

التقرير السنوي 2019 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

exsec@ammouninvest.com

Sent: Wednesday, May 20, 2020 9:18 AM

To: disclosure; info

Cc: basheertahboub [basheertahboub@gmail.com]; Bashir tahboub [b.tahboub@tahboub-holding.com]; Kifah mharmeh [kifah.mh@aldarshares.com]; mohannadabufares [mohannadabufares@hotmail.com]

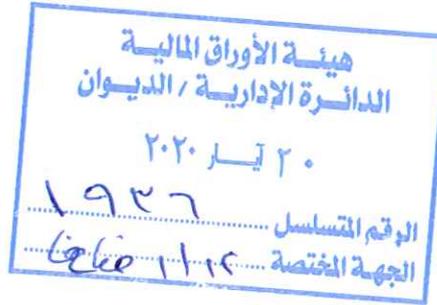
Attachments: ammon R final 2019.pdf (3 MB)

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

مرفق طيه نسخة عن التقرير السنوي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة عن العام 2019.

مع الاحترام والتقدير،،

للإيضاح
 يدور تحت عنوان
 المدير
 السيد عباس



ع/ع.



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الحادي عشر
لعام ٢٠١٩ م



**صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ: ٢٨ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)

وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الحادي عشر

لعام ٢٠١٩م



شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم 85 ، الطابق الاول

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514

P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

E-mail: info@ammouninvest.com

www.ammouninvest.com

ولا يوجد فروع اخرى



مجلس الإدارة

- | | |
|---|------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | ١- السيد بشير طهوب |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢- السيد محمد الظاهري |
| عضو مجلس إدارة | ٣- السيد سالم القيسي |
| عضو مجلس إدارة | ٤- السيد كفاح المحارمة |
| ممثلا لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي | ٥- السيد مأمون شاهين |

والمشاريع الصناعية

- مدقق حسابات الشركة: السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية
- المستشار القانوني للشركة: السادة حسن القيسي ومشاركوه لغاية ٢٠١٩/١٠/٣٠
- السادة د. محمد أحمد زيدان والمحامي وسام العسكري من ٢٠١٩/١٢/٨ ولغاية الآن



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين،

أتقدم إليكم بداية بالشكر والتقدير على حرصكم ومتابعتم الحثيثة والموصولة لمجريات العمل في شركتكم، شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وأعرض على حضراتكم التقرير السنوي الحادي عشر، والذي يلخص أهم التطورات والأحداث التي واجهتها الشركة خلال العام ٢٠١٩، وآثارها وانعكاساتها على قيمة استثمارنا جميعاً في هذه الشركة، وخلاصة الموقف المالي لها، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في ٢٠١٩/١٢/٣١.

واصلت الشركة مسيرتها بالمحافظة على استثمارات السادة المساهمين على الرغم من كافة الظروف المحيطة وما رافقها من تحديات، مرتكزة على الجهود المبذولة والواضحة من قبل الإدارة التنفيذية بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة.

أنهت الشركة كافة أعمال التشطيب والفرش في مبنى الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية» بشكل نهائي، وتم توقيع اتفاقية لتشغيل الفندق مع السادة مؤسسة فراس البشير لإدارة وتشغيل الفنادق لمدة ٥ سنوات، وهو فندق من فئة الأربع نجوم مكون من ثمانية طوابق، يضم ٤٠ غرفة و ٨ أجنحة مزدوجة، مع ما يلزمه من الخدمات والمرافق كالنادي الرياضي والصحي، وبركة سباحة داخلية، ومطاعم وقاعات احتفالات ومؤتمرات. وقد بدأ في نهاية العام ٢٠١٩ باستقبال النزلاء ويعمل بشكل جيد.

كما واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية في تحصيل الكمبيالات من البنك الاسلامي قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للتقانة الحيوية، ذلك بعد كسب القضية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وبشكل قطعي.

وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها الواقعة في مناطق الشمال الأردني، غير أن واقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها، كما قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، والاحتفاظ فقط بأسهم استراتيجية تجنباً لتفاقم الخسائر.



وختاماً، فإننا نؤكد لكم حرصنا على حماية استثمارات الشركة وتوجيهها للنمو والتوسع، وجديتنا في العمل على المحافظة على قيم هذه الاستثمارات وتنميتها، سائلين المولى عزوجل أن يوفقنا في مواجهة هذه الظروف، وأن يعيننا على تحقيق الأهداف الموضوعة.

رئيس مجلس الإدارة
بشير عبد الرحيم طهوب



ب. تقرير مجلس الإدارة

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمات المالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية - عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم ٨٥ - الطابق الاول - هاتف ٥٥٦٠٥١١ فاكس ٥٥٦٠٥١٤ ص.ب ١٧٥٢٣ الرمز البريدي ١١١٩٥.

ويبلغ عدد الموظفين ٣ ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام ٨,٨٣٦,٥٦٨ ديناراً وفي نهاية العام ٨,٢٣٧,٢٢٩ ديناراً، وبلغ رأس المال المكتتب ٦,١٨٠,٣٧١ سهماً في بداية العام، و٦,١٨٠,٣٧١ سهماً بنهاية العام.

٢. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية، بنسبة تملك ١٠٠٪.

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

١- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

رئيس مجلس الإدارة،

من مواليد عام ١٩٥٣، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثلاً عن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).



