

تھاما  
TUHAMA  
INVESTMENTS

|   |  |
|---|--|
| <p><b>To: Jordan Securities Commission<br/>Amman Stock Exchange</b><br/>Date:-2019/07/30<br/>Subject: Annual Report as 30/06/2019</p> | <p>السادة هيئة الأوراق المالية<br/>السادة بورصة عمان<br/>التاريخ:-30/07/2019<br/>الموضوع : البيانات المالية النصف السنوية المدققة<br/>لتاريخ في 30/06/2019</p> |
| <p><b>Attached the company,s Semi<br/>Annual Report of (Tuhama<br/>Investments ) 30/06/2019</b></p>                                   | <p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة<br/>( شركة تهامة للاستثمارات المالية ) في<br/>2019/06/30</p>  |
| <p><b>Kindly accept our high<br/>appreciation and respect<br/>Tuhama Investments<br/>General Manager's Signature</b></p>              | <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،<br/>شركة تهامة للاستثمارات المالية<br/>توقيع المدير العام</p>  |

TUHAMA  
INVESTMENTS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| بورصة عمان                |                |
| الدائرة الإدارية والمالية |                |
| الديوان                   |                |
| ٢١ تموز ٢٠١٩              |                |
| 3797                      | الرقم التسلسلي |
| 31268                     | رقم الملف      |
| 7 3304611                 | الجهة المختصة  |

شركة تهامة للاستثمارات المالية

---

"مساهمة عامة محدودة"

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

---

المنتهية في 30 حزيران 2019

---

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفصول

| صفحة    | تقرير المراجعة  |
|---------|---|
| 3       |   |
| 4       | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019              |
| 5       | قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019                      |
| 6       | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019               |
| 7       | قائمة التغيرات الموحدة المرحلية الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019 |
| 8       | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019           |
| 12 - 9  | اهم السياسات المحاسبية المتبعة  |
| 14 - 13 | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية   |

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 حزيران 2019 والذي يتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في 30 حزيران 2019 وقائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً لمراجعتنا .

## نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 ( مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة )، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

## الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 حزيران 2019 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

## فقرة توضيحية

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشاراتزينات عادل الصيفي  
إجلة رقم " 431 "المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيونعمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
29 تموز 2019

شركة تعامه للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019

| البان  | 30 حزيران<br>2019<br>دينار | 31 كانون أول<br>2018<br>دينار |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| <b>الموجودات</b>   |                            |                               |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b>                                 |                            |                               |
| استثمارات عقارية معدة للبيع                                    | 3,618,226                  | 3,618,226                     |
| ممتلكات ومعدات بالصافي   | 3                          | 3                             |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر | 23,538                     | 23,538                        |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                           | <b>3,641,767</b>           | <b>3,641,767</b>              |
| <b>الموجودات المتداولة</b>                                     |                            |                               |
| موجودات متداولة اخرى   | 4,993                      | 4,993                         |
| المطلوب من أطراف ذات علاقة                                     | 66,163                     | 66,163                        |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              | 305,747                    | 325,213                       |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                               | <b>376,903</b>             | <b>396,369</b>                |
| <b>مجموع الموجودات</b>   | <b>4,018,670</b>           | <b>4,038,136</b>              |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                               |                            |                               |
| <b>حقوق المساهمين</b>  |                            |                               |
| رأس المال المصرح به والمدفوع                                   | 3,240,000                  | 3,240,000                     |
| الخسائر المدورة  | (56,889)                   | (37,423)                      |
| احتياطي إجباري   | 71,686                     | 71,686                        |
| التغير المتراكم في القيمة العادلة                              | (116,875)                  | (116,875)                     |
| <b>صافي حقوق حملة اسهم الشركة الام</b>                         | <b>3,137,922</b>           | <b>3,157,388</b>              |
| حقوق غير المسيطرين   | (342)                      | (342)                         |
| <b>صافي حقوق المساهمين</b>                                     | <b>3,137,580</b>           | <b>3,157,046</b>              |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>                                     |                            |                               |
| مطلوبات متداولة أخرى   | 52,601                     | 52,601                        |
| المطلوب الى أطراف ذات علاقة                                    | 797,280                    | 797,280                       |
| دائنون   | 31,209                     | 31,209                        |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                               | <b>881,090</b>             | <b>881,090</b>                |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                         | <b>4,018,670</b>           | <b>4,038,136</b>              |

