



إشارتنا رقم 2020/169

التاريخ 2020/03/10

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إستناداً لأحكام المادة (2-43) من قانون الأوراق المالية ، تجدون طيه القوائم المالية المدققة
للشركة كما هي في 2019/12/31 باللغتين العربية والإنجليزية والمخزنة على قرص مدمج
(CD) حسب طلبكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام

د. خميس عاشور

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٠ آذار ٢٠٢٠

١١٦٥

الرقم التسلسلي: 31023

رقم الملف: 2020/169

الجهة المختصة: 2020/169



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة	
٥ - ٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٩	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٩ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا القوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كفاية مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

بلغ صافي رصيد ذمم مدينة وذمم أقساط ما مقداره ٨٥٨ ٠٢١ دينار إن كفاية المخصصات المرصودة للذمم المدينة وذمم أقساط تعتمد بشكل رئيسي على تقديرات الإدارة والمستشار القانوني للحصول مما يجعلها من الأمور الهامة في التدقيق.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من إدارة الشركة على عملية التحصيل للذمم بما في ذلك دراسة عينة من النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة لنهاية السنة المالية إضافة إلى الضمانات المتعلقة بترك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل هذه الذمم، من خلال تقييم فرضيات الإدارة والمستشار القانوني للتحصيل ومناقشتهم بأسس الفرضيات للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة آخذين بالاعتبار خبرتنا حول احتساب المخصصات وفقاً للفرضيات المعتمدة، والعوامل الأساسية المؤثرة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، آخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، وفي هذا السياق لا يوجد أمور يتوجب الإبلاغ عنها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق الشركة. نحن نبقى وحدنا مسؤولين عن إبداء الرأي حول التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المجموعة المهنية العربية

نسيم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ١٣ شباط ٢٠٢٠



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٥٤٨ ٩٢٢	٩٣٥ ٤٣٠	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٧٢ ٨١٢	٤٤٧ ١٧٣	٤	شيكات برسم التحصيل
٥٠٠ ٠٠٠	٧٥٠ ٠٠٠	٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤ ٧٠٤ ٥٩١	٤ ٨٥٨ ٠٢١	٦	ذمم مدينة وذمم أقساط
٦١ ٨٠٦	٤٠ ٢٦١	٢٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨١١ ٦٣٤	٧٩٥ ١٦٨	٧	بضاعة
٤٣٦ ٣٥١	٤٧٨ ١٨٢	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣٠١ ١٣٢	٣٤٠ ٨٤٣	٩	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٣ ٤٧٦	١٧٥ ٨٨١	١٠	استثمارات عقارية
٤٧٠ ٠٩٤	٤٥٩ ٦٦٣	١١	ممتلكات ومعدات
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٩ ٢٨٠ ٦٢٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٩٤٥ ٨٤٠	١ ٢٤١ ١٦٧	١٢	ذمم دائنة
١ ١٢٢ ٢٦٥	١ ٢٢٢ ٠٢٥	١٣	أرصدة دائنة أخرى
١ ٦٠٥ ٠٦٤	١ ٤٤٦ ٨٧٠	٢٨،١٤	أوراق دفع
١١٩ ١٧٣	١٣١ ٤٣٣	٢٤	مخصص ضريبة الدخل
٣ ٧٩٢ ٣٤٢	٤ ٠٤١ ٤٩٥		مجموع المطلوبات
		١٥	حقوق الملكية
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٨٣٤ ٤٩٢	٨٥٠ ٠٠٠		احتياطي إجباري
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠		احتياطي اختياري
(٣٠٢ ٦٤٢)	(٣٢٤ ٥٣٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨٠٦ ٦٢٦	١ ٠١٣ ٦٦٤		أرباح مدورة
٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٥ ٢٣٩ ١٢٧		مجموع حقوق الملكية
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٩ ٢٨٠ ٦٢٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	إيضاحات	
٦ ٩٨٨ ٢٥٤	٨ ٠٤٤ ٥٩٦	١٦	المبيعات
(٥ ٠٥١ ٧١٤)	(٦ ٠٧٢ ٢٠٧)	١٧	كلفة الورق والأجهزة
(٩٦٩ ٢٧٣)	(١ ٠٤٢ ٩٨٥)	١٨	كلفة التشغيل
٩٦٧ ٢٦٧	٩٢٩ ٤٠٤	١٩	مجمول الربح
(٣٥٨ ٤٥٨)	(٣٦٩ ٤٤٤)	٢٠	مصاريف إدارية
(٧٨ ٤٣٢)	(١٢٤ ٣١٢)	٦	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
(١٣٥ ٣٢٤)	(١٤٢ ٥٢٥)		مصاريف التمويل
(٣٥ ٠٠٠)	(٣٥ ٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٧١ ٤٣٢)	(٧١ ٤٣٢)	٣٠	مخصص التزامات محتملة
٢٦٣ ٩٧٧	٤٣٥ ٦٨٨	٢١	إيرادات أخرى
٥٥٢ ٥٩٨	٦٢٢ ٣٧٩		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٢٥ ٣٦٦)	(١٦١ ٨٣٣)	٢٤	ضريبة الدخل
٤٢٧ ٢٣٢	٤٦٠ ٥٤٦		ربح السنة
(٢٣ ٥٤٥)	(٢١ ٨٩٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٤٠٣ ٦٨٧	٤٣٨ ٦٥١		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,١٢٦ دينار	٠,١٣٥ دينار	٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣٠٠ ٠٠٠	(٢٧٩ ٠٩٧)	١ ٣٧١ ٤٤٧	٥ ٥٧١ ٥٨٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
...	...	...	...	(٦٣٠ ٧٩٣)	(٦٣٠ ٧٩٣)	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣٠٠ ٠٠٠	(٢٧٩ ٠٩٧)	٧٤٠ ٦٥٤	٤ ٩٤٠ ٧٨٩	الرصيد المعدل بداية السنة
...	...	...	...	(٣٠٦ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	أرباح موزعة
...	٥٥ ٢٦٠	...	...	(٥٥ ٢٦٠)	...	تحويلات
...	...	...	(٢٣ ٥٤٥)	٤٢٧ ٢٣٢	٤٠٣ ٦٨٧	الدخل الشامل للسنة
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٤٩٢	٣٠٠ ٠٠٠	(٣٠٢ ٦٤٢)	٨٠٦ ٦٢٦	٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
...	...	...	...	(٢٣٨ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	أرباح موزعة
...	١٥ ٥٠٨	...	...	(١٥ ٥٠٨)	...	تحويلات
...	...	...	(٢١ ٨٩٥)	٤٦٠ ٥٤٦	٤٣٨ ٦٥١	الدخل الشامل للسنة
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٨٥٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	(٣٢٤ ٥٣٧)	١ ٠١٣ ٦٦٤	٥ ٢٣٩ ١٢٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٩

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	إيضاحات	
٦٥٩ ٠٣٠	٧٢٨ ٨١١		الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قبل المخصصات
٧٨ ٤٣٢	١٢٤ ٣١٢	٦	تعديلات
١١٤ ٥١٨	١١٥ ٤٦٦	١١	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٣٥ ٣٢٤	١٤٢ ٥٢٥		استهلاكات
(٣٤ ٠٧٩)	(١٢١ ٨٦٦)		مصاريف التمويل
...	(٦٢ ٥٠٠)		أرباح استثمارات عقارية ورأسمالية
			أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٠٤ ٥٦٩)	١٢٥ ٦٣٩		التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٩٥ ٦٤٤	(٢٧٧ ٧٤٢)		شيكات برسم التحصيل
(٣٨ ٥٢٨)	٢١ ٥٤٥		ذمم مدينة وذمم أقساط
(٣٠٣ ٨٧٥)	١٦ ٤٦٦		مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
١١٩ ٠٥٣	(٤١ ٨٣١)		بضاعة
(٢٤١ ٩٦١)	٢٩٥ ٣٢٧		أرصدة مدينة أخرى
(١٢٨ ٣٦٤)	(٦ ٦٧٢)		ذمم دائنة
(١٤١ ٣٦٥)	(١٤٩ ٥٧٣)		أرصدة دائنة أخرى
٣٠٩ ٢٦٠	٩٠٩ ٩٠٧		مخصص ضريبة الدخل
			التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
...	١١٢ ٥٠٠		الأنشطة الاستثمارية
...	(١١١ ٦٠٦)		بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
...	(٢٥٠ ٠٠٠)		شراء موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٧ ٢٨٤)	(١٠٥ ٠٣٥)	١١	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٠ ٣٤٤	...		شراء ممتلكات ومعدات
٩٢ ٠٠٠	٣٦٩ ٤٦١		بيع ممتلكات ومعدات
٥٥ ٠٦٠	١٥ ٣٢٠		بيع استثمارات عقارية
			التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	١٥	الأنشطة التمويلية
٢٥٣ ٧٨٩	(١٥٨ ١٩٤)		أرباح موزعة
(١٣٥ ٣٢٤)	(١٤٢ ٥٢٥)		أوراق الدفع
(١٨٧ ٥٣٥)	(٥٣٨ ٧١٩)		مصاريف التمويل المدفوعة
١٧٦ ٧٨٥	٣٨٦ ٥٠٨		التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٧٢ ١٣٧	٥٤٨ ٩٢٢	٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٤٨ ٩٢٢	٩٣٥ ٤٣٠	٣	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة. من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة) والخطوط الخلوية. تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٠، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وفقاً للقوانين المحلية النافذة. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية:

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٤ لتتضمن: أ- متطلبات التدني للموجودات المالية، ب- تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعتراض والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار متطلبات للتصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

استبدلت النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والمتعلقة بالأدوات المالية نموذج الخسارة الائتمانية المتكبد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمتعلقة بالأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حيث استُبدل بنموذج للخسائر الائتمانية المتوقعة. تضمن المعيار نموذج أعمال لأدوات الدين والقروض والالتزامات المالية وعقود الضمان المالي والودائع والذمم المدينة، إلا أنه لا ينطبق على أدوات الملكية.

تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال الأرباح المدورة بقائمة حقوق الملكية.

في حالة وجود مخاطر ائتمانية متدنية للموجودات المالية عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتم اعتبار مخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الموجودات المالية أنها لم تتغير بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بها.

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المتعلق بالادوات المالية اعتباراً من الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ بأثر رجعي وبما يتماشى مع متطلبات المعيار، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة وتم الاعتراف بالاثار التراكمي للتطبيق البالغ ٦٣٠ ٧٩٣ دينار كتعديل على الرصيد الافتتاحي للارباح المدورة كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي:

التغير	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	
(٦٣٠ ٧٩٣)	٢ ٩١٨ ٤٧٨	٣ ٥٤٩ ٢٧١	ذمم مدينة و ذمم أقساط
(٦٣٠ ٧٩٣)	٧٤٠ ٦٥٤	١ ٣٧١ ٤٤٧	ارباح مدورة

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما يرد في إيضاح (٣٢).

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تفيد بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي للشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، ويتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة المطفأة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر العائد الفعلي في قائمة الدخل الشامل.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ذمم أقساط

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وذلك بشراء وبيع البضاعة بالآجل والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والربح على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتنزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات الأرباح وفقاً لمبدأ الاستحقاق موزعة على السنوات المالية لمدة العقد وتسجل الأرباح القادمة في حساب ذمم الأقساط. يتم تسجيل ذمم الأقساط عند التعاقد بقيمتها الإسمية (المتعاقد عليها).

بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. يتم احتساب التكاليف المنكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي: كلفة المنتجات والمصاريف المباشرة الأخرى باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات غير أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة. يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .

تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .

نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها عوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر العائد الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

استثمارات عقارية

هي اقتناء عقارات أو أراضي أو جزء منها بغرض الحصول على إيراد دوري أو الاحتفاظ بها لغرض توقع زيادة في قيمتها المستقبلية أو للإثنين معاً.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالكلفة مضافاً إليها أية مصروفات متعلقة باقتنائها، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام النسب المئوية التالية:

%	
١٠	أثاث وديكورات
١٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
١٥	أجهزة وأدوات
٢٥	أجهزة كمبيوتر

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفق أحكام قانون العمل، وتتخذ الزيادة في التعويضات المدفوعة عن المخصص المستدرك في قائمة الدخل الشامل عند دفعها. ويتم أخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

مخصص إجازات الموظفين

يتم تسجيل مخصص إجازات للموظفين وفقاً لتعليمات الشركة الداخلية ويتم تحويل المبالغ لهذا المخصص طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه، يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات والتتزيلات على المبيعات وأية مخصصات أخرى شبيهة.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.

عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كندخل إداري مستمر وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي على هذه البضاعة.

عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بعملية البيع.

عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية. خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، صدر قانون ضريبة الدخل المعدل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠١٩). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير نسبة ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين العام حيث أنه تم تحديد نسب المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

مصاريف الاقتراض

مصاريف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن مصاريف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروف في السنة التي تكبدت فيها. تتكون مصاريف الاقتراض من المرابحة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

الجهات ذات العلاقة

يتم تحديد والإفصاح عن الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة وفقاً لتعريف الجهات ذات العلاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع الجهات ذات العلاقة من قبل الإدارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقتطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١٤ ١٣٦	١٧ ١٢٣
٥٣٤ ٧٨٦	٩١٨ ٣٠٧
٥٤٨ ٩٢٢	٩٣٥ ٤٣٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٤) شيكات برسم التحصيل

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٨٧ ٠٤٣	٣٠٣ ٥٨٧
١٥٣ ١٢٧	١١٢ ٩٩٨
٣٢ ٦٤٢	١٥ ٥٨٨
٠٠٠	١٥ ٠٠٠
٥٧٢ ٨١٢	٤٤٧ ١٧٣

١ - ٣ أشهر
٤ - ١٢ شهر
١٣ - ٢٤ شهر
٢٥ - ٣٦ شهر

(٥) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٥٠٠ ٠٠٠	٧٥٠ ٠٠٠

محافظ استثمارية (سندات مقارضة)

(٦) ذمم مدينة وذمم أقساط

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٠١ ٩١١	٣١٦ ١٨١
٢١٦ ٦١٩	٢١٧ ٣١٨
١٦١ ٥٨٤	١٨٣ ٧٥١
٣٧٢ ٩٤٥	١٣٨ ٤٠٨
٥٦٤ ٨٧٤	٩٠١ ٥٠٢
١ ٩٣١ ٣٣٨	١ ٩٨٤ ٩٢٢
٣ ٣٨٥ ٦٤٢	٣ ٤٢١ ١٩١
٦ ٩٣٤ ٩١٣	٧ ١٦٣ ٢٧٣
(١ ٩٣١ ٣٣٨)	(٢ ٠٥٥ ٦٥٠)
(٢٩٨ ٩٨٤)	(٢٤٩ ٦٠٢)
٤ ٧٠٤ ٥٩١	٤ ٨٥٨ ٠٢١

من ١ - ٣٠ يوم
من ٣١ - ٦٠ يوم
من ٦١ - ٩٠ يوم
من ٩١ - ١٨٠ يوم
من ١٨١ - ٣٦٥ يوم
أكثر من ٣٦٥
جاري غير مستحقة

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
ينزل: إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١ ٢٢٢ ١١٣	١ ٩٣١ ٣٣٨
٦٣٠ ٧٩٣	٠٠٠
١ ٨٥٢ ٩٠٦	١ ٩٣١ ٣٣٨
٧٨ ٤٣٢	١٢٤ ٣١٢
١ ٩٣١ ٣٣٨	٢ ٠٥٥ ٦٥٠

رصيد بداية السنة
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مره
رصيد بداية السنة المعدل
المخصص للسنة
رصيد نهاية السنة

تتضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية و ذمم الأقساط المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠١٨		٢٠١٩		ذمم قضايا ذمم أقساط ذمم تجارية
إجمالي الدين دينار	متأخرة السداد دينار	إجمالي الدين دينار	متأخرة السداد دينار	
١ ٩٤٩ ٦٤٢	١ ٧٩٣ ٢٨٤	١ ٦٦٩ ٢٠٢	١ ٦٤٧ ٨٤١	
١٠٥ ٤٦٠	١٠٥ ٤٦٠	١٥٦ ٦٤٠	١٥٦ ٦٤٠	
٢ ٠٥٥ ١٠٢	١ ٨٩٨ ٧٤٤	١ ٨٢٥ ٨٤٢	١ ٨٠٤ ٤٨١	

(٧) بضاعة

٢٠١٨	٢٠١٩	ورق أجهزة كهربائية
دينار	دينار	
٦٦٩ ٩٠٠	٦٢١ ٣٩٣	
١٤١ ٧٣٤	١٧٣ ٧٧٥	
٨١١ ٦٣٤	٧٩٥ ١٦٨	

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	بضاعة برسم البيع مصاريف مدفوعة مقدما دفعات مقدمة ضريبة الدخل تأمينات مستردة
دينار	دينار	
٣٨٤ ٩٨٤	٤١٧ ٥٤٧	
٣٠ ٧٧٦	٣٧ ٦٠٧	
٨ ١١٢	١٤ ٠٦٤	
١٢ ٤٧٩	٨ ٩٦٤	
٤٣٦ ٣٥١	٤٧٨ ١٨٢	

(٩) موجودات مالية تقبم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية
دينار	دينار	
٢٥١ ١٣٢	٣٤٠ ٨٤٣	
٥٠ ٠٠٠	٠٠٠	
٣٠١ ١٣٢	٣٤٠ ٨٤٣	

(١٠) استثمارات عقارية

٢٠١٨		٢٠١٩		استثمارات عقارية
القيمة العادلة دينار	الكلفة دينار	القيمة العادلة دينار	الكلفة دينار	
٧٠٦ ٩٩٩	٤٢٣ ٤٧٦	٥١٦ ٥٤٢	١٧٥ ٨٨١	

تظهر الاستثمارات العقارية المكتتاه بغرض الزيادة في قيمتها بالكلفة وقد تم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل خبير عقاري.
يوجد حجز على قطع أراضي بقيمة ١٦٢ ١٨٣ دينار بموجب القضية رقم (٨٧٧ / ٢٠٠٩).

