



نموذج رقم (1-5)

Form No. (1-5)



Ref: 1233/2019  
Date: 31/10/2019

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

**Subject: Quarterly Report as of  
30/09/2019**

Attached the Quarterly Report of (Siniora  
Food Industries P.L.C ) as of 30/09/2019

Kindly accept our highly appreciation and  
respect,

Siniora food industries P.L.C

Secretary of the Board of Director's

Hatem Al-Mufi

لداائرة المالية

الإشارة: 2019/1233  
التاريخ: 2019/10/31

السادة / هيئة الاوراق المالية  
السادة / بورصة عمان

**الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هي في  
2019/09/30**

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة  
(سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م) كما هي بتاريخ  
2019/09/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م

أمين سر مجلس الادارة  
رئيس الدائرة المالية

حاتم العظفي

لداائرة المالية

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٠١٩ تموز ٣١

٤٩٤٣

الرقم المتسلسل:

٤١٢٢٢

رقم الملف:

١١٩٩٦١

الجهة المختصة:

شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩  
مع تقرير المراجعة

شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ١٣ إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م / ٠٠٦٦٥٥

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .


### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

  
أحمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

عمان - الاردن  
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٣,١٧٧,١٧٠	٣,٥٤٤,٢١٤		موجودات متداولة :
٩,٧١٥,٧١٢	١١,٠٦٩,٨٨٧	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨,٢١٥,٠٤٤	٩,٠٣٩,١٤٧		ذمم مدينة - بالصادفي
٦٨٠,٥٨٣	١,٠٥٨,٦٤١	١١	بضاعة - بالصادفي
-	١١٧,٣٢٢	٤	المطلوب من اطراف ذات علاقة
٢,٣٤٤,٥٨٤	٢,٧٨٠,٤١٤		موجودات حق استخدام
٢٤,١٣٣,٠٩٣	٢٧,٦٠٩,٦٢٥		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
٢١٧,٨٦٨	٢٤٣,٨٤٢		موجودات غير متداولة:
٦,٣٨٤,٤٣٨	٦,٣٦١,٥٩٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٣٠,٥٤٥,٩٨٨	٣٣,٥٩٣,٠٥٨		موجودات غير ملموسة
-	٢٤٣,٠٢٤	٤	ممتلكات ومعدات - بالصادفي
٣٧,١٤٨,٢٩٤	٤٠,٤٤١,٥٢٣		موجودات حق استخدام
٦١,٢٨١,٣٨٧	٦٨,٠٥١,١٤٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة :
-	٣,١١١,٢٤٤	٦	بنوك دائنة
٨٤٥,٩٣١	١,٠٤٦,١٠١		اوراق دفع
٤,٢٥٠,١٩١	٤,٦٥٩,٠٠٥		ذمم دائنة
١٠٠,٧٧١	٤٥,٨٧٣	١١	المطلوب لاطراف ذات علاقة
-	١٣٦,٧٥٣	٤	التزامات عقود تأجير - قصيرة الأجل
٣,٦٠٠,١٤٢	٤,٤٤٧,٥٥٩		امانات ومصاريف مستحقة
٤,٩٥٠,٠٧٥	٥,٤٨٩,٣١٥	٧	قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول
٢٢٧,٧١١	٣٩٣,٦٣٧	٨	مخصص ضريبة الدخل
١٣,٩٧٤,٨٢١	١٩,٣٢٩,٤٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
١١,٩٤٤,١٨٨	١١,١٢٩,٠٧٦	٧	قروض طويلة الأجل
-	٢١٣,٢٢٧	٤	التزامات عقود تأجير - طويلة الأجل
٢,٠٥٢,٣٧١	٢,٤١٨,١٣٣		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٣,٩٩٦,٥٥٩	١٣,٧٦٠,٤٣٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٧,٩٧١,٣٨٠	٣٣,٠٨٩,٩٢٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية - قائمة (ج)
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤,١٧٤,٧٢٠	٤,١٧٤,٧٢٠		احتياطي اجباري
٦,٥٩٩,٠٧٣	٣,٥٩٩,٠٧٣		أرباح مدورة
-	٤,٦٥١,٢١٨		الربح للفترة - قائمة (ب)
(٢,٤٦٣,٧٨٦)	(٢,٤٦٣,٧٨٦)	٣	أثر شراء حصص غير المسيطرين
٣٣,٣١٠,٠٠٧	٣٤,٩٦١,٢٢٥		مجموع حقوق الملكية
٦١,٢٨١,٣٨٧	٦٨,٠٥١,١٤٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)		
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		صافي المبيعات
٤٢,٥٨٨,٨٢٠	٤٦,٨٣٣,٤٠١	١٤,٣٦١,٦٩٢	١٦,٤٦٣,٨٤٦		تكلفة المبيعات
(٢٧,٣١٩,٤٥٢)	(٢٩,١٦٣,٤٦٢)	(٩,٣٢٩,٨٦٩)	(٩,٩١٦,٦٨٤)		اجمالي الربح
١٥,٢٦٩,٣٦٨	١٧,٦٦٩,٩٣٩	٥,٠٣١,٨٢٣	٦,٥٤٧,١٦٢		ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
(٧,٢٣٥,٩٠١)	(٧,٣٢٣,٠٤٦)	(٢,٣١٣,٨٢٧)	(٢,٦١٤,١٠٦)		مصاريف ادارية وعمومية
(٣,٦٢٥,٠١٧)	(٣,٩٨٠,٢١٧)	(١,٢١١,٥٧١)	(١,٣٧٠,٨٣٩)		مصاريف تمويل
(٧٤٩,٥٥٧)	(٨٨٤,٦٤٧)	(٢٩٢,١٦٥)	(٢٩٩,٤٩٤)		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣١٠,٢٣٣)	(٢٧٥,٠٢٨)	(١٠١,٩٢٧)	(١١٦,١٦٠)		إطفاء حق استخدام
-	(٨٩,٨٩٥)	-	(٣٠,٩٦١)	٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٧,٧٠٠	(١٤٧,٤٥١)	١٢٢,٢١٥	(٥٤,٠١٤)	٥	مخصص بضاعة بطينة الحركة
(٨٧,٢٩٨)	(٩٤,٦٨٣)	(١,٤٣٩)	(٤١,٨٢٠)		مخصص قضايا والتزامات أخرى
١٣٢,٨١٤	(٨٤,١٣٣)	١٧٣,٣١٤	(٣٤,١٣٣)		صافي إيرادات أخرى
(١٠,٧٩١)	٢٧٠,٨٦٦	(٤٠٩,٨٨٩)	٤٧,٥٦٠		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
٣,٤٣١,٠٨٥	٥,٠٦١,٧٠٥	٩٩٦,٥٣٤	٢,٠٣٣,١٩٥		ينزل : ضريبة الدخل
(٣٥١,٧٥٩)	(٤١٠,٤٨٧)	(١٣٦,٩٨٢)	(١٥٦,٩٩٧)	٨	الربح للفترة / إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
٣,٠٧٩,٣٢٦	٤,٦٥١,٢١٨	٨٥٩,٥٥٢	١,٨٧٦,١٩٨		
٠,١٢	٠,١٩			٩	حصة السهم من ربح الفترة (مساهمي الشركة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

## قائمة (ج)

شركة سنيرة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

مجموع حقوق المالكين	حقوق غير المسيطرين	إجمالي حقوق المساهمين	أثر شراء حصص غير المسيطرين	الربح للفترة	إرباح دورة	احتياطي إداري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣,٣١٠,٠٠٧	-	٣٣,٣١٠,٠٠٧	(٢,٤٦٣,٧٨٦)	-	٦,٥٩٩,٠٧٣	٤,١٧٤,٧٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٤,٦٥١,٢١٨	-	٤,٦٥١,٢١٨	-	٤,٦٥١,٢١٨	-	-	-
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
٣٤,٩٦١,٢٢٥	-	٣٤,٩٦١,٢٢٥	(٢,٤٦٣,٧٨٦)	٤,٦٥١,٢١٨	٣,٥٩٩,٠٧٣	٤,١٧٤,٧٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٤,٩٤٤,٧٤٥	١,٢٨٤,٧٧٦	٣٣,٦٥٩,٩٦٩	-	-	٧,٩٥١,٦٩٢	٣,٧٠٨,٢٧٧	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
(٦٣,٥١٣)	-	(٦٣,٥١٣)	-	-	(٦٣,٥١٣)	-	-
٣٤,٨٨١,٢٣٢	١,٢٨٤,٧٧٦	٣٣,٥٩٦,٤٥٦	-	-	٧,٨٨٨,١٧٩	٣,٧٠٨,٢٧٧	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
٣,٠٧٩,٣٢٦	-	٣,٠٧٩,٣٢٦	-	٣,٠٧٩,٣٢٦	-	-	-
-	-	-	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	-
(٣,٧٤٨,٥٦٢)	(١,٢٨٤,٧٧٦)	(٢,٤٦٣,٧٨٦)	(٢,٤٦٣,٧٨٦)	-	-	-	-
٣٢,٠١١,٩٩٦	-	٣٢,٠١١,٩٩٦	(٢,٤٦٣,٧٨٦)	٣,٠٧٩,٣٢٦	٢,٦٨٨,١٧٩	٣,٧٠٨,٢٧٧	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

- يشمل رصيد الأرباح المدورة ٢٤٣,٨٤٢ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لقاء موجودات ضريبية موجبة بما في ذلك الرسالة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.

\* وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية بواقع ١٢% من رأس مال الشركة المدفوع أي ما يعادل ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار للعام السابق).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة سنيرة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار		
٣,٤٣١,٠٨٥	٥,٠٦١,٧٠٥		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات:
٢,٠١٧,٨٤٥	٢,٣٤٦,٥٣٥		استهلاك الممتلكات والمعدات
-	٨٩,٨٩٥	٤	إطفاء حق استخدام
٣٩,٩١٤	٢٢,٨٣٩		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٩٨,١٣٤	١٤٧,٤٥١	٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣١٠,٢٣٣	٢٧٥,٠٢٨		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٨٧,٢٩٨	٩٤,٦٨٣		مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(١٣٢,٨١٤)	٨٤,١٣٣		مخصص قضايا والتزامات أخرى
(٢٩,٤١٨)	(٣١,١١٥)		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٦٤,٨١٧)	١١٨,٩٠٥		فروقات عملة أجنبية
٥,٩٥٧,٤٦٠	٨,٢١٠,٠٥٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٥٩٤,٨٦٥)	(١,٥٠٣,٢٢٨)		(الزيادة) في الزمم المدينة
(٩,٤٦٦)	(٣٧٨,٠٥٨)		(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٥٦٩,٤٤٧)	(٩١٩,٤٠٩)		(الزيادة) في البضاعة
(١٨٨,٨٢٠)	(٤٣٥,٨٣٠)		(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٧٠٦,٨٠٧	٢٠٠,١٧٠		الزيادة في أوراق الدفع
(١٤١,٤٤٦)	٤٠٨,٨١٤		الزيادة (النقص) في الزمم الدائنة
٧٢٤,٧٧٨	(٥٤,٨٩٨)		(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
١,٢٣٢,٠٥٥	٧٦٣,٩٩٦		الزيادة في أمانات ومصاريف مستحقة
٧,١١٧,٠٥٦	٦,٢٩١,٦١٦		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٩٠,٩٢٧)	(٢٥,٩٤٦)		ومخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(٤٦٤,٩٦٧)	(٢٧٠,٥٣٥)	٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٦,٥٦١,١٦٢	٥,٩٩٥,١٣٥		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣,١٨١,٣٠٩)	(٥,٤٧٤,١٩٦)		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
١٤٠,٠٤٩	٨٠,٥٩١		(شراء) الممتلكات والمعدات
(٣,٧٥٢,٤٦٦)	-		المتحصل من عمليات البيع
(٢١,٧٢٧)	-		شراء حصص غير المسيطرين
٢١,٩٨٧	-		(شراء) موجودات غير ملموسة
(٦,٧٩٣,٤٦٦)	(٥,٣٩٣,٦٠٥)		قروض لشركات شقيقة
			صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
٣,٣٦٦,٣٨١	(٢٧٥,٨٧٢)		التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
-	٣,١١١,٢٤٤		(النقص) الزيادة في القروض
(١,٢٨٤,٧٧٦)	-		الزيادة في البنوك الدائنة
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		التغير في حقوق غير المسيطرين
-	(٦٩,٨٥٨)	٤	أرباح موزعة
(١١٨,٣٩٥)	(٢٣٤,٤٨٦)		المدفوع مقابل التزامات عقود تأجير
(٣٥٠,٦٩٩)	٣٦٧,٠٤٤		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٤,٥١٠,١٢٥	٣,١٧٧,١٧٠		صافي الزيادة (النقص) في النقد
٤,١٥٩,٤٢٦	٣,٥٤٤,٢١٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
			نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.



شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

أ - تأسست شركة سنيورة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٧ تموز ١٩٩٢ ، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٢٨٩٠) برأسمال قدره ٤٠٠ ألف دينار أردني ، وتم زيادة رأس مال الشركة على عدة مراحل كان آخرها قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٨ ، حيث تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار، علماً أنه تم الانتهاء من إجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى الجهات المختصة بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٨ .

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/٢/٢٨٩٠/٣٢٣٧٧ تاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٨ والمتضمن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، وصادقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٩ على اجراءات تحويل الصفة القانونية للشركة ، وقد تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة تحت رقم (٤٥٩) بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

ج - إن الشركة مسجلة تحت رقم ٠٧/٦٣١٥١١٠٣٠١ لممارسة النشاط الصناعي بمنطقة الملك عبدالله الثاني التنموية / سحاب .

د - إن الشركة مملوكة بنسبة ٦٥,٦٪ من قبل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار والتي تعتبر المساهم الرئيسي في الشركة .

هـ - إن الغايات الرئيسية للشركة هي تصنيع وبيع وشراء اللحوم ومنتجاتها كافة واستيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة وتصنيع المواد الغذائية والاتجار بها .

٢ - أساس الأعداد

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ . كما أن الشركة لم تقم باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ حيث أن هذه المعلومات المالية مرحلية ، وإن الاقتطاعات يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات . إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، باستثناء ما هو مذكور في الإيضاح رقم (٤) .

### ٣ - أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك / التأسيس
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين	٥,٢٠٦,٧٩١ دولار أمريكي	٪١٠٠	صناعية	فلسطين	٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٦
شركة سنيورة فود هولدينغ ليمتد	١,٠٠٠ درهم إماراتي	٪١٠٠	قابضة	الإمارات	٢٥ شباط ٢٠١٦

تمتلك شركة سنيورة فود هولدينغ ليمتد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك / التأسيس
شركة سنيورة السعودية للتجارة	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٪١٠٠	تجارية	السعودية	١٧ آب ٢٠٠٩
شركة الماسة لتصنيع اللحوم *	٣٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي	٪١٠٠	صناعية	الإمارات	٥ نيسان ٢٠١٦
شركة سنيورة جلف للتجارة العامة	١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي	٪١٠٠	تجارية	الإمارات	٦ آب ٢٠١٤

\* قامت شركة سنيورة فود هولدينغ ليمتد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٨ بتوقيع إتفاقية شراء حصص الشريك في شركة الماسة لتصنيع اللحوم بمبلغ ٣,٧٥٢,٤٦٦ دينار أردني. هذا وتم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية لدى الجهات المختصة خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٨ ، علماً بأن قيمة الاتفاقية تفوق القيمة الدفترية لصافي حقوق غير المسيطرين في تاريخ الشراء بمقدار ٢,٤٦٣,٧٨٦ دينار تم قيدها ضمن حقوق المساهمين ضمن بند أثر شراء حقوق غير المسيطرين.

- فيما يلي أهم معلومات الشركة في تاريخ شراء حصص غير المسيطرين:

دينار	
٨,١٩٤,٨٩٤	إجمالي الموجودات
(٣,٨٩٩,٢٩٣)	إجمالي المطلوبات
٤,٢٩٥,٦٠١	صافي الموجودات
٪٣٠	نسبة حصة غير المسيطرين
١,٢٨٨,٦٨٠	القيمة الدفترية لحصة غير المسيطرين
(٣,٧٥٢,٤٦٦)	المبلغ المدفوع
(٢,٤٦٣,٧٨٦)	أثر شراء حصص غير المسيطرين الظاهر في حقوق المساهمين

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

#### ٤ - أهم السياسات المحاسبية

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ كما يلي:

#### أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة :

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

#### التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها .

#### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

**ب - تعديلات اثرت على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة :**

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"**

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار."

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو لالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة. لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

إن حق الاستخدام الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة ضمن الأصول التالية:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	
٢١٣,٢٠١	سيارات
١٤٧,١٤٥	عقارات
٣٦٠,٣٤٦	المجموع

إن الحركة على حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي:

موجودات حق استخدام	إلتزامات عقود الإيجار	
دينار	دينار	
٣٩١,٥٧٩	٣٩١,٥٧٩	رصيد أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	(٣٨,٩٩٥)	اطفاء رصيد مصاريف إيجار مدفوعة مقدما كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٥٨,٦٦٢	٥٨,٣٠٠	عقود مضافة خلال الفترة
-	٨,٩٥٤	الفائدة خلال الفترة
-	(٦٩,٨٥٨)	المدفوع خلال الفترة
(٨٩,٨٩٥)	-	الإطفاء خلال الفترة
٣٦٠,٣٤٦	٣٤٩,٩٨٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٩

#### تحليل الإستحقاق:

١١٧,٣٢٢	١٣٦,٧٥٣	تستحق خلال ١٢ شهراً (متداولة)
٢٤٣,٠٢٤	٢١٣,٢٢٧	تستحق خلال أكثر من ١٢ شهراً (غير متداولة)
٣٦٠,٣٤٦	٣٤٩,٩٨٠	

#### أنشطة التأجير للشركة وآلية المعالجة المحاسبية لها:

تقوم الشركة بإستئجار عقارات للاستخدام في أنشطته الاعتبارية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح من سنة الى ثلاثون سنة ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الإيجار على اساس افرادي وتحتوي على مجموعة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الإقتراض.

حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨، تم تصنيف عقود إيجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي ، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ ، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والإلتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للإستخدام من قبل الشركة ، يتم توزيع قيمة كل دفعة ايجار ما بين التزمات التأجير وتكاليف التمويل ، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار ، و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولي للالتزامات الإيجار؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة الأولوية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم).

