APCT

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

التـــاريخ :- 2020/5/19 رقمـــ 3/مشاريع / 2020

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد : -

نرفق لكم قرص مدمج (CD) عدد 2 متضمن مايلي :-

1- التقرير السنوي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية لعام 2019 .

2- البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية باللغتين العربية والانجليزيه كمافي 31 كانون الأول 2019 .

كما ونرفق لكم نسخة ورقيه من التقرير للسنوي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية لعام 2019 .

بورصة عمـــان
الدائـــرة الإدارية والمالية
الديـــوان
١٩ أيار ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: 1448
رقم الملف: 41003
الجهة المختصة: 611

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

ربى محمد الرشايده

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
Arab Company For Investment Projects

عمـــان - عرجـــان - شارع الرياضـــة - عمـــارة رقـــم ٨٢ الطابق الثـــاني - مكتـــب رقم ١١
ص.ب ٩٢٥٣٦١ عمـــان ١١١١٠ الاردن - هاتف : ٥٦٧٢١٥٣ ٦ ٩٦٢+ - ٥٦٧٨٤٥٨ ٦ ٩٦٢+ - فاكس : ٥٦٧٢١٤٦ ٦ ٩٦٢+

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

APCT

AL- Arabia For Investment Projects Company

Date:- 19/5/2020

TO : Amman Stock Exchange

Subject:- Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2019.

Attached the Audited Financial Statement of ALArabia for Investment Projects Company for the fiscal year ended 31/12/2019

Kindly accept our high appreciation and respect

AL- Arabia For Investment Projects Company

General Manager

Ruba AL Rashida

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
APCT
Arab Company For Investment Projects

عمـــان - عرجـــان - شارع الرياضـــة - عمـــارة رقـــم ٨٢ الطابق الثـــاني - مكتـــب.رقم ١١
ص.ب ٩٢٥٣٦١ عمـــان ١١١١٠ الاردن - هاتف : ٥٦٧٢١٥٣ ٦ ٩٦٢+ - ٥٦٧٨٤٥٨ ٦ ٩٦٢+ - فاكس : ٥٦٧٢١٤٦ ٦ ٩٦٢+

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية
للسنـــــة المنتهيـــة 31 / 12 / 2019

APCT

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

التقرير السنوي الواحد والأربعون

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السادة / المساهمون الكرام

يسرني واعضاء مجلس الادارة ان نرحب بكم شاكرين لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادية حيث نعرض فيه التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 مستعرضين فيه الاوضاع العامة للشركة وعارضين امامكم الصعوبات والتحديات التي واجهتها ولا زالت تواجهها بكل صدق وشفافية والتزاماً بالمعايير والانظمة المتوجبة في هذا السياق .

شهدت الشركة تطورات ايجابية هذا العام تمثلت في تسديد معظم الالتزامات المستحقة على الشركة الام والشركات التابعة من امثال ثمن الشقق التي تم بيعها ولم يتم تنفيذها اضافة الى القضايا التي بقيت عالقة لسنوات عدة نتيجة العقود التي تم ابرامها مع الشركات الهندسية وغيرها من اجل انشاء المشاريع الهندسية والعمرانية إضافة إلى تخفيض بند المصاريف الإدارية والعمومية واخذ مخصص للذمم المدينة .
أما فيما يخص ال (17.5) دونم من أراضي منطقة بدر الجديدة التي تم شراؤها فالعمل جاري على استثمارها في نطاق غاياتها واهدافها المنصوص عليها في النظام الاساسي ونحن نستبشر خيراً فيها ان شاء الله .
وبالنسبة للقضية المرفوعة ضد بعد اعضاء الادارة العليا السابقة والمنظورة امام محكمة جنايات شمال عمان لا زالت تأخذ مجراها القانوني وفق الإجراءات القضائية المعتادة
و بالنسبة للقضية المرفوعة على المستشار القانوني السابق للشركة وقيمتها(913000) دينار اردني والتي اكتسبت الحكم القطعي من الدرجة الاولى فقد عمل مجلس الادارة بالتعاون مع المستشار القانوني على السير بكافة السبل للاسراع في اجراءات التنفيذ .

ايها السادة / اننا كلنا امل وتفاؤل في العام الحالي 2020 في ان تشهد الشركة انجازات واستثمارات تنعكس خيرا ان شاء الله على الشركة .

وفي الختام يسرني ان اتقدم بجزيل الشكر لاعضاء مجلس الادارة على دعمهم الموصول للشركة وجهودهم المخلصة التي بذلوها ويبذلونها في خدمتها كما اتوجه بالشكر لجميع العاملين بالشركة لعطائهم المتواصل واخلاصهم في اداء واجباتهم رغم الظروف القاسية التي تمر بها الشركة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

نضال الحمدان

تقرير مجلس الاداره الواحد والاربعون عن اعمال الشركة خلال العام 2019
والخطة المستقبلية لعام 2020

1. (أ+ب) وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها :-

- إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة" هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 5 تموز 1978 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (121) حيث ان رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع يبلغ ثلاثة ملايين وخمسمائة وواحد وخمسون الفاً وتسعمائة واثنان وثمانون ديناراً
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لايتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.
- موقع الشركه ومقرها في : عمان – عرجان – شارع الرياضة – عمارة (82) الطابق الثاني – ص.ب 925361 عمان 1111الاردن عدد موظفيها (3) موظفين ولا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة او خارجها .

ج. حجم الاستثمار المالي للشركة .

- يبلغ (9513925) دينار اردني

2. فيما يلي بيان بالشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها التي تم توحيدها كما في 31 كانون الأول 2019

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية	10777	2005	الأردن	% 90	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولية	13227	2006	الأردن	% 100	القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته والطباعه

1. الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ 15 تشرين الثاني 2006 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (13227) إن رأسمال الشركة مؤلف من 30.000 دينار أردني مقسم الى 30.000 حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد .

- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالاتجار و تصنيع الورق الخام و مشتقاته إلى الدفاتر المدرسية والتجارية وورق الحاسوب المتصل و المغلفات و لفائف الآلة الحاسبة و الفاكس والتلكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكربن ذاتياً و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية والفنية ، علماً بأنه قد تم ايقاف نشاطات هذه الشركة .
- عنوان وموقع الشركه التابعه – الشركه العربيه لتصنيع وتجاره الورق تقع الشركة عمان – عرجان – شارع الرياضة – عمارة (82) الطابق الثاني – ص.ب 925361 عمان 1111الاردن عدد موظفيها (لا يوجد) ، ولا يوجد لديها فروع اخرى.

2. شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (" الشركة ") هي شركة اردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (10777) بتاريخ 14 أيلول 2005. إن رأسمال الشركة يبلغ 100.000 دينار أردني مقسمة الى 100.000 حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.

- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الاستثمارات السياحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبيعها دون فوائد ربوية ، إنشاء المدن الترفيهية والسياحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ غايات الشركة بالإضافة إلى العلامات التجارية.

- تقع الشركة في عمان – عرجان – شارع الرياضة – عمارة (82) الطابق الثاني – ص.ب 925361 عمان 1111الاردن وعدد موظفيها (لا يوجد) ولا بوجد لديها فروع اخرى .

- **فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م (شركة تابعة)**

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية	**12525**	**2006**	**الأردن**	**% 50**	اقامة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية	**14797**	**2007**	**الأردن**	**% 100**	اقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولية	**14891**	**2007**	**الأردن**	**% 100**	تجارة المواد الانشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيدة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهره أعلاه .

- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية:- هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 13 تموز 2006 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (12525) . و إن راسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 200.000 دينار مقسم الى 200.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد. مملوكه بشكل مباشر بنسبة 50% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة . تقع الشركة في عمان – عرجان – شارع الرياضة – عمارة (82) الطابق الثاني – ص.ب 925361 عمان 1111الاردن
وعدد موظفيها (لا يوجد) ولا بوجد لديها فروع اخرى .
-
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 14 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14797) . و إن راسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 100.000 دينار مقسم الى 100.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد. تقع الشركة في عمان – عرجان – شارع الرياضة – عمارة (82) الطابق الثاني – ص.ب 925361 عمان 1111الاردن
وعدد موظفيها (لا يوجد) ولا بوجد لديها فروع اخرى .
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 29 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14891) . و إن راسمال الشركة المصرح به30000 دينار و المدفوع يبلغ 15.000 دينار مقسم الى 15.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد. تقع الشركة في عمان – عرجان – شارع الرياضة – عمارة (82) الطابق الثاني – ص.ب 925361 عمان 1111الاردن وعدد موظفيها (لا يوجد) ولا بوجد لديها فروع اخرى .

