



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

أعزى
السيد عبد الله
١٧/٢٥
٢٠١٩

الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ: 2019/7/25

الإشارة : ص / 2019/36



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية لشركة الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري كما هي في 2019/6/30.

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

شركة الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي / أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار



AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاع العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع العباسي التجاري

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٣

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
الى مجلس ادارة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة (شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة سابقاً) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ على النتيجة، وكما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، قامت الشركة بتغيير اسمها وتعديل غاياتها خلال عام ٢٠١٧ للسعي للحصول على مشاريع للبدء في تحقيق إيرادات وأرباح. الا أن الشركة لم تقم بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. وتشير هذه الأحداث حول القوائم المالية إلى حالة عدم التيقن الجوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حيث ان قدرة الشركة على الاستمرارية مرتبطة في البدء بنشاطاتها الجديدة.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
محمد إبراهيم الكرقي
عمان - الأردن
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تموز ٢٠١٩

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٨٧٩	٢٧١٧		<u>الموجودات</u>
			موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
			موجودات متداولة - ذمم وأرصدة مدينة أخرى نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢١٠,٦١٦ ٤٤٩,٤٤٦	٢٢٠,٨٨١ ٣٩٩,٨٨٢	٤	
٦٦٠,٠٦٢	٦٢٠,٧٦٣		مجموع الموجودات
٦٦٢,٩٤١	٦٢٣,٤٨٠		
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية - رأس المال المدفوع الاحتياطي الاجباري خسائر متراكمة
٥٧٢,٥٠٩ ١٦,٩١٥ (٦,٤٧٣)	٥٧٢,٥٠٩ ١٦,٩١٥ (٤٨,٢٤٨)		مجموع حقوق الملكية
٥٨٢,٩٥١	٥٤١,١٧٦		
			مطلوبات متداولة - ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧٩,٩٩٠	٨٢,٣٠٤		مجموع المطلوبات
٧٩,٩٩٠	٨٢,٣٠٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٦٦٢,٩٤١	٦٢٣,٤٨٠		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

إيضاح		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
		دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات مربحة		٣,٠٠٠	١,٧٣٢	٦,١٦٣	١,٧٣٢
مصاريف إدارية		(٢٨,١٢١)	(٢٧,٢٠٠)	(٤٧,٧٧٦)	(٤٥,٧٧٤)
استهلاكات		(٨١)	(٨١)	(١٦٢)	(١٦٢)
(مصاريف) إيرادات أخرى		-	(١٣)	-	٣٨٨
خسارة الفترة		(٢٥,٢٠٢)	(٢٥,٥٦٢)	(٤١,٧٧٥)	(٤٣,٨١٦)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة		(٢٥,٢٠٢)	(٢٥,٥٦٢)	(٤١,٧٧٥)	(٤٣,٨١٦)
		فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من		(٠/٠,٤٤)	(٠/٠,٤٥)	(٠/٠,٧٣)	(٠/٠,٧٧)
خسارة الفترة					

٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ -			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(٦٤,٧٣)	٥٨٢,٩٥١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩			
-	-	(٤١,٧٧٥)	(٤١,٧٧٥)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(٤٨,٢٤٨)	٥٤١,١٧٦
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩			
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ -			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	٧١,١٤٣	٦٦٠,٥٦٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨			
-	-	(٤٣,٨١٦)	(٤٣,٨١٦)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	٢٧,٣٢٧	٦١٦,٧٥١
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٤٣,٨١٦)	(٤١,٧٧٥)	خسارة الفترة
		تعديلات -
١٦٢	١٦٢	استهلاكات
		تغيرات رأس المال العامل -
١,٧٣٢	(١٠,٢٦٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٥٧٤)	٢,٣١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤٣,٤٩٦)	(٤٩,٥٦٤)	صافي التدفقات النقدي المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٤٣,٤٩٦)	(٤٩,٥٦٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥٢٨,٧٦٤	٤٤٩,٤٤٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٨٥,٢٦٨	٣٩٩,٨٨٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الادوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعقمات وزراعة النباتات الطبية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة ليصبح البرشاء للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وتعديل غاياتها لتصبح إقامة وأنشاء إدارة وتأجير المشروعات العقارية، الاستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وتحسينها. ونظرا لوجود اسم مشابه تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٢٥٠٩٠٩٠٩ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢٠٩٠٩ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ تعديل الصفة القانونية لتسجيل الشركة من مساهمة عامة محدودة الى مساهمة خاصة محدودة. وهذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية لهذا القرار حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. هذا ولم تقم الشركة بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٩.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على قائمة المركز المالي المرحلية للشركة.

(أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى الشركة عقد إيجار لمكتب الشركة. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت الشركة تقوم بتصنيف عقد الإيجار التي تمثل فيها الطرف المستأجر عند بدايتها إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى الشركة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت الشركة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن الشركة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت الشركة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة هذا ولم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي حيث انه لا يوجد لدى الشركة أي عقود طويلة الأجل.

ان قيمة مصروف الإيجار للعقود قصيرة الاجل والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بلغت ١٦٥٠ ر.د.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الاجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضا بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٥,٠٠٠ دينار). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها.

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الانتماء المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٥	٣٩	نقد في الصندوق
٢٩٤٢١	١٤٨٤٣	حسابات جارية
٤٢٠,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠	حساب وديعة *
٤٤٩,٤٤٦	٣٩٩,٨٨٢	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني. يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين شهر إلى ثلاثة أشهر وتتقاضى معدل مربحة سنوي من ٢% إلى ٥% خلال ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢,٤%).

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن الفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل للسنة الضريبية الجديدة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ ورقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي.

إن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠% بالإضافة إلى ١% ضريبة دخل المساهمة الوطنية (٢٠١٨: ٢٠%) بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١٧ إلى ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٦.

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع مساهمي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.
فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٤,٦٦٤	٦٤,٦٦٤

أرصده دائنة
ذمة دائنة الى بيت التمويل الكويتي (مساهم)

(٧) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٤٣,٨١٦) ٥٧٢,٥٠٩	(٤١,٧٧٥) ٥٧٢,٥٠٩
(٠/٠٧٧)	(٠/٠٧٣)

حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة
خسارة الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٨) التزامات محتملة

القضايا

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض المساهمين، وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن تترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.



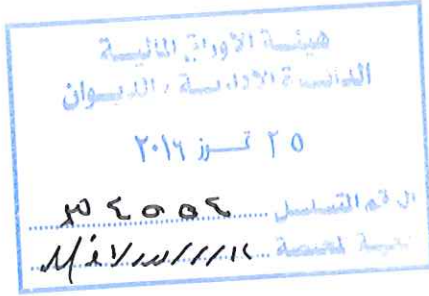
AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

مع
١٢/٥
السيد عبد الله
عمره ٢٩

الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ: 2019/7/25

الإشارة : ص / 2019/36



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية لشركة الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري كما هي في 2019/6/30.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

شركة الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي / أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار



AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاع العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع العبيسي التجاري

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٣

AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2019

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al Salhia for Investment and Real Estate development (previously Al-Kindi Pharmaceutical Manufacturing Public Shareholding Company) as of 30 June 2019, comprising of the interim statement of financial position as at 30 June 2019 and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a matter

Without qualifying our conclusion, we draw attention to Note 1 to the interim condensed financial statements, the Company had changed its name and objectives during the year 2017 in an effort to acquire operations and start generating revenue. However, the Company still did not initiate any new business activities up to the date of these interim financial statements. These events indicate a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. The Company's ability to continue as going concern is dependent on starting its new activities.

Amman – Jordan
24 July 2019



AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As At 30 JUNE 2019

	Note	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets -			
Property and equipment		2,717	2,879
Current Assets -			
Other current assets		220,881	210,616
Cash on hand and at banks	4	399,882	449,446
		620,763	660,062
Total Assets		623,480	662,941
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Paid in capital		572,509	572,509
Statutory reserve		16,915	16,915
Accumulated losses		(48,248)	(6,473)
Total Equity		541,176	582,951
Current liabilities -			
Other current liabilities		82,304	79,990
Total liabilities		82,304	79,990
Total Equity and Liabilities		623,480	662,941

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

Note	For the three months ended		For the six months ended	
	in 30 June		in 30 June	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Murabaha income	3,000	1,732	6,163	1,732
Administrative expenses	(28,121)	(27,200)	(47,776)	(45,774)
Depreciation	(81)	(81)	(162)	(162)
Other income (expenses)	-	(13)	-	388
Loss for the period	<u>(25,202)</u>	<u>(25,562)</u>	<u>(41,775)</u>	<u>(43,816)</u>
Add: Other comprehensive income	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total comprehensive income for the period	<u>(25,202)</u>	<u>(25,562)</u>	<u>(41,775)</u>	<u>(43,816)</u>
	<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>
Basic and Diluted earnings per share	<u>(0/044)</u>	<u>(0/045)</u>	<u>(0/073)</u>	<u>(0/077)</u>