٢- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

نائب رئيس مجلس إدارة ،

من مواليد عام ١٩٦٤ ، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٨٧ ، مدير عام شركة Giffin Graphics ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية سابقا.

٣- السيد سالم أحمد سالم القيسي:

عضو مجلس إدارة ،

من مواليد العام ١٩٥٥ ، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي يبنثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ايست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روايينا. بالاضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة ٥٠% من كلية مينا للادارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت اسم توتال.

٤- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة ،

من مواليد عام ١٩٦٤ ، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، خبرة ٢٧ عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاستثمار والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام ٢٠٠٥ والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.



هـ- السيد مأمون شاهين أمين شاهين

ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية من مواليد عام ١٩٦٦، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.

ب. أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذته تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	كفاح المحارمه	عضو مجلس ادارة / قائم بأعمال المدير العام	١٩٦٤	بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الأمريكية CPA	١٩٩٢	مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام ٢٠٠٥ والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
٢	مهند أبو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	١٩٧٢	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٣	مدقق حسابات/ شركة رياض الجنيني وشركاه مدقق حسابات/ مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات



٤. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %
١	كفاح احمد مصطفى المحارمة	٧٦٤،٤٩٥	١٢,٣	٨٠٩،١٩٦	١٣,١
٢	عبد الله صديق الخوري	٥٨١،٨٨١	٩,٤	٦٠٣،٦٨١	٩,٧
٣	سالم احمد سالم القيسي	٤٠٠،٧٨٠	٦,٥	٤٠٠،٧٨٠	٦,٥
٤	محمد عبد الله الظاهري	٣٣٥،٩٧٤	٥,٤	٢٩٤،٤٧٤	٤,٧

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والعقاري.

٦. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسين محليا و خارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسين محليا او خارجيا ضمن النشاط التشغيلي يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٧. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي

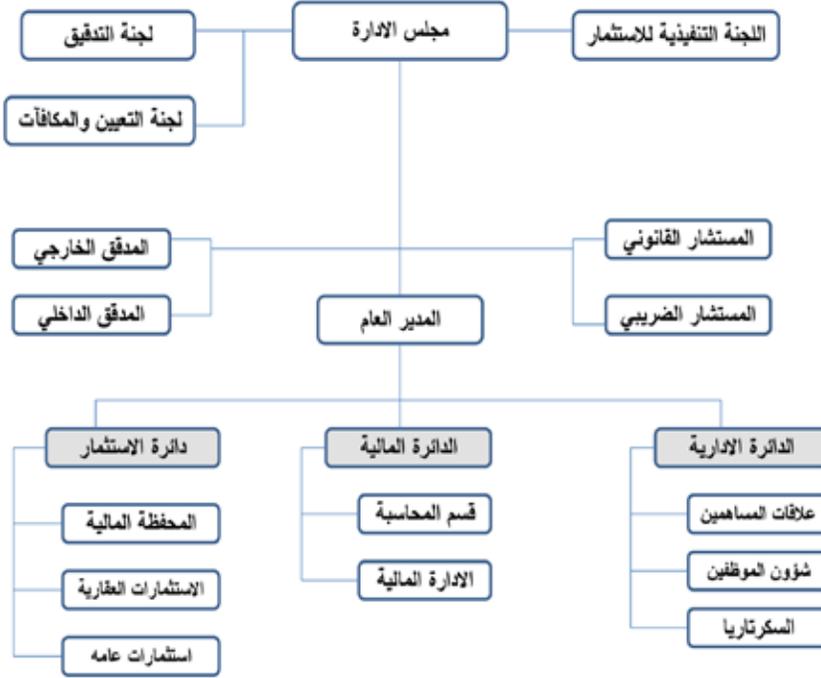
على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، بخلاف المزايا الممنوحة بموجب

قانون تشجيع الاستثمار كما هو مبين أعلاه

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيقها.



٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



- بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتا.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين الشركة الام	المؤهل العلمي
١	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة فما دون
٣	اجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

- لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام.



١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة نتيجة للادوات الاستثمارية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- **مخاطر الاستثمار بالاسهم** : تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها ١. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. ٢. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.
- **مخاطر اسعار الفائده** : يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائده على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائده كالبنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.
- **مخاطر الائتمان** : تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.
- **مخاطر السيولة** : تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.
- **مخاطر تحويل العملات** : ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.



١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

١- محفظة الأسهم

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال الاحتفاظ فقط بأسهم استراتيجية تجنباً لتفاقم الخسائر.

٢- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية :

أنهت الشركة كافة أعمال التشطيب والفرش في مبنى الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية» بشكل نهائي، وتم توقيع اتفاقية لتشغيل الفندق مع السادة مؤسسة فراس البشير لإدارة وتشغيل الفنادق لمدة ٥ سنوات، وهو فندق من فئة الاربع نجوم مكون من ثمانية طوابق، يضم ٤٠ غرفة و ٨ أجنحة مزدوجة، مع مايلزمه من الخدمات والمرافق كالنادي الرياضي والصحي، وبركة سباحة داخلية، ومطاعم وقاعات احتفالات ومؤتمرات. وقد بدأ في نهاية العام ٢٠١٩ باستقبال النزلاء ويعمل بشكل جيد.

٣- شركة أراجن للتقانة الحيوية :

واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية في تحصيل الكمبيالات من البنك الاسلامي قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للتقانة الحيوية، ذلك بعد كسب القضية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وبشكل قطعي.