3. أ اسماء اعضاء مجلس الاداره هم:-

اسم العضو :- نضال محمد احمد الحمدان
المنصب :- رئيس المجلس
تاريخ العضويه :- 2017/4/24
تاريخ الميلاد :- 1966
الشهاده العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس محاسبة 1988 ماجستير ادارة مالية 2006
الخبرات العملية :- مدير مالي واداري في بورصة عمان 1991 – 2015 ، عضو في مجلس إدارة شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية

اسم العضو :- صالح ناصر عبدالعزيزالسريع
المنصب :- نائب رئيس المجلس
تاريخ العضويه :- 2008/3/13
تاريخ الميلاد :- 1955
الشهاده العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس ادارة اعمال من الولايات المتحده الامريكيه عام 1982
الخبرات العمليه :- مدير مالي واداري لمجموعه السريع التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه، وعضو مجلس اداره في شركات متعدده اخرى.
اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح
المنصب :- عضو
تاريخ العضويه :- 2008/8/23
تاريخ الميلاد :- 1962
الشهاده العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1984
الخبرات العمليه: - مستثمر ومالك لعده شركات محليه وخليجيه ومدير عام ورئيس هيئه مديرين لعدد منها وعضو في عده جمعيات مهنيه .
اسم العضو :- عبد الجليل عبد المجيد محمد الزيود
المنصب :- عضو
تاريخ العضويه :- 2017/4/24
تاريخ الميلاد :- 1972
الشهاده العلميه وسنه التخرج :- ماجستير قانون 2003
الخبرات العمليه:- محامي و عضو امانة ورئيس بلدية مدة خمس سنوات وعضو سابق في مجلس النواب الاردني رقم 17
اسم العضو :- شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد احمد بن عبدالخالق بن احمد الغامدي
المنصب :- عضو
تاريخ العضويه :- 2014/5/1
تاريخ الميلاد :- 1958
الشهاده العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس ادارة اعمال / سنة التخرج 1982
الخبرات العمليه: - 1. مدير الاتصالات السعودية 2. مستشار وامين سر مجلس الادارة لمجموعة السريع التجارية الصناعية

3.ب : اسماء ورتب الاداره العليا

الاسم:- حسن محمد مصطفى الخطيب / المدير العام
تاريخ التعين:- 2013/1/2 – تاريخ الاستقالة 2018/7/31
تاريخ الميلاد:-1939

الشهادات العلميه وسنه التخرج:- بكالوريوس حقوق 1967
الخبرات العمليه:- محامي مزاول لفترة طويلة ومدير اداري وعضو مجلس ادارة سابق في الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
الاسم : ربى محمد محمود الرشايدة / المدير الاداري والقائم باعمال المدير العام وامين سر المجلس منذ تاريخ 2019/8/1
تاريخ الميلاد : 1980/11/4
الشهادات العلمية وسنة التخرج :- بكالوريوس ادارة اعمال 2015
الخبرات العملية : مدير شؤون الموظفين في الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق في الفتره 1999/1/3 ولغاية2018/6/30 .

4.اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% او اكثر من راسمال الشركه :

الرقم	الاسم	عام 2018		عام 2019	
		عدد الاسهم	النسبة%	عدد الاسهم%	النسبة %
1	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	1.283.195	36.1	1.303.088	36.68
2	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن	639.728	18.01	639.728	18.01
3	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	424.004	11.9	424.004	11.9
4	ناصر صالح ناصر السريع	344.050	9.68	344.050	9.68

5.الوضع التنافسي للشركه ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركه مع الشركات الاخرى بالمعتدل.

- **نشاط تصنيع وتجاره الورق:**

اهم المنافسين في مجال الطباعه هم المطابع المركزيه والمطبعه الوطنيه ومطابع الدستور ومطبعه الصفدي والنور النموذجيه وعدد اخر من المطابع المحليه في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركه نماذج الكمبيوتر الاردنيه ونشاشيبي وعبيني ؛ وحصة الشركه في مجال تصنيع وتجاره الورق من السوق المحلي تبلغ تقريبا 0% حيث تم ايقاف نشاط هذه الشركة لعدم قدرتها على المنافسة .

- **اسواق الشركه محليا هي:- الدوائر الحكوميه والبنوك والشركات**
- **اسواق الشركه الخارجيه :- لا توجد اسواق خارجيه**
- **نشاط التطوير العقاري:-**

اهم المنافسين في المشاريع المشابه هم شركه الديره للاستثمار العقاري؛ شركه ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركه شراع للاستثمار العقاري شركه تالا بي ؛ شركه تعمير .

الاسواق المستهدفه لهذا النشاط هي جميع الجهات والقطاعات المحليه والخارجيه المجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات

6. درجه الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسين محليا وخارجيا

نشاط تجاره وتصنيع الورق:-

- **مبيعات الشركه لعملاء محليين :-** لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% او اكثر من مبيعات الشركه في هذه الاسوق
- المبيعات الخارجيه :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% او اكثر من مبيعات الشركه في هذه الاسواق.
- **المشتريات المحليه:-** لا يوجد مشتريات من جهات محليه تزيد نسبتها عن 10% من المشتريات الاجماليه.
- **المشتريات الخارجيه:- لايوجد.**

نشاط التطوير العقاري :-

- لا يوجد للشركه اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسين محليا او خارجيا يشكلون 10% فاكثرمن اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركه.

7. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها .

- **لا** يوجد اي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركه او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمه وغيرها.
- ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركه عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

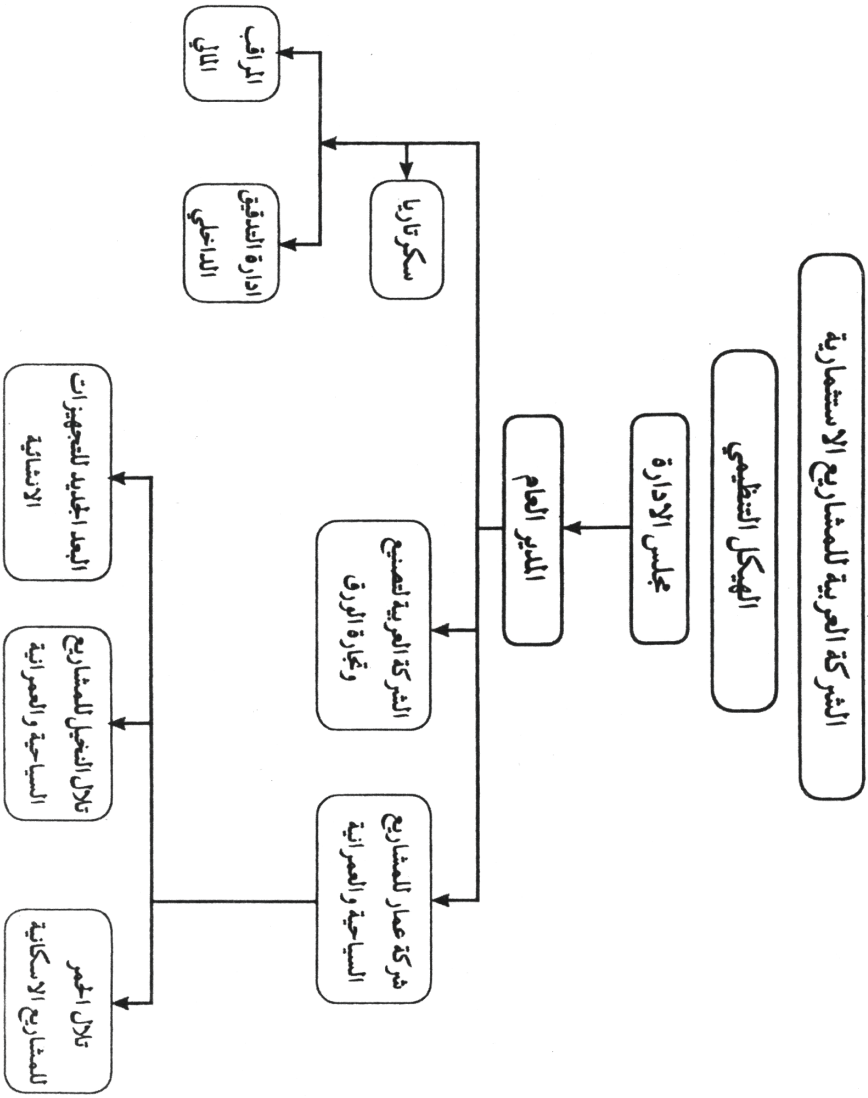
- لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه او المنظمات الدوليه او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركه او منتجاتها او قدرتها التنافسيه
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

