



شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real Estate Investments Company Limited Public Contributing

التاريخ: 2019/07/25

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
م. بورصة عمان
م. السمسرة

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : افصاح

✓/ع

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لمعاليتكم - طياً- التالي :

- البيانات المالية لشركتنا كما هي بالفترة الزمنية المنتهية في 2019/06/30 بعد أن تمت مراجعتها من قبل مدققي حسابات الشركة .

لأجراءتكم

شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة التحديث للاستثمارات العقارية
سنوات المساهمين
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
الادارة الإدارية / الدبوان
٢٨ تموز ٢٠١٩
الم رقم التسجيل ٣٤٦٠٨
الجهة المختصة ١٢/١٢/٢٠١٩

شركة التحديث للإستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة

النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019

شركة التحديث للإستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة (غير مدققة)
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019

صفحة	فهرس
1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية
2	قائمة المركز المالي المرحلية
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
10 – 6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التحديث للإستثمارات العقارية / المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة التحديث للإستثمارات العقارية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2019 والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية النصف سنوية المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنتهية". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

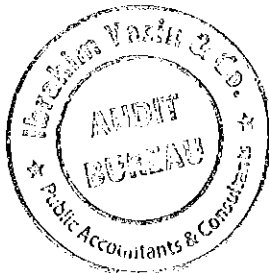
بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

دار التدقيق - ابراهيم ياسين وشركاه

ابراهيم ياسين
اجازة مزاولة رقم (255)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2019/7/14



شركة التحديث للإستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في 30 حزيران 2019 و 31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

31 كانون أول 2018	30 حزيران 2019	إيضاح
		الموجودات
		الموجودات غير متداولة
1,940,543	1,900,144	ممتلكات ومعدات بعد مخصص الاستهلاك
21,000	21,000	انتاج مسلسل تلفزيوني
491,835	491,835	استثمارات في أراضي
37,400	56,000	أوراق قبض طويلة الأجل
2,490,778	2,468,979	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
2,417	2,419	حسابات مدينة أخرى
50,589	120,379	مدينون
47,800	11,600	أوراق قبض قصيرة الأجل
348	1,191	نقد وما في حكمه
101,154	135,589	مجموع الموجودات المتداولة
2,591,932	2,604,568	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
2,300,000	2,300,000	رأس المال
127,614	127,614	إحتياطي إجباري
6,302	6,302	إحتياطي إختياري
(90,606)	(91,059)	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
2,343,310	2,342,857	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير متداولة
35,000	38,559	الجزء غير المتداول من قرض طويل الاجل
35,000	38,559	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
60,412	67,909	حسابات دائنة أخرى
5,275	5,261	شيكات موزلة الدفع
12,996	21,367	دائنون
99,939	98,615	بنوك دائنة
35,000	30,000	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
213,622	223,152	مجموع المطلوبات المتداولة
2,591,932	2,604,568	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة التحديث للإستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019
(بالدينار الأردني)

النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2018	النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019	
-	-	الإيرادات التشغيلية
75,432	75,431	إيرادات مطعم ديوان زمان
-	60	إيراد ضمان المطعم
75,432	75,491	إيراد إيجار البازار
-	-	مجموع الإيرادات التشغيلية
-	-	ينزل: التكاليف التشغيلية
(36,703)	(40,398)	كلفة إيرادات المطعم
(36,703)	(40,398)	استهلاك أصول المطعم
38,729	35,093	مجموع كلفة الإيرادات التشغيلية
(16,099)	(24,070)	مجمول الربح / (الخسارة)
(13,358)	(10,575)	مصاريف إدارية وعمومية
9,272	447	مصاريف مالية
-	-	صافي الربح التشغيلي
9,272	447	إيرادات ومصاريف أخرى
-	-	ربح / (خسارة) الفترة
9,272	447	الدخل الشامل الآخر
9,272	447	اجمالي الدخل الشامل الآخر
0,004	0,0001	ربح / (خسارة) السهم :
2,300,0000	2,300,0000	ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم
-	-	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة التحديث للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (غير مدققة)
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019
(بالدينار الاردني)