٤- الاراضي :

بذلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، إلا أن ضعف الإقبال على المناطق التي تتواجد فيها هذه القطع وتدني عروض الشراء المقدمة حال دون نجاح أي من هذه الجهود.

١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل



ضمن نشاط الشركة الرئيسي بشأنه في العام ٢٠١٩.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٢٦,٨٢١)	(٢٠٩,٨٦٩)	٣,١٦٤,٩٤٤	(٥٩٩,٣٩٩)	الأرباح (الخسائر)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
٦,٢٠٨,٨١٤	٥,٩٤١,٩٩٣	٥,٧٣٢,١٢٤	٨,٨٣٦,٥٦٨	٨,٢٢٧,٢٢٩	صافي حقوق المساهمين
٠,٥٣	١,٠٩	٠,٨٢	٠,٧٦	٠,٧٢	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٩	٢٠١٨
١	العائد على الاستثمار%	%٣٣	%٤٢
٢	العائد على حقوق المساهمين%	%٣٣	%٤٢
٣	نسبة المديونية%	%٦	%٦
٤	القيمة الدفترية	١,٣٣	١,٤٣
٥	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	٠,٥٤	٠,٥٣
٦	ربحية (خسارة) السهم الواحد	(٠,٠٩٧)	٠,٥١٢
٧	التوزيعات النقدية	٠	٠

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- ١- تشغيل الفندق المملوك من قبل الشركة التابعة روعة عمون.
- ٢- تكثيف جهود تسويق وبيع قطع الأراضي التي تملكها الشركة في شمال المملكة
- ٣- متابعة اداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- ٤- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و / او مستحقة له :

بلغ مقدار اتعاب التدقيق لشركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية مبلغ ثمانية الاف وسبعمائة دينار اردني (٨,٧٠٠) دينار شامل ضريبة المبيعات.



١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	رئيس مجلس الادارة	أردنية	٦٣,٦٩٨	٦٣,٦٩٨
٢	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب رئيس مجلس الادارة	إمارتية	٢٩٤,٤٧٤	٢٧٤,٧٢٥
٣	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	أردنية	٤٠٠,٧٨٠	٤٠٠,٧٨٠
٤	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	أردنية	٨٠٩,١٩٦	٧٣٤,٢٦٢
٥	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية / السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو	أردنية	٥٠,٠٠٠	٧١,٣٤١

- يشغل السيد كفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
- يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج
- لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، بخلاف ما تملكه الشركة من أسهم في شركة مساكن الأردن ضمن محافظتها الاستثمارية.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية بتاريخ هذا التقرير

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
١	كفاح المحارمة	عضو مجلس إداره/ قائم بأعمال المدير العام	أردنية	٧٦٤,٤٩٥	٨٠٩,١٩٦
٢	مهند أبو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	أردنية	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقارب أفراد الإدارة العليا التنفيذية تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية بتاريخ هذا التقرير.



ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص
الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
١	عبدالرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	٦١,٤٧١	٤٦,٣١١

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة.

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واطباء مجلس الادارة:

- لم يتقاض أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أجور أو أتعاب أو مكافآت أو بدلات أو مزايا من أي نوع خلال العام.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السوية لاجمالية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
١	كفاح محارمة	عضو مجلس إدارة/قائم بأعمال المدير العام	-	-	-	-	-
٢	مهند أبو فارس	قائم بأعمال المدير العام	٣٠٠٠	-	-	-	٣٠٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات
التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او
المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة
او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة
او اقاربهم، باستثناء:

- تتم إدارة الشركة التابعة «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية» وتسيير أعمالها
وتغطية نفقاتها من قبل شركة عمون الدولية، وقد عين رئيس مجلس إدارة شركة عمون



الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا تتقاضى شركة عمون أو رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لم تقرر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لم تقم الشركة بأي أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.

قواعد الحوكمة :

أقر مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٩ دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتبارا من تاريخ إقراره من قبل المجلس.

وفي هذا الصدد تجدر الإشارة إلى ان مجلس الإدارة قد عقد ستة اجتماعات خلال العام ٢٠١٩.



تقرير الحوكمة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

دليل الحوكمة للشركة

تؤتي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة اهتماماً كبيراً لممارسات الحوكمة المؤسسية السليمة، كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة، كما أن الشركة تلتزم بتطبيق كافة تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 وقد تم تشكيل لجنة التدقيق منذ انطلاقة الشركة وممارستها أعمالها خلال العام 2008 كما تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك تلبية للمتطلبات القانونية لإدارة الشركات المساهمة العامة، كما يعقد مجلس الإدارة اجتماعات دورية وغير دورية لمناقشة توجه الشركة واستثماراتها والتغير في المؤشرات المهمة على استراتيجية الشركة العامة.

أولاً: الالتزام بالحوكمة:

لدى الشركة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لاستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين.

