



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

الرقم : م ع م/53

التاريخ : 2020/6/14

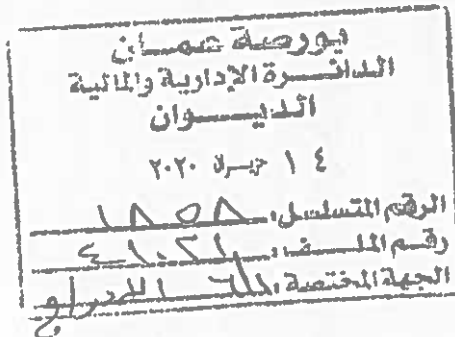
السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ..

إستناداً لأحكام المواد من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لعام 2004 ، مرفق لكم طيه البيانات المالية المنتهية كما في 2019/12/31 والتقرير السنوي لعام 2019 ملف PDF على البريد الإلكتروني الخاص بكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة
رئيس مجلس الإدارة



نسخة:

• بورصة عمان

• مركز ايداع الأوراق المالية

تقرير الحوكمة

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢ / ن) و (١١٨ / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٥٦) تاريخ ٢٠١٧/٥/٢٢

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل،،

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ - ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها ، من حيث المواد الواجب تطبيقها و المواد المراد تطبيقها ، وان الشركة قد قامت بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة .

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

الرقم	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١	الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٢	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٣	الدكتور عصام الدين مصطفى حسين أبو الشيخ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
٤	المهندس عبد الله هيثم عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

الرقم	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتياريين المستقلين

الرقم	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الرقم	الاسم	المنصب
١	حمزه عمر محمد دبش	قائم بأعمال المدير المالي
٢	مؤيد رسمي مسعود نايفة	مدير التدقيق الداخلي
٣	اسامه تحسين سلامه النافع	امين سر مجلس الإدارة

هـ - عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس واعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة الحالية
١	الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	• رئيس مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية • عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم • نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٢	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	• لا يوجد له عضويات في مجالس ادارة شركات أخرى
٣	الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ	• عضو مجلس إدارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية

٤	المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	• عضو مجلس إدارة شركة الاولى للتمويل • عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية • عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
٥	السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	• لا يوجد له عضويات في مجالس ادارة شركات أخرى
٦	الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس	• لا يوجد له عضويات في مجالس ادارة شركات أخرى

و - إسم ضابط الارتباط : حمزه عمر محمد دبش

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

١- لجنة التدقيق	٢- لجنة الترشيحات والمكافآت
٣- لجنة إدارة المخاطر	٤- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

الرقم	اعضاء اللجنة	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
١	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	• بكالوريوس في الطب والجراحة (جامعة الاسكندرية) - ١٩٧٧ • شهادة المجلس الطبي الأردني - ١٩٨٥ • التخصص العالي في الطب الشرعي (بريطانيا) - ١٩٨٥ • التخصص السريري في علوم أمراض الدم والأنسجة (بريطانيا) - ١٩٨٥ • معهد الإدارة العامة (الأردن) دورة الادارة العليا - ١٩٩٠
٢	الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ	• بكالوريوس طب وجراحة عظام / جامعة بغداد ١٩٩٣ • عضو مجلس إدارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية ٢٠١٥ - لغاية الآن • عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠١٠ - ٢٠١٤
٣	السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	• ماجستير محاسبة في جامعة الأكاديمية العربية للعلوم الادارية والمالية و المصرفية (عمان ٢٠٠٩) • بكالوريوس / محاسبة في جامعة جوبا (١٩٩٤ . السودان) • مدير التدقيق الداخلي في جامعة العلوم التطبيقية ٢٠١١ - لغاية الآن • مدقق داخلي في جامعة العلوم التطبيقية ٢٠٠٢ - ٢٠١١
٤	الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس (حتى تاريخ ٢٠١٩/٩/٢٨)	• دكتوراه تخدير / جامعة لوجانسك (اوكرانيا) ١٩٩٦ • ماجستير تخدير والعناية المركزة / جامعة لوجانسك (اوكرانيا) ١٩٩٣ • بكالوريوس طب وجراحة عامة / جامعة لوجانسك (اوكرانيا) ١٩٩١

ط - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

الرقم	اللجنة	اعضاء اللجنة
٢	لجنة الترشيحات والمكافآت	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي
		الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ
		السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني - اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩
		الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس - لغاية ٢٠١٩/٠٩/٢٨
٣	لجنة الحوكمة	الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي
		السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني - اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩
		الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس - لغاية ٢٠١٩/٠٩/٢٨
٤	لجنة إدارة المخاطر	الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي
		السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني - اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩
		الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس - لغاية ٢٠١٩/٠٩/٢٨

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان أسماء الحاضرين

الرقم	اللجنة	الأعضاء	١/٢٩	٤/٢٨	٧/١٨	١٠/٢٧	المجموع
١	لجنة التدقيق	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٣
		الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ	حاضر	حاضر	حاضر	غياب	٣
		السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني				حاضر	١
		الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس	حاضر	حاضر	حاضر		٣
٢	لجنة الترشيحات والمكافآت	الأعضاء	٤/٢٨	٧/١٨	المجموع		
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني					
		الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
٣	لجنة الحوكمة	الأعضاء	٤/٢٨	٧/١٨	المجموع		
		الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني					
		الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
٤	لجنة إدارة المخاطر	الأعضاء	٤/٢٨	٧/١٨	المجموع		
		الدكتور عصام الدين مصطفى حسين ابو الشيخ	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني					
		الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس	حاضر	حاضر	حاضر	٢	

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة العباسي وشركاه) وذلك مرة واحدة خلال سنة

٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٨

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٩ مع بيان الأعضاء الحاضرين

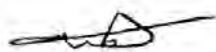
الأعضاء	الأول ١/٢٩	الثاني ٤/٢٨	الثالث ٥/١٢	الرابع ٧/١٨	الخامس ٩/٢٩	السادس ١٠/٢٧	السابع ١٢/٢٢
الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة							
الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي						غياب	
الدكتور عصام الدين مصطفى حسين أبو الشيخ						غياب	
المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة	غياب				غياب		
السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	تم تعيينه بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩						
الدكتور صلاح عبد اللطيف محمد مونس						استقال بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٨	

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة

واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

د. هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة



**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**القوائم المالية
كما في 31 كانون الاول 2019**

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
4	قائمة المركز المالي
5	قائمة الدخل
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	قائمة التدفقات النقدية
30-8	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

441 20 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية - مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إسناد الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (22) والذي يتعلق بالالتزامات المحتملة التي تخص مشاريع العراق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

1- تدني الذمم المدينة

إن خسارة التدني للذمم المدينة هي أحد الأمور التي تؤثر على نتائج الشركة، بالإضافة إلى كونها من الأمور التي تتطلب من الإدارة الكثير من الإجهادات والتحديات لتحديد التعثر وبناءً عليه قياس خسارة التدني بما فيه تحديد تاريخ التعثر والوضع المالي للعملاء والوضع القانوني للقضايا المقامة على هؤلاء العملاء . وبناءً عليه ، تم اعتبار تقييم الذمم المدينة من الأمور الهامة للتدقيق.