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع	
2,300,000	127,614	6,302	(90,606)	2,343,310	الرصيد في 1 كانون الثاني 2019
-	-	-	447	447	الدخل الشامل للفترة
2,300,000	127,614	6,302	(90,159)	2,343,757	الرصيد في 30 حزيران 2019
2,300,000	127,614	6,302	(1,598)	2,432,318	الرصيد في 1 كانون الثاني 2018
-	-	-	9,272	9,272	الدخل الشامل للفترة
2,300,000	127,614	6,302	7,674	2,441,590	الرصيد في 30 حزيران 2018

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة التحديث للإستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)

النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019

(بالدينار الاردني)

النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2018	النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019	
		الأنشطة التشغيلية
9,272	447	ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة
36,703	40,398	استهلاكات
13,358	10,575	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(31,419)	(69,790)	مدينون
-	(2)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
-	-	بضاعة
10,800	16,700	اوراق قبض
(13,562)	8,371	دائنون
(21,099)	(13)	شيكات مؤجلة الدفع
4,637	7,497	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
8,690	14,183	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(13,358)	(10,575)	مصاريف مالية مدفوعة
(4,668)	3,608	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الانشطة الإستثمارية
-	-	التغير في الممتلكات والمعدات
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
5,002	(1,324)	بنوك دائنة
(682)	(1,441)	تسديد قروض
4,320	(2,765)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(348)	843	صافي التغير في النقد وما في حكمه
564	348	النقد وما في حكمه في 31 كانون الثاني
216	1,191	النقد وما في حكمه في 30 حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة التحديث للإستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019
(بالدينار الاردني)

1- التكوين والنشاط

ان شركة التحديث للإستثمارات العقارية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة (" الشركة ") ، مسجلة بتاريخ 22 تشرين الأول 2006 لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (420) ، برأسمال مصرح 2,300,000 دينار أردني ومكتتب به ومدفوع بقيمة 2,300,000 دينار مقسم الى 2,300,000 سهم ، قيمة كل سهم اسمية دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في الإستثمار في الاراضي والمباني وتطويرها وتحسينها والاتجار بها. وتملك المشاريع والشركات بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لأحكام الأنظمة والقوانين السارية.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان.

شركة التحديث للإستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019
(بالدينار الأردني)

2- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع الشقق السكنية عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع .
تتحقق الإيرادات من المطاعم عند تقديم الخدمة الى العملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.
يتحقق إيراد عقد مطعم ديوان زمان عن المستحق بدل ضمان المطعم بشكل شهري.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة التحديث للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
2%	المباني
10% - 15%	الديكورات
10% - 15%	الأثاث والمفروشات
25%	الأجهزة وبرامج الحاسوب
10% - 15%	الأجهزة الكهربائية
15%	السيارات
10%	أدوات ومعدات المطبخ
20%	خشب وجكات الطوبار
15%	الخلاطات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، ويتم تحويلها الى البند الخاص بها ضمن الممتلكات والمعدات عندما تصبح جاهزة للإستخدام.

شركة التحديث للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019
(بالدينار الاردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة التحديث للإستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

(إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
النصف سنوية المنتهية في 30 حزيران 2019
(بالدينار الاردني)

3- إيراد عقد استثمار مطعم ديوان زمان

يتمثل هذا البند في قيمة الإيراد الناتج عن عقد استثمار مطعم ديوان زمان لشركة اليرموك للاستثمارات السياحية بقيمة 175,000 دينار أردني سنويا شاملة الضريبة العامة على المبيعات ابتداء من 1 تشرين الأول 2018 حتى تاريخ 30 ايلول 2019 .

4- إدارة المخاطر

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية حيث أن كافة معاملات الشركة بالدينار الأردني.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقترضة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

5- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل ادارة الشركة بتاريخ 2019/7/14 وتمت الموافقة على اصدارها.

شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real State Investments Company Limited Public Contributing

Date: 25/07/2019

To: Jordan securities commission
Amman stock exchange

للدفع
بورصة عمان
السيد عمر

٧/٢٨

Subject: semi- Annual Report as of 30/06/2019

Greetings,

Attached the company's semi- Annual Report of (AL Tahdeth Real Estate Investments Company) as of 30/06/2019

Kindly accept our highly appreciation and respect,

Company's Name AL Tahdeth Real Estate Investments Company Limited Public Contribution

Shareholder
شركة التحديث للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
الإدارة الإدارية / الديوان

