



الثلاثاء، ٢٠١٩ تموز ٣.  
الإشارة: هـ ٢٠١٩/٨٥٧/٥٥٠

السادة بورصة عمان المحترمين  
عمان – الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

### الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة للنصف الأول من عام ٢٠١٩

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠١٩، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة.

بلغ ربح الشركة ٣٦٣ مليون دينار بارتفاع نسبته ٤٢ % مقارنة مع ذات الفترة من العام المنصرم، ويعزى الارتفاع إلى تحسن الأداء التشغيلي، فقد ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٢٣٣ مليون دينار أي ما نسبته ١٥ % مقارنة مع النصف الأول من عام ٢٠١٨.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

شركة زارة للاستثمار  
القابضة ٢٠١٩



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الدبيوان

٢٠١٩ تموز ٣٠

٣٧٩٥

٣٠٦٤

الرقم المتسلسل:  
رقم الملف:  
الجهة المختصة:

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٩ حزيران ٣٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقية المرحلية الموحدة لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا نتمكن أبداً من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباها أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست و يونغ / الأردن  
ماركتستار - جيونج  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
عصام برقاوي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠١٩ تموز ٢٩

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
 كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<u>الموجودات</u>
١٥٩٣٤٧٥٦٩	١٥٦٧٥٥٣٨٧	٣	موجودات غير متداولة -
٥٥٥١٥٥٦٥	٥٤٩٥٤٦٠٨		ممتلكات ومعدات
٩٧٠٠٧٠	٢٦٤١٤٦٩٤	٤	استثمارات عقارية
١٠٨٦٩٣٩٤	١٠٤٠٢٦٠		مشاريع تحت التنفيذ
١١١٠٨٢	١١١٠٨٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٢٠٨٨٢	١٧٧٠٨٨٢	٧	دفعات على حساب شراء أراضي
-	١٤٣٩٥٦٩٢		موجودات ضريبية مؤجلة
١٣٣٩١٠٧	-		حقوق استخدام أصول مستأجرة
١٧٩٩٢٧٦٥٥	١٧٩٠٠٤٦٠٥		أرصدة مدينة أخرى
١٦٧٣٠٦١	١٦١٤٦٠٣	١	موجودات متداولة -
٥٣٤٥٠٦٩	٤٥٥٤٦١٦		مخزون
٤١٩٩١٢٦	٤٤٥٣٦٢٤		نرم مدينة
١٥٢٦٠٤٣٩	١٥٤٦٧٦٢٥	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢٦٤٧٨١٩٥	٢٧٥٩٠٦٦٨		نقد وأرصدة لدى البنك
٢٠٦٤٠٥٨٥٠	٢٠٦٥٩٥٢٧٣		
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥١٣٢٢٦٣	٥١٣٢٢٦٣		احتياطي إيجاري
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦		احتياطي اختياري
٦١٨٩٢٦٠	٦١٦١٥٦		التغير المتراكם في القيمة العادلة
٣٢٥٥٠١٨	٣٠٤٢٥٩٠		أرباح مدورة
١٦٥٢٦٠٣٧	١٦٥٠٢٦٠٠٥		
٢١٥٣٢٧٣١	٢٠٣٥٢٧٩٠		
١٨٦٧٩٨٧٦٨	١٨٥٣٧٨٨٩٥		
			<b>حقوق غير المسيطرین</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
			مطلوبات غير متداولة -
٢١٢٤٠٠	-		قرض طويل الأجل
٤٨٨١٠٤	٤٧٨٢٣٥	٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	١٣٨٦٢٤٨		التزامات مقابل عقود استئجار طويلة الأجل
٧٠٠٥٠٤	١٨٦٤٤٨٣		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
٤٢٤٨٠٠	٤٢٤٨٠٠		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
-	٢٥٠٢٢٦		الالتزامات مقابل عقود استئجار قصيرة الأجل
٦٧١٤٤٤١	٦٧٦٦٨٧٨		بنوك دائنة
٦٤١٧٤٥٨	٧١٦٤٠٨٥		نرم دائنة
٤٠٨٠٢٧٧	٧٤٤٨٣١٥٢		أرصدة دائنة أخرى
٥٦٩٧٣٤	٥٨٠٢٧٠		مخصصات أخرى
٦٩٩٨٦٨	٦٨٢٤٨٤	٧	مخصص ضريبة الدخل
١٨٩٠٦٥٧٨	١٩٣٥١٨٩٥		
١٩٦٠٧٠٨٢	٢١٢١٦٣٧٨		
٢٠٦٤٠٥٤٥٠	٢٠٦٥٩٥٢٧٣		
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرا معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة  
 للأشهر الثلاثة والستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

لأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران		لأشهر الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٢٥٤٨٣٣٦	٣٥٤٩٧٢٧٥	١٨٧٠٤١٩٣	٢٠٢٤٨٩٥٧	الإيرادات التشغيلية
(٢٤٢٤٢)	(٢٤٥٦٤٥٦)	(١٣٦٥٣١٨٤)	(١٤٢٤٩٤٢٣)	المصاريف التشغيلية
٧٤٨٥٠٩٤	٩٠٤٠٣٢٤	٥٠٠٩٠٥١٣	٥٥٣٤٩٩٩٥	صافي الإيرادات التشغيلية
١٨١٩٦٤	٢٢١٥٣٣	٩١٩٦٧	١٠١٩٢٥	إيرادات فوائد
٤٤٣٤١٦	٤٠١٠١٥	٢١٦٣٧٢	٢١١٤٤٢٧	إيرادات أخرى
(٢٦٣٢٨٤)	(١٥٠٦٧٤)	(١٢٥٥٠٢)	(٨١٦١٠)	تكاليف تمويل
-	(٧٨٨٨١)	-	(٤٨٢٤١)	- التزامات مقابل عقود استئجار
(٣٦٧٢٧)	(٤٣٦٣٥)	(١١١٦٩٨٧)	(٢٠١٨٩٤٨)	استهلاكات
-	(٨١٥٨١)	-	(٥١٩٢٨)	استهلاكات - حقوق استخدام أصول مستأجرة
(٥٣٠٥١)	(٤٤٧٤١٥)	(٧٧٤٣٥٧)	(٧٣١٢٦٨)	مصاريف إدارية
(٧٥١٨٢)	(٧٩٨٢٧)	(٣٥٤٩٠)	(٣٤٨٤٠)	مخصصات أخرى
٢٣١٢	٣٨٠٥٨٥٩	٢٤٣٦٨٨٨	٣٣٤٦٠٥١	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣١٦٤٨٨)	(٥٠٤٢٧٨)	(١٩٤٢٣٤)	(٣٤٦١٥١)	ضريبة الدخل
٢٣٢٨٨٤	٣٣٠١٥٨١	٢٤٢٦٥٤	٢٩٩٩٩٠٠	ربح الفترة

فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
٠٠١٢	٠٠٢٠	٠٠١٣	٠٠١٩
٢٣٢٨٨٤	٣٣٠١٥٨١	٢٤٢٦٥٤	٢٩٩٩٩٠٠