شركة نهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلة الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019

| للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 |           | للفتة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 |           | البيان  |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|---|
| 2018                                  | 2019      | 2018                                  | 2019      |   |
| دينار                                 | دينار     | دينار                                 | دينار     |   |
| -                                     | -         | (8,820)                               | -         | خسائر متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل             |
| (29,026)                              | (10,866)  | (55,111)                              | (19,466)  | ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| (101)                                 | -         | (101)                                 | -         | استهلاك الممتلكات والمعدات  |
| (29,127)                              | (10,866)  | (64,032)                              | (19,466)  | خسارة الفترة قبل الضريبة  |
| -                                     | -         | -                                     | -         | ضريبة الدخل   |
| (29,127)                              | (10,866)  | (64,032)                              | (19,466)  | خسارة الفترة بعد الضريبة وتوزع كما يلي :                                      |
| (29,127)                              | (10,866)  | (64,032)                              | (19,466)  | حصة حملة اسهم الشركة القابضة  |
| -                                     | -         | -                                     | -         | حصة غير المسيطرين -   |
| (29,127)                              | (10,866)  | (64,032)                              | (19,466)  | اجمالي الدخل الشامل للفترة  |
| (0.009)                               | (0.003)   | (0.020)                               | (0.006)   | حصة السهم من نتيجة الفترة [ الاساسية والمنخفضة ] -                            |
| 3,240,000                             | 3,240,000 | 3,240,000                             | 3,240,000 | دينار / سهم   |
|                                       |           |                                       |           | المتوسط المرجح لعدد الاسهم  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 5 )

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019

| للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 |          | للتلاث اشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 |          | البيان  |
|---------------------------------------|----------|--|----------|---|
| 2019                                  | 2018     | 2019                                   | 2018     |   |
| دينار                                 | دينار    | دينار                                  | دينار    |   |
| (19,466)                              | (64,032) | (10,866)                               | (29,127) | خسارة الفترة  |
| -                                     | -        | -                                      | -        | بنود دخل شامل أخرى  |
| -                                     | -        | -                                      | -        | تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| (19,466)                              | (64,032) | (10,866)                               | (29,127) | إجمالي الدخل الشامل للفترة                                    |
| (19,466)                              | (64,032) | (10,866)                               | (29,127) | حملة اسهم الشركة القابضة                                      |
| -                                     | -        | -                                      | -        | الحصة غير المسيطر عليها                                       |
| (19,466)                              | (64,032) | (10,866)                               | (29,127) | اجمالي الدخل الشامل للفترة                                    |

شركة تقيامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019

| المبلغ                             | رأس المال | التغير المتراكم في<br>القسم العادية | إجمالي | احتياطي | حقوق غير<br>المسيطرين | أرباح (خسائر) | الصافي |
|------------------------------------|-----------|-------------------------------------|--------|---------|-----------------------|---------------|--------|
| دينار                              | دينار     | دينار                               | دينار  | دينار   | دينار                 | دينار         | دينار  |
| <u>الرصيد في 31 كانون أول 2018</u> | 3,240,000 | (116,875)                           | 71,686 | (342)   | (37,423)              | 3,157,046     |        |
| خسارة الفترة                       | -         | -                                   | -      | -       | (19,466)              | (19,466)      |        |
| <u>الرصيد في 30 حزيران 2019</u>    | 3,240,000 | (116,875)                           | 71,686 | (342)   | (56,889)              | 3,137,580     |        |
| <u>الرصيد في 31 كانون أول 2017</u> | 3,240,000 | (116,875)                           | 71,686 | (342)   | 21,397                | 3,215,866     |        |
| خسارة الفترة                       | -         | -                                   | -      | -       | (64,032)              | (64,032)      |        |
| تعديلات سنوات سابقة                | -         | -                                   | -      | -       | -                     | -             |        |
| <u>الرصيد في 30 حزيران 2018</u>    | 3,240,000 | (116,875)                           | 71,686 | (342)   | (42,635)              | 3,151,834     |        |

تتضمن الخسائر المدورة للفترة حتى 30 حزيران 2019 خسائر غير متحققة بقيمة " 19,466 " دينار تخص موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 7 )

