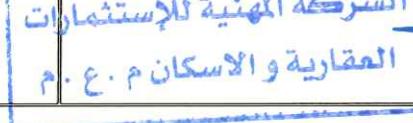


بودجهه های  
الطبخ

نموذج رقم (1-1) Form No. (1-1)	
 <p>المنية</p>	
Date: 13/02/2020 Ref.: 87/2020	التاريخ: 2020/02/13 الإشارة: 2020/87
<b>To: Jordan Securities Commission</b>	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
<b>Subject: Disclosure of Preliminary Results Report</b>	الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
Attached the preliminary results report of (Almehanya Real Estate Investments and Housing plc.) for the year 2019.	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية للشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان عن العام 2019.
Kindly accept our high appreciation and respect	وتفضليا بقبول فائق الاحترام،،،
<b>Company's Name: Almehanya Real Estate Investments and Housing plc.</b>	إسم الشركة: المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
<b>Acting Director-General/ Executive Director of Project Dept.</b>	القائم بأعمال المدير العام/ المدير التنفيذي لدائرة المشاريع
Eng. Bader Naser	 <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">         الشركة المهنية للإستثمارات          العقارية والإسكان م .ع .م       </div> <div style="margin-top: 10px;">  <p>المهندس بدر ناصر</p> </div>





هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح  
نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- رأس المال المدفوع: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس أحمد قاسم محمد السمارة.
- اسم المدير العام: القائم بأعمال المدير العام / المدير التنفيذي لدائرة المشاريع المهندس بدر بسيم علي ناصر.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140
- فاكس: 5510690
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

بيّنت أحكام المادة (3-أ/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

"على كل مصدر أن يقدم إلى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة أدناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني باجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

**ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)**

السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
3,934,500	2,581,794	1- صافي الإيرادات التشغيلية
656,409	597,046	2- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
119,563	113,324	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
536,846	483,722	4- الربح بعد الضريبة:-
528,015	469,999	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
8,831	13,723	ب- حقوق غير المسيطرین في الربح
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
536,846	483,722	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
528,015	469,999	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
8,831	13,723	ب- حقوق غير المسيطرین في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- بلغ صافي الربح قبل الضريبة (600) ألف دينار مقارنة مع (660) ألف دينار عام 2018.

- بلغت ايرادات بيع الاراضي والعقارات بمبلغ اجمالي (2.6) مليون دينار مقارنة مع (3.9) مليون دينار عام 2018.

- تم استكمال أعمال مشروع برج المهنية وتم تأجير ما نسبته 47% من المساحة القابلة للتأجير مما سينعكس إيجاباً على الشركة في السنوات القادمة.

- تم البدء ببيع مشروع أراضي واحة المهنية (الطنبي) وجاري العمل على إنهاء تنفيذ البنية التحتية وسيتم الإنتهاء منها في عام 2020 وسيتم إصدار سندات التسجيل خلال عام 2020.

- تم إصدار سندات تسجيل أراضي المرحلة الثانية من مشروع روابي الإسراء وتم نقل الملكية لعدد من المشترين.

- جاري العمل لإصدار سندات تسجيل أراضي المرحلة الثالثة من مشروع روابي الإسراء .

- ما زالت الشركة تملك السيولة الكافية لديها مما يعزز فرص الاستثمار هذه المبالغ بما يخدم مصلحة المساهمين.

- الشركة بصدده الانتهاء من اعداد دراسة لفلل حنينا من الناحية الفنية والمالية والتسويفية للتعجيل في تسويقها ورصد المخصصات اللازمة لذلك، وهناك دراسة لعرض مقدمة لتبادل جزء من الفلل بقطع أراضي استثمارية.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



- حقوق غير المسيطرین: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعـة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودـات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركـات تابـعـة لها.



***Jordan Securities Commission (JSC)  
Disclosure Department  
Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

**I- Main information:-**

- **Name of the company:** Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C
- **Sector:** Services
- **No. & date of registration:** (428) Date (01/02/2007)
- **Authorized capital:** (35,200,000) Jordan Dinar
  - (Thirty-five million and two hundred thousand dinars)
- **Paid-in capital:** (35,200,000) Jordan Dinar
  - (Thirty-five million and two hundred thousand dinars)
- **Name of Chairman of the Board:** Eng. Ahmad Qasem Mohammad Al sammarah
- **Name of the General Manager:** Acting Director-General / Executive Director of Project Dept. Eng. Bader Naser
- **Name of the External Auditor:** Professionals Arabs
- **Postal address:** PO Box (5026) zip code (11953) Amman
- **Tel:** 5538140
- **Fax:** 5510690
- **E-mail:** info@almehanya.com

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'CS' or a similar initials.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'J' or a similar letter.

## **II- Comparative Preliminary Results (JD)**

		<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
1-	Net operating income	2,581,794	3,934,500
2-	Expected net income before tax	597,046	656,409
3-	Expected provision for income tax	113,324	119,563
4-	Net income after tax attributable to:	483,722	536,846
	a- Equity holders of the Company	469,999	528,015
	b- Non controlling interests	13,723	8,831
5-	Other comprehensive income	-	-
6-	Total comprehensive income (4+5):	483,722	536,846
	a- Equity holders of the Company	469,999	528,015
	b- Non controlling interests	13,723	8,831

### **7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

- Company net profit before tax is (600,000.00) JD compared to (660,000.00) JD for 2018.
- Real estate and land sales revenue totaling 2.6 Million JD compared to 3.9 Million for 2018.
- All construction works for Almehanya Tower at Wasfi Altal Street area are finished, and 47% of the Tower Rental purposes area is leased already, this will reflect positively on the company revenues for the coming years.
- Sale started for Almehanya Waha Lands project at Altaneeb, and infrastructure works are underway which is expected to be finalized during 2020 and official registration documents for the plots will also be issued during 2020.
- Official registration documents for the second stage plots of Rawabi Al Israa' project are processed and issued and property transferred to number of customers
- Official registration documents process for the Third stage plots of Rawabi Al Israa' project is underway.
- The company still have sufficient liquidity that will enhance investment opportunities for such assets which will eventually reflect on the interest of shareholders.
- The company is in the final stages of preparing a study of The Hanina villas technically, financially and marketing to accelerate their marketing and allocate the necessary funds for it, and there is a study of offers to exchange part of the villas for investment plots.

Signature of  
Chairman of the Board

Signature of  
the external auditor



Date

**-Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.