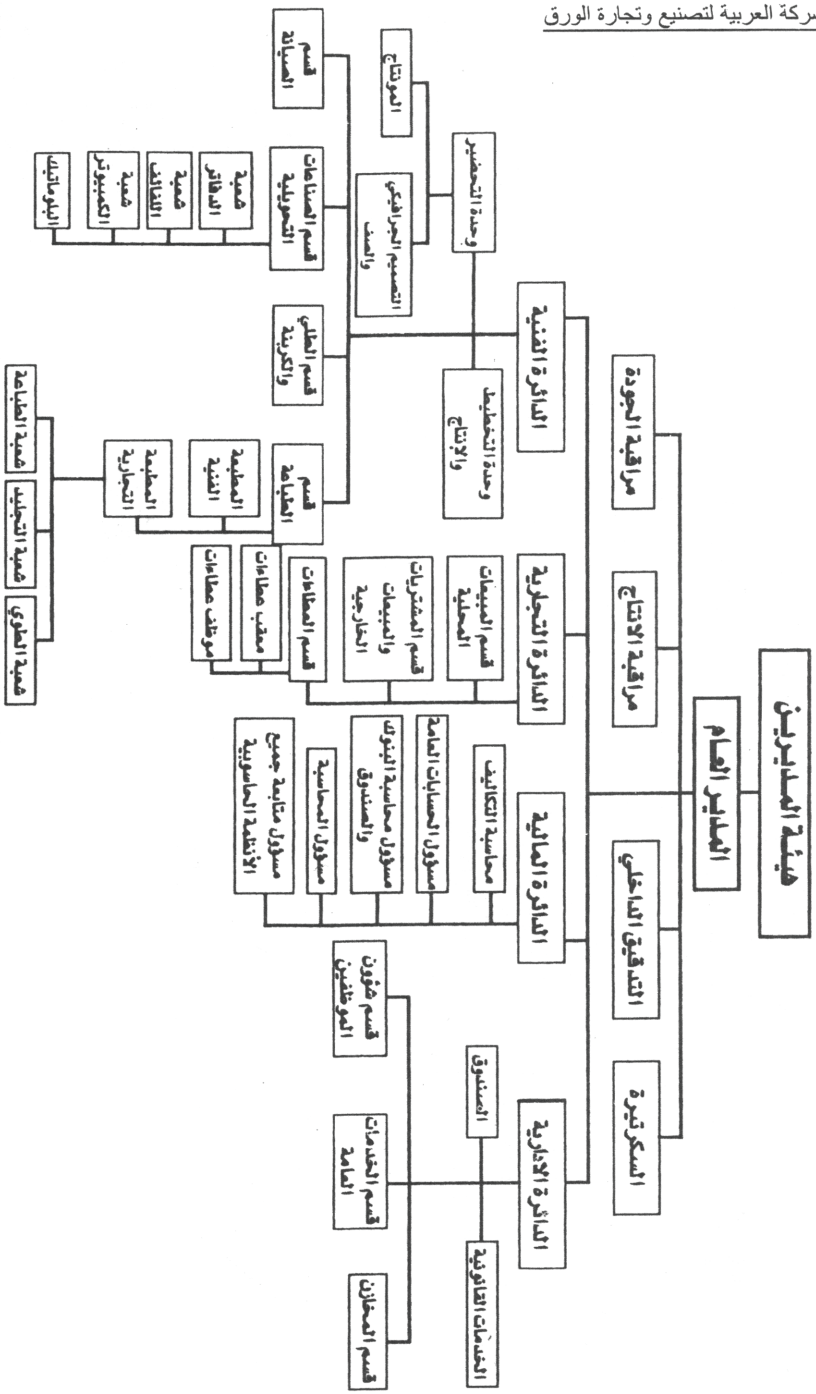
9, أ- الهيكل التنظيمي

الشركه العربيه للمشاريع الاستثماريه.

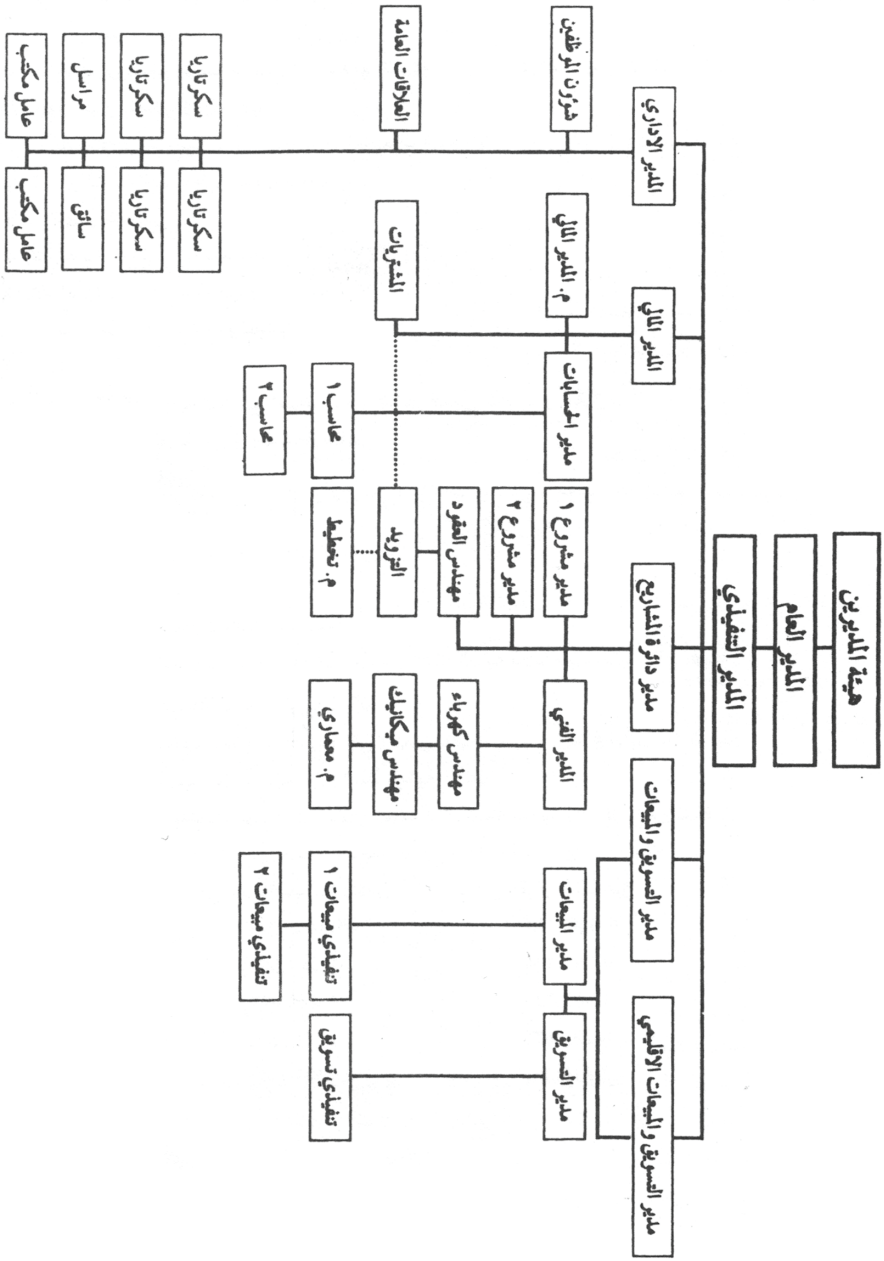
الشركه العربيه لتصنيع وتجاره الورق.

شركه عمار للمشاريع السياحيه والعمرانيه.




هيئة المديرين
المدير العام
مراقبة الجودة
مراقبة الانتاج
التدقيق الداخلي
السكرتيرة
الدائرة الفنية
الدائرة التجارية
الدائرة المالية
الدائرة الادارية
وحدة التحضير
وحدة التخطيط والانتاج
التصميم الجرافيكي والصف
المونتاج
قسم الصيانة
قسم الصناعات التحويلية
شعبة الدفاتر
شعبة الملفات
شعبة الكمبيوتر
البلوماتيك
قسم الطلي والكربنة
قسم الطباعة
المطبعة الفنية
المطبعة التجارية
شعبة الطباعة
شعبة التجليد
شعبة الطوي
قسم المبيعات المحلية
قسم المشتريات والمبيعات الخارجية
قسم المطاعات
مقب عطاءات
موظف عطاءات
محاسبة التكاليف
مسؤول الحسابات العامة
مسؤول محاسبة البنوك والصندوق
مسؤول المحاسبة
مسؤول متابعة جميع الأنظمة الحاسوبية
الصندوق
الخدمات القانونية
قسم شؤون الموظفين
قسم الخدمات العامة
قسم المخازن

- لشركه عمار للمشاريع السياحيه والعمرانيه



9.ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية الشركة الام (3) موظفين	عددموظفي الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق (التابعة) (لايوجد)	عدد موظفي شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (لايوجد)
بكالوريوس	2	لايوجد	(لايوجد)
ثانوية عامة وما دون	1	لايوجد	(لايوجد)
المجموع	3	لايوجد	لايوجد