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل. بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدمت الشركة ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول ؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهرًا في أول كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي ، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختارت الشركة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي. وبدلاً من ذلك اعتمدت الشركة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

قامت الشركة باستخدام التقديرات الجديدة المبينة أدناه عند تطبيق معيار رقم (١٦) "عقود الإيجار":

#### خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود ، ان معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل كل من الشركة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد ، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

#### خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

#### ج - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ :

- التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية النسبية .
- تعديلات لتوضيح مفهوم الأعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) : عقود التأمين .
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) - القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) والمتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٦) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٠) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣٢) ، لتحديث تلك التصريحات المتعلقة بالرجوع إلى أو الاقتباس من الاطار المفاهيمي ، أو للإشارة إلى المكان الذي يشيرون فيه إلى إصدار مختلف من إطار العمل المفاهيمي .

٥ - ذمم مدينة - بالصافي  
أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة صافي الذمم المدينة التجارية شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر صافي الذمم المدينة
دينار	دينار	
١٠,٠٢١,٧٥٩	١١,٣٢٧,٠٣٣	
(١,١٧٨,٥٤٧)	(١,٣١٠,٥٩٩)	
٨,٨٤٣,٢١٢	١٠,٠١٦,٤٣٤	
٨٧٢,٥٠٠	١,٠٥٣,٤٥٣	
٩,٧١٥,٧١٢	١١,٠٦٩,٨٨٧	

إن تفاصيل أعمار الذمم هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	أقل من ٩٠ يوم ٩١ - ١٨٠ يوم ١٨١ - ٢٧٠ يوم ٢٧١ - ٣٦٥ يوم أكثر من ٣٦٥ يوم
دينار	دينار	
٧,١٥٦,٩١٤	٨,٩٥٦,٢٩٤	
١,٧٢٤,٠٤٤	١,١٦٧,٠٩٢	
٢٥٧,٠٩٢	٢٧٣,٦٠٤	
١٠٩,٧٤٢	٥٧,٤٨٣	
٧٧٣,٩٦٧	٨٧٢,٥٦٠	
١٠,٠٢١,٧٥٩	١١,٣٢٧,٠٣٣	

ب - ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	رصيد المخصص بداية الفترة / السنة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) رصيد بداية الفترة / السنة المعدل يضاف : المخصص المستدرك (المحرر) خلال الفترة / السنة فروقات عملات أجنبية ينزل : ديون معدومة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
دينار	دينار	
١,٤٢٣,٩٢٧	١,١٧٨,٥٤٧	
٢٠,٨٦٥	-	
١,٤٤٤,٧٩٢	١,١٧٨,٥٤٧	
(١٩٣,١٩٩)	١٤٧,٤٥١	
(٦,٠٠٥)	١,٦٠٢	
(٦٧,٠٤١)	(١٧,٠٠١)	
١,١٧٨,٥٤٧	١,٣١٠,٥٩٩	

- تقوم الشركة دائماً بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الذمة باستخدام المنهجية المبسطة . يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى التجارب السابقة مع العميل وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين ، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين ، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل به المدينون وتقييماً للاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير .



٦ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	بنك القاهرة عمان (أ)
-	١,٩٠١,٥٥٩	البنك العربي - الجاري مدين الأول (ب)
-	٩٦,٦٩٣	البنك العربي - الجاري مدين الثاني (ج)
-	١,١١٢,٩٩٢	
-	٣,١١١,٢٤٤	

أ- يمثل هذا البند الرصيد المستغل من سقف الجاري مدين الممنوح لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار، بعد أن تم تجديد سقف الجاري مدين بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠١٩ وبسعر فائدة مقدارها (CAB Prime + ١%) وبحد أدنى ٤% وبحد أقصى ١٠% سنوياً، ليستحق بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩.

ب- يمثل هذا البند الرصيد المستغل من سقف الجاري مدين الممنوح لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - الاردن كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دولار، بعد أن تم تجديد سقف الجاري مدين بتاريخ ١٩ حزيران ٢٠١٩ لمدة عام وبسعر فائدة مقدارها لليبور ٣ شهور + هامش ربح ٢,٢٥% وبحد أدنى ٣,٢٥%.

ج- يمثل هذا البند الرصيد المستغل من سقف الجاري مدين الممنوح لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - الاردن بتاريخ ٩ أيلول ٢٠١٩ كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بسقف ١,١٠٠,٠٠٠ دينار، وبسعر فائدة مقدارها ٩,٧٥%.

٧ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
أقساط قروض قصيرة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار
٥٢٥,٤٠٠	٥٢٥,٤٠٠	١٣١,٣٥٠
٢,٧٦٩,٠٠٠	١,٨٤٦,٠٠٠	١,٣٨٤,٥٠٠
٢,٥٤٧,٦٠٠	١,٢٧٣,٨٠٠	١,٥٩٢,٢٥٠
٨٥٢,٠٠٠	٢٨٤,٠٠٠	٦٣٩,٠٠٠
٤,٨٢٨,٠٠٠	٨٥٢,٠٠٠	٣,٩٧٦,٠٠٠
٤٢٢,١٨٨	١٦٨,٨٧٥	٢٩٥,٥٣١
-	-	٨٩٣,٣٤٠
-	-	٢,٢١٧,١٠٥
١١,٩٤٤,١٨٨	٤,٩٥٠,٠٧٥	١١,١٢٩,٠٧٦
		٥,٤٨٩,٣١٥

البنك الأهلي الأردني (أ)  
البنك العربي - القرض الأول (ب)  
البنك العربي - القرض الثاني (ج)  
البنك العربي - القرض الثالث (د)  
البنك العربي - القرض الرابع (هـ)  
البنك العربي - القرض الخامس (و)  
البنك العربي - القرض السادس (ز)  
البنك العربي - القرض السابع (ح)

أ - حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن على تسهيلات إئتمانية من البنك الأهلي الأردني بسقف ٣,٧ مليون دولار أمريكي لتمويل خطوط إنتاج جديدة وبسعر فائدة لايبور ٣ شهور + ٢,٢٥% بحد أدنى ٣,٢%، هذا وتم منح القرض بضمان خطوط الإنتاج الجديدة ليسدد على ٢٠ قسط ربع سنوي ابتداء من نهاية الشهر الخامس عشر من تاريخ صرف هذه التسهيلات.

- ب - حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة ١٣ مليون دولار أمريكي لسداد التزامات الشركة لدى بنك القاهرة عمان وتمويل خطوط انتاج جديدة وبسعر فائدة لايبور ٣ شهور + ٢,٢٥٪ بحد أدنى ٣,٢٥٪، هذا وتم منح القرض بضمان رهن أرض المصنع والرهن الحيازي على آلات ومعدات مصنع الشركة في الأردن وتجبير بوليصة تأمين الآلات والمعدات المرهونة لصالح البنك إضافة إلى كفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن على أن يسدد بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي ، إستحق القسط الأول بتاريخ ٤ أيلول ٢٠١٦.
- ج - حصلت شركة سنيورة فود هولدينج ليمتد - الإمارات العربية المتحدة على تسهيلات إئتمانية من البنك العربي فرع دبي بقيمة ٣٣ مليون درهم إماراتي (أي ما يعادل ٦,٣٦٩,٠٠٠ دينار اردني ) بهدف تمويل ٧٥٪ من صفقة شراء مصنع قائم في إمارة دبي - الإمارات العربية المتحدة وبسعر فائدة لايبور ٣ شهور + ٣٪ وبحد أدنى ٤٪، هذا وتم منح القرض بضمان رهن أسهم شركة سنيورة فود هولدينج ليمتد بالإضافة الى كفالة بنكية من البنك العربي الأردن بقيمة ٥,٤ مليون دولار تجدد سنويا حتى سداد التسهيلات بالكامل على أن تسدد بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي يستحق القسط الأول بعد مرور ١٢ شهر من تاريخ صرف هذه التسهيلات.
- د - حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة ٢ مليون دولار أمريكي لاستكمال توسعات الشركة الرأسمالية المختلفة والمتوقعة خلال العام ٢٠١٨ وبسعر فائدة لايبور ٣ شهور + ٢,٢٥٪ بحد أدنى ٣,٢٥٪، هذا وتم منح القرض بكفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية الأردن على أن يسدد بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي ، إستحق القسط الأول بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٨.
- هـ - حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة ٦ مليون دولار أمريكي لإعادة تمويل ممتلكات ومعدات الشركة بالإضافة إلى تمويل الاحتياجات الدائمة لرأس المال العامل للشركة وبسعر فائدة لايبور ٣ شهور + هامش فائدة بنسبة ٢,٥٪ سنويا، هذا وتم منح القرض بكفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية الأردن على أن يسدد بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي . هذا وقامت الشركة خلال الفترة برفع سقف القرض بمبلغ ٢ مليون دولار أمريكي ليصبح ٨ مليون دولار أمريكي ليستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مع بقاء باقي شروط القرض كما هي دون تغيير.
- و - حصلت شركة الماسة لتصنيع اللحوم - الإمارات العربية المتحدة على قرض جاري مدين من البنك العربي فرع دبي بقيمة ٣,٥ مليون درهم إماراتي (أي ما يعادل ٦٧٥,٥٠٠ دينار اردني) بهدف تمويل ٨٠٪ من قيمة شراء بعض الممتلكات و المعدات للمصنع وتجديد مبنى وأثاث المصنع وبسعر فائدة لايبور ٦ شهور + ٤٪ ، هذا وتم منح القرض بكفالة شركة سنيورة للصناعة الغذائية الأردن على أن يسدد بموجب ١٦ قسط ربع سنوي ، يستحق القسط الأول بعد مرور شهر من تاريخ منح الجاري مدين أو السحب الكامل ، أيهما أسبق.
- ز - حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة ١,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لتمويل ما نسبته ٨٥٪ من كلفة شراء قطعة أرض سيتم استغلالها مستقبلا وبسعر فائدة لايبور ٣ شهور + ٢,٧٥٪ سنويا وعمولة ٠,٥٪ لمرة واحدة ، هذا وتم منح القرض بكفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية الأردن على أن يسدد بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي ، يستحق القسط الأول بتاريخ ٢١ أيار ٢٠١٩.
- ح - حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة ٣,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لتمويل ما نسبته ١٠٠٪ من كلفة تجهيز وتهينة مبنى المصنع واستيراد خطوط انتاج حديثة وبسعر فائدة لايبور ٣ شهور + ٢,٧٥٪ وعمولة ٠,٥٪ لمرة واحدة ، هذا وتم منح القرض بكفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية الأردن على أن يسدد بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي ، يستحق القسط الأول بعد ١٢ شهرا من سحب كامل قيمة القرض. علماً بأنه لم يتم استغلال كامل قيمة القرض كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