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2019

|                  |                  | <u>البيان</u>  |  |
|------------------|------------------|--|--|
| <u>30 حزيران</u> | <u>30 حزيران</u> |  |  |
| <u>2018</u>      | <u>2019</u>      |  |  |
| <u>دينار</u>     | <u>دينار</u>     |  |  |
|                  |                  | <u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>                     |  |
|                  |                  | خسارة الفترة   |  |
| (64,032)         | (19,466)         |  |  |
|                  |                  | <u>تعديلات على خسارة الفترة :</u>                          |  |
|                  |                  | استهلاك الممتلكات والمعدات                                 |  |
| 101              | -                | خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من |  |
| 55,111           | 19,466           | خلال قائمة الدخل   |  |
|                  |                  | الخسارة التشغيلية  |  |
| (8,820)          | -                |  |  |
|                  |                  | <u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>                  |  |
| 50,360           | -                | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل    |  |
| (156)            | -                | موجودات متداولة أخرى                                       |  |
| (2,935)          | -                | مطلوبات متداولة أخرى                                       |  |
| (38,449)         | -                | الذمم الدائنة  |  |
| -                | -                | صافي النقد من عمليات التشغيل                               |  |
| -                | -                | التدفق النقدي من العمليات                                  |  |
| 283              | -                | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                          |  |
| 283              | -                | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                          |  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 8 )

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة :

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

#### أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطره على الشركات التابعة .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

#### معلومات القطاعات:

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للنتائج التي تم استعملها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

#### التقاص:

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .
- تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .
- القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال إحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .
- الاستثمارات العقارية :

تظهر الإستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .
- الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداد من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .
- انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الاصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها .  
ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع او القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .  
في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل ( او لوحدة منتجة للنقد ) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد ) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- ضريبة الدخل:

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

1- إيضاح عام:-

- التكوين والنشاط :

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 429 ) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى ( 3,240,000 ) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2019/07/29
- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 31 حزيران 2019 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة  | مكان التسجيل                 | سنة<br>التسجيل | نسبة الملكية<br>والتصويت | النشاط الرئيسي   |
|---|------------------------------|----------------|--------------------------|--|
| شركة مساكن الاستثمارية<br>المحدودة المسؤولية                  | المملكة الاردنية<br>الهاشمية | 2007           | 100%                     | الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.  |
| شركة بوابة الاستقلال<br>للتطوير العقاري المحدودة<br>المسؤولية | المملكة الاردنية<br>الهاشمية | 2010           | 100%                     | شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.   |
| شركة بوابة الامل لتطوير<br>الاراضي المحدودة<br>المسؤولية      | المملكة الاردنية<br>الهاشمية | 2010           | 100%                     | شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.   |
| شركة اللجين لتطوير<br>الاراضي المحدودة<br>المسؤولية           | المملكة الاردنية<br>الهاشمية | 2009           | 70%                      | شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية.  |
| شركة المي للتجارة العامة<br>المحدودة المسؤولية                | المملكة الاردنية<br>الهاشمية | 2013           | 100%                     | التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع. |

شركة تهامة للاستثمارات المالية  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- 2- الأدوات المالية:-
- أ- القيمة العادلة:-
- تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).
- ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-
- 1- تقلبات أسعار العملات:-
- إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني
- 2- مخاطر أسعار الفائدة:-
- إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.
- 3- معدل المديونية :-
- تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2015 .
- إن هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .
- ج- مخاطر الائتمان والسولة:-
- تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بأرصدها النقدية لديها وقد تم إظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة

**Tuhama Investment Co.**  

---

**Limited Public Shareholding Co.**  

---

**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**  

---

**Interim Condensed Consolidated Financial Statements**  

---

**& Independent Auditor's Report as at June 30, 2019**  

---

**Tuhama Investment Co .**  

---

**Limited Public Shareholding Co.**  

---

**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**  

---

**Index**

|   | <b><u>Page</u></b> |
|---|--------------------|
| Review Report   | 3                  |
| The Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position for the Period<br>Ended as at 30 June 2019           | 4                  |
| The Interim Condensed Consolidated Income Statement for the Period Ended at 30 June<br>2019                             | 5                  |
| The Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Period<br>Ended at 30 June 2019            | 6                  |
| The Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for<br>the Period Ended at 30 June 2019 | 7                  |
| The Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows for the Period Ended at 30<br>June 2019                      | 8                  |
| Accounting Policies   | 9-12               |
| Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements  | 13-14              |

