



للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع
Al Israa for Islamic Finance & Investment PLC

عمان في: 2020/05/06

الرقم: 2019/04

To: Jordan Securities Commission

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة/ بورصة عمان المحترمين

Subject: Annual Report for the fiscal year ended
of 31/12/2019

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2019/12/31

Attached the Annual Report of Al Israa for Islamic
Finance & Investment P.L.C for the fiscal year
ended 31/12/2019.

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الإسراء
للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع عن السنة المالية
المنتهية في 2019/12/31.

Kindly accept our highly appreciation and respect
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

Deputy Chairman of Board of Directors Signature

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة



رؤيتنا المستقبلية:

أن نكون في طليعة شركات الاستثمار والتمويل الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية وتحقيق أعلى عائد للمساهمين.

رسالتنا:

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

أهدافنا الاستراتيجية:

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والإستمرار.
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع والمنافسة.
- تنمية الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرقى المعايير المهنية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة مساهمي شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة والعاملين في الشركة وبالأصالة عن نفسي يسرني أن أرحب بكم في هذا الإجتماع وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الحادي عشر لشركة الاسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي والذي سوف نقف فيه جميعاً على آخر التطورات والمستجدات التي لا زالت شركتكم تمر بها وكذلك بيان الإستراتيجية المستقبلية التي يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيقها في المنظور القريب. شهد عام 2019 تحويل مزيد من ملفات العملاء للنظر فيها من قبل سعادة مدعي عام هيئة النزاهة ومكافحة الفساد بعد إنجاز إعداد تقرير تقصي حقائق قام به مكتب تدقيق عالمي وبهذا الخصوص لا زالت الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة يتابعون تطورات القضية التحقيقية المنظورة لدى مكافحة الفساد من خلال مستشارنا القانوني، حيث يتوقع إنتهاء مرحلة إجراءات التحقيق لجميع الملفات المنظورة في وقت قريب.

السادة مساهمي شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي المحترمين،،،

إن الواجب علينا يتطلب منا وضعكم في صورة المرحلة المقبلة، حيث أستطيع أن أقول لكم أن الوضع العام للشركة لا يسمح حتى الآن بالانتقال إلى مرحلة إعادة التشغيل والإنطلاق من جديد لتحقيق الأهداف والغايات التي تم تأسيس الشركة من أجلها والتي نتطلع جميعاً إلى الوصول إليها وتحقيق العوائد المرجوة وأن مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية لم يألوا جهداً ولم يترددوا في إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة من أجل حماية حقوقكم وحقوق جميع المساهمين وأنا عازمون على تصويب أوضاع الشركة من خلال خطة إستراتيجية تقوم على الأمور التالية:

- 1- جاري العمل وبإستمرار على متابعة عملاء الشركة المتعثرين ودراسة أية طلبات تسوية تقدم للشركة وبما يحقق المصلحة العامة للمساهمين ومتابعة تحصيل جميع الديون المتعثرة بالطرق القانونية الواجبة والمتاحة.
- 2- العمل على إعادة هيكلة رأس مال الشركة بحيث يتم إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة وكذلك دراسة إمكانية زيادة رأس المال بمبلغ يتيح للشركة إعادة تشغيلها وبما يضمن تحقيق العوائد المرضية للمساهمين وذلك من خلال دعوة الهيئة العامة غير العادية للتصويت على ذلك.
- 3- تم إعادة هيكلة معظم موظفي الشركة السابقين حيث تعمل الشركة على تعيين موظفين جدد بكفاءات عالية لادارة المرحلة المقبلة.
- 4- تسهيل جزء من المحفظة العقارية خلال عام 2019 وجاري العمل على تسهيل أكبر قدر ممكن من العقارات المملوكة للشركة.

وإننا نتطلع إلى تحقيق الأهداف المرجوة لجميع المساهمين في المرحلة المقبلة ونحن عازمون على إستمرار بذل الجهود بأقصى طاقتنا لتصويب أوضاع الشركة بالقريب العاجل.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

أسعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الحادية عشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الحادي عشر والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

علماً بأن مجلس الإدارة كان قد عقد 6 إجتماعات خلال السنة المالية 2019.

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1989 وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (451) بتاريخ 2008/4/20.

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإقصاد واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

1

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- تقوم الشركة بأعمال الإستثمار والتمويل للشركات والأفراد ومنها تمويل المرابحة والمضاربة والمشاركة والإستصناع وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء .
- وبشكل عام يحق للشركة ممارسة جميع الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها وبما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء والقوانين والأنظمة المرعية.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع إدارة الشركة في عمان - وادي صقرة- شارع عرار-بناية صقرة رقم 238 أ
ص.ب 4544 عمان - 11953 - الأردن

هاتف: 00962 6 5538450 - فاكس: 00962 6 5521694

البريد الإلكتروني: info@israa.com.jo

ويبلغ عدد موظفي الشركة (7) موظف، كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 6,104,301 دينار مقسمة على النحو التالي:

البيان	كما في 31 كانون الأول 2019 (بالدينار الأردني)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	37,632
إجمالي ذمم مدينة من أنشطة التمويل	16,627,194
يطرح: إجمالي الإيرادات المقبوضة مقدماً والمعلقة ومخصص التدني	(10,770,545)
ذمم مدينة من أنشطة التمويل- بالصافي	5,856,649
إستثمار في شركات حليفة	210,020

2

الشركات التابعة والحليفة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة أما الشركات الحليفة فهي الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية. وهي عبارة عن شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الوساطة في بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويبلغ رأسمالها 3 ملايين دينار ونسبة ملكية شركة الإسراء فيها 25% وعنوانها:

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراشنة التجاري ص.ب 930479 عمان 11193 - الأردن

هاتف: 00962 6 5562233 ، فاكس: 00962 6 5562234

البريد الإلكتروني: jesco_87@hotmail.com

ويبلغ عدد موظفي الشركة (3) موظفين، كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

3- أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة

أ - رئيس مجلس الإدارة

السيد سعيد محمد حسن المسعود رئيس المجلس

- تاريخ العضوية : 2011/7/16
- تاريخ الميلاد : 1959/7/24
- بكالوريوس إدارة أعمال- الجامعة الأردنية عام 1977
- ماجستير إدارة أعمال من جامعة تندر بيرد فينكس - الولايات المتحدة الأمريكية 1982.
- مدير في سيتي بنك- الإمارات - 20 سنة
- مستشار وكيل لبنك جي بي مورغان في أبو ظبي - 5 سنوات
- مدير إنتمان في بنك أبو ظبي الوطني - 5 سنوات
- مدير في بنك دبي التجاري - 3 سنوات
- عضو مجلس إدارة الشركات التالية:
- كوليبرز العالمية - رئيس مجلس الإدارة
- الدار للأسهم والسندات - عضو مجلس إدارة وشريك
- الشركة الوطنية للتمويل المحدودة - عضو مجلس إدارة وشريك
- فندق المفرق - رئيس مجلس الإدارة
- شركة المستثمر الوطني - عضو مجلس إدارة
- شركة شرق المتوسط - رئيس مجلس الإدارة وشريك
- فيرست سيتي كونسلت - رئيس مجلس الإدارة وشريك
- شركة أراضي - عضو مجلس إدارة

ب- الأعضاء

الدكتور فاروق محمد مراد مراد نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2015/4/29.
- تاريخ الميلاد : 1952/01/01.
- إستشاري في جراحة الأطفال
- نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة التقدم للصناعات الدوائية ذ م م.
- رئيس هيئة مديرين شركة مدارس الرواد الدولية ذ.م.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة نفيس الدولية للإستشارات والإستثمار ذ.م.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة الماس للمياه المعبئة ذ.م.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة رفادة للسياحة والسفر ذ.م.م.

المهندس محمد إسماعيل محمد عطية

- تاريخ العضوية : 2008/08/01
- تاريخ الميلاد : 1946/12/21
- ماجستير إدارة أعمال- جامعة عدن 1998.
- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة 1969.
- مدير عام لعدد من الشركات الهندسية والمقاولات وأنظمة المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

السيد سيزر هاني عزيز قولاجن ممثلاً عن شركة الأردن الأولى للإستثمار ولغاية تاريخ 2019/04/27.

- تاريخ العضوية: 2018/05/14

- تاريخ الميلاد: 1964/08/22

- Master MBA

- المدير العام البنك التجاري الأردني.

- رئيس هيئة مديرين شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

- عضو هيئة مديرين صندوق الحسين للإبداع والتفوق.

- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للإستثمار.

- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

- تاريخ العضوية: 2017/04/19

- تاريخ الميلاد: 1964/12/20

- بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية CPA .

- عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

- مدير عام شركة الدار للأسهم والسندات.

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

- عضو مجلس إدارة شركة عمون للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة.

السيد محمد أحمد موسى العزب

- تاريخ العضوية: 2018/04/28، تاريخ الميلاد: 1956/11/09.

- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية.

- ماجستير إدارة مالية وتسويق من الولايات المتحدة الأمريكية.

- مناصب مختلفة لدى سيتي بنك في منطقة الخليج العربي للفترة من 1981 ولغاية 1987.

- عمل لدى البنك العربي/ الأردن للفترة من 1988 ولغاية 1989.

- عمل لدى بنك البحرين والكويت للفترة من 1989 ولغاية 1999.

- عمل مدير منطقة لدى البنك العربي في دولة الإمارات.

- عمل رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في منطقة الخليج وشمال إفريقيا لدى سيتي بنك.

- يشغل حالياً مهام إدارة الخدمات المصرفية الخاصة لدى مصرف أبو ظبي الإسلامي.

- يشغل حالياً مهام نائب رئيس هيئة المديرين في شركة شرق المتوسط لأخبار الطباعة.

الأستاذ محمد طه القسم الحراشنة لغاية تاريخ 2019/04/27.

- تاريخ العضوية: 2008/8/1

- تاريخ الميلاد: 1957/4/1

- بكالوريوس آداب - الجامعة الأردنية 1978.

- رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية وعدد من الشركات الأخرى.

- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.

- رئيس هيئة المديرين في شركة التقنية لخراطة المعادن.

- عضو مجلس إدارة صندوق الزكاة الأردني.

- عضو مجلس إدارة في عدة شركات أردنية أخرى.

▪ الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم ممثلاً عن جامعة آل البيت.

- تاريخ العضوية : 2019/4/27
- تاريخ الميلاد : 1957/08/25
- دكتوراه (Ph.D.) في علم النفس التجريبي (علم النفس الاجتماعي - المعرفي) جامعة تكساس 1990.
- رئيس جامعة آل البيت، 2019-الآن.
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم الإسلامية، 2019-الآن.
- عضو المجلس الوطني التنفيذي لتطوير المناهج، 2017-الآن.
- نائب رئيس جامعة اليرموك للشؤون الأكاديمية، 2010-2013.
- عميد مؤسس لكلية الدراسات العليا والبحث العلمي، جامعة الشارقة، 2006-2010.
- عميد كلية التربية - جامعة اليرموك، 2004-2006.

▪ السيدة سامية سعيد يوسف ضيازادة العتوم ممثلاً عن شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري.

- تاريخ العضوية : 2019/4/27
- تاريخ الميلاد : 1958/11/18
- بكالوريوس تجارة-قسم محاسبة 1982.
- محاسبة في شركة أدنوك للتوزيع 1982 ولغاية 1992.
- مدير سوق رأس المال-بنك الإتحاد 1992-1997.
- مدير قسم الأسهم-بنك الخليج الأول 1997-1999
- الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للإستثمارات المالية 2006 ولغاية تاريخه.

ج -الإدارة العليا

▪ السيد نبيل محمد عبد الرحمن مزق.

- القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2017/09/16.
- تاريخ الميلاد: 1963/03/14.
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال- الجامعة الأردنية 1989.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل- التسهيلات الإئتمانية 1989-2002.
- البنك التجاري الدولي (دبي) - مدير مراجعة الإئتمان 2002-2008.
- شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي - مدير إئتمان 2008-2013.
- شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي - نائب الرئيس التنفيذي 2014.

▪ السيد هيثم محمد يوسف الرحي.

- مدير التدقيق الداخلي والشرعي في الشركة منذ 2008/10/01 .
- تاريخ الميلاد : 1948/6/15.
- شهادة الأخصائي الإسلامي المعتمد في التدقيق الشرعي 2011.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة بيروت العربية 1972.
- مدير مالي وإداري لعدة شركات 1982 - 2008.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 1972 - 1982.

السيد محمد عبد الرحيم إزمقنا.

- مدير الشؤون القانونية والإدارية في الشركة منذ 2019/02/19
- تاريخ الميلاد : 1965/10/24
- بكالوريوس قانون/ علوم سياسية- المدرسة الوطنية للإدارة العمومية-المملكة المغربية.
- عقيد في الأمن العام 1991-2017.

السيد محمد يوسف حسن غانم

- المراقب المالي إعتباراً من 2015/8/01.
- تاريخ الميلاد : 1981/4/11.
- دبلوم تحليل مالي "محلل مالي" - معهد الدراسات المصرفية 2014.
- ماجستير محاسبة - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2008.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا 2005.
- قائم بأعمال المدير المالي منذ 2012/01/22 ولغاية 2015/08/01.
- مسؤول مالي - شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي 2010 - 2012.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 2006 - 2010.

السيد فهيم أحمد محمود.

- مدير عمليات مصرفية في الشركة منذ 2015/01/25 ولغاية 2019/12/31، تاريخ الميلاد : 1949/07/30.
- بكالوريوس في التجارة - جامعة بيروت العربية 1976.
- البنك العربي المحدود 1976 - 1982.
- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية 1995 - 1997.
- البنك العربي الإسلامي الدولي - مدير إدارة الحسابات - 1998 - 2009.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ 2019/12/31:

الرقم	إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة
1	طه محمد طه الحراشنة	3,015,020	%15.07	3,012,086	%15.06
2	شركة جمعية أبو ظبي التعاونية	2,000,000	%10	2,000,000	%10
3	سعيد محمد حسن المسعود	1,854,000	%9.27	1,343,689	% 6.7
4	جامعة آل البيت	1,500,000	%7.5	1,500,000	%7.5
5	محمد إسماعيل محمد عطية	1,500,000	%7.5	1,500,000	%7.5
6	شركة الأردن الأولى للإستثمار	1,029,931	%5.14	2,031,000	%10.1
7	فاروق محمد مراد مراد	1,000,000	%5	1,000,000	%5
8	بنك التضامن الإسلامي الدولي	1,000,000	%5	1,000,000	%5
9	شركة إتيقان العقارية	1,000,000	%5	1,000,000	%5

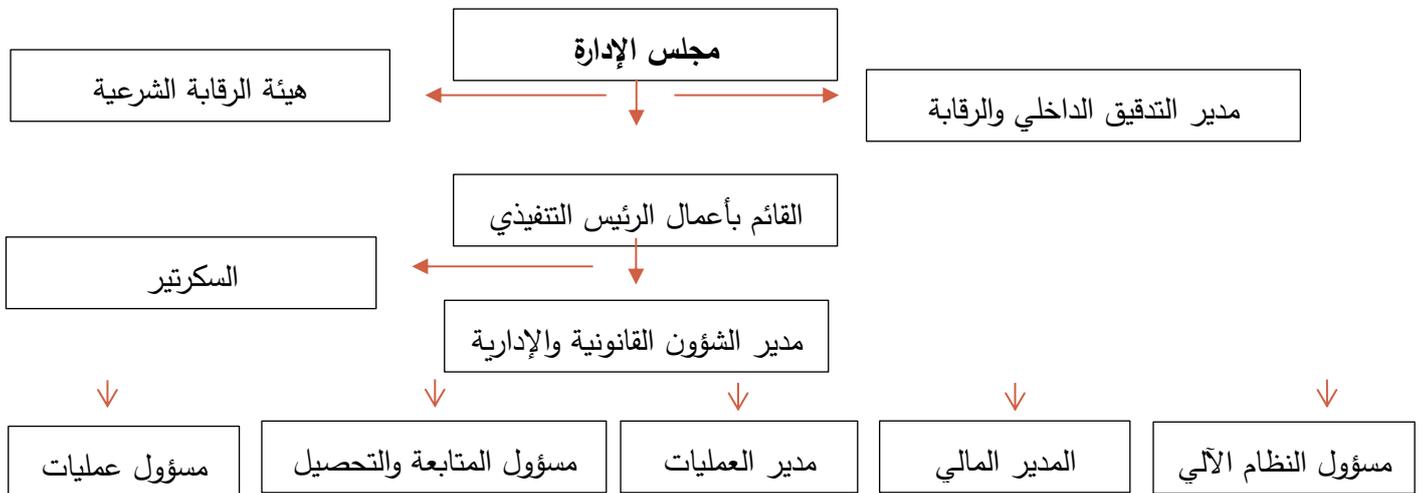
5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتركز الشركة على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار.

- حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.
- ينحصر عمل الشركة في السوق المحلي وقد استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة.
- 6- درجة الإعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً
- إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.
- 7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
- 8-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
1	ماجستير
0	دبلوم عالي
4	بكالوريوس
2	دبلوم متوسط
0	ثانوية عامة
7	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: لا يوجد

- 10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.
- 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: خلال عام 2019 قامت الشركة بتحقيق الإنجازات التالية:
- 1- قامت الشركة بتكليف أحد المكاتب العقارية بفرز قطع أراضي مملوكة للشركة، الأمر الذي أدى إلى سهولة تسويق وبيع جزء من الأراضي المفروزة مما ساعد الشركة على خلق تدفقات نقدية للشركة خلال عام 2019.

- 2- تخفيض رصيد محفظة الصكوك الإستثمارية الإسلامية (المضاربة) خلال عام 2019 وبمبلغ 878,000 دينار لتصل إلى 1,850,000 دينار.
- 3- تخفيض بند إجمالي النفقات الإدارية والعمومية وبما نسبته 26 % في عام 2019 عما كانت عليه في عام 2018 وتصل إلى 337,359 دينار.
- 4- إستمرار متابعة جميع القضايا والدعاوى المنظورة لدى المحاكم المختصة ولدى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد من أجل تحصيل حقوق المساهمين.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة*

السنة	الأرباح (الخسائر) الصافية قبل الضريبة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	القيمة الدفترية للسهم	سعر الإغلاق
كما في 31 كانون الأول 2019	78,989	-	10,661,444	0.533	0.270
كما في 31 كانون الأول 2018	(1,782,178)	-	10,299,864	0.514	0.340
كما في 31 كانون الأول 2017	152,819	-	14,653,211	0.733	0.380
كما في 31 كانون الأول 2016	(1,161,919)	-	14,549,116	0.727	0.460
كما في 31 كانون الأول 2015	122,890	-	17,872,022	0.894	0.480
كما في 31 كانون الأول 2014	(193,306)	-	17,793,666	0.890	0.330
كما في 31 كانون الأول 2013	44,507	-	18,005,097	0.900	0.330
كما في 31 كانون الأول 2012	110,019	-	17,994,567	0.900	0.460
كما في 31 كانون الأول 2011	195,814	-	17,884,548	0.895	0.520
كما في 31 كانون الأول 2010	(3,137,446)	-	17,688,734	0.885	0.810
كما في 31 كانون الأول 2009	622,285	-	20,357,156	1.018	1.010

*السلسلة الزمنية لمدة أحد عشر عاماً فقط وذلك لأن السنة المالية الأولى للشركة هي 2009.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بنود قائمة المركز المالي

- بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ 12,813,214 دينار وبنسبة إنخفاض 6% عن مجموعها في 2018/12/31، وتتكون معظمها من ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات بمبلغ 5,856,649 دينار وعقارات مستملكة لقاء ديون بمبلغ 3,473,849 دينار، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 37,632 دينار.
 - بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ 10,661,444 دينار وبنسبة إرتفاع 4% عن مجموعها في 2018/12/31.
- ### بنود قائمة الدخل
- حققت الشركة أرباح مقدارها 361,580 دينار مقارنة بخسائر مقدارها (1,601,730) دينار لعام 2018.
 - بلغ إجمالي إيرادات الشركة (150,034) دينار مقارنة بـ (389,951) دينار لعام 2018.
 - بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل (100,689) دينار مقارنة بـ (315,434) دينار لعام 2018.
 - بلغت الإيرادات الأخرى (49,345) دينار مقارنة بـ (14,042) دينار لعام 2018.
 - بلغت خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (56,495) دينار مقارنة بأرباح تقييم مقدارها (60,475) دينار لعام 2018.
 - بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2019 ما مجموعه (330,292) دينار فيما بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2018 (458,119) دينار.

أهم المؤشرات والنسب المالية: يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في:

البيان	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (عائد السهم)	العائد إلى القيمة السوقية	القيمة الدفترية للسهم	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	العائد على الموجودات	العائد على حقوق المساهمين	العائد على رأس المال المدفوع
كما في 31 كانون الأول 2019	% 1.8	% 6.6	0.533	0.506	% 2.8	% 3.3	% 1.8
كما في 31 كانون الأول 2018	(%8)	(%23.500)	0.514	0.660	(%12)	(%16)	(%8)
كما في 31 كانون الأول 2017	%0.5	% 1.37	0.733	0.518	% 0.55	% 0.71	% 0.5
كما في 31 كانون الأول 2016	(%5.1)	(%11.02)	0.727	0.633	(%5.17)	(% 6.97)	(%5.1)
كما في 31 كانون الأول 2015	%0.4	% 0.816	0.894	0.537	%0.34	%0.44	%0.4
كما في 31 كانون الأول 2014	(%1.1)	(%3.2)	0.890	0.371	(%1.09)	(%1.19)	(%1.1)
كما في 31 كانون الأول 2013	%0.1	%0.16	0.900	0.366	%0.06	%0.06	%0.1
كما في 31 كانون الأول 2012	%0.6	%1.2	0.900	0.511	%0.595	%0.611	%0.6
كما في 31 كانون الأول 2011	%1	%1.9	0.894	0.581	%1.04	%1.1	%1
كما في 31 كانون الأول 2010	(%13.5)	(%16.6)	0.884	0.916	(%12.7)	(%14.1)	(%13.5)
كما في 31 كانون الأول 2009	%2.6	%2.5	1.018	0.992	%2.3	%2.5	%2.6

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

إن رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة عملوا على وضع خارطة طريق تحدد معالم المرحلة المقبلة وذلك من خلال السير قدماً بتنفيذ أحد الخيارات المذكورة أدناه من أجل تصويب أوضاع الشركة وإعادة هيكلة رأس المال بما يسمح بتحقيق النمو في جميع المؤشرات المالية بما فيها الربحية التي تعود بالمنفعة على جميع المساهمين وفيما يلي أهم هذه الخيارات:

1- إن مجلس الإدارة وجه الدعوة لإنعقاد إجتماع الهيئة العامة غير العادية لإقرار بعض الأمور الهامة المتعلقة في إعادة هيكلة رأس المال وعلى النحو التالي:

- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.

- زيادة رأس المال من خلال البحث عن شريك إستراتيجي و/أو طرح أسهم زيادة رأس المال للإكتتاب الخاص للعام.

2- تعمل إدارة الشركة في الوقت الحالي على الإيفاء بمتطلبات هيئة الأوراق المالية اللازمة لإعادة تداول سهم الشركة من السوق الثالث OTC إلى السوق الثاني، حيث تم مؤخراً موافقة بورصة عمان على منح الشركة مهلة حتى تاريخ 2020/04/30 من أجل تصويب أوضاعها (مرفق صورة عن المراسلات بهذا الخصوص).

3- بخصوص الذمة الدائنة التي تعود لمصرف التجارة والتنمية الليبي، حيث قامت الشركة خلال عام 2019 بتخفيض هذه الذمة بمبلغ 870 ألف دينار ليصبح الرصيد الحالي 1850 ألف دينار بدلاً من 3000 ألف دينار.

وجاري العمل على إعادة التفاوض من أجل الوصول إلى توقيع تسوية قانونية تسعى من خلالها إلى تخفيض الإلتزام الشهري (الدفعات) وبما يتلائم مع السيولة النقدية المتاحة لدى الشركة ترضي الطرفين.

4- تم عمل تسويات لبعض العملاء المتعثرين وجاري العمل على دراسة تسويات مع العملاء القدامى وقد تم إستلام طلبات من العملاء بهذا الخصوص لدراستها وعرضها على مجلس الإدارة حسب الأصول، علماً بأن هذه المديونيات تم إحساب مخصص تدني لها بالكامل.

- 5- أما بخصوص القضية المنظورة لدى سعادة مدعي عام هيئة النزاهة ومكافحة الفساد، حيث لا زالت القضية التحقيقية منظورة لدى سعادة مدعي عام هيئة النزاهة ومكافحة الفساد.
- 6- تسهيل جزء من المحفظة العقارية خلال عام 2019 وجاري العمل على تسهيل أكبر قدر ممكن من العقارات المملوكة للشركة.
- 16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق خلال السنة المالية مبلغ 13,572 دينار.

محفظة تمويل الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ 2019/12/31 مبلغ 16,627,194 دينار.
- ويبين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ 2019/12/31:

النسبة	2019/12/31	البند
80%	13,246,980	المربحة
19%	3,372,314	البيع الآجل
1%	7,900	الإستصناع
100%	16,627,194	الإجمالي

وقد بلغ رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً والإيرادات المعلقة والمخصصات والإحتياطيات كما يلي:

- الإيرادات المقبوضة مقدماً: 154,522 دينار.
- الإيرادات المعلقة: 543,978 دينار.
- مخصص تدني ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات: 10,072,045 دينار.

• وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية كما هو بتاريخ 2019/12/31:

النسبة	31 كانون الأول 2019	البند
8%	1,330,175	القطاع المالي
2%	332,544	القطاع الصناعي
50%	8,313,597	القطاع التجاري
40%	6,650,878	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى
100%	16,627,194	الإجمالي

• وقد بلغت إيرادات الشركة من محفظة التمويل للعملاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 100,689 دينار وتوزعت كما يلي:

النسبة	31 كانون الأول 2019	البند
99%	100,061	إيرادات تمويل المربحة
1%	628	إيرادات تمويل الإستصناع
100%	100,689	الإجمالي

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2019/12/31	عدد الأسهم في 2018/12/31
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	1,854,000	1,343,689
2	الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	إردنية	-	1,000,000	1,000,000
3	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	1,500,000	1,500,000
4	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	381,299	381,299
5	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	600,000	235,000
6	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2019/04/27 -	أردنية أردنية	- -	1,500,000 0	1,500,000 0
7	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري وتمثلها سامية سعيد يوسف ضيازادة	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2019/04/27 -	أردنية أردنية	- -	52,000 52,280	0 52,280
8	شركة الأردن الأولى للإستثمار يمثلها سيزر هاني عزيز قولاجن	عضو مجلس الإدارة لغاية تاريخ 2019/04/27 -	أردنية أردني	- -	1,029,931 -	2,031,000 لا يوجد
9	محمد طه القسم الحراشنة سامية محمد ضيازادة	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2019/04/27 -	أردنية أردنية	- زوجة	69,133 52,280	69,133 52,280

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم

بلغ عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2019/12/31	عدد الأسهم في 2018/12/31
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
2	هيثم محمد يوسف الرمحي تغريد جعفر المغربي	مدير التدقيق الداخلي والشرعي -	أردنية أردنية	- زوجة	150 200	150 200
3	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
4	فهيم أحمد محمود	مدير العمليات ولغاية تاريخ 2019/12/31	أردنية		لا يوجد	لا يوجد
5	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31:

الرقم	الإسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة العضوية	نفقات السفر	الإجمالي
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
2	د. فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
3	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
4	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
5	محمد أحمد موسى العزب كما في تاريخ 2018/04/28	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
6	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2019/04/27	-	-	-	-	-
7	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها سامية سعيد يوسف ضيازادة	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2019/04/27	-	-	-	-	-
8	شركة الأردن الأولى للإستثمار ويمثلها السيد سيزر هاني قولاجن	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2019/04/27	-	-	-	-	-
9	محمد طه القسم الحراشنة	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2019/04/27	-	-	-	-	-

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31

الرقم	الإسم	المنصب	رواتب ومكافآت	بدل تنقلات	نفقات السفر	مكافأة أمين سر مجلس الإدارة	الإجمالي
1	نبيل محمد مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	48,000	-	-	-	48,000
2	هيثم محمد الرمحي	مدير التدقيق الداخلي	19,800	-	-	-	19,800
3	محمد يوسف غانم	المراقب المالي	19,500	-	-	-	19,500
4	فهيم أحمد محمود	مدير العمليات ولغاية 2019/12/31	10,362	-	-	-	10,362
5	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	11,367	-	-	-	11,367

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

بدل تبرع مالي للسادة جمعية التكافل الخيرية بمبلغ 300 دينار.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الحاكمية المؤسسية

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التمويلية المنضبطة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء . ولما كانت الحاكمية المؤسسية توفر القواعد والنظم والاجراءات التي تحقق بها الثقة بالشركة وأنشطتها المختلفة فان الشركة قد قررت تبني ممارسات الحاكمية المؤسسية بما يتناسب مع القواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء ما يلي:

القاعدة غير الملتمزم بها	الإجراءات المتخذة
توجيه الدعوة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة باليد والبريد العادي أو البريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.	إلتزمت الشركة بالمواد المنصوص عليها في قانون الشركات حيث وجهت الدعوات للمساهمين باليد والبريد العادي قبل 14 يوم من تاريخ الاجتماع وسوف تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق هذه القاعدة وبما فيها دعوة المساهمين لحضور الاجتماع من خلال بريدهم الإلكتروني في حالة توفره لديهم.
يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان إجتماع الهيئة العامة في 2 صحف يومية محلية لمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	قامت الشركة بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرة واحدة فقط حسب قانون الشركات.

علماً بأن الشركة قد قامت بإعداد دليل الحاكمية المؤسسية للإلتزام بما ورد فيه، من حيث مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولية الإدارة التنفيذية، وبيئة الضبط والرقابة الداخلية والشفافية والإفصاح إعتباراً من 2010/12/30 وقد تم الإفصاح عنه كاملاً في التقرير السنوي لعام 2010 وكذلك على الموقع الإلكتروني للشركة.

تقرير السنوي الحادي عشر لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المنتهية في 2019/12/31

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين

السادة /مساهمي شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي أن تقدم لحضراتكم تقريرها السنوي الحادي عشر عن الفترة المنتهية في 2019/12/31 م.

- لقد راقبت الهيئة المبادئ المستخدمة والمعاملات والتطبيقات التي طرحتها وقامت بالاجابة على جميع الاستفسارات المتعلقة وتاكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها .
- قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء رأي عما إذا كانت الشركة تتقيد بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ومدى التزامها بالفتاوى والقرارات الإرشادية التي تم إصدارها منا والتثبت من التزام الشركة بها .
- تقع على الإدارة مسؤولية تنفيذ العمل في الشركة وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.
- إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء الرأي المستقل بناء على مراقبتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.
- قامت الهيئة بالمراقبة التي إشمطت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختيار كل نوع من أنواع العمليات وذلك من خلال دائرة التدقيق الداخلي والشرعي، علماً بأن مسؤولية تنفيذ قرارات الهيئة تقع على الإدارة التنفيذية في الشركة.
- ان جميع المبالغ التي آلت إلى الشركة من مصادر أو بطرق أخرى لا تتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لم تضمها الشركة إلى إيراداتها ويتم صرفها في أغراض خيرية.
- ان مسؤولية إخراج الزكاة تقع على المساهمين وليس هناك تحويل للشركة لإخراجها مباشرة لعدم توفر قانون لتحصيلها.

وإننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة. داعين الله سبحانه وتعالى أن يوفق القائمين على هذه الشركة إلى المزيد من العطاء والإنجاز على أساس من الإلتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء .

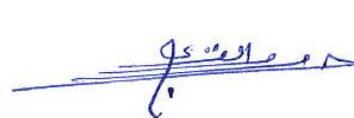
حرر هذا التقرير في يوم الإثنين 14 رجب 1441 هـ الموافق 09 آذار 2020 ميلادي

فضيلة الدكتور



باسل يوسف الشاعر

فضيلة الدكتور



حمدي محمد مراد

إقرار مجلس الإدارة

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة.

الدكتور فاروق محمد مراد
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ.سعيد محمد المسعود
رئيس مجلس الإدارة



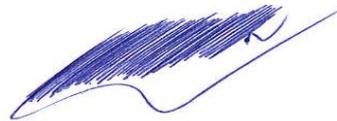
إقرار رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمراقب المالي.

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

أ. سعيد محمد المسعود
رئيس مجلس الإدارة



نبيل مزق
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي



محمد يوسف غانم
المراقب المالي



تقرير الحوكمة لعام 2019

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية الحوكمة المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية، يلتزم المجلس بتطبيق الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2019 وبالنظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية وإنجاز الهام الموكلة ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط المستقبلية.

