



INVESTBANK  
البنك الإستثماري

No: 5924

Date: 27/10/2019

To: Amman Stock Exchange

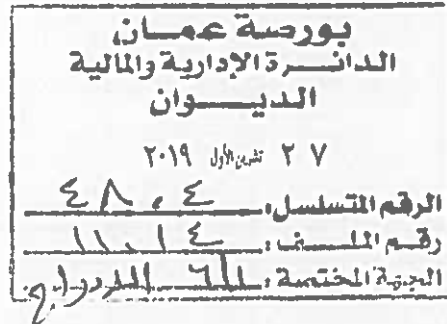
**Subject: Interim Financial Statements of  
INVESTBANK as of 30 Sep 2019**

Kindly find the attached Interim Financial Statements of INVESTBANK as of 30 September 2019, which were reviewed by PricewaterhouseCoopers and approved by Board of Directors.

Best Regards,

Chairman

Bisher Jardaneh



الرقم: 5924

التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٢٧

إلى: السادة بورصة عمان المحترمين

**الموضوع: البيانات المالية الربع سنوية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩**

نرفق لكم طيه البيانات المالية الربع سنوية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وذلك بعد مراجعتها من قبل مدققي حسابات البنك السادة بريس واترهاوس كوبرز والموافق عليها من قبل مجلس الإدارة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

بشر جردانه



البنك الاستثماري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

البنك الاستثماري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠١٩

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣١ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك الاستثماري  
شركة مساهمة عامة محدودة

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الاستثماري ("البنك") وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.


## نطاق المراجعة


تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م

  
إجازة رقم (١٠١٥)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٩  
عمان - الأردن



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	إيضاحات
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مقنة)	(غير مقنة)	
		<b>الموجودات</b>
١٣١,٦٩٠,٠٨٤	٩١,٣٦٢,٣٤٥	٤ نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٦٠,٤٩٦,٤٩٨	٥٥,٢٤٦,٠٠٥	٥ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٧٩٥,٨٣٧	٥,٧٥٥,٧٨١	٦ ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٨٨٧,٨٨٣	٧١١,٩٧٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٨٨,٩٤٧,٦١٦	٦٧٧,٩٥٨,٤٢٤	٧ تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
٤٢,٨٢٤,٣٣٥	٤١,٠٢٨,٥٤٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٢,٦٩٨,٣٣٢	١٦٣,٥٩٦,٣٢٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٩,٨٠٣,٨٤٣	٢٩,٥١٢,١١٦	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,٦٣٠,٨٥٠	٢,٤٤٨,٨١٨	موجودات غير ملموسة
١١,٣٠٩,٨٠١	١١,٣٥٧,٩٦٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٤,٠١٧,٨٣٧	٥٩,٨٥٦,٤٣٩	٨ موجودات أخرى
١,١٥٢,١٠٢,٩١٦	١,١٣٨,٨٣٤,٧٤٤	مجموع الموجودات
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
١١,٤٩٦,٣٧٩	٨,٥٨٧,٠٠٠	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٧٤٧,٥١٩,٤٩١	٧٥٠,٩٤٨,٥٢١	ودائع عملاء
٥٣,٦١٢,٦٣٤	٣٨,٩٤٢,٥٩٢	تأمينات نقدية
١١٤,٩٧١,٢١٧	١١٥,٩١٧,١٨٣	٩ أموال مقترضة
١٣٧,٦١٠	٤٣٠,٣٣٥	مخصصات متنوعة
٤,٦٧٩,٧١٥	٣,٩٨٣,٤١٠	١٠ مخصص ضريبة الدخل
٨,٤٦٣,٥٠٨	٧,٠٠٥,٧١٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٦,٢٨٥,١٣٢	٢١,٦٥١,٦٢٤	مطلوبات أخرى
١٦,١٠٠,٠٠٠	١٤,٨٥٠,٠٠٠	١١ اسناد قروض
٩٧٣,٦٦٥,٦٨٦	٩٦٢,٣١٦,٣٨٢	مجموع المطلوبات
		<b>حقوق الملكية</b>
		<b>حقوق مساهمي البنك</b>
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢٧,٢٦٣,٢٢٥	٢٧,٢٦٣,٢٢٥	الاحتياطي القانوني
١٣,٤٧٥,٦٧٥	١١,٤٤٤,٣٧٤	احتياطي تقييم الموجودات المالية
٣٣,٤٨٦,٦٥٠	٢٢,١٠١,٢٢٨	١٢ أرباح مدورة
-	١١,١٠٩,٣٥١	ربح الفترة العائد لمساهمي البنك
١٧٤,٢٢٥,٥٥٠	١٧١,٩١٨,١٧٨	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك
٤,٦١١,٦٨٠	٤,٦٠٠,١٨٤	حقوق غير المسيطرین
١٧٨,٨٣٧,٢٣٠	١٧٦,٥١٨,٣٦٢	مجموع حقوق الملكية
١,١٥٢,١٠٢,٩١٦	١,١٣٨,٨٣٤,٧٤٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير منققة)	(غير منققة)	(غير منققة)	(غير منققة)	
٥٢,٢٨٦,٩٩٢	٥٧,٣٤٣,١٤٥	١٨,٦١٠,٠٧٠	١٩,٠٢٣,٩٧٩	القوائد الدائنة
(٢٧,٩٧٢,٢٢٣)	(٣١,٠٧٠,٤٥٤)	(١٠,٢٨٤,٧٥١)	(١٠,٤٦٢,٢٦١)	القوائد المدينة
٢٤,٣١٤,٧٦٩	٢٦,٢٧٢,٦٩١	٨,٣٢٥,٣١٩	٨,٥٦١,٧١٨	صافي إيرادات القوائد
٨,٢٥٤,٩٠٣	٨,١٢١,٠٩١	٢,٩٠٨,١٧٩	٢,٧٦٩,٣١٩	صافي إيرادات العمولات
٣٢,٥٦٩,٦٧٢	٣٤,٣٩٣,٧٨٢	١١,٢٣٣,٤٩٨	١١,٣٣١,٠٣٧	صافي إيرادات القوائد والعمولات
٤٣٣,٠٢٦	٧١١,٢٩٩	١٥٥,٢٨٨	٢٦٩,٠٣٢	أرباح عملات أجنبية
(٣٤٠)	١,٢٥٤	(١١٥,٠٧٢)	(٣٣,٢٢٨)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٢٩١,٢٠٦	٣,٠٣٢,٤٧٨	٦٤,٢٠٤	٨٢,٩٤٥	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١٤٨,٤٩١	٢,٥٥٢,٥٧٨	٥٤٦,٥٢٥	١,٣٥٦,٨٩٨	إيرادات أخرى
٣٧,٤٤٢,٠٥٥	٤٠,٦٩١,٣٩١	١١,٨٨٤,٤٤٣	١٣,٠٠٦,٦٨٤	إجمالي الدخل
(١٢,٢١٤,٤٨٥)	(١١,٨٦٨,٤٧٨)	(٣,٨٧٤,٠٥٧)	(٤,٠٥٦,٣٧٦)	نفقات الموظفين
(١,٧٧٦,١١٦)	(٢,٢٢٥,٥٤٧)	(٥٨٠,٩٧٧)	(٧٣٠,٣٨٨)	استهلاكات وإطفاءات
(٧,٢٦٧,٦٥٦)	(٦,٩٦٢,٠٥٥)	(٢,٤٩٨,٢٨١)	(٢,٣٠٨,٥٥٥)	مصاريف أخرى
٤٦٣,٨٥٥	١٥١,٢٦٧	٥٧٨,٨٥٦	١٥١,٢٦٧	مخصص تكلي الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة ومخصص المقارنات المستحقة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني
(٥٤٠,٣٩٦)	(٣,٣١٤,٧٠٢)	٥٧,٢٠١	(١٥٠,٨٦٢)	(مخصص) المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة
٣٨,٣٥٣	١,٧١٩	(٢,٤٠٢)	(٥,٧٤٧)	(مخصص) مسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للأرصدة والإيداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
٨	١٢٧,٥١٦	-	٢٦,١٧٣	مسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
(٣٩,٢٠٤)	١٣٩,٦٠٥	١٣,٤٠٩	(٢٤,٧٦٣)	مسترد من (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى والبنود خارج قائمة المركز المالي وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
(٦٩,٤٥٦)	(٣١٠,٣٣٩)	-	٤٣٧	مخصصات متنوعة
(٢١,٤٠٥,٠٩٧)	(٢٤,٢٦١,٠١٤)	(٦,٣٠٦,٢٥١)	(٧,٠٩٨,٨١٤)	إجمالي المصروفات
١٦,٠٣٦,٩٥٨	١٦,٤٣٠,٣٧٧	٥,٥٧٨,١٩٢	٥,٩٠٧,٨٧٠	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥,١٤٢,٥٢١)	(٥,٠٦٧,٠٧٧)	(١,٩٨٦,٦٧٥)	(٢,٠٩٢,٢١٧)	ضريبة دخل الفترة
١٠,٨٩٤,٤٣٧	١١,٣٦٣,٣٠٠	٣,٥٩١,٥١٧	٣,٨١٥,٦٥٣	صافي ربح الفترة
١٠,٥١٦,٢٢٩	١١,١٠٩,٣٥١	٣,٤٤٣,٦١٥	٣,٦٠٩,٤٦٣	العائد إلى:
٣٧٨,٢٠٨	٢٥٣,٩٤٩	١٤٧,٩٠٢	٢٠٦,١٩٠	مساهمي البنك
١٠,٨٩٤,٤٣٧	١١,٣٦٣,٣٠٠	٣,٥٩١,٥١٧	٣,٨١٥,٦٥٣	حقوق غير المسيطرين
٠,١٠٥	٠,١١١	٠,٠٣٤	٠,٠٣٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٠,٨٩٤,٤٣٧	١١,٣٦٣,٣٠٠	٣,٥٩١,٥١٧	٣,٨١٥,٦٥٣	صافي ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:				
٤,٢٧٩,٥٧٠	(٢,٣٥٧,٤٣٢)	(٣٩٢,٧٩٣)	(٤٦٤,٣٢٦)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي بعد الضريبة
(٢٦٨,٥٠٤)	(١٦٧,٩٦٠)	(٩١,٦٣٥)	(١٧٧,٣٢٦)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤,٠١١,٠٦٦	(٢,٥٢٥,٣٩٢)	(٤٨٤,٤٢٨)	(٦٤١,٦٥٢)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤,٩٠٥,٥٠٣	٨,٨٣٧,٩٠٨	٣,١٠٧,٠٨٩	٣,١٧٤,٠٠١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:				
١٤,٥٢٧,٢٩٥	٨,٥٨٣,٩٥٩	٢,٩٥٩,١٨٧	٢,٩٦٧,٨١١	مساهمي البنك
٣٧٨,٢٠٨	٢٥٣,٩٤٩	١٤٧,٩٠٢	٢٠٦,١٩٠	حقوق غير المسيطرين
١٤,٩٠٥,٥٠٣	٨,٨٣٧,٩٠٨	٣,١٠٧,٠٨٩	٣,١٧٤,٠٠١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

فوائد الاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلة لمرحلة استثمارية  
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠١٩

ملاحظات	البيانات						رأس المال المدفوع به والمستحق
	العملة	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	
مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
١٧٨,٨٣٧,٣٠	٤,١١١,١٨٠	١٧٤,٣٥٥,٥٥٠	٣٣,٤٨٦,١٥٠	١٢,٤٧٥,١٧٥	١٧,٦٢٣,٢٢٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١١,٣٦٣,٣٠٠	٢٥٢,٩٩٩	١١,١٠٩,٣٥١	-	-	-	-	-
(٦,٢٥٧,٤٢٣)	-	(٦,٢٥٧,٤٢٣)	-	(٦,٢٥٧,٤٢٣)	-	-	-
(١١٧,٩١٠)	-	(١١٧,٩١٠)	(٤٤٩,٠٩١)	٣٦١,٣٢١	-	-	-
٨,٨٣٧,٠٨	٢٥٢,٩٩٩	٨,٥٨٢,١٥٩	(٤٤٩,٠٩١)	(٦,٢٠٣,٢٠١)	-	-	-
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
(٥٦,٧٧٦)	(٦٧٥,٤٤٥)	١,٨,٦٦٩	(١,٨,٦٦٩)	-	-	-	-
١٧٩,٥٢٨,٦١٢	٤,١٠٠,١٨٤	١٧٩,٩١٨,١٧٨	٢٦,١٠٩,٢٥١	١١,٤٤٤,٧٧٤	١٧,٦٢٣,٢٢٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

(غير مدققة)  
 كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ (كما تم إيجواريه سابقاً)  
 أثر تطبيق مرسوم قانوني لتغيير هياكله رقم (١) - بعضه بعد تغييره  
 لأرباح موزعة على بقية هياكله من خلال حقن أموال أخرى مسجلة  
 لأرباح موزعة نتيجة إعادة تصنيف في منطقة موزونة هياكله بقيمة  
 قدره من خلال قائمة الدخل  
 فصول في الإيجواريه  
 توزيعه على كامل كلاً من كانون الثاني ٢٠١٨  
 كما في ٣٠ أبريل ٢٠١٩

مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
١٧٨,٧١١,٩٨٤	٤,١١١,١٨٠	١٧٣,٨٨٠,٣٧٤	٣٠,٢٣٣,٦١٠	١٢,٤٧٧,١٥١	١٦,٦٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٥١٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٧,١١٥,٨١٦)	(٤٢٥,٠١٦)	(٦,٧٧٠,٨٣٠)	(٦,٧٧٠,٨٣٠)	-	-	-	-
-	-	-	١,٠٠٠,٣٥١٧	(١,٠٠٠,٣٥١٧)	-	-	-
-	-	-	٦,٢٦٥,٠٠٠	(٦,٢٦٥,٠٠٠)	-	-	-
١٧١,٥٩٦,١٦٨	٤,٤٩١,٥٤٤	١٧٧,٠٩,٥٤٤	٣٠,٢٣٣,٦١٠	١٢,٤٧٧,١٥١	-	٢٥,٠٠٠,٥١٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٨٤,٤٢٧	٣٧٨,٢٠٨	١,٠٥٦,٢٢١	-	-	-	-	-
٤,٣٧٩,٥٧٠	-	٤,٣٧٩,٥٧٠	-	٤,٣٧٩,٥٧٠	-	-	-
(٣٦٨,٥٠٤)	-	(٣٦٨,٥٠٤)	(١٣٧,٣٠١)	(٣,٠٨٧٦)	-	-	-
٤٤,٩٠٥,٥٠٣	٣٧٨,٢٠٨	٤٤,٥٢٧,٢٩٥	١,٠٥٦,٢٢١	٤,٢٤٨,٦١٧	-	-	-
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
(٣٦٩,٤٤٦)	(٣٦٩,٤٤٦)	-	-	-	-	-	-
١٧١,١٧٢,١٤٥	٤,٥٤٠,٣٠١	١٧١,٦٣٨,٨١٩	٢,٠٣٢,٢٢١	١٥,٧٢٢,٨١١	-	٢٥,٠٠٠,٥١٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