ثانياً: مجلس الإدارة (المجلس):

1- مبادئ عامة

- أ- يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الحوكمة المؤسسية لحماية حقوق المساهمين، بما في ذلك توجه الشركة الاستراتيجي وتحديد الأهداف العامة للإدارة التنفيذية والإشراف على تحقيق هذه الأهداف.
- ب- يتحمل المجلس مسؤوليات تطوير عمليات الاستثمار وتلبيتها للمتطلبات القانونية حفاظاً على مصالح المساهمين والجهات الأخرى ذات العلاقة، وكما يقوم المجلس بالتأكد من أن إدارة الشركة تتم بشكل حكيم وضمن أطر القوانين والتعليمات النافذة والسياسات والأنظمة الداخلية للشركة.
- ج- يقوم المجلس بتزسيخ مبدأ التزام كل عضو من أعضاء المجلس تجاه الشركة وجميع مساهميها وليس تجاه مساهم معين.
- د- يقوم المجلس برسم الأهداف الاستراتيجية للشركة بالإضافة إلى الرقابة على الإدارة التنفيذية التي تقع عليها مسؤوليات العمليات اليومية، ويتأكد من مدى فعالية الأنظمة الداخلية ومدى تفيد الشركة بالخطة الاستراتيجية والسياسات والإجراءات المعتمدة أو المطلوبة بموجب القوانين والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

2- دور رئيس المجلس (الرئيس)

- أ- إقامة علاقة بناءة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية للشركة وبين الأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين.
- ب- خلق ثقافة تشجع النقاشات والتصويت وكذلك النقد البناء حول القضايا التي يوجد حولها تباين في وجهات النظر بين الأعضاء.
- ج- التأكد من وصول المعلومات الكافية إلى كل من أعضاء المجلس والمساهمين وفي الوقت المناسب.
- د- التأكد من التزام الشركة بمعايير الحوكمة المؤسسية من خلال الأنظمة والتعليمات الداخلية في الشركة.

3- تشكيلة المجلس

- أ- يتألف مجلس إدارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة من خمسة أعضاء منتخبين من قبل الهيئة العامة لفترة أربع سنوات، وتم انتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
- ب- لدى المجلس تنوع في الخبرات العملية والمهنية والمهارات المتخصصة والتي تؤهل كل عضو لإبداء رأيه في مناقشات المجلس باستقلالية.



#	اسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	عضو تنفيذي	عضو غير التنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	بشير طهوب		√	√	
2	محمد الظاهري		√	√	
3	كفاح المحارمه	√		√	
4	سالم القيسي		√	√	
5	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مأمون شاهين		-	√	
6	مأمون شاهين		√	√	

جميع أعضاء مجلس الادارة الحاليين ولايوجد أعضاء مستقبليين خلال السنة.

4- المناصب التنفيذية في الشركة:

الاسم	الوظيفة	الخبرات العملية
كفاح محارمه	عضو مجلس إدارة/ قائم بأعمال المدير العام	- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. - قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حالياً كمدير عام لها. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
مهند أبو فارس	قائم بأعمال / المدير المالي	- مدقق حسابات/ المكتب العالمي لتدقيق الحسابات. - مدقق الحسابات/ شركة رياض الجنيني وشركاه.

5- عضويات مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة:

اسم عضو مجلس الادارة	الشركة المساهمة العامة	المنصب
كفاح المحارمه	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	نائب رئيس مجلس الادارة

6- قرر المجلس تعيين السيدة نهال صقر كضابط ارتباط الحوكمة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وهيئة الأوراق المالية .



7- يبنثق عن مجلس ادارة الشركة اللجان التالية:

- 1- لجنة التدقيق.
- 2- لجنة الترشيدات والمكافآت.
- 3- لجنة الحوكمة.
- 4- لجنة إدارة المخاطر.

7- لجنة التدقيق:

تتألف لجنة التدقيق في الشركة من السادة أعضاء مجلس الادارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة التدقيق	المنصب	مؤهلاتهم وخبراتهم
كفاح المحارمه	رئيس لجنة التدقيق	من مواليد عام 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، وخبرة تقارب 30 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حالياً كمدير عام لها. وهو نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة
محمد الظاهري	عضو لجنة التدقيق	من مواليد 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة 1987، مدير عام شركة (Giffin Graphics)، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني.
مأمون شاهين	عضو لجنة التدقيق	من مواليد عام 1966، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيسل الدولية للاستثمار، شركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.

- أ- يكون على الأقل عضوين من أعضاء لجنة التدقيق حاصلين على مؤهلات علمية و/أو خبرة عملية في مجالات الإدارة المالية.
- ب- تقوم لجنة التدقيق بممارسة المسؤوليات والصلاحيات الموكلة إليها بموجب قانون الشركات وأي تشريعات أخرى ذات علاقة، ويتضمن ذلك مراقبة ومراجعة (نتائج ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي للشركة، البيانات المالية، أنظمة الضبط والرقابة الداخلية).
- ج- تقوم لجنة التدقيق بتقديم التوصيات للمجلس بخصوص المدقق الخارجي/ والداخلي وسواء من تقييم أداء أو أية أمور أخرى تتعلق به.
- د- للجنة التدقيق الحصول على أي معلومات من الإدارة التنفيذية وكذلك لها استدعاء أي موظف أو عضو مجلس إدارة لحضور اجتماعاتها.
- هـ- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي، المدقق الداخلي، 4 مرات في السنة مع حضور جميع أعضاء لجنة التدقيق وبدون حضور الإدارة التنفيذية.
- و- مسؤولية لجنة التدقيق لا تغني عن مسؤوليات المجلس أو الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالرقابة على كفاية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- ز- تعتمد لجنة التدقيق خطة التدقيق السنوية وتراقب تطبيقها وتدرس ملاحظات المدققين (تتولى الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي).



8- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة من السادة أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم :

المنصب	اسم عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	كفاح المحارمه
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	سالم القيسي
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مأمون شاهين

- أ- توصي لجنة الترشيحات والمكافآت بالمكافآت (بما في ذلك الراتب الشهري والمزايا الأخرى) للمدير العام.
- ب- تقوم اللجنة بتوفير معلومات وملخصات حول خلفية بعض المواضيع الهامة عن الشركة لأعضاء المجلس عند الطلب.
- ج- تتولى اللجنة مسؤولية التأكد من وجود سياسة مكافآت لدى الشركة تضمن أن تكون المكافآت والرواتب كافية لاستقطاب أشخاص مؤهلين للعد في الشركة والاحتفاظ بهم وبشكل يتماشى مع المكافآت / الرواتب الممنوحة من قبل الشركات المماثلة في السوق.
- د- يتم الإفصاح عن ملخص المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي متضمناً مكافآت أعضاء المجلس ورواتب أعضاء الإدارة العليا.
- هـ- يمكن للجنة تسمية أشخاص من أعضاء المجلس لإعادة ترشيحهم وانتخابهم من الهيئة العامة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعاً خلال العام 2019 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الترشيحات والمكافآت		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	كفاح المحارمه
-	-	مأمون شاهين
√	√	سالم القيسي

9- لجنة الحوكمة:

المنصب	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيس لجنة الحوكمة	كفاح المحارمه
عضو لجنة الحوكمة	محمد الظاهري
عضو لجنة الحوكمة	مأمون شاهين

عقدت لجنة الحوكمة (2) اجتماعاً خلال العام 2019 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .



لجنة الحوكمة			
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	
√	√	كفاح المحارمه	
√	√	محمد الظاهري	
-	-	مامون شاهين	

10- لجنة إدارة المخاطر:

المنصب	اسم عضو لجنة إدارة المخاطر
رئيس لجنة إدارة المخاطر	كفاح المحارمه
عضو لجنة إدارة المخاطر	مامون شاهين
عضو لجنة إدارة المخاطر	سالم القيسي

عقدت لجنة إدارة المخاطر (2) اجتماعاً خلال العام 2019 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة إدارة المخاطر			
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	
√	√	كفاح المحارمه	
-	-	مامون شاهين	
√	√	سالم القيسي	

11- تنظيم أعمال المجلس

أ- بهدف ضمان شمولية المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس، فقد عقد المجلس (6) اجتماعاً خلال العام 2019.

الاجتماع (6)	الاجتماع (5)	الاجتماع (4)	الاجتماع (3)	الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	√	√	√	√	بشير طهبوب
√	√	√	√	√	√	محمد الظاهري
√	√	√	√	√	√	كفاح المحارمه
√	-	-	√	√	-	سالم القيسي
-	-	√	√	√	√	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مامون شاهين



- ب- تقوم الإدارة التنفيذية باقتراح المواضيع التي تراها مهمة على جدول أعمال كل اجتماع.
- ج- يتم بحث المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس بشكل شمولي.
- د- تقوم الشركة بتزويد أعضاء المجلس بالمعلومات الكافية وقيل مدة كافية من اجتماعات المجلس لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة.
- هـ- يقوم أمين سر المجلس بتدوين كافة نقاشات المجلس التي تتم خلال اجتماعات المجلس.
- و- مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة محددة وواضحة وبما يتماشى والتشريعات ذات العلاقة (وأعضاء المجلس على إطلاع بذلك).
- ز- إن جميع العمليات التي تتطلب موافقة المجلس تكون موضحة كتابياً.
- ح- يطلع أعضاء المجلس على التطورات داخل الشركة والقطاعات الاستثمارية المحلية والدولية من خلال تقارير ودراسات تقدمها الإدارة.
- ط- إن اتصال أعضاء المجلس ولجانه متاح مع الإدارة التنفيذية.
- ي- للشركة هيكل تنظيمي يبين التسلسل الإداري (بما في ذلك لجان المجلس والإدارة التنفيذية) ويتم تضمينه التقارير السنوية لاطلاع المساهمين.
- ك- يتأكد أمين سر المجلس من اتباع أعضاء المجلس للإجراءات المقررة من المجلس، ومن نقل المعلومات بين أعضاء المجلس ولجانه والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى تحديد مواعيد اجتماعات المجلس وكتابة محاضر الاجتماع، ويحدد المجلس وظيفة ومهام أمين سر المجلس بشكل رسمي وكتابي وبما يتماشى ومستوى المسؤوليات المشار إليها أعلاه، كما يتم اتخاذ أي قرار يتعلق بتعيينه أو تحيينه من قبل المجلس بالإجماع

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهوب



ج. الاقرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد الظاهري

رئيس مجلس الادارة

بشير طهوب

عضو مجلس الإدارة

مامون شاهين

عضو مجلس الادارة

مسالم القيسي

قائم بأعمال المدير المالي

مهند أبو فارس

قائم بأعمال المدير العام

كفاح لمحارمة



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٣-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩



شركة تدقيق ومحاسبة عالمية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International TAG-Audit

Global Company for Auditing and Accounting

شركة تدقيق ومحاسبة عالمية

١٠٥١٨١١٧٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "ل دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا، نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٦) و(١٩) المرفق في القوائم المالية.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إيداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختيار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسلسلة تدني قيمة الموجودات.