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح  
 الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

ويعد إلى:  
 مساهمي الشركة الأم  
 حقوق غير المسيطرین

ية زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
ة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة  
نهر الثلاثة والستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران		للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٢٨٨٤٢	٣٥٨١	٢٤٢٦٥٤	٢٩٩٩٩٠

ح الفترة

يد الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف  
ا لاحقاً في الأرباح أو الخسائر، بعد الضريبة:

٤١٥١٨	(٢٧٦٠٤)	٣٤٥٩٨	(١٧٢٥٤)
٢٣٧٠٣٤٢	٣٢٧٣٩٧٧	٢٢٧٧٢٥٢	٢٩٨٢٦٤٦

غير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات  
ضريبة المؤجلة  
مجموع الدخل الشامل للفترة

١٨٥٤٢٩٧	٢٩٩٥١٢٨	١٩٦٣٩٤٨	٢٧٦١٧١٦
٥١٦٠٤٥	٢٧٨٨٣٩	٣١٣٣٠٤	٢٢٠٩٣٠
٢٣٧٠٣٤٢	٣٢٧٣٩٧٧	٢٢٧٧٢٥٢	٢٩٨٢٦٤٦

يعود إلى:  
مساهمي الشركة الأم  
حقوق غير المسيطرین

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة نورة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليبة المودعة  
 للأشهر السنتين المتتاليتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

حتى ملكية حملة سهم الشركة الأم

احتياطات		التغير المتراكم في القيمة العادلة					
صافي حقوق الملكية	غير المسجلين	المجموع	أرباح مدورة	أرباح مدورة	إيجارى	احتبارى	دينار
المدفوع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الوصيد كما في أول عقدون الثاني ٢٠١٩	٤٠١١٩	٦٨٩٤٦١	٦٨٩٤٦١	٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٦٨٩٤٦١
لو تطبيق معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٦)				-	-	-	
رصيد بديلة السنة (عائد)	١٥٠٠٠٠٠٠	٦٨٩٤٦١	٦٨٩٤٦١	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٦٨٩٤٦١
مجموع الدخل الشامل للترة	-	-	-	-	-	-	
توزيعات أرباح *	-	-	-	-	-	-	
توزيعات أرباح شركية متباينة	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	٢٠١١٦١٦١٦	٦٨٩٤٦١	٦٨٩٤٦١	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٦٨٩٤٦١
الرصيد كما في أول كلتون الثاني ٢٠١٨	٦٨٦٤٤٦	٨٧٨٧٨٦٦٨	٨٧٨٧٨٦٦٨	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٦٨٦٤٤٦
مجموع الدخل الشامل للترة	-	-	-	-	-	-	
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	
توزيعات أرباح شركة متباينة	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٦	٦٨٩٤٦١	٦٨٩٤٦١	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٦٨٩٤٦١

\* قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ دينار كاريلاح على المساهمين بنسبة ٢٪ من رأس المال المجموع عن أرباح سنة ٢٠١٨ وذلك بناء على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٩.

تقرير الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المودعة المتضمنة وتقراها معها

**شركة وزارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)**

		<b>للاشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران</b>	
		<b>٢٠١٨</b>	<b>٢٠١٩</b>
		<b>دينار</b>	<b>دينار</b>

	٢٤٥٣١٢	٣٦٠٥٨٥٩	<b>إيرادات</b>
(١٨١٩٦٤)	(٢٣١٥٣٢)		
(٩٧٠٩)	(١٠٧١٥)		
(٤٣٧٠٣)	(٤٣٧٠٣)		
٢٦٢٢٨٤	١٥٠٦٧٤		
-	٧٨٦٨١		
٣٩٦٠٧٢٧	٤٠٢٨٦٣٥		
-	٨١٥٨١		
(١٢٣٢٩)	(١٠٠٠)		
٧٥١٨٢	٧٩١٣٢		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٧٨٦٨١)	(١٤١٥٤٢)		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨١٨٢١٧)	(٤٩١٢٥٣)		تعديلات على:
(٩٠٢٤٢)	(٢٦٨٣٩٠)		إيرادات فوائد
(٣٥٠٩٣٥)	(٧٤٦٦٢٧)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
٢٠٤٦٥٩٦	٢٦٨٤٣٧٢		عوائد توزيعات أرباح
(٧٣٩٥٥)	(٦٨٥٩٦)		تكاليف تمويل
(٦٧٧٧٦٥)	(٥٣٠٠٠٢)		- التزامات مقابل عقود استثمار
٦٥٣٦٠٠	١١٣٨٨٣١٣		استهلاكات
			استهلاكات - حقوق استخدام أصول مستأجرة
			المسترد من مخصص خسائر التمنية متوقعة، بالصافي
			مخصصات أخرى، بالصافي
			<b>تغييرات رأس المال العامل:</b>
			مخزون
			نعم مدينة
			أرصدة مدينة أخرى
			نعم دائنة
			أرصدة دائنة أخرى
			مخصصات مدفوعة
			ضريبة نخل مدفوعة
			<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>

(١٤٧٠)	(٦٨١٣٢٢)	٣	<b>شراء ممتلكات ومعدات</b>
٩٧٠٩	٨٦٣٨٤		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٨٩٦)	(٥٨٠)		<b>شراء استثمارات عقارية</b>
(١٩٣٩٠٢٦)	(٢٤٢٧٠٠)	٤	مشاريع تحت التنفيذ
(١٥٧٧٤١)	(٣٠٣٢٨٠)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٤٤٥٥٢	٣٣٠٦٢		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٤٣٧٠٣	٤٣٧٠٣		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
١٨١٩٦٤	٢٣١٥٣٢		إيرادات فوائد مقبوضة
(٣٠٥٣٢٠٥)	(٣٠١٨٢٠٠)		<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>

(٢١٢٤٠٠)	(٢١٢٤٠٠)		<b>قرض مدفوع</b>
(٩٢٤٨٧٩)	(٢٣١٤٥٥٩)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢٠٨٦٩١)	(١٤٥٠١)		توزيعات أرباح شركة تابعة
(٢٧٤٢٨٠)	(١٥٠٦٧٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
-	(٨٧٠٦١)		الالتزامات مقابل عقود استثمار مدفوعة
(٤٤٥٠)	(٤٣٦٤)		<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٩٧٩٩٤٥	٤١٥٤٧٤٩		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١١٦٠١٦٢٤	٨٥٤٥٩٩٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢٧٨١٧٦٩	١٢٧٠٠٧٤٧	٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣، حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤، ويبلغ رأس المال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسنادات والأوراق المالية وتقديم القروض والكافالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبترا والحملة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٣ تموز ٢٠١٩.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متنقنة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقد التأجير". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإعتراف والقياس والعرض والإفصاح لعقود الإيجار، ويطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج قائمة المركز المالي الموحد.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار محاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العمليّة والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ولتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقد إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذات قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