(١١) ممتلكات ومعدات

أثاث وديكورات دينار	آلات ومعدات دينار	سيارات دينار	أجهزة وأدوات دينار	أجهزة كمبيوتر دينار	المجموع دينار
٢٠١ ٥٢٥	٩٠٠ ٨٧٧	١٧٠ ٢٣٢	١٠٠ ٧٧٣	٤٣ ٣١١	١ ٤١٦ ٧١٨
٢٣ ٨٢٧	٧٧ ٣٢٠	٠٠٠	٢ ٠١٢	١ ٨٧٦	١٠٥ ٠٣٥
٢٢٥ ٣٥٢	٩٧٨ ١٩٧	١٧٠ ٢٣٢	١٠٢ ٧٨٥	٤٥ ١٨٧	١ ٥٢١ ٧٥٣
٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول	٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول	٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول
١٦٥ ٦٠٣	٥٢٣ ١٩٤	١٢٤ ٠٠٦	٩٨ ٩٣٧	٣٤ ٨٨٤	٩٤٦ ٦٢٤
١١ ٧٣٥	٨٠ ٩٢٣	١٧ ٦٢٤	٧٠٥	٤ ٤٧٩	١١٥ ٤٦٦
١٧٧ ٣٣٨	٦٠٤ ١١٧	١٤١ ٦٣٠	٩٩ ٦٤٢	٣٩ ٣٦٣	١ ٠٦٢ ٠٩٠
٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول	٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول	٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول
٣٥ ٩٢٢	٣٧٧ ٦٨٣	٤٦ ٢٢٦	١ ٨٣٦	٨ ٤٢٧	٤٧٠ ٠٩٤
٤٨ ٠١٤	٣٧٤ ٠٨٠	٢٨ ٦٠٢	٣ ١٤٣	٥ ٨٢٤	٤٥٩ ٦٦٣
٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول	٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول	٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٩ كانون الأول

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل مبلغ ٣٩٨ ٠٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٤٧ ٩٣١ دينار).

(١٢) ذمم دائنة

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	ذمم موردين
٨٢٦ ٨٠٥	١ ٠٣٦ ٩٦٣	ذمم أخرى
١١٩ ٠٣٥	٢٠٤ ٢٠٤	
٩٤٥ ٨٤٠	١ ٢٤١ ١٦٧	

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	أمانات بضاعة برسم البيع
٣٨٤ ٩٨٤	٤١٧ ٥٤٧	أمانات المساهمين
٢٩٩ ٣٦٢	٣٠٦ ٦٦٧	مخصص التزامات محتملة
٢١٤ ٢٩٦	٢٨٥ ٧٢٨	مخصص نهاية الخدمة
٧٢ ٥١٢	٧٥ ٢٨٣	أمانات ضريبة المبيعات
٤٣ ٨٥٧	٢٠ ٢١٣	مخصص إجازات سنوية
٣٣ ٢١٤	٣٧ ٨٠٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠	أمانات للغير
٢٥ ١٩٧	٢٧ ٥٢٩	اشتراكات الضمان الاجتماعي
٧ ١٠١	٨ ١٧٤	مصاريف مستحقة
٥ ٢٢٢	٦ ٥٦٨	اقتطاعات ضريبة دخل
١ ٥٢٠	١ ٥١١	
١ ١٢٢ ٢٦٥	١ ٢٢٢ ٠٢٥	

(١٤) أوراق الدفع

٢٠١٨		٢٠١٩	
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤٨ ٦٤٢	١ ٤٣٦ ٤٧٩	...	١ ٤٩٠ ٢٢٤
(٧ ٢٥٥)	(٧٢ ٨٠٢)	...	(٤٣ ٣٥٤)
٢٤١ ٣٨٧	١ ٣٦٣ ٦٧٧	...	١ ٤٤٦ ٨٧٠

أوراق دفع
ينزل: مصاريف التمويل المؤجلة

تمثل رصيد الالتزامات القائمة على الشركة من أوراق الدفع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والذي يعادل القيمة الحالية لمجموع الدفعات حيث سيتم تسديده على النحو التالي:

٢٠١٨		٢٠١٩	
القيمة الحالية	أقساط	القيمة الحالية	أقساط
للدفعات	الدفع	للدفعات	الدفع
دينار	دينار	دينار	دينار
١ ٣٦٣ ٦٧٧	١ ٤٣٦ ٤٧٩	...	...
٢٤١ ٣٨٧	٢٤٨ ٦٤٢	١ ٤٤٦ ٨٧٠	١ ٤٩٠ ٢٢٤
١ ٦٠٥ ٠٦٤	١ ٦٨٥ ١٢١	١ ٤٤٦ ٨٧٠	١ ٤٩٠ ٢٢٤
...	(٨٠ ٠٥٧)	...	(٤٣ ٣٥٤)
١ ٦٠٥ ٠٦٤	١ ٦٠٥ ٠٦٤	١ ٤٤٦ ٨٧٠	١ ٤٤٦ ٨٧٠

تستحق خلال سنة
٢٠١٩
٢٠٢٠

ينزل: مصاريف التمويل المؤجلة

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣ ٤٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ٢٥٪ من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون، هذا وقد بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري ما يعادل ٢٥٪ من رأس مال الشركة كما في عام ٢٠١٩.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

أرباح غير محققة

لا تتضمن الأرباح المدورة والاحتياطيات المختلفة ضمن حقوق مساهمي الشركة أرباح غير متحققة تخص تقييم استثمارات عقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

أرباح موزعة ومقترح توزيعها

أوصى مجلس إدارة الشركة توزيع ما نسبته (٨٪) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٢٧٢ ٠٠٠ دينار، وهذا خاضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين. في حين قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ توزيع ما نسبته (٧٪) من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ٢٣٨ ٠٠٠ دينار.

(١٦) المبيعات

يتركز النشاط الرئيسي للشركة في مبيعات الأجهزة الكهربائية نقداً وبالأقساط والطباعة وبيع الورق، يلخص الجدول أدناه ملخص مبيعات الشركة حسب طبيعتها:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٥٠١٧٨١٣	٥٤٦٩٢٤٢	المعارض
١٠٧٢٣٥٢	١١٢١٠٨٥	المطبعة
٨٥٤٤٣٩	١٣٩٢٩٣٦	الورق
٤٣٦٥٠	٦١٣٣٣	خطوط خلوية
٦٩٨٨٢٥٤	٨٠٤٤٥٩٦	

(١٧) كلفة الورق والأجهزة

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٥٠٧٧٥٩	٨١١٦٣٤	بضاعة بداية السنة
٥٣٥٥٥٨٩	٦٠٥٥٧٤١	المشتريات
(٨١١٦٣٤)	(٧٩٥١٦٨)	بضاعة نهاية السنة
٥٠٥١٧١٤	٦٠٧٢٢٠٧	

(١٨) كلفة التشغيل

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٤٣٦٣٨٤	٤٥٧٠٥٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١٢٣٥٩١	١٢٢٤٤٧	إيجار
١٠٠٧٥٥	١٠١٣٥٥	استهلاكات
٦١٣٣٥	٩٦٥٥٨	أتعاب حمامة
٤٣١٢٤	٤٥٩٨٩	مساهمة الشركة في الضمان
٤٠٦٥١	٤٢٧١٠	كهرباء ومياه
٤٨٦٠٠	٤٠٤٧٤	عمولات بيع وتحصيل
٢٢٢٤٧	٣٥٥٠٦	صيانة
١٨٥٢٧	٢٣٥٢٩	سيارات ومحروقات
١١٨٨٧	٢٣٣٤٩	دعاية وإعلان
١٠١٧٩	١٠٩٣٠	هاتف وإنترنت
١٣٠٦٢	١٠٧٢٧	تأمين ومعالجات
٨٢٨٤	٩٣٣٠	طوابع
١٠٦٣٩	٨٨٨٩	رسوم ورخص
٥٣٠٥	٦٣٣٠	أخرى
٢٦٣٥	٢٥٦٧	قرطاسية ومطبوعات
٣٨٣٩	٢٤٦٨	تجليد
٢٥٨٦	١٦٢٣	ضباقة ونظافة
٥٠٨٤	٨٥٩	أمن وحماية
٣٧٨	٢٠٨	عينات
١٥٧	٨٥	تنقلات
٢٤	٠٠٠	تبرعات
٩٦٩٢٧٣	١٠٤٢٩٨٥	

١٩ بيان عناصر حسابات مجمل الربح

٢٠١٨	المبيعات	كافة الورق والأجهزة	كافة التشغيل	مجمّل الربح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠١٧٨١٣	(٣٩٤٦٦٢٩)	(٤٥٢٦٦٩)	٦١٨٥١٥	المعارض
١٠٧٢٣٥٢	(٣٨٦٣٦٩)	(٤٠٢٢٤٨)	٢٨٣٧٣٥	المطبعة
٨٥٤٤٣٩	(٧١٨٧١٦)	(١١٤٣٥٦)	٢١٣٦٧	الورق
٤٣٦٥٠	...	...	٤٣٦٥٠	خطوط خلوية
٦٩٨٨٢٥٤	(٥٠٥١٧١٤)	(٩٦٩٢٧٣)	٩٦٧٢٦٧	
٢٠١٩				
٥٤٦٩٢٤٢	(٤٤٠٦٠١٤)	(٥١٥٨٩٨)	٥٤٧٣٣٠	المعارض
١١٢١٠٨٥	(٤٥٦٠٢١)	(٤٣٢٣٧٤)	٢٣٢٦٩٠	المطبعة
١٣٩٢٩٣٦	(١٢١٠١٧٢)	(٩٤٧١٣)	٨٨٠٥١	الورق
٦١٣٣٣	...	...	٦١٣٣٣	خطوط خلوية
٨٠٤٤٥٩٦	(٦٠٧٢٢٠٧)	(١٠٤٢٩٨٥)	٩٢٩٤٠٤	