(غير مدققة)  
 كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ (كما تم إيجواريه سابقاً)  
 أثر تطبيق مرسوم قانوني لتغيير هياكله رقم (١) - بعضه بعد تغييره  
 لأرباح موزعة على بقية هياكله من خلال حقن أموال أخرى مسجلة  
 لأرباح موزعة نتيجة إعادة تصنيف في منطقة موزونة هياكله بقيمة  
 قدره من خلال قائمة الدخل  
 فصول في الإيجواريه  
 توزيعه على كامل كلاً من كانون الثاني ٢٠١٨  
 كما في ٣٠ أبريل ٢٠١٩

(غير مدققة)  
 كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ (كما تم إيجواريه سابقاً)  
 أثر تطبيق مرسوم قانوني لتغيير هياكله رقم (١) - بعضه بعد تغييره  
 لأرباح موزعة على بقية هياكله من خلال حقن أموال أخرى مسجلة  
 لأرباح موزعة نتيجة إعادة تصنيف في منطقة موزونة هياكله بقيمة  
 قدره من خلال قائمة الدخل  
 فصول في الإيجواريه  
 توزيعه على كامل كلاً من كانون الثاني ٢٠١٨  
 كما في ٣٠ أبريل ٢٠١٩



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

الإيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٨	٢٠١٩
	دينار	دينار
	(غير منقطة)	(غير منقطة)
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	١٦,٠٣٦,٩٥٨	١٦,٤٣٠,٣٧٧
تعديلات لبند غير نقدية:		
استهلاكات وإطفاءات	١,٧٧٦,١١٦	٢,٢٢٥,٥٤٧
مخصص خسائر الائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة	٥٤٠,٣٩٦	٣,٣١٤,٧٠٢
مخصصات متنوعة	٦٩,٤٥٦	٣١٠,٣٣٩
(مسترد من) مخصص خسائر تدني موجودات وبند خارج قائمة المركز المالي وفقاً لمعيار		
التقارير المالية الدولي رقم (٩)	٨٤٣	(٢٦٨,٨٤٠)
مسترد من مخصص العقارات المستملكة لمدة تزيد عن ٤ سنوات	(٤٦٣,٨٥٥)	(١٥١,٢٦٧)
أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات	-	(٧,٣٧٣)
أرباح بيع موجودات ألت ملكيتها للبنك	(٥٠,٤٥٠)	(٥٨,٣٤٤)
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير متحققة	١٤٤,٣٨٠	٢٢,٣٧٩
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢,٢٩١,٢٠٦)	(٣,٠٣٢,٤٧٨)
صافي مصاريف الفوائد	٢,٧٣٤,٩٩٨	١,٥١٥,٣٨٠
تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه	(٢٦,٨٧٢)	(١٩,٨٠٨)
	١٨,٥١٦,١٦٩	٢٠,٢٨٠,٦١٤
التغير في الموجودات والمطلوبات		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة أشهر)	٦٥,٢٥٨	٣٥,٣٠٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٨٩,٥٥٥	١,١٥٣,٥٢٥
التسهيلات الائتمانية المباشرة	(٢٥,٩٨٥,٨٥٧)	٧,٦٧٤,٤٩٠
الموجودات الأخرى	(١,٤٦٢,٩٦١)	(٥,٩٨٦,٨١٤)
ودائع العملاء	٩٩,٥٩٨,٦١٩	٣,٤٢٩,٠٣٠
التأمينات النقدية	٦٣٩,٠٣٩	(١٤,٥٦١,٧٥٦)
المطلوبات الأخرى	٢,٢٦٨,٢٠٦	٢,٨٢٢,٣٣٢
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات		
المدفوعة	٩٤,٠٢٨,٠٢٨	١٤,٨٤٦,٧٣٠
المدفوع من مخصص القضايا	(٣٥,١٩٢)	(١٧,٦١٤)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٥٠,٩٩,٢٧٢)	(٥,٨٥٦,٥٧٨)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٨٨,٨٩٣,٥٦٤	٨,٩٧٢,٥٣٨
الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	(٣,٧٢٩,٧٧٢)	(٥,٢٠٨,٤٦٦)
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٢,٤٦٥,٨٣٠	٣,٨٤٠,٢٢٤
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٢٩١,٢٠٦	٣,٠٣٢,٤٧٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(١٤,٠٤١,١٦٩)	(٤٠,٧٧٠,٤٧٩)
شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ	(١,٦٦١,٧١١)	(٩٠,٢٢٣٤)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	-	٧,٣٧٨
شراء موجودات غير ملموسة	(٤٥٣,٩٠٨)	(٢٠٥,٧٥٦)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء حصة إضافية في شركة تابعة	(٣٠٤,١٢٧)	(١٥٦,٧٧٦)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١٥,٤٣٣,٦٥١)	(٤٠,٣٦٣,٦٣١)
الأنشطة التمويلية		
أرباح موزعة	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١١,٠٠٠,٠٠٠)
الأموال المقترضة	(١١,٨٢٦,٩١٠)	٩٤٥,٩٦٦
إسناد القرض	١٥,٩٣٦,٠٠٠	(١,٢٥٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٥,٨٩٠,٩١٠)	(١١,٣٠٤,٠٣٤)
تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه	٢٦,٨٧٢	١٩,٨٠٨
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	٦٧,٥٩٥,٨٧٥	(٤٢,٦٧٥,٣١٩)
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني	١٦٩,٧٥٠,٣١٣	١٨٠,٧٢٣,٤٣٧
النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول	٢٣٧,٣٤٦,١٨٨	١٣٨,٠٤٨,١١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة ونقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

**البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)**

**(١) معلومات عامة**

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات حتى بلغ ٧٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، كما تمت زيادة رأس مال البنك خلال العام ٢٠١١ ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٨٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار / سهم. كذلك تمت زيادة رأس المال للبنك بمبلغ ١٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٢ ليصبح رأس مال البنك المكتتب به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار/ سهم.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٩/٦) والمنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠١٩.

**(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً المجموعة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها بالقيمة العادلة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للبنك كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

## ٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية موحدة للبنك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو منكور أدناه.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت والتي تم تطبيقها من قبل البنك لأول مرة والنافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩:

### - معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، "الأدوات المالية":

طبيعة التغيير: يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

### - التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل":

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

### - معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار":

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للبنك.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قام البنك بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مواقع فروع البنك والشركات التابعة بالإضافة إلى أجهزة الصراف الآلي.

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدى.

علمًا بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقًا كمعقود تأجير تشغيلي وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتقيد كمصرف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ فقد كان لدى البنك إلتزامات عقود تأجير تشغيلية غير قابلة للإلغاء بمبلغ ٥,٠٧٥,٤٤٨ دينار.

قام البنك بتسجيل حق استخدام أصول مستأجرة بمبلغ ٤,٦١١,٥٥٧ دينار وتم تسجيل إلتزامات مقابل عقود تأجير بمبلغ ٤,٣٢٦,٩٦٩ دينار.

إن الأكثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصرف الإيجار بمبلغ ٤٥٧,٨٨٧ دينار، وزيادة مصرف الاستهلاك مبلغ ٤٣٦,٦٣٥ دينار.

فيما يلي تسوية بين قيمة إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ والرصيد الافتتاحي لبند إلتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي وفقًا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦:

البند	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٥,٠٧٥,٤٤٨
خصم إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر	(٧٤٨,٤٧٩)
إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٤,٣٢٦,٩٦٩
منها:	
إلتزامات عقود إيجارات تشغيلية تستحق خلال فترة نقل من سنة	١,٠١٣,٤٥٧
إلتزامات عقود إيجارات تشغيلية تستحق خلال فترة تزيد عن سنة	٣,٣١٣,٥١٢

فيما يلي أرصدة المركز المالي المتعلقة بمعقود التأجير التشغيلية:

١ كانون الثاني ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤,٦١١,٥٥٧	٣,٩٦٧,٧٥٤	حق استخدام أصول مستأجرة
(٤,٣٢٦,٩٦٩)	(٣,٤٥٦,٨٨٣)	إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

• سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.

• دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

نقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالنكلفة التي تشمل التالي:

• مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.

• أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

• أي تكاليف أولية مباشرة.

• تكاليف التصليحات لإعادة الأصل للمستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قام البنك بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم يقم البنك بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

## ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرته، وتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد. ويكون قادراً على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين البنك والشركات التابعة وكذلك ما بين الشركات التابعة.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع (دينار أردني)	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة الموارد للوساطة المالية	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	وساطة مالية	عمان	٢٠٠٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي *	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧,٥٪	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٪	إدارة وتشغيل مستودعات البوند	عمان	٢٠١٠
الشركة الأردنية للتخصيم **	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	تخصيم نم	عمان	٢٠١١
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٩٥,٢٪	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٢٪	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٦
شركة بNDAR للتجارة والاستثمار	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٤,٢٪	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٩٤,٢٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٩٤,٢٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة بNDAR للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٤,٢٪	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٧

\* بناءً على قرار اللجنة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ تشرين الأول ٢٠١٨ تم زيادة رأسمال شركة تمكين للتأجير التمويلي بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وقد استكملت إجراءات زيادة رأس المال بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

\*\* أسست الشركة الأردنية للتخصيم في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ ولم تباشر أعمالها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للبنك على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الحصة في صافي الدخل أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل البنك في الشركات التابعة، ويتم إظهارها في قائمة الدخل الموحدة، وكذلك ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل منفصل عن الحقوق العائدة لمساهمي البنك.

في حال إعداد قوائم مالية منفصلة للبنك كمنشأة مستقلة يتم إظهار الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة.

### (٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من الإدارة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي وكذلك الاقصاد عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية وكذلك مصادر التقديرات في حالات عدم التيقن، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الولي رقم (١٦) والموضح أثرها ضمن إيضاح رقم (٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية والإقصادات

### (٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٣,٨٦٣,٣٤٨	١٣,٥١٣,٠٤١	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٤٥٣,٣٥١	٤,٧٥٤,٩٥٦	حسابات جارية وتحت الطلب
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٥٤,٣٧٣,٣٨٥	٥٣,٢٩٤,٣٤٨	متطلبات الاحتياطي النقدي
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٨٠٠,٠٠٠	شهادات الإيداع
١٣١,٦٩٠,٠٨٤	٩١,٣٦٢,٣٤٥	المجموع

لا يوجد أرصدة مقيمة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٨,٥٠٢,٦٣٢	٢٤,٢٥٩,٢٦٠	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٣٢,٠٢٧,١٠٠	٣١,٠١٣,٥١٣	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
(٣٣,٢٣٤)	(٢٦,٧٦٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير
٦٠,٤٩٦,٤٩٨	٥٥,٢٤٦,٠٠٥	المالية رقم (٩)
		المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا يتقاضى البنك عليها فوائد ٢٤,٣٠٩,٦٣١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢٠,٥٩١,٤٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٦) إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٨١٠,٦١٧	٥,٧٧٥,٣٠٨	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
(١٤,٧٨٠)	(١٩,٥٢٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير
٥,٧٩٥,٨٣٧	٥,٧٥٥,٧٨١	المالية رقم (٩)
		المجموع

لا يوجد إيداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

بلغت الإيداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور ٥,٧٧٥,٣٠٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٥,٨١٠,٦١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.



## (٧) تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
١٤,٥٣٣,٩٠٧	٨,٤٨٧,٠٢١	جاري مدين
١٢٧,٠٢٢,٩٠٢	١٤٣,٤٩٩,٣١٤	قروض وكمبيالات *
١٩,٠٨٧,٨٨٦	١٩,٨٨٤,٠٤٨	بطاقات الائتمان
١٤٤,٠٧٣,٧٧٣	١٤٣,٥٣٤,٠١٢	القروض العقارية
		الشركات
		الشركات الكبرى
٨٠,٦٣٧,٨٦٦	٨٥,٦٩٨,٣٠٩	جاري مدين
٢٩٠,٨١٧,٤٩١	٢٦٥,٧٧٩,٦٦٥	قروض وكمبيالات *
		الشركات الصغيرة والمتوسطة
٥,٣٧٤,٢١٦	٥,٢١٥,٩٦٤	جاري مدين
٤٩,٥٠٨,٨١١	٤٩,٦٨٩,٠٠٩	قروض وكمبيالات *
٧,٥٤٣,٩٨٩	٨,٨٤٢,٦٢٦	الحكومة والقطاع العام
٧٣٨,٦٠٠,٨٤١	٧٣٠,٦٢٩,٩٦٨	المجموع
		ينزل:
٣٩,٢٩٥,٣٠٤	٤١,٤٠٣,٠٧٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٠,٣٥٧,٩٢١	١١,٢٦٨,٤٦٥	فوائد معلقة
٦٨٨,٩٤٧,٦١٦	٦٧٧,٩٥٨,٤٢٤	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

\* يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقبلاً البالغة ٢٢,٤٤٣,٦٨٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢٢,٥٣٧,٥٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ٥٨,٧٩٣,٣٧٦ دينار أي ما نسبته ٨,٠٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٥٤,٥٣٤,٦٣٣ دينار أي ما نسبته ٧,٤٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٤٧,٨٦٧,١٣١ دينار أي ما نسبته ٦,٧٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٤٤,٢٠٧,١٥٧ دينار أي ما نسبته ٦,١٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ٨,٨٤٢,٦٢٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ أي ما نسبته ١,٢٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة مقابل ٧,٥٤٣,٩٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ أي ما نسبته ١,٠٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة.