الأثر على قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (الزيادة / (النقص)) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

٢٠١٩	
دينار	
(غير مدققة)	
١٢٩٨٧٢٧	موجودات غير متداولة حقوق استخدام أصول مستأجرة
(١١٩٩٩٩)	موجودات متداولة مصروفات (إيجارات) مدفوعة مقدماً
١٤٢١٩٠٨	مطلوبات غير متداولة التزامات عقود التأجير
<u>(٢٤٣١٨٠)</u>	حقوق الملكية

أ) طبيعة/أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

لدى المجموعة عقود إيجار لأراضي في وسط وجنوب المملكة. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت المجموعة كمستأجر، تصنف عقود الإيجار في بداية العقد إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة بشكل جوهري. وفي حال لم يتم العقد بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسملة عقود التأجير التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعروف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بكل من الإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قالت المجموعة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

• عقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تمويلية

لم تقم المجموعة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الأصل والتزامات عقود التأجير مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على هذه العقود ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

• عقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تشغيلية

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلي لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بغض النظر عن استخدام معدل الاقراض في تاريخ التطبيق. قامت المجموعة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعرفة بها سابقاً. تم الاعتراف بالالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعتات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقراض في تاريخ التطبيق.

قامت المجموعة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

• استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص مشابهة.

• استخدمت المجموعة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل التي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.

• استبعدت المجموعة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.

• استخدمت المجموعة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات تمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

إن التسوية ما بين التزامات عقود التأجير المعترف بها عند التطبيق والالتزامات عقود التأجير التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي كما يلي:

دينار

٢١٣٢٨٧٠  
٪٩

الالتزامات عقود التأجير التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
المتوسط المرجح لمعدل الاقراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

٢١٤٢٦٦١  
(٢٧٤٣٠٦)

قيمة التزامات عقود التأجير التشغيلية المخصومة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

ينزل: الالتزامات المتعلقة بعقود التأجير قصيرة الأجل

ينزل: الالتزامات المتعلقة بعقود تأجير الأصول منخفضة القيمة

الالتزامات عقود التأجير كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

١٩٠٨٤٢١

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الأصول والتزامات عقود التأجير والحركة عليها خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩:

حقوق استخدام أصول مستأجرة				
التزامات عقود التأجير	المجموع دينار	الآلات ومعدات دينار	اراضي دينار	
دinar	دinar	دinar	دinar	
١٤٢١٩٠٨	٢٩٨٧٧٧	-	٢٩٨٧٧٧	٢٠١٩ كاتون الثاني
٢٢٢٧٤٦	٢٢٢٧٤٦	٢٢٢٧٤٦	-	إضافات*
-	(٨١٥٨١)	(٢٢٢٧٥)	(٥٩٣٠٦)	استهلاك
٧٨٨٨١	-	-	-	تكليف تمويل
(٨٧٠٦١)	-	-	-	دفعات
<b>١٦٣٦٤٧٤</b>	<b>٨٩٢٤٣٩</b>	<b>٤٧١٤٠</b>	<b>٤٢١٢٣٩</b>	<b>٢٠١٩ حزيران (غير مدققة)</b>

\* تم في ١٧ نيسان ٢٠١٨ توقيع اتفاقية استئجار تمويلي بين الشركة الوطنية للنفادق والسياحة المالكة لمنتجع البحر الميت وشركة الطاقة الدولية، لتوريد وتركيب وحدات تكيف هواء موفرة للطاقة على أن يبدأ التشغيل الفعلي للوحدات مطلع العام ٢٠١٩، وذلك بكلفة إجمالية بلغت ٣٠٠٠٠ دينار تدفع على مدى ٦٠ شهراً بواقع ٥٠٠٠ دينار للشهر، ويتم احتساب الفائدة على اتفاقية الاستئجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في الاتفاقية والذي بلغ ٤٪١٢.

ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ هي كما يلي:

قصيرة الاجل	طويلة الاجل	المجموع
دinar	دinar	دinar
٢٥٠٢٢٦	١٣٨٦٢٤٨	٤٧٤٦٣٦

إن قيمة مصروف الإيجار للعقد قصيرة الأجل والتي تم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بلغت ٤٩٠٤ دينار.

ج) فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٦):

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابلاً للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر التدنى في القيمة، ويتم تعديل قيمتها عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتکبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حواجز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متبقية من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدنى في القيمة.

### الالتزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتبعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حواجز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متقدمة عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بمحض ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تتوى أن تمارس خيار فسخ العقد وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متقدمة عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الغطائية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإفاءة المتعلقة بالاعتراف بعقد الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل كمصاروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشتملة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد إلا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تطبق المجموعة بعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار عند حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار لعقود إيجار الآلات والمعدات نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية، حيث إن مدة الإيجار لهذه العقود تعتبر قصيرة الأجل وغير قابلة للفسخ. وعليه فإن فسخ تلك العقود سيؤثر سلباً على عمليات التشغيل في حال عدم وجود بديل جاهز لتلك الأصول.

**تفسير رقم (٢٣) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكيد حول معالجة ضريبة الدخل**

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكيد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا يتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية غير المؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدة أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينبع أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشريكه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشروع المشترك. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشروع المشترك بمقدار حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر أن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينبع أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تتطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسباً حيث إن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) لاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينبع أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها (إيضاح ١٠) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

تحتفق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقيق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنع المجموعة القراءة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
  - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
  - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة باخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحويل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرین. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتناسب سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان السيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرین
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحافظ عليه في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (١٠).

شركة وزارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٦٨١ر٣٢٢ دينار خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٤٧٠ر٢٣٢ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٢٧٠٠ر٤٢٧ دينار خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٢٦٠ر٩٣٩ دينار).

تقدير كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٨٠٠ر٧٠٠ دينار تقريرًا كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، وكما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	
١١٠ر٥٣٠	١٢٢ر٢٥٤	نقد في الصندوق
٦٢٢ر٧٢٢	٩ر٩٦٨ر٣٨٧	حسابات جارية لدى البنوك
٨٨٨ر١٨٧	٥ر٣٧٦ر٩٨٤	* ودائع لأجل
<u>١٥ر٤٦٠</u>	<u>١٥ر٤٦٧ر٦٢٥</u>	

\* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٦٪ سنويًا.