٢٠ مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٣٢٣٢٧	٢٢٤٨٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٣٦٠٠	٣٣٦٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣٧٦٢	١٤١١١	استهلاكات
١٤٢٥٦	١٤٠٤٨	تأمين ومعالجات
١٠٧٤٥	١٢٧٥٠	مساهمة الشركة في الضمان
٧٨٠٠	٨٧٠٠	أتعاب مهنية
٦٩٥١	٧١٠٦	كهرباء ومياه
٣٨٦٣	٦٧٦٤	صيانة
٦٠٦١	٦٢٨٠	سيارات ومحروقات
٥٤٥١	٦٢٢٩	رسوم ورخص
٥٥٩٠	٥٥٩٠	إيجار
٥٦٨٦	٥٠٨٨	هاتف وإنترنت
٠٠٠	٤٨١٢	ضريبة سنوات سابقة
٥٠٠	٤٥٢٤	تبرعات
١٤٢٥	٣٥٧٩	أتعاب حمامة وقضائية
٨٤٢	٣٠٠٧	سفر وتنقلات
٢٣٧٧	٢٣٨٧	ضيافة ونظافة
٢٣٧٤	١٧٨٤	قرطاسية ومطبوعات
٢٥٢٩	١٦٦٣	اجتماع المساهمين
٦٧٦	١٥١٢	أخرى
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب الشركات
٩٤٣	٤٨٥	دعاية وإعلان
١٠٠	٠٠٠	دراسات وتصميم
٣٥٨٤٥٨	٣٦٩٤٤٤	

(٢١) إيرادات أخرى

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
١٩٢ ٣٢٦	٢١٢ ٦٣٠	إيراد حوافز وخدمات
٢٣ ٧٣٥	١٢١ ٨٦٦	أرباح إستثمارات عقارية
٠٠٠	٦٢ ٥٠٠	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦ ٥٠٤	١٩ ٤٦١	إيراد سندات المقارضة
٨ ٦٤٧	١٣ ٥٨١	أرباح توزيعات الأسهم
٢ ٩٠٠	٤ ١٥٠	إيراد استرداد ديون معدومة
٩ ٥٢١	١ ٥٠٠	إيرادات متنوعة
١٠ ٣٤٤	٠٠٠	أرباح رأسمالية
٢٦٣ ٩٧٧	٤٣٥ ٦٨٨	

(٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٤٢٧ ٢٣٢	٤٦٠ ٥٤٦	ربح السنة
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠,١٢٦ دينار	٠,١٣٥ دينار	

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة تلتزم بأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ولا تتعامل بالفوائد فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية لا تتعرض للتغير في أسعار الفائدة الربوية.

مخاطر تقلب أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم المعارض والذمم التجارية والأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٥٣٤ ٧٨٦	٩١٨ ٣٠٧	أرصدة لدى البنوك
٥٧٢ ٨١٢	٤٤٧ ١٧٣	شيكات برسم التحصيل
٥٠٠ ٠٠٠	٧٥٠ ٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤ ٧٠٤ ٥٩١	٤ ٨٥٨ ٠٢١	ذمم مدينة وذمم أقساط
٦١ ٨٠٦	٤٠ ٢٦١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٠ ٥٩١	٢٣ ٠٢٨	أرصدة مدينة أخرى
٦ ٣٩٤ ٥٨٦	٧ ٠٣٦ ٧٩٠	

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس السنة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار العوائد السوقية الحالية:

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	أقل من سنة دينار	
			٢٠١٩
١ ٢٤١ ١٦٧	٠٠٠٠	١ ٢٤١ ١٦٧	ذمم دائنة
١ ٢٢٢ ٠٢٥	٠٠٠	١ ٢٢٢ ٠٢٥	أرصدة دائنة أخرى
١ ٤٤٦ ٨٧٠	٠٠٠	١ ٤٤٦ ٨٧٠	أوراق دفع
١٣١ ٤٣٣	٠٠٠	١٣١ ٤٣٣	مخصص ضريبة الدخل
٤ ٠٤١ ٤٩٥	٠٠٠	٤ ٠٤١ ٤٩٥	
			٢٠١٨
٩٤٥ ٨٤٠	٠٠٠	٩٤٥ ٨٤٠	ذمم دائنة
١ ١٢٢ ٢٦٥	٠٠٠	١ ١٢٢ ٢٦٥	أرصدة دائنة أخرى
١ ٦٠٥ ٠٦٤	٢٤١ ٣٨٧	١ ٣٦٣ ٦٧٧	أوراق دفع
١١٩ ١٧٣	٠٠٠	١١٩ ١٧٣	مخصص ضريبة الدخل
٣ ٧٩٢ ٣٤٢	٢٤١ ٣٨٧	٣ ٥٥٠ ٩٥٥	

(٢٤) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعدل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن ٢٠٪ مضافاً إليها ١٪ مساهمة وطنية.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة، وتم قبول الإقرار الضريبي لهذه السنة وفق نظام العينات بتاريخ ٢٩ اب ٢٠١٩. تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠١٦.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
١٣٥ ١٧٢	١١٩ ١٧٣	رصيد بداية السنة
(١٤١ ٣٦٥)	(١٤٩ ٥٧٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٢٥ ٣٦٦	١٦١ ٨٣٣	ضريبة الدخل المستحقة
١١٩ ١٧٣	١٣١ ٤٣٣	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٥٥٢ ٥٩٨	٦٢٢ ٣٧٩	الربح المحاسبي
١٦٤ ٤٧٧	٢١٥ ٣٦٦	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٩٠ ٢٤٦)	(٦٧ ١٠٨)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٦٢٦ ٨٢٩	٧٧٠ ٦٣٧	الربح الضريبي
%٢٠	%٢١	نسبة الضريبة

(٢٥) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
- المستوى ٢: معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
٢٥١ ١٣٢	٥٠ ٠٠٠	٠٠٠	٣٠١ ١٣٢
٣٤٠ ٨٤٣	٠٠٠	٠٠٠	٣٤٠ ٨٤٣

٢٠١٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة

٢٠١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل وموجودات مالية بالكلفة المطفأة وذمم مدينة وذمم الأقساط ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى وأوراق الدفع ومخصص ضريبة الدخل.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٧) التحليل القطاعي

أ- معلومات عن أنشطة الشركة

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك من خلال القطاعات الرئيسية التالية:

المعارض: يشمل تقديم خدمات بيع الأجهزة الكهربائية والخلوية عن طريق منح التسهيلات الائتمانية.

الورق والمطبوعة: يشمل تقديم خدمات بيع الورق العادي والورق المطبوع.

الخطوط الخلوية: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات شراء وإدارة الخطوط الخلوية ومتابعة تسديد العملاء.

ب- معلومات عن التوزيع الجغرافي
تمارس الشركة نشاطاتها بشكل كامل في المملكة.

(٢٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة.

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
البنك الإسلامي الأردني	مساهم	١٢ ٩٢٧	٤٣ ٤٤٣
شركة المدارس العمرية	شركة شقيقة	٦ ٤٤٥	٨ ٠١٩
الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية	شركة شقيقة	٢ ٩٣٨	٥ ٨٨٧
شركة التأمين الإسلامية	شركة شقيقة	١٥ ٩٤٩	٢ ٧٤٠
شركة السماح للتمويل والاستثمار	شركة شقيقة	٦٠٠	١ ٣٠٠
الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية	شركة شقيقة	١ ٣٥٠	٢٦٥
الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية	شركة شقيقة	٥٢	١٥٢
شركة تطبيقات التقنية للمستقبل	شركة شقيقة	٠٠٠	٠٠٠
شركة سنابل الخير	شركة شقيقة	٠٠٠	٠٠٠
		<u>٤٠ ٢٦١</u>	<u>٦١ ٨٠٦</u>

فيما يلي ملخص المعاملات مع البنك الإسلامي الأردني خلال السنة:

بنود داخل قائمة المركز المالي	طبيعة العلاقة	سقف التسهيلات	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
الموجودات				
أرصدة لدى البنك	تشغيلي وتجاري	٠٠٠	٩١٨ ٣٠٧	٥٣٤ ٧٨٦
شيكات برسم التحصيل	تشغيلي وتجاري	٠٠٠	٤٤٧ ١٧٣	٥٧٢ ٨١٢
ذمم مدينة	تجاري	٠٠٠	١٢ ٩٢٧	٤٣ ٤٤٣
المطلوبات				
أوراق دفع	تمويلي	٣ ١٥٠ ٠٠٠	١ ٤٩٠ ٢٢٤	١ ٦٨٥ ١٢١
مصاريف التمويل المؤجلة	تمويلي	٠٠٠	(٤٣ ٣٥٤)	(٨٠ ٠٥٧)
منافع الإدارة التنفيذية العليا				
رواتب ومنافع أخرى			<u>١٦٥ ٩٩٧</u>	<u>١٩٥ ٠٨٦</u>

(٢٩) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

٢٠١٩	لغاية سنة دينار	لأكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٩٣٥ ٤٣٠	...	٩٣٥ ٤٣٠
شيكات برسم التحصيل	٤١٦ ٥٨٥	٣٠ ٥٨٨	٤٤٧ ١٧٣
ذمم مدينة وذمم أقساط	٤ ٤٧٩ ٤١٥	٣٧٨ ٦٠٦	٤ ٨٥٨ ٠٢١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٤٠ ٢٦١	...	٤٠ ٢٦١
بضاعة	٧٩٥ ١٦٨	...	٧٩٥ ١٦٨
أرصدة مدينة أخرى	٤٧٨ ١٨٢	...	٤٧٨ ١٨٢
موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	...	٣٤٠ ٨٤٣	٣٤٠ ٨٤٣
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	...	٧٥٠ ٠٠٠	٧٥٠ ٠٠٠
استثمارات عقارية	...	١٧٥ ٨٨١	١٧٥ ٨٨١
ممتلكات ومعدات	...	٤٥٩ ٦٦٣	٤٥٩ ٦٦٣
مجموع الموجودات	٧ ١٤٥ ٠٤١	٢ ١٣٥ ٥٨١	٩ ٢٨٠ ٦٢٢
المطلوبات			
ذمم دائنة	١ ٢٤١ ١٦٧	...	١ ٢٤١ ١٦٧
أرصدة دائنة أخرى	١ ٢٢٢ ٠٢٥	...	١ ٢٢٢ ٠٢٥
أوراق دفع	١ ٤٤٦ ٨٧٠	...	١ ٤٤٦ ٨٧٠
مخصص ضريبة الدخل	١٣١ ٤٣٣	...	١٣١ ٤٣٣
مجموع المطلوبات	٤ ٠٤١ ٤٩٥	...	٤ ٠٤١ ٤٩٥
الصافي	٣ ١٠٣ ٥٤٦	٢ ١٣٥ ٥٨١	٥ ٢٣٩ ١٢٧