Review Report of Interim Condensed Consolidated Financial Statements

**Tuhama Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of **Tuhama Investment Co. PLC**, comprising the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30, June 2019, and the related condensed consolidated income statement, condensed consolidated comprehensive income statement, changes in shareholders' equity and cash flows for the period of six-months then ended. Management is responsible of the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international standards on auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

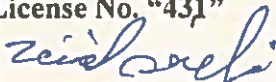
**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) Interim Financial Reporting.

**Explonatry Note**

The financial year ends on the 31<sup>st</sup> of December and the interim condensed consolidated financial statements were conducted to meet the demands of the Jordan Securities Commission and the Management of the Company.

**The Scientific Office for Auditing,  
Accounting and Consulting  
Zinat Adel Al-Saifi  
License No. "431"**



**Scientific Office  
For Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants**  
29 July 2019  
Amman - Jordan

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position for the Period Ended as**  
**at 30 June 2019**

|   | <b><u>30-Jun-2019</u></b> | <b><u>31-Dec-2018</u></b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | <b><u>JD</u></b>          | <b><u>JD</u></b>          |
| <b><u>Assets</u></b>  |                           |                           |
| <b><u>Non-Current Assets</u></b>                                  |                           |                           |
| Real estates investment held for sale                             | 3,618,226                 | 3,618,226                 |
| Net value of property and equipment                               | 3                         | 3                         |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 23,538                    | 23,538                    |
| <b>Total Non-Current Assets</b>                                   | <b><u>3,641,767</u></b>   | <b><u>3,641,767</u></b>   |
| <b><u>Current Assets</u></b>                                      |                           |                           |
| Other current assets  | 4,993                     | 4,993                     |
| Related parties' accounts   | 66,163                    | 66,163                    |
| Financial assets at fair value through income statement           | 305,747                   | 325,213                   |
| <b>Total Current Assets</b>                                       | <b><u>376,903</u></b>     | <b><u>396,369</u></b>     |
| <b>Total Assets</b>   | <b><u>4,018,670</u></b>   | <b><u>4,038,136</u></b>   |
| <b><u>Liabilities and Shareholders' Equity</u></b>                |                           |                           |
| <b><u>Shareholders' Equity</u></b>                                |                           |                           |
| Paid in capital   | 3,240,000                 | 3,240,000                 |
| Retained losses   | (56,889)                  | (37,423)                  |
| Compulsory reserve  | 71,686                    | 71,686                    |
| Change in fair value reserve                                      | (116,875)                 | (116,875)                 |
| <b>Net Shareholders' Equity of the Parent Company</b>             | <b><u>3,137,922</u></b>   | <b><u>3,157,388</u></b>   |
| Non controlling interest  | (342)                     | (342)                     |
| <b>Net Shareholders' Equity</b>                                   | <b><u>3,137,580</u></b>   | <b><u>3,157,046</u></b>   |
| <b><u>Current Liabilities</u></b>                                 |                           |                           |
| Other current liabilities   | 52,601                    | 52,601                    |
| Related parties' accounts   | 797,280                   | 797,280                   |
| Accounts payable  | 31,209                    | 31,209                    |
| <b>Total Current Liabilities</b>                                  | <b><u>881,090</u></b>     | <b><u>881,090</u></b>     |
| <b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>                 | <b><u>4,018,670</u></b>   | <b><u>4,038,136</u></b>   |

The accompanying notes constitute an integral part of this statement  
( 4 / 14 )