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ما يلي:

لأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar	دinar		
١٤ر٩٣٢	١٥ر٤٦٧ر٦٢٥	نقد وأرصدة لدى البنوك	
(٢٠٨٧ر١٦٣)	(٢٧٦٦ر٨٧٨)	بنوك دائنة	
<u>١٢ر٧٨١ر٧٦٩</u>	<u>١٢ر٧٠٠ر٧٤٧</u>		

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٦) الاحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٧) ضريبة الدخل

- مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	
٨٥٠ر٧١٤	٦٩٩ر٨٦٨	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٠٩ر٩٣٤	٥١٢ر٦١٨	ضريبة دخل الفترة / السنة
٥١ر٧٠٩	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨١٢ر٤٨٩)	(٥٣٠ر٠٠٢)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٩٩ر٨٦٨	٦٨٢ر٤٨٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

- ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar	دinar	
٢٧٧ر٢٢٠	٥١٢ر٦١٨	ضريبة دخل الفترة
٣١ر٣٧٧	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٧ر٨٩١	(٨ر٣٤٠)	ضريبة دخل مؤجلة، بالصافي
٣١٦ر٤٨٨	٥٠٤ر٢٧٨	

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠.

حصلت الشركة والشركات التابعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.

**شركة نورة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)**

حصلت شركة فنادق النبطي والشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة البحر الأحمر للفنادق على مخالصه نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥.

حصلت شركة عمان للاستثمار السياحي والشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة البحر الأحمر للفنادق على مخالصه نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦.

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطوع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لشركة فنادق النبطي وشركة عمان للاستثمار السياحي وشركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	رصيد بداية الفترة / السنة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
١٥٩٦٣١٥	١٨٨٢٠٧٢١	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
١٠٥٥٨٧٨	-	
(٩٣١٣١١)	-	
١٨٨٢٠٧٢١	١٨٨٢٠٧٢١	رصيد نهاية الفترة / السنة
		مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	صيد بداية الفترة / السنة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	تغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
٤٤٠٤٤٨٦	٤٨٨١٠٤	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
(١٣٥٩٢)	(١٥٢٩)	
٦١٢١٠	(٨٣٤٠)	
٤٨٨١٠٤	٤٧٨٢٣٥	صيد نهاية الفترة / السنة

شركة وزارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٨) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع دينار	قطاع الفنادق *	
	قطاعات أخرى دينار	دينار
٣٥٤٩٧٢٧٥	٢٩٧٥٢٦	٣٥١٩٩٧٤
(٢٦٤٥٦٩٥١)	(٧٢٦٤٦)	(٢٥٩٩٠٥)
٩٠٤٠٣٢٤	(٤٢٨٥٢٠)	٩٤٦٨٨٤٤

لل فترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ -

الإيرادات التشغيلية  
المصاريف التشغيلية  
صافي الإيرادات التشغيلية

٢٢١٥٣٣	١١٧٧	٢٣٠٣٥٦
١٥٠٦٧٤	١٥٠٦٧٤	-
٧٨٨٨١	-	٧٨٨٨١
٤٠٢٨٦٣٥	١٩٢٨١	٤٠٠٩٣٥٤
٨١٥٨١	-	٨١٥٨١

معلومات أخرى -  
إيرادات فوائد  
تكاليف تمويل  
تكاليف تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار  
استهلاكات  
استهلاكات - حقوق استخدام أصول مستأجرة

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع دينار	فندق موظفيك تالابي	فندق موظفيك اللعة النبطي	فندق موظفيك البراه	فندق موظفيك العقبة	فندق جراند حياة البحر الميت	فندق إنتركونتيننتال عمان	فندق إنتركونتيننتال الأردن
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥١٩٩٧٤٩	٤٠٢٤	٤٠٩٥	٥٨٧	٤١٢	٢٨٦٢	٥٦٤	٠٠٨٠
(٢٥٧٣٠٩٠٥)	(٣٧٦٥٩١٣)	(٧٣٥٩١٩)	(٢٧٦٨٣٨٨)	(٢٩٩٣٧٠١)	(٤٧٨١٣٤١)	(٤٦٧٩٣٢)	(٢٠٦٢٣١)
٩٤٦٨٤٤	١٢١	١٨٤	٣٨٨	٢٤	٩٤١	٢٢٢	٧٧٧

لل فترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ -

الإيرادات التشغيلية  
المصاريف التشغيلية  
صافي الإيرادات التشغيلية

المجموع دينار	قطاع الفنادق *	
	قطاعات أخرى دينار	دينار
٣٢٥٤٨٣٣٦	٣٤٤٥٤	٣٢١٣٨٨٢
(٢٤٦٩٨٢٤٢)	(٢٧٥١٥٠)	(٢٤٤٢٣٤٢)
٧٨٥٠٠٩٤	٥٩٣٠٤	٧٧٩٠٧٩٠

الإيرادات التشغيلية  
المصاريف التشغيلية  
صافي الإيرادات التشغيلية

١٨١٩٦٤	١٢٧٧	١٨٠٦٨٧
٢٦٣٢٨٤	١٤٧٦٦٤	١١٥٦٢٠
٣٩٦٠٧٢٧	١٧٦٠٧	٣٩٤٣١٢٠
(١٢٣٢٩)	-	(١٢٣٢٩)

معلومات أخرى -  
إيرادات فوائد  
تكاليف تمويل  
استهلاكات  
خسائر الثمنية متوقعة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	فندق مؤثث	فندق مؤثث	فندق مؤثث	فندق مؤثث	فندق مؤثث	فندق جراند حياة	فندق إنتركونتيننتال
دينار	تالابي	دينار	قلعة النبي	البراه	العقبة	البحر الميت	الاردن
٣٢٢١٣٨٨٢	٤٧٠٩٣١	٤٧٠٩٣١	٣٩٥٦٠٨٩	٣٧٤٦٠٨٣	٤٧٧٧٧٤٠٤	٨١١٧	٦٦٧٦٢٨
(٢٤٤٢٣٩٢)	(٤٣٥٦٢٨)	(٤٣٥٦٢٨)	(٣٢٧٩٤)	(٣٢٨٤)	(٣٢٨٤)	(٤٥٣١)	(٥٣١)
٧٧٩٠٧٩٠	٣٥٣٠٣	٣٥٣٠٣	٨١٣٤٠٣	١١٧٥٩٩	٤٨٤٢٥١	٢١٣٥٢٢٧	٣٢٧

المجموع	حذفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق	الموجودات والمطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)  
موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع

لأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران		لأشهر الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
٢٠٦٤٠٥٨٥٠	(٥٧١٣٣٨٨٤)	٦١٧٣٢٥٥٤	٢٠١٨٠٧١٨٠
١٩٦٠٧٠٨٢	(٥٧١٣٣٨٨٤)	٢١٨٨٢٥٢٨	٥٤٨٥٨٤٣٨

(٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

لأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران	لأشهر الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
١٥٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١٥٠٠٠,٠٠٠	٣٧٤٢٢٠,٣	٣٥٠,٣٥٠	٩٧٧٨٩٧٠,٢

الخصة الأساسية للسهم من الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٠,٠١٢
٠,٠٢٠

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح العائد إلى مساهمي الشركة متساوية للخصة الأساسية للسهم.