٢٠١٨	لغاية سنة دينار	لأكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٥٤٨ ٩٢٢	...	٥٤٨ ٩٢٢
شيكات برسم التحصيل	٥٤٠ ١٧٠	٣٢ ٦٤٢	٥٧٢ ٨١٢
ذمم مدينة وذمم أقساط	٤ ٣٠٠ ٥٣٨	٤٠٤ ٠٥٣	٤ ٧٠٤ ٥٩١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٦١ ٨٠٦	...	٦١ ٨٠٦
بضاعة	٨١١ ٦٣٤	...	٨١١ ٦٣٤
أرصدة مدينة أخرى	٤٣٦ ٣٥١	...	٤٣٦ ٣٥١
موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	...	٣٠١ ١٣٢	٣٠١ ١٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	...	٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠
استثمارات عقارية	...	٤٢٣ ٤٧٦	٤٢٣ ٤٧٦
ممتلكات ومعدات	...	٤٧٠ ٠٩٤	٤٧٠ ٠٩٤
مجموع الموجودات	٦ ٦٩٩ ٤٢١	٢ ١٣١ ٣٩٧	٨ ٨٣٠ ٨١٨
المطلوبات			
ذمم دائنة	٩٤٥ ٨٤٠	...	٩٤٥ ٨٤٠
أرصدة دائنة أخرى	١ ١٢٢ ٢٦٥	...	١ ١٢٢ ٢٦٥
أوراق دفع	١ ٣٦٣ ٦٧٧	٢٤١ ٣٨٧	١ ٦٠٥ ٠٦٤
مخصص ضريبة الدخل	١١٩ ١٧٣	...	١١٩ ١٧٣
مجموع المطلوبات	٣ ٥٥٠ ٩٥٥	٢٤١ ٣٨٧	٣ ٧٩٢ ٣٤٢
الصافي	٣ ١٤٨ ٤٦٦	١ ٨٩٠ ٠١٠	٥ ٠٣٨ ٤٧٦

(٣٠) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية وقضايا بمبلغ ٧٢٨ ٢٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٧٧٦ ٢٢٠ دينار)، حيث قامت مؤسسة وسط المدينة للحاسب الآلي برفع دعوى ضد الشركة لدى محكمة البداية للمطالبة بمبلغ ١٨٣ ١٦٢ دينار حيث صدر قرار بإلزام الشركة بالمبلغ والرسوم والمصاريف والفائدة القانونية وقامت الشركة بتقديم استئناف على قرار محكمة البداية حيث صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ ٥ كانون الأول ٢٠١٧ بإلزام الشركة بمبلغ ٨٦٤ ١٤٢ دينار والرسوم والمصاريف والفائدة القانونية، قامت الشركة بالطعن تمييزاً على قرار محكمة الاستئناف بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ وقامت مؤسسة وسط المدينة للحاسب الآلي بتقديم تمييز بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٨، وصدر قرار عن محكمة التمييز بنقد القرار وإعادة القضية لمحكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة محاسبية بواسطة خمسة خبراء وما زالت القضية منظورة لدى محكمة الاستئناف، وترى إدارة الشركة والمستشار القانوني لها بأن المخصص المستدرك للقضية والبالغ ٧٢٨ ٢٨٥ دينار كافياً في هذه المرحلة.

(٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١٢٧ ٢٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٤٧٦ ٠٣٨ دينار).

(٣٢) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاختصاصات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالنكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) ان الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢)
ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)
تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجوداً إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

أن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولم يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"
تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة، وتوضح هذه التعديلات أن المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"
تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

٣٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.



JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Jordan International Trading Center Company
Public Shareholding Company
Contents

	Page
Independent auditor's report	3-5
Statement of Financial Position	6
Statement of Comprehensive Income	7
Statement of Changes in Equity	8
Statement of Cash flows	9
Notes to the Financial Statements	10-25

RSM JordanAmman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo**Independent Auditors' Report****TO THE SHAREHOLDERS****JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER COMPANY****PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY****AMMAN, JORDAN****Opinion**

We have audited the financial statements of the Jordan international trading center public shareholding company, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2019, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Jordan international trading center public shareholding company as of 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the other ethical requirements in Jordan that are relevant to our audit of the company financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Provision for expected credit loss

The provision for accounts receivable is considered a key audit matter for our audit. It requires the Company's management to use assumptions to assess the collectability of accounts receivable based on the customers' financial conditions and related credit risks. The balance of net accounts receivable amounted to JD 4 858 021 as of 31 December 2019. This requires making assumptions and using estimates and legal counsel consider to take the Provision for expected credit loss.

Scope of Audit to Address Risks

The audit procedures include examining the control procedures used by the Company's management in the collection of receivables, including the study of a sample of cash received during the period after the end of the financial year, as well as the guarantees relating to those receivables and the adequacy of the provision for expected credit loss in respect of these receivables, by assessing the assumptions of the management and the legal advisor for collection and discussing the basis of the hypotheses to verify the adequacy of the provisions allocated, taking into account our experience on the calculation of allocations according to the approved hypotheses, key drivers of expected credit loss are subject to a high level of judgment.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises of the information stated in the Annual Report and does not include the financial statements and our auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when it becomes available to us and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the company financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if they, individually or in the aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risk, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company internal control
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidenced obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit and we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any material deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law and regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records, duly organized and in line with the accompanying financial statements, and we recommend that they be approved by the General Assembly shareholders.

Amman – Jordan

13 February 2020



Jordan International Trading Center Company
Public Shareholding Company
Statement of Financial Position
31 December 2019

		2019	2018
	Notes	JD	JD
Assets			
Cash and cash equivalents	3	935 430	548 922
Checks under collection	4	447 173	572 812
Financial assets at amortized cost	5	750 000	500 000
Accounts receivable and installments	6	4 858 021	4 704 591
Due from related parties	28	40 261	61 806
Inventory	7	795 168	811 634
Other debit balances	8	478 182	436 351
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	340 843	301 132
Investments properties	10	175 881	423 476
Property, plant and equipment	11	459 663	470 094
Total Assets		9 280 622	8 830 818
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Accounts payable	12	1 241 167	945 840
Other credit balances	13	1 222 025	1 122 265
Notes payable	14,28	1 446 870	1 605 064
Income tax provision	24	131 433	119 173
Total liabilities		4 041 495	3 792 342
Equity	15		
Share Capital		3 400 000	3 400 000
Statutory reserve		850 000	834 492
Voluntary reserve		300 000	300 000
Fair value reserve		(324 537)	(302 642)
Retained earnings		1 013 664	806 626
Total Equity		5 239 127	5 038 476
Total Liabilities and Equity		9 280 622	8 830 818

The accompanying notes from 1 to 33 are part of these financial statements and should be read with them

Jordan International Trading Center Company
Public Shareholding Company
Statement of Comprehensive Income
31 December 2019

	Notes	2019 JD	2018 JD
Sales	16	8 044 596	6 988 254
Papers and devices cost	17	(6 072 207)	(5 051 714)
Operating expenses	18	(1 042 985)	(969 273)
Gross profit	19	929 404	967 267
Administrative expenses	20	(369 444)	(358 458)
Provision for expected credit loss	6	(124 312)	(78 432)
Financing expenses		(142 525)	(135 324)
Board of Director's remuneration		(35 000)	(35 000)
Provision for contingent liabilities	30	(71 432)	(71 432)
Other revenues	21	435 688	263 977
Net profit before income tax		622 379	552 598
Income tax and national contribution	24	(161 833)	(125 366)
Income of the year		460 546	427 232
Cumulative change in fair value		(21 895)	(23 545)
Profit and Comprehensive Income for the year		438 651	403 687
Basic and diluted earnings per share for the year	22	JD 0.135	JD 0.126

The accompanying notes from 1 to 33 are part of these financial statements and should be read with them

Jordan International Trading Center Company
Public Shareholding Company
Statement of Changes in Equity
31 December 2019

	Share Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2017	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	1 371 447	5 571 582
Impact of IFRS (9) application	-	-	-	-	(630 793)	(630 793)
Adjusted beginning balance	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	740 654	4 940 789
Dividends	-	-	-	-	(306 000)	(306 000)
Transferred to reserves	-	55 260	-	-	(55 260)	-
Comprehensive Income for the year	-	-	-	(23 545)	427 232	403 687
31 December 2018	3 400 000	834 492	300 000	(302 642)	806 626	5 038 476
Dividends	-	-	-	-	(238 000)	(238 000)
Transferred to reserves	-	15 508	-	-	(15 508)	-
Comprehensive Income for the year	-	-	-	(21 895)	460 546	438 651
31 December 2019	3 400 000	850 000	300 000	(324 537)	1 013 664	5 239 127

The accompanying notes from 1 to 33 are part of these financial statements and should be read with them

Jordan International Trading Center Company
Public Shareholding Company
Statement of Cash Flows
31 December 2019

	Notes	2019 JD	2018 JD
Operating Activities			
profit before Provision		728 811	659 030
Adjustments for:			
Provision for expected credit loss	6	124 312	78 432
Depreciations	11	115 466	114 518
Financing expenses		142 525	135 324
Capital gain & gain from sale of investments properties	21	(121 866)	(34 079)
Gains sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		(62 500)	-
Changes in operating assets and liabilities			
Checks under collection		125 639	(204 569)
Accounts receivables and installment		(277 742)	295 644
Related parties		21 545	(38 528)
Inventory		16 466	(303 875)
Other debit balances		(41 831)	119 053
Accounts payable		295 327	(241 961)
Other Credit balances		(6 672)	(128 364)
Income tax provision		(149 573)	(141 365)
Net cash from operating activities		909 907	309 260
Investing activities			
Sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		112 500	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income		(111 606)	-
Financial assets at amortized cost		(250 000)	-
Purchases of property, plant and equipment	11	(105 035)	(47 284)
Sales of property, plant and equipment		-	10 344
Investment properties		369 461	92 000
Net Cash from investing activities		15 320	55 060
Financing activities			
Dividends	15	(238 000)	(306 000)
Notes payable		(158 194)	253 789
Paid financing expenses		(142 525)	(135 324)
Net Cash used in financing activities		(538 719)	(187 535)
Net change in cash and cash equivalents		386 508	176 785
Cash and cash equivalents at 1 January	3	548 922	372 137
Cash and cash equivalents at 31 December	3	935 430	548 922

The accompanying notes from 1 to 33 are part of these financial statements and should be read with them

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company.