تمتلك الشركة ذمم مدينة بلغ رصيدها 1,663,601 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 ، تم الاعتراف بمخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بواقع 703,165 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالذمم المدينة موضحة في الإيضاحات أرقام 2، 4 حول القوائم المالية.

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة ودراسة الوضع القانوني للقضايا المقامة من قبل الشركة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة، مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة وخبرتنا حول مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد قيمنا أيضاً كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها والإفصاحات المتعلقة بالحركة على مخصص الذمم المدينة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهريّة ، إن وجدت .

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

- لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

25 شباط 2020

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		<u>الموجودات المتداولة</u>
34,859	38,828	3	النقد في الصندوق ولدى البنوك
47,024	33,590		أوراق قبض قصيرة الاجل
1,369,808	960,436	4	الذمم المدينة - بالصافي
842	751	5 أ	ذمم من اطراف ذات علاقة
16,901	13,759	6	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,593	18,383	7	البضاعة في المستودعات - بالصافي
247,424	252,445	8	الحسابات المدينة المتنوعة
1,718,451	1,318,192		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,580,737	1,463,810	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
24,722	19,682	10	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,605,459	1,483,492		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,323,910	2,801,684		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
274,814	29,868	11	بنوك دائنة
27,537	29,289		ذمم دائنة
173,712	173,985	5 ب	ذمم من اطراف ذات علاقة
539,214	439,754	12	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,015,277	672,896		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
4,500,000	2,340,000	14	رأس المال
276,889	276,889	15	الاحتياطي الاجباري
82,164	82,164	15	الاحتياطي الاختياري
(390,420)	(507,347)	16	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(2,160,000)	(62,918)	17	(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة
2,308,633	2,128,788		صافي حقوق الملكية
3,323,910	2,801,684		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
155,774	1,633	18 صافي المبيعات
(160,639)	(1,810)	19 تكلفة المبيعات
(4,865)	(177)	مجمل (الخسارة) الربح
(215,814)	(56,550)	20 المصاريف الادارية والعمومية
(2,817)	(3,142)	(خسائر) غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(62,546)	(44,974)	مصاريف تمويلية
(5,857)	(5,040)	الاستهلاكات
(40,000)	-	مصاريف بضاعة بطينة الحركة
(211,320)	-	مخصص كفالات
2,875	5,189	ايرادات اخرى
80,348	54,413	توزيعات ارباح اسهم
(459,996)	(50,281)	(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	13 ضريبة الدخل للسنة
(459,996)	(50,281)	(خسارة) السنة
يضاف بنود الدخل الشامل الاخر :		
46,166	(258,832)	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(413,830)	(309,113)	مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ج)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.102)	(0.011)	21 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

الصفافي	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *				البيان	
	(الخسائر المتراكمة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الاختياري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,308,633	(2,160,000)	(390,420)	82,164	276,889	4,500,000	
(12,637)	(12,637)					
2,295,996	(2,172,637)	(390,420)	82,164	276,889	4,500,000	
(50,281)	(50,281)	-	-	-	-	
(116,927)	-	(116,927)	-	-	-	
(167,208)	(50,281)	(116,927)	-	-	-	
	2,160,000				(2,160,000)	
2,128,788	(62,918)	(507,347)	82,164	276,889	2,340,000	
2,925,856	(1,496,611)	(436,586)	82,164	276,889	4,500,000	
(100,000)	(100,000)					
(100,000)	(100,000)					
(3,393)	(3,393)					
2,722,463	(1,700,004)	(436,586)	82,164	276,889	4,500,000	
(459,996)	(459,996)	-	-	-	-	
46,166	-	46,166	-	-	-	
(413,830)	(459,996)	46,166	-	-	-	
2,308,633	(2,160,000)	(390,420)	82,164	276,889	4,500,000	

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسيلة أو اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

"إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(459,996)	(50,281)	(خسارة) السنة
5,857	5,040	الاستهلاكات
2,817	3,142	خسائر غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(80,348)	(54,413)	توزيعات ارباح
-	63,321	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(100,000)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(3,393)	(12,637)	مصاريف سنوات سابقة
(635,063)	(45,828)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة
(439,032)	346,051	الذمم المدينة
700,452	-	شيكات برسم التحصيل
20,153	13,434	اوراق قبض
210,120	(5,021)	الحسابات المدينة المتنوعة
55,880	(16,790)	البضاعة في المستودعات
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
103,207	364	ذمم اطراف ذات علاقة
(17,797)	1,752	الذمم الدائنة
276,766	(99,460)	الحسابات الدائنة المتنوعة
274,686	194,502	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
80,348	54,413	توزيعات ارباح
80,348	54,413	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(261,942)	(244,946)	البنوك الدائنة
(73,239)	-	اوراق دفع
(335,181)	(244,946)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
19,853	3,969	صافي الزيادة في رصيد النقد
15,006	34,859	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
34,859	38,828	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة

" إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية بموجب قانون الشركات الأردني رقم (31) لسنة 1964 برأسمال قدره 6,000,000 دينار أردني مقسم الى 6,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (282) بتاريخ 1995/6/5 ، ومن غايات الشركة شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها، وإنشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ .

قامت كل من وكالة اجهزة كارل زايس ووكالة ميديكا بتاريخ 24 تشرين الاول 2016 بسحب وكالاتها من الشركة مع العلم بأن النشاط المتعلق بهاتين الوكالتين قد تم التوقف عنه في النصف الثاني لسنة 2016 وذلك من خلال توقيع اتفاقية نقل الوكالة حسب المعايير الخاصة بهم، والتي تتضمن ان يتم متابعة مبيعات وتسويق وصيانة هذه الاجهزة والمعدات ولوازمها من خلال الوكيل الجديد، مما ترتب قيام كل من الشركة الدولية للاستثمارات الطبية والوكيل الجديد بتوقيع اتفاقية تنص على بيع البضاعة التي تخص هذه الوكالة الى الوكيل الجديد والتزام الوكيل الجديد بعقود الصيانة التي لم تنتهي بعد مقابل مبلغ متفق عليه.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 ايلول 2004 تخفيض راس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 6,000,000 دينار ليصبح 4,500,000 دينار و ذلك باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال .

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 شباط 2020 ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- أ. تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

التفاصيل

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 باستثناء ماييلي :

التغيرات في السياسات المحاسبية

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الايجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تجديد ما اذا كان الترتيب يحتوي على عقد ايجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الايجار التشغيلية - الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الايجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الايجار وفقا لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي. إن الاعتراف بعقود الايجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الايجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولية رقم (17)، وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الايجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي.

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عن وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق في الضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، ولا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة يجب على المنشأ تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية مؤكدة على حدا او اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة.

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة، توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركة الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفق لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل من حيث الجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة على المدى الطويل، ويعتبر هذا التعديل مناسباً حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل. توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) : تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (19) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية . توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة ، أو ربح أو خسارة من التسوية ، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل . يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها . يتم إثبات أي تغيير ، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر .

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

فيما يلي ملخصاً لاهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال بيان الدخل ، الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويُعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح المؤزعة أو العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه يعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس استقرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الاحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن الدخل الشامل الآخر الى ربح أو خسارة في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات، الا اذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات.

في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

قياس القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية إيضاحات حول القوائم المالية

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المخصص المأخوذ لها وتضاف المبالغ المحصلة من الذمم المشطوبة الى الايرادات .

انخفاض قيمة الذمم المدينة

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافترضاات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح ويتضمن التكاليف التي تم تكبدها حتى يتم وصول البضاعة الى المستودعات . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة .

الممتلكات والمعدات والاهلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها للاستخدام وبنسب مئوية تتراوح بين 10% و 35% سنوياً .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لايعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المالية

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم .

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المتأتية عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري ومن المحتمل استرداد عائدها النقدي . عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في عملية البيع بشكل موثوق . وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه حكم فعلي لهذه البضاعة ، عندها يمكنها تحديد الإيراد من عملية البيع بشكل موثوق . عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع . وإذا كان من المحتمل قياس الخصم بشكل موثوق على أن يسجل الخصم من الإيرادات أو المبيعات كما هو معترف به .

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاجراض ضريبية .
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل.

الربح للسهم

يتم إحتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية . ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة . ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- النقد في الصندوق ولدى البنوك
يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
57	57
34,802	38,771
34,859	38,828

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك
المجموع

4- الذمم المدينة - بالصافي
يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
1,756,114	1,410,063
253,538	253,538
2,009,652	1,663,601
(639,844)	(703,165)
1,369,808	960,436

ذمم تجارية - مدينة
ذمم مدينة اخرى
المجموع
مخصص مخاطر ائتمانية متوقعة *
الصافي

* ان الحركة على مخصص مخاطر ائتمانية متوقعة كما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
539,844	639,844
100,000	63,321
639,844	703,165

الرصيد في بداية السنة
مخصص مخاطر ائتمانية متوقعة
الرصيد في نهاية السنة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

5- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة المدينة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	751	842

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الدائنة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	173,985	173,712

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	1,600	1,600
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	30,750	41,000
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	91	314
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	-	10,698
مدارس الاتحاد	شركة شقيقة	22,796	37,993

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
15,600	6,800

رواتب ومنافع اخرى

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
16,901	13,759
16,901	13,759

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

7- البضاعة في المستودعات - بالصافي
يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
236,615	253,405
(235,022)	(235,022)
1,593	18,383

بضاعة في المستودعات
مخصص بضاعة بطيئة الحركة
الصافي

8- الحسابات المدينة المتنوعة
يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
147,501	146,993
75,127	80,515
14,920	14,920
1,700	1,700
3,135	3,135
5,041	5,041
-	141
247,424	252,445

تأمينات كفالات
امانات ضريبة مبيعات
امانات ضريبة دخل بيانات جمركية
سلف متفرقة
ذمم مساهمين
ذمم موظفين
امانات اخرى
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

9- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2018	
دينار اردني	دينار اردني	
		داخل الأردن
		الشركات المساهمة العامة (مدرجة)
1,971,157	1,971,157	تكلفة محفظة الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(390,420)	(507,347)	احتياطي القيمة العادلة
1,580,737	1,463,810	القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارات الشركات المستثمر بها و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة و المرهونة لصالح البنوك مقابل تسهيلات بنكية من الاسهم المملوكة في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل كما يلي :

2018	2019	عدد الاسهم	وضع السهم	
القيمة السوقية	دينار اردني	سهم		
دينار اردني				
1,950	1,750	5,000	محجوز	الشركة العقارية الاردنية للتنمية
10,000	9,800	10,000	محجوز	شركة مستشفى ابن الهيثم
100	100	5,000	محجوز	شركة أمانة الزراعة
252,000	243,000	100,000	مرهون	الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار
395,640	241,920	252,000	مرهون	شركة مدارس الاتحاد
659,690	496,570			المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

10- الامتلاكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	سيارات	أجهزة وبرامج	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	دينار أردني
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
133,365	12,500	21,610	67,455	31,800	31,800
133,365	12,500	21,610	67,455	31,800	31,800
الكلفة					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019					
الرصيد في 31 كانون الأول 2019					
الامتلاك المتراكم					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019					
إضافات السنة					
الرصيد في 31 كانون الأول 2019					
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019					
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018					
19,682	1	110	14,819	4,752	4,752
24,722	1	283	18,165	6,273	6,273

ب. بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 85,245 دينار أردني (لعام 2018 مبلغ 85,079 دينار أردني).

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- بنوك دائنة

يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
274,814	29,868	البنك العربي
274,814	29,868	المجموع

بتاريخ 28 شباط 2012 حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بقيمة 500,000 دينار وبمعدل فائدة 8,25% وبكفالة الشركة العربية الدولية للتعليم (شركة شقيقة) وبضمان رهن جزء من أسهم الشركة العربية الدولية للتعليم ومدارس الاتحاد .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
29,691	29,691	امانات الاطباء
33,266	33,266	امانات مساهمين
8,310	8,479	ذمم دائنة اخرى
12,503	12,874	امانات للغير
893	893	مصاريف مستحقة
6,068	6,068	امانات صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
341,749	341,749	مخصص كفالات
6,734	6,734	مخصص اجازات
100,000	-	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
539,214	439,754	المجموع

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
-	-	رصيد بداية السنة
100,000	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
100,000	-	رصيد نهاية السنة

ب. تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2017 وتم قبوله ضمن العينة ولايوجد ارصدة مستحقة للضريبة ، اما سنة 2018 تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

14- راس المال

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 اذار 2019 الموافقة على تخفيض راس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 4,500,000 دينار ليصبح 2,340,000 دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2018 في راس المال وقد استكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 25 أيلول 2019 .

15- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ماتم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ، ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه حسب القانون .

الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضريبة ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة .

16- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
(436,586)	(390,420)
46,166	(258,832)
(390,420)	(649,252)

الرصيد في بداية السنة

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

17- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
(1,496,611)	(2,160,000)
(100,000)	-
(3,393)	(12,637)
(100,000)	-
(1,700,004)	(2,172,637)
(459,996)	(50,281)
-	2,160,000
(2,160,000)	(62,918)

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة

أثر تطبيق معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم "9"

مصاريف سنوات سابقة

ضريبة دخل سنوات سابقة

رصيد بداية السنة المعدل

(خسارة) السنة

اطفاء الخسائر المتراكمة *

(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 اذار 2019 الموافقة على تخفيض راس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 4,500,000 دينار ليصبح 2,340,000 دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2018 في راس المال وقد استكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 25 أيلول 2019 .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

18- المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
155,774	1,633
155,774	1,633

المبيعات
صافي المبيعات

19- تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
252,495	236,615
144,759	18,600
(236,615)	(253,405)
160,639	1,810

بضاعة بداية السنة
المشتريات
بضاعة نهاية السنة
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند ممايلي :

2018 دينار اردني	2019 دينار اردني	
34,851	21,621	نفقات الموظفين
1,600	1,600	ايجارات
15,000	15,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
3,934	7,523	اتعاب مهنية
2,400	2,700	عمولة ادراج السوق المالي
2,250	2,250	عضوية مركز الايداع
1,961	1,803	رسوم وخص
1,127	1,004	بريد برق هاتف
1,186	1,197	قرطاسية ومطبوعات
531	91	تأمين ومعالجات
570	86	كهرباء ومياه ونظافة
147,248	114	صيانة
84	163	تنقلات
2,772	1,398	اخرى
215,514	56,550	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

21- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
(459,996)	(50,281)	(خسارة) ربح السنة
4,500,000	4,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.102)	(0.011)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة .

22- الالتزامات المحتملة

أ. على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
590,712	590,712	كفالات بنكية
590,712	590,712	المجموع

ب. يتضمن هذا البند المبالغ التي تكبدتها الشركة عن مشاريعها في جمهورية العراق ، حيث قامت الشركة في السنوات السابقة بالتعامل مع شركة أف دي أس بریت في جمهورية العراق . كما قامت الشركة بتقديم كفالات دفع و كفالات حسن تنفيذ بنكية لدى البنوك الاردنية و ذلك لضمان شركة أف دي أس بریت مع عملائها في جمهورية العراق .
خلال عام 2016 تم تسهيل احدى الكفالات الممنوحة باسم وزارة الصحة العراقية بسبب اخلاص شركة أف دي أس بریت بأحد شروط الاتفاق حيث تكبدت الشركة خسائر من جراء تسهيل هذه الكفالة و البالغ قيمتها 532,500 دينار اردني ، هذا و تحتفظ الشركة بكفالات أخرى بقيمة 590,712 دينار اردني و قامت باحتساب مخصص لمواجهة المخاطر التي قد تنتج عنها بقيمة 341,749 دينار اردني بالاضافة الى المصاريف المتعلقة بهذا المشروع . كما و قامت الشركة باحتساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل رصيد الذمم المستحقة من هذا العميل بقيمة 250,788 دينار اردني خلال عام 2016 كما يرد في ايضاح رقم (5) ، و برأي الادارة فان الشركة قادرة على الالتزام بشروط الكفالات التي قد تم تكوين مخصص لها .

23- القضايا

يوجد قضية مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 1,082,154 دينار تم الحكم بها لصالح الشركة حيث انها مطروحة للتنفيذ لدى دائرة التنفيذ ويتم قبض الاقساط المستحقة شهرياً .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

24- التصنيف القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي :

2019				
الاجمالي	اخرى	أسهم	نشاط رئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,801,684	19,682	1,477,569	1,304,433	الموجودات والمطلوبات
(672,896)	-	-	(672,896)	الموجودات
2,128,788	19,682	1,477,569	631,537	المطلوبات
				صافي الموجودات

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019				
61,235	5,189	54,413	1,633	الايرادات
(44,974)	-	-	(44,974)	مصاريف التمويل
(5,040)	-	-	(5,040)	الاستهلاكات
(61,502)	-	(3,142)	(58,360)	المصاريف
(50,281)	5,189	51,271	(106,741)	(خسارة) القطاع

2018				
الاجمالي	اخرى	أسهم	نشاط رئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,323,910	24,722	1,597,638	1,701,550	الموجودات والمطلوبات
(1,015,277)	-	-	(1,015,277)	الموجودات
2,308,633	24,722	1,597,638	686,273	المطلوبات
				صافي الموجودات

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018				
238,997	2,875	80,348	155,774	الايرادات
(62,546)	-	-	(62,546)	مصاريف التمويل
(5,857)	-	-	(5,857)	الاستهلاكات
(630,590)	-	(2,817)	(627,773)	المصاريف
(459,996)	2,875	77,531	(540,402)	ربح القطاع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

25- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها

2019			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
			الموجودات المتداولة
38,828	-	38,828	النقد في الصندوق ولدى البنوك
33,590	-	33,590	أوراق قبض قصيرة الاجل
960,436	-	960,436	الذمم المدينة - بالصافي
751	-	751	ذمم اطراف ذات علاقة
13,759	-	13,759	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
18,383	-	18,383	البضاعة في المستودعات - بالصافي
252,445	-	252,445	الحسابات المدينة المتنوعة
1,318,192	-	1,318,192	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,463,810	1,463,810	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
19,682	19,682	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,483,492	1,483,492	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
2,801,684	1,483,492	1,318,192	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
29,868	-	29,868	بنوك دائنة
29,289	-	29,289	ذمم دائنة
173,985	-	173,985	ذمم اطراف ذات علاقة
439,754	-	439,754	الحسابات الدائنة المتنوعة
672,896	-	672,896	مجموع المطلوبات المتداولة
2,128,788	1,483,492	645,296	الصافي

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تابع - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

2018			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
34,859	-	34,859	النقد في الصندوق ولدى البنوك
47,024	-	47,024	أوراق قبض قصيرة الاجل
1,369,808	-	1,369,808	الذمم المدينة - بالصافي
842	-	842	ذمم اطراف ذات علاقة
16,901	-	16,901	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,593	-	1,593	البضاعة في المستودعات - بالصافي
247,424	-	247,424	الحسابات المدينة المتنوعة
1,718,451	-	1,718,451	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,580,737	1,580,737	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
24,722	24,722	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,605,459	1,605,459	-	مجموع الموجودات المتداولة
3,323,910	1,605,459	1,718,451	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
274,814	-	274,814	بنوك دائنة
27,537	-	27,537	ذمم دائنة
173,712	-	173,712	ذمم اطراف ذات علاقة
539,214	-	539,214	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,015,277	-	1,015,277	مجموع المطلوبات المتداولة
2,308,633	1,605,459	703,174	الصافي

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

26- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة .

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

2019				
المجموع	اكثر من سنة	من ثلاث شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاث شهور	
29,868	-	29,868	-	بنوك دائنة
29,289	-	29,289	-	ذمم دائنة
173,985	-	173,985	-	ذم اطراف ذات علاقة
439,754	-	439,754	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
672,896	-	672,896	-	المجموع
2018				
المجموع	اكثر من سنة	من ثلاث شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاث شهور	
274,814	-	274,814	-	بنوك دائنة
27,537	-	27,537	-	ذمم دائنة
173,712	-	173,712	-	ذمم اطراف ذات علاقة
539,214	-	539,214	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,015,277	-	1,015,277	-	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

27- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتاكيد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 2,128,788 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 مقابل 2,308,633 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018 .

28- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية.

29- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .

**INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL
INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Financial Statements
as of December 31, 2019**

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1_4
Statement of Financial position	5
Statement of comprehensive Income	6
Statement of Changes in Owners Equity	7
Statement of Cash Flows	8
Notes To The Financial Statements	9_29

Independent Auditor's Report

02 20 441

To the Shareholders of
International Company for Medical Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the Accompanying financial statements of **International Company for Medical Investment (Public Shareholding Company)**, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2019, and the statements of comprehensive income, changes in owner's equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of matters

Without qualifying our opinion, we draw attention to note (22) on the accompanying financial statements which is related to the contingent liability of Iraq projects expenses.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

- **Accounts Receivable**

The impairment loss of account receivables is considered one of the matters that have an impact over the Company's results and requires significant judgment and estimates from management to determine the default and accordingly the existence of impairment. Following the requirements of IFRS, management exercises judgment and estimates over the inputs used to determine the impairment including the date of default, the financial position of the customers and the position of legal cases held against these customers. Accordingly, the accounts receivables are considered a key audit matter. The company has accounts receivables with total balance of 1,663,601 as of December 31, 2019, and the company recorded a provision for doubtful debts in the amount of 703,165 JD as of December 31, 2019. The accounting policies and significant accounting estimates relating to receivables and are disclosed in notes 4, 2 to the financial statements.

The audit procedures included the:

Our audit procedures included the assessment of the Company's internal controls over collection processes for receivables; testing the sufficiency of the Company's provisions against receivables and testing the position of the legal cases held by the Company by assessing management's assumptions, taking account of externally available data on trade credit exposures and our own knowledge of recent bad debt experience. We have also considered the adequacy of the Company's disclosures about the degree of estimation involved in arriving at the provision and the disclosures over the movement of doubtful debts provision.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend approving these financial statements by the general assembly.

Al- Abbasi & Partners Co.

Ahmed M. Abbasi
License 710



Amman in
February 25, 2020

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of Financial Position as of December 31 , 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
<u>Assets</u>			
<u>current Assets</u>			
Cash and Cash equivalent	3	38,828	34,859
Note Receivables - Short term		33,590	47,024
Accounts receivable - net	4	960,436	1,369,808
Due from related parties	5A	751	842
Financial assets at fair value through income	6	13,759	16,901
Inventory - net	7	18,383	1,593
Other debit balances	8	252,445	247,424
Total Current Assets		1,318,192	1,718,451
<u>Non-current Assets</u>			
Financial assets at fair value through	9	1,463,810	1,580,737
Property , plant & equipments - net	10	19,682	24,722
Total Non-current assets		1,483,492	1,605,459
Total Assets		2,801,684	3,323,910
<u>liabilities and Owner's Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Credit banks	11	29,868	274,814
accounts payable		29,289	27,537
Due to related parties	5B	173,985	173,712
Other credit balances	12	439,754	539,214
Total current liabilities		672,896	1,015,277
<u>Owner's Equity</u>			
Capital	14	2,340,000	4,500,000
Statutory reserve	15	276,889	276,889
Voluntary reserve	15	82,164	82,164
Fair value reserve for the financial assets	16	(507,347)	(390,420)
Retained Earning at the end of the year	17	(62,918)	(2,160,000)
Total Owner's Equity		2,128,788	2,308,633
Total Owner's Equity and liabilities		2,801,684	3,323,910

The accompanying notes form an integral part of this statement .

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of comprehensive Income For The Year Ended December 31,2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Net Sales	18	1,633	155,774
Cost of Sales	19	(1,810)	(160,639)
Gross Profit Margin		(177)	(4,865)
General & administrative expenses	20	(56,550)	(215,814)
Unrealized (loss) for financial statements throug income statement		(3,142)	(2,817)
Financial expenses		(44,974)	(62,546)
Depreciation		(5,040)	(5,857)
Provision for slow moving goods		-	(40,000)
Custom Guarantees		-	(211,320)
Other revenues		5,189	2,875
Share Dividens		54413	80348
Profit (Loss) before tax		(50,281)	(459,996)
Income tax	13	-	-
(Loss) Profit for the year		(50,281)	(459,996)
<u>Other comprehensive income items</u>			
Change in fair value reserve		(116,927)	46,166
Total Comprehensive income		(167,208)	(413,830)
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Basic and diluted per share from (Loss) profit	21	(0.011)	(0.102)

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of Changes in Owners Equity For The Year Ended December 31,2019

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Accumulated Loss	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Jan 1, 2019	4,500,000	276,889	82,164	(390,420)	(2,160,000)	2,308,633
Previous years expenses					(12,637)	(12,637)
Adjusted opening balance	4,500,000	276,889	82,164	(390,420)	(2,172,637)	2,295,996
Loss of the year	-	-	-	-	(50,281)	(50,281)
change in fair value reserve	-	-	-	(116,927)	-	(116,927)
Total Comprehensive income	-	-	-	(116,927)	(50,281)	(167,208)
Amortization of accumulated losses in capital	(2,160,000)				2,160,000	
Balance as of Dec 31, 2019	2,340,000	276,889	82,164	(507,347)	(62,918)	2,128,788
Balance as of Jan 1, 2018	4,500,000	276,889	82,164	(436,586)	(1,496,611)	2,925,856
The impact of application of the International Financial Reporting Standard No. 9					(100,000)	(100,000)
prior years taxes					(100,000)	(100,000)
Previous years expenses					(3,393)	(3,393)
Adjusted opening balance	4,500,000	276,889	82,164	(436,586)	(1,700,004)	2,722,463
Loss of the year	-	-	-	-	(459,996)	(459,996)
change in fair value reserve	-	-	-	46,166	-	46,166
Total Comprehensive income	-	-	-	46,166	(459,996)	(413,830)
Balance as of Dec 31, 2018	4,500,000	276,889	82,164	(390,420)	(2,160,000)	2,308,633

The fair value reserve is a result of changes in the fair value of the owners equity instruments that valued at the fair value through the comprehensive income statement items, In accordance with the instructions of the Securities Commission It is prohibited to dispose of the credit balance of such change by dividends or capitalization or amortization the accumulated loss or any way of acting

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of Cash Flows For The Year Ended December 31, 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		JD	JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) of the year		(50,281)	(459,996)
Depreciation		5,040	5,857
Unrealized (loss) for financial statements through income statement		3,142	2,817
Share Dividens		(54,413)	(80,348)
Provision for Doubetful Receivables		63,321	-
prior years taxes		-	(100,000)
Previous years expenses		(12,637)	(3,393)
Net operating profit before changes in working capital		(45,828)	(635,063)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable		346,051	(439,032)
cheques under collection		-	700,452
Note Receivables		13,434	20,153
Other debit balances		(5,021)	210,120
Inventory		(16,790)	55,880
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
due to related Parties		364	103,207
accounts payable		1,752	(17,797)
Other credit balances		(99,460)	276,766
Net cash Resulting from operating activities		194,502	274,686
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Share Dividens		54,413	80,348
Net cash flows (used in) investing activities		54,413	80,348
<u>Cash Flows from Financing Activities</u>			
Credit Banks		(244,946)	(261,942)
Note Payable		-	(73,239)
Net cash flows Resulting from investing activities		(244,946)	(335,181)
Net (decrease) increase in cash balances		3,969	19,853
Cash balances at beginning of year		34,859	15,006
Cash balances at end of year		38,828	34,859

The accompanying notes form an integral part of this statement .