٢٨ - ٢٠١٩

رقم التسجيل ٣٩٦٩

الجهة المختصة

Amman – Abu Nsair – Diwan Zaman Restaurant – Tel 5233530 – Fax 5233531 –

P.O Box 939 Postal Code 11941 – Email: diwan.zaman@yahoo.com

**AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS
COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW
REPORT
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019**

AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019

INDEX	PAGE
Report on Reviewing the Interim Financial Statements	1
Interim Statement of Financial Position	2
Interim Statement of Comprehensive Income	3
Interim Statement of Owners' Equity	4
Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Financial Statements	6 – 10

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the Shareholders

**Al-Tahdith For Real Estate Investments Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Report on Auditing the Interim Financial Statements

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Statement of Financial Position for Al-Tahdith For Real Estate Investments Company (P.L.C.) as of June 30, 2019, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive income,, Owners' equity and cash flows for the period then ended, The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of Review

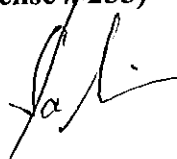
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

Conclusion

Based on our review, except what was mentioned in basis of qualification above, nothing has come to our attention that causes us to be believe that the accompanying interim financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Audit Bureau

Ibrahim Salim Yaseen
(License #255)



Amman-Jordan
2019/7/14

AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019 AND DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINARS)

	Note	2019	2018
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipments		1,900,144	1,940,543
Series production		21,000	21,000
Investment in lands		491,835	491,835
Long term – Note receivable		56,000	37,400
Total non-current assets		2,468,979	2,490,778
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables		2,419	2,417
Accounts receivable		120,379	50,589
Short term –note receivables		11,600	47,800
Cash and cash equivalents		1,191	348
Total current assets		135,589	101,154
TOTAL ASSETS		2,604,568	2,591,932
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Share capital		2,300,000	2,300,000
Statutory reserve		127,614	127,614
Voluntary reserve		6,302	6,302
(Accumulated losses) / Retained earnings		(91,059)	(90,606)
Total owners' equity		2,342,857	2,343,310
Non-Current liabilities			
Non-Current portion of long term loan		38,559	35,000
Total non-current liabilities		38,559	35,000
Current liabilities			
Accrued expenses and other liabilities		67,909	60,412
Deffered checks		5,261	5,275
Accounts payable		21,367	12,996
Bank overdraft		98,615	99,939
Current portion of long term loan		30,000	35,000
Total current liabilities		223,152	213,622
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		2,604,568	2,591,932

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM INCOME STATEMENT (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the Six months ended June 31, 2019	For the Six months ended June 31, 2018
Operating Revenues		
Revenues from Al Bazar Rent	60	-
Revenue from the Investment Contract of Diwan Zaman Restaurant	75,431	75,432
Total Operating Revenues	<u>75,491</u>	<u>75,432</u>
Less: Operating Cost		
Cost of Restaurant Revenues		-
Consumption of restaurant assets	(40,398)	(36,703)
Total Cost Operating Revenues	<u>(40,398)</u>	<u>(36,703)</u>
Total loss	35,093	38,729
General and Administrative expenses	(24,070)	(16,099)
Financial Charges	(10,575)	(13,358)
loss period	447	9,272
Other Comprehensive Income:		
TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME	<u>447</u>	<u>9,272</u>
loss per Share:		
loss per Share JD/Share	(0.0001)	0,004
Weighted Average of Outstanding Shares	<u>2,300,000</u>	<u>2,300,000</u>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Total
Balance at January 1, 2019	2,300,000	127,614	6,302	(90,906)	2,343,310
Comprehensive income for period	-	-	-	447	447
Balance at June 30, 2019	2,300,000	127,614	6,302	(90,159)	2,343,757
Balance at January 1, 2018	2,300,000	127,614	6,302	(1,598)	2,432,318
Comprehensive income for period	-	-	-	9,272	9,272
Balance at June 30, 2018	2,300,000	127,614	6,302	7,674	2,441,590