٨ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٤٧,٤٨٩	٢٢٧,٧١١	ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٨٥,٨١٢)	(٢٧٠,٥٣٥)	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
٣٦٦,٠٣٤	٤٣٦,٤٦١	رصيد نهاية الفترة / السنة
٢٢٧,٧١١	٣٩٣,٦٣٧	

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة
٣٦١,٤١٤	٤٣٦,٤٦١	موجودات ضريبية للفترة - بالصافي
(٩,٦٥٥)	(٢٥,٩٧٤)	
٣٥١,٧٥٩	٤١٠,٤٨٧	

- تم تسوية ضريبة دخل شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن حتى نهاية العام ٢٠١٥ . كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ودفع الضرائب المعلنة في حين لم يتم مراجعته بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات . كما وتم قبول كشوفات التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات . ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصصات المرصودة في المعلومات المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

- حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠٪ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦ . بحيث تقوم الشركة بدفع ضريبة على الدخل بمعدل ٧,٥٪.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (الشركة التابعة) لنهاية العام ٢٠١٧ ، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصص المرصود في المعلومات المالية كافٍ لمواجهة أية التزامات ضريبية يمكن أن تطرأ .

٩ - حصة السهم من الربح للفترة

يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	الربح للفترة - قائمة (ب)
٣,٠٧٩,٣٢٦	٤,٦٥١,٢١٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من ربح الفترة - الأساسي والمخفض
٠,١٢	٠,١٩	

#### ١٠- التزامات ممكن ان تطراً

أ - هنالك قضايا مقامة ضد شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بما يعادل ١١٢,٣٦٢ دينار لإبطال مطالبات الشركة ضد الغير و/أو مطالبات عمالية ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

ب - كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٢٤,٦١٨ دينار واعتمادات مستندية بقيمة ٩١,٠٥٤ دينار.

ج - كان على شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية صادرة للغير بما يعادل ٣٩٣,٥٤٩ دينار أردني واعتمادات مستندية بما يعادل ٢٨,٥١٩ دينار أردني بالإضافة الى بوالص تحصيل بما يعادل ٤٨,٣٦٣ دينار أردني .

#### ١١- معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ كانون الاول ٢٠١٨		٣٠ أيلول ٢٠١٩		طبيعة العلاقة	بنود قائمة المركز المالي الموحدة:
ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ذمم مدينة		
دينار	دينار	دينار	دينار		
-	٦٦٠,٢٧٧	-	١,٠٠٩,٧٣٣	شركة شقيقة	شركة يونيبال للتجارة العامة
-	١٤,١٧٦	-	١٣,٦٩٥	شركة شقيقة	الشركة العربية لمراكز التسوق
-	١,٦٨٠	-	٧٦٠	شركة شقيقة	شركة التوريدات والخدمات الطبية
-	٤,٤٥٠	-	١,٩٣٣	شركة شقيقة	الشركة الفلسطينية للسيارات
-	-	-	١٦,٨٠١	شركة شقيقة	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم
٦٥,٤٧٢	-	٤٠,٣٢٩	-	شركة شقيقة	شركة سكاى للدعاية والإعلان
٢٤,٢١٢	-	-	١٥,٧١٩	الشركة القابضة	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
١١,٠٨٧	-	٥,٥٤٤	-	شركة شقيقة	الشركة العربية للتأجير التمويلي
١٠٠,٧٧١	٦٨٠,٥٨٣	٤٥,٨٧٣	١,٠٥٨,٦٤١		المجموع

#### قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول				طبيعة العلاقة	
٢٠١٨	٢٠١٩	مشتريات	مبيعات		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣,٢٦٢,٣١٢	-	٣,٣٧٤,٣٧١	-	شركة شقيقة	شركة يونيبال للتجارة العامة
١٠٩,٦٤٤	-	١٠٧,٦٣٥	-	شركة شقيقة	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
-	١٤٩,٥٦٨	-	١٠٢,٢٦٤	شركة شقيقة	شركة سكاى للدعاية والإعلان
-	-	-	١٢,٧٤٣	شركة شقيقة	الشركة العربية لمراكز التسوق
-	١٢٠,٦٠١	-	١٢٠,٦٠١	الشركة القابضة	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
-	٣٨,٤١٢	-	٤٣,٠٠٨	شركة شقيقة	الشركة العربية للتأجير التمويلي

ب - بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٦٤١,٢٢٨ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٦٢٨,٧٧٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨) .

## ١٢ - معلومات التوزيع الجغرافي

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة داخل وخارج المملكة :

المجموع		داخل المملكة		
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول				
٢٠١٨	٢٠١٩	خارج المملكة	فرع العقبة	داخل المملكة باستثناء
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢,٥٨٨,٨٢٠	٤٦,٨٣٣,٤٠١	٢٧,٩٣٥,٨٤٤	٦٤٤,٨٢٠	١٨,٢٥٢,٧٣٧
(٢٧,٣١٩,٤٥٢)	(٢٩,١٦٣,٤٦٢)	(١٧,٢٢٩,٨٤٧)	(٥٣٣,٦٣٦)	(١١,٣٩٩,٩٧٩)
١٥,٢٦٩,٣٦٨	١٧,٦٦٩,٩٣٩	١٠,٧٠٥,٩٩٧	١١١,١٨٤	٦,٨٥٢,٧٥٨
(٧,٢٣٥,٩٠١)	(٧,٣٢٣,٠٤٦)	(٤,٢٦٧,٦٣٨)	(١٣٠,٢٧٤)	(٢,٩٢٥,١٣٤)
(٣,٦٢٥,٠١٧)	(٣,٩٨٠,٢١٧)	(٢,٥٣٢,٣٢٢)	(٢٠,٠٥٩)	(١,٤٢٧,٨٣٦)
(٣١٠,٢٣٣)	(٢٧٥,٠٢٨)	(٢٧٥,٠٢٨)	-	-
	(٨٩,٨٩٥)	(٨٩,٨٩٥)	-	-
٤٧,٧٠٠	(١٤٧,٤٥١)	(٥١,٦٠١)	-	(٩٥,٨٥٠)
١٣٢,٨١٤	(٨٤,١٣٣)	-	-	(٨٤,١٣٣)
(٨٧,٢٩٨)	(٩٤,٦٨٣)	(٣٠,٧٨٣)	-	(٦٣,٩٠٠)
٤,١٩١,٤٣٣	٥,٦٧٥,٤٨٦	٣,٤٥٨,٧٣٠	(٣٩,١٤٩)	٢,٢٥٥,٩٠٥
(٧٤٩,٥٥٧)	(٨٨٤,٦٤٧)	(٥٢١,٠١٨)	-	(٣٦٣,٦٢٩)
(١٠,٧٩١)	٢٧٠,٨٦٦	١٧٣,٢٧٣	-	٩٧,٥٩٣
٣,٤٣١,٠٨٥	٥,٠٦١,٧٠٥	٣,١١٠,٩٨٥	(٣٩,١٤٩)	١,٩٨٩,٨٦٩
(٣٥١,٧٥٩)	(٤١٠,٤٨٧)	(١٨٤,٧٥٨)	-	(٢٢٥,٧٢٩)
٣,٠٧٩,٣٢٦	٤,٦٥١,٢١٨	٢,٩٢٦,٢٢٧	(٣٩,١٤٩)	١,٧٦٤,١٤٠

صافي المبيعات	
تكلفة المبيعات	
مجمل الربح	
مصاريف البيع والتوزيع	
مصاريف إدارية وعمومية	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	
إطفاء حق استخدام	
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	
مخصص الالتزامات الأخرى	
مخصص بضاعة بطينة الحركة	
الربح التشغيلي	
مصاريف تمويل	
إيرادات أخرى - بالصافي	
الربح للفترة قبل الضريبة	
ضريبة الدخل للفترة	
الربح للفترة بعد الضريبة	