9. ج) برامج التاهيل والتدريب

- **لم تقـم الشركة باجراء أي برامج تاهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية2019**

10) المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- **لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركه خلال السنه الماليه اللاحقه ولها تاثير مادي عليها.**

11) انجازات ألشركه التي حققتها خلال السنه الماليه2019 :-

- **انهاء العلاقه التعاقديه للمشاريع العقاريه التي لا يمكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصاديه السائده.**
- **نتيجـة ازالـة الشـيوع عن اراضـي الشـركة فـي منطقـة بـدر الجديـدة فقـد حصـلت الشـركة علـى ثمانيـة قطـع تبلـغ مسـاحتها 14.633 دونم .**
- **استرداد كفالات بقيمة (63.600) دينار .**
- **لا توجد أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية 2019.**

12.لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه2019 ولا تدخل ضمن نشاط الشركه الرئيسي

13. السلسة الزمنية للأرباح والخسائر المتراكمة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمون وأسعار الأوراق المالية:-

السنة	2015	2016	2017	2018	2019
الارباح او (الخسائر المتراكمة)	(6.448.018)	(172.883)	(795.148)	171009	4230
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	4.367.224	4.232.670	3.610.362	4.885.482	4.709.307
سعر السهم نهاية العام	0.15	1.09	0.66	0.83	0.64

13 – لا توجد ارباح تم توزيعها على المساهمين للسنة المالية 2019 .

13 _ لا توجد اوراق مالية مصدرة من الشركة .

14 تحليل المركز المالي للشركه ونتائج اعمالها خلال السنة الماليه2019 :-

الرقم	النسب المالية	عام 2018	عام 2019
1	نسبة التداول	0.72	0.60
2	معدل دوران الاصول	%0.2	%0
3	معدل دوران المخزون	2.2	-
4	نسبة الاقتراض	%50	%50
5	نسبة السداد السريع	0.72	0.60
6	نسبة اجمالي الالتزامات الى حقوق الملكية	%120	%125
7	معدل العائد على حقوق الملكية	%28	%(4)
8	ربح السهم دينار/سهم	0.32	(0.045)

15) التطـورات والخطـه المستقبليه للسنه القادمه.

العمل جاري على بيع القطع التي تم تحديدها للشركة في الارض التي تمتلكها في منطقة بدر الجديده ومن ثم اعادة استثمار المبالغ المتحصلة من البيع في شراء قطع اراضي جديدة ذات مستقبل قريب .
و ينظر مجلس الادارة بثقة الى قدرة الشركة على تجاوز مشكلاتها في ضوء ترتيب اوضاعها المالية والادارية والانطلاق نحو الاستثمار في المجالات السياحية والعمرانية .

16) بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي (2019) 4000 دينار موزعه كالتالي:

- اتعاب التدقيق عن الشركه العربيه للمشاريع الاستثماريه والشركات 2000 دينار .
- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية 1000 دينار.
- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية 1000 دينار.

17) 1. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء المجلس:-

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2018	عدد الاسهم/2019
نضال محمد احمد الحمدان	رئيس المجلس	اردني	2500	2500
صالح ناصر عبدالعزيز السريع	نائب الرئيس	سعودي	424004	424004
عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	عضو	اردني	2500	2500
هاني حسن ناجي صلاح	عضو	اردني	2504	2504
شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	عضو	إماراتية	639728	639728
يمثلها احمدعبدالخالق احمد الغامدي	ممثل سناسكو	سعودي	000	0000

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الأعوام 2018 و 2019 .

17 . ب : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في2018/12/31	عددالاسهم كم في19/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	حسن محمد مصطفى الخطيب	المدير العام لغاية 2019/7/31	أردني	لايوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	ربى محمد محمود الرشايدة	المدير الاداري/القائم بأعمال المدير العام / امين سر مجلس الادارة	أردنيه	لايوجد	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا في الأعوام 2018 و 2019 .

17. ج – لا توجد اوراق مالية مملوكة لاقارب اعضاء مجلس الاداره واقارب اشخاص الاداره العليا التنفيذيه

- -لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا .
- لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة .
- لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذيه.

18. أ . المزايا والمكافات التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الاداره :-

الاسم	المنصب	المكافآت
نضال محمد احمد الحمدان	رئيس المجلس	0
صالح ناصر عبدالعزيز السريع	نائب الرئيس	0
عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	عضو	10000
هاني حسن ناجي صلاح	عضو	0
شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	عضو	0
يمثلها احمدعبدالخالق احمد الغامدي	ممثل سناسكو	0

18.–أ +ب- المزايا والمكافات التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية**:-**

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل إجازات	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت السنوية
حسن محمد مصطفى الخطيب	المدير العام لغاية 2019/7/31	8400	6900	7900	000
ربى محمد محمود الرشايدة	المدير الإداري والقائم بأعمال المدير العام من تاريخ 2019/8/1	7375	000	000	750

19) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركه خلال العام المالي:-

- لا توجد تبرعات او منح دفعتها الشركه خلال العام المالي 2019 .

20) لا توجد ايه عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركه المصدره مع الشركات التابعه او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الاداره او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركه او أقاربهم.

21)ان جميع منتجات الشركه بما فيها المواد الاوليه المصنعه منها المنتجات هي مواد صديقه للبيئه.

تقوم الشركه بخدمه المجتمع المحلي من خلال اقتصار استخدامها للعاملين فيها على الأردنيين .

22) يقر مجلس اداره الشركه بعدم وجود اي امور جوهريه قد توثر على استمراريه الشركه خلال السنه الماليه التاليه.

23) يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن إعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركه.

24) 3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحه ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الاداره	نائب رئيس مجلس الاداره	عضو
نضال محمد احمد الحمدان	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	عبد الجليل عبد المجيد الزيود
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

عضو	عضو
هاني حسن ناجي صلاح	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن
التوقيع:	التوقيع: أحمد الغامدي

رئيس مجلس الاداره	المدير العام	رئيس الحسابات
نضال محمد احمد الحمدان	ربى محمد الرشايدة	بلال الحمزة
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

تقرير الحوكمة 2019

1. اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال سنة 2019 وعددهم خمسة اعضاء

الرقم	اسم عضو مجلس الادارة	صفة العضو
1	نضال محمد احمد الحمدان(رئيس المجلس)	مستقل
2	صالح ناصر عبدالعزيز السريع(نائب الرئيس)	غير مستقل
3	عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	مستقل
4	هاني حسن ناجي صلاح	مستقل
5	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	غيرمستقل

2. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة :-
   - السيد احمد عبدالخالق احمد الغامدي ممثل شركة سناسكوللاستثمار والتطوير العقاري.
3. اسماء المناصب التنفيذية في الشركة :-
   - السيدة ربى محمد محمود الرشايدة / المدير الاداري والقائم باعمال المدير العام وأمين سر المجلس.

4. عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت :-

الرقم	اسم عضو مجلس الادارة	عضويات الشركات المساهمة الاخرى
1	نضال محمد احمد الحمدان(رئيس المجلس)	عضو في مجلس إدارة شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية
2	صالح ناصر عبدالعزيز السريع(نائب الرئيس)	ـــــ
3	عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	ـــــ
4	هاني حسن ناجي صلاح	ـــــ
5	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد احمد عبدالخالق احمد الغامدي	ـــــ

5. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :
   - ربى محمد محمود الرشايدة
6. اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره
   - لجنة التدقيق
   - لجنة الترشيحات والمكافآت
   - لجنة الحوكمة
   - لجنة ادارة المخاطر .