شركة وزارة للاستثمار (القابلة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٢٠١٩ حزيران (غير مدققة)

(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	
٥١٪	فندق انتركونتينتال الأردن	١٠٠٠٠ر.٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٦١٪	منتجع الحمة	١٥٥٧ر.٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣٣٠٠ر.٣	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤلية
١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦٥٥ر.٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤلية
٨٢٪	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠ر.٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤلية
٩٢٪	مشروع سياحي - البحر الميت	١٦٠٠ر.١	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤلية
١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥٠٠ر.١٥	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤلية
١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٢٠ر.٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤلية
١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧٠٠ر.٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤلية
٣٪	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠ر.٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤلية
٨٪	تطوير عقارات - العقبة	١٠٥٠ر.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤلية
٨٪	مشروع سياحي - العقبة	٤٠٠ر.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق الجنوبي محدودة المسؤلية
٨٪	فندق موفنبيك تala باي - العقبة	٣٩٤٢٥ر.٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤلية
١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٢٥ر.٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتوصيف محدودة المسؤلية
١٠٠	إنتاج الكهرباء بالطاقة الشمسية	١ر.٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤلية

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

ان أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)

- موجودات متداولة -

أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان  
مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

١٥٣٢٢ر٢٤٥  
٩٤١٣

٢٧٦٦ر٨٧٨  
٥٠٠٠

- مطلوبات متداولة -

بنوك دائنة - البنك العربي وبنك القاهرة عمان  
مبالغ مستحقة إلى شركة أسترا للاستثمار

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٢٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة كما يلي:

للأشهر الممتدة المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٩٣٤٥٠	٩٧٣٥٠
٢٦٣٢٨٤	١٥٠٦٧٤
١٨١٩٦٤	٢٣١٥٣٣
٧٤٣٠٤	٧٤٠٣٤
١١٩٢٢١	١٧٦٣٥٤

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة  
تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان  
إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان  
مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار  
إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان

#### (١١) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٢٣٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨ : ١٢٣٥٠٠ دينار).

#### (١٢) القضايا المقدمة ضد المجموعة

بلغت القضايا المقدمة ضد المجموعة مبلغ ٧٩٥١٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨ : ٧٨٢٥٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يتربّط على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

#### (١٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ ولم ينبع عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

Tuesday 30 July 2019  
Ref: HH/MM/858/2019

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements**

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the first half of 2019. Below is a brief of the performance of the Company:

The Company reported JD 3.3 million of net profit, up by 42% compared with the same period of last year. The increase was due to the improvement in net operating revenues by JD 1.2 million (15%).

**Zara Investment (Holding) Company**

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2019



Ernst & Young Jordan  
P.O.Box 1140  
Amman 11118  
Jordan  
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111  
Fax: 00 962 6553 8300  
[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN

### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment Holding Company Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 June 2019, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2019 and the related interim consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 ("Interim Financial Reporting"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

### Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan  
29 July 2019

*Ernst & Young*

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 30 JUNE 2019**

	Notes	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets -</b>			
Property and equipment	3	156,755,387	159,347,569
Investment properties		5,495,608	5,569,551
Projects in progress	4	2,641,494	970,070
Financial assets at fair value through other comprehensive income		10,840,260	10,869,394
Advance payments for Land purchases		111,082	111,082
Deferred tax assets	7	1,720,882	1,720,882
Rights of use assets		1,439,892	-
Other non-current assets		-	1,339,107
		<u>179,004,605</u>	<u>179,927,655</u>
<b>Current assets -</b>			
Inventories		1,814,603	1,673,061
Accounts receivable		4,854,816	5,345,069
Other current assets		5,453,624	4,199,626
Cash on hand and at banks	5	15,467,625	15,260,439
		<u>27,590,668</u>	<u>26,478,195</u>
<b>Total Assets</b>		<u>206,595,273</u>	<u>206,405,850</u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity-</b>			
<b>Attributable to the equity owners of the parent -</b>			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	6	5,132,263	5,132,263
Voluntary reserve	6	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		6,161,656	6,189,260
Retained earnings		3,042,590	3,255,018
		<u>165,026,005</u>	<u>165,266,037</u>
Non-controlling interests		20,352,890	21,532,731
<b>Total Equity</b>		<u>185,378,895</u>	<u>186,798,768</u>
<b>Liabilities-</b>			
<b>Non-current liabilities -</b>			
Long-term loans		-	212,400
Deferred tax liabilities	7	478,235	488,104
Lease liabilities		1,386,248	-
		<u>1,864,483</u>	<u>700,504</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Current portion of long-term loans		424,800	424,800
Current portion of lease liabilities		250,226	-
Due to banks		2,766,878	6,714,441
Accounts payable		7,164,085	6,417,458
Other current liabilities		7,483,152	4,080,277
Other provisions		580,270	569,734
Provision for income tax	7	682,484	699,868
		<u>19,351,895</u>	<u>18,906,578</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>21,216,378</u>	<u>19,607,082</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u>206,595,273</u>	<u>206,405,850</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2019		2018	
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues		20,248,957	18,704,193	35,497,275	32,548,336
Operating expenses		(14,249,423)	(13,653,184)	(26,456,951)	(24,698,242)
<b>Net operating revenues</b>	<b>8</b>	<b>5,999,534</b>	<b>5,051,009</b>	<b>9,040,324</b>	<b>7,850,094</b>
Interest income		101,925	91,967	231,533	181,964
Other income		211,427	216,372	401,015	443,416
Finance costs		(81,610)	(125,502)	(150,674)	(263,284)
Finance costs - lease liabilities		(48,241)	-	(78,881)	-
Depreciation		(2,018,948)	(1,987,111)	(4,028,635)	(3,960,727)
Depreciation - rights of use assets		(51,928)	-	(81,581)	-
Administrative expenses		(731,268)	(774,357)	(1,447,415)	(1,530,969)
Other provisions		(34,840)	(35,490)	(79,827)	(75,182)
<b>Profit the period before income tax</b>		<b>3,346,051</b>	<b>2,436,888</b>	<b>3,805,859</b>	<b>2,645,312</b>
Income tax expense	7	(346,151)	(194,234)	(504,278)	(316,488)
<b>Profit for the period</b>		<b>2,999,900</b>	<b>2,242,654</b>	<b>3,301,581</b>	<b>2,328,824</b>
<b>Attributable to:</b>					
Equity holders of the parent		2,778,970	1,929,350	3,022,742	1,812,779
Non-controlling interests		220,930	313,304	278,839	516,045
		<b>2,999,900</b>	<b>2,242,654</b>	<b>3,301,581</b>	<b>2,328,824</b>
JD / Fils					
Basic and diluted earnings per share attributable to the equity holders of the parent	9	0/019	0/013	0/020	0/012

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	2,999,900	2,242,654	3,301,581	2,328,824
<b>Other comprehensive income items after tax not to be reclassified to profit or loss subsequently:</b>				
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	(17,254)	34,598	(27,604)	41,518
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>2,982,646</b>	<b>2,277,252</b>	<b>3,273,977</b>	<b>2,370,342</b>
 <b>Attributable to:</b>				
Shareholders of the parent	2,761,716	1,963,948	2,995,138	1,854,297
Non-controlling interests	220,930	313,304	278,839	516,045
	<b>2,982,646</b>	<b>2,277,252</b>	<b>3,273,977</b>	<b>2,370,342</b>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

