



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٦٦+)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٦٦+)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١ - ١٣ - ٢٢٥

التاريخ : 2020/2/10

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Disclosure of Preliminary Results Reports for
Jordan Mortgage Refinance company Ltd.

الموضوع: الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن
العقاري م.ع.م

Attached the preliminary results report for Jordan
Mortgage Refinance company Ltd. for the year 2019.

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى للشركة الأردنية
لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م عن العام 2019 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Abed Al-Razzak Tubaishat

General Manager

عبد الرزاق طيبشات

المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٠ شباط ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٦٤٨
رقم الملف: ٧١١٥
الجهة المختصة: الملتزم الرابع



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عادل أحمد إسماعيل الشركس
- اسم المدير العام :- السيد عبد الرزاق أكرم طيبشات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب .
- العنوان البريدي للشركة :-ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني:- jmr@jmr.com.jo

بينت احكام السادة (3.أ/43) والمصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعطي."

نموذج رقم 5 إفصاح

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة الحالية	السنة السابقة	
2019	2018	
6,634,914	5,546,330	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
5,560,908	4,517,695	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
1,580,545	1,113,506	3- أ- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	ب- مخصص ضريبة سنوات سابقة
3,980,363	3,404,189	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
3,980,363	3,404,189	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(8,277)	(16,555)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
3,972,086	3,387,634	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
3,972,086	3,387,634	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		1- إرتفع رصيد قروض إعادة التمويل بمبلغ (24.746) مليون دينار، ونسبة (4.9%) ليصل إلى (530.996) مليون دينار، مقارنة مع (506.250) مليون دينار في نهاية العام السابق.
		2- إرتفع مجموع الموجودات بمبلغ (24.581) مليون دينار، ونسبة (4.6%) ليصل إلى (553.728) مليون دينار، مقارنة مع (529.148) مليون دينار في نهاية العام السابق.
		3- إرتفع رصيد أسناد القرض بمبلغ (20) مليون دينار، ونسبة (4.1%) ليصل إلى (510.5) مليون دينار، مقارنة مع (490.5) مليون دينار في نهاية العام السابق.
		4- إرتفعت حقوق الملكية بمبلغ (2.222) مليون دينار، ونسبة (15.5%) لتصل إلى (16.574) مليون دينار، مقارنة مع (14.352) مليون دينار في نهاية العام السابق.
		5- إرتفع مجمل ربح العمليات بمبلغ (1.089) مليون دينار، ونسبة (19.6%) ليصل إلى (6.635) مليون دينار، مقارنة مع (5.546) مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق.
		6- إرتفع صافي ربح الفترة قبل الضريبة بمبلغ (1.043) مليون دينار ونسبة (23.1%) ليصل إلى (5.561) مليون دينار مقارنة مع (4.518) مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق.

توقيع رئيس مجلس الإدارة
توقيع المدقق الخارجي
التاريخ: ٢٠٢٠/١٢/١٩

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم. هذه الحقوق لا تمنح لها صلاحيات إدارية أو مراقبة أو غيرها من صلاحيات الشركات التابعة لها.



Handwritten signature and initials.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:-**Financial Services.
- **No. & date of registration:-** (314) Date 5-6-1996
- **Authorized capital:-** JD (5) Million.
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** Dr. Adel Ahmad Ismael Al-sharkas
- **Name of the General Manager:-** Mr. Abed Al-Razzak Akram Tubaishat
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals.
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** jmrc@jmrc.com.jo

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Preliminary results (JD)

		Current year	Previous year
		2019	2018
1-	Net operating income (loss)	6,634,914	5,546,330
2-	Expected net income (loss) before tax	5,560,908	4,517,695
3-	a- Expected provision for income tax	1,580,545	1,113,506
	b- Prior years income tax expenses	-	-
4-	Net income (loss) after Tax attributable to :-	3,980,363	3,404,189
	a- Equity holders of the Company	3,980,363	3,404,189
	b- Non controlling interests	-	-
5-	Other comprehensive income	(8,277)	(16,555)
6-	Total comprehensive income (4+5):	3,972,086	3,387,634
	a- Equity holders of the Company	3,972,086	3,387,634
	b- Non controlling interests	-	-
7-	Summary of the Company's performance for the last fiscal year :		

- 1- The balance of RL's increased by JD (24.746) million at 4.9% to reach JD (530.996) Million compared with JD (506.250) million at the end of the previous year.
- 2- Total Assets increased by JD (24.581) million at 4.6% to reach JD (553.728) Million compared with JD (529.148) million at the end of the previous year.
- 3- The balance of Bond's increased by JD (20) million at 4.1% to reach JD (510.5) Million compared with JD (490.5) million at the end of the previous year.
- 4- Equity holders increased by JD (2.222) million at 15.5% to reach JD (16.574) Million compared with JD (14.352) million at the end of the previous year.
- 5- Gross income increased by JD (1.089) million at 19.6% to reach JD (6.635) Million compared with JD (5.546) million at the Same period of the previous year.
- 6- Profit before income tax increased by JD (1.043) million at 23.1% to reach JD (5.561) Million compared with JD (4.518) million at the Same period of the previous year.

Signature of
Chairman of the Board

A. Sharkey

Signature of
the external auditor

[Signature]

Date:-

9/2/2020

-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by Parent Company through its subsidiary companies.



[Handwritten signature]