أ) لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة اعضاء من مجلس الادارة:-
   - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود
   - السيد احمد عبدالخالق احمد الغامدي
   - السيد نضال محمد احمد الحمدان

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت : تتكون من ثلاثة اعضاء من مجلس الادارة
   - السيد احمد عبدالخالق احمد الغامدي
   - السيد نضال محمد احمد الحمدان
   - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود

ت) لجنة الحوكمة : تتكون من ثلاثة اعضاء من مجلس الادارة
   - السيد نضال محمد احمد الحمدان
   - السيد احمد عبدالخالق احمد الغامدي
   - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود

ث) لجنة ادارة المخاطر : تتكون من عضوين من اعضاء مجلس الادارة وعضو تنفيذي
   - السيد نضال محمد الحمدان
   - السيد احمد عبدالخالق الغامدي
   - السيد حسن محمد مصطفى الخطيب (تنفيذي)

7. عدد اجتماعات اللجان خلال السنة 2019

أ) لجنة التدقيق : عدد الاجتماعات (3):-

- الاجتماع الاول بتاريخ 2019/4/27 :
  - الحاضرون السادة (عبدالجليل الزيود، احمد الغامدي ، نضال الحمدان)
- الاجتماع الثاني بتاريخ 2019/7/15 :
  - الحاضرون السادة (عبدالجليل الزيود، احمد الغامدي ، نضال الحمدان)
- الاجتماع الثالث بتاريخ 2019/10/13 :
  - الحاضرون السادة (عبدالجليل الزيود، احمد الغامدي ، نضال الحمدان)
- الاجتماع الرابع بتاريخ 2019/12/14 :
  - الحاضرون السادة (عبدالجليل الزيود، احمد الغامدي ، نضال الحمدان)

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت: عدد الاجتماعات (2):

- الاجتماع الاول بتاريخ 2019/4/27 :
  - الحاضرون السادة (احمد الغامدي ، نضال الحمدان، عبدالجليل الزيود)
- الاجتماع الثاني بتاريخ 2019/7/13 :
  - الحاضرون السادة (احمد الغامدي ، نضال الحمدان، عبدالجليل الزيود)

ت) لجنة الحوكمة : عدد الاجتماعات (2):

- الاجتماع الاول بتاريخ 2019/4/27 :
  - الحاضرون السادة (نضال الحمدان ، احمد الغامدي ، عبدالجليل الزيود)
- الاجتماع الثاني بتاريخ 2019/12/14 :
  - الحاضرون السادة (نضال الحمدان ، احمد الغامدي ، عبدالجليل الزيود)

ث) لجنة ادارة المخاطر : عدد الاجتماعات (2):

- الاجتماع الاول بتاريخ 2019/4/27 :
  - الحاضرون السادة (نضال الحمدان ، احمد الغامدي ، حسن الخطيب)
- الاجتماع الثاني بتاريخ 2019/12/14 :
  - الحاضرون السادة (نضال الحمدان ، احمد الغامدي ، حسن الخطيب)

8. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة (1)
9. عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة (6اجتماعات)

الاجتماع وتاريخه	الحضور	الغياب
الاول تاريخ 2019/3/16	- السيد هاني حسن ناجي صلاح - السيد نضال محمد احمد الحمدان - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	- السيد صالح ناصر صالح السريع - شركة سناسكوللاستثمار والتطوير العقاري
الثاني تاريخ 2019/4/27	- السيد صالح ناصر صالح السريع - السيد نضال محمد احمد الحمدان - شركة سناسكوللاستثمار والتطوير العقاري - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	- السيد هاني حسن ناجي صلاح
الثالث تاريخ 2019/7/31	- السيد هاني حسن ناجي صلاح - السيد نضال محمد احمد الحمدان - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	- السيد صالح ناصر صالح السريع - شركة سناسكوللاستثمار والتطوير العقاري
الرابع تاريخ 2019/9/19	- السيد هاني حسن ناجي صلاح - السيد نضال محمد احمد الحمدان - السيد صالح ناصر صالح السريع - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	- شركة سناسكوللاستثمار والتطوير العقاري
الخامس تاريخ 2019/11/14	- السيد نضال محمد احمد الحمدان - السيد صالح ناصر صالح السريع - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	- شركة سناسكوللاستثمار والتطوير العقاري - السيد هاني حسن ناجي صلاح
السادس بتاريخ 2019/12/17	- السيد هاني حسن ناجي صلاح - السيد نضال محمد احمد الحمدان - السيد عبدالجليل عبدالمجيد محمد الزيود	- السيد صالح ناصر صالح السريع - شركة سناسكوللاستثمار والتطوير العقاري

وعليه نوقع ،،،،

رئيس مجلس الادارة
نضال محمد احمد الحمدان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

الفهـرس

	البيان	الصفحة
١. تقرير المدقق المستقل		
٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	بيـان (أ)	١
٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	بيـان (ب)	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	بيـان (ج)	٣
٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	بيـان (د)	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١ – ٢٤	٥–١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقا لهذه المتطلبات.
نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها.
إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها .
فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الاخرى اخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبينات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة اساس الرأي المتحفظ، لقد قمنا بتحديد الامور الموضحة ادناه لتكون من امور التدقيق الهامة في تقريرنا. **(وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")**

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بان التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

- الحصول على ادلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت او انشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء راي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ،أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الاخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

من المراقبون المهنيون

شركة جمال حموده وشركاه
المراقبون المهنيون
محاسبون قانونيون
HJB
Certified Public Accountants
Professinal Controllers
Jamal Hammouda & Co

جمال حموده (JCPA,ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٥ كانون الثاني ٢٠٢٠

ملحق رقم (١)

وصف لأمور التدقيق الهامة

١- تقييم الذمم التجارية وذمم دفعات على حساب اراضي

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغة (-/١,٠٤٠,٤٤٦ دينار أردني) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة بمبلغ (-/١,٠٢٤,٥٥٦ دينار أردني). إن القيمة الدفترية كما في ٣١كانون الأول ٢٠١٩ هي-/١٥,٨٩٠ دينار أردني كما للشركة ذمم على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٩٦٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا وتم أخذ مخصص لها بمقدار -/٢٣٠,٠٠٠ دينار أردني، وبناء عليه قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للإسترداد وبرأي المحامي ان الحكم فيها اكتسب الدرجة القطعية لصالح الشركة.

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة وخبراتنا حول الذمم المعدومة في هذا القطاع، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها.
لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.

٢- عقارات تحت التطوير

وصف أمر التدقيق الأساسي

ان هذا البند والبالغ -/٦,٣٨١,٨٣٢ دينار اردني يخص مشروع تلال الحمر وهو مشروع موقوف، ان هذا الامر بحاجة الى تسوية مع الشريك في شركة تلال الحمر- شركة تابعة- وهناك مفاوضات بين الشركاء حول تسوية هذا المشروع .

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

تقوم الشركة حالياً بإجراء مفاوضات مع الشريك في شركة تلال الحمر (شركة تابعة) لتسوية او بيع هذا المشروع له ،علماً بأن كلفة هذا المشروع تتمثل في قيمة الارض والتي تشكل ٨٤ % منها والباقي تكاليف تطوير، هذا وقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم في محضر إجتماع رقم (١) لسنة ٢٠١٨ على إستملاك خمسة دونم وخمسة وعشرون متراً من اراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة على ان تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل، ولم نطلع على آخر المستجدات حول ذلك.