Attributable to the equity holders of the parent									
Reserves				Retained earnings				Non-controlling interests	
Paid-in capital	Statutory	Voluntary	JD	JD	JD	JD	JD	Total	Total equity
150,000,000	5,132,263	689,496	6,189,260	3,255,018	165,266,037	21,532,731	186,798,768		
<b>Effect of IFRS 16 adoption</b>	-	-	-	(235,170)	(235,170)	(8,010)	(243,180)		
<b>Restated balance as of 1 January 2019</b>	<b>150,000,000</b>	<b>5,132,263</b>	<b>689,496</b>	<b>6,189,260</b>	<b>3,019,848</b>	<b>165,030,867</b>	<b>21,524,721</b>	<b>186,565,588</b>	
<b>Total comprehensive income for the period</b>	-	-	(27,604)	3,022,742	2,995,138	278,839	3,273,977		
<b>Dividends*</b>	-	-	-	(3,000,000)	(3,000,000)	-	(3,000,000)		
<b>Dividends of a subsidiary</b>	-	-	-	-	-	(1,450,670)	(1,450,670)		
<b>Balance at 30 June 2019</b>	<b>150,000,000</b>	<b>5,132,263</b>	<b>689,496</b>	<b>6,161,656</b>	<b>3,042,590</b>	<b>165,026,005</b>	<b>20,352,890</b>	<b>185,378,895</b>	
 <b>Balance at 1 January 2018</b>	 150,000,000	 4,505,284	 689,496	 8,687,327	 2,957,897	 166,840,004	 21,507,044	 188,347,048	
<b>Total comprehensive income for the period</b>	-	-	41,518	1,812,779	1,854,297	516,045	2,370,342		
<b>Dividends</b>	-	-	-	(3,000,000)	(3,000,000)	-	(3,000,000)		
<b>Dividends to non-controlling interests</b>	-	-	-	-	-	(1,208,891)	(1,208,891)		
<b>Balance at 30 June 2018</b>	<b>150,000,000</b>	<b>4,505,284</b>	<b>689,496</b>	<b>8,728,845</b>	<b>1,770,676</b>	<b>165,694,301</b>	<b>20,814,198</b>	<b>186,508,499</b>	

\* The General Assembly approved in its meeting held on 24 April 2018, the distribution of cash dividends of JD 3,000,000 (2% of the paid in capital) as cash dividends to shareholders for 2018 results.

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
 FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

	Notes	For the six months ended 30 June	
		2019 JD	2018 JD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period before income tax		3,805,859	2,645,312
<b>Adjustments for:</b>			
Interest income		(231,533)	(181,964)
Gain on sale of property and equipment, net		(10,715)	(9,709)
Dividends income		(43,703)	(43,703)
Finance costs		150,674	263,284
Finance costs - lease liabilities		78,881	-
Depreciation		4,028,635	3,960,727
Depreciation – right of use assets		81,581	-
Recovered from expected credit losses, net		(1,000)	(12,329)
Other provisions, net		79,132	75,182
<b>Changes in working capital:</b>			
Inventories		(141,542)	(78,681)
Accounts receivable		491,253	(818,217)
Other current assets		268,390	(90,243)
Accounts payable		746,627	(350,935)
Other current liabilities		2,684,372	2,046,596
Other provisions paid		(68,596)	(73,955)
Income tax paid		(530,002)	(677,765)
<b>Net cash flows from operating activities</b>		<b>11,388,313</b>	<b>6,653,600</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Purchase of property and equipment	3	(681,322)	(1,232,470)
Proceeds from sale of property and equipment		86,384	9,709
Purchase of investment properties		(580)	(3,896)
Projects in progress	4	(2,427,700)	(1,939,026)
Advance payments to suppliers and contractors		(303,280)	(157,741)
Contractors accruals and retentions		33,062	44,552
Dividends income received		43,703	43,703
Interest income received		231,533	181,964
<b>Net cash flows used in investing activities</b>		<b>(3,018,200)</b>	<b>(3,053,205)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Repayment of loans		(212,400)	(212,400)
Dividends paid		(2,314,559)	(924,879)
Dividends to non-controlling interest		(1,450,670)	(1,208,891)
Finance costs paid		(150,674)	(274,280)
Payment of lease liabilities		(87,061)	-
<b>Net cash flows used in financing activities</b>		<b>(4,215,364)</b>	<b>(2,620,450)</b>
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>		<b>4,154,749</b>	<b>979,945</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		8,545,998	11,801,824
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	5	<b>12,700,747</b>	<b>12,781,769</b>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Zara Investment Holding Company (the "Company") was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company's paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares of JD 1 par value each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (together, the "Group"), participate in other companies' management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments, and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several places in Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 23 July 2019.

**(2) ACCOUNTING POLICIES**

**BASIS OF PREPARATION**

The interim condensed consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2019 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as of 31 December 2018. In addition, the results for the six-month period ended 30 June 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2019.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies followed in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019:

**IFRS 16 Leases**

IFRS 16 supersedes IAS (17) "Leases", IFRIC (4) "Determining Whether an Arrangement Contains a Lease", SIC-15 "Operating Leases-Incentives" and SIC-27 "Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease". The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Group is the lessor.

The Group adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach the date of initial application of 1 January 2019, and accordingly, prior year consolidated financial statements were not restated. The Group elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Group also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

The effect of the adoption of IFRS 16 is as follows:

Impact on the interim condensed consolidated statement of financial position (increase/(decrease)) as at 1 January 2019:

	2019
	JD
<b>Non-current assets</b>	<b>(Unaudited)</b>
Right of use assets	1,298,727
<b>Current assets</b>	
Prepaid (rent) expenses	(119,999)
<b>Non-current liabilities</b>	
Lease liabilities	1,421,908
<b>Net equity</b>	<b>(243,180)</b>

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

(a) Nature of the effect of the adoption of IFRS 16

The Group has lease contracts for various lands in the Kingdom's Central and South areas. Before the adoption of IFRS 16, the Group classified each of its leases (as a lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. A lease was classified as a finance lease if it transferred substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset to the Group; otherwise it was classified as an operating lease. Finance leases were capitalised at the commencement of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments were apportioned between interest (recognised as finance costs) and reduction of the lease liability. In an operating lease, the leased property was not capitalised and the lease payments were recognised as rent expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Any prepaid rent and accrued rent were recognised as other debit and other credit balances, respectively.

Upon adoption of IFRS 16, the Group applied a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which have been applied by the Group.

• **Leases previously classified as finance leases**

The Group did not change the initial carrying amounts of recognised assets and liabilities at the date of initial application for leases previously classified as finance leases (i.e., the right-of-use assets and lease liabilities equal the lease assets and liabilities recognised under IAS 17). The requirements of IFRS 16 were applied to these leases from 1 January 2019.