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Interim Condensed Consolidated Income Statement for the Period Ended at 30 June 2019**

| <b><u>Description</u></b>  | <b><u>For the six-months ended at</u></b><br><b><u>30 June</u></b> |  | <b><u>For the three-months ended at</u></b><br><b><u>30 June</u></b> |  |
|--|--|--|--|--|
|  | <b><u>2019</u></b><br><b><u>JD</u></b>                             | <b><u>2018</u></b><br><b><u>JD</u></b> | <b><u>2019</u></b><br><b><u>JD</u></b>                               | <b><u>2018</u></b><br><b><u>JD</u></b> |
| Realized losses for financial assets at fair value through income statement            | -  | (8,820)                                | -  | -                                      |
| Unrealized gain ( losses ) for financial assets at fair value through income statement | (19,466)   | (55,111)                               | (10,866)   | (29,026)                               |
| Property and equipment depreciation  | -  | (101)                                  | -  | (101)                                  |
| <b>Losses of the Period Before Tax</b>   | <b>(19,466)</b>  | <b>(64,032)</b>                        | <b>(10,866)</b>  | <b>(29,127)</b>                        |
| Income tax   | -  | -                                      | -  | -                                      |
| <b>Losses of the Period After Tax Distributes as the Following:</b>                    | <b>(19,466)</b>  | <b>(64,032)</b>                        | <b>(10,866)</b>  | <b>(29,127)</b>                        |
| Shareholders of the parent company   | (19,466)   | (64,032)                               | (10,866)   | (29,127)                               |
| Non controlling interest   | -  | -                                      | -  | -                                      |
| <b>Total Comprehensive Income for the Period</b>                                       | <b>(19,466)</b>  | <b>(64,032)</b>                        | <b>(10,866)</b>  | <b>(29,127)</b>                        |
|  | <b><u>Dinar / Fils</u></b>   | <b><u>Dinar / Fils</u></b>             | <b><u>Dinar / Fils</u></b>   | <b><u>Dinar / Fils</u></b>             |
| <b>Basic and Diluted Earnings per Share</b>  | <b>(0.006)</b>   | <b>(0.020)</b>                         | <b>(0.003)</b>   | <b>(0.009)</b>                         |
| <b>Weighted Average Number of Shares</b>   | <b>3,240,000</b>   | <b>3,240,000</b>                       | <b>3,240,000</b>   | <b>3,240,000</b>                       |

The accompanying notes constitute an integral part of this statement  
( 5 /14 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**

**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**

**The Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Period Ended at 30 June 2019**

|  | <u>For the six-months ended at</u> |                 | <u>For the three-months ended at</u> |                 |
|--|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
|  | <u>30 June</u>                     |                 | <u>30 June</u>                       |                 |
|  | <u>2019</u>                        | <u>2018</u>     | <u>2019</u>                          | <u>2018</u>     |
|  | <u>JD</u>                          | <u>JD</u>       | <u>JD</u>                            | <u>JD</u>       |
| Losses of the Period                             | (19,466)                           | (64,032)        | (10,866)                             | (29,127)        |
| <b><u>Other Comprehensive Income Items</u></b>   |                                    |                 |                                      |                 |
| Comprehensive income                             | -                                  | -               | -                                    | -               |
| <b>Total Comprehensive Income for the Period</b> | <b>(19,466)</b>                    | <b>(64,032)</b> | <b>(10,866)</b>                      | <b>(29,127)</b> |
| Shareholders of the parent company               | (19,466)                           | (64,032)        | (10,866)                             | (29,127)        |
| Non-controlling interest                         | -                                  | -               | -                                    | -               |
| <b>Total Comprehensive Income for the Period</b> | <b>(19,466)</b>                    | <b>(64,032)</b> | <b>(10,866)</b>                      | <b>(29,127)</b> |

The accompanying notes constitute an integral part of this statement  
( 6 / 14 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Period Ended at 30 June 2019

|                                    | <u>Capital</u>   | <u>Fair Value Reserve</u> | <u>Compulsory Reserve</u> | <u>Non-controlling Interest</u> | <u>Retained (Losses)</u> | <u>Total</u>     |
|------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                    | <u>JD</u>        | <u>JD</u>                 | <u>JD</u>                 | <u>JD</u>                       | <u>JD</u>                | <u>JD</u>        |
| <u>Balance at 31 December 2018</u> | 3,240,000        | (116,875)                 | 71,686                    | (342)                           | (37,423)                 | 3,157,046        |
| Period losses                      | -                | -                         | -                         | -                               | (19,466)                 | (19,466)         |
| <u>Balance at 30 June 2019</u>     | <u>3,240,000</u> | <u>(116,875)</u>          | <u>71,686</u>             | <u>(342)</u>                    | <u>(56,889)</u>          | <u>3,137,580</u> |
| <hr/>                              |                  |                           |                           |                                 |                          |                  |
| <u>Balance at 31 December 2017</u> | 3,240,000        | (116,875)                 | 71,686                    | (342)                           | 21,397                   | 3,215,866        |
| Period losses                      | -                | -                         | -                         | -                               | (64,032)                 | (64,032)         |
| <u>Balance at 30 June 2018</u>     | <u>3,240,000</u> | <u>(116,875)</u>          | <u>71,686</u>             | <u>(342)</u>                    | <u>(42,635)</u>          | <u>3,151,834</u> |