صافي المبيعات

تكلفة المبيعات

مجموع الربح

مصاريف البيع والتوزيع

مصاريف إدارية وعمومية

مخصص تعويض نهاية الخدمة

إطفاء حق استخدام

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

مخصص الالتزامات الأخرى

مخصص بضاعة بطينة الحركة

الربح التشغيلي

مصاريف تمويل

إيرادات أخرى - بالصافي

الربح للفترة قبل الضريبة

ضريبة الدخل للفترة

الربح للفترة بعد الضريبة

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٦١,٢٨١,٣٨٧	٦٨,٠٥١,١٤٨
٢٧,٩٧١,٣٨٠	٣٣,٠٨٩,٩٢٣

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

## ١٣ - مستويات القيمة العادلة

إننا نعتقد ان القيم القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

## ١٤ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٩ .

SINIORA FOOD INDUSTRIES COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM  
FINANCIAL INFORMATION FOR  
THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2019  
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT

SINIORA FOOD INDUSTRIES COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN  
CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION  
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2019  
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	2
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or loss and Comprehensive Income	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Owners' Equity	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	6 - 17

## Review Report

AM/ 006655

To the Chairman and Members of the Board of Directors  
Siniora Food Industries Company  
(A Public Shareholding Limited Company)  
Amman – Jordan

### **Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial position of Siniora Food Industries Company (A Public Shareholding Limited Company) as of September 30, 2019 and the related condensed consolidated interim statements of financial position, profit or loss and comprehensive income for the three-month period and nine-month period then ended in September 30, 2019, changes in Owners' equity and cash flows for nine-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial information based on our review.

### **Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that the accompanying condensed consolidated interim financial information of Siniora Food Industries Company (A Public Shareholding Limited Company) are not prepared in all material aspects in accordance with International Accounting Standard No. (34) related to the Interim Financial Reporting.

### **Explanatory Paragraphs**

The accompanying condensed consolidated interim financial information are a translation of the statutory condensed consolidated interim financial information in the Arabic language to which reference is to be made.

Amman - Jordan  
October 30, 2019

  
Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan  
**Deloitte & Touche (M.E.)**  
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
010105



**SINIORA FOOD INDUSTRIES COMPANY**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN-JORDAN**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

	Note	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
<b><u>ASSETS</u></b>			
Current Assets:			
Cash on hand and at banks		3,544,214	3,177,170
Accounts receivable - net	5	11,069,887	9,715,712
Inventory - net		9,039,147	8,215,044
Due from related parties	11	1,058,641	680,583
Right of use assets	4	117,322	-
Other debit balances		2,780,414	2,344,584
Total Current Assets		27,609,625	24,133,093
Non-Current Assets:			
Deferred tax assets		243,842	217,868
Intangible assets		6,361,599	6,384,438
Property and equipment - net		33,593,058	30,545,988
Right of use assets	4	243,024	-
Total Non-Current Assets		40,441,523	37,148,294
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>68,051,148</b>	<b>61,281,387</b>
<b><u>LIABILITIES</u></b>			
Current Liabilities:			
Due to Banks	6	3,111,244	-
Notes payable		1,046,101	845,931
Accounts payable		4,659,005	4,250,191
Due to related parties	11	45,873	100,771
Lease liabilities - Short Term	4	136,753	-
Deposits and accrued expenses		4,447,559	3,600,142
Long-term loans - current portion	7	5,489,315	4,950,075
Income tax provision	8	393,637	227,711
Total Current Liabilities		19,329,487	13,974,821
Non-Current Liabilities:			
Long-term loans	7	11,129,076	11,944,188
Lease liabilities - Long Term	4	213,227	-
Provision for end of service indemnity		2,418,133	2,052,371
Total Non-Current liabilities		13,760,436	13,996,559
<b>Total Liabilities</b>		<b>33,089,923</b>	<b>27,971,380</b>
<b><u>OWNERS' EQUITY</u></b>			
Paid-up capital		25,000,000	25,000,000
Statutory reserve		4,174,720	4,174,720
Retained earnings		3,599,073	6,599,073
Profit for the period		4,651,218	-
Effect of the purchase of non-controlling interest shares	3	(2,463,786)	(2,463,786)
Total Shareholders' Equity		34,961,225	33,310,007
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>68,051,148</b>	<b>61,281,387</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE READ WITH THE REVIEW REPORT .

**SINIORA FOOD INDUSTRIES COMPANY**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND**  
**COMPREHENSIVE INCOME**

	Note	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
		2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
		JD	JD	JD	JD
Net Sales		16,463,846	14,361,692	46,833,401	42,588,820
Cost of sales		<u>(9,916,684)</u>	<u>(9,329,869)</u>	<u>(29,163,462)</u>	<u>(27,319,452)</u>
Gross Profit		6,547,162	5,031,823	17,669,939	15,269,368
<u>Less:</u> Selling and distribution expenses		(2,614,106)	(2,313,827)	(7,323,046)	(7,235,901)
General and administrative expenses		(1,370,839)	(1,211,571)	(3,980,217)	(3,625,017)
Financing expenses		(299,494)	(292,165)	(884,647)	(749,557)
Provision for end of service indemnity		(116,160)	(101,927)	(275,028)	(310,233)
Amortization of Right of use	4	(30,961)	-	(89,895)	-
Provision for expected credit loss	5	(54,014)	122,215	(147,451)	47,700
Provision for slow-moving inventory		(41,820)	(1,439)	(94,683)	(87,298)
Provision for lawsuits and other commitments		(34,133)	173,314	(84,133)	132,814
Other revenue - net		<u>47,560</u>	<u>(409,889)</u>	<u>270,866</u>	<u>(10,791)</u>
Net Profit for the Period before Income Tax		2,033,195	996,534	5,061,705	3,431,085
<u>Less:</u> Income tax expense for the period	8	<u>(156,997)</u>	<u>(136,982)</u>	<u>(410,487)</u>	<u>(351,759)</u>
Profit for the Period \ Total Comprehensive Income for the Period		<u>1,876,198</u>	<u>859,552</u>	<u>4,651,218</u>	<u>3,079,326</u>
Earnings Per Share for the Period (Company's Shareholders)	9			<u>0.19</u>	<u>0.12</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE  
READ WITH THE REVIEW REPORT.

SINIORA FOOD INDUSTRIES COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

							Effect of the purchase of non-controlling Interest				
	Paid-up Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings	Profit for the period	Interest shares	Total Shareholders' Equity	Non- Controlling Interest	Total Owners' Equity			
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2019</u>											
Balance at the beginning of the period (audited)	25,000,000	4,174,720	6,599,073	-	(2,463,786)	33,310,007	-	33,310,007	-	33,310,007	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	4,651,218	-	4,651,218	-	4,651,218	-	4,651,218	
Distributed dividends *	-	-	(3,000,000)	-	-	(3,000,000)	-	(3,000,000)	-	(3,000,000)	
Balance at the End of the Period (reviewed)	25,000,000	4,174,720	3,599,073	4,651,218	(2,463,786)	34,961,225	-	34,961,225	-	34,961,225	
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2018</u>											
Balance at the beginning of the period (audited)	22,000,000	3,708,277	7,951,692	-	-	33,659,969	1,284,776	34,944,745	-	(63,513)	
Impact of IFRS (9) application	-	-	(63,513)	-	-	(63,513)	-	-	-	-	
Adjusted beginning balance of the period	22,000,000	3,708,277	7,888,179	-	-	33,596,456	1,284,776	34,881,232	-	3,079,326	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	3,079,326	-	3,079,326	-	-	-	-	
Capital increase	3,000,000	-	(3,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	
Distributed dividends *	-	-	(2,200,000)	-	-	(2,200,000)	-	(2,200,000)	-	(2,200,000)	
Non-Controlling Interest	-	-	-	-	(2,463,786)	(2,463,786)	(1,284,776)	(3,748,562)	-	(3,748,562)	
Balance at the End of the Period (reviewed)	25,000,000	3,708,277	2,688,179	3,079,326	(2,463,786)	32,011,996	-	32,011,996	-	32,011,996	

- Retained earnings include an amount of JD 243,842 that is restricted against deferred tax assets as of September 30, 2019, which cannot be used to be capitalized or distributed unless actually realized.

\* The General Assembly approved in its ordinary meeting held on April 17, 2019 to distribute cash dividends amounting to JD 3 million which is equivalent to 12% of the paid-up capital (JD 2.2 million for previous year).

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE READ WITH THE REVIEW REPORT.