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	الإيضاحات	٢٠١٩	٢٠١٨
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداوله			
النقد والنقد المعادل	٣	٢٠٢,٣٩٥	٢١٨,٤٠٨
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٥,٨٩٠	٢٣,٢٤٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٨,٠١١	٥٤,٣٥١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٦٨٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداوله		**٩٢٠,٢٦٣**	**١,١٠٩,٩٦٦**
الموجودات غير المتداوله			
استثمارات في أراضي	٧	٢,٢٠٩,٣٧٥	٢,٢٠٩,٣٧٥
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٢,٤٥٥	٣,١٠٧
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداوله		**٨,٥٩٣,٦٦٢**	**٨,٥٩٤,٣١٤**
اجمالي الموجودات		**٩,٥١٣,٩٢٥**	**٩,٧٠٤,٢٨٠**
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداوله			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٣١,٥٦٤	٧٤٥,٥٠٧
ذمم دائنة		١٦٤,٦١٢	١٦٤,٨٤٩
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣١١,٥٧٣
مجموع المطلوبات المتداوله		**١,٥٢٤,٦١٨**	**١,٥٣٨,٧٩٨**
المطلوبات غير المتداوله			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**٣,٢٨٠,٠٠٠**	**٣,٢٨٠,٠٠٠**
مجموع المطلوبات		**٤,٨٠٤,٦١٨**	**٤,٨١٨,٧٩٨**
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٣	٣٠٣,٧٧١	٢٩٨,٣١٠
ارباح متراكمة – بيان ج		٤,٢٣٠	١٧١,٠٠٩
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٨٥٩,٩٨٣	٤,٠٢١,٣٠١
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٤٩,٣٢٤	٨٦٤,١٨١
مجموع حقوق المساهمين		**٤,٧٠٩,٣٠٧**	**٤,٨٨٥,٤٨٢**
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		**٩,٥١٣,٩٢٥**	**٩,٧٠٤,٢٨٠**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	الإيضاحات	٢٠١٩ دينار أردني	٢٠١٨ دينار أردني
المبيعات	١٥	-	١٩,١٨٣
تكلفة المبيعات	١٦	-	(٧٦,٧١٠)
مجمل الربح (الخسارة)		-	(٥٧,٥٢٧)
مصاريف ادارية وعمومية	١٧	(٨٠,١٧٥)	(١٠٦,٢٤١)
مكاسب (خسائر) بيع اصول ثابتة		-	٢,٣٠٨
ايرادات (مصاريف) اخرى	١٨	٥,٦٤٥	١٩,٨٢٧
مصاريف قضايا وتسويات ومحاماه		(١٣,٢٤٥)	(٨١٣,٢٩٦)
إيرادات إسترداد (خسارة) مصادرة كفالة نقابة المهندسيين		٦٣,٦٠٠	(٦٣,٦٠٠)
استرداد كفالة العقبه المصادرة		-	١,٦٦٢,٥٠٠
ايراد فوائد قانونية عن قضية العقبة		-	٤٧٣,٩٥٦
استرداد غرامات تأخير أرض العقبة		-	٢٩٩,٢٥٠
مصاريف ضريبة الدخل سنوات سابقة		-	(١٢,٠٥٧)
مخصص قضايا غير منتهية		(١٥٢,٠٠٠)	(١٣٠,٠٠٠)
أرباح (الخسارة) للسنة قبل الضرائب		(١٧٦,١٧٥)	١,٢٧٥,١٢٠
مخصص ضريبة الدخل		-	-
الدخل (الخسارة) الشامل بعد الضرائب		(١٧٦,١٧٥)	١,٢٧٥,١٢٠
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(١٦١,٣١٨)	١,١٣٩,٩٣٠
حقوق غير المسيطرين		(١٤,٨٥٧)	١٣٥,١٩٠
المجموع		(١٧٦,١٧٥)	١,٢٧٥,١٢٠
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة	١٩	(٠,٠٤٥)	٠,٣٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	راس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	المجموع
	دينارأردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار اردني	دينار أردني	دينارأردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣,٥٥١,٩٨٢	١٢٤,٥٣٧	(٧٩٥,١٤٨)	٢,٨٨١,٣٧١	٧٢٨,٩٩١	٣,٦١٠,٣٦٢
احتياطي اجباري	-	١٧٣,٧٧٣	(١٧٣,٧٧٣)	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للسنة – بيان ب	-	-	١,١٣٩,٩٣٠	١,١٣٩,٩٣٠	١٣٥,١٩٠	١,٢٧٥,١٢٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨	**٣,٥٥١,٩٨٢**	**٢٩٨,٣١٠**	**١٧١,٠٠٩**	**٤,٠٢١,٣٠١**	**٨٦٤,١٨١**	**٤,٨٨٥,٤٨٢**
احتياطي اجباري	-	٥,٤٦١	(٥,٤٦١)	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للسنة – بيان ب	-	-	(١٦١,٣١٨)	(١٦١,٣١٨)	(١٤,٨٥٧)	(١٧٦,١٧٥)
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ – بيان أ	**٣,٥٥١,٩٨٢**	**٣٠٣,٧٧١**	**٤,٢٣٠**	**٣,٨٥٩,٩٨٣**	**٨٤٩,٣٢٤**	**٤,٧٠٩,٣٠٧**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

	٢٠١٩	٢٠١٨
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة بعد الضرائب	(١٧٦,١٧٥)	١,٢٧٥,١٢٠
استهلاكات	٦٥٢	٥,٤٧٨
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينه	٧,٣٥٠	٤,٨٤٦
بضاعة	-	٦٣,١٢٠
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	٣٦,٣٤٠	١٤٦,٦٢٣
ذمم عن دفعات أراضي وقضايا	١٣٠,٠٠٠	١,٠٢٣,١٧٠
الذمم الدائنة	(٢٣٧)	(٢٠,٩٨٢)
مقبوضات على بيع عقارات	-	(٧٨,٥٥٩)
ارصدة دائنة اخرى	(١٣,٩٤٣)	(٦,٥٥٧)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الانشطة التشغيليه	**(١٦,٠١٣)**	**٢,٤١٢,٢٥٩**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثماريه		
استثمارات في أراضي	-	(٢,٢٠٩,٣٧٥)
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	(٢٠١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثماريه	**-**	**(٢,٢٠٩,٥٧٦)**
التدفقات النقديه من الأنشطة التمويليه		
ذمم جهات ذات علاقة	-	(٣,٦٧٠)
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	-	(٤٢,٨٤٧)
صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويليه	**-**	**(٤٦,٥١٧)**
صافي (النقصان) / الزياده في رصيد النقد	**(١٦,٠١٣)**	**١٥٦,١٦٦**
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢١٨,٤٠٨	٦٢,٢٤٢
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة – بيان (أ)	**٢٠٢,٣٩٥**	**٢١٨,٤٠٨**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. **الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- عرجان ، شارع الرياضة، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق الماليه المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠ بجلسته رقم (١) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٠.

٢. **السياسات المحاسبية الهامة**

١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير الماليــة، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركه طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥ %

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصله من الإستبعاد –إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للمتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الايرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الايرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الايرادات بصورة موثوقة.

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحقت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية.

١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٦٥٠	٤,١٤١
حسابات جارية لدى البنوك	٨١,٧٤٥	٢٩,٢٦٧
ودائع لدى البنوك	١٢٠,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠
المجموع	**٢٠٢,٣٩٥**	**٢١٨,٤٠٨**

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٤٠,٤٤٦	١,٠٤٧,٧٩٦
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	**١٥,٨٩٠**	**٢٣,٢٤٠**

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٩:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٦٣,٤٣١
اقفال ذمم حكومية وأخرى	-	(٣٨,٨٧٥)
الرصيد في نهاية السنة	**١,٠٢٤,٥٥٦**	**١,٠٢٤,٥٥٦**

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٥,٨٩٠	٢٣,٢٤٠
المجموع	**١٥,٨٩٠**	**٢٣,٢٤٠**

٥. أرصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٤٠٧	٩,٨٦٧
ذمم موظفين	١,٥٠٥	١,٢٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٥٤٨
ذمم مدينة بعد طرح مخصص ٥٢,٠٠٠ دينار أردني	-	٣٧,٠٠٠
اخرى	٢٠	٢٠٠
المجموع	**١٨,٠١١**	**٥٤,٣٥١**

٦. **ذمم مدينة – قضايا**

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	**دينار أردني**
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص ٢٣٠,٠٠٠ دينار	٦٨٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧
المجموع	**٦٨٣,٩٦٧**	**٨١٣,٩٦٧**

ب) تم رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلائه على مبلغ -/٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وبرأي المحامي ان الحكم في هذه القضية اكتسب الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة.

٧. **استثمارات في أراضي**

يمثل هذا البند إستثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض رقم (٣٦) حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال حيث قامت الشركة بشراء ١٧,٥ دونم من أرض يمتلك البائع منها ٤٠ دونم على الشيوع وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية ١٦٦/٢٥٧ دونم وقد سجلت باسم شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية – شركة تابعة.

٨. الممتلكات والآلآت والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	أجهزة وأنظمة حاسوب	المجموع
التكلفـــة	**دينار أردني**	**دينار أردني**	**دينار أردني**	**دينار أردني**
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٨,٧٦٠	٢٩,٨٨٧
الاضافات خلال السنة	–	–	–	–
الاستبعادات خلال السنة	–	–	–	–
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	**١٢,٨٤١**	**٨,٢٨٦**	**٨,٧٦٠**	**٢٩,٨٨٧**
الاستهلاك المتراكم				
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	(١٢,٨٤٠)	(٧,٨٥٩)	(٦,٠٨١)	(٢٦,٧٨٠)
استهلاك السنة	–	(٩٠)	(٥٦٢)	(٦٥٢)
الاستبعادات خلال السنة	–	–	–	–
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	**(١٢,٨٤٠)**	**(٧,٩٤٩)**	**(٦,٦٤٣)**	**(٢٧,٤٣٢)**
صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ – بيان أ	١	٣٣٧	٢,١١٧	٢,٤٥٥
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨– بيان أ	١	٤٢٧	٢,٦٧٩	٣,١٠٧

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	**٦,٣٨١,٨٣٢**	**٦,٣٨١,٨٣٢**

١٠. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,١٠٧	٤٤,٠٨٧
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٨٤
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٣,٠٠٢
مخصص اجازات موظفين	٥٦٠	٦,٨٢٦
مخصص نهاية الخدمة	-	٧,٢٠٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	**٧٣١,٥٦٤**	**٧٤٥,٥٠٧**

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
عمار وعواد حجازي – ذات علاقة	٣٢١,٦٣٣	٣٢١,٦٣٣
ذمم شركة تلال الحمر- الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	**٣١٦,٨٦٩**	**٣١٦,٨٦٩**

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقيه قرض وتمويل بين كل من:

شركة الاعمده الثلاثية الحديثة للبناء – الفريق الأول

شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية – الفريق الثاني

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية – الفريق الثالث

و تتلخص في أن يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغه (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغه (١,٥) مليون دينار على ان ترهن الارض لصالح المقرض ويسدد على اساس ربع سنوي ويلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٣. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	-	-
مبيعات أجور تصنيع	-	١٩,١٨٣
المجموع	-	١٩,١٨٣