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2019:

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	الدكتور فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
3	المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
6	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
7	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري وتمثلها الأستاذة سامية سعيد ضيازادة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
8	شركة الأردن الأولى للإستثمار ويمثلها الأستاذ سيزر هاني عزيز قولاجن	عضو مجلس الإدارة لغاية 2019/04/27	غير تنفيذي	مستقل
9	السيد محمد طه محمد الحراشة	عضو مجلس الإدارة لغاية 2019/04/27	غير تنفيذي	غير مستقل

2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين والمستقلين خلال عام 2019:

الرقم	إسم العضو الطبيعي والإعتباري	المنصب	إسم ممثل الشخص الإعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذة سامية سعيد ضيازادة	غير تنفيذي	مستقل
2	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	غير تنفيذي	مستقل

3- المناصب التنفيذية وأسماء الأشخاص الذي يشغلونها خلال عام 2019:

الرقم	الإسم	المنصب
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
2	هيثم محمد يوسف الرمحي	مدير التدقيق الداخلي والشرعي
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية من تاريخ 2019/02/19
4	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي
5	فهيم أحمد محمود	مدير العمليات ولغاية تاريخ 2019/12/31

4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو الطبيعي والإعتباري	المنصب	الممثل	عضويات مجالس الإدارة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
الدكتور فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	-شركة عمون للإستثمارات المتعددة -شركة مساكن كابيتال
السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العنوم	لا يوجد
شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذة سامية سعيد ضيازادة	لا يوجد

5- إسم ضابط إرتباط الحوكمة:

إسم ضابط الإرتباط	السيد محمد يوسف حسن غانم
-------------------	--------------------------

6.1. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2019/06/07

▪ لجنة إدارة المخاطر (اللجنة التنفيذية سابقاً) وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سيزر هاني قولاجن	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	السيد محمد أحمد العزب	عضو
4	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو

▪ لجنة الحوكمة وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	السيد محمد إسماعيل عطية	عضو
3	كفاح أحمد المحارمة	عضو

▪ لجنة التدقيق وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد كفاح احمد مصطفى المحارمة	رئيس اللجنة
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو
3	السيد سيزر هاني قولاجن	عضو

2.2. لجنة الترشيحات والمكافآت 2017 وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	الدكتور فاروق محمد مراد	رئيس اللجنة
2	سعيد محمد حسن المسعود	عضو
3	نبيل مزق	عضو

6.2. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة كما في تاريخ 2019/06/08

لجنة إدارة المخاطر وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد محمد أحمد العزب	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	عضو
4	الأستاذة سامية ضيافة	عضو

لجنة الحوكمة وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	عضو
3	الأستاذ كفاح أحمد المحارمة	عضو

لجنة التدقيق وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس اللجنة
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو
3	الأستاذة سامية ضيافة	عضو

لجنة الترشيحات والمكافآت وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو

7. إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	الإسم	صفة العضو	المؤهل العلمي
1	السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبة CPA
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو	ماجستير في الإدارة
3	الأستاذة سامية ضيافة	عضو	بكالوريوس تجارة (قسم محاسبة)

8. رؤساء اللجان:

الإسم	اللجنة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الحوكمة
السيد محمد أحمد العزب	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس لجنة التدقيق
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

9. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال عام 2019:

■ إجتماعات لجنة المخاطر في العام 2019:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر الحاضرين
الأول	2019/03/23	السيد سيزر هاني قولاجن والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية
الثاني	2019/11/03	السيد محمد أحمد العزب والدكتور فاروق محمد مراد والأستاذة سامية سعيد ضيازادة

■ إجتماعات لجنة التدقيق في العام 2019:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة التدقيق الحاضرين
الأول	2019/02/09	السيد كفاح المحارمة والسيد محمد أحمد العزب
الثاني	2019/08/08	السيد محمد أحمد العزب والأستاذة سامية سعيد ضيازادة

■ إجتماعات لجنة الحوكمة في العام 2019:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة الحوكمة الحاضرين
الأول	2019/06/16	السيد سعيد محمد المسعود والسيد كفاح محمد المحارمة والأستاذ الدكتور عدنان العتوم
الثاني	2019/10/13	السيد سعيد محمد المسعود والسيد كفاح محمد المحارمة والأستاذ الدكتور عدنان العتوم

■ إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2019:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الحاضرين
الأول	2019/01/30	الدكتور فاروق محمد مراد والأستاذ نبيل محمد مزق
الثاني	2019/10/22	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية

10. تم إجتماع السادة أعضاء لجنة التدقيق مع السادة مدققي الحسابات الخارجي بتاريخ 2019/02/09.

11. تم عقد 6 إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2019 كالتالي:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	اسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين
الأول	2019/02/09	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والسيد كفاح المحارمة والسيد محمد أحمد العزب والسيد محمد الحراشنة
الثاني	2019/04/27	السيد سعيد محمد المسعود و الدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والسيد محمد أحمد العزب
الثالث	2019/06/08	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والسيد محمد أحمد العزب والأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم والأستاذة سامية سعيد ضيازادة
الرابع	2019/08/08	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد محمد أحمد العزب والأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم والأستاذة سامية سعيد ضيازادة
الخامس	2019/10/23	الدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم والأستاذة سامية سعيد ضيازادة
السادس	2019/11/02	الدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد محمد أحمد العزب والأستاذة سامية سعيد ضيازادة

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

الصفحة

المحتويات

25

تقرير مدقق الحسابات المستقل

29

بيان المركز المالي

30

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

31

بيان التغيرات في حقوق الملكية

32

بيان التدفقات النقدية

33

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (مساهمة عامة محدودة) "الشركة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

عدم تأكد جوهري ذات علاقة بالاستمرارية

بدون التعديل في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (24) حول البيانات المالية الذي يشير إلى أن خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت ما نسبته 48% من رأس المال كما أن منح التمويل ما زال متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية، وتعتبر هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المذكورة في الإيضاح مؤشراً لوجود عدم تأكد جوهري قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كما ويظهر الإيضاح إجراءات الشركة وخطتها المستقبلية لمواجهة ذلك.

فقرة توكيدية

بدون التعديل في رأينا، نود الإشارة إلى ما ورد في إيضاح رقم (22) حول البيانات المالية وكما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى 5.5 مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

امر التدقيق الاساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة حوالي 10 مليون دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 والذي يشكل ما نسبته 61% من إجمالي ذمم التمويل وان تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [8] حول البيانات المالية المرفقة

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومراجعة معقولة التقدير والاحتساب للمخصص الذي قامت به إدارة الشركة واستعانت في ذلك بخبير في احتساب المخصص وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والذي قمنا بدورنا بالاجتماع معه والتواصل حول النتيجة التي خلص اليها، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا وضمانات وتحصيلات لاحقة ان وجدت وبالتالي قيمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2019 باستثناء البيانات المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى والتي لم تزويدنا بها بعد بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى - التي لم يتم تزويدنا بها بعد - وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.
يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق إستجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه.

شركة سمان وشركاه



أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (868)

17 آذار 2020
عمان - الأردن

بيان المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
439,370	282,511	(6)	نقد وما في حكمه
94,127	37,632	(7)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
5,978,941	5,856,649	(8)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
108,439	92,473	(9)	أرصدة مدينة أخرى
-	82,866	(10)	حق استخدام أصل
365,844	210,020	(11)	إستثمار في شركة زميلة
4,746	3,598		ممتلكات ومعدات
4,139,065	3,473,849	(12)	عقارات مستملكة مقابل ديون
2,490,535	2,773,616	(19)	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>13,621,067</u>	<u>12,813,214</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
2,824,000	1,850,000	(13)	محافظة صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
-	77,351	(10)	إلتزام عقد إيجار
221,619	224,419	(14)	أرصدة دائنة أخرى
275,584	-	(19)	مخصص ضريبية دخل
<u>3,321,203</u>	<u>2,151,770</u>		
		(15)	حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المال المكتتب به
114,706	122,605		إحتياطي إجباري
220,512	220,512		إحتياطي إختياري
(10,035,354)	(9,681,673)		خسائر متراكمة
<u>10,299,864</u>	<u>10,661,444</u>		
<u>13,621,067</u>	<u>12,813,214</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (1) إلى صفحة (21) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 09 أذار 2020 ووقع عليها من

قبلكم

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

نبيل محمد مزق



نائب رئيس مجلس الإدارة

د. فاروق محمد مراد



بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
315,434	100,689	(16)	إيرادات بالصافي
4,150	11,809		إيرادات عمولات
9,892	37,536		إيرادات أخرى بالصافي
60,475	(56,495)	(7)	(خسائر) / أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(1,714,010)	478,633	(8)	رد خسائر / (خسائر) ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(177,529)	(168,077)	(17)	مصاريف منافع الموظفين
(280,590)	(162,215)	(18)	مصاريف إدارية
(1,782,178)	241,880		الربح / (الخسارة) من التشغيل
-	(155,824)	(11)	تدني الاستثمار في الشركة الزميلة
-	(7,067)	(10)	تكاليف تمويل
(1,782,178)	78,989		الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
180,448	282,591	(19)	وفر ضريبة دخل
(1,601,730)	361,580		الدخل الشامل (الخسارة)
(0.08)	0.018	(20)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الدخل الشامل (الخسارة) - دينار/ سهم