• **Leases previously accounted for as operating leases**

The Group recognised right-of-use assets and operating lease liabilities for those leases previously classified as operating leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The right-of-use assets for most leases were recognised based on the carrying amount as if the standard had always been applied, apart from the use of incremental borrowing rate at the date of initial application. In some leases, the right-of-use assets were recognised based on the amount equal to the lease liabilities, adjusted for any related prepaid and accrued lease payments previously recognised. Lease liabilities were recognised based on the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate at the date of initial application.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

---

The Group also applied available practical expedients wherein it:

- Used a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics
- Relied on its assessment of whether leases are onerous immediately before the date of initial application
- Applied the short-term leases exemptions to leases with lease term that ends within 12 months at the date of initial application
- Excluded the initial direct costs from the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application
- Used hindsight in determining the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease

The lease liabilities as at 1 January 2019 can be reconciled to the operating lease commitments as of 31 December 2018 as follows:

	JD
<b>Lease commitments as at 31 December 2018</b>	<b>2,132,870</b>
Weighted average incremental borrowing rate as at 1 January 2019	9%
<b>Discounted operating lease commitments at 1 January 2019</b>	<b>1,696,214</b>
Less: Commitments relating to short-term leases	(274,306)
Less: Commitments relating to lease of low-value assets	-
<b>Lease liabilities as at 1 January 2019</b>	<b>1,421,908</b>

- b) Amounts recognised in the interim condensed consolidated statements of financial position and profit or loss

Set out below, are the carrying amounts of the Group's right-of-use assets and lease liabilities and the movements during the period:

	Right of use leased assets			Lease liabilities JD	
			Total JD		
	Lands JD	Machinery and Equipment JD			
<b>At 1 January 2019</b>	1,298,727	-	1,298,727	1,421,908	
Additions*	-	222,746	222,746	222,746	
Amortization	(59,306)	(22,275)	(81,581)	-	
Interest expense	-	-	-	78,881	
Payments	-	-	-	(87,061)	
<b>At 30 June 2019 (Unaudited)</b>	<b>1,239,421</b>	<b>200,471</b>	<b>1,439,892</b>	<b>1,636,474</b>	

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

- On 17 April 2018, a financing lease agreement was signed between National Hotels and Tourism Company and International Energy Company to supply and install energy-saving air conditioning units, with the intention that actual operation of the units will begin in early 2019 at a total cost of JD 300,000, paid over 60 months with monthly payments of JD 5,000. Interest on the lease agreement is calculated using the implicit interest rate of 12.4%.

The details on lease liabilities as of 30 June 2019 are as follows:

Short-term portion	Long-term portion	Total
JD	JD	JD
<u>250,226</u>	<u>1,386,248</u>	<u>1,636,474</u>

The Group recognised rent expense from short-term leases of JD 112,049 for the six months ended 30 June 2019.

- c) Set out below are the new accounting policies of the Group upon adoption of IFRS 16, which have been applied from the date of initial application:

#### Right-of-use assets

The Group recognises right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities.

The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Group is reasonably certain to obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right-of-use assets are subject to impairment.

#### Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating a lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is measured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

#### **Short-term leases and leases of low-value assets**

The Group applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

#### **Significant judgement in determining the lease term of contracts with renewal options**

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has the option, under some of its leases to lease the assets for additional terms. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew.

This means that the Group considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise the renewal. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise (or not to exercise) the option to renew (e.g., a change in business strategy).

The Group included the renewal period as part of the lease term for leases of machinery and equipment due to the significance of these assets to its operations. These leases have a short non-cancellable period and there will be a significant negative effect on production if a replacement is not readily available.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

**IFRIC Interpretation (23) Uncertainty over Income Tax Treatment**

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**Amendments to IFRS (10) and IAS (28): Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture**

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**Amendments to IAS (28): Long-Term Interests in Associates and Joint Ventures**

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarify that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint ventures, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

---

Basis of Consolidation

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries (note 10) as at 30 June 2019.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if, and only if, the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, revenues and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-Group assets, liabilities, equity, revenues, expenses and profit or loss relating to transactions between members of the Group are eliminated in full.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary
- Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests
- Derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity
- Recognizes the fair value of the consideration received

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

- Recognizes the fair value of any investment retained
- Recognizes any surplus or deficit in profit or loss
- Reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss.

The Company's subsidiaries and its ownership percentages are disclosed in note (10).

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

Additions to property and equipment amounted to JD 681,322 during the six months ended 30 June 2019 (2018: JD 1,232,470).

(4) PROJECTS IN PROGRESS

Additions to projects in progress amounted to JD 2,427,700 during the six months ended 30 June 2019 (2018: JD 1,939,026).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 8,700,000 as of 30 June 2019. Management expects to complete these projects during the coming two years.

(5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	122,254	110,530
Current accounts	9,968,387	6,261,722
Term deposits *	<u>5,376,984</u>	<u>8,888,187</u>
	<u>15,467,625</u>	<u>15,260,439</u>

\* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 1% to 6%.

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	30 June 2019	30 June 2018
	JD	JD
Cash on hand and at banks	15,467,625	14,868,932
Less: Due to banks	<u>(2,766,878)</u>	<u>(2,087,163)</u>
	<u>12,700,747</u>	<u>12,781,769</u>

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

---

**(6) LEGAL RESERVES**

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law, as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

**(7) INCOME TAX**

**Provision for income tax -**

Movement on the provision for income tax is as follows:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	699,868	850,714
Income tax for the period / year	512,618	609,934
Prior years' income tax	-	51,709
Income tax paid during the period / year	<u>(530,002)</u>	<u>(812,489)</u>
Ending balance for the period / year	<u>682,484</u>	<u>699,868</u>

**Income tax -**

The income tax expense appears in the interim condensed consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the six months ended 30 June	
	2019	2018
	JD	JD
Current period income tax	512,618	277,220
Prior years' income tax	-	31,377
Deferred income tax	<u>(8,340)</u>	<u>7,891</u>
	<u>504,278</u>	<u>316,488</u>

The Income tax provision represents income tax due on the results of operations of some of the Company's subsidiaries in accordance with the Income Tax Law no. (34) of 2013 and its adjustments and Income Tax Law no. (38) of 2018, the Investment Commission Law no. (30) of 2014, and the Aqaba Special Economic Zone Authority Law no. (32) of 2000.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

The Company and all of its subsidiaries have obtained final clearance from the Income Tax Department up to 2014.

Nabatean Hotels Company and Red Sea Hotels Company have obtained final clearance from the Income Tax Department up to 2015.

Amman Tourism Investment Company and National Hotels and Tourism Company have obtained final clearance from the Income Tax Department up to 2016.

Management believes that the recorded provision for income tax is sufficient to meet the tax obligations as of 30 June 2019.

**Deferred tax assets -**

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to Nabatean Hotels Company, Amman Tourism Investment Company, and Zara South Cost Development Company, expected to result in future tax benefits.