The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).

The accompanying financial statements were approved by Directors on 13 February 2020 and are subject to the approval of the General Assembly of Shareholders.

2) Significant Accounting Policies

Basis of preparation of the financial statements

The accompanying financial statements of the company have been prepared in Accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and their related interpretations issued by IASB.

The financial statements are prepared using the historical cost principle.

The Financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

Amendments effective on the financial statements of the company

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include:

- a) impairment requirements for financial assets and
- b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalized version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement. And a new version of the new standard includes the requirements of recognition, measurement, impairment and hedge accounting.

The final version of IFRS 9 relating to financial instruments was replaced which relates to the credit loss model incurred in accordance with IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement, replacing a model for expected credit losses. The standard includes a business model for debt instruments, loans, financial liabilities, financial guarantee contracts, deposits and receivables, but does not apply to equity instruments.

In accordance with IFRS 9 Financial Instruments the expected credit losses are recognized at an early date in accordance with IAS 39.

Impact of adoption of IFRS (9) for the year of 2018

The company adopted the international financial reporting standards (9) "financial instruments" on January 1, 2018, retrospectively in accordance with the standard requirements, the company recognized the cumulative effect of applying this standard, in the amount of JD 630 793 as an adjustment to the opening balance of retained earnings as follows:

	International Accounting Standard (39)	IFRS (9) Financial instruments	Change
Accounts receivable and installments	3 549 271	2 918 478	(630 793)
Retained earnings	1 371 447	740 654	(630 793)

The accounting policies adopted for the current year are consistent with those applied in the year ended 31 December 2018 except for what is stated in note (32) to the financial statements.

Segment reporting

Business segments represent distinguishable components of the Company that are engaged in providing products or services which are subject to risks and rewards that are different from those of other segments and are measured based on the reports sent to the chief operating decision maker.

Geographical segments are associated to products and services provided within a particular economic environment, which are subject to risks and rewards that are different from those of other economic environments.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on, and balances at banks and deposits at banks maturing within three months, less bank overdrafts and restricted balances.

Financial Assets at Amortized Cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium \ discount is amortized using the effective interest rate method and recorded to interest account Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted. Any impairment is registered in the statement of profit or loss and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at net realizable value after deducting a provision for expected credit loss.

A provision for doubtful debts is booked when there is objective evidence that the Company will not be able to recover whole or part of the due amounts at the end of the year. When the Company collects previously written-off debts, it recognizes the collected amounts in other revenues in the statement of income and comprehensive Income. Furthermore, revenue and commission from doubtful debts are suspended and recognized as revenue upon collection.

Moreover, debts are written-off when they become uncollectible or are derecognized.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value.

The costs incurred for each item of goods are calculated as follows:

Cost is determined by the first in, first out (FIFO) method

Net realizable value is based on estimated selling price less any further costs expected to be incurred on completion and disposal.

Financial Assets at Fair Value through other Comprehensive Income

These financial assets represent the investments in equity instruments held for the long term.

These financial assets are recognized at fair value plus transaction costs at purchase date and are subsequently measured at fair value in the statement of comprehensive income and within owner's equity including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated in foreign currency. Gain or loss from the sale of these investments or part of them should be recognized in the statement of comprehensive income and within owner's equity and the balance of the revaluation reserve for these assets should be transferred directly to the retained earnings not to the statement of income.

No impairment testing is required for these assets.

Dividends are recorded in the statement of income.

Recognition of Financial Assets Date

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trading date (which is the date on which the Company commits itself to purchase or sell the asset).

Impairment in Financial Assets

The company reviews the value of financial assets on the date of the statement of financial position in order to determine if there are any indications of impairment in their value individually or in the form of a portfolio, in case such indications exist the recoverable value is estimated so as to determine the impairment loss.

Impairment is determined as follows:

- The impairment in the financial assets recorded at amortized cost is determined on the basis of the present value of the expected cash flows discounted at the original interest rate.
- The impairment in the financial assets at cost is determined by the difference between book value and the present value of the expected future cash flows discounted in effective market price on any other similar financial assets.
- Impairment is recorded in the statement of income as does any surplus that occurs in subsequent years that is due to a previous impairment of the financial assets in the statement of income.

Fair value

Fair value represents the closing market price (Assets Purchasing / Liabilities Selling) of financial assets and derivatives on the date of the financial statements.

In case declared market, prices do not exist active trading of some financial assets and derivatives is not available or the market is inactive fair value is estimated by one of several methods including the following:

- Comparison with the fair value of another financial asset with similar terms and conditions.
- Analysis of the present value of expected future cash flows for similar instruments.
- Adoption of the option pricing models.
- Evaluation of long-term assets and liabilities that bear no interest through discounting cash flows and Amortising premium / discount using the effective interest rate method within interest revenue / expense in the statement of income.

The valuation methods aim to provide a fair value reflecting the market's expectations taking into consideration the market expected risks and expected benefits when the value of the financial assets. When the financial assets fair value can't be reliably measured, they are stated at cost less any impairment.

Investment properties

Investment properties are stated at cost net of accumulated depreciation and any impairment in their value and are disclosed their fair value. Furthermore, Any Impairment In their value is taken to the statement of Income and other comprehensive Income, while operating revenues and expenses relating to this investment are recognized in the statement of Income and other comprehensive Income.

If the fair value of the Investments for which an Impairment provision has been taken in the previous periods increases, the previously recorded are recovered impairment losses at no more than their cost.

Property, plant and Equipment

Property and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation and any impairment loss in its value, Moreover Property and Equipment (except for land) are depreciated according to the straight- line method over the estimated useful lives when ready for use of these assets using the following annual rates.

	<u>%</u>
Furniture and decoration	10
Machines and equipment	10
Vehicles	15
Tools	15
Computers	25

- When the carrying amount of property and equipment exceeds their recoverable value, assets are written down and impairment loss is recorded in the statement of income.
- The useful lives of property and equipment are reviewed at the end of each year, in case the expected useful life is different from what was determined before the change in estimate is recorded in the following years being a change in estimates.
- Property and equipment are derecognized when disposed or when there is no expected future benefit from their use.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, the net amount is presented in the statement of financial position only when there is a legal right to offset the recognized amounts, and the company intends to either settle them on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Provisions

Provisions are recognized when the company has an obligation as of the date of the financial statements as a result of past events, the obligation is likely to be settled, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provision for employees' end-of-service indemnity

The required provision for end-of-service indemnity for the year is recorded in the statement of income while payments to departing employees are deducted from the provision amount, Indemnities paid in excess of the provision is taken to the statement of income upon payment while the required provision for end-of-service indemnities for the year is recorded in the statement of income.

Employees Benefits

The pension obligation is measured at the present value of estimated future cash flows using a discount rate that is similar to the interest rate on government bonds.

The Company records the accrued benefits which mature during the year after the date of the financial statements within current liabilities and records the accrued benefits which mature after one year of the date of the financial statements within non-current liabilities.

Recognition of income and realization of expenses

Sales revenue is recognized on the basis of the fair value of the received amount or expected received amount, Revenue is reduced by provisions for returns, sales discounts and any other similar provisions.

Revenue from the sale of goods is recognized when all of the following conditions are met:

- When the Company transfers the substantially benefits and risks related to the goods ownership the buyer.
- When the company no longer retains the ownership of the goods as an ongoing administrative intervention and when the company is not in a position to exercise effective control over such goods.
- When it is probable that economic benefits will flow associated with the sale.
- When it is possible to calculate the incurred or to be incurred costs from sale.
- Commissions are recognized as revenue when the related services are provided. Dividend income is recognized when recognized (approved by the General Assembly).
- Expenses are recognized on an accrual basis.

Income Tax and National Contribution

Income tax expenses represent current and deferred taxes for the year.

Income tax expense is measured based on taxable income. Taxable income differs from income reported in the consolidated financial statements, as the latter includes non-taxable revenue, tax expenses not deductible in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses approved by tax authorities and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated based on the enacted tax rates according to the prevailing laws, regulations and instructions of The Hashemite Kingdom of Jordan.

Deferred taxes are Taxes expected to be incurred or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the financial statements and their respective tax basis. Deferred taxes are calculated based on the liability method, and according to the rates expected to be enacted when it is anticipated that the liability will be settled or when tax assets are recognized.

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset the necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with borrowing of funds.

Foreign currency

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The financial statements are presented in 'Jordanian Dinar', which is the Company's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions or valuation where items are re-measured.