- إن جزءاً من ضمانات نتم التسييط وعقود التأجير التمويلي في شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار وقيمتها ١٣,٧٣٩,٣٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (شيكات وكمبيالات) مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة للشركة مقابل مبلغ ١٥,٣١٨,٩٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

فيما يلي الحركة على التسهيلات الائتمانية المباشرة (بعد طرح الفوائد المعلقة):

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٥٢٣,٢٤٧,٩٠٩	١٥٠,٨٥٥,٣٠٤	٥٤,١٣٩,٧٠٧	٧٢٨,٢٤٢,٩٢٠	الأرصدة الجديدة خلال الفترة
٢١٢,٢٠٣,٧٣٥	٨٨,٣٥٦,٥٢٧	٥,٦٨١,٦١٣	٣٠٦,٢٤١,٨٧٥	الأرصدة المسددة
(٢١٥,٠٦٢,٤١٤)	(٨٨,٢٥٩,٦٠١)	(١٠,٥٩٤,٣٥٠)	(٣١٣,٩١٦,٣٦٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
١٦,٥٩٧,٠٨٦	(١٣,٢٥٧,٣٤٣)	(٣,٣٣٩,٧٤٣)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٢٤,٥٤٦,٣٦٩)	٢٦,٧٨٦,١٧٧	(٢,٢٣٩,٨٠٨)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١١,٨٥٩,٨٧٦)	(١٠,٩١٢,١٤٤)	٢٢,٧٧٢,٠٢٠	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	الأرصدة المعنومة
-	-	-	(١,٢٠٦,٩٢٧)	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
٥٠٠,٥٨٠,٠٧١	١٥٣,٥٦٨,٩٢٠	٦٥,٢١٢,٥١٢	٧١٩,٣٦١,٥٠٣	

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٥٣٤,١٧٣,٥٥٦	٩٩,٤٨٦,٤٦٨	٤٢,١٦٥,٩٥٤	٦٧٥,٨٢٥,٩٧٨	الأرصدة الجديدة خلال السنة
٢٨٠,٩٩٤,٨٧٩	٩٦,٢١٦,٩٥٣	٨,٤١٤,٦٢٧	٣٨٥,٦٢٦,٤٥٩	الأرصدة المسددة
(٢٥٠,٥١٥,٢١٤)	(٧١,٤٣٧,١٤٩)	(١٠,٤٤٤,٥٥٣)	(٣٢٢,٣٩٦,٩١٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
٣,٦٠١,٦٢٠	(٢,٧٧٦,٤٨٢)	(٨٢٥,١٣٨)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٣٤,٣٢٢,٤٠٥)	٣٤,٧٤٤,٠٩٧	(٤٢١,٦٩٢)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٠,٦٨٤,٥٢٧)	(٥,٣٧٨,٥٨٣)	١٦,٠٦٣,١١٠	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	الأرصدة المعنومة
-	-	-	(٨١٢,٦٠١)	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٥٢٣,٢٤٧,٩٠٩	١٥٠,٨٥٥,٣٠٤	٥٤,١٣٩,٧٠٧	٧٢٨,٢٤٢,٩٢٠	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة للتسهيلات الإنتمائية المباشرة بشكل تجميعي:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٨٤٤,٣٦١	٢,٩٧٢,٥٩٩	٣٣,٤٧٨,٣٤٤	٣٩,٢٩٥,٣٠٤	رصيد بداية الفترة
٤,٧٤١,٨١٤	٣,٩٩٧,٤٧٨	٣,٠٤٥,٧٦٦	١١,٧٨٥,٠٥٨	خسارة التكني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(١,٥١٨,٦٥٤)	(١,٧٦٩,٩٦١)	(٥,١٨١,٧٤١)	(٨,٤٧٠,٣٥٦)	المسترد من خسارة التكني على الأرصدة المسددة
٧١٢,٥٣٤	(٤٣٤,٨١٩)	(٢٧٧,٧١٥)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٣٧٥,٠٦٨)	٥٨٨,١١٧	(٢١٣,٠٤٩)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(١٨٤,٠٨٥)	(٥٥٥,٤٨٥)	٧٣٩,٥٧٠	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٢,٨٢٤,١٢٦)	(١,٧٣٢,٩٩٤)	٤,٥٥٧,١٢٠	-	الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة
-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	(١,٢٠٦,٩٢٧)	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٣,٣٩٦,٧٧٦	٣,٠٦٤,٩٣٥	٣٤,٩٤١,٣٦٨	٤١,٤٠٣,٠٧٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٢,٥٢٣	٢٣٧,٥١١	٣٠,٠٢١,٧١٧	٣٠,٤٧١,٧٥١	رصيد بداية السنة
٦,٠٢٩,٦٠٥	٢,٨٩٧,٢٦٨	٦,٠٦٥,٧١٥	١٤,٩٩٢,٥٨٨	خسارة التكني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
(١٨٦,٧٦٨)	(١٥٥,٣١٨)	(٥,٠١٤,٣٤٨)	(٥,٣٥٦,٤٣٤)	المسترد من خسارة التكني على الأرصدة المسددة
١٠٩,٦٢٠	(١٧,٦٩٠)	(٩١,٩٣٠)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٢٩,٧٥٤)	١٠٤,٨١٥	(٧٥,٠٦١)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٣٧,٠٦٩)	(٨٧,٦٩٥)	١٢٤,٧٦٤	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٣,٢٥٣,٧٩٦)	(٦,٢٩٢)	٣,٢٦٠,٠٨٨	-	الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة
-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	(٨١٢,٦٠١)	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٢,٨٤٤,٣٦١	٢,٩٧٢,٥٩٩	٣٣,٤٧٨,٣٤٤	٣٩,٢٩٥,٣٠٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة وفقاً للقطاع:

الأفراد	القروض المقاربة	الشركات		الإجمالي
		الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٢٩٧,٥٨٩	٣,٠٨٥,٧٧٥	١٥,٦٣٧,٥٧٩	٦,٢٧٤,٣٦١	٣٩,٢٩٥,٣٠٤
١,٠٥٨,٥٠٢	(٦٤٢,٨٠٨)	٢,٠٥٠,٩٥٢	٨٤٨,٠٥٦	٣,٣١٤,٧٠٢
(١,٠٧٤,٢٩٠)	(١,٢٢١)	(١٢٧,٧٨٥)	(٣,٦٣١)	(١,٢٠٦,٩٢٧)
١٤,٢٨١,٨٠١	٢,٤٤١,٧٤٦	١٧,٥٦٠,٧٤٦	٧,١١٨,٧٨٦	٤١,٤٠٣,٠٧٩

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(غير منققة)

الرصيد كما في بداية الفترة

المقطع من (المردود إلى) الإيرادات خلال الفترة

المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة) \*

الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(منققة)

الرصيد كما في بداية السنة

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

المقطع من (المردود إلى) الإيرادات خلال السنة

المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة) \*

الرصيد في نهاية السنة

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(غير منققة)

الرصيد كما في بداية الفترة

الفوائد المعلقة خلال الفترة

الفوائد المحولة للإيرادات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها \*

الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(منققة)

الرصيد كما في بداية السنة

الفوائد المعلقة خلال السنة

الفوائد المحولة للإيرادات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها \*

الرصيد في نهاية السنة

الأفراد	القروض المقاربة	الشركات		الإجمالي
		الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٢٤,٩٤٥	١,٠٦٨,٠٢٦	٤,٢٧٢,٢٧١	٢,١٩٢,٦٧٩	١٠,٣٥٧,٩٢١
٩٩١,٤٠٨	٢٢٨,٧٩٦	١,٠٥٢,٩٩٦	٦٠٩,٩٢٨	٢,٨٨٣,١٢٨
(١٣٨,٦٩٤)	(٢١٢,٢٢٢)	(١٠٥,١١٠)	(١٥٩,٥٦٣)	(٦١٥,٥٨٩)
(٩٧٥,١٩٦)	(٥٠,٢٩٤)	(٣١٠,٦٣٨)	(٢٠,٨٦٧)	(١,٣٥٦,٩٩٥)
٢,٧٠٢,٤٦٣	١,٠٣٤,٣٠٦	٤,٩٠٩,٥١٩	٢,٦٢٢,١٧٧	١١,٢٦٨,٤٦٥

\* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات مديري الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها والمعد مقابلها مخصص وفوائد معلقة بمبلغ

٢,٥٦٣,٩٢٢ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل مبلغ ١,٤٥٥,٣٠٨ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

## (٨) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٩٠٣,٣٤٥	٢,٢٠١,٦٤٤	فوائد وإيرادات برسم القبض
٢,٩٩٤,٧١١	٢,٩٧٣,٧٠٨	مصرفات مدفوعة مقدماً *
٤١,٦١٧,٢٩٩	٤٢,٦٨٦,٨٩٢	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة **
٤٠٧,٢٥١	٦٠١,٦٦٣	تأمينات مستردة
٨٠,٥٨٥	١١٠,٨٩٨	شيكات مقاصة
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠	أرصدة عائدة لعمليات غير نظامية - بالصافي ***
٨٦٣,٦٥٢	٦٣٨,٢٧٦	سحوبات مشتراة
-	٣,٩٦٧,٧٥٤	حق استخدام أصول مستأجرة
٥,١١١,٧٩٤	٥,٦٣٦,٤٠٤	أخرى
٥٤,٠١٧,٨٣٧	٥٩,٨٥٦,٤٣٩	المجموع

\* تتضمن المصروفات المدفوعة مقدماً ١,٤ مليون دينار تمثل إيجار فرع البنك في منطقة عبودن، حيث تم دفع كامل قيمة الإيجار لمدة ١٨ سنة مقدماً.

\*\* بموجب قانون البنوك يتوجب التخلص من العقارات التي تزول ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملكها، وللبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصافي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ٢٩,٦٦٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ١,٢٩٩,٨٧٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ١,٤٥١,١٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

\*\*\* تعرض البنك خلال عام ٢٠١٢ لعمليات تلاعب في حسابات النقد العائدة للبنك لدى بنوك ومؤسسات مصرفية أخرى أدت إلى فقدان مبالغ قدرت بحوالي ١٢,٩ مليون دينار تعود بشكل أساسي إلى احتمالية وجود تواطؤ بين بعض موظفي البنك بتحليلهم على إجراءات الرقابة والضبط الداخلي. تم أخذ الإجراءات القانونية اللازمة من قبل إدارة البنك وتم رصد مخصص بمبلغ ١٠,٤ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بعد استبعاد المبالغ المتوقعة استردادها من الموجودات المتحفظ عليها، وطرح المبالغ المستردة من شركة التأمين بقيمة ١,٥ مليون دينار، علماً بأن القضية منظورة حالياً أمام محكمة جنايات عمان، حيث انتهت الإجراءات من أمام المدعي العام.

## (٩) أموال مقرضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المبلغ	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	سعر فائدة الإقراض
	الكافية	المتبقية			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٣٢٩,٨٥٠	١٥٠	١١٥	شهري	كمبيالات	١,٧٥ %
١٠٨,٦٨٧,٨٣٣	٥٤٦	٤٩١	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كمبيالات	٥,٠ % إلى ٨,٠٠ %
٣,٨٩٩,٥٠٠	٥	٤	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	-	٦,٦ % إلى ٧,٢ %
					المجموع
					١١٥,٩١٧,١٨٣

## ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)

١,٢١٥,٢٦٨	٧٠	٤٩	شهري	كمبيالات	١,٧٥ %
١٠٩,٥٠١,٩٤٩	٢,٢٢٤	١,٤١٥	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كمبيالات	٤,٦ % إلى ٨,٧٥ %
٤,٢٥٤,٠٠٠	٥	٥	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	-	٦,٦ % إلى ٧,٢ %
					المجموع
					١١٤,٩٧١,٢١٧

- تمثل الأموال المقرضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ٣,٣٢٩,٨٥٠ دينار مبالغ مقرضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برامج تمويل متوسطة الأجل تم إعادة إقراضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٤,١ % وتستحق القروض بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣ و ٣٠ نيسان ٢٠٢٣.
- تتضمن الأموال المقرضة مبالغ مقرضة من بنوك محلية بمبلغ ٧٣,١٨٧,٨٣٣ دينار والمتمثل في حسابات جاري مدين وقروض دارة ممنوحة للشركات التابعة (شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار).
- تتضمن الأموال المقرضة مبالغ مقرضة من مؤسسات خارجية بمبلغ ٣,٨٩٩,٥٠٠ دينار والمتمثل في قروض ممنوحة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر للشركات التابعة (شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- كما يتضمن المبلغ أعلاه مبالغ مقرضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بمبلغ ٣٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٨,٤ %.
- تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٦١,٥٦٨,٣٢٨ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ٥٤,٣٤٨,٨٥٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٦٤,١٤٠,٠٣١ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ٥٠,٨٣١,١٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- إن جزءاً من ضمانات نظم التسييط وعقود التأجير التمويلي في شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار وقيمتها ١٣,٧٣٩,٣٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (شيكات وكمبيالات) مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة للشركة مقابل مبلغ ١٥,٣١٨,٩٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- يوجد كتاب تطمين صادر عن البنك.

(١٠) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٩٨٤,٧٨٠	٤,٦٧٩,٧١٥	رصيد بداية السنة
(٥,١٥٦,٧٤٨)	(٥,٨٥٦,٥٧٨)	إجمالي ضريبة الدخل المدفوعة
-	٤١,٢٥٠	محول إلى أمانات ضريبة دخل
-	(٨١,٥٩٠)	مسترد من ضريبة دخل سنوات سابقة
٥٠,٧٩٠	٢٨٨	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
٥,٨٠٠,٨٩٣	٥,٢٠٠,٣٢٥	ضريبة الدخل للفترة / للسنة
٤,٦٧٩,٧١٥	٣,٩٨٣,٤١٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

يتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين النافذة ومعايير التقارير المالية الدولية.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤,٨٦٢,٨٠٤	٥,٢٠٠,٣٢٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
-	(٨١,٥٩٠)	مسترد من ضريبة دخل سنوات سابقة
٧٨٥	١٠٨,٠١٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٦٦٩,٢٠١)	(١,٥٥٠,٤١٦)	إضافات موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٩٥٠,٠٧٩	١,٥٠٢,٢٥١	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(١,٩٤٦)	(١١١,٥٠٣)	(إطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة)
٥,١٤٢,٥٢١	٥,٠٦٧,٠٧٧	

#### الوضع الضريبي للبنك:

- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- قام البنك بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المأخوذة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

#### الوضع الضريبي لشركة الموارد للوساطة المالية (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٦ حتى نهاية عام ٢٠١٤ حيث تم قبول إقرار ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ دون أية تعديلات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

#### الوضع الضريبي لشركة تمكين للتأجير التمويلي (شركة تابعة):

- لم تقم الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كونها لم تمارس نشاطها في تلك السنوات.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يتعلق بضريبة الدخل عن الأعوام منذ ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٥.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتنفيذ إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى ٣١ آب ٢٠١٥، أما فيما يتعلق بالضريبة العامة على المبيعات للفتترات منذ أيلول ٢٠١٥ ولغاية تاريخه فقد تم تقديمها في الموعد المحدد قانوناً وقد تم تسديد الضريبة المستحقة المعلنة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

#### الوضع الضريبي لشركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل السنوية (كشوفات ضريبة الدخل السنوية) للأعوام منذ ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤ ضمن المدة القانونية وقامت بتسديد كافة الإلتزامات المعلنة ضمن المدة القانونية وقد تم قبولها جميعاً من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما هي وبدون إجراء أية تعديلات عليه.



- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً، والملف قيد المراجعة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد على الشركة أي إلتزام ضريبي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- تم قبول إقرارات ضريبة المبيعات دون تعديل حتى نهاية عام ٢٠١٦ ولا يوجد أي إلتزام ضريبي.
- إن إقرارات ضريبة المبيعات للعام ٢٠١٧ قيد الانجاز من قبل مقدر ضريبة الدخل والمبيعات.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

#### الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل .
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة عن الأعوام من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٣ .
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم كشوفات التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل .
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى عام ٢٠١٣.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية إلتزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

## (١١) استند قروض

يمل هذا البند استند قروض صادرة عن الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الاستند المصدرة	مسر الفائدة	الكمية	الكميات المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الخصومات	تاريخ الإصدار	تاريخ الاستحقاق
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدفوعة)								
شركة الاستثماري لتحويل سمسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	كمبيالات	١٠ أيار ٢٠١٩	٣ أيار ٢٠٢٠
شركة تمكين للتأجير التوطيني	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١ تموز ٢٠١٩	٢٥ حزيران ٢٠٢٠
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٧	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	كمبيالات	٥ نيسان ٢٠١٩	٢٩ آذار ٢٠٢٠
شركة بنادر للتجارة والاستثمار	١,٢٠٠,٠٠٠	%١٠,٩٢	٣	١	٣٠ في المئة الثالثة والرابعة و ٤٠ في المئة الخامسة	كمبيالات	١٠ آذار ٢٠١٥	١٠ آذار ٢٠٢٠
شركة بنادر للتجارة والاستثمار	٤,٦٥٠,٠٠٠	%٧	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٨ حزيران ٢٠١٩	٢١ حزيران ٢٠٢٠
المجموع	١٤,٨٥٠,٠٠٠							
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدفوعة)								
شركة الاستثماري لتحويل سمسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٣ حزيران ٢٠١٨	٧ حزيران ٢٠١٩
شركة تمكين للتأجير التوطيني	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٧	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٠ حزيران ٢٠١٨	٥ حزيران ٢٠١٩
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٩ شباط ٢٠١٨	٣ شباط ٢٠١٩
شركة بنادر للتجارة والاستثمار	٢,١٠٠,٠٠٠	%١٠,٦٧	٣	٢	٣٠ في المئة الثالثة والرابعة و ٤٠ في المئة الخامسة	كمبيالات	١٠ آذار ٢٠١٥	١٠ آذار ٢٠٢٠
شركة بنادر للتجارة والاستثمار	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٢ حزيران ٢٠١٨	٦ حزيران ٢٠١٩
المجموع	١٦,١٠٠,٠٠٠							

\* تم إصدار الاستند بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ بمسر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتبقية كل سنة أشهر للفترة المتبقية حسب معدل مسر فائدة الإرض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع متساوياً إليها هامش مخاطر ١٪.

## (١٢) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	
(غير مدققة)	
٣٣,٤٨٦,٦٥٠	الرصيد في بداية الفترة
(٤٩٤,٠٩١)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(١١,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
١٠٨,٦٦٩	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
٢٢,١٠١,٢٢٨	الرصيد في نهاية الفترة

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الأرباح المدورة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
دينار	
(مدققة)	
٣٠,٠٣٣,٢١٠	رصيد الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٩,٧١٠,٠٦٤)	الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٢,٨٢٧,٧٣١	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) على الموجودات/المطلوبات الضريبية المؤجلة
٦,٣٦٥,٠٠٠	تحويل رصيد احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١,١١٥,٠٣٠	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (أثر إعادة تصنيف الموجودات المالية)
٣٠,٦٣٠,٩٠٧	رصيد الأرباح المدورة (الرصيد الافتتاحي) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
١٥,٤٧٩,٧١٤	ربح السنة
(٣٦٥,٢٥٩)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٢,٢٥٨,٧١٢)	المحول الى الاحتياطيات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٣٣,٤٨٦,٦٥٠	الرصيد في نهاية السنة

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١١,٣٥٧,٩٦٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقيد التصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني لقاء موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ١١,٣٠٩,٨٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٠٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الأردني يمثل المتبقي من الأرصدة العائدة لعمليات غير نظامية.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع، استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.
- لا تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ أي أثر لإعادة تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مقابل ١,٠٠٣,٥٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وذلك بهدف التطبيق السليم للمعيار وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣).
- إن رصيد الأرباح المدورة لا يشمل أرباح فروقات إعادة تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٦,٣٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، ويحظر التصرف بالفائض من المبلغ بعد التقاص.
- بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٩ تم توزيع ١١ مليون دينار من الأرباح المدورة خلال عام ٢٠١٩ عن عام ٢٠١٨ وبما يعادل ١١٪ من رأس مال البنك، كما أنه وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٧ وبما يعادل ١٠٪ من رأس مال البنك.

### (١٣) التحليل القطاعي

#### (أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك والشركات التابعة:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات الوساطة المالية وخدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع											
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أبريل											
٢٠١٨	٢٠١٩	الحد	أداء البريد	تأمين القبول	قرضات محلية	الحد	الحد	الحد	الحد	الحد	الحد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير منقذ)	(غير منقذ)										
٣٧,٤٤٢,٠٥٥	٤٠,١١٦,٢١١	٧٨,٩٧١	١,٤٦٦,٦٠٩	٧٥٥,٨٤٣	٨٨١,٩٥٠	٥,٤٧٥,١٧١	١٦,٠٤٣,٥٧٥	١٥,٩٦٩,١٧٢			
(٥٤,٠٣٦١)	(٣,٣١٤,٧٠٦)	-	(٨١٢,٦٤٩)	(١٤٢,١٩٥)	(٣٦,٨١٢)	-	(٢٠,٠٠٨,٦١٦)	(١٨١,١٧٦)			
-	٦٦,٨٨٠	١٥٥,٣٠٤	-	-	(١٥,٢٩٩)	١٦٩,٢٣٥	-	-			
(٧,٠٣٩٩)	(٣١,٠٣٩)	(٣١,٠٣٩)	-	-	-	-	-	-			
٣٦,٨٣١,٣١٠	٣٧,٣٣٥,١١٠	(٣٦,١٤)	٦٥٣,٩٦٠	١٦٣,٦٨٨	٧٨٩,٤٢٨	٥,٦٠٤,٤٠٦	١٣,٩٤٧,٧٠٦	١٥,٧٨٧,٠٩٦			
(٢,٠٧٩,٤٠٦)	(٢,٠٩٠,٤٨١٢)	(١٨,٣٣٢,٦١٩)	(١,٤٥١,٢٩١)	(١٤,٠٦٥)	(٤٢٩,٤٣١)	-	-	-			
١٦,٠٣٩,٩٥٨	١٦,٤٣٠,٣٧٧	(١٨,٤٤٩,٦٨٣)	(٣٩٧,٤٣٠)	(٦,٧١٧)	٢٤٩,٩٩٩	٥,٦٠٤,٤٠٦	١٣,٩٤٧,٧٠٦	١٥,٧٨٧,٠٩٦			
(٥,١٤٢,٥٢١)	(٥,٠١٧,٠٧٧)	(٥,٠١١,٠٧٣)	٢٠٥,٦٣٣	(١١,٨٣٧)	(١٠٠,٨٠٠)	-	-	-			
١٠,٨٩٤,٤٣٧	١١,٣١٢,٣٠٠	(٣,٥١٠,٧٥٦)	(٥٤١,٧٩٧)	(١١٧,٥٥٤)	٢٤٩,١٩٩	٥,٦٠٤,٤٠٦	١٣,٩٤٧,٧٠٦	١٥,٧٨٧,٠٩٦			
المجموع											
٣٠ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أبريل ٢٠١٩	الحد	أداء البريد	تأمين القبول	قرضات محلية	الحد	الحد	الحد	الحد	الحد	الحد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(منقذ)	(غير منقذ)										
١,١١٧,٨٤١,٢٢٠	١,٠٩٩,٢٦٤,٢١٣	-	٢٥,٠٦٠,٩١٢	٨٤,٣٥٧,٥١٧	١٦,٠٧٨,٣٧٥	٣٥٤,٧٨٦,٨٨٣	٣٧٧,٦٨٨,٩٠٠	٢٤١,٧٦٠,١٣١			
٣٤,٠٦١,٥٢٦	٣٩,٠٧٠,٥٣١	٣٩,٠٧٠,٥٣١	-	-	-	-	-	-			
١,١٥٢,١٠٢,٩١٦	١,١٣٨,٨٣٤,٧٤٤	٣٩,٠٧٠,٥٣١	٢٥,٠٦٠,٩١٢	٨٤,٣٥٧,٥١٧	١٦,٠٧٨,٣٧٥	٣٥٤,٧٨٦,٨٨٣	٣٧٧,٦٨٨,٩٠٠	٢٤١,٧٦٠,١٣١			
٩٢٣,٣١٧,٢٨٠	٩١٩,٣٣٨,٣٥٢	-	١٩,٥٩١,٣٥٢	٦,٠٥٩١,٢٠٦	٧٧٩,١٧٤	٤١,٥٨٧,٠٠٠	٣٢٦,٣٦٥,٣٩٢	٤٧,٠٥٤٦,٣٢٧			
٣٩,٤٤٨,٣٠٦	٤٢,٩٨٨,٠٣٠	٤٢,٩٨٨,٠٣٠	-	-	-	-	-	-			
٩٧٢,٢٦٥,١٨٦	٩١٢,٣١٦,٣٥٢	٤٢,٩٨٨,٠٣٠	١٩,٠٥٩,٢٥٢	٦,٠٥٩١,٢٠٦	٧٧٩,١٧٤	٤١,٥٨٧,٠٠٠	٣٢٦,٣٦٥,٣٩٢	٤٧,٠٥٤٦,٣٢٧			
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أبريل											
٢٠١٨	٢٠١٩										
دينار	دينار										
(غير منقذ)	(غير منقذ)										
٢,١١٥,٦١٩	١,٠١٠,٧٩٩										
١,٣٧٩,١١٦	٢,٢٢٥,٥٤٧										

إجمالي الدخل	مخصص خاتمة التسليمات موزعة للتسهيلات الائتمانية	المباشرة	مسترد من مخصص خاتمة التسليمات موزعة	للموزونات المالية وبنود خارج قائمة المركز المالي وفقًا لمعايير التقارير المالية الدولية رقم (١)	مخصصات متوقعة	نتائج أعمال القطاع	مصاريف غير موزعة على القطاعات	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	ضريبة الدخل	ربح الفترة
									</	

(أ) معلومات التوزيع الجغرافي  
يسرد البنك رؤوسه التابعة بتفاصيلهم بشكل رئيسي في المملكة والتي تشمل الأعمال المحلية التي فان معظم الإيرادات والموجودات والمصروفات الرأسمالية داخل المملكة.

## (١٤) معاملات مع أطراف ذات العلاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التابعة وكبار المساهمين ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
		أخرى (الموظفين وأقربائهم وأقرباء			
		أعضاء مجلس الإدارة والإدارة			
		التنفيذية العليا والشركات المسيطر			
		عليها)			
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	الشركات التابعة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
بنود داخل قائمة المركز المالي:					
٥٩,٠٣٠,٨٩٢	٥٦,٢٣٤,٧٦٥	٤٤,٧٧١,٠٩٧	٣,٨٣٥,١٩١	٧,٦٢٨,٤٧٧	التسهيلات الائتمانية
٥٤,٤٢٨	٧١,١٦٥	٧١,١٦٥	-	-	مخصص تنفي تسهيلات إئتمانية مباشرة *
٧,٨٠٠,٠٠٠	٦,٠٢٠,٠٠٠	٥,١٢٠,٠٠٠	-	٩٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٢,٧١٢,٧٨٠	٣٦,٧٠٢,٥٢٧	٢٢,٨٢٤,٥٠٥	٩,٨١٣,٤٩٣	٤,٠٦٤,٥٢٩	الودائع والحسابات الجارية والتأمينات النقدية
بنود خارج قائمة المركز المالي:					
٢٠,١٠٣	١٩,٢٢٨	١٩,٢٢٨	-	-	اعتمادات
٥,٣٧٨,٠٧١	٤,٦٦٠,٤٣٥	٢,٩٧٨,١٩٣	٥٨٧,٤٤٢	١,٠٩٤,٨٠٠	كفالات
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول					
٢٠١٨	٢٠١٩				
دينار	دينار				
(غير مدققة)	(غير مدققة)				
٣,٨٢٣,٢٨٥	٣,٧٩٠,٤١٣	٣,١٣٤,٢٥٨	١٧١,٨٥٦	٤٨٤,٢٩٩	عناصر قائمة الدخل :
١,٢٢٢,٥٥٤	١,٣١٢,٠٤٥	٧١١,٩٩٩	٤٢٠,٩٩٩	١٧٩,٠٤٧	فوائد وعمولات دائنة
(٦٢٣,٥٠٨)	١٦,٧٣٧	١٦,٧٣٧	-	-	فوائد وعمولات مبنية
					مخصص تنفي تسهيلات ائتمانية

\* تمثل المخصصات المعدة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).

تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة وتظهر للتوضيح فقط.

أعلى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالدينار الأردني	٢١%	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالدينار الأردني	٢,٢٥%
أعلى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	١٢%	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	٦,٧١٥%
أعلى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	٦,٤%	أدنى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	صفر
أعلى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	٢,٥%	أدنى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	صفر
أعلى عمولة على التسهيلات	١%	أدنى عمولة على التسهيلات	صفر

تبلغ أسعار الفوائد الدائنة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بالدينار الأردني ١٠,٩٢%.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للبنك والشركات التابعة ما مجموعه ٢,٦٨٨,٥٥٣ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢,٨٤٨,٢٣٣ دينار لنفس الفترة من

العام ٢٠١٨.

## (١٥) النقد وما فيه حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٨٤,٨٥٩,٠٤٨	٩١,٣٦٢,٣٤٥
٦٠,٦٩٣,٢٦٩	٥٥,٢٧٢,٧٧٣
٨,٢٠٦,١٢٩	٨,٥٨٧,٠٠٠
٢٣٧,٣٤٦,١٨٨	١٣٨,٠٤٨,١١٨

نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر  
بضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

## (١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو لالتزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي وسوق فلسطين والأسواق الدولية.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قام البنك باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٧١١,٩٧٩	-	-	٧١١,٩٧٩
٣٥,٠٨٤,٧٤٩	-	٥,٩٤٣,٧٩٥	٤١,٠٢٨,٥٤٤
٣٥,٧٩٦,٧٢٨	-	٥,٩٤٣,٧٩٥	٤١,٧٤٠,٥٢٣

(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٨٨٧,٨٨٣	-	-	١,٨٨٧,٨٨٣
٣٧,٤٩٦,٦٢٥	-	٥,٣٢٧,٧١٠	٤٢,٨٢٤,٣٣٥
٣٩,٣٨٤,٥٠٨	-	٥,٣٢٧,٧١٠	٤٤,٧١٢,٢١٨

(مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر



### (١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية المباشرة والاستثمارات بالكلفة المطفأة وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقرضة والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار القوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتالي تستخدم في بعض حالات السندات بعمولة ثابتة.