الإستثمارات العقارية

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢ الأردن

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقتنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصنيف الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



طلال أبوغزالة وشركاه للتدقيق
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٦ آذار ٢٠٢٠





شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٤٩٠,٨٧٧	٥,٨٧٧,٥٩٥	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
-	١٧,٠٥٨	٥	أصل غير ملموس
١,٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية - الجزء غير المتداول
٧,٩٥٨,١٣٤	٧,١٦١,٩١٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٧,٠٠٠	٢٢,٨٠٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٦,١٥٦	٩٠,٣٨٠	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٤٥٠,٠٠٠	٦	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	-	٩	ذم تجارية مدينة
٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٣١	١٠	نقد ونقد معادل
١,٥٤٨,٩٣٣	١,٨٣٤,١١١		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٥٠٧,٠٦٧	٨,٩٩٦,٠٢١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩	١١	إحتياطي إجباري
٢,٣٠٩,٣٥٨	١,٧١٠,٠١٩		أرباح محتفظ بها
٨,٨٣٦,٥٦٨	٨,٢٣٧,٢٢٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٣٦١,٩٦٥	١٤٥,٩٦٥	١٢	قرض
			المطلوبات المتداولة
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	١٢	قرض - الجزء المتداول
٩٢,٥٣٤	١٨٩,٠٤١	١٣	أرصدة دائنة أخرى
-	٢٠٧,٧٨٦		ذم تجارية دائنة
٣٠٨,٥٣٤	٦١٢,٨٢٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٧٠,٤٩٩	٧٥٨,٧٩٢		مجموع المطلوبات
٩,٥٠٧,٠٦٧	٨,٩٩٦,٠٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حساب له مقابل
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
-	(١١٠,٦٤١)	١٤	خسارة نشاط الفندق
٣,٣٥٦,٧١٦	-	٦	إيراد تعويض قضية أراجن
١٣٢,٧٠١	٨,٥٣٠	١٥	إيرادات أخرى
(٣١٩,٦٦٦)	(٤٦٥,٢٤٤)	١٦	مصاريف إدارية
-	(٣,٥١٠)		خسائر التثمانية متوقعة
(٤,٨٠٧)	(٤,٢٠٠)	١٧	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٢٤,٢٧٤)		تكاليف تمويل
<u>٣,١٦٤,٩٤٤</u>	<u>(٥٩٩,٣٣٩)</u>		(الخسارة) الربح
<u>٥١٢ - دينار أردني</u>	<u>(٠٩٧ -) دينار أردني</u>	١٨	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

شركة صنون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
صنان - المسلة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الصافي	أرباح محتفظ بها	إجمالي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٧١,٦٢٤	(٥٣٧,١٩٠)	٢٨,٤٤٣	٦,١١٨,٠٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ رصيد الربح
٣,١٦٤,٩٤٤	٣,١٦٤,٩٤٤	-	-	إجمالي إيجاري رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	(٣١٨,٣٩٦)	٣١٨,٣٩٦	-	إجمالي إيجاري رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٨,٨٣٦,٥٦٨	٢,٣٠٩,٣٥٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١١٨,٠٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ رصيد الخسرة
(٥٩٩,٣٣٩)	(٥٩٩,٣٣٩)	-	-	
٨,٢٣٧,٢٢٩	١,٧١٠,٠١٩	٣٤٦,٨٣٩	٦,١١٨,٠٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣,١٦٤,٩٤٤	(٥٩٩,٣٣٩)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
٥,٢٠٠	٥,٢٠٠	إستهلاكات
(١٨,٠٠٠)	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
٤,٧٠٠	٤,٢٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣,٥١٠	خسائر إئتمانية متوقعة
١٥,٩٩٣	١٤٣,٠٠٠	مصروف إلزام قضائي محتمل
(١١٤,٧٠١)	-	رد ذمة دائنة لرئيس مجلس إدارة سابق
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	٩٥٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
٧١,٠٤١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٦,٦٢٦)	(٣٧,٧٣٤)	أرصدة مدينة أخرى
٧,٢٧١	(٤٦,٤٩٣)	أرصدة دائنة أخرى
-	٢٠٧,٧٨٦	ذمم تجارية دائنة
١١٩,٨٢٢	٦٣٠,١٣٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٧٦,٥٤٥)	(٤٠٨,٩٧٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١٨,٠٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٤٣,٢٨٤	-	إستثمار في شركة زميلة
(٢١٥,٢٦١)	(٤٠٨,٩٧٦)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٢٦,٢٢٩	(٢١٦,٠٠٠)	قرض
٣٢٦,٢٢٩	(٢١٦,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢٣٠,٧٩٠	٥,١٥٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٤,٩٨٧	٢٦٥,٧٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٣١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	١٧,٠٥٨	المحول من مشروع قيد التنفيذ إلى أصل غير ملموس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة روضة عمون للإستثمارات العقارية	شركة مساهمة عامة محدودة	١٠٠ %	٢٠١٤ ب ٢١	٣٧١١١	تراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها الإنتشار في المجال العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية
شركة عمون الدولية للإستثمارات العقارية (*)	مساهمة عامة محدودة	.	٢٠٠٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٢٢	العلاجية والتخديعية والعلاجية

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٠/١) المنعقدة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٠، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

– معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.

– تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي – الحوافز.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.