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	إحتياطي إجباري دينار أردني	إحتياطي إختياري دينار أردني	رأس المال المكتتب به دينار أردني	
					2019
10,299,864	(10,035,354)	114,706	220,512	20,000,000	1 كانون الثاني 2019
361,580	361,580	-	-	-	الدخل الشامل
-	(7,899)	7,899	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
10,661,444	(9,681,673)	122,605	220,512	20,000,000	31 كانون الأول 2019
					2018
14,653,211	(5,682,007)	114,706	220,512	20,000,000	1 كانون الثاني 2018
					التعديل
(2,751,617)	(2,751,617)	-	-	-	التغيير في سياسة محاسبية - الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)
11,901,594	(8,433,624)	114,706	220,512	20,000,000	1 كانون الثاني 2018
(1,601,730)	(1,601,730)	-	-	-	بعد التعديل
10,299,864	(10,035,354)	114,706	220,512	20,000,000	الخسارة الشاملة
					31 كانون الأول 2018

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(1,782,178)	78,989	الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
59,955	1,498	إستهلاكات وإطفاءات
-	21,617	(10) إطفاء حق استخدام أصل
-	155,824	(11) تدني الاستثمار في الشركة الزميلة
(60,475)	56,495	(7) خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
1,714,010	-	من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	7,067	(10) خسائر انتمائية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	30,064	(12) تكاليف تمويل
-	4,500	خسائر بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(9,892)	(100)	خسائر بيع سيارة مستملكة مقابل ديون
(78,580)	355,954	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
1,575,293	499,193	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
34,881	(5,409)	أرصدة مدينة أخرى
(916,000)	(974,000)	محافظ صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
(322,443)	2,800	أرصدة دانة أخرى
293,151	(121,462)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	(276,074)	(19) ضريبة دخل مدفوعة
293,151	(397,536)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(1,914)	(350)	شراء ممتلكات ومعدات
26,500	100	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	238,252	المتحصل من بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
-	15,500	المتحصل من بيع سيارة مستملكة مقابل ديون
-	(5,758)	(10) دفعات التزام عقد إيجار
-	(7,067)	(10) تكاليف تمويل مدفوعة على التزام عقد إيجار
24,586	240,677	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
317,737	(156,859)	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
121,633	439,370	نقد وما في حكمه بداية السنة
439,370	282,511	(6) نقد وما في حكمه نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

1- عام

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بتاريخ 20 نيسان 2008 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (451).

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - وادي صقرة - شارع عرار.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم**الصفة**

رئيس مجلس الإدارة

سعيد محمد حسن المسعود

نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتور/ فاروق محمد مراد

عضو مجلس إدارة

جامعة ال البيت ويمثلها عدنان يوسف محمود العتوم

عضو مجلس إدارة

شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها الأستاذة سامية ضيافة

عضو مجلس إدارة

المهندس / محمد إسماعيل عطية

عضو مجلس إدارة

كفاح أحمد المحارمه

عضو مجلس إدارة

محمد أحمد موسى العزب

تم الاطلاع ومراجعة البيانات المالية للشركة من قبل هيئة الرقابة الشرعية وأصدرت تقريرها الشرعي حولها بتاريخ 9 آذار 2020 حيث لم يتبين للهيئة أي مخالفة من ناحية شرعية حول البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

تم الإقرار على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 والمصادقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 9 آذار 2020، تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس الأعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (4) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة الى أقرب دينار أردني.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات المستخدمة في إعداد البيانات المالية ضمن إيضاح (3).

أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات وتحسينات جديدة سارية المفعول من 1 كانون الثاني 2019:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار
- تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (23) عدم التأكد بخصوص معالجات ضريبة الدخل
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) سمات المدفوع مقدماً بالتعويض السلبي
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية دورة 2015 - 2018 (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) دمج الاعمال والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض).

ليس من المتوقع أن تؤثر المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) حيث قامت الشركة باعتماد وتبني تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بتاريخ 1 كانون الثاني 2019. إن أثر اعتماد وتطبيق هذا المعيار يظهر تفاصيل عنه في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد (سارية المفعول للفتترات المستقبلية) ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (1) "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولية رقم (8) "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" (تعديلات - تعريف الأهمية النسبية)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) "دمج الأعمال" (تعديلات - تعريف الأعمال)
- الإطار المفاهيمي المنقح للتقارير المالية
- معيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين (تاريخ التطبيق 1 كانون الثاني 2022).

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية:

قياس القيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات. ان مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة هو المستوى الأول.

ان مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند عقارات مستملكة مقابل ديون هو المستوى الثاني. وتقوم الإدارة بتقدير قيمة تدني تلك العقارات استناداً إلى تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيمين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويتم إعادة النظر في قيمة التدني بشكل دوري.

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى اي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراسات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (4).

4- ملخص لأهم السياسات المحاسبية**العملات الأجنبية**

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

- بالتكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

فيما يلي تفصيل أهم بنود السياسة المحاسبية:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

1. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
2. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والمرابحة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً والاعتراف بإيرادات المرابحة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة المرابحة الفعالة (المرابحة المتناقصة) على مدى فترة عقد المرابحة. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة ان وجدت.

تظهر إيرادات المربحة وإيرادات الاستثمار بالمضاربة وأرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشريعة الإسلامية (إن وجدت) بقيدها في حساب خاص يظهر في بيان المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة:

تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمعيار رقم (9) وقامت بتصنيف المحفظة على ثلاث مراحل بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة كما يلي:

المرحلة	التصنيف	أساس الاحتساب	تقييم الشركة
المرحلة الأولى	المخاطر الائتمانية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بالأصل	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهر من تاريخ البيانات المالية	تم اعتبار جميع العملاء التي لم تستحق ذممهم وأو لم تتجاوز 30 يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثانية	المخاطر الائتمانية التي ارتفعت بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوزت استحقاق ذممهم 30 وحتى 90 يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثالثة	دليل جوهري على تدني الأصل المالي في تاريخ البيانات المالية	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوزت استحقاق ذممهم 90 يوم ضمن هذه الفئة

وفيما يلي المنهجيات التي تم اتباعها في احتساب المخصص:

أولاً: تم احتساب احتمالية التعثر للقروض المصنفة ضمن المرحلة الأولى من خلال البيانات التاريخية لآخر 5 سنوات لحالات التعثر لكل محفظة، أما بخصوص المرحلة الثانية فقد تم احتساب احتمالية التعثر لكامل عمر الدين من خلال تحويل احتمالية التعثر للمحفظة الى احتمالية التعثر لكامل عمر الدين اخذين بعين الاعتبار عدد السنوات المتبقية لانتهاء الدين والمؤشرات الاقتصادية (البطالة/ التضخم)، أما بخصوص المرحلة الثالثة فقد تم تحديد نسبة 100% كاحتمالية تعثر لكافة الديون المصنفة ضمن المرحلة.

ثانياً: تم اعداد خمس نماذج عمل واخذ معدل الأوزان الترجيحية لها لاحتساب الخسارة الافتراضية كما يلي:

المرحلة	الخسارة الافتراضية %
المرحلة الأولى	20
المرحلة الثانية	40
المرحلة الثالثة	60 - 85

ثالثاً: تم احتساب القيمة الحالية للدفعات المستقبلية المتوقعة وكذلك الضمانات ومصاريفها واستهلاكاتها والمدة الزمنية لتسبيل الضمانة حيث تم احتساب التدفقات النقدية من الضمانات بالصافي إلا أنه تم استثناء احتساب تدفقات نقدية متوقعة لعدد من العملاء المتعثرين بناءً على تقدير الإدارة لحالة كل منهم.

في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يتم انخفاض التصنيف الائتماني للموجودات المالية عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأداة المالية.

يتم خصم مخصصات الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. يتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

تقوم الشركة بقياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية بما في ذلك أي مباحات أو إيرادات توزيعات أرباح في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي:

مطلوبات مالية أخرى:

أرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بالأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعال.

عقارات مستملكة مقابل ديون

يتم الاعتراف بالعقارات المستملكة مقابل ديون في بيان المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل بشكل إفرادي، يتم الاعتراف بأي تدني في قيمتها كخسارة في بيان الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن إعادة التقييم إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً في بيان الربح أو الخسارة.

استثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح أو الخسارة الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح أو خسائر الدخل الشامل الاخر للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وفيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر بمعدلات تتراوح بين 10-25%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح او الخسارة.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح او الخسارة.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

عقود الإيجار

يتم محاسبة جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام أصل والتزام عقد ايجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذو قيمة منخفضة.
- عقود الإيجار قصيرة الأجل (أقل من 12 شهراً).