١٦. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	-	١,١٠٦
استهلاكات	-	٤,٩٦٩
صيانة وقطع غيار	-	٣٢١
مياه وكهرباء	-	١,٥٤٤
اجور طوي وطباعة الكتب	-	٢,٦٠٣
متنوعة	-	٤
تكلفة مبيعات أجور التصنيع	-	٣,٧٩٦
تكلفة بيع مواد خام وقطع غيار	-	٥٩,٣٢١
بدل استخدام ماكنات المصنع المباع	-	٣,٠٤٦
المجموع	-	٧٦,٧١٠

١٧. المصاريف الادارية والعموميه

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	٤٤,٤١٩	٥٨,٠٥١
بدل اجازات	٧٧١	١,٢٤٩
اتعاب مهنية واستشارات	١٠,٢٠٠	٤,٩٠٠
رسوم واشتراكات ومسقفات	١١,٦٣٨	١٨,٩٥٢
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٥٤٣	٤,٨٧٨
بريد وهاتف وانترنت	٧٦٤	٩٣٤
تأمين سيارة وعلاجات	١٤٢	٤٤٧
استهلاكات	٦٥٢	٥٠٨
مخصص نهاية الخدمة	-	١,٢٠٠
غرامات	٤٠٠	٢١٠
صيانة	١,٦١٥	٢,٦٢٣
مصاريف حراسة	-	١,٨٠٠
مصاريف بنكية	٥٧	٧٢
مصاريف سيارات	٩٥	١١٦
قرطاسية	٣١٣	٣٨٠
دعاية وإعلان	١٨٠	١,٣٩٥
اخرى	٨٨٦	٦,٢٣٤
ايجارات	٥,٥٠٠	٢,٢٩٢
المجموع	٨٠,١٧٥	١٠٦,٢٤١

١٨. ايرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد دائنة	٥,١٤٥	١٣,٥٠٨
اخرى	٥٠٠	٦,٣١٩
المجموع	٥,٦٤٥	١٩,٨٢٧

١٩. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	(١٦١,٣١٨)	١,١٣٩,٩٣٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	**(٠,٠٤٥)**	**٠,٣٢٠**

٢٠. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٨ ، وتم تعديل كشف عام ٢٠١٧ بالموافقة.

- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠١٨ وتم تعديل قرار التقدير بعدم الموافقة لعام ٢٠١٣، ٢٠١٤.

- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٨ وتم قبوله على أساس نظام العينات.

- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٨ وتم قبوله على أساس نظام العينات.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٨ وتم قبولها على اساس العينات.

٢١. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

اسم الشركة	الموجودات ٢٠١٩ دينار اردني	المطلوبات ٢٠١٩ دينار اردني	نسبة الملكية	نتائج الاعمال ٢٠١٩ ربح (خسارة) بعد الضرائب دينارأردني	نوع الشركة
. شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	٨,٧٧٥,١٠٨	١٣,٤٠٩,٤٢٢	٩٠ %	(١٤٨,٥٦٦)	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
. الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق	٢٠,٣٩٠	٢,٠٣٧,٣١٢	١٠٠%	(١٥,٤٤١)	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
. شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية	٦,١٠٣,٧٨٠	٦,٦٧٦,٦١٠	٩٠%	(١٣٠,٤١٨)	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
. شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية	٦,٤٨٩,٠٥٧	٣,٨٠٧,٣٥٨	٤٥ %	٥٤,٦١١	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
. شركة البعد الجديد	١٣,٨٩٤	-	٩٠%	-	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

٢٢. **كتاب المحامي**

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . وقضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢٣. **الأدوات المالية**

أ - **القيمة العادلة:**

إن القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة.

تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادله لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- **مخاطرة سعر الفائدة**

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- **مخاطرة السعر الأخرى**

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الإئتمان

- تعرف مخاطرة الإئتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٤. <u>أرقام المقارنة</u>

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.

APCT

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	PAGE	EXHIBIT
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of December 31, 2019	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the year ended December 31,2019	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the year ended December 31, 2019	4	C
Consolidated Cash flow statement for the year ended December 31, 2019	5	D
Notes to the financial statements	6-20	1-24

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY

Public Shareholding Company

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31,2019, the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31,2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

[Description of key audit matter Annex No.(1)]

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The company maintains proper books of accounts and the audited consolidated financial statements are in agreement with the records of the company, and we recommend the General A simply to approve it.

Professional Controllers

Jamal Hammoudeh (JCPA, ACPA)

(License #478)

Amman January 15, 2020

Annex no (1)

The following annex represent some key audit matter

1- Valuation of trade receivables and lands receivables

- **Description of the key audit matter**

The company has significant trade receivables with customers amounting to (JD 1,040,446/-) at (31.12.2019). A provision was recognised against this amount during the year of (JD 1,024,556/-) leaving a new carrying value of (JD 15,890/-). Also the company have cases raised against prior lawyer receivables amounted of (JD 913,967/-) and, therefore, there is (JD 230,000/-) a provision for this cases was taken this year. The lawyer opinion the final decision will be in favour of the company.

- **How the matter was addressed in our audit**

Our audit procedures included testing the company's controls over the receivables collection processes; testing the receipt of cash after the year end; and testing the adequacy of the company's provisions against trade receivables by assessing the Directors' assumptions, taking account of externally available data on trade credit exposures and our own knowledge of recent bad debt experience in this industry. We have also considered the adequacy of the company's disclosures about the degree of estimation involved in arriving at the provision. We found that the quantum of provision recognised and the related disclosures were appropriate.

2- Real state under development

- **Description of the key audit matter**

This item amounted to (JD 6,381,832/-) related to Al Humeer Hills suspended project. This matter need a settlement with the project partner of Al Humeer Hills (subsidiary company) and there is negotiation between partners to stet tell this project.

How the matter was addressed in our audit

The company now make negotiations with the partner of Al Humeer Hills Company (subsidiary company) to settlement or sell the project. The cost of this project represent of land which equal 84% of this cost and the rest is development cost. According to the parent company Board meeting No(1) on 2018, the Bord agreed to own 5 dunms and 25 meters of Al Hmeer Hills lands to settle the agreement with Three Pillars Company, we did not aware of the last news related to this matter.

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	202,395	218,408
Net Accounts receivables	4	15,890	23,240
Other debit balances	5	18,011	54,351
Accounts receivables - Issues	6	683,967	813,967
TOTAL CURRENT ASSETS		**920,263**	**1,109,966**
NON CURRENT ASSETS			
Investment for land	7	2,209,375	2,209,375
Property and equipment	8	2,455	3,107
Real Estate under Development	9	6,381,832	6,381,832
TOTAL		**8,593,662**	**8,594,314**
TOTAL ASSETS		**9,513,925**	**9,704,280**

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other credit balances	10	731,564	745,507
Accounts Payable		164,612	164,849
Related party accounts	11	316,869	316,869
Receipts on sold real estates under Development		311,573	311,573
Total Current Liabilities		**1,524,618**	**1,538,798**
NON CURRENT LIABILITIES			
Long term loan - related party	12	3,280,000	3,280,000
Total		**3,280,000**	**3,280,000**
TOTAL LIABILITIES		**4,804,618**	**4,818,798**
SHAREHOLDER EQUITY			
Paid Capital	13	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		303,771	298,310
Accumulated Loss - Exhibit C		4,230	171,009
Total Shareholder Equity company		3,859,983	4,021,301
Minority Rights	14	849,324	864,181
Total Shareholder Equity		**4,709,307**	**4,885,482**
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**9,513,925**	**9,704,280**

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
Net Sales	15	-	19,183
Cost of sales	16	-	(76,710)
Gross Profit (loss)		**-**	**(57,527)**
Administrative Expenses	17	(80,175)	(106,241)
Revenues(Expenses)of sold assets		-	2,308
Other Income (Expenses)	18	5,645	19,827
Issues and settlements Expenses		(13,245)	(813,296)
Recovery (Loss) of confiscation Engineers guarantee		63,600	(63,600)
Recovery of confiscation Aqaba guarantee		-	1,662,500
Legal interest revenues Aqaba case		-	473,956
Recovery of Delay penalties Aqaba case		-	299,250
Income tax expenses for previous years		-	(12,057)
Provision for cases are not finished		(152,000)	(130,000)
Income (loss) for the year		**(176,175)**	**1,275,120**
Income tax provision		-	-
Comprehensive income after tax		**(176,175)**	**1,275,120**
And refers to :			
Company Shareholders		(161,318)	1,139,930
Minority Rights		(14,857)	135,190
TOTAL		**(176,175)**	**1,275,120**
Earning per Share	19	**(0,045)**	**0,320**