**SINIORA FOOD INDUSTRIES COMPANY**  
**(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**

	Note	For the Nine Months Ended September 30,	
		2019 (Reviewed) JD	2018 (Reviewed) JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:</b>			
Profit for the period before tax		5,061,705	3,431,085
Adjustments:			
Depreciation of property and equipment		2,346,535	2,017,845
Amortization of right of use	4	89,895	-
Amortization of intangible assets		22,839	39,914
Provision for expected credit loss	5	147,451	298,134
Provision for end of service indemnity		275,028	310,233
Provision for slow-moving inventory		94,683	87,298
Provision for lawsuits and other commitments		84,133	(132,814)
(Gain) from sale of property and equipment		(31,115)	(29,418)
Foreign currency differences		118,905	(64,817)
Cash Flows from Operations before Changes in Working Capital		8,210,059	5,957,460
(Increase) in accounts receivables		(1,503,228)	(594,865)
(Increase) in due from related parties		(378,058)	(9,466)
(Increase) in inventory		(919,409)	(569,447)
(Increase) in other debit balances		(435,830)	(188,820)
Increase in notes payable		200,170	706,807
Increase (decrease) in accounts payable		408,814	(141,446)
(Decrease) increase in due to related parties		(54,898)	724,778
Increase in deposits and accrued expenses		763,996	1,232,055
Net Cash Flows from Operating Activities before Income			
Tax and Provision of End of Service Indemnity Paid		6,291,616	7,117,056
Provision for end-of-service indemnity paid		(25,946)	(90,927)
Income tax paid	8	(270,535)	(464,967)
Net Cash Flows from Operating Activities		5,995,135	6,561,162
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:</b>			
(Purchase) of property and equipment		(5,474,196)	(3,181,309)
Proceeds from sale activities		80,591	140,049
Purchase of non-controlling interest shares		-	(3,752,466)
(Purchase) of intangible assets		-	(21,727)
Loans for a sister company		-	21,987
Net Cash (used in) Investing Activities		(5,393,605)	(6,793,466)
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:</b>			
(Decrease) increase in loans		(275,872)	3,366,381
Increase in due to banks		3,111,244	-
Change in non-controlling interest		-	(1,284,776)
Distributed dividends		(3,000,000)	(2,200,000)
Lease liability	4	(69,858)	-
Net Cash (used in) Financing Activities		(234,486)	(118,395)
Net Increase (decrease) in Cash		367,044	(350,699)
Cash on hand and at banks – beginning of the Year		3,177,170	4,510,125
Cash on Hand and at Banks - End of the period		3,544,214	4,159,426

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED CONSOLIDATED  
INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE READ WITH THE REVIEW REPORT.

SINIORA FOOD INDUSTRIES COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1. Incorporation and Activities

- a. Siniora Food Industries Company was established and registered at the Ministry of Industry and Trade as a limited liability Company under No. (2890) on July 27, 1992 with an authorized and paid-up capital of JD 400,000. The Company's paid-up capital has been increased several times, the last increase was in the extraordinary meeting held on April 19, 2018, whereby the General Assembly decided to approve the increase of the Company's capital by JD 3,000,000 to become JD 25,000,000. The Company has completed the legal procedures related to the capital increase with the regulatory authorities on June 13, 2018.
- b. According to the Ministry of Industry and Trade Letter No. MSH/2/2890/32377 dated November 11, 2008, which includes the approval of the Minister of Industry and Trade on converting the legal form of Siniora Food Industries Company from a limited liability company to a public shareholding limited company, the General Assembly approved in its ordinary meeting dated February 4, 2009, the procedures followed to convert the Company's legal form. Moreover, the Company has been registered as a public shareholding limited company in the Public Shareholding Companies Register under number (459) on January 8, 2009.
- c. The Company was registered under number 07/6315110301 to practice the industrial activity in King Abdullah II Development Area / Sahab.
- d. The Company is 65.6% owned by Arab Palestinian Investment Company, which is considered the main shareholder of the Company.
- e. The Company's main objectives are producing, selling and buying meat and its byproducts; importing and exporting the necessary raw materials; and producing food products and trading them.

2. Basis of Preparation

- The condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting.
- The condensed consolidated interim financial information of the Company are presented in Jordanian Dinar, which is also its functional currency.
- The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and must be read with the annual report of the Company as of December 31, 2018. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended September 30, 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending December 31, 2019. The Company did not deduct any statutory reserves for the profit of the nine months period ended September 30, 2019 in accordance with the Companies Laws and Regulations issued, as these financial statements are interim information and the deductions are made at the end of the fiscal year.

Judgements, Assumptions and Risk Management

The preparation of the condensed consolidated interim financial information requires management to make judgments, estimates and assumptions that affects the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates. The significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the Company's annual financial statements for the year ended December 31, 2018, except as mentioned in Note (4).

### 3. Basis of Consolidation of the Condensed Interim Financial Information

- The consolidated interim financial information incorporate the financial information of the Company and entities controlled by the Company (its subsidiaries). Control is achieved when the Company has the power over the investee, is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to use its power to affects its returns. Moreover the revenue and expenses transactions and balances between the company and its subsidiaries are eliminated.
- The financial information of the subsidiary companies were prepared using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial information of the subsidiary company are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- As of September 30, 2019, the Company owns the following subsidiary companies:

Name of Company	Paid-up Capital	Percentage of Ownership	Industry of the Company	Location	Acquisition / Inception Date
Siniora Food Industries Company- Palestine	USD 5,206,791	100%	Manufacturing	Palestine	January 25, 2006
Siniora Food Holding Limited	AED 1,000	100%	Holding	United Arab Emirates	February 25, 2016

- As of September 30, 2019 Siniora Food Holding Limited owns the following subsidiary companies:

Name of Company	Paid-up Capital	Percentage of Ownership	Industry of the Company	Location	Acquisition / Inception Date
Saudi Siniora Trading Company	SAR 10,000,000	100%	Trading	Saudi Arabia	August 17, 2009
Diamond Meat Processing Company *	AED 300,000	100%	Manufacturing	United Arab Emirates	April 5, 2016
Siniora Gulf General Trading Company	AED 1,000,000	100%	Trading	United Arab Emirates	August 6, 2014

- \* On April 30, 2018, Siniora Food Holding Limited has signed an agreement to purchase the shares of the partner in Diamond Meat Processing Company for the amount of JD 3,752,466. The Company has completed the ownership transfer procedures with the legal authorities during the second half of the year 2018. The value of the agreement exceeds the carrying amount of the net non-controlling interest at the date of acquisition by JD 2,463,786. Accordingly, this amount appears within the shareholder's equity under "effect of the purchase of non-controlling Interest shares".

- The following is the most important information of the company at the date of purchase of non-controlling interest shares:

	JD
Total Assets	8,194,894
Total Liabilities	(3,899,293)
Net Assets	4,295,601
Non-controlling interest percentage	30%
Book value of non-controlling shares	1,288,680
Paid amount	(3,752,466)
Effect of the purchase of non-controlling Interest shares appearing within shareholders' equity	(2,463,786)

- The results of operations of the subsidiary companies are consolidated into the condensed consolidated interim statement of income from the effective date of acquisition, which is the date on which actual control over the subsidiary company is obtained. Moreover, the results of operations of the disposed subsidiaries are incorporated into the condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which the Company losses control over the subsidiary companies.

#### 4. Significant Accounting Policies

The accounting policies used in the preparation of this consolidated condensed interim financial information are consistent with those used in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018, except for the adoption of certain new and revised standards, that became effective on or after January 1<sup>st</sup>, 2019 as follows:

##### **a. Amendments that didn't have an effect on the condensed consolidated interim financial information of the Company:**

###### **Annual improvements to IFRSs issued between 2015 and 2017:**

Improvements include amendments to IFRS (3) Business Combinations. (11) Joint Arrangements. International Accounting Standards (12). Income Taxes and (23) Borrowing Costs.

###### **IFRIC (23) Uncertainty on the Treatment of Income Tax.**

The interpretation clarifies the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about the treatment of income tax under IAS (12) and specifically addresses:

- Whether the tax treatment should be considered in aggregate.
- Assumptions regarding the procedures for the examination of tax authorities;
- Determination of taxable profit (tax loss), tax basis, unused tax losses, unused tax breaks, and tax rates;
- The impact of changes in facts and circumstances.

###### **Amendments to IFRS (9) Financial Instruments.**

These amendments relate to the advantages of prepayment with negative compensation, where the current requirements of IFRS (9) regarding termination rights have been amended to allow for the measurement at amortized cost (or on the business model at fair value through other comprehensive income) status of negative compensation payments.

###### **Amendments to IAS (28) "Investment in Associates and Joint Ventures".**

These amendments relate to long-term shares in allied enterprises and joint ventures. These amendments clarify that an entity applies IFRS (9) "*Financial Instruments*" to long-term interests in an associate or joint venture that forms part of the net investment in an associate or joint venture if the equity method has not been applied to it.

###### **Amendments to IAS (19) "Employee Benefits".**

These amendments relate to adjustments to plans, reductions, or settlements.

##### **b. Amendments with material effect on the condensed consolidated financial interim information of the Company:**

###### **Effect of Application of IFRS (16) "Leases"**

The Company adopted IFRS 16 'Leases' the standard replaces the existing guidance on leases, including IAS 17 'Leases'. IFRIC (4) 'Determining whether an Arrangement contains a Lease'. SIC 15 "Operating Leases – Incentives" and SIC (27) "Evaluating the Substance of Transactions in the Legal Form of a Lease".

IFRS (16) was issued in January 2016 and is effective for the annual periods commencing on or after January 1<sup>st</sup>, 2019. IFRS (16) stipulates that all leases and the associated contractual rights and obligations should generally be recognized in the Company's financial Position, unless the term is 12 months or less or the lease for low value asset. Thus, the classification required under IAS 17 "Leases" into operating or finance leases is eliminated for Lessees. For each lease, the lessee recognizes a liability for the lease obligations incurred in the future. Correspondingly, a right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of the future lease payments plus directly attributable costs and which is amortized over the useful life.

The Company has opted for the simplified approach application permitted by IFRS (16) upon adoption of the new standard. During the first time application of IFRS (16) to operating leases, the right to use the leased assets was generally measured at the amount of lease liability, using the interest rate at the time of first time application.