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

1- Incorporation

International Company For Medical Investments was established under the companies law number (31) of 1964 as a public shareholding company and recorded in the companies registration department under number (282) dated June 5, 1995, and the company's paid capital is JD 6,000,000

The main company's objectives are to do investment in medical fields and provide engineering consultation and held courses and sessions.

On **October 24, 2016** the Carl Zeiss Agency and Medica Agency withdrew their agencies from the company with regarding to that activities related to these agencies were stopped in the second half of the year **2016** . The transfer of agencies happened through signing agency transfer agreement in accordance with the agreed specific terms related to them. This agreement includes transfer follow-up of sales , marketing and maintenance of these equipment , equipment and there supplies to be through the new agent, this resulted in signing new agreement between the company and the new agent stated to sell the goods related to this agency to the new agent and in the meanwhile , the new agent should be responsible for all maintenance contracts still not finish against specific amount agreed between the parties .

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on **September 8, 2004** to reduce capital from JD/Share **6,000,000** to become JD/Share **4,500,000** through amortizing some of accumulated loss.

The financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on 25 February 2020 these financial statements subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation

a General

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and interpretations issued by the International Financial Reporting Standards Board (IFRIC)

The financial statements have been prepared accordingly Of the historical cost convention, except for financial assets and liabilities that are stated at fair value

The Jordanian Dinar is the currency of the presentation of the financial statements, which represents the Company's principal currency

b Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.
- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .

Offsetting

Offsetting of fianacial assets and financial liabilities is occurred and the net amount reported in the financial statements when the rights and legaly enforceable right to offset the recognized amounts and the bank intends to either settle them on a net basis , or to realize the assets and settle the liability simultaneously

Significant accounting policies

The accounting polices used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the followings:

Change in accounting policies

During the current period, the Company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2019:

- IFRS 16 " Leases "
- Interpretation made by the International Financial Reporting Interpretation Council (RIC) 23 " Uncertainty over Tax Treatments" .
- Amendments to IFRS "9" prepayment Features with negative compensation.
- Amendments to IFRS "10"and IAS "28 " sale or contribution of Assets between an Investor and its Associate or joint venture.
- Amendments to IAS 19 "Employee Benefits" plan amendment curtailment or settlement .
- Amendments to varicus standards based on the Annual Improvements to IFRS 2015 - 2017 Cycle.

These amendment do not have any impact on the company's financial statement

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

Financial Assets

Investments in financial assets at fair value through income statement

Financial assets at fair value through statement of income are investments in equity instruments and debt instruments held for trading and the purpose of holding them is to hedge profits from fluctuations in short-term market prices or trading margin

Financial assets at fair value through statement of income are recorded at fair value at acquisition and are charged to the statement of income on acquisition and are re-measured at fair value Subsequent changes in fair value are recognized in the statement of income in the same period of the change including the fair value resulting from the translation differences on non-monetary items in foreign currencies

Dividends or dividends are recognized in the statement of income when earned

- Investments in financial assets at fair value through comprehensive income statement

Upon initial recognition of investments in equity instruments that are not held for trading purposes, an irrevocable option is permitted to present all changes in the fair value of these investments or on a unilateral basis within other comprehensive income The amounts of these changes recognized in net investment income can not be reclassified at any subsequent date, unless such distributions are clearly a partial recovery of all investments

In the event of the sale of these assets or any part thereof, the gain or loss on sale is transferred from the net cumulative change in fair value through other comprehensive income to retained earnings or losses and not through the income statement

- Impairment of financial assets

The Company reviews the amount recorded in the financial records at the balance sheet date to determine whether there are indications of impairment individually or in group form If such indicators exist, the recoverable amount is estimated to determine the impairment loss

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

- **Fair value measurement**

Closing prices (purchase of assets / sale of liabilities) at the reporting date in active markets represent the fair values of financial instruments Which have market prices

In the absence of quoted prices or the absence of active trading of some financial instruments or non-market activity, their fair value is estimated in several ways including:

- Compared to the current market value of a very similar financial instrument
- Analysis of future cash flows and discounting of expected cash flows using a similar financial instrument
- Options pricing models

The valuation methods aim to obtain a fair value that reflects market expectations and takes into account market factors and any anticipated risks or rewards when valuing the financial instruments
In the case of financial instruments whose fair value can not be reliably measured, it is stated at cost less any impairment in value

- **Accounts Receivables**

Accounts receivable are stated at their net realizable value net of a provision for doubtful accounts , bad debts were written off when identified and deducted from its stated provision and the collected amounts from debts are identified to revenues .

- **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or constructive) arising from a past event, and that the payment of the obligations is potential and its value can be measured reliably

- **Inventory**

Inventories are stated at the lower of cost or recoverable amount. Cost is determined using the weighted average method and includes the costs incurred until the goods arrive in the warehouse The recoverable amount is the expected selling price in the ordinary course of business less the expected selling costs

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

- Property, plant and equipment

Property & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates from 10-35 % .

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

- Accounts payable

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

- Revenue recognition

Revenue is measured when the Company transfers substantially the benefits and risks associated with the ownership of the goods to the buyer and it is probable that the cash proceeds will be recovered When it is possible to calculate the costs incurred or to be incurred in the sale process reliably When the company is not in a position to exercise effective judgment on such goods, it can determine the revenue from the sale reliably

- Income tax

Taxes owed expenses are calculated on the basis of taxable profits Provision is made for the calculation of income tax under the tax rates established in accordance with the temporary income tax law No. 34 of 2014 and its subsequent amendments

- Foreign currency conversions

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the date of transaction . Assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing as at the balance sheet date . Exchange differences arising from these translations are included in the statement of income .

- Earnings per share

The company presents basic and diluted earning per share data for its ordinary shares. Basic is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. Diluted is determined by adjusting the profit or loss attributable to ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding , for the effect of all dilutive potential ordinry shares

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

3- Cash and Cash equivalents

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
General Cash	57	57
Cash at the banks	38,771	34,802
Total	38,828	34,859

4- Account Receivables

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Trade Receivables	1,410,063	1,756,114
Other Receivables	253,538	253,538
Total	1,663,601	2,009,652
Provision for Doubetful Receivables*	(703,165)	(639,844)
Net	960,436	1,369,808

* Transactions occurred on the provision for Doubetful Receivables during the year were as follows :

	2019	2018
	JD	JD
Beginning balance	639,844	539,844
Provision for impairment of trade receivables (note2)	63,321	100,000
Ending Balance	703,165	639,844

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

5- Transactions with related parties

Related parties represent key shareholders, associates, directors and companies with principal owners. The prices and terms of these transactions are approved by the Company's management.

a- The following is the transaction that Due on related Parties

	Nature of relationship	2019 JD	2018 JD
Ibn-Alhaytham Hospital - sister company	Sales	751	842

b- The following is the transaction that Due to related Parties

	Nature of relationship	2019 JD	2018 JD
Arab international for education and investment - sister company	financing	173,985	173,712

c- The following is the transaction that appear at income statement

	Nature of relationship	2019 JD	2018 JD
Arab international for education and investment - sister company	expenses	1,600	1,600
Arab international for education and investment - sister company	revenue	30,750	41,000
Ibn-Alhaytham Hospital - sister company	medical	91	314
Ibn-Alhaytham Hospital - sister company	sales	-	10,698
Al Ittihad Schools	-	22,796	37,933

d- The following is a summary of the benefits of management of the company

	2019 JD	2018 JD
Salaries and bonus	15,600	6,800

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

6- Investments in financial assets at fair value through income statement

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Listed financial assets	13,759	16,901
Total	13,759	16,901

