management believes that the carrying amounts of financial assets and liabilities appearing in the financial statements approximate to the fair values.

34) Subsequent event

- Subsequent to the yearend, It was intended that the General Assembly of the Group should call for a meeting to be held in April 2, 2020, to discuss the tender offer that had been offered by United Brands of Shisha Bidco Limited to acquire all the group stock at 16 JOD each, however, this meeting had been canceled due to defense decision issued by the government of Jordan in response COVID-19 outbreak.

- The existence of novel coronavirus (COVID-19) was confirmed in early 2020 and has spread across multiple geographies, causing disruptions to businesses and economic activity. The Group considers this outbreak to be a non-adjusting post balance sheet event. At this early stage when situation is rapidly evolving; the Group has already mobilized a task force to assess the possible impact on its business in Jordan and other countries. The initial study encompasses reviewing the potential risks around continued supply of raw material, manpower, current inventory levels and uninterrupted functioning of production facilities across the Group. It is not practicable to provide a quantitative estimate of the potential impact at this stage. the Group does not foresee major impact on its operations, if the situation is normalized within a reasonable time period.

The management and those charged with governance will continue to monitor the situation across all geographies and accordingly update stakeholders as per the regulatory requirements. Any changes in circumstances may require enhanced disclosures or recognition of adjustments in the condensed consolidated interim financial information of the Group for the subsequent periods during the financial year 2020.