Related parties

Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties. Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

Accounting Estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

Believes that the assessments adopted in the financial statements are reasonable. The details are as follows:

Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and Amortisation based on the general condition of these assets and the assessment of their useful economic lives expected in the future. Impairment loss is taken to the statement of comprehensive income.

Management frequently reviews financial assets stated at fair value or at cost to estimate any impairment in their value. The impairment amount is taken to the statement of comprehensive income for the year.

A provision is set for lawsuits raised against the Company. This provision is based to an adequate legal study prepared by the Company's legal advisors. Moreover, the study highlights potential risks that the Company may encounter in the future. Such legal assessments are reviewed periodically.

The fiscal year is charged with its portion of income tax expenditures in accordance with the regulations, laws, and accounting standards. Moreover, deferred tax assets, liabilities, and the income tax provision are recorded.

The level in the fair value hierarchy is determined and disclosed into which the fair value measurements are categorized entirely, segregating fair value measurements in accordance with the levels defined in IFRS. The difference between Level 2 and Level 3 fair value measurements represents whether inputs are observable and whether the unobservable inputs are significant, which may require judgment and a careful analysis of the inputs used to measure fair value, including consideration of factors specific to the asset or liability.

3) Cash and cash equivalents

	2019 JD	2018 JD
Cash on hand	17 123	14 136
Current account	918 307	534 786
	935 430	548 922

4) Checks under collection

	2019 JD	2018 JD
1 – 3 Months	303 587	387 043
4 – 12 Months	112 998	153 127
13 – 24 Months	15 588	32 642
25 – 36 Months	15 000	-
	447 173	572 812

5) Financial assets at amortized cost

	2019 JD	2018 JD
Investment portfolios - Mukarada	750 000	500 000

6) Accounts receivables and installment

	2019 JD	2018 JD
1-30 Day	316 181	301 911
31-60 Day	217 318	216 619
61-90 Day	183 751	161 584
91-180 Day	138 408	372 945
181-365 Day	901 502	564 874
More than 365 Days	1 984 922	1 931 338
Current (not past due)	3 421 191	3 385 642
	7 163 273	6 934 913
Less: Provision for expected credit loss	(2 055 650)	(1 931 338)
Less: Deferred revenue within undue receivables	(249 602)	(298 984)
	4 858 021	4 704 591

The movement on the provision for expected credit loss is as follows:

	2019 JD	2018 JD
Balance at the beginning of the year	1 931 338	1 222 113
Impact of IFRS (9) application first time	-	630 793
Adjusted beginning balance	1 931 338	1 852 906
Provision for the year	124 312	78 432
Balance at the end of the year	2 055 650	1 931 338

The details of receivables balances with lawsuits raised against customers for the collection of overdue amounts are as follows:

	2019		2018	
	Accrued and Overdue JD	Total Installments JD	Accrued and Overdue JD	Total Installments JD
Receivables - lawsuits				
Installments	1 647 841	1 669 202	1 793 284	1 949 642
Trade Receivable	156 640	156 640	105 460	105 460
	1 804 481	1 825 842	1 898 744	2 055 102

7) Inventory

	2019	2018
	JD	JD
Papers	621 393	669 900
Electrical devices	173 775	141 734
	795 168	811 634

8) Other debit balances

	2019	2018
	JD	JD
Consignment inventory	417 547	384 984
Prepaid expenses	37 607	30 776
Income tax deposits	14 064	8 112
Refundable deposits	8 964	12 479
	478 182	436 351

9) Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2019	2018
	JD	JD
Quoted financial assets	340 843	251 132
Unquoted financial assets	-	50 000
	340 843	301 132

10) Investments properties

	2019		2018	
	Cost	Fair value	Cost	Fair value
	JD	JD	JD	JD
Investments properties	175 881	516 542	423 476	706 999

The fair value of the lands has been assessed by real state evaluator.

There is a restriction on land with amount 183 162 JD for the legal case No. (877/2009).

11) Property, plant and equipment

	Furniture and decoration	Machinery and equipment	Vehicles	Tools	Computers	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost						
31 December 2018	201 525	900 877	170 232	100 773	43 311	1 416 718
Additions	23 827	77 320	-	2 012	1 876	105 035
31 December 2019	225 352	978 197	170 232	102 785	45 187	1 521 753
Accumulated Depreciation						
31 December 2018	165 603	523 194	124 006	98 937	34 884	946 624
Depreciation	11 735	80 923	17 624	705	4 479	115 466
31 December 2019	177 338	604 117	141 630	99 642	39 363	1 062 090
Book Value						
31 December 2018	35 922	377 683	46 226	1 836	8 427	470 094
31 December 2019	48 014	374 080	28 602	3 143	5 824	459 663

The value of full depreciation property, plant and equipment is reached to 398 070 JD as of 31 December 2019 (2018: JD 347 931).

12)Accounts Payable

	2019 JD	2018 JD
Suppliers	1 036 963	826 805
Others	204 204	119 035
	1 241 167	945 840

13)Other credit balances

	2019 JD	2018 JD
Inventories for sale deposit	417 547	384 984
Shareholders' deposit	306 667	299 362
Contingent liabilities	285 728	214 296
Provision for staff indemnity	75 283	72 512
Sales tax provision	20 213	43 857
Provision for annual leave	37 805	33 214
Board of Directors Remunerations	35 000	35 000
General deposits	27 529	25 197
Social security payable	8 174	7 101
Accrued expenses	6 568	5 222
Income tax payable	1 511	1 520
	1 222 025	1 122 265

14)Notes payable

	2019		2018	
	Short term JD	Long term JD	Short term JD	Long term JD
Notes payable	1 490 224	-	1 436 479	248 642
Less: Deferred financing cost	(43 354)	-	(72 802)	(7 255)
	1 446 870	-	1 363 677	241 387

Represent existing commitments balance for the notes payable as of December 31, 2019, which is equivalent to the present value of the total payments, will be paid as follows:

	2019		2018	
	Payment installments JD	Payments Current value JD	Payment installments JD	Payments Current value JD
Due within				
2019	-	-	1 436 479	1 363 677
2020	1 490 224	1 446 870	248 642	241 387
	1 490 224	1 446 870	1 685 121	1 605 064
Less: Deferred financing cost	(43 354)	-	(80 057)	-
	1 446 870	1 446 870	1 605 064	1 605 064

15)Equity

Capital

The Company's authorized share capital and paid-in share capital is JD 3 400 000 divided into 3 400 000 shares at par value of JD 1 per share.

Statutory reserve

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals 25% of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution. The General authority may, after depletion the other reserves, decide at an extraordinary meeting to resolve the accumulated losses from the amounts collected in the statutory reserve account, provided that they are rebuilt in accordance with the provisions of the law.

Voluntary Reserve

The accumulated amounts in this account represent 20% of the Company's net income before tax according to the Companies Law. The voluntary reserve is available for distribution to shareholders.

Unrealized income

Retained earnings and reserves does not contain unrealized profits belong to evaluate securities and real estate investments as of December 31, 2019.

Dividends

The General Assembly of Shareholders decided in their meeting on 25 April 2019 to distribute (7%) of capital, equivalent to JD 238 000, as cash.

16) Sales

The main activity of the company is focused on the electrical devices sales in cash and installment, printing and papers sales. The table below summarizes the company's sales by nature:

	2019	2018
	JD	JD
Showroom	5 469 242	5 017 813
Press	1 121 085	1 072 352
Papers	1 392 936	854 439
Mobile lines	61 333	43 650
	8 044 596	6 988 254

17) Papers and devices cost

	2019	2018
	JD	JD
Inventory at the beginning of the year	811 634	507 759
Purchases	6 055 741	5 355 589
Inventory at the end of the year	(795 168)	(811 634)
	6 072 207	5 051 714

18) Operating expenses

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and other benefit	457 052	436 384
Rent	122 447	123 591
Depreciations	101 355	100 755
Lawyer fees	96 558	61 335
Company contribution social security	45 989	43 124
Electricity and water	42 710	40 651
Sales and collection commissions	40 474	48 600
Maintenance	35 506	22 247
Vehicles and fuels	23 529	18 527
Advertising	23 349	11 887
Postage, telecommunication, and internet	10 930	10 179
Health insurance and treatments	10 727	13 062
Stamps	9 330	8 284
License and fees	8 889	10 639
Others	6 330	5 305
Printing and stationary	2 567	2 635
Binding	2 468	3 839
Hospitality and cleaning	1 623	2 586
Security	859	5 084
Samples	208	378
Transportations	85	157
Donations	-	24
	1 042 985	969 273

19) Elements of gross profit

	Sales	Papers and devices cost	Operation cost	Total revenues
	JD	JD	JD	JD
2018				
Showroom	5 017 813	(3 946 629)	(452 669)	618 515
Press	1 072 352	(386 369)	(402 248)	283 735
Papers	854 439	(718 716)	(114 356)	21 367
Mobile lines	43 650	-	-	43 650
	6 988 254	(5 051 714)	(969 273)	967 267
2019				
Showroom	5 469 242	(4 406 014)	(515 898)	547 330
Press	1 121 085	(456 021)	(432 374)	232 690
Papers	1 392 936	(1 210 172)	(94 713)	88 051
Mobile lines	61 333	-	-	61 333
	8 044 596	(6 072 207)	(1 042 985)	929 404

20) Administrative expenses

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and other benefit	224 825	232 327
Board of director's transportation allowances	33 600	33 600
Depreciation	14 111	13 762
Health insurance & treatments	14 048	14 256
Company contribution social security	12 750	10 745
Professional fees	8 700	7 800
Electricity and water	7 106	6 951
Maintenance	6 764	3 863
Vehicles and fuels	6 280	6 061
License and fees	6 229	5 451
Rent	5 590	5 590
Postage, telecommunication, and internet	5 088	5 686
Prior year's tax	4 812	-
Donations	4 524	500
Lawyer fees	3 579	1 425
Traveling and transportation	3 007	842
Hospitality and cleaning	2 387	2 377
Stationary	1 784	2 374
Shareholders meeting	1 663	2 529
Others	1 512	676
Companies controller fees	600	600
Advertising	485	943
Design and studies	-	100
	369 444	358 458

21) Other revenues

	2019	2018
	JD	JD
Services and benefits revenue	212 630	192 326
Gain from sale investments properties	121 866	23 735
Gain from sale of financial assets at fair value	62 500	-
Revenue from Investment portfolios - Mukarada	19 461	16 504
Dividends revenue	13 581	8 647
Bad debts retrieval revenue	4 150	2 900
Other gain	1 500	9 521
Capital gain	-	10 344
	435 688	263 977

22) Basic and diluted earnings per share for the year

	2019	2018
	JD	JD
Income of the year	460 546	427 232
Weighted average number of outstanding shares	3 400 000	3 400 000
	0.135 JD	0.126 JD

23) Risk management

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest Rates. Moreover, the Company manages interest rate risks through applying the sensitivity analysis of Interest rate instruments in a manner that does not negatively affect net interest income.