The losses for the period on 30 June 2019 include unrealized losses of JD 19,466 relating to financial assets at fair value through income statement .

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

( 7 / 14 )

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**

**The Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows for the Period Ended at**  
**30 June 2019**

|  | <b><u>30-Jun-2019</u></b> | <b><u>30-Jun-2018</u></b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | <b><u>JD</u></b>          | <b><u>JD</u></b>          |
| <b><u>Cash Flows from Operating Activities</u></b>                           |                           |                           |
| Losses of the period   | (19,466)                  | (64,032)                  |
| Property and equipment derpecation   | -                         | 101                       |
| Unrealized losses of financial assets at fair value through income statement | 19,466                    | 55,111                    |
| <b>Operational Losses</b>  | <b>-</b>                  | <b>(8,820)</b>            |
| <b><u>Changes in the Working Capital Items</u></b>                           |                           |                           |
| Financial assets at the fair value through comprehensive income statement    | -                         | 50,360                    |
| Other current assets   | -                         | (156)                     |
| Other current liabilities  | -                         | (2,935)                   |
| Accounts payable   | -                         | (38,449)                  |
| <b>Net Cash from Operating Activities</b>                                    | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| <b>Cash Flows from Activities</b>  | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| Cash and cash equivalent at the beginning of the period                      | -                         | 283                       |
| <b>Cash and Cash Equivalent at the end of the Period</b>                     | <b>-</b>                  | <b>283</b>                |

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies**

**Basics of Preparing the Interim Condensed Consolidated Financial Statements:**

- The interim condensed consolidated financial statements were prepared according to the Historical Cost Principle except for the financial assets available for sale which are reflected at the fair value.
- The accompanying interim condensed consolidated financial statements for the six-months period then ended on 30 June 2019 were prepared in accordance with the International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reports).
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.
- The results of this interim do not necessarily represent the expected results for the whole financial year.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.

**Basics of Preparing the Interim Condensed Consolidated Financial Statements:**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control arises when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies. Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated.
- The financial statement of the subsidiaries is prepared on the same reporting date as the parent company, using the same accounting policies of the parent's company. If different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company.
- The results of the subsidiaries are unified in the consolidated statement of income on the date of their acquisition, which is the date on which the control of the parent company over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries' business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

**Use of Estimates**

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies**

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in their value and are stated in the consolidated statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.
- The Management of the Company estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to its shelf life in storage.

**Sectors Information**

The business sector consists of a group of assets and processes that are engaged in providing products or services that may be subjected to risks, and rewards that differ from those of other business sectors and which are measured according to the reports used by the Chief Executive Officer and the Chief Operating Decision Maker in the Company. The geographical sector provides specific economic environmental products that are subject to risks and rewards that differ from those of business sectors in economic/cal environments.

**Setoff**

financial assets and financial liabilities are set-off and the net amount is reflected in the financial statements upon the availability of legally binding rights, and when they are settled on the setoff basis or when assets realization and liabilities settlements take place at the same time.

**Financial Assets at Fair Value Through the Income Statements**

- Investments of shares reserved for the company for trading purposes, and to gain earnings from short-term market fluctuations.

- Assets are recorded when buying at cost, and reevaluated later at fair value; the change in fair value is stated in the income statement. In the case of selling these assets or part of them, the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies**

**Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income**

-Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value; the change is shown at fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value that results from exchange differences in non-cash items in foreign currencies. In the case of selling these assets or part of them thereof the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income and in equity. And the evaluated sold asset reserve balance is transferred directly to the retained earnings and not through the income statement.

-These assets are not subject to the impairment test. And profit is recognized in the statement of income.