7- Inventory - Net

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
stock in wearhous	253,405	236,615
provision for slow moving inventory	(235,022)	(235,022)
Net	18,383	1,593

8- Other debit balances - Net

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Gurantee Deboisit	146,993	147,501
Sales tax withholding	80,515	75,127
income tax withholding - customs	14,920	14,920
Others withholding	1,700	1,700
Shareholders receivables	3,135	3,135
Employees receivables	5,041	5,041
Other Deposit	141	-
Total	252,445	247,424

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

9- Investments in financial assets at fair value through comprehensive income statement

a- This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
<u>Inside of Jordan</u>		
<u>Listed Shareholding company</u>		
cost of portfolio of financial assets through	1,971,157	1,971,157
Provision for fair value	(507,347)	(390,420)
fair value	<u>1,463,810</u>	<u>1,580,737</u>

b- For purposes of the company membership at the board at the company the it invested in and the purposes for Securities Depository Center , Reserved and mortgaged shares to the bank against banks facilities as following :

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Number of Shares	Market value JD	JD
Jordanian real estate co. for development - Reserved	5,000	1,750	1,950
Ibn-Alhaytham Hospital - Reserved	10,000	9,800	10,000
Amana for agricultural and industrial investment - Reserved	5,000	100	100
Arab international for education and investment - Mortgaged	100,000	243,000	252,000
Etihad School - Mortgaged	252,000	241,920	395,640
Total		<u>496,570</u>	<u>659,690</u>

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

10- Property, plant and equipment - Net

a. This item consists of :

	Machines and equipments	Furniture	Hardware and software	Vehicles	Total
	JD	JD	JD		JD
Cost as of t january 1, 2019	31,800	67,455	21,610	12,500	133,365
Cost at December 31, 2019	31,800	67,455	21,610	12,500	133,365
<u>Accumulated Depreciation</u>					
balance as of january 1, 2019	25,527	49,290	21,327	12,499	108,643
Additions during the year	1,521	3,346	173	-	5,040
balance as of December 31, 2019	27,048	52,636	21,500	12,499	113,683
Net book value as of December 31, 2019	4,752	14,819	110	1	19,682
Net book value as of December 31, 2018	6,273	18,165	283	1	24,722

b. The cost of fully depreciated property and equipment is 85,245 dinars as at 31 December 2019 (2018 amount 85,079 JD).

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

11- Credit banks

This item consists

	2019	2018
	JD	JD
Aran Bnak	29,868	274,814
Total	29,868	274,814

On February 28,2012 , the company obtained bank facilities on bank overdraft from with a limit of JD 500,000 and interest rate of 8.25% and under the arab international education company Gurantee and al-EtiHAD School

12- Other credit balances

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Doctors deposits	29,691	29,691
Shareholders Deposites	33,266	33,266
Other credit balances	8,479	8,310
Other Deposits	12,874	12,503
Accrued expenses	893	893
Educational and scientific research deposits	6,068	6,068
Guarantee Provision	341,749	341,749
Leaves Provision	6,734	6,734
Provision for income tax for previous years	-	100,000
Total	439,754	539,214

13- Income Tax Provision

a. This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Balance beginning of the year	-	-
Income tax for previous years *	-	100,000
Balance at the ending of the year	-	100,000

b. The annual estimate of 2017 and 2018 was presented within the legal period of the Income and Sales Tax Department and has not yet been reviewed

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

14- Capital

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on **March 7, 2019** to reduce capital from JD/Share **4,500,000** to become JD/Share **2,340,000** through amortizing of accumulated loss as 31 December 2018 , the procedures were completed at the Companies Control Department on 25 September 2019 .

15- Reserves

Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent what has been diverted from the annual profit before tax increased by 10% during the year and prior years in accordance with the Companies Act and is not available for distribution to shareholders

The General Authority may, after exhausting the other reserves, decide at an extraordinary meeting ammortize its losses from the amounts accumulated in the Statutory Reserve Account and be reconstituted in accordance to low

Voluntary reserves

This item represents the accumulated amount appropriated at a rate of 20% of annual income before taxes , and it used in purpose detrmined by the Border of Directors

16- Fair value reserve

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	(390,420)	(436,586)
Change Duruing the year	(258,832)	46,166
Balance at end of year	<u>(649,252)</u>	<u>(390,420)</u>

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

17- Accumulated Loss

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	(2,160,000)	(1,496,611)
The impact of application of the International Financial Reporting Standard No. 9	-	(100,000)
Previous years expenses	(12,637)	(3,393)
prior year's taxes	-	(100,000)
Adjusted opening balance	(2,172,637)	(1,700,004)
(Loss) Profit for the year	(50,281)	(459,996)
Amortization of accumulated losses in capital *	2,160,000	-
Balance at end of year	(62,918)	(2,160,000)

* The general assembly decided in its extraordinary meeting held on **March 7, 2019** to reduce capital from JD/Share **4,500,000** to become JD/Share **2,340,000** through amortizing of accumulated loss as 31 December 2018 , the procedures were completed at the Companies Control Department on 25 September 2019 .

18- Sales

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Sales	1,633	155,774
Total	1,633	155,774

19- Cost of Sales

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Inventory at the Beginning of the year	236,615	252,495
Purchases	18,600	144,759
Inventory at the end of the year	(253,405)	(236,615)
Cost of Sales	1,810	160,639

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

20- General and Administrative expenses

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Salaries and wages	21,621	34,851
Rents	1,600	1,600
Board Of directors transportations	15,000	15,000
Professional fees	7,523	3,934
Commission for listing the financial market	2,700	2,400
Deposit Center membership	2,250	2,250
Governmental fees and registrations	1,803	1,961
Telephone and mail	1,004	1,127
Stationary and Publication	1,197	1,186
Health insurance	91	531
Electricity, wate and cleaning	86	570
Maintenance	114	147,248
Transportations	163	84
Others	1,398	2,772
Total	56,550	215,514

21- Earnings Per Share

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
(Loss) Profit of the year after tax	(50,281)	(459,996)
The weighted average number of shares	4,500,000	4,500,000
Basic and diluted, earnings per share	(0.011)	(0.102)

The reduced per share from the year profit is equal to the basic share from the year profit.

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

22- Contingent Liabilities

- a. At the date of financial statements there was contingent liabilities represented as following

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Bank Gurantee	590,712	590,712
Total	<u>590,712</u>	<u>590,712</u>

- b. This item includes the amounts incurred by the company for its projects in Iraq, where in previous years the company dealt with FDS Brett in Iraq The company has also set up bank guarantees for payment and good execution at Jordanian banks in order to guarantee FDS Brett with its customers in Iraq

During 2016, one of the guarantees is liquidated on behalf of the Iraqi Ministry of Health because FDS Brett violated one of the terms of the agreement. The company incurred losses due to liquidating this guarantee in the amount of JD532,500 The Company maintains other guarantees of JD 590,712 and has calculated a provision to meet the risks that may result in a value of JD 341,749 in addition to the expenses related to this project The Company calculated an allowance for doubtful debts against the balance of receivables from this customer amounting to JD 250,788 during 2016 as explained in note 5, In the management's opinion, the Company is able to comply with the terms of the guarantees for which a provision has been made

23- Court Cases

There is a case filed by the company against third parties with a value of JD 1082154 which was awarded to the company as it is subject to execution by the Execution Department.