Movement on deferred tax assets is as follows:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	1,720,882	1,596,315
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	-	1,055,878
Tax effect of accumulated tax losses released	-	(931,311)
Ending balance for the period / year	<u>1,720,882</u>	<u>1,720,882</u>

**Deferred tax liabilities -**

Deferred tax liabilities comprise the estimated income tax on unrealized gains from financial assets at fair value through other comprehensive income, which appear in the cumulative change in fair value in equity, as well as on depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

Movement on deferred tax liabilities is as follows:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	488,104	440,486
Change in fair value of financial assets	(1,529)	(13,592)
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, net	(8,340)	61,210
Ending balance for the period / year	<u>478,235</u>	<u>488,104</u>

**(8) SEGMENT INFORMATION**

This item represents the following:

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
<b>For the six months ended 30 June 2019 -</b>			
Operating revenues	35,199,749	297,526	35,497,275
Operating expenses	<u>(25,730,905)</u>	<u>(726,046)</u>	<u>(26,456,951)</u>
<b>Net operating revenues</b>	<b>9,468,844</b>	<b>(428,520)</b>	<b>9,040,324</b>

**Other information –**

Interest income	230,356	1,177	231,533
Finance costs	-	150,674	150,674
Finance costs-lease liabilities	78,881	-	78,881
Depreciation	4,009,354	19,281	4,028,635
Depreciation-right of use assets	81,581	-	81,581

\* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel		Dead Sea		Aqaba		Petra		Tala Bay	
	Intercontinental		Movenpick		Movenpick		Nabatean		Movenpick	
	Jordan	Hyatt Amman	Hotel	Hotel	Hotel	Castle Hotel	Hotel	Hotel	Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Operating revenues	7,936,006	5,097,584	6,835,282	3,972,882	5,314,412	1,093,587	4,950,034	35,199,749		
Operating expenses	<u>(8,206,231)</u>	<u>(4,479,332)</u>	<u>(4,781,341)</u>	<u>(2,893,701)</u>	<u>(2,768,388)</u>	<u>(735,999)</u>	<u>(3,765,913)</u>	<u>(25,730,905)</u>		
<b>Net operating revenues</b>	<b>1,729,777</b>	<b>618,232</b>	<b>2,053,941</b>	<b>879,161</b>	<b>2,546,024</b>	<b>357,588</b>	<b>1,184,121</b>	<b>9,468,844</b>		

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	Hotels Segment *		Other Segments	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>For the six months ended 30 June 2018 -</b>				
Operating revenues	32,213,882		334,454	32,548,336
Operating expenses	(24,423,092)		(275,150)	(24,698,242)
<b>Net operating revenues</b>	<b>7,790,790</b>		<b>59,304</b>	<b>7,850,094</b>

**Other information –**

Interest income	180,687	1,277	181,964
Finance costs	115,620	147,664	263,284
Depreciation	3,943,120	17,607	3,960,727
Provision for expected credit losses	(12,329)	-	(12,329)

\* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel		Dead Sea	Aqaba	Petra	Tala Bay		Total
	Intercontinental	Grand	Movenpick	Movenpick	Movenpick	Nabatean	Movenpick	
	Jordan	Hyatt Amman	Hotel	Hotel	Hotel	Castle Hotel	Hotel	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	8,667,117	4,797,704	5,986,883	3,741,908	3,956,089	470,931	4,613,250	32,213,882
Operating expenses	(8,531,790)	(4,313,453)	(4,349,284)	(2,928,505)	(2,327,794)	(435,628)	(3,536,638)	(24,423,092)
<b>Net operating revenues</b>	<b>2,135,327</b>	<b>484,251</b>	<b>1,617,599</b>	<b>813,403</b>	<b>1,828,295</b>	<b>35,303</b>	<b>1,078,612</b>	<b>7,790,790</b>

	Hotels		Other	Eliminations	Total		
	Segment	JD	Segments				
<b>Assets and Liabilities</b>							
<b>As of 30 June 2019 (Unaudited)</b>							
Segment assets	202,955,701		54,879,999	(51,240,427)	206,595,273		
Segment liabilities	55,249,963		17,206,842	(51,240,427)	21,216,378		
<b>As of 31 December 2018 (Audited)</b>							
Segment assets	201,807,180		61,732,554	(57,133,884)	206,405,850		
Segment liabilities	54,858,438		21,882,528	(57,133,884)	19,607,082		

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

(9) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2019	2018	2019	2018
JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Profit attributable to equity holders of the parent (JD)	2,778,970	1,929,350	3,022,742	1,812,779
Weighted average number of shares (Share)	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Basic earnings per share attributable to the equity holders of the parent	0/019	0/013	0/020	0/012

Basic and diluted earnings per share attributable to the equity holders for the period are equal.

(10) RELATED PARTY TRANSACTIONS

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its following subsidiaries:

	Paid-in Capital JD	Principal Activities	Ownership %
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	1,557,000	Himmeh Resort	71.6
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	Nabatean Castle Hotel and Petra Movenpick Hotel	100
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt Tower and Zara Center	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	700,000	Tourism Project – Al- Taiba / Wadi Mousa	82.1
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	330,000	Gift Shops	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	Plants	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	Real Estate Development - Aqaba	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	Tourism Project - Aqaba	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	Tala Bay Movenpick Hotel - Aqaba	84.8
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	25,000	Plant maintenance	100
Himmeh Solar Power Co. LLC	1,000	Solar Energy	100

Related parties represent subsidiaries, major shareholders, and key management personnel of the Group.

Pricing policies and terms of transactions with related parties are approved by the Group's management.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

Balances of related parties included in the interim condensed consolidated statement of financial position:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<b>Current assets -</b>		
Bank balances – Arab Bank, Etihad Bank, and Cairo Amman Bank	15,332,245	15,135,838
Amounts due from Cairo Amman Bank	65,183	9,413

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<b>Current liabilities -</b>		
Due to banks – Arab Bank and Cairo Amman Bank	2,766,878	6,714,441
Amounts due to Astra Investment Company	-	50,000

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of profit or loss:

	For the six months ended 30 June	
	2019	2018
	JD	JD
Salaries, compensation and other benefits of key management personnel of the Group	97,350	93,450
Finance costs – Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	150,674	263,284
Interest income – Cairo Amman Bank	231,533	181,964
Rent expense – Astra Investment Company	74,034	74,304
Rent income – Cairo Amman Bank	176,354	119,221

**(11) CONTINGENT LIABILITIES**

The Group has outstanding bank guarantees of JD 123,500 as at 30 June 2019 (31 December 2018: JD 123,500).

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

---

(12) LITIGATIONS AGAINST THE GROUP

In the normal course of business, the Group appears as a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 79,510 as of 30 June 2019 (31 December 2018: JD 78,259). Management and its legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and no need for any provision except for what has been recorded.

(13) COMPARATIVE FIGURES

Some of the comparative figures for the period ended 30 June 2018 have been reclassified in order to correspond with 30 June 2019 presentation with no effect on profit or equity for the period ended 30 June 2018.