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16)، تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام أصول والتزامات عقود إيجار كما يلي:

التزام عقد الإيجار:

تقوم الشركة بقياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر خلال فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك بسهولة، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة كما هو الحال في الشركة تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي (8.5%) في تاريخ بدء عقد الإيجار، معدل الاقتراض الإضافي للشركة هو المعدل الذي يمكن به الحصول على اقتراض مماثل من دائن مستقل بموجب شروط وأحكام قابلة للمقارنة.

حق استخدام الأصل:

تقوم الشركة بالقياس الأولي لحق استخدام الأصل بقيمة التزام عقد الإيجار مخصوما منها أي حوافز مستلمة ويضاف اليه ما يلي:

- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار.
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة.
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يكون مطلوباً تعاقدياً من الشركة لتفكيك أو إزالة أو إعادة الأصل المؤجر إلى الحالة الأصلية.

عند القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار تتم زيادة التزام عقد الإيجار نتيجة الفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد المستحق ويتم تخفيض التزام عقد الإيجار بدفعات الإيجار المدفوعة. يتم إطفاء حق استخدام الأصل على أساس القسط الثابت على مدى الفترة التعاقدية المتبقية أو عمر الأصل الانتاجي المتبقي في حال كان أقصر من مدة عقد الإيجار (نادراً ما يحدث ذلك).

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية او تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام.

عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء او كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكدا ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما تختلف القيمة الدفترية للأصل او الالتزام في بيان المركز المالي عن الاساس الضريبي. يفيد الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من الاغلب تحقيق ربح ضريبي ليتم استخدامه في الانتفاع من الاصل المعترف به سابقا.

توزيعات أرباح

يتم تحقق ايرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

5-الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية.

لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

أ. الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- أخرى
- نقد وما في حكمه
- محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
- أرصدة دائنة أخرى

(II) فئات الأدوات المالية:				
بالتكلفة المطفأة		بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		
2018	2019	2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
موجودات مالية				
5.978.941	5.856.649	-	-	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
13.324	6.125	-	-	أخرى
439.370	282.511	-	-	نقد وما في حكمه
-	-	94.127	37.632	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
6.431.635	6.145.285	94.127	37.632	مجموع الموجودات المالية
مطلوبات مالية				
2.824.000	1.850.000	-	-	محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
77.650	77.648	-	-	أرصدة دائنة أخرى
2.901.650	1.927.648	-	-	مجموع المطلوبات المالية

(III) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه وموجودات مالية بالتكلفة المطفأة واستثمار في شركة زميلة وأرصدة مدينة أخرى ومحافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة) وأرصدة دائنة الأخرى. نظراً لطبيعة هذه الأدوات المالية كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر الشركة من قبل ادارة الشركة، حيث تتحمل ادارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الاهداف والسياسات.

الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الاخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. تتبع الشركة سياسة الحصول على كفالات أو ضمانات عينية كافية للحد من مخاطر الائتمان.

يوجد تركيزات ائتمانية ممنوحة لأكثر من 10 عملاء بمبلغ حوالي 10 مليون دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 والتي تمثل ما نسبته 61% من إجمالي رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة (31 كانون الأول 2018 حوالي 10 مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته 59% من رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة).

تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى 5.5 مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة.

تنشأ مخاطر الائتمان أيضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل مرابحة أو قابلة للتجارة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات المرابحة (مخاطر معدلات المرابحة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر سعر المرابحة

مخاطر سعر المرابحة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المرابحة السوقية. كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المرابحة باستمرار ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر لأنها لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة. ان الحد الاعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو 1.882 دينار أردني للعام 2019 مقابل 4.706 دينار أردني للعام 2018.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. استحققت محفظة استثمارية لأحد العملاء كما في 31 كانون الأول 2017 والبالغة قيمتها 3 مليون دينار أردني، وتم مطالبة الشركة بتسديد كامل الرصيد حسب العقد إلا أن الشركة قامت بتسديد ما قيمته 1.150.000 دينار أردني.

إدارة رأس المال

تراقب الادارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة).

تهدف الادارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.
 - تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.
- تراقب الادارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ 31 كانون الأول هي كما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2,824,000	1,850,000	محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
(439,370)	(282,511)	يطرح: نقد وما في حكمه
<u>2,384,630</u>	<u>1,567,489</u>	صافي الدين
<u>10,299,864</u>	<u>10,661,444</u>	صافي حقوق الملكية
%23	%15	نسبة الدين إلى رأس المال

2018		2019		
دينار أردني	دينار أردني			
500	1,780			نقد في الصندوق
438,870	280,731			نقد لدى البنوك
439,370	282,511			

2018		2019		
دينار أردني	دينار أردني			
33,652	94,127			رصيد 1 كانون الثاني
60,475	(56,495)			(خسائر) / أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
94,127	37,632			رصيد 31 كانون الأول

2018		2019		
دينار أردني	دينار أردني			
17,345,041	16,627,194			نم تمويل
(388,838)	(154,522)			يطرح:
16,956,203	16,472,672			إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
(10,550,678)	(10,072,045)			يطرح:
(426,584)	(543,978)			مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
5,978,941	5,856,649			إيرادات معلقة

لدى الشركة كمبيالات برسم التحصيل وشيكات برسم التحصيل خارج المركز المالي بقيمة حوالي 15 مليون دينار أردني مقابل نم التمويل كما في 31 كانون الأول 2019 (2018): حوالي 17 مليون دينار أردني).

2018		2019		
صافي نم تمويل	صافي نم تمويل	إيرادات غير متحققة	نم تمويل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
13,948,747	13,093,067	153,913	13,246,980	تمويل مرابحة
2,999,234	3,372,305	9	3,372,314	تمويل بيع آجل
8,222	7,300	600	7,900	تمويل إستصناع
16,956,203	16,472,672	154,522	16,627,194	

فيما يلي تحليل أعمار ذمم التمويل استناداً إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة:

2018		2019		
الخسارة المتوقعة	القيمة	الخسارة المتوقعة	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,610	629,394	19,017	834,246	المرحلة الأولى: من 0 - 30 يوم
128,466	1,036,999	14,828	103,650	المرحلة الثانية: من 30 - 90 يوم
10,419,602	15,678,648	10,038,200	15,689,298	المرحلة الثالثة: أكثر من 90 يوم
10,550,678	17,345,041	10,072,045	16,627,194	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم التمويل:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
5,565,000	10,550,678	رصيد 1 كانون الثاني
3,271,668	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)
8,836,668	10,550,678	
1,714,010	(478,633)	(رد خسائر) / خسائر ائتمانية خلال السنة
10,550,678	10,072,045	رصيد 31 كانون الأول

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المتعلقة:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
199,439	426,584	رصيد 1 كانون الثاني
227,145	117,394	صافي الحركة خلال السنة
426,584	543,978	

9- أرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
52,954	52,954	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
23,847	2,362	مصاريف مدفوعة مقدماً
6,924	2,214	ذمم موظفين
6,400	3,911	تأمينات مستردة
18,314	31,032	أخرى
108,439	92,473	

مكاتب	
دينار أردني	10- حق استخدام أصل
104,483	في 1 كانون الثاني 2019
(21,617)	إطفاءات
82,866	في 31 كانون الأول 2019
	التزام عقد الإيجار
83,109	في 1 كانون الثاني 2019
7,067	تكلفة تمويل
(12,825)	دفعة الإيجار
77,351	في 31 كانون الأول 2019

يوضح الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (التي تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة) للالتزامات عقد الإيجار:

المجموع	بين سنتين إلى 4 سنوات	من سنة إلى سنتين	من 3 إلى 12 شهر	لغاية 3 أشهر
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
102,600	51,300	25,650	19,238	6,412

11- استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية والتي يملك فيها رئيس مجلس الإدارة السابق تأثير هام حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

الصفحة القانونية	بلد التأسيس	رأس المال	نسبة التملك	غايات الشركة
شركة ذات مسؤولية محدودة	الأردن	3,000,000	25%	وساطة مالية

قامت الشركة بالاعتراف بتدني الاستثمار في الشركة الزميلة بمبلغ 155.824 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 حيث إن الشركة الزميلة توقفت عن ممارسة نشاطها بتاريخ 5 تموز 2018 وحتى تاريخ البيانات المالية بناءً على قرار هيئة مفوضي الأوراق المالية رقم 18/074710/13.

12- عقارات مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي 5.7 مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين.