Right-of use assets were measured at an amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments relating to that lease recognised in the balance sheet as at December 31, 2018, there were no adjustments on retained earnings from 2019 using this approach, there were no onerous lease contracts that would have required an adjustment to the right-of-use assets at the date of initial application.

The right of use assets on the condensed consolidated interim financial position is included in the following accounts:

	<b>September 30, 2019</b>
	<b>JD</b>
Vehicles	213,201
Real Estate	147,145
<b>Total</b>	<b>360,346</b>

The movement on the right-of-use assets and lease liabilities during the period is as follow:

	<b>Right-of-Use Assets</b>	<b>Lease Liabilities</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Balance at January 1, 2019	391,579	391,579
Amortization of prepaid rent expense on January 1, 2019	-	(38,995)
Added contracts during the period	58,662	58,300
Interest during the period	-	8,954
Paid amount during the period	-	(69,858)
Amortization during the period	(89,895)	-
<b>Balance at September 30, 2019</b>	<b>360,346</b>	<b>349,980</b>

**Maturity analysis:**

Due within 12 months (traded)	117,322	136,753
Due within more than 12 months (not traded)	243,024	213,227
	<b>360,346</b>	<b>349,980</b>

**The Company's leasing activities and how these are accounted for:**

The Company leases properties to be used in its activities. Rental contracts are typically made for fixed periods ranged between 1 to 30 years and may have extension options, lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions, the lease agreements do not impose any covenants, but leased assets may not be used as security for borrowing purposes.

Until the 2018 financial year, leases of properties were classified as either finance or operating leases. Payments made under operating leases were charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.



From January 1, 2019, leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the company. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- Variable lease payment that are based on an index or a rate
- Amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- The exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, If that rate cannot be determined, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- The amount of the initial measurement of lease liability.
- Any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received
- Any initial direct costs, and
- Restoration costs. (Renovation and Restoration)

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets comprise IT-equipment and small items of office furniture.

In applying IFRS 16 for the first time, the Company has used the following practical expedients permitted by the standard:

- The use of a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics
- Reliance on previous assessments on whether leases are onerous
- The accounting for operating leases with a remaining lease term of less than 12 months as at January 1, 2019 as short-term leases
- The exclusion of initial direct costs for the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application, and
- The use of hindsight in determining the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease.

The Company has also elected not to reassess whether a contract contains or doesn't contain a lease at the date of initial application. Instead, for contracts entered into before the transition date the Company relied on its assessment made applying IAS (17) "Leases" and IFRIC (4) Determining whether an Arrangement contains a Lease.

The Company has used the following estimates when applying IFRS 16 "Leases":

Extension and termination options of lease contracts

Extension and termination options are included in a number of leases. These terms are used to increase the operational flexibility in terms of contract management, most of the retained extension and termination options are exercisable by both the company and the lessor.

In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed when there is an important event or a significant change in the circumstances that has an effect on this assessment, and in which it is within the control of the lessee.

Discounting of lease payments

Lease payments are discounted (if any) using the Company's additional borrowing rate ("IBR"). The management has applied the judgements and estimates to determine the additional borrowing rate on the starting date of the lease contract.

**b. New and Revised Standards and Interpretations but not Yet Effective**

Effective for annual periods beginning on or after January 1, 2020:

- Amendments regarding the definition of material.
- Amendments to clarify the definition of a business within IFRS No. (3).
- IFRS No. (17): Insurance Contracts
- Amendments to IFRS No. (10) Consolidated Financial Statements and IAS No. (28) Investments in Associates and Joint Ventures (2011) relating to the treatment of the sale or contribution of assets from and investor to its associate or joint venture.
- Amendments to IFRS No. (2), IFRS No. (3), IFRS No. (6), IFRS No. (14), IAS No. (1), IAS No. (8), IAS No. (34), IAS No. (37), IAS No. (38), IFRIC No. (12), IFRIC No. (19), IFRIC No. (20), IFRIC No. (22), and SIC- No. (32) to update those pronouncements with regard to references to and quotes from the framework or to indicate where they refer to a different version of the Conceptual Framework.

5. Account Receivable - Net

a. This item consists of the following:

	September 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Trade receivables	11,327,033	10,021,759
<u>Less: Provision for expected credit loss</u>	<u>(1,310,599)</u>	<u>(1,178,547)</u>
Net Trade Receivables	10,016,434	8,843,212
Cheques under collection maturing within 3 months	1,053,453	872,500
Net Accounts Receivables	<u>11,069,887</u>	<u>9,715,712</u>

The ageing of these receivables is as follows:

	September 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Less than 90 days	8,956,294	7,156,914
91 – 180 day	1,167,092	1,724,044
181 – 270 day	273,604	257,092
271 – 365 day	57,483	109,742
More than 365 days	872,560	773,967
	<u>11,327,033</u>	<u>10,021,759</u>

b. The movement on the provision of expected credit losses is as follows:

	For the Nine Months Ended September 30, 2019	For the Year Ended December 31, 2018
	JD	JD
Balance – beginning of the period/year	1,178,547	1,423,927
Impact of IFRS (9) Application	-	20,865
Adjusted Beginning Balance of the period/year	1,178,547	1,444,792
<u>Add: Provision booked (released) during the period/year</u>	<u>147,451</u>	<u>(193,199)</u>
Foreign currencies translation	1,602	(6,005)
<u>Less: Written-off debts</u>	<u>(17,001)</u>	<u>(67,041)</u>
Balance – End of the Period/Year	<u>1,310,599</u>	<u>1,178,547</u>

The Company always measures the loss allowance for trade receivables at an amount equal to lifetime ECL using the simplified approach. The expected credit losses on trade receivables are estimated using a provision matrix by reference to past default experience of the debtor and an analysis of the debtor's current financial position, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions of the industry in which the debtors operate and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date.

## 6. Due to banks

This item consists of the following:

	September 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Cairo Amman Bank (a)	1,901,559	-
Arab Bank - overdraft account I (b)	96,693	-
Arab Bank - overdraft account II (c)	1,112,992	-
	<u>3,111,344</u>	<u>-</u>

- This item represents the utilized balance from the overdraft ceiling granted to Siniora Food Industries Palestine as of September 30, 2019 with a ceiling of USD 2,000,000, after the overdraft ceiling was renewed on June 23, 2019 at an interest rate of (CAB Prime + 1%) minimum 4% and maximum 10% yearly, with a due date of November 30, 2019.
- This item represents the utilized balance from the overdraft ceiling granted to Siniora Food Industries - Jordan as of September 30, 2019 with a ceiling of USD 500,000, after the overdraft ceiling was renewed on June 19, 2019 for one year with an interest rate of 3 months + a profit margin of 2.25% and a minimum of 3.25%.
- This item represents the utilized balance as of September 30, 2019 from the overdraft ceiling granted to Siniora Food Industries - Jordan on September 9, 2019 with a ceiling of JD 1,100,000 with an interest rate of 9.75%.

## 7. Loans

This item consists of the following:

	September 30, 2019		December 31, 2018	
	Short-Term Loans	Long-Term Loans	Short-Term Loans	Long-Term Loans
	JD	JD	JD	JD
Jordan Ahli Bank (a)	525,400	131,350	525,400	525,400
Arab Bank - First Loan (b)	1,846,000	1,384,500	1,846,000	2,769,000
Arab Bank - Second Loan (c)	1,273,800	1,592,250	1,273,800	2,547,600
Arab Bank - Third Loan (d)	284,000	639,000	284,000	852,000
Arab Bank - Fourth Loan (e)	1,136,000	3,976,000	852,000	4,828,000
Arab Bank - Fifth Loan (f)	168,875	295,531	168,875	422,188
Arab Bank - Sixth Loan (g)	255,240	893,340	-	-
Arab Bank - Seventh Loan (h)	-	2,217,105	-	-
	<u>5,489,315</u>	<u>11,129,076</u>	<u>4,950,075</u>	<u>11,944,188</u>

- Siniora Food Industries Company - Jordan obtained credit facilities from Jordan Ahli Bank for USD 3.7 million in order to finance the new production lines, at an interest rate of three months LIBOR + 2.25% with a minimum limit of 3.2 %. The facilities are guaranteed by the mortgage of the new production lines. Moreover, the credit facilities are to be repaid in 20 quarterly installments, with a grace period of 15 months from the granting date of the credit facilities.
- Siniora Food Industries Company - Jordan signed a loan agreement with Arab Bank for USD 13 million in order to pay the company's obligations to Cairo Amman Bank and to finance the new production lines at an interest rate of 2.25 % + three months LIBOR with a minimum limit of 3.25%. The loan is guaranteed by the mortgage of the factory's land, and by the possessory mortgage on the machinery and equipment related to the Company's factory in Jordan, in addition to the endorsement of an insurance policy on the mortgaged machinery and equipment to the banks' benefit, as well as the guarantee of Siniora Food Industries Company - Jordan. The loan is to be repaid in 20 quarterly installments, the first installment is due on September 4, 2016.

