



**AI- SALHIAH**  
Investment & Real Estate Development

بوريه ٢٨  
السيد عبد الله  
١٠/٢٨

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ: 2019/10/27

الإشارة : ص/ 2019/57

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري كما هي في 2019/9/30.

وتفضلوا بقبول الأحرارام ،،،

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي / أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار



هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٩

الرقم التسلسل ..... ٣٧٦٣٦٤  
الجهة المختصة ..... ١٤١١١١١٤

**AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C**

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex  
Building NO. 184 - First Floor Office 103  
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan  
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاذ العلى - خلداء شارع وصفى التل - مجمع العبسى التجارى

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : ٩٦٢٦٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : ٩٦٢٦٥٣٧٦٦٢٣

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
الى مجلس إدارة شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**فقرة توكيدية**

دون التحفظ على النتيجة، وكما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، قامت الشركة بتغيير اسمها وتعديل غاياتها خلال عام ٢٠١٧ للسعي للحصول على مشاريع للبدء في تحقيق إيرادات وإرباح. الا أن الشركة لم تقم بعد بأي أنشطة أعمال حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. وتشير هذه الأحداث حول القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى حالة عدم التيقن الجوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حيث ان قدرة الشركة على الاستمرارية مرتبطة في البدء بنشاطاتها الجديدة.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
عصام برقاي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٢ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٨٧٩	٢٦٣٦		موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
٢١٠,٦١٦	٢١٤,٤٨٣		موجودات متداولة -
٤٤٩,٤٤٦	٣٨٧,٠٥١	٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٦٠,٠٦٢	٦٠١,٥٣٤		
٦٦٢,٩٤١	٦٠٤,١٧٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٥٧٢,٥٠٩	٥٧٢,٥٠٩		حق ملكية حملة الأسهم -
١٦,٩١٥	١٦,٩١٥		رأس المال المدفوع
(٦,٤٧٣)	(٦٧,٥٩٨)		الإحتياطي الإجباري
٥٨٢,٩٥١	٥٢١,٨٢٦		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٧٩,٩٩٠	٨٢,٣٤٤		مطلوبات متداولة -
٧٩,٩٩٠	٨٢,٣٤٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦٦٢,٩٤١	٦٠٤,١٧٠		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية  
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥٣٩	٨٤١٣	٢٨٠٧	٢٢٥٠	إيرادات مرابحة
(٦٦٩٤٧)	(٦٩٢٩٥)	(٢١١٧٣)	(٢١٥١٩)	مصاريف إدارية
(٢٤٣)	(٢٤٣)	(٨١)	(٨١)	إستهلاكات
٣٨٨	--	--	--	إيرادات أخرى
(٦٢٢٦٣)	(٦١١٢٥)	(١٨٤٤٧)	(١٩٣٥٠)	خسارة الفترة
--	--	--	--	بإضافة: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٢٢٦٣)	(٦١١٢٥)	(١٨٤٤٧)	(١٩٣٥٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/١٠٩)	(٠/١٠٧)	(٠/٠٣٢)	(٠/٠٣٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

رأس المال المنفوع	إحتياطي إجباري	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ -			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(١,٤٧٣)	٥٨٢,٩٥١
-	-	(٦١,١٢٥)	(٦١,١٢٥)
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(٦٧,٥٩٨)	٥٢١,٨٢٦
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ -			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	٧١,١٤٣	٦٦٠,٥٦٧
-	-	(٦٢,٢٦٣)	(٦٢,٢٦٣)
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	٨,٨٨٠	٥٩٨,٣٠٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٦٢,٢٦٣)	(٦١,١٢٥)	خسارة الفترة
		تعديلات -
(٤,٥٣٩)	(٨,٤١٣)	إيرادات مرابحة
٢٤٣	٢٤٣	إستهلاكات
		تغيرات رأس المال العامل -
٢,٥٤٠	(١,٣٦٧)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٩٤)	٢,٣٥٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٦٤,١١٣)	(٦٨,٣٠٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٤,٥٣٩	٥,٩١٣	إيرادات مرابحة مقبوضة
٤,٥٣٩	٥,٩١٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٩,٥٧٤)	(٦٢,٣٩٥)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥٢٨,٧٦٤	٤٤٩,٤٤٦	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤٦٩,١٩٠	٣٨٧,٠٥١	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الادوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعمقات وزراعة النباتات الطبية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة ليصبح البرشاء للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وتعديل غاياتها لتصبح إقامة وأنشاء إدارة وتأجير المشروعات العقارية، الاستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وتحسينها. ونظراً لوجود اسم مشابه تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٢٥٠٩٠٩ر ١٣ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢ر ٥٠٩ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ تعديل الصفة القانونية لتسجيل الشركة من مساهمة عامة محدودة الى مساهمة خاصة محدودة. عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠١٩ وقد اتخذت الهيئة قرار بالعدول عن كافة القرارات التي اتخذتها في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ بالإضافة إلى اتخاذ قرار بتحويل الصفة القانونية للشركة من مساهمة عامة محدودة إلى ذات مسؤولية محدودة. وهذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية لهذا القرار حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً للمعيار الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.



شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

إن قيمة مصروف الإيجار للعقود قصيرة الأجل والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بلغت ٢٤٧٥ دينار.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٥,٠٠٠ دينار). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

#### تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبة أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها.

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الانتماء المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) -تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) -تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) -الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند:

الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.

أ. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.

ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

#### (٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٩,٤٢١	٢٦,٨٢٥	حسابات جارية
٤٢٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	حساب وديعة *
٢٥	٢٢٦	نقد في الصندوق
٤٤٩,٤٤٦	٣٨٧,٠٥١	

\*يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني. يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين شهر الى ثلاثة أشهر وتتقاضى معدل مرابحة سنوي ٢٣٪ خلال ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢٤٪).

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن الفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل للسنة الضريبية الجديدة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ ورقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية (٢٠١٨: ٢٠٪ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤).

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٧.

(٦) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع مساهمي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦٤٦٦٤	٦٤٦٦٤

أرصده دائنة  
مبالغ مستحقة لبنك التمويل الكويتي (مساهم)

(٧) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٦١١٢٥)	(٦٢٢٦٣)
٥٧٢٥٠٩	٥٧٢٥٠٩
(٠/١٠٧)	(٠/١٠٩)

حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة  
خسارة الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

---

(٨) التزامات محتملة

**القضايا**  
إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض المساهمين، وفي رأي إدارة الشركة وممثلها القانوني في هذه القضايا فإنه لن تترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2019**

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al Salhia for Investment and Real Estate Development (Public Shareholding Company) (the Company), comprising of the interim statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of a matter**

Without qualifying our conclusion, we draw attention to Note (1) to the interim condensed financial statements, the Company changed its name and objectives during the year 2017 in an effort to acquire operations and start generating revenue. However, the Company still did not initiate any new business activities up to the date of these interim condensed financial statements. These events indicate a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. The Company's ability to continue as going concern is dependent on starting its new activities.

Amman – Jordan  
22 October 2019





AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF 30 SEPTEMBER 2019

	Note	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-Current assets -</b>			
Property and equipment		2,636	2,879
<b>Current Assets -</b>			
Accounts receivable and other current assets		214,483	210,616
Cash on hand and at banks	4	387,051	449,446
		601,534	660,062
<b>Total Assets</b>		<b>604,170</b>	<b>662,941</b>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Shareholders' Equity -</b>			
Paid in capital		572,509	572,509
Statutory reserve		16,915	16,915
Accumulated losses		(67,598)	(6,473)
<b>Total Equity</b>		<b>521,826</b>	<b>582,951</b>
<b>Current liabilities -</b>			
Accounts payable and other current liabilities		82,344	79,990
<b>Total liabilities</b>		<b>82,344</b>	<b>79,990</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>604,170</b>	<b>662,941</b>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	For the three months ended		For the nine months ended	
		in 30 September		in 30 September	
		2019	2018	2019	2018
		JD	JD	JD	JD
Murabaha income		2,250	2,807	8,413	4,539
Administrative expenses		(21,519)	(21,173)	(69,295)	(66,947)
Depreciation		(81)	(81)	(243)	(243)
Other income		-	-	-	388
<b>Loss for the period</b>		<b>(19,350)</b>	<b>(18,447)</b>	<b>(61,125)</b>	<b>(62,263)</b>
Add: Other comprehensive income		-	-	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>(19,350)</b>	<b>(18,447)</b>	<b>(61,125)</b>	<b>(62,263)</b>
		<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>
Basic and Diluted earnings per share from loss for the period	7	<u>(0/034)</u>	<u>(0/032)</u>	<u>(0/107)</u>	<u>(0/109)</u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	Paid in capital	Statutory Reserve	(Accumulated Losses) Retained Earnings	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>For the Nine months ended in 30 September 2019-</b>				
Balance as of 1 January 2019	572,509	16,915	(6,473)	582,951
Total comprehensive Income for the period	-	-	(61,125)	(61,125)
<b>Balance as of 30 September 2019</b>	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>(67,598)</u>	<u>521,826</u>
<b>For the Nine months ended in 30 September 2018-</b>				
Balance as of 1 January 2018	572,509	16,915	71,143	660,567
Total comprehensive Income for the period	-	-	(62,263)	(62,263)
<b>Balance as of 30 September 2018</b>	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>8,880</u>	<u>598,304</u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	30 September 2019 JD	30 September 2018 JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Loss for the period	(61,125)	(62,263)
<b>Adjustments for:</b>		
Interest Income	(8,413)	(4,539)
Depreciation	243	243
<b>Working capital change</b>		
Other current assets	(1,367)	2,540
Other current liabilities	2,354	(94)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>	<b>(68,308)</b>	<b>(64,113)</b>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>		
Interest income received	5,913	4,539
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>5,913</b>	<b>4,539</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	<b>(62,395)</b>	<b>(59,574)</b>
Cash and cash equivalent, beginning of the period	449,446	528,764
<b>Cash and cash equivalent, ending of the period</b>	<b>387,051</b>	<b>469,190</b>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Al Kindi for Pharmaceutical Industries was established as a public shareholding company during 1997, The Company's main objectives are producing medical, chemical, pharmaceutical products and cultivation of medicinal plants.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to change the Company's name to become Al Barsha'a for Investment and Real Estate Development limited Public Shareholding Company, and to change the Company's objectives to become investing in real estate and development activities and projects, including, leasing, operating and developing the real estate. The name of the Company was changed to become Al Salhia for Investment and Real Estate Development (Limited Public Shareholding Company) since there is a similar name, the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 14 August 2017.