إن الحركة الحاصلة على عقارات مستملكة مقابل ديون كما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
4,139,065	4,139,065	رصيد 1 كانون الثاني
-	(268,316)	عقارات مبيعة خلال السنة
-	(396,900)	عكس قيمة قطعة أرض رقم (727)
4,139,065	3,473,849	رصيد 31 كانون الأول

قامت الشركة خلال السنة ببيع قطع أراضي بقيمة 268.316 دينار أردني خلال عام 2019 حيث نتج عن عملية البيع تحقيق خسائر بقيمة 30.064 دينار أردني تم قيده ضمن بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

قامت الشركة خلال السنة بعكس قيمة أرض رقم (727) حوض رقم 3 قرية أبو صوانة غير مسجلة باسم الشركة حيث تم الطعن في إجراءات التنفيذ على سند تأمين الدين وعادت مسجلة باسم المدين.

13- محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)

يمثل هذا البند قيمة محافظ استثمارية واردة من عملاء حيث يتم احتساب الأرباح وتوزيعها كل ستة أشهر وفقاً للنسب المتفق عليها في العقد على أن تلتزم الشركة بعدم الدخول في أي مرابحات يقل عائدها السنوي عن 8% من عقدها.

14- أرصدة دائنة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
72,250	68,712	تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل
5,400	8,936	مصاريف مستحقة
77,650	77,648	مجموع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
102,959	105,216	أمانات عملاء
6,650	6,650	أمانات مساهمين
34,360	34,905	أخرى
221,619	224,419	

إن القيمة الدفترية للأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة كمطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

15- حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به (20) مليون دينار أردني مقسم إلى (20) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10% خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع إلا أنه للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده 25% من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 20% خلال السنوات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة وبحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

16- إيرادات بالصافي		
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
312,280	100,061	إيرادات تمويل مرابحة
2,038	628	إيرادات تمويل استصناع
1,116	-	إيرادات استثمار بالمضاربة (بيع أجل)
315,434	100,689	
17- مصاريف منافع الموظفين		
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
150,412	140,341	رواتب وأجور ومكافآت
13,515	15,040	ضمان إجتماعي
13,602	12,696	تأمين صحي
177,529	168,077	
18- مصاريف إدارية		
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
54,190	49,698	مصاريف قضائية
57,536	46,940	أتعاب مهنية
59,955	23,115	إستهلاكات وإطفاءات
21,003	19,424	رسوم واشتراكات
8,250	8,460	أتعاب إدارية وشرعية
8,547	4,025	كهرباء ومياه
1,773	1,574	قرطاسية ومطبوعات
1,274	1,009	صيانة وتنظيفات
3,803	927	إتصالات
1,077	693	ضيافة
34,110	-	إيجارات
3,500	-	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
25,572	6,350	أخرى
280,590	162,215	

19- ضريبة الدخل		
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
-	275,584	رصيد 1 كانون الثاني
-	(276,074)	المدفوع خلال السنة
40,224	-	المحول من حساب التزامات محتملة
235,360	490	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
275,584	-	رصيد 31 كانون الأول

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
-	275.584	رصيد 1 كانون الثاني
-	(276.074)	المدفوع خلال السنة
40.224	-	المحول من حساب التزامات محتملة
235.360	490	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
275.584	-	رصيد 31 كانون الأول

تم تسوية ضريبة دخل الشركة حتى العام 2016 باستثناء العام 2015 حيث لم تقبل الدائرة تنزيل الخسائر المتراكمة وبناء عليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا القرار لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وصدر قرار الاعتراض داخل الدائرة وتم الطعن لدى محكمة البداية من قبل الشركة، حيث صدر قرار محكمة البداية بقبول وتدوير الخسائر المطالب بها مؤيداً قرار محكمة التمييز الصادر سابقاً والقاضي بتدوير الخسائر للشركة، علماً بأنه يحق للدائرة استئناف ذلك القرار.

إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل (كشوف التقدير الذاتي) إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة السنوية وبرأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا حاجة لرصيد مخصص ضريبة دخل كون أن الشركة حققت خسائر ضريبة للعام 2019.

تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام 2016 وما زالت الأعوام التالية لها رهن التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(235,360)	(490)	ضريبة دخل مستحقة عن سنوات سابقة
415,808	283,081	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
180,448	282,591	

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

موجودات ضريبية مؤجلة كما في 31 كانون الأول					البنود المشمولة
2018	2019	2019	المبالغ المحررة	في 1 كانون الثاني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
2,490,535	2,773,616	10,072,045	(478,633)	10,550,678	

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بمخصص الخسائر الائتمانية باستخدام نسبة 24% (نسبة ضريبة الدخل) ونسبة 4% (نسبة المساهمة الوطنية).

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد 1 كانون الثاني
1,554,676	2,490,535	يضاف من مخصص الخسائر الائتمانية
935,859	283,081	
2,490,535	2,773,616	رصيد 31 كانون الأول

20- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة - دينار/ سهم		
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	الدخل الشامل (الخسارة)
(1,601,730)	361,580	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
20,000,000	20,000,000	
(0.08)	0.018	

21- أطراف ذات العلاقة

رصيد 31 كانون الأول				الإسم
2018	2019	حجم التعامل	طبيعة التعامل	
دينار أردني	دينار أردني			بنود بيان المركز المالي
267,868	266,692	-	تمويلات	أعضاء وأقارب مجلس الإدارة
-	5,951	10,834	مرابحة واستصناع	الإدارة التنفيذية
				بنود بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
3,094	561	-	-	مرابحات متحققة
3,500	-	-	-	بدل تنقلات

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا كما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
46,000	48,000	رواتب وملحقاتها
5,130	6,840	ضمان إجتماعي
3,500	-	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
54,630	54,840	

22- قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى 5.5 مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد كما أنه لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في 31 كانون الأول 2019.

23- التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية داخل المملكة الأردنية الهاشمية بنشاطين رئيسيين هما نشاط التمويل ونشاط الاستثمار.

24- الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام 2017 بإيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام 2018 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسهم الشركة الى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة الى ذلك بلغت خسائر الشركة المتراكمة (9.681.673) دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته 48% من رأس المال، الا ان إدارة الشركة تبذل جهودا لمعالجة وضع الشركة حيث تعمل على الإيفاء بمتطلبات هيئة الأوراق المالية لإعادة تداول اسهم الشركة الى السوق الثاني كما قامت الشركة خلال العام 2019 بتسديد جزء كبير من التزاماتها تجاه محافظ الصكوك الاستثمارية واجراء تسويات مع القروض المتعثرة كما تتلخص خطة الإدارة المستقبلية في اعادة هيكلة رأس مال الشركة وذلك بإطفاء جزء من أو كامل رصيد الخسائر المتراكمة أو من خلال زيادة رأس مال الشركة عن طريق الاكتتاب العام أو دخول شريك استراتيجي.

25- الشركات التابعة

لم تقم الشركة بتوحيد البيانات المالية للشركة مع الشركات التابعة لها حيث إن الاستثمار في تلك الشركات التابعة يعتبر غير مادي من ناحية وأن تلك الشركات التابعة لم تمارس أي نشاط منذ التأسيس ولغاية تاريخه كما أنه جاري العمل على تصفية تلك الشركات من ناحية أخرى.

**جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادية الحادي عشر
(الموافق 13 حزيران 2020)**

- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة لإجتماع الهيئة العامة العاشرة.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2019 وخطة عمل الشركة للسنة التالية والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2019.
- 4- مناقشة حسابات وميزانية الشركة عن السنة المالية 2019 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المذكورة.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2020 وتحديد أتعابهم.
- 7- أي أمور تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق الإجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

**جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة غير العادية
(الموافق 13 حزيران 2020)**

- 1- هيكله رأس المال وذلك على النحو التالي:
 - إطفاء جزء أو كل الخسائر المجمعة وفقاً لما تقرره الهيئة العامة من رأس المال كلاً حسب مساهمته.
 - زيادة رأس مال الشركة من خلال الطرق التالية:
 - طرح أسهم الزيادة للإكتتاب من قبل المساهمين أو غيرهم من خلال إصدار خاص و/ أو عام أو دخول مستثمر إستراتيجي أو أي طريقة أخرى توافق عليها الهيئة العامة كلاً حسب مساهمته في رأس المال.
- 3- تعديل على عقد ونظام الشركة وفقاً لقرار الهيئة العامة أعلاه.
- 4- تفويض مجلس الإدارة للسير بالإجراءات لدى الجهات المعنية وذلك لتنفيذ قرارات الهيئة العامة أعلاه.