شركة صون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود استثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

- قامت المنشأة باختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

- وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

- تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:

- الاعتراف بحق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

- يتم الاعتراف باستهلاك حق الاستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.
- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصرف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسلة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

- المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الاعتراف بها كمصرف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق استخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الاعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من التزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) على القوائم المالية.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) إدماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم إقرارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مخزلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة وأ/و المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وشركة روعة عمون الدولية للاستثمارات السياحية (المنشأة التابعة) والتي تسيطر عليها الشركة بنسبة ١٠٠%.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
شقة	% ٢
سيارات	١٥
أثاث وديكورات	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية ميدنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف الميدني، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترام وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المترام وخسائر تدني القيمة المترام.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.



شركة صون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستتمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. الإلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحصل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والتفد المعادل

هو التفد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.



شركة عيون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشراافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.



شركة عمون الدوائية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القاتم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تعامل تكاليف الإقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكاليف تلك الموجودات.
- الموجودات المؤهلة هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع.
- تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسمة هي تكاليف الإقتراض الفعلية المتكبدة خلال الإقتراض ناقص أي دخل من الإستثمار المؤقت لهذا الإقتراض.
- يتم تحديد تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسمة بتطبيق نسبة الرسمة على النفقات المترتبة على الموجودات المؤهلة. نسبة الرسمة هي المتوسط المرجح للإقتراض القابل للتطبيق على قروض المنشأة القائمة خلال السنة، علاوة على الإقتراض الذي يتم تحديدا بهدف الحصول على موجودات مؤهلة.
- يتم البدء برسمة تكاليف الإقتراض عند:
 - تكبد نفقات للموجودات المؤهلة.
 - تكبد تكاليف الإقتراض و
 - القيام بالنشاطات اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة لإستخداماتها المتوقعة أو للبيع.



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٠ ما قيمته ٦٨٠,٤١٠ دينار أردني بإرتفاع بمبلغ ١٣,١٥٣ دينار أردني.

٥. أصل غير ملموس

موقع إلكتروني	٢٠١٩
دينار أردني	
١٧,٠٥٨	
١٧,٠٥٨	
المحول من مشروع قيد التنفيذ	
الرصيد في نهاية السنة	

٦. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد أُلزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشئ عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضيته وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبديل تعويض عن الخسائر المترتبة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمن كميالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، إستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١٠٢,٧٤١	٢٧,٠٠٠	بيع خلال السنة
(٧١,٠٤١)	-	التغير في القيمة العادلة
(٤,٧٠٠)	(٤,٢٠٠)	رصيد نهاية السنة
٢٧,٠٠٠	٢٢,٨٠٠	



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٤٣	٣٨,٩٠٩	دفعات مقدّمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٨,٠٧٧	٢٢,٢٨٤	مصاريق مدفوعة مقدّماً
١٤,٣٩٠	١٤,٣٩٠	تأمين مسترد
٣,٥١٠	٨,٠٠٤	مدفوع مقدّماً لمورد بالصفائي (*)
١٣,٤٩٦	٥,٤٣٦	سلف عمل
١٤٠	٨٢٦	ذمم موظفين
-	٥٣١	دفعات مقدّمة للمؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١٥,٠٠٠	-	أخرى
٥٦,١٥٦	٩٠,٣٨٠	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على بند مدفوع مقدّماً لمورد التي تمت خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥١٠	١١,٥١٤	مدفوع مقدّماً لموردين
-	(٣,٥١٠)	مخصص خسائر إئتمانية متوقّعة على مدفوع مقدّماً
٣,٥١٠	٨,٠٠٤	لموردين (**)
		رصيد نهاية السنة

(**) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر إئتمانية متوقّعة على مدفوع مقدّماً لموردين التي تمت خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣,٥١٠	المكّون خلال السنة
-	٣,٥١٠	رصيد نهاية السنة

٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	ذمم تجارية
(٦٠,٥٠٠)	(٦٠,٥٠٠)	مخصص خسائر إئتمانية متوقّعة (*)
-	-	الصفائي



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة التي تمت خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦٠,٥٠٠	المكؤون خلال السنة
٦٠,٥٠٠	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	رصيد نهاية السنة

١٠. نقد ونقد معادل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٥,٧٧٧	٢٦٩,٠٨٧	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
-	١,٦٣٢	نقد في الصندوق
-	٢١٢	حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي
٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٣١	المجموع

١١. إحتياطي إجباري

الشركة الأم - شركة مساهمة عامة محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة ويعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة التابعة - شركة ذات مسؤولية محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة ويعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٢. قرض

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المتبقي من القرض الممنوح للشركة من كايبتال بنك، بسدد القرض بموجب ٤٢ قسط شهري متساوي القيمة ما عدا القسط الأخير، إستحق القسط الأول بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٢٣، تم منح القرض بضمن المركز المالي للشركة.



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٤٣,٠٠٠	ذمة رئيس مجلس إدارة سابق
٢١,٢٥٦	٢١,٢٥٦	ذمة قضائية
١٠,٤٠٠	١٩,٨٩٤	مصاريف مستحقة
٢,١٧٨	٣,٦١١	أخرى
-	١,٢٣٠	إيرادات مقبوضة مقدما
١٥,٢٠٠	٥٠	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات
٢٨,٥٠٠	-	ذمم مقاولين
١٥,٠٠٠	-	ذمة عضو مجلس إدارة
٩٢,٥٣٤	١٨٩,٠٤١	المجموع

١٤. خسارة نشاط الفندق

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٨,٧٣٣	إيرادات الفندق
-	(١١٩,٣٧٤)	تكلفة الإيرادات (*)
-	(١١٠,٦٤١)	الخسارة