### (١٨) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٠,٥١٦,٢٢٩	١١,١٠٩,٣٥١	٣,٤٤٣,٦١٥	٣,٦٠٩,٤٦٣
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٠٥	٠,١١١	٠,٠٣٤	٠,٠٣٦

صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك

المتوسط المرجح لعند الأسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة

### (١٩) ارتباطات والتزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٨,١٧٥,٧٠٢	٨,٣١١,٥٠٧
٧,٨٠١,٩٥٧	١,٨٦٨,٤١٢
٣٢,٧٤٥,٢٩٥	٢٩,٢١٤,٧٠٩
٤١,٥٢٥,٥٢٤	٣٩,٥٠٢,٤٢٤
١٦,٠٧١,٣٣٠	١٤,٠٢٠,٧٤٠
٣٥,٦٤٤,٥٨٨	١٦,٥٥١,٥٤٥
١٤١,٩٦٤,٣٩٦	١٠٩,٤٦٩,٣٣٧

اعتمادات

قبولات وسحوبات زمنية

كفالات:

دفع

حسن تنفيذ

أخرى

سكوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة

المجموع

تبلغ قيمة مخصص الخسائر الائتمانية على الارتباطات والتزامات المحتملة مبلغ ٥٠٠,٧٥٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٦٤٤,٣٨٩ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

## (٢٠) القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٤,٦٠٣,٣٢٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٤,٦٠٣,٣٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٣١٤,٢٧٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٥٢,٥٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة الموارد للوساطة المالية، وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد والشركة الأردنية للتخصيم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات التجارية الأردنية ٢٥٢,٧٤٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢٥٨,٤٩٤ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (شركة تابعة لشركة التسهيلات التجارية) مبلغ ٢١,٧٩٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢٢,٠٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتجارة والاستثمار ٩١,٧٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ١١٤,٧٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٦١,٧٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢٨,٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة لشركة بندار للتجارة والاستثمار) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

**INVEST BANK  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**(REVIEWED AND UNAUDITED)  
30 SEPTEMBER 2019**

**INVEST BANK  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2019**

<b>CONTENTS</b>	<b><u>PAGE</u></b>
<b>REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME</b>	<b>3</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>4</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</b>	<b>5</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>6</b>
<b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>7 – 31</b>



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF BOARD OF DIRECTORS OF INVEST BANK  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Invest Bank (the "Bank") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 September 2019 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months ended 30 September 2019, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

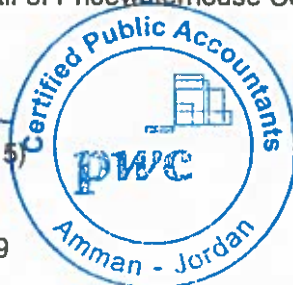
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34).

For and on behalf of Pricewaterhouse Coopers "Jordan" L.L.C.

  
Omar Kalanji

License No (1015)

Amman, Jordan  
27 October 2019



**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 30 SEPTEMBER 2019**

	Notes	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b>Assets</b>			
Cash and balances at the Central Bank of Jordan	4	91,362,345	131,690,084
Balances at banks and financial institutions	5	55,246,005	60,496,498
Deposits at banks and financial institutions	6	5,755,781	5,795,837
Financial assets at fair value through statement of income		711,979	1,887,883
Direct credit facilities - net	7	677,958,424	688,947,616
Financial assets at fair value through other comprehensive income		41,028,544	42,824,335
Financial assets at amortized cost		163,596,327	122,698,332
Property and equipment-net		29,512,116	29,803,843
Intangible assets		2,448,818	2,630,850
Deferred tax assets		11,357,966	11,309,801
Other assets	8	59,856,439	54,017,837
<b>Total assets</b>		<b>1,138,834,744</b>	<b>1,152,102,916</b>
<b>Liabilities And Equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
Banks and financial institutions deposits		8,587,000	11,496,379
Customers deposits		750,948,521	747,519,491
Cash margins		38,942,592	53,612,634
Borrowed funds	9	115,917,183	114,971,217
Sundry provisions		430,335	137,610
Provision for income tax	10	3,983,410	4,679,715
Deferred tax liabilities		7,005,717	8,463,508
Other liabilities		21,651,624	16,285,132
Bonds	11	14,850,000	16,100,000
<b>Total Liabilities</b>		<b>962,316,382</b>	<b>973,265,686</b>
<b>Equity</b>			
Authorized share capital		100,000,000	100,000,000
Subscribed and paid-in share capital		100,000,000	100,000,000
Statutory reserve		27,263,225	27,263,225
Financial Assets revaluation reserve – net		11,444,374	13,475,675
Retained earnings	12	22,101,228	33,486,650
Net income for the period		11,109,351	-
<b>Total equity attributable to the shareholders of the bank</b>		<b>171,918,178</b>	<b>174,225,550</b>
Non-controlling interest		4,600,184	4,611,680
<b>Total equity</b>		<b>176,518,362</b>	<b>178,837,230</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>1,138,834,744</b>	<b>1,152,102,916</b>

The accompanying notes from 1 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS AND THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
Notes	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Interest income	19,023,979	18,610,070	57,343,145	52,286,992
Interest expense	(10,462,261)	(10,284,751)	(31,070,454)	(27,972,223)
<b>Net Interest Income</b>	<b>8,561,718</b>	<b>8,325,319</b>	<b>26,272,691</b>	<b>24,314,769</b>
Net commission revenue	2,769,319	2,908,179	8,121,091	8,254,903
<b>Net Interest and Commissions Income</b>	<b>11,331,037</b>	<b>11,233,498</b>	<b>34,393,782</b>	<b>32,569,672</b>
Gains from foreign currencies	269,032	155,288	711,299	433,026
(Losses) Gains from financial assets at fair value through statement of income	(33,228)	(115,072)	1,254	(340)
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income	82,945	64,204	3,032,478	2,291,206
Other Revenue	1,356,898	546,525	2,552,578	2,148,491
<b>Gross Income</b>	<b>13,006,684</b>	<b>11,884,443</b>	<b>40,691,391</b>	<b>37,442,055</b>
Employee expenses	(4,056,376)	(3,874,057)	(11,868,478)	(12,214,485)
Depreciation and amortization	(730,388)	(580,977)	(2,225,547)	(1,776,116)
Other expenses	(2,308,555)	(2,498,281)	(6,962,055)	(7,267,656)
Provision for impairment of seized assets based on Central Bank of Jordan regulations	151,267	578,856	151,267	463,855
(Provision for) Recovered from Expected credit loss on direct credit facilities 7	(150,862)	57,201	(3,314,702)	(540,396)
(Provision for) Recovered from expected credit loss in balances and deposits at banks and financial institutions accordance to IFRS (9)	(5,747)	(2,402)	1,719	38,353
Recovered from (expected credit loss) in financial assets at amortized cost accordance to IFRS (9)	26,173	-	127,516	8
Recovered from (Provision of) expected credit loss in off-balance sheet items in accordance to IFRS (9)	(24,763)	13,409	139,605	(39,204)
Sundry provision	437	-	(310,339)	(69,456)
<b>Total Expenses</b>	<b>(7,098,814)</b>	<b>(6,306,251)</b>	<b>(24,261,014)</b>	<b>(21,405,097)</b>
<b>Income for the period before income tax</b>	<b>5,907,870</b>	<b>5,578,192</b>	<b>16,430,377</b>	<b>16,036,958</b>
Income tax for the period 10	(2,092,217)	(1,986,675)	(5,067,077)	(5,142,521)
<b>Net income for the period</b>	<b>3,815,653</b>	<b>3,591,517</b>	<b>11,363,300</b>	<b>10,894,437</b>
<b>Attributable to:</b>				
Shareholders of the Bank	3,609,463	3,443,615	11,109,351	10,516,229
Non-controlling interest	206,190	147,902	253,949	378,208
	<b>3,815,653</b>	<b>3,591,517</b>	<b>11,363,300</b>	<b>10,894,437</b>
Basic and diluted earnings per share from net income for the period attributable to the shareholders of the Bank 18	0.036	0.034	0.111	0.105

The accompanying notes from 1 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS AND THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
<b>Net income for the period</b>	3,815,653	3,591,517	11,363,300	10,894,437
<b>Other comprehensive income not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</b>				
Changes in financial assets revaluation reserve – net after tax	(464,326)	(392,793)	(2,357,432)	4,279,570
(Losses) from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(177,326)	(91,635)	(167,960)	(268,504)
<b>Total Other comprehensive income items</b>	(641,652)	(484,428)	(2,525,392)	4,011,066
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<u>3,174,001</u>	<u>3,107,089</u>	<u>8,837,908</u>	<u>14,905,503</u>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to:</b>				
Shareholders of the Bank	2,967,811	2,959,187	8,583,959	14,527,295
Non-controlling interest	206,190	147,902	253,949	378,208
	<u>3,174,001</u>	<u>3,107,089</u>	<u>8,837,908</u>	<u>14,905,503</u>

The accompanying notes from 1 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report



**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	Reserves			Financial Assets valuation reserve-net	Retained earnings	Net income for the period	Total Shareholders' Equity Attributable to the Bank's shareholders	Non-controlling interest	Total
	Paid-in capital	Statutory	General banking reserves						
(Unaudited)	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 1 January 2018	100,000,000	27,263,225	-	13,475,675	33,486,650	-	174,225,550	4,611,680	178,837,230
Net income for the period	-	-	-	-	-	11,109,351	11,109,351	253,949	11,363,300
Net changes in financial assets revaluation reserve – net after taxes	-	-	-	(2,357,432)	-	-	(2,357,432)	-	(2,357,432)
Losses from sale of financial at fair value assets through other comprehensive income transferred to the retained earnings	-	-	-	326,131	(494,091)	-	(167,960)	-	(167,960)
Total other comprehensive income	-	-	-	(2,031,301)	(494,091)	11,109,351	8,583,959	253,949	8,837,908
Transferred to reserves	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividends (Note 12)	-	-	-	-	(11,000,000)	-	(11,000,000)	-	(11,000,000)
Effect of the increase of investment in subsidiaries	-	-	-	-	108,669	-	108,669	(265,445)	(156,776)
Balance at 30 September 2018	100,000,000	27,263,225	-	11,444,374	22,101,228	11,109,351	171,918,178	4,600,184	178,518,362
(Unaudited)									
Balance at 1 January 2018 (As presented previously)	100,000,000	25,004,513	6,365,000	12,477,651	30,033,210	-	173,880,374	4,916,610	178,796,984
Effect of implementation of IFRS (9) – net after tax	-	-	-	-	(6,770,830)	-	(6,770,830)	(425,066)	(7,195,896)
Gains from financial assets at fair value through other comprehensive income transferred to retained earnings as a result of reclassification to financial assets at fair value through statement of income	-	-	-	(1,003,527)	1,003,527	-	-	-	-
Transferred from reserves*	-	-	(6,365,000)	-	6,365,000	-	-	-	-
Balance as of 1 January 2018 (Restated)	100,000,000	25,004,513	-	11,474,124	30,630,907	-	167,109,544	4,491,544	171,601,088
Net income for the period	-	-	-	-	-	10,516,229	10,516,229	378,208	10,894,437
Net changes in financial assets revaluation reserve – net after taxes	-	-	-	4,278,570	-	-	4,278,570	-	4,278,570
Losses on sale of financial assets through other comprehensive income	-	-	-	(30,873)	(237,631)	-	(268,504)	-	(268,504)
Total comprehensive income	-	-	-	4,248,697	(237,631)	10,516,229	14,527,295	378,208	14,905,503
Dividends (Note 12)	-	-	-	-	(10,000,000)	-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
Investment in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	(329,446)	(329,446)
Balance at 30 September 2018	100,000,000	25,004,513	-	15,722,821	20,393,276	10,516,229	171,636,839	4,540,306	176,177,145

- Included in retained earnings an amount of JD 11,357,966 as of 30 September 2019 restricted by the Central Bank of Jordan for deferred tax assets amounted to JD 11,309,801 as of 31 December 2018.
- Included in the retained earnings a restricted amount of JD 1,039,200 as of 30 September 2019 and 31 December 2018, based on Central Bank of Jordan request, which represents the remaining balance illegal transactions.
- Included in the retained earnings a restricted amount of JD 415,199 as of 30 September 2019 and 31 December 2018, which represents the effect of the early adoption of IFRS (9). Such amount is restricted and can not be utilized unless realized through actual sale as instructed by Jordan Securities Commission.
- Retained earnings balance does not include any effect of reclassification of financial assets at fair value through statement of other comprehensive income to the portfolio of financial assets at fair value through statement of income as of 30 September 2019 against JD 1,003,527 as of 31 December 2018 to comply with the proper implementation of IFRS (9) according to the Central Bank of Jordan regulation no. (13/2018).
- Retained earnings balance does not include any gain from revaluation of financial assets at fair value through statement of income as of 30 September 2019 and 31 December 2018.
- General banking reserves balances amounting JD 6,365,000 as at 31 December 2017 have been transferred to retained earnings based on Central Bank of Jordan regulation (13/2018) to clear the effect of implementation of IFRS (9), and is restricted to be used after clearing.
- Use of financial assets revaluation reserve-net is restricted and requires prior approval from Central bank of Jordan.

The accompanying notes from 1 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	Notes	For the nine months ended 30 September	
		2019	2018
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
<b>Operating activities</b>			
Income for the period before income tax		16,430,377	16,036,958
<b>Adjustments for non-cash items:</b>			
Depreciation and amortization		2,225,547	1,776,116
Provision for expected credit loss on direct credit facilities		3,314,702	540,396
Provision for lawsuits against the bank		310,339	69,456
(Release from) provision of expected credit loss in financial assets and off-balance sheet items in accordance to IFRS (9)		(268,840)	843
(Release) from provisions against seized asset based on Central Bank of Jordan		(151,267)	(463,855)
Gains on sale of assets		(7,373)	-
Gain on sale of assets seized by the Bank		(58,344)	(5,045)
Unrealized loss from financial assets at fair value through Statement of income		22,379	144,380
Dividends received on financial assets at fair value through other comprehensive income		(3,032,478)	(2,291,206)
Net interest income		1,515,380	2,734,998
Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents		(19,808)	(26,872)
<b>Income before changes in assets and liabilities</b>		<b>20,280,614</b>	<b>18,516,169</b>
<b>Changes in assets and liabilities</b>			
Deposits at banks and financial institutions (maturing after more than 3 months)		35,309	65,258
Financial assets at fair value through Statement of Income		1,153,525	389,555
Direct credit facilities		7,674,490	(25,985,857)
Other assets		(5,986,814)	(1,462,961)
Customers' deposits		3,429,030	99,598,619
Cash margin		(14,561,756)	639,039
Other liabilities		2,822,332	2,268,206
<b>Net cash flows generated from operating activities before income tax and provisions paid</b>		<b>14,846,730</b>	<b>94,028,028</b>
Paid from the lawsuits provisions and sundry provisions		(17,614)	(35,192)
Income tax paid		(5,856,578)	(5,099,272)
<b>Net cash flows generated from operating activities</b>		<b>8,972,538</b>	<b>88,893,564</b>
<b>Investing activities</b>			
Purchases of financial assets at fair value through statement of comprehensive income		(5,208,466)	(3,729,772)
Sale of financial assets at fair value through statement of comprehensive income		3,840,224	2,465,830
Dividends received from financial assets at fair value through statement of comprehensive income		3,032,478	2,291,206
Financial assets at amortized cost		(40,770,479)	(14,041,169)
Purchase of property, equipment, and projects under construction		(902,234)	(1,661,711)
Proceeds from sale of property and equipment		7,378	-
Purchase of intangible assets		(205,756)	(453,908)
Net cash flow used in purchase of new shares in subsidiaries		(156,776)	(304,127)
<b>Net cash flows (used in) investing activities</b>		<b>(40,363,631)</b>	<b>(15,433,651)</b>
<b>Financing activities</b>			
Dividends paid		(11,000,000)	(10,000,000)
Borrowed funds		945,966	(11,826,910)
Bonds		(1,250,000)	15,936,000
<b>Net cash flows (used in) financing activities</b>		<b>(11,304,034)</b>	<b>(5,890,910)</b>
Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents		19,808	26,872
<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>		<b>(42,675,319)</b>	<b>67,595,875</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	15	180,723,437	169,750,313
<b>Cash and cash equivalents at 30 Sep.</b>	<b>15</b>	<b>138,048,118</b>	<b>237,346,188</b>

The accompanying notes from 1 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Invest Bank (the "Bank") was established as a Jordanian public shareholding company under registration No. (173) dated 12 August 1982 in accordance with the Companies Law No. (12) for the year 1964 with a paid in capital of JD 6 million distributed over 6 million shares with a par value of JD 1 per share. The Bank's capital was increased several times to become JD 77,500,000 / share as of 31 December 2010. Furthermore, during 2011, the Bank's capital was increased to JD 85,250,000 / share. Finally, the Bank's capital was increased by JD 14,750,000 on 10 April 2012. Accordingly, the Bank's authorized and paid in capital became JD 100 Millions / share.