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the Six months ended June 31, 2019	For the Six months ended June 31, 2018
Operating Activities		
Loss for the period	447	9,272
Adjustments on income for the period:		
Depreciation	40,398	36,703
Financial charges	10,575	13,358
Changes in operating assets and liabilities :		
Accounts receivable	(69,790)	(31,419)
Prepaid expenses and other receivables	(2)	-
Inventory	-	-
Notes receivables	16,700	10,800
Accounts payable	8,371	(13,562)
Deferred checks	(13)	(21,099)
Accrued expenses and other liabilities	7,497	4,637
Cash used in operating activities	14,183	8,690
Finance charges paid	(10,575)	(13,358)
Net cash used in operating activities	3,608	(4,668)
Investing Activities		
Changes in property and equipments	-	-
Net cash used in investing activities	-	-
Financing Activities		
Bank overdraft	(1,324)	5,002
Loans payment	(1,441)	(682)
Net cash available from financing activities	(2,765)	4,320
Net change in cash and cash equivalents	843	(348)
Cash and cash equivalents, January 1 2019	348	564
Cash and cash equivalents, Jun 30 2019	1,191	216

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMAPNY)

NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED JUNE30, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITY

Al-Tahdith for real estate investments company is a Jordanian limited public shareholding company ("the Company"), registered on October 22, 2006 with the Controller of Companies in the Ministry of Industry and Trade under the number (420). The Company was granted the right to commence operations on July 2, declared and paid up capital JD 2,300,000 divided into 2,300,000 shares, the value of each share is JD one.

The company registered the trade name "Diwan Zaman Restaurants" at the Commercial Names Registrar at the Ministry of Industry and Trade under No. 138299 on 9 January 2008.

The main objectives of the company are to invest in land and buildings and to develop, improve and trade them and to own projects and companies in whole or in part operating in different sectors according to the laws and regulations in Jordan..

The Company's headquarter is in Amman.

**AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of financial statements

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards .

The Basics of preparation

These financial statements , were presented in Jordanian Dinar as the majority of transactions recorded in Jordanian Dinar.

The financial statements have been prepared on the historical cost basis , However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the company as follows :

Revenue recognition

Revenue from the sale of residential apartments is recognized when the sales agreement is signed with the buyer and the sale contract is signed.

Revenue from restaurants is recognized when the service is rendered to customers and the invoice is issued and is shown net of discount.

Revenue from restaurant contract is recognized according to the contract terms, and recorded monthly.

Expenses

General and administrative expenses include both direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Property and Equipments

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. Depreciation is calculated on a straight-line basis except power plant and equipment and machinery (melting furnace) depreciation is calculated on production capacity basis, the depreciation percentage for the assets as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings	2%
Electrical Devices	10%-15%
Furniture	10%-15%
Vehicles	15%
Decorations	10%-15%
Tools	10%-20%
Computers and Communications	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and depreciation period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Projects Under Construction

Projects under construction consist of properties that are primarily developed for sale and are stated at cost or net realizable value. Cost includes all direct costs attributable to the design and construction of the property, including staff costs. Net realizable value is the estimated selling price in the normal course of business after deducting the variable selling costs.

Series Production

The cost of production of television series is recorded at cost. In general, production costs related to television series are considered as expenses. The costs related to the production of a specific television series that can be identified and distinguished, and the company has the ability to control them and provide future benefits for more than one year.

Use of estimates

The preparation of the financial statements and the application of accounting policies require management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclose potential liabilities. These estimates and judgments also affect income, expenses and provisions, as well as changes in fair value that appear in the statement of income. The company management issue significant judgments and provisions to estimate the amounts of future cash flows and times, the estimates are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ from estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Segment report

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision-makers in the Company.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Income tax

The Company is subject to the Income Tax Law for the year and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

Leasing

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Rentals payable under operating leases are charged to the comprehensive income statement on a straight-line basis over the term of the operating lease.

3. REVENUE FROM THE INVESTMENT CONTRACT OF DIWAN ZAMAN RESTAURANT

It represents the value of the revenues resulting from the investment contract of Diwan Zaman Restaurant for Yarmouk Tourism Investment Company amounted of 175,000 JD per annum, including the general sales tax from October 1, 2018 to September 30, 2019

4. FINANCIAL INSTRUMENTS

Share capital risks management

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances the Company overall strategy did not change from 2018.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and accumulated losses and partner's current account as it listed in the changes in owners' equity statement.

Financial risks management

Company activities could mainly be exposed to financial risks that arising from the following:

Foreign currencies risks management

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

The sensitivity of the income statement is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held.

**AL-TAHDITH FOR REAL ESTATE INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

Liquidity risk

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial asset. Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows for the financial liabilities basis according to the early due dates that may required from the Company to pay or receive.

5. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on 14/7/2019.