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) تكلفة الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٩,٨٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
-	١٠,٦٩٤	قرطاسية ومطبوعات
-	٨,٦٣٧	طعام وشراب
-	٧,٣٩٦	صيانة
-	٦,٧٦٩	رسوم حكومية واشتراقات
-	٦,٧٧٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	٤,٩٣٦	زي موحد
-	٤,٨٩٥	مواد مستهلكة
-	٤,١٩٤	كهرباء ومياه
-	٣,٣٣٩	أمن وحماية
-	٣,٠٤١	تأمين صحي وعلاجات
-	٢,٧٠٠	نظافة وضيافة
-	٢,٠٠٤	إتصالات
-	١,٧١٩	خدمات
-	١,٥٠٠	محروقات
-	٤٦٨	عمولات
-	٢٩٢	منفرقة
-	١٩٠	دعاية وإعلان
-	٢٤	تنقلات
-	١١٩,٣٧٤	المجموع

١٥. إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦,٢٧٦	أخرى
-	٢,٢٥٤	فوائد بنكية
١١٤,٧٠١	-	رد ذمة دائنة لرئيس مجلس إدارة سابق
١٨,٠٠٠	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
١٣٢,٧٠١	٨,٥٣٠	المجموع



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٦. مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٢,٩٣٦	١٦٠,٣٤٤	أتعاب مصاريف قضائية
١٥,٩٩٣	١٤٣,٠٠٠	مصروف إلزام قضائي محتمل
١٢,٣٢٩	٨٦,٢٥٢	رسوم حكومية وإشتراكات
٥٥,٨٧٥	١٨,٣٦٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٦,٣٠٠	١٧,١١٧	أتعاب مهنية
-	٨,٠٥٣	غرامات
١٣,٧٧٦	٥,٨٠٠	مياه وكهرباء
٥,٢٠٠	٥,٢٠٠	إستهلاكات
٢,٣٨٧	٤,٣٦٨	صيانة
٣,١٥٠	٣,٥٧٥	أمن وحماية
٢,٤٠٣	٢,٣٤٧	إتصالات
١,٤٥٦	٢,٣٤١	مصروف إجتماع الهيئة العامة
٦,٩٢٧	٢,٠٥٢	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٢,٠٤٤	مواد مستهلكة
٢,٥٩٦	١,٣٢٠	نظافة
٤,٢٦٥	٨٩٢	مصاريف سيارات
٢,١٧١	٥٤٠	تأمين
-	٥٠٤	محرقات
٢٨١	٣٩٠	فوائد و صمولات بنكية
٥٧٧	٢٩٤	متفرقة
٣٦٢	٢٢٨	ضيافة
٢٩٧	١٧٣	قرطاسية ومطبوعات
٣٨٥	٥٠	دعاية وإعلان
٣١٩,٦٦٦	٤٦٥,٢٤٤	المجموع

١٧. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤,٧٠٠)	(٤,٢٠٠)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية
١,٠١٥	-	أرباح موزعة
(١,١٢٢)	-	خسائر بيع موجودات مالية
(٤,٨٠٧)	(٤,٢٠٠)	الخسارة



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٨. حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٣,١٦٤,٩٤٤	(٥٩٩,٣٣٩)
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
<u>٥١٢/- دينار أردني</u>	<u>(٩٧/-) دينار أردني</u>

١٩. الخسائر المترتبة للشركة التابعة

بلغت الخسائر المترتبة لشركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ وقدره ٢٦١,٥٤٦ دينار أردني أي ما نسبته ١٧٤% من رأسمال الشركة. وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. وحسب الخطة المستقبلية الموضوعة من قبل إدارة الشركة فإنها بصدد إطفاء الخسائر المترتبة في ذمة الشرك الدائنة خلال عام ٢٠٢٠.

٢٠. الوضع الضريبي

الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة عن الأعوام ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

الشركة التابعة

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة حتى عام ٢٠١٨، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

٢١. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.



شركة صون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في إعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

الأثر على الربح (الخسارة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في الفائدة	وحقوق الملكية
قرض	%	دينار أردني
	٠,٥	± ١,٨١٠

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في السعر	وحقوق الملكية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	%	دينار أردني
	٥	± ١,١٤٠

الأثر على الربح (الخسارة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التغير في السعر	وحقوق الملكية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	%	دينار أردني
	٥	± ١,٣٥٠

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات				
١,٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٤٥٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للثقافة الحيوية
-	-	٢٧,٠٠٠	٢٢,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٤٤,٥٦٩	٦٠,٠٩٢	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٢٦	نقد ونقد معادل
<u>١,٨٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦٠٠,٠٠٠</u>	<u>١,٥٣٧,٣٤٦</u>	<u>١,٨٠٢,٨٢٢</u>	المجموع
المطلوبات				
٣٦١,٩٦٥	١٤٥,٩٦٥	٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	قرض
-	-	٩٢,٥٣٤	١٨٧,٨١١	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	٢٠٧,٧٨٦	نم تجارية دائنة
<u>٣٦١,٩٦٥</u>	<u>١٤٥,٩٦٥</u>	<u>٣٠٨,٥٣٤</u>	<u>٦١١,٥٩٧</u>	المجموع

٢٢. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخصائر المتراكمة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٧٩٥,٥٧٧	٥,٩٠٧,١٢٣	(٢٦١,٥٤٦)



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
 - المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		
المجموع	١	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٢٢,٨٠٠	٢٢,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٨ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠١٩.

نهاية التقرير