The Bank's Head Office is located in Amman, Abd Alhameed Sharaf Street, Shmesani, Tel: 06-5001500, P.O Box 950601, Amman – 11195 Jordan.

The Bank provides banking and related financial services through its Head Office and its Twelve branches in the Hashemite Kingdom of Jordan, and through its subsidiaries.

Invest Bank is a public shareholding company listed in Amman Stock Exchange.

These interim condensed consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors in its meeting no. (6/2019) which was held on 23 October 2019.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Bank in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

**2-1 Basis of preparation**

The interim condensed consolidated financial statements of the Bank and its subsidiaries (the group) have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("interim financial reporting"), and in accordance with the local laws and the instructions of Central Bank of Jordan.

The reporting currency of these interim condensed consolidated financial statements is the Jordanian Dinar which is the functional currency of the group.

The interim condensed consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit and loss and financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Bank for the year ended 31 December 2018. Furthermore, the results of operations for the nine months ended 30 September 2019 do not necessarily reflect the expected results for the year ending 31 December 2019, except for not appropriating the profit of the nine months ended on 30 September 2019 which is usually performed at year end.

## **2-2 Changes in accounting policies and disclosures**

The accounting policies, used in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the Bank's financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of the following new standards and amendments to existing standards, which had no significant impact on these interim condensed consolidated financial statements:

### **(a) New and amended standards adopted by the Bank, for the first time applied in the beginning of January 2019:**

- **IFRS 9, 'Financial instrument'** - The amendment permits more assets to be measured at amortized cost than under the previous version of IFRS 9, in particular some prepayable financial assets. The amendment also confirms that modifications in financial liabilities will result in the immediate recognition of a gain or loss.
- **IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments** – The interpretation address the determination of taxable profit (tax loss) tax bases, unused tax credits and tax rates, when there is uncertainty over income tax treatments under IAS 12. It specifically considers
  - Whether tax treatments should be considered collectively
  - Assumptions for taxation authorities
  - The determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, and tax rates
  - The effect of changes in facts and circumstances

### **- IFRS 16 "Leases"**

**Nature of change:** IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

**Impact:** The Standard will primarily affect the accounting of the Bank's operating leases.

**Mandatory application date:** Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Bank applied the simplified approach. As a result, comparatives for the year 2018 financial information does not reflect the requirements of IFRS 16.

All contracts processed within this standard represent the locations of the Bank's branches and subsidiaries as well as automated teller machines.

Assets recognized in the statement of financial position are amortized using the straight-line method over the expected life of the right of use for each asset.

The leases were previously treated as operating leases in accordance with IFRS 17 and recognized as an expense in the statement of income for the period

As at 1 January 2019, the Bank had non-cancellable operating lease contracts amounting to JD 5,075,448.

The Bank has recorded the right of use assets with the amount of JD 4,611,557 and has recorded an obligation lease liabilities against the rent contracts with the amount of JD 4,326,969.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

The effect on the statement of income for the period was decrease in the rent expense by JD 457,887 and increase the amortization expense by JD 436,635.

The following table shows reconciliation of operating lease commitments under IAS 17 to lease liability under IFRS 16 as on 1 January 2019:

	As at 1 January 2019 JD
Operating lease commitments disclosed as at 31 December 2018	5,075,448
Discounted using the Group's incremental borrowing rate	(748,479)
<b>Lease liability recognized as at 1 January 2019</b>	<b>4,326,969</b>
Of which are:	
Current lease liabilities	1,013,457
Non-current lease liabilities	3,313,512

The following table shows the financial position balances related to the Operating lease contracts:

	30 September 2019 JD	1 January 2019 JD
Right of use assets	3,967,754	4,611,557
Operating lease commitments	(3,456,883)	(4,326,969)

Leases are recognized as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the group. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If that rate cannot be determined, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- the amount of the initial measurement of lease liability
- any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- restoration costs.

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

The Bank has adopted IFRS 16 prospectively from 1 January 2019, but has not restated comparatives for the 2018 reporting period, as permitted under the specific transitional provisions in the standard.

**2-3 Basics of consolidation**

Subsidiaries are the entities that are controlled by the Bank. The Bank controls an entity when, it is exposed to risks, or has a right to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to effect those returns through its control over that entity. These transactions, balances, revenue between the bank and its subsidiaries are eliminated.

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Bank and its following subsidiaries as of 30 September 2019:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid-in capital JD</u>	<u>Bank's ownership</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Al- Mawared for Financial Brokerage Company	5,000,000	100%	Financial securities brokerage	Amman	2006
Tamkeen Leasing Company*	20,000,000	97.5%	Lease financing	Amman	2006
Al- Istethmari Latemweel Selselat Al Imdad Company	3,000,000	94%	Management and operation of bonded stores	Amman	2010
Jordanian Company for Factoring **	30,000	100%	Factoring receivables	Amman	2011
Jordan Trade Facilities Company	16,500,000	95.2%	Providing loans and facilities	Amman	2016
Trade Facilities for finance leasing Company	2,000,000	95.2%	Lease financing	Amman	2016
Bindar Trade and Investment Company	20,000,000	94.2%	Providing loans and facilities	Amman	2017
Raboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	94.2%	Sale of land and real estates owned by the company	Amman	2017
Rakeen Real Estate Company	30,000	94.2%	Sale of land and real estates owned by the company	Amman	2017
Bindar Lease Financing Company	1,000,000	94.2%	Lease financing	Amman	2017

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

- \* Based on a general assembly decision in their extra ordinary meeting held on 18 October 2018, the paid in capital in Tamkeen Leasing Company has been increased by JD 10,000,000 to equal an authorized and paid in capital of JD 20,000,000. The procedures to increase the paid in capital were completed on 11 November 2018.

- \*\* Jordanian Company for Factoring was established on 21 December 2011 and has not yet started operating at the date of these consolidated financial statements.

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Bank. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Bank.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income from the date on which control is transferred to the Bank and cease to be consolidated from the date on which control is transferred from the Bank.

Non-controlling interest represents the portion of net profit or loss and net assets not owned directly or indirectly by the Bank in its subsidiaries and are presented in the interim consolidated statement of income and within equity in the consolidated statement of financial position separately from the equity attributable to the shareholders of the Bank.

If separate financial statements are prepared for the Bank as an independent entity, investments in subsidiaries are stated at cost.

### **(3) ACCOUNTING ESTIMATES**

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Bank's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve - net and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the bank's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

The significant estimates used by management in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements applied in the accounting policies as well as the sources of estimates in cases of uncertainty are consistent with those used in the preparation of the consolidated financial statements as of and for the year ended on 31 December 2018 expect for estimations regarding IFRS 16, its effect are mentioned in the disclosure number (2-2) changes in accounting policies and disclosures.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(4) CASH ON HAND AND BALANCES AT THE CENTRAL BANK**

This item consists of the following:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	13,513,041	13,863,348
<b>Balances with central banks</b>		
Current and demand accounts	4,754,956	453,351
Term and notice deposits	-	15,000,000
Statutory cash reserve	53,294,348	54,373,385
Deposit certificate	19,800,000	48,000,000
<b>Total</b>	<b>91,362,345</b>	<b>131,690,084</b>

- Except for the statutory cash reserve, there are no restricted balances as of 30 September 2019 and 31 December 2018.
- There are no balances mature with a period exceeding three months as of 30 September 2019 and 31 December 2018.

**(5) BALANCES AT BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS**

This item consists of the following:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Local banks and financial institution	24,259,260	28,502,632
Foreign banks and financial institutions	31,013,513	32,027,100
Impairment loss in accordance with IFRS (9)	(26,768)	(33,234)
<b>Total</b>	<b>55,246,005</b>	<b>60,496,498</b>

- Balances at banks and financial institution with no interest amounted to JD 24,309,631 as of September 2019 against JD 20,591,498 as of 31 December 2018.
- There are no restricted balances as of 30 September 2019 and as of 31 December 2018.

**(6) DEPOSITS AT BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS**

This item consists of the following:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Local banks and financial institution	5,775,308	5,810,617
Impairment loss in accordance with IFRS (9)	(19,527)	(14,780)
<b>Total</b>	<b>5,755,781</b>	<b>5,795,837</b>



**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

There are no restricted deposits balances as of 30 September 2019 and as of 31 December 2018.

Deposits at banks and financial institutions maturing within a period exceeding three months amounted to JD 5,775,308 as of 30 September 2019 against JD 5,810,617 as of 31 December 2018.

**(7) DIRECT CREDIT FACILITIES – NET**

This item consists of the following:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b>Individuals (Retail):</b>		
Overdraft	8,487,021	14,533,907
Loans and discounted bills *	143,499,314	127,022,902
Credit Cards	19,884,048	19,087,886
<b>Real estate loans</b>	143,534,012	144,073,773
<b>Companies</b>		
<b>Corporate:</b>		
Overdraft	85,698,309	80,637,866
Loans and discounted bills *	265,779,665	290,817,491
<b>Medium and small entities:</b>		
Overdraft	5,215,964	5,374,216
Loans and discounted bills *	49,689,009	49,508,811
<b>Government and Public Sector</b>	8,842,626	7,543,989
<b>Total</b>	<b>730,629,968</b>	<b>738,600,841</b>
Less: Provision for expected credit loss in direct credit facilities	41,404,079	39,295,304
Interest in suspense	11,268,465	10,357,921
<b>Net Direct Credit Facilities</b>	<b>677,958,424</b>	<b>688,947,616</b>

- \* Net after deducting interest and commissions received in advance amounted to JD 22,443,688 as at 30 September 2019 against JD 22,537,502 as of 31 December 2018.
- Non-performing credit facilities amounted to JD 58,793,376 which is equivalent to 8% of total credit facilities as of 30 September 2019 against JD 54,534,633 which is equivalent to 7.4% of total credit facilities as of 31 December 2018.
- Non-performing credit facilities excluding interest in suspense amounted to JD 47,867,131 which is equivalent to 6.7% of total direct credit facilities as of 30 September 2019 against JD 44,207,157 which is equivalent to 6.1% of total direct credit facilities excluding interest in suspense as of 31 December 2018.
- Credit facilities granted to the Jordanian government /or by its guarantee amounted to JD 8,842,626 which is equivalent to 1.2% from total direct credit facilities as of 30 September 2019 against JD 7,543,989 which is equivalent to 1% from total direct credit facilities as of 31 December 2018.
- Part of the instalments receivable guarantees and finance lease contract in Jordan Trade Facilities Company and Bindar Trade and Investment Company (Cheques and promissory notes) amounting JD 13,739,392 as of 30 September 2019 have been deposited as guarantees against loan balances and bank overdraft, against JD 15,318,946 as of 31 December 2018.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**The movement on the direct credit facilities (After deducting the interest in suspense) was as follows:**

<b>(Unaudited)</b>	<b>First Stage</b> <b>JD</b>	<b>Second Stage</b> <b>JD</b>	<b>Third stage</b> <b>JD</b>	<b>Total</b> <b>JD</b>
<b>At 30 September 2019</b>				
<b>Beginning gross Balance</b>	523,247,909	150,855,304	54,139,707	728,242,920
New balances during the period	212,203,735	88,356,527	5,681,613	306,241,875
Settled balances	(215,062,414)	(88,259,601)	(10,594,350)	(313,916,365)
Transferred to the first stage	16,597,086	(13,257,343)	(3,339,743)	-
Transferred to the second stage	(24,546,369)	26,786,177	(2,239,808)	-
Transferred to the third stage	(11,859,876)	(10,912,144)	22,772,020	-
Changes resulted from adjusting	-	-	-	-
Impaired balances	-	-	(1,206,927)	(1,206,927)
Adjustments resulted from				
changes in currencies	-	-	-	-
exchange	-	-	-	-
<b>Balance at ending period</b>	<b>500,580,071</b>	<b>153,568,920</b>	<b>65,212,512</b>	<b>719,361,503</b>

<b>(Audited)</b>	<b>First Stage</b> <b>JD</b>	<b>Second Stage</b> <b>JD</b>	<b>Third stage</b> <b>JD</b>	<b>Total</b> <b>JD</b>
<b>At 31 December 2018</b>				
<b>Beginning gross Balance</b>	534,173,556	99,486,468	42,165,954	675,825,978
New balances during the period	280,994,879	96,216,953	8,414,627	385,626,459
Settled balances	(250,515,214)	(71,437,149)	(10,444,553)	(332,396,916)
Transferred to the first stage	3,601,620	(2,776,482)	(825,138)	-
Transferred to the second stage	(34,322,405)	34,744,097	(421,692)	-
Transferred to the third stage	(10,684,527)	(5,378,583)	16,063,110	-
Changes resulted from adjusting	-	-	-	-
Impaired balances	-	-	(812,601)	(812,601)
Adjustments resulted from changes in				
currencies exchange	-	-	-	-
<b>Balance at year end</b>	<b>523,247,909</b>	<b>150,855,304</b>	<b>54,139,707</b>	<b>728,242,920</b>

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

The movement on the provision for Impairment in Direct Credit Facilities - net was as follows:

<b>(Unaudited)</b>	<b>First Stage</b>	<b>Second Stage</b>	<b>Third stage</b>	<b>Total</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>At 30 September 2019</b>				
<b>Beginning Balance</b>	2,844,361	2,972,599	33,478,344	39,295,304
Impairment loss on new balances during the period	4,741,814	3,997,478	3,045,766	11,785,058
Recovered from impairment loss on the settled balances	(1,518,654)	(1,769,961)	(5,181,741)	(8,470,356)
Transferred to the first stage	712,534	(434,819)	(277,715)	-
Transferred to the second stage	(375,068)	588,117	(213,049)	-
Transferred to the third stage	(184,085)	(555,485)	739,570	-
Effect on the provision – as at the end of the period- resulted from reclassification between the three stages during the period	(2,824,126)	(1,732,994)	4,557,120	-
Changes resulted from adjusting impaired balances	-	-	-	-
Adjustments resulted from changes in currencies exchange	-	-	(1,206,927)	(1,206,927)
<b>Balance at year end</b>	<b>3,396,776</b>	<b>3,064,935</b>	<b>34,941,368</b>	<b>41,403,079</b>