**Cash on Hand and at Banks**

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

**Revenue Recognition**

Revenue is recognized upon the provision of service and issuing a customer invoice. Revenue of interest is recognized on a time basis and represents the actual revenue for assets.

**Fair value**

Closing prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading for certain financial assets, their fair value will be estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be reliably measured, it will be presented at cost after deducting any impairment in value.

**Real Estate Investments**

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation. And depreciated over the expected estimated useful life. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The useful life of the investment of real estate is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies**

**Property & Equipment**

Property and equipment appear at cost after the accumulated depreciation, and the depreciated assets when they are ready for use on the basis of the straight line method over the estimated useful life span.

**Impairment in the Non-Current Financial Assets**

The company reviews the value of the financial assets stated in the company's records at the date of the interim consolidated financial statements to determine if there are indications for impairment in their value. In case of such indications, the recoverable fair value of the assets is estimated to define the impairment loss. If that was the case, the recoverable value will be evaluated for a specific asset, the company will evaluate the recoverable value per asset. When it is possible to set a reasonable and straight distribution basis, assets will be distributed to cash generating unit or it can be divided to a smaller group of cash generating units in which it can be distributed reasonably and on a straight line basis.

If the recoverable value was estimated for an asset with a lesser value than what is listed, the listed value per asset will be deliuted to the recoverable value. In case the recoverable value is less than the net book value stated in the company's records, the impairment value will be reflected in the comprehensive income statement. Unless, the asset was reevaluated then the impairment value will be recorded at the provision of reevaluation.

**Non-Controlling Interest**

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company. The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

**Income Tax**

Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements**

**1- General**

**-Establishment and Activity/objective:**

- Tuhama Investment "Public Limited Shareholding Company" P.L.C. was established on 11/02/2007 and registered at the registry of the public liability companies at the Companies Control Department under No. (429) on 12/07/2007 with a capital of (3,240,000) JD/share. (1JD/par value per share).
- The main objective of the company is to invest in shares, bonds and securities. And to own property, which is necessary for the company to carry out its business.
- The headqourtes of the company is in Amman.
- The accompanied condensed consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at their meeting on 29/07/2019.

The interim condensed consolidated financial statements for the period ended 30 June 2019 comprise the financial statements of the Company and the financial statements of the following subsidiaries:

| <u>Name of the Subsidiary</u>                                     | <u>Registration Place</u>       | <u>Registration year</u> | <u>Ownership %</u> | <u>Activity</u>  |
|---|---------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| Masaken for Investment Limited Liability                          | The Hashemite Kingdom of Jordan | 2007                     | %100               | Investment in land and real estate whether by owning, selling, buying, renting or leasing.   |
| Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co. Limited Liability | The Hashemite Kingdom of Jordan | 2010                     | %100               | Purchase and sale of land after developing, organizing, improving, sorting and providing the neccesiry services.                                 |
| Bawabet Al Amal Lands Development Co. Limited Liability           | The Hashemite Kingdom of Jordan | 2010                     | %100               | Purchase and sale of land after developing, organizing, improving, sorting and providing the neccesiry services.                                 |
| Al Lujain Lands Development Co. Limited Liability                 | The Hashemite Kingdom of Jordan | 2009                     | %100               | Purchase and sale of land after developing, organizing, improving, sorting. And engage in investment contracts.                                  |
| AlMai General Trading Co. Limited Liability                       | The Hashemite Kingdom of Jordan | 2013                     | %100               | General trade, import and export, bid entry, buying and owning shares, bonds and securities, housing projects and owning companies and projects. |

**Tuhama Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements**

**2- Financial Instruments:**

**A- Fair value:**

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard No. (32).

**B- Risks of Fluctuations in Price:**

**1- Currency Risks:**

The majority of the company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

**2- Interest Rate Risk:**

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

**3- Debt Rate:**

The Company manages its capital to ensure its longevity while obtaining the highest income through the optimum balance of debt and equity balances. The company's overall strategy has not changed since the previous year.

The capital structure of the Company includes the Company's equity which consists of capital, reserves and fair value reserve and retained earnings as included in the consolidated interim statement of changes in equity.

**C- Risk of Credit and Liquidity:**

The company deals with banking institution with good efficiency to hold its cash. Accounts receivables are shown at fair value.