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT- C

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

	CAPITAL	LEGAL RESERVE	ACCUMULATED LOSSES	TOTAL SHEREHOLDERS' EQUITY	MONITORY RIGHTS	TOTAL
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of January 1,2018	3,551,982	124,537	(795,148)	2,881,371	728,991	3,610,362
Legal Reserve	-	173,773	(173,773)	-	-	-
Profit (loss) for the year – Exhibit B	-	-	1,139,930	1,139,930	135,190	1,275,120
Balance as of December 31, 2018 - Exhibit A	**3,551,982**	**298,310**	**171,009**	**4,021,301**	**864,181**	**4,885,482**
Legal Reserve	-	5,461	(5,461)	-	-	-
Profit (Loss) for the year – Exhibit B	-	-	(161,318)	(161,318)	(14,857)	(176,175)
Balance as of December 31, 2019 - Exhibit A	**3,551,982**	**303,771**	**4,230**	**3,859,983**	**849,324**	**4,709,307**

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit (Loss) for the year after tax	(176,175)	1,275,120
Depreciation	652	5,478
Changes in Capital items		
Accounts receivable	7,350	4,846
Goods	-	63,120
Other credit balances and insurance	36,340	146,623
Receivables for land and issue payments	130,000	1,023,170
Accounts payable	(237)	(20,982)
Receipts on sale of real estate	-	(78,559)
Other accounts payable	(13,943)	(6,557)
Net cash from operating activities	**(16,013)**	**2,412,259**
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITES		
Investments in shares	-	(2,209,375)
Sell (buy) property and equipment	-	(201)
Net cash from investing activities	**-**	**(2,209,576)**
CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES		
Related party accounts	-	(3,670)
Defferd checks, notes payable	-	(42,847)
Net cash uses to from financing activities	**-**	**(46,517)**
Net change in cash account to(loss) / increase	**(16,013)**	**156,166**
Cash and equivalents – beginning of the year	218,408	62,242
Cash and cash equivalents – end of the year – Exhibit A	**202,395**	**218,408**

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).

- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are approved by the Board of Directors at his meeting NO (1) Dated February 20,2020 .

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

- **Basis of financial statements consolidation**

  The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting policies, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

  The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company:

ompany Name	Capital	Place of Registration	Percentage of Equity and Votes	Main Activity
	JD			
maar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
rab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
l Hummar Hills for residential and urism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
ılm Hills for real state Tourism ·ojects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
ew Dimension for constructional stallations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company (Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- **Using estimation**

  Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

2/2- Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

2/3- Impairment provision for accounts receivable.

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

2/4- Foreign currency evaluation

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

2/5- Property and equipment

Property and equipment are recorded at net book value after deducting – except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight – line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

2/6- Real estate investments

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

2/7- Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

2/8- Revenues recognition

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

2/9- The borrowing cost

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

2/10- The provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

2/11- Income tax

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

2/12- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Cash	650	4,141
Banks Accounts	81,745	29,267
Deposits with banks	120,000	185,000
Total	**202,395**	**218,408**

4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Accounts Receivable	1,040,446	1,047,796
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,024,556)	(1,024,556)
Total	**15,890**	**23,240**

***Following the movement for the impairment prevision :**

	2019	2018
	JD	JD
beginning balance of the year	1,024,556	1,063,431
Closed Government claims and others	-	(38,875)
Ending Balance of the year	**1,024,556**	**1,024,556**

Following the maturity of the receivables after provision :

	2019	2018
	JD	JD
Receivables more than one year	15,890	23,240
Total	**15,890**	**23,240**

5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Refundable Deposits	5,531	5,531
Sales Tax Deposits	10,407	9,867
Employees Receivable	1,505	1,205
Prepaid Expenses	548	548
Accounts Receivable Dedicated to 52,000 JD	-	37,000
Other	20	200
Total	**18,011**	**54,351**

6. ACCOUNTS RECEIVABLES - ISSUES

a) This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Company Prior lawyer after JD (230,000/-) as a provision	683,967	813,967
Total	**683,967**	**813,967**

b) The fees and expenses was paid for the lawyer amount of (JD 347,352/-) and other case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) the lawyer that the judgment in this case has acquired a definitive degree and the case within the framework of implementation for the benefit of the company.

7. INVESTMENT FOR LAND

This item represents the investment of Ammar for urban tourism projects in the land No. (36) basin 10 Al Hadib of the lands of Bilal village where the company purchased 17,5 acres of land area of 166/207 acres on the common, recorded on behalf of Amaar Properties company(L.T.D).

8. PROPERTY AND EQUIPMENT

Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Vehicles	Furniture	Computer hardware and systems	Total
	JD	JD	JD	JD
As of January 1, 2019	12,841	8,286	8,760	29,887
Additions during the year	-	-	-	-
Disposals during the year	-	-	-	-
As of December 31, 2019	12,841	8,286	8,760	29,887
Accumulated Depreciation				
As of January 1, 2019	(12,840)	(7,859)	(6,081)	(26,780)
Depreciation for the year	-	(90)	(562)	(652)
Disposals during the year	-			
As of December 31, 2019	(12,840)	(7,949)	(6,643)	(27,432)
Net book value				
As of December 31, 2019 exhibit A	**1**	**337**	**2,117**	**2,455**
As of December 31, 2018 exhibit A	**1**	**427**	**2,679**	**3,107**

9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
Total	**6,381,832**	**6,381,832**

10. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	44,107	44,087
Social Security Deposits	321	384
Employees Receivables	2,568	3,002
Provision for employee vacations	560	6,826
Provision for end of service benefits	-	7,200
Provision for Issues	37,343	37,343
Total	**731,564**	**745,507**

11 . TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Amar and Awad Hijaze	321,633	321,633
Humeer Hills Receivables – Triple columns	(4,764)	(4,764)
Total	**316,869**	**316,869**

12. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amounted lone from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company (subsidiary company %45) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team
AL-Hummar Hills Company - Second team
Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:
The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars.

13. LEGAL RESERVE

This item represent the accumolated ammonts converted from the annual profits with the rate of %10 according to the companies low, this amount must not distribute to the share holders.

14. MINORITY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

15. SALES / SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Local sales	-	-
Sales of manufacturing wages	-	19,183
Total	**-**	**19,183**

16. COST OF SALES

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Materials used in production	-	1,106
Depreciation	-	4,969
Maintenance and spare parts	-	321
Electricity and water	-	1,544
Printing expenses	-	2,603
Miscellaneous	-	4
Cost of trade paper and printing	-	3,796
Cost of selling raw materials and spare parts	-	59,321
Instead of using the factory's sold machinery	-	3,046
Total	**-**	**76,710**

17. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and Allowances	44,419	58,051
Vacation expenses	771	1,249
Professional fees	10,200	4,900
Subscriptions to associations	11,638	18,952
Electricity, water and Fuels	2,543	4,878
Postage , telephone and internet	764	934
Car Insurance and treatments	142	447
Depreciation	652	508
Indemnity provision	-	1,200
penalty	400	210
Maintenance	1,615	2,623
Security expenses	-	1,800
Bank expenses	57	72
Car expenses	95	116
Stationery	313	380
Advertisement	180	1,395
Other	886	6,234
Rents	5,500	2,292
Total	**80,175**	**106,241**

18. OTHER INCOME (EXPENSES)

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Benefits payable	5,145	13,508
Other	500	6,319
Total	**5,645**	**19,827**

19. EARNING PER SHARE

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Profit (Loss) for the year	(161,318)	1,139,930
Weighted average of shares	3,551,982	3,551,982
Total	**(0,045)**	**0,320**

20. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2018, The 2017 statement was amended with approval.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business of the year 2018 The decision of discretion was amended of the year 2013, 2014.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2018 and its accepted according to the sample system .
- The Palm Hills company present their Taxable statement until 2018 and its accepted according to the sample system .
- The Amaar Properties company present their taxable statement until 2018 the statement of accepted according to the sample system.

21. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

Company Name	ASSETS 2019 JD	LIABILITIES 2019 JD	PROPERTY PERCENT	PROFIT (LOSS) AFTER TAXES IN 2019 JD	TYPE OF COMPANY
Amaar Properties company(L.T.D)	8,775,108	13,409,422	90%	(148,566)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	20,390	2,037,312	100%	(15,441)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	6,103,780	6,676,610	90%	(130,418)	Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,489,057	3,807,358	45%	54,611	Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894	-	90%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.

22. LAWYER'S LETTER

According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 900,000/-), and there is a case against the prior lawyer of the company amounted (JD 913,000/-) still in the court as mentioned on (Note 6 B).

23. FINANCIAL INSTRUMENTS

a) **Fair value**

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

b) **Market risk**

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

- **Currency risk**
- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

- **Interest rate risk**

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

- **Other price risk**
- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) <u>Credit risk</u>

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) <u>Liquidity risk</u>

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

24. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.