<b>(Audited)</b>	<b>First Stage</b>	<b>Second Stage</b>	<b>Third stage</b>	<b>Total</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>At 31 December 2018</b>				
<b>Beginning Balance</b>	212,523	237,511	30,021,717	30,471,751
Impairment loss on new balances during the period	6,029,605	2,897,268	6,065,715	14,992,588
Recovered from impairment loss on the settled balances	(186,768)	(155,318)	(5,014,348)	(5,356,434)
Transferred to the first stage	109,620	(17,690)	(91,930)	-
Transferred to the second stage	(29,754)	104,815	(75,061)	-
Transferred to the third stage	(37,069)	(87,695)	124,764	-
Effect on the provision – as at the end of the period- resulted from reclassification between the three stages during the period	(3,253,796)	(6,292)	3,260,088	-
Changes resulted from adjusting impaired balances	-	-	-	-
Adjustments resulted from changes in currencies exchange	-	-	(812,601)	(812,601)
<b>Balance at year end</b>	<b>2,844,361</b>	<b>2,972,599</b>	<b>33,478,344</b>	<b>39,295,304</b>

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

- **Provision for impairment loss on direct credit facilities per sector**

The movement on the provision for Impairment in Direct Credit Facilities was as follows:

	Individuals (Retail)	Real estate loans	Companies		Total
	JD	JD	Corporate	Medium and Small	JD
<b>(Unaudited)</b>					
<b>30 September 2019</b>					
Balance at 1 January	14,297,589	3,085,775	15,637,579	6,274,361	39,295,304
Provision charge (surplus) for the period	1,058,502	(642,808)	2,050,952	848,056	3,314,702
Used during the period (Written-off)	(1,074,290)	(1,221)	(127,785)	(3,631)	(1,206,927)
Balance at year end	<u>14,281,801</u>	<u>2,441,746</u>	<u>17,560,746</u>	<u>7,118,786</u>	<u>41,403,079</u>
<b>(Audited)</b>					
<b>31 December 2018</b>					
Balance at 1 January	8,760,188	1,928,136	14,036,357	5,747,071	30,471,752
Effect for adoption of IFRS 9	2,968,806	2,323,795	2,970,201	750,857	9,013,659
Provision charge (surplus) for the year	2,770,015	(1,065,444)	(1,240,149)	158,072	622,494
Used during the year (Written-off)	(201,420)	(100,712)	(128,830)	(381,639)	(812,601)
Balance at year end	<u>14,297,589</u>	<u>3,085,775</u>	<u>15,637,579</u>	<u>6,274,361</u>	<u>39,295,304</u>

- **Interest in suspense**

The movement on interest in suspense was as follows:

	Individuals (Retail)	Real estate loans	Companies		Total
	JD	JD	Corporate	Medium and Small	JD
<b>(Unaudited)</b>					
<b>30 September 2019</b>					
Balance at 1 January	2,824,945	1,068,026	4,272,271	2,192,679	10,357,921
Interest in suspense for the period	991,408	228,796	1,052,996	609,928	2,883,128
Interest transferred to revenues	(138,694)	(212,222)	(105,110)	(159,563)	(615,589)
Interest in suspense written-off	(975,196)	(50,294)	(310,638)	(20,867)	(1,356,995)
Balance at the end of period	<u>2,702,463</u>	<u>1,034,306</u>	<u>4,909,519</u>	<u>2,622,177</u>	<u>11,268,465</u>
<b>(Audited)</b>					
<b>31 December 2018</b>					
Balance at 1 January	2,398,534	768,331	3,069,296	1,646,254	7,882,415
Interest in suspense for the year	1,130,589	435,581	1,286,871	690,794	3,543,835
Interest transferred to revenue	(137,885)	(120,072)	(80,315)	(87,350)	(425,622)
Interest in suspense written-off*	(566,293)	(15,814)	(3,581)	(57,019)	(642,707)
Balance at the end of the year	<u>2,824,945</u>	<u>1,068,026</u>	<u>4,272,271</u>	<u>2,192,679</u>	<u>10,357,921</u>

- According to the Board of Directors decision and the senior management of the subsidiaries, non performing credit facilities along with their related interest in suspense which have been provided for, was written off amounted to JD 2,563,922 for the period ended 30 September 2019 against JD 1,455,308 for the year ended 31 December 2018.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(8) OTHER ASSETS**

The details of this item are as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Accrued interest and revenue	2,201,644	1,903,345
Prepaid expenses *	2,973,708	2,994,711
Assets seized by the Bank **	42,686,892	41,617,299
Refundable deposits	601,663	407,251
Clearing cheques	110,898	80,585
Balances related to fraudulent transactions - Net ***	1,039,200	1,039,200
Withdrawals Purchased	638,276	863,652
Right of use assets	3,967,754	-
Others	5,636,404	5,111,794
<b>Total</b>	<b>59,856,439</b>	<b>54,017,837</b>

\* Prepaid expenses include JD 1.4 million which represents the rent of the new branch for the bank in Abdoun Area for 18 years that are paid in advance.

\*\* According to the bank's law the disposal of assets sized by the bank during a maximum period of two years from the date of foreclosure and the Central Bank of Jordan can extend that period for a maximum of another two consecutive years. The balance is presented net to related impairment provision of the amount of JD 29,660 as of 30 September 2019 and 31 December 2018, and provision for assets sized for more than four years for the amount of JD 1,299,873 as of 30 September 2019 against JD 1,451,140 as of 31 December 2018.

\*\*\* The bank was imposed to embezzlement transaction in the balances at banks financial institutions account which led to a loss of approximately JD 12.9 million, this primarily relates to the possibility of collusion between some of the bank's employees. All the necessary legal procedures were taken by the bank's management and a provision for an amount of JD10.4 million was booked for the transaction as of 30 September 2019 and 31 December 2018 after netting the amounts expected to be recovered from the repossessed assets and the deduction of the proceeds collected from the insurance company amounted to JD 1.5 million. Noting that the case procedures had been completed from the General Attorney, and is now represented in front of Amman's Criminal Court.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(9) BORROWED FUNDS**

The details of this item are as follows:

	Amount JD	Number of instalments		Frequency of instalments JD	Guarantees JD	Loan interest rate JD
		Total JD	Remaining JD			
<b>30 September 2019 (Unaudited)</b>						
Borrowed loans from Central Bank of Jordan	3,329,850	150	115	Monthly	Discounted bills	1.75%
Borrowed loans from banks/ Local financial institutions	108,687,833	546	491	Monthly, Quarterly, Semi Annually and on maturity date	Mortgage gurantee/cash collaterals/ Tools and equipment gurantee and promissory notes	5% to 8%
Borrowed from foreign institutions	<u>3,899,500</u> <u>115,917,183</u>	5	4	One instalment on maturity date	- *	6.6% to 7.2%
<b>31 December 2018 (Audited)</b>						
Borrowed loans from Central Bank of Jordan	1,215,268	70	49	Monthly	Discounted bills	1.75%
Borrowed loans from banks/ Local financial institutions	109,501,949	2,224	1,415	Monthly, Quarterly, Semi Annually and on maturity date	Mortgage gurantee/ cash collaterals/Tools and equipment gurantee and promissory notes	4.6% to 8.75%
Borrowed from foreign institutions	<u>4,254,000</u> <u>114,971,217</u>	5	5	One instalment on maturity date	- *	6.6% to 7.2%

- The funds borrowed from Central Bank of Jordan amounting JD 3,329,850 represent borrowed amounts to refinance customer loans under medium term loans that were re-granted at 4.1%. and due on 31 December 2022, 31 December 2023 and 30 April 2023.

- Borrowed funds contain credit facilities granted from local banks amounted to JD 73,187,833 represented by overdrafts and revolving loans granted to the subsidiaries (Tamkeen Leasing Company, Al-Istithmari Letamweel Selseiat Al Imdad company, Jordan Trade Facilities Company and Bindar for Trade and Investments).

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

- The borrowed funds include borrowed amounts from external institutions amounting to JD 3,899,500, which are loans granted by the Sanad Fund for Micro and Microenterprise Financing for the subsidiary companies (Al- Istethmari Latemweel Selselat Al Imdad Company and Jordan Trade Facilities Company) as of 30 September 2019 against JD 4,254,000 as of 31 December 2018.
- Borrowed funds also contains credit facilities granted from Jordan Mortgage refinancing company amounted to JD 35,500,000 and bank refinance a housing loans for interest rate of 8.4%.
- Fixed interest loans amounted to JD 61,568,328 and JD 54,348,855 loans at floating interest rates as of 30 September 2019 against JD 64,140,031 fixed interest loans and 50,831,186 at floating interest rates as of 31 December 2018.
- Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract related to Jordan Tarde Facilities Company with an amount of JD 13,739,392 as of 30 September 2019 against JD 15,318,946 (Cheques and promissory notes) as of 31 December 2018 were deposited as collaterals against the loans and overdraft of the company.
- \* Reassurance book issued by the Bank.

**(10) INCOME TAX**

**A) Income tax provision**

The movement on income tax provision was as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b>Beginning Balance</b>	4,679,715	3,984,780
Income tax paid	(5,856,578)	(5,156,748)
Transferred to income tax deposits	41,250	-
Recovered from previous years income tax	(81,590)	-
Income tax charge for previous years	288	50,790
Income tax for the current period/ year	5,200,325	5,800,893
<b>Balance at the end of the period/ year</b>	<b>3,983,410</b>	<b>4,679,715</b>

Income tax is calculated according to applicable laws, regulations and International Financial Reporting Standards.

**B) Income tax presented in the income statement represents the following:**

	30 September 2019 JD (Unaudited)	30 September 2018 JD (Unaudited)
Current income tax charge for the period/year	5,200,325	4,862,804
Recovered income tax from previous years	(81,590)	-
Income tax charge for previous years	108,010	785
Additions to deferred tax assets for the year	(1,550,416)	(669,201)
Released of deferred tax assets for the year	1,502,251	950,079
Released of deferred tax liabilities	(111,503)	(1,946)
	<b>5,067,077</b>	<b>5,142,521</b>

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**Tax status of the Bank**

The income tax in the financial period is charged in accordance with the laws and regulation and the international financial reporting standards, and the provision for income tax is calculated accordingly.

The Bank has reached to a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2017.

The Bank provided its tax declaration for 2018 on the period specified legally and Sales Tax Department had accepted the record without any amendments within the sampling system.

As per the opinion of the bank's management and its tax consultant, the bank will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 30 September 2019.

**Tax status of Al Mawared for Financial Brokerage Company (Subsidiary Company)**

The Company has reached to a final settlement with the income and sales tax department for the period since inception on 5 June 2006 till the end of the year 2014. Moreover, Income and sales tax department accepted years 2012, 2013, 2014, 2017 and 2018 tax returns without any amendments.

The Company has submitted the Income Tax report for the years 2015 and 2016 upon legal due date and the Income and Sales Tax Department have not yet reviewed it yet until date of preparation of these interim condensed financial statements.

As per the opinion of the company' management and its tax consultant, the company will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 30 September 2019.

**Tax status of Tamkeen Leasing Company (Subsidiary Company)**

The Company has not submitted its tax return for the period since inception on 31 October 2006 to 31 December 2009 as it did not operate during those years.

The Company has reached to a final settlement with the income and sales tax department for the years 2010 to 2015.

The Company has submitted the Income Tax report for the years 2016, 2017 upon legal due date and the Income and Sales Tax Department have not yet reviewed it until date of preparation of these interim condensed financial statements.

The company has submitted the Income Tax report for 2018 for sales upon legal due date, and the Income and Sales Tax Department has accepted the report without any amendment within the sampling system.

The company has submitted the sales tax report upon legal due date. The Department of Income and Sales has reviewed the reports until 31 August 2015. As for periods from September 2015, the reports have been submitted upon legal due date, and the declared tax has been settled.

As per the opinion of the company's management and its tax consultant, the company will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 30 September 2019.



**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**Tax status of Al Istethmari Letamweel Selselet Al Imdad Company (Subsidiary Company)**

The company has reached to a final settlement with the income and sales tax department until the end of the year 2010.

The company has submitted the Income tax report for the years 2011 till 2014 upon legal due date and has settled all announced outstanding liabilities within the legal due dates. Tax reports have been accepted by the Income and sales tax department without any amendments.

The Company has reached to a final settlement with the income and sales tax department for the years 2010 to 2016.

The Company has submitted the Income Tax report for the year 2017 upon legal due date and the Income and Sales Tax Department are reviewing it.

The company has submitted the Income Tax report for 2018 for sales upon legal due date, and the Income and Sales Tax Department has accepted the report without any amendment within the sampling system.

The company has submitted the Sales tax report upon legal due date and no deferred tax liabilities were applicable until date of preparation of these interim condensed financial statements.

Tax reports have been accepted by the Income and sales tax department without any amendments until the end of the year 2016 and no deferred tax liabilities were applicable.

Sales tax reports for 2017 are under processing by the sales tax consultant.

As per the opinion of the company's management and its tax consultant, the company will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 30 September 2019.

**Tax status of Jordan Trade Facilities Company (Subsidiary Company)**

A final clearance was made with the Income and Sales Tax Department until the end of 2014.

The Company has submitted the Income tax report for the years 2015 and 2016 upon legal due date and the Income and Sales Tax Department have not yet reviewed it up till date of preparation of these interim condensed financial statements.

The company has submitted the Income Tax report for the years 2017 and 2018 for sales upon legal due date, and the Income and Sales Tax Department has accepted the report without any amendment within the sampling system.

The Company has submitted the Sales tax report upon legal due date, and the sales and income tax department had reviewed the tax reports submitted over the years from 2009 to 2013.

The subsidiary (Trade Facilities for Finance Leasing Company) submitted the self-assessment statements until the end of 2018 and was accepted by the Income and Sales Tax Department without any amendments.

The subsidiary (Trade Facilities for Finance Leasing Company) has submitted the general sales tax returns on time. The income and sales tax department has audited the statements submitted up to 2013.

As per the opinion of the company management and its tax consultant, the company and its subsidiary will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 30 September 2019.

**Tax status of Bindar Trade and Investment Company (Subsidiary Company)**

The Company has reached to a final settlement with the income and sales tax department until the end of the year 2015.

The Company's tax return for the years 2016 and 2017 has been submitted in accordance with the due date and the law has not been audited by the Income and Sales Tax Department until the date of preparation of these interim condensed financial statements.

The company has submitted the Income Tax report for 2018 for sales upon legal due date, and the Income and Sales Tax Department has accepted the report without any amendment within the sampling system.

The general sales tax returns were audited by the end of 2015, and the subsequent declarations were submitted on time and the related tax was paid up to the date of preparation of these interim condensed financial statement.

The subsidiary (Bindar Leasing Company) has entered into a final agreement with the Income and Sales Tax Department of the Company until the end of 2016. The tax return for 2017 was submitted and the Company has no tax liabilities until the date of preparation of these interim condensed financial statements.

The subsidiary (Bindar Leasing Company) has submitted the Income Tax report for 2018 for sales upon legal due date, and the Income and Sales Tax Department has accepted the report without any amendment within the sampling system.

The subsidiary (Bindar Leasing Company) has registered the sales tax as of 1 January 2017. The tax returns and tax payments have been submitted up to the date of preparation of these interim condensed financial statements.

The subsidiary (Robou Al Sharq Real Estate) made a final clearance with the income and sales tax department of the company until the end of 2018. The tax was paid upon legal specified date.

The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) made a final clearance with the Company's Income and Sales Tax Department until the end of 2018. The tax was paid upon legal specified date.