Currency Risks

The Company's main operations are in Jordanian Dinar. Moreover, currency risk relates to the risk of changes in currency rates that relate to payments denominated in foreign currencies. As for transactions in US Dollars, management believes that the foreign currency risk relating to the US Dollar is immaterial as the Jordanian Dinar (the functional currency) is pegged to the US Dollar.

Credit Risk

Credit risk relates to the other party's inability to meet its contractual obligations leading to the incurrence of losses by the Company. Moreover, the Company adopts a policy of dealing with creditworthy parties in order to mitigate the financial losses arising from the Company's default on its liabilities.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Cash at Banks	918 307	534 786
Checks under collection	447 173	572 812
Financial assets at amortized cost	750 000	500 000
Accounts receivables and installment	4 858 021	4 704 591
Due from related parties	40 261	61 806
Other debit balances	23 028	20 591
	7 036 790	6 394 586

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company reputation.

The following are the contracted maturities of financial liabilities:

	During a year	More than a year	Total
	JD	JD	JD
2019			
Accounts payable	1 241 167	-	1 241 167
Other credit balances	1 222 025	-	1 222 025
Notes payable	1 446 870	-	1 446 870
Income tax provision	131 433	-	131 433
	4 041 495	-	4 041 495
2018			
Accounts payable	945 840	-	945 840
Other credit balances	1 122 265	-	1 122 265
Notes payable	1 363 677	241 387	1 605 064
Income tax provision	119 173	-	119 173
	3 550 955	241 387	3 792 342

24) Income tax and national contribution

The income tax was calculated for the year 2019 accordance with Jordanian Income Tax Law No. (38) of 2018.

The income tax rate in Jordan is 20% Plus 1% national contribution tax.

The Income and Sales Tax Department accepted the tax returns for the years 2018 according to the sampling system in 29 August 2019.

The tax returns for the year ended 31 December 2017 have been submitted, however, the returns have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

The Company has reached to a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2016.

Movement on income tax provision is as follow:

	2019	2018
	JD	JD
Balance as at January 1	119 173	135 172
Income Tax paid	(149 573)	(141 365)
Income tax expense	161 833	125 366
Balance as at December 31	131 433	119 173

Accounting profit Settlement with Income tax profit was as follow:

	2019	2018
	JD	JD
Accounting profit	622 379	552 598
Non- deductible expenses	215 366	164 477
Non- taxable revenues	(67 108)	(90 246)
Income tax profit	770 637	626 829
	21%	20%

25) Fair value hierarchy

The Company uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial instruments by valuation technique:

Level 1

Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2

Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.

Level 3

Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
2018				
Financial assets at fair value	251 132	50 000	-	301 132
2019				
Financial assets at fair value	340 843	-	-	340 843

26) Fair value of financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities

Financial assets consist of cash and cash equivalents, checks under collection, financial assets at amortized cost, accounts receivable and installments, due from related parties, and other debit balances. Financial liabilities consist accounts payable, notes payable, income tax provision, and other credit balances.

The fair value of financial instruments is not materially different from their carrying value

27) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Company is organized into three major business segments:

electrical devices sales in cash and installment, printing and papers sales

Information on Geographical Distribution

This note represents the geographical distribution of the Company's operations. Moreover, the Company conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

28) Transactions with Related Parties

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the financial statements are as follows:

Due from related parties	Nature of the relationship	2019 JD	2018 JD
Jordan Islamic Bank	Shareholder	12 927	43 443
Omareyah International School	Sister company	6 445	8 019
Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Company	Sister company	2 938	5 887
Islamic Insurance Company	Sister company	15 949	2 740
Al Samaha for Financial and Investment company	Sister company	600	1 300
National Cables and Wire Manufacturing Company.	Sister company	1 350	265
Arabian Steel Pipes Manufacturing	Sister company	52	152
Future Applied Computers Technology Company	Sister company	-	-
Sanabel Al Khair Company	Sister company	-	-
		40 261	61 806

The following summary of transactions with related parties:

Statement of Financial Position	Nature of the relationship	Overdraft JD	2019 JD	2018 JD
Assets				
Cash at banks	Operational & commercial	-	918 307	534 786
Checks under collection	Operational & commercial	-	447 173	572 812
Accounts receivable	Commercial	-	12 927	43 443
Liabilities				
Notes payable	Financing	3 150 000	1 490 224	1 685 121
Differed financing cost	Financing	-	(43 354)	(80 057)
Executive Administration benefits			2019 JD	2018 JD
Salaries and emoluments			165 997	195 086

29) Assets and liabilities dues analyses

	Less than a year JD	More than a year JD	Total JD
31 December 2019			
Assets			
Cash and cash equivalents	935 430	-	935 430
Checks under collection	416 585	30 588	447 173
Accounts receivables and instruments	4 479 415	378 606	4 858 021
Due from related parties	40 261	-	40 261
Inventory	795 168	-	795 168
Other debit balances	478 182	-	478 182
Financial assets at fair value	-	340 843	340 843
Financial assets at Amortized cost	-	750 000	750 000
Investments properties	-	175 881	175 881
Property, plant and equipment	-	459 663	459 663
Total Assets	7 145 041	2 135 581	9 280 622
Liabilities			
Accounts payable	1 241 167	-	1 241 167
Other Credit balances	1 222 025	-	1 222 025
Notes payable	1 446 870	-	1 446 870
Income tax provision	131 433	-	131 433
Total Liabilities	4 041 495	-	4 041 495
Net	3 103 546	2 135 581	5 239 127
31 December 2018			
Assets			
Cash and cash equivalents	548 922	-	548 922
Checks under collection	540 170	32 642	572 812
Accounts receivables and instruments	4 300 538	404 053	4 704 591
Due from related parties	61 806	-	61 806
Inventory	811 634	-	811 634
Other debit balances	436 351	-	436 351
Financial assets at fair value	-	301 132	301 132
Financial assets at Amortized cost	-	500 000	500 000
Investments properties	-	423 476	423 476
Property, plant and equipment	-	470 094	470 094
Total Assets	6 699 421	2 131 397	8 830 818
Liabilities			
Accounts payable	945 840	-	945 840
Other Credit balances	1 122 265	-	1 122 265
Notes payable	1 363 677	241 387	1 605 064
Income tax provision	119 173	-	119 173
Total Liabilities	3 550 955	241 387	3 792 342
Net	3 148 466	1 890 010	5 038 476

30) Contingent Liabilities

The Company has contingent liabilities at the date of the financial statements in the form of guarantees and legal issues amounting to 285 728 JD (2018: 220 776 JD). The Company's management and legal counsel are of the opinion that the Company will not incur any liabilities in respect of these legal issues. Where the City Center for Computers filed a lawsuit against the company in the Court of First Instance to claim amount to JD 183 162, the Court of First Instance decision was issued to obligate the company to the claim, and legal interest. The company filed an appeal against the decision of the Court of First Instance, The Court of Appeal decision was issued on 5 December 2017, to obligate the company amounted to JD 142 864, In addition to fees, and legal interest, Consequently, the Company filed a discrimination the decision to the Court of Cassation on 2 January 2018, and the City Center For Computers filed discrimination the decision on 26 December 2018, the opinion of the Company's management and its legal consultant, that the additional provision amounted to JD 285 728 is adequate, and no additional provisions are required.

31) Capital Management

The primary objective of the company capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2019 and 2018. Capital comprises share capital, reserves and retained earnings, and is measured at JD 5 239 127 as at 31 December 2019 (2018: JD 5 038 476).

32) Adoption of New and Revised International Financial Reporting Standards (IFRSs)

Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1, 34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

Amendments to IFRS 10 Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below:

Effect of Application of IFRS 16 "Leases"

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 "Leases" and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor's books between IFRS 16 and IAS 17.

The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets; and
- The right to direct the use of these assets.

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements.

Amendments to IAS (28) "Investment in Associates and Joint Ventures"

These amendments relate to long-term shares in allied enterprises and joint ventures.

These amendments clarify that an entity applies IFRS (9) "Financial Instruments" to long-term interests in an associate or joint venture that forms part of the net investment in an associate or joint venture if the equity method has not been applied to it.

Amendments to IAS (19) "Employee Benefits"

These amendments relate to adjustments to plans, reductions, or settlements.

33) Comparative Figures

Some of the comparative figures for the year ended 31 December 2018 have been reclassified to correspond with the year ended 31 December 2019 presentation.