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

24- Segment Information

This item consists of the following:

2019				
	The main activity	shares	others	Total
	JD	JD	JD	JD
<u>Assets And Liability</u>				
Assets	1,304,433	1,477,569	19,682	2,801,684
Liabilities	(672,896)	-	-	(672,896)
Net Assets	631,537	1,477,569	19,682	2,128,788

Fof the Year ended at December 31,2019

Sales	1,633	54,413	5,189	61,235
finance expenses	(44,974)	-	-	(44,974)
depreciations	(5,040)	-	-	(5,040)
expenses	(58,360)	(3,142)	-	(61,502)
Segment profit	(106,741)	51,271	5,189	(50,281)

2018				
	The main activity	shares	others	Total
	JD	JD	JD	JD
<u>Assets And Liability</u>				
Assets	1,701,550	1,597,638	24,722	3,323,910
Liabilities	(1,015,277)	-	-	(1,015,277)
Net Assets	686,273	1,597,638	24,722	2,308,633

Fof the Year ended at December 31,2018

Sales	155,774	80,348	2,875	238,997
finance expenses	(62,546)	-	-	(62,546)
depreciations	(5,857)	-	-	(5,857)
expenses	(627,773)	(2,817)	-	(630,590)
Segment (Loss)	(540,402)	77,531	2,875	(459,996)

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

25- Entitlement analysis of assets and liabilities

the following table shows the analysis of assets and liabilities accordaing to the expected period of recovery and settelment :

	2019		
	for year	more than one year	Total
	JD	JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>current Assets</u>			
Cash and Cash equivalent	38,828	-	38,828
Note Receivables - Short term	33,590	-	33,590
Accounts receivable - net	960,436	-	960,436
Due from related parties	751	-	751
Financial assets at fair value through income Statement	13,759	-	13,759
Inventory - net	18,383	-	18,383
Other debit balances	252,445	-	252,445
Total current Assets	1,318,192	-	1,318,192
<u>Non-current Assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	-	1,463,810	1,463,810
Property , plant & equipments - net	-	19,682	19,682
Total-Non current Assets	-	1,483,492	1,483,492
Total Assets	1,318,192	1,483,492	2,801,684
<u>Current Liability</u>			
Credit banks	29,868	-	29,868
accounts payable	29,289	-	29,289
Due to related parties	173,985	-	173,985
Other credit balances	439,754	-	439,754
Total current liabilites	672,896	-	672,896
Net	645,296	1,483,492	2,128,788

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

The analysis of maturity of assets and liabilities

2018

	for year	more than one year	Total
	JD	JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>Non-current Assets</u>			
Cash and Cash equivalent	34,859	-	34,859
Note Receivables - Short term	47,024	-	47,024
Accounts receivable - net	1,369,808	-	1,369,808
Due from related parties	842	-	842
Financial assets at fair value through income Statement	16,901	-	16,901
Inventory - net	1,593	-	1,593
Other debit balances	247,424	-	247,424
Total Non-current Assets	1,718,451	-	1,718,451
<u>current Assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	-	1,580,737	1,580,737
Property , plant & equipments - net	-	24,722	24,722
Total current Assets	-	1,605,459	1,605,459
Total Assets	1,718,451	1,605,459	3,323,910
<u>Current Liability</u>			
Credit banks	274,814	-	274,814
accounts payable	27,537	-	27,537
Due to related parties	173,712	-	173,712
Other credit balances	539,214	-	539,214
Total current liabilities	1,015,277	-	1,015,277
Net	703,174	1,605,459	2,308,633

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

26- Financial Instruments

Financial instruments consist of financial assets and financial liabilities. Financial assets include bank balances, cash in hand, receivables and securities, Financial liabilities include facilities granted by banks and payables.

- Fair value of financial instruments

Financial instruments comprise financial assets and financial liabilities. Financial assets consist of cash in hand and at banks, receivables and other receivables. Financial liabilities consist of accounts payable, bank loans, loans and other credit balances. The fair values of financial instruments are not materially different from the value The books for these tools.

- Credit risks

Credit risk is the risk that may arise from the default or inability of debtors and other parties to meet their obligations to the Company.

The company believes that it is not exposed to the risk of collection because its transactions are in cash, and the company maintains balances and deposits with leading banking institutions.

Interest price risk

Interest price risks resulted from prospect the affect of changes in inerest prices on comapany's profit or fair value, whereas most finacial instruments have fixed interst price and appear in amortized cost, the profit and owners' equity sensitivity for these changes is not material.

- Foreign currency risk

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The dinar is pegged to a fixed rate with the US Dollar, and therefore the impact of currency risk is not significant to the financial statements.

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)

Public Shareholding Company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Financial Statements

- Liquidity risks

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to provide the necessary funding to meet its obligations on due dates. In order to prevent these risks, the management diversifies sources of finance, manages assets and liabilities, adjusts their terms and maintains sufficient cash and cash equivalents and negotiable securities

The Company monitors its liquidity requirements on a monthly basis and ensures that sufficient funds are available to meet any liabilities as they arise. The Company also manages liquidity risk by ensuring that banks have cash available to cover undiscounted financial liabilities, which are mostly credit balances to customers.

The table below shows the distribution of financial liabilities (not discounted) based on the remaining contractual maturity and current market interest rates

2019			
	Less than three months.	From three months to 12 months	Mor than One year
	JD	JD	JD
Credit banks	-	29,868	-
accounts payable	-	29,289	-
Due to related parties	-	173,985	-
Other credit balances	-	439,754	-
Total	-	672,896	-

2018			
	Less than three months.	From three months to 12 months	Mor than One year
	JD	JD	JD
Credit banks		274,814	-
accounts payable		27,537	-
Due to related parties		173,712	-
Other credit balances		539,214	-
Total		1,015,277	-

INTERNATIONAL COMPANY FOR MEDICAL INVESTMENT Co (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Financial Statements

27- Capital management

The main objective of the Company's capital management is to ensure that appropriate capital ratios are maintained in a manner that supports the Company's activity and maximizes equity.

The Company manages the capital structure and makes necessary adjustments in light of changes in working conditions. The Company did not make any changes to the objectives, policies and procedures related to capital structure during the current and previous financial year.

The items included in the capital structure consist of paid up capital, issue premium, voluntary reserve, voluntary reserve and retained earnings totaling JD 2,128,788 as of December 31, 2019 against JD 2,308,633 as of December 31, 2018

28- Events after the reporting period :

There have been no material events occurring after the reporting date that require adjustments to or disclosure in the financial statements

29- Comparative

Some of comparative figures have reclassified – when needed – to confirm with current year's figures.