As per the opinion of the company' management and its tax consultant, the company and its subsidiary will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 30 September 2019.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(11) BONDS**

Subsidiary	Value of issued bonds	Interest rate	Total instalments	Remaining Instalments	Periodical dues for instalments	Collaterals	Issuance date	due date
<b>30 September 2019 (Unaudited)</b>								
Al- Istithmari Latemweel Selselat Al Imdad Company	3,000,000	7.25%	1	1	One instalment on due date	Promissory notes	10 May 2019	3 May 2020
Tamkeen Leasing Company	3,000,000	7.25%	1	1	One instalment on due date	None	1 July 2019	25 June 2020
Jordan Trade Facility Company	3,000,000	7%	1	1	One instalment on due date	Promissory notes	5 April 2019	29 March 2020
Bindar Trading & Investment Company	1,200,000	10.92%*	3	1	30% in third and fourth year and 40% in fifth year	Promissory notes	10 March 2015	10 March 2020
Bindar Trading & Investment Company	4,650,000	7%	1	1	One instalment on due date	None	28 June 2019	21 June 2020
	<u>14,850,000</u>							
<b>31 December 2018 (Audited)</b>								
Al- Istithmari Latemweel Selselat Al Imdad Company	3,000,000	7.25%	1	1	One instalment on due date	None	13 June 2018	7 June 2019
Tamkeen Leasing Company	3,000,000	7.00%	1	1	One instalment on due date	None	10 June 2018	5 June 2019
Jordan Trade Facility Company	3,000,000	6.75%	1	1	One instalment on due date	None	9 February 2018	3 February 2019
Bindar Trading & Investment Company	2,100,000	10.67%*	3	2	30% in third and fourth year and 40% in fifth year	Promissory notes	10 March 2015	10 March 2020
Bindar Trading & Investment Company	5,000,000	7.25%	1	1	One instalment on due date	None	12 June 2018	6 June 2019
	<u>16,100,000</u>							

\* The bonds were issued on March 10, 2015 at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate for the best customers at the reference banks plus a margin of 1%.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(12) RETAINED EARNINGS**

The movement on retained earnings is as follows:

	30 September 2019
	JD
	(Unaudited)
Balance of retained earnings as of 1 January	33,486,650
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(494,091)
Dividends	(11,000,000)
Effect of the increase of Investment in subsidiaries	108,669
<b>Balance at the end of the period</b>	<b>22,101,228</b>

Impact of applying IFRS (9) on retained earnings: -

	31 December 2018
	JD
	(Audited)
Balance of retained earnings 31 December 2017	30,033,210
Expected credit loss of assets due to implementation of IFRS 9	(9,710,064)
Implementation of IFRS (9) effect on deferred tax assets/ liabilities	2,827,731
Transfer of general banking risk reserve balance	6,365,000
Implementation of IFRS (9) effect (Reclassification of financial assets)	1,115,030
Balance of retained earnings (opening balance) as of 1 January	30,630,907
Profit for the year	15,479,714
Loss on sale of financial assets at fair value through statement of comprehensive income	(365,259)
Transferred to reserves	(2,258,712)
Dividends	(10,000,000)
<b>Balance at end of the year</b>	<b>33,486,650</b>

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

- Included in retained earnings an amount of JD 11,357,966 as of 30 September 2019 restricted by the instructions of Central Bank of Jordan for deferred tax assets against JD 11,309,801 as of 31 December 2018.
- Included in the retained earnings a restricted amount of JD 1,039,200 as of 30 September 2019 and 31 December 2018 based on Central Bank of Jordan request, which represents the remaining balance of illegal transactions.
- Included in the retained earnings a restricted amount of JD 415,199 as of 30 September 2019 and 31 December 2018, which represents the effect of the early adoption of IFRS (9). Such amount is restricted and cannot be utilized unless realized through actual sale as instructed by Jordan Securities Commission.
- Retained earnings balance does not include any effect of reclassification of financial assets at fair value through statement of other comprehensive income to the financial assets at fair value through statement of income as of 30 September 2019 against JD 1,003,527 as of 31 December 2018 in order to proper adoption of the standards according to the CBJ instructions no. (13/2018).
- Retained earnings balance does not include gain of revaluation of financial assets at fair value through statement of income as of 30 September 2019 and 31 December 2018.
- General banking reserves balances amounting JD 6,365,000 as at 31 December 2017 have been transferred to retained earnings based on Central Bank of Jordan regulation (13/2018) to clear the effect of implementation of IFRS (9), and is restricted to be used after clearing.
- According to the decision of the shareholders' general assembly dated on 24 April 2019, JD 11 million in retained earnings was distributed in 2019 for the year 2018, equivalent to 11% of the bank's paid in capital. Against JD 10 million in retained earnings was distributed in 25 April 2018 for the year 2017, equivalent to 10% of the bank's paid in capital.

**(13) SECTOR ANALYSIS**

**(a) Information on the Bank's and subsidiaries' Activities:**

The Bank is organized, for managerial purposes, into three major segments that are measured according to the reports used by the General Manager and the bank's decision makers. Moreover, the Bank also has subsidiaries, specialized in financial brokerage services, leasing services, operation and management of warehouses and factory & receivable, knowing that it has not begun its work.

**- Individuals accounts (Retail)**

Include following up on individual customers accounts, and granting credit facilities, credit cards and other services.

**- Corporate accounts**

Include following up on deposits, credit facilities and other banking services related to corporate customers.

**- Treasury**

Include providing dealing services, treasury and management of the Bank's funds.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

The following table represents information on the Bank's sectors according to activities

	Total						
	For the nine-months period ended 30 September						
	Individuals JD	Corporate JD	Treasury JD	Financial Brokerage JD	Financial Lease JD	Bonded Management JD	Other JD
Gross income	15,969,272	18,043,575	5,475,171	881,950	775,843	1,466,609	78,971
Provision for Expected credit Loss on direct credit facilities	(182,176)	(2,100,869)	-	(76,813)	(142,195)	(812,649)	-
Recovered from expected credit loss in financial assets and off-balance sheet items in accordance to IFRS (9)	-	-	129,235	(15,699)	-	-	155,304
Sundry provisions	-	-	-	-	-	-	(310,339)
Results of business sector	15,787,096	13,942,706	5,604,406	789,438	633,648	653,960	(76,064)
Undistributed expenditures	-	-	-	(439,439)	(640,365)	(1,451,390)	(18,373,619)
Profit for the period before taxes	15,787,096	13,942,706	5,604,406	349,999	(6,717)	(797,430)	(18,449,683)
Income tax	-	-	-	(100,800)	(110,837)	205,633	(5,081,073)
Income for the period	15,787,096	13,942,706	5,604,406	249,199	(117,554)	(591,797)	(23,510,756)
Sector's assets	241,790,136	377,689,900	354,786,883	16,078,735	84,357,597	25,060,962	-
Undistributed assets	-	-	-	-	-	-	39,070,531
Total assets	241,790,136	377,689,900	354,786,883	16,078,735	84,357,597	25,060,962	39,070,531
Sector's liabilities	470,546,327	326,765,292	41,587,000	779,174	60,591,206	19,059,353	-
Undistributed liabilities	-	-	-	-	-	-	42,998,030
Total liabilities	470,546,327	326,765,292	41,587,000	779,174	60,591,206	19,059,353	42,998,030
Capital expenditures	-	-	-	-	-	-	-
Depreciation and amortization	-	-	-	-	-	-	-

For the nine months ended 30 September		
2019	2018	
JD	JD	
(Unaudited)	(Unaudited)	
1,107,990	2,115,619	
2,225,547	1,776,116	

For the nine months ended 30 September		
2019	2018	
JD	JD	
(Unaudited)	(Audited)	
1,099,764,213	1,117,841,390	
39,070,531	34,261,526	
1,138,834,744	1,152,102,916	
919,328,352	933,317,380	
42,998,030	39,948,306	
962,316,382	973,265,686	

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**B Information on the geographical distribution.**

The Bank and its subsidiaries conducts its business and operations primarily in Jordan. Accordingly, most of the Bank's revenues, assets and capital expenditures are in Jordan.

**(14) RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND BALANCES**

The Bank entered into transactions with Board of Directors, major shareholders and executive management in the course of ordinary banking activities at commercial rates of interests and commissions.

The following represents a summary of balances and transactions with related parties:

	Related Party			Total	
	Subsidiaries*	Board of directors members & executive management	Other (employees and their relative, relative of members and the board of directors and executive management)	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<b>On Financial Position Items:</b>					
Credit facilities	7,628,477	3,835,191	44,771,097	56,234,765	59,030,892
Provision for expected credit losses on direct credit facilities *	-	-	71,165	71,165	54,428
Financial assets at amortized costs	900,000	-	5,120,000	6,020,000	7,800,000
Deposits, current accounts and cash margins collaterals	4,064,529	9,813,493	22,824,505	36,702,527	32,712,780
<b>Off-Financial Position Items:</b>					
Letters of credit	-	-	19,228	19,228	20,103
Letters of guarantee	1,094,800	587,442	2,978,193	4,660,435	5,378,071
				For nine months ended	
				30 September 2019	31 December 2018
				JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
<b>Statement of Income Items:</b>					
Interest and commission received	484,299	171,856	3,134,258	3,790,413	3,823,285
Interest and commission paid	179,047	420,999	711,999	1,312,045	1,222,554
Provision for impairment in direct credit facilities	-	-	16,737	16,737	(623,508)

\*\* Represents the provision that booked in accordance with Central Bank of Jordan regulation no 47/2009

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

- \* Balances and transactions with subsidiaries have been eliminated for purposes of preparing these interim condensed consolidated financial statements and are disclosed for clarification only.

Maximum credit interest rate in Jordanian Dinars 21%	Minimum credit interest rate in Jordanian Dinars 2.25%
Maximum credit interest rate in Other Currencies 12%	Minimum credit interest rate in Other Currencies 6,715%
Maximum Debit interest rate in Jordanian Dinars 6.4%	Minimum credit interest rate in Jordanian Dinars 0%
Maximum Debit interest rate in Other Currencies 2.5%	Minimum credit interest rate in Other Currencies 0%
Maximum Credit Commission rate 1%	Minimum debit commission rate 0%

Interest rates on financial assets at amortized cost in JD 10.92%.

The executive management salaries and benefits for the bank and its subsidiaries amounted to JD 2,688,553 for the nine months ended 30 September 2019 against JD 2,848,233 in the same period in 2018.

**(15) CASH AND CASH EQUIVALENTS**

The details of this item are as follows:

	As of 30 September	
	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Cash and balances at Central Bank mature within 3 months	91,362,345	184,859,048
Add: Balances at banks and financial institutions mature within 3 months	55,272,773	60,693,269
Less: Deposits at banks and financial institutions due within 3 months	8,587,000	8,206,129
	<u>138,048,118</u>	<u>237,346,188</u>

**(16) FAIR VALUE HIERARCHY**

The table below analyses the financial instruments carried at fair value based on valuation method. Different levels are defined according to the following:

**Level 1:** Quoted prices (unadjusted) in active markets for assets or liabilities.

**Level 2:** Quoted prices in active markets for similar financial assets or liabilities or other valuation techniques for which all material inputs are based on market information.

**Level 3:** Techniques which use inputs which have no significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data, book value was used as it's the most appropriate measurement tool for investments.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
(Unaudited) 30 September 2019				
Financial assets at fair value through profit or loss	711,979	-	-	711,979
Financial assets at fair value through other comprehensive income	35,084,749	-	5,943,795	41,028,544
	<u>35,796,728</u>	<u>-</u>	<u>5,943,795</u>	<u>41,740,523</u>
(Audited) 31 December 2018				
Financial assets at fair value through profit or loss	1,887,883	-	-	1,887,883
Financial assets at fair value through other comprehensive income	37,496,625	-	5,327,710	42,824,335
	<u>39,384,508</u>	<u>-</u>	<u>5,327,710</u>	<u>44,712,218</u>



**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(17) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

There were no material differences between the fair value of financial instruments and their carrying value recognized in the financial statements. Moreover, there are no material differences between the fair value and the carrying value of the direct credit facilities, financial assets at amortized cost, banks and financial institutions deposits, customer deposits, cash margins and borrowed funds stated at amortized costs in the interim condensed consolidated financial statements, due to the immaterial difference in the market interest rates for similar financial instruments of the contractual prices and due to the short terms of maturity of the banks and financial institutions deposits. The fair value of financial assets at amortized cost is determined through the quoted prices if available or through the valuation models used for fixed price bonds.

**(18) EARNINGS PER SHARE FOR THE PERIOD**

The details of this item are as follows:

	For the 3 months ended 30 September		For the 9 months ended 30 September	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period attributable to the bank's Shareholders	3,609,463	3,443,615	11,109,351	10,516,229
Weighted average number of shares	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	0.036	0.034	0.111	0.105

Earnings per share from net income for the year equal diluted per share noting that the bank did not issue any financial asset that would impact earnings per share.

**(19) CONTINGENT LIABILITIES (OFF – BALANCE SHEET)**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Letters of credit	8,311,507	8,175,702
Acceptances and periodic withdrawals	1,868,412	7,801,957
<b>Letters of guarantee:</b>		
Payments	29,214,709	32,745,295
Performance	39,502,424	41,525,524
Others	14,020,740	16,071,330
Unutilized direct credit facilities limits	16,551,545	35,644,588
<b>Total</b>	<b>109,469,337</b>	<b>141,964,396</b>

The provision of expected credit loss on commitments and contingent liabilities amounting to JD 500,759 as of 30 September 2019 against JD 644,389 as of 30 September 2018.

**INVEST BANK (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**(20) LAWSUITS HELD AGAINST THE BANK AND ITS SUBSIDIARIES**

The Bank is a defendant in lawsuits amounting to JD 4,603,328 as of 30 September 2019 against JD 4,603,300 as of 31 December 2018. The total provision booked against these lawsuits amounted to JD 314,273 as of 30 September 2019 against JD 52,570 as of 31 December 2018. As per the estimate of the management and the bank's lawyer, no addition liabilities would arise against these lawsuits.

There were no lawsuits against the subsidiary companies: Al Mawared for financial brokerage, Tamkeen for Finance leasing and Jordan Company for factoring as of 30 September 2019 and 31 December 2018.

The lawsuits against Jordan Trade Facilities amounted to 252,746 as of 30 September 2019 against JD 258,494 as of 31 December 2018. Based on the estimations of the management and the company's lawyer no provision is needed at this level.

Lawsuits raised against Trade Facilities for Financial Leasing (Subsidiary of the Bank) amounted to JD 21,796 as of 30 September 2019 against JD 22,046 as of 31 December 2018, Based on the estimations of the management and the company's lawyer no provision is needed at this level.

Lawsuits raised against Bindar Trading and Investment Company (Subsidiary of the company) amounted to JD 91,725 as of 30 September 2019 against JD 114,725 31 December 2018. The total provision booked against these lawsuits amounted to JD 61,725 as of 30 September 2019 against JD 28,885 as of 31 December 2018. As per the estimate of the management and the bank's lawyer, no addition liabilities would arise against these lawsuits.

No lawsuits were raised against Bindar for Financial Leasing, Robou Al Sharq for real estate Company and Raken for real estate Company (Subsidiaries of Bindar for Trading and Investments) as of 30 September 2019 and 31 December 2018.