- c. Siniora Food Holding Limited - United Arab Emirates have signed a credit facility agreement with Arab Bank – United Arab Emirates for AED 33 million, which is equivalent to JD 6,369,000, in order to finance 75% of the purchase deal for a factory located in Dubai - UAE, with an annual interest rate of 3% + three months EIBOR with a minimum limit of 4%. The facilities are guaranteed by the mortgage of Siniora Food Holding Limited shares, in additions to a bank guarantee from Arab Bank –Jordan amounted USD 5.4 million renewed annually until the full payment of facilities. Moreover, the facilities are to be repaid in 20 quarterly installments, with a grace period of 12 months from the withdrawal date of the credit facilities.
- d. Siniora Food Industries Company – Jordan signed a loan agreement with the Arab Bank for USD 2 million in order to complete various capital expansions which are expected during the year 2018, at an interest rate of 2.25% + three months LIBOR with a minimum limit of 3.25% . The loan is guaranteed by Siniora Food Industries Company – Jordan. The loan is to be repaid in 20 quarterly installments, the first installment is due on June 4, 2018.
- e. Siniora Food Industries Company – Jordan signed a loan agreement with Arab Bank for USD 6 million in order to re-finance the properties and equipment's of the Company, in addition to financing the permanent working capital needs of the Company at an interest rate of three months LIBOR + margin rate of 2.5% annually. The loan is guaranteed by Siniora Food Industries Company – Jordan. The loan is to be repaid in 20 quarterly installments. The Company has raised the loan ceiling during the period by an amount of USD 2 million to become USD 8 million. The first installment to be due on June 30, 2019, with the reset of the loan terms remain unchanged.
- f. Diamond Meat Processing Company – United Arab of Emirates signed an overdraft agreement with Arab Bank – Dubai for AED 3.5 million (equivalent to JD 675,500) to finance 80% of the value of the purchase of some property and equipment for the factory and the renovation of the factory and furniture, with an interest rate of six month EIBOR + 4%. The loan is guaranteed by Siniora Food Industries Company – Jordan. The loan is to be repaid in 16 quarterly installments. The first installment is due one month after the grant date of the overdraft or the full withdrawal, whichever is earlier.
- g. Siniora Food Industries Company – Palestine signed a loan agreement with Arab Bank for USD 1,800,000 in order to finance 85% of the new land cost to be paid, at an interest rate of three months LIBOR + margin rate of 2.75% annually and commission 0.5% for one time. The loan is guaranteed by Siniora Food Industries Company – Jordan. The loan is to be repaid in 20 quarterly installments. The first installment to be due on May 21, 2019.
- h. Siniora Food Industries Company – Palestine signed a loan agreement with Arab Bank for USD 3,500,000 in order to finance 100% of the cost of equipping and preparing the factory building and importing production lines, at an interest rate of three months LIBOR + margin rate of 0.5% for one time. The loan is guaranteed by Siniora Food Industries Company – Jordan. The loan is to be repaid in 20 quarterly installments. The first installment to be due on February 27, 2020. The first installment is due after 12 months from utilizing the full loan, noting that the company didn't utilize the full loan as of September 30, 2019.

## 8. Income Tax

### a. Income Tax Provision

The movement on the income tax provision is as follows:

	September 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Balance - Beginning of the Period/Year	227,711	447,489
Income tax paid	(270,535)	(585,812)
Accrued income tax on current period/year profit	436,461	366,034
Balance – End of the Period/Year	393,637	227,711

### b. The income tax expense in the condensed consolidated interim statement of profit or loss consists of the following:

	For the period ended September 30,	
	2019	2018
	JD	JD
Income tax expense for the period	436,461	361,414
Deferred tax assets for the period - Net	(25,974)	(9,655)
	410,487	351,759

- Siniora Food Industries - Jordan has reached a final settlement for its income tax up to the end of the year 2015. The company has submitted its tax return for the year of 2016, 2017 and paid the declared tax while it has not been reviewed by the Income Tax and Sales Department yet. The company has submitted its tax return for the year 2018 and it was accepted within the samples system. In the opinion of the Company's managements and its tax advisor, the income tax provision booked in the financial information is sufficient to meet any future tax liabilities.
- On February 9, 2012, Siniora Food Industries Company - Palestine obtained from Palestine Investment Promotion Agency a full exemption from income tax for five years from January 1, 2010 to December 31, 2014, in addition to a nominal exemption of 50% of income tax for 12 years starting from January 1, 2015 to December 31, 2026 in which the Company will pay taxes at a rate of 7.5%.
- Siniora Food Industries Company - Palestine (a subsidiary company) has reached a final settlement up to the end of the year 2017. In the opinion of the Company's managements and its tax advisor, the income tax provision taken in the financial information is sufficient to meet any future tax liabilities.

## 9. Earnings per Share for the Period (Company's Shareholders)

This item consists of the following:

	For the Nine-Months period ended September 30,	
	2019	2018
	JD	JD
Profit for the period	4,651,218	3,079,326
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Earnings per share / basic and diluted	0.19	0.12

#### 10. Contingent Liabilities

- a. There are several lawsuits filed against Siniora Food Industries Company – Palestine equivalent to JD 112,362 to cancel the Company's claims against others and labor claims. In the opinion of the Company's legal advisor and its management, no obligations will arise from these lawsuits.
- b. The Company had contingent liabilities at the date of condensed consolidated interim statement of financial position, represented in bank guarantees amounted to JD 124,618 and letter of credit amounted to JD 91,054.
- c. Siniora Food Industries Company – Palestine (subsidiary company) had contingent liabilities at the date of the condensed consolidated interim statement of financial position, represented in bank guarantees issued to others equivalent to JD 393,549 and letter of credit equivalent to JD 28,519 and bills of collection equivalent to JD 48,363.

#### 11. Balances and Transactions with Related Parties

- a. The Company entered into transactions with related parties as follows:

	September 30, 2019		December 31, 2018	
	Receivables	Payables	Receivables	Payables
<u>Consolidated Statement of Financial Position</u>	JD	JD	JD	JD
Unipal General Trading Company	1,009,733	-	660,277	-
Arab Shopping Centers Company	13,695	-	14,176	-
Medical Supplies and Services Company	760	-	1,680	-
Palestinian Automobile Company	1,933	-	4,450	-
National Aluminum Industry Co.	16,801	-	-	-
SKY Advertising, Publication and Promotion Company	-	40,329	-	65,472
Arab Palestinian Investment Company	15,719	-	-	24,212
Arab Financial Leasing Company	-	5,544	-	11,087
Total	<u>1,058,641</u>	<u>45,873</u>	<u>680,583</u>	<u>100,771</u>

	For the Nine Months Period Ended September 30,			
	2019		2018	
	Purchases	Sales	Purchases	Sales
<u>Consolidated Statement of profit or loss</u>	JD	JD	JD	JD
Unipal General Trading Company	-	3,374,37	-	3,262,312
Arab Palestinian Shopping Centers Company	-	107,635	-	109,644
SKY Advertising, Publication, and Promotion Company	102,264	-	149,568	-
Palestine Automobile Company	12,743	-	-	-
Arab Palestinian Investment Company	120,601	-	120,601	-
Arab Financial Leasing Company	43,008	-	38,412	-

- b. The salaries of executive management amounted to JD 641,228 for the nine-month Period ended September 30, 2019 (JD 628,778 for the period ended September 30, 2018).

## 12. Geographical Distribution Analysis

The following is information on the Company's activities inside and outside the Kingdom:

	Inside the Kingdom			Total	
				For the Nine Months	
				Ended September 30,	
	Inside the Kingdom Excluding Aqaba	Aqaba Branch	Outside the Kingdom	2019	2018
	JD	JD	JD	JD	JD
Net sales	18,252,737	644,820	27,935,844	46,833,401	42,588,820
Cost of sales	(11,399,979)	(533,636)	(17,229,847)	(29,163,462)	(27,319,452)
Gross Profit	6,852,758	111,184	10,705,997	17,669,939	15,269,368
Selling and distribution expenses	(2,925,134)	(130,274)	(4,267,638)	(7,323,046)	(7,235,901)
General and administrative expenses	(1,427,836)	(20,059)	(2,532,322)	(3,980,217)	(3,625,017)
Provision for end-of-service indemnity	-	-	(275,028)	(275,028)	(310,233)
Right of use amortization	-	-	(89,895)	(89,895)	-
Provision for expected credit losses - net	(95,850)	-	(51,601)	(147,451)	47,700
Provision for other commitments	(84,133)	-	-	(84,133)	132,814
Provision for slow-moving inventory	(63,900)	-	(30,783)	(94,683)	(87,298)
Income from operations	2,255,905	(39,149)	3,458,730	5,675,486	4,191,433
Financing expenses	(363,629)	-	(521,018)	(884,647)	(749,557)
Other revenue - net	97,593	-	173,273	270,866	(10,791)
	1,989,869	(39,149)	3,110,985	5,061,705	3,431,085
Net Profit for the Period before Income Tax					
Income tax expenses for the period	(225,729)	-	(184,758)	(410,487)	(351,759)
Profit for the Period	1,764,140	(39,149)	2,926,227	4,651,218	3,079,326

	September 30,	December 31,
	2019	2018
	JD	JD
Total Assets	68,051,148	61,281,387
Total Liabilities	33,089,923	27,971,380

## 13. Fair Value Hierarchy

We believe that the carrying amount of financial assets and liabilities shown in the condensed consolidated interim financial information of the Company approximate their fair value, due to the fact that its balances are due on short-term basis or the interest rates will be repriced during the year.

## 14. Approval of interim condensed financial information

These interim condensed consolidated financial information were approved by the Board of Directors and authorized for issue on October 29, 2019.