In its extraordinary meeting held on 29 December 2016, the General Assembly decided to approve the write off of the Company's accumulated losses as of 31 December 2015 amounting to JD 13,809,525 through the decrease in the Company's capital. The company's paid-up and paid-in capital became JD 572,509.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 28 April 2019 to change the legal status of the Company from a public shareholding company to a private shareholding company. The General Assembly held its extraordinary meeting on 26 September 2019 and the Board decided to reverse all of the decisions taken in the extraordinary General Assembly meeting on 28 April 2019 in addition to the new decision to change the legal status of the Company from a public shareholding company to a limited liability company. The Legal procedures for this decision were not completed until the date of these interim condensed financial statements.

The Board of Directors approved the financial statements on 22 October 2019.

## **(2) BASIS OF PREPARATION**

The accompanying interim condensed financial statement was prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "interim financial reporting".

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2018. In addition, the results for the nine months ended 30 September 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2019.

## **(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

### **IFRS 16 Leases**

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

The Company adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Company elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Company also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

The standard does not have any material impact on the interim condensed financial statements for the Company.

The rent expense for short term contracts recognized in the interim condensed statement of comprehensive income for the period ended 30 September 2019 amounted to JD 2,475.

#### **Short-term leases and leases of low-value assets**

The /Company/ applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

#### **Significant judgement in determining the lease term of contracts with renewal options**

The Company determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Company has the option, under some of its leases to lease the assets for additional terms. The Company applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew.

That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise the renewal. After the commencement date, the Company reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise (or not to exercise) the option to renew (e.g., a change in business strategy).

The Company included the renewal period as part of the lease term for leases of plant and machinery due to the significance of these assets to its operations. These leases have a short non-cancellable period and there will be a significant negative effect on production if a replacement is not readily available.

#### **IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment**

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

#### **Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation**

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

#### **Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture**

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

#### **Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures**

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.



AL SALHIAH INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

---

**(4) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Current accounts	26,825	29,421
Deposits*	360,000	420,000
Cash on hand	226	25
	<u>387,051</u>	<u>449,446</u>

\* This item represents time deposits in Jordanian Dinars with maturities ranges from one to three months and bears an annual Murabaha rate of 2.3% during 2019 (2018: 2.4%).

**(5) INCOME TAX**

No provision for income tax was calculated for the periods ended 30 September 2019 and 30 September 2018 due to excess of carried forward tax losses over taxable income in accordance with Income Tax Law No (38) of 2018 and No (34) of 2014 respectively.

The legal tax percentage for the Company in accordance with the new income tax law No. (38) of 2018 effective on 1 January 2019 is 20% in addition to 1% for the national solidarity account (2018: 20% in accordance with income tax law No. (34) of 2014).

The Company submitted its declarations for the year 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the records until the date of these interim condensed financial statements.

The company reached final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2017.

**AL SALHIAH INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

**(6) RELATED PARTY TRANSACTIONS**

Related parties represent sister companies, major shareholders and key management personnel of the Company and other companies where the directors or senior managers are principal owners.

Balances with related parties included in interim statement of the financial position are as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<b>Accounts payable</b>		
Due to Kuwait Finance House – Bahrain (shareholder)	64,664	64,664

**(7) EARNINGS PER SHARE**

	30 September 2019	30 September 2018
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
<b>Earnings per share from loss for the period</b>		
Loss for the period (JD)	(61,125)	(62,263)
Weighted average number for shares (share)	572,509	572,509
Earnings per share from loss for the period	(0/107)	(0/109)

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share from the loss for the period.

**(8) CONTINGENT LIABILITIES**

The Company is a defendant in number of lawsuits raised by shareholders. The management and its legal advisor believe that no obligations may arise against these lawsuits.

**(9) LEGAL RESERVES**

The Company did not transfer to statutory reserve as required by the Jordanian Companies Law since these financial statements are interim condensed financial statements.