7

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	Paid in capital JD	Statutory Reserve JD	Accumulated losses JD	Total JD
For the Six months ended in 30 June 2019-				
Balance as of 1 January 2019	572,509	16,915	(6,473)	582,951
Total comprehensive Income for the period	-	-	(41,775)	(41,775)
Balance as of 30 June 2019	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>(48,248)</u>	<u>541,176</u>
For the Six months ended in 30 June 2018-				
Balance as of 1 January 2018	572,509	16,915	71,143	660,567
Total comprehensive Income for the period	-	-	(43,816)	(43,816)
Balance as of 30 June 2019	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>27,327</u>	<u>616,751</u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

	For the six months ended 30 June	
	2019	2018
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(41,775)	(43,816)
Adjustments for:		
Depreciation	162	162
Working capital change		
Other current assets	(10,265)	1,732
Other current liabilities	2,314	(1,574)
	<u>(49,564)</u>	<u>(43,496)</u>
Net cash flows used in operating activities		
	(49,564)	(43,496)
Net decrease in cash and cash equivalents		
Cash and cash equivalents, beginning of the period	449,446	528,764
Cash and cash equivalents, end of the period	<u>399,882</u>	<u>485,268</u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL

Al Kindi for Pharmaceutical Industries was established as a public shareholding company during 1997, The Company's main objectives are producing medical, chemical, pharmaceutical products and cultivation of medicinal plants.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to change the Company's name to become Al Barsha'a for Investment and Real Estate Development limited Public Shareholding Company, and to change the Company's objectives to become investing in real estate and development activities and projects, including, leasing, operating and developing the real estate. The name of the Company was changed to become Al Salhia for Investment and Real Estate Development (Limited Public Shareholding Company) since there is a similar name, the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 14 August 2017.

In its extraordinary meeting held on 29 December 2016, the General Assembly decided to approve the write off of the Company's accumulated losses as of 31 December 2015 amounting to JD 13,809,525 through the decrease in the Company's capital. The company's paid-up and paid-in capital became JD 572,509.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 28 April 2019 to change the legal status of the company from a public shareholding company to a private shareholding company. The legal procedures to fulfill this decision were not completed up to the date of these interim condensed financial statements. The company still did not initiate any new business activities up to the date of these interim condensed financial statements.

The Board of Directors approved the financial statements on 22 July 2019.

(2) BASIS OF PREPARATION

The accompanying interim condensed financial information have been prepared as of 30 June 2019 in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "interim financial reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the Company.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2018. In addition, the results for the six months ended 30 June 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2019.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

The Company adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Company elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Company also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

The standard does not have any material impact on the interim condensed financial statements for the Company.

a) Nature of the effect of adoption of IFRS 16

The Company has lease contract for the company's building equipment Before the adoption of IFRS 16, the Company classified each of its leases (as lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. A lease was classified as a finance lease if it transferred substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset to the Company; otherwise it was classified as an operating lease. Finance leases were capitalized at the commencement of the lease at the inception date at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments were apportioned between interest (recognized as finance costs) and reduction of the lease liability. In an operating lease, the leased property was not capitalized and the lease payments were recognized as rent expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Any prepaid rent and accrued rent were recognized under Prepayments and Trade and other payables, respectively.

Upon adoption of IFRS 16, the Company applied a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which has been applied by the Company.

The rent expense for short term contracts recognized in the interim condensed statement of comprehensive income for the period ended 30 June 2019 amounted to JD 1,650.

Short-term leases and leases of low-value assets

The /Company/ applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

Significant judgement in determining the lease term of contracts with renewal options

The Company determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Company has the option, under some of its leases to lease the assets for additional terms. The Company applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew.

That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise the renewal. After the commencement date, the Company reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise (or not to exercise) the option to renew (e.g., a change in business strategy).

The Company included the renewal period as part of the lease term for leases of plant and machinery due to the significance of these assets to its operations. These leases have a short non-cancellable period and there will be a significant negative effect on production if a replacement is not readily available.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Cash on hand	39	25
Current accounts	14,843	29,421
Bank Deposit*	385,000	420,000
	<u>399,882</u>	<u>449,446</u>

* This item represents time deposits in Jordanian Dinars which are held at Banks with maturities ranges from one to three months and bears an annual Murabaha rate from 2% to 2.5% during 2019 (2018: 2.4%).

(5) INCOME TAX

No provision for income tax was calculated for the periods ended 30 June 2019 and 30 June 2018 due to excess of carried forward tax losses over taxable income in accordance with Income Tax Law No (38) of 2018 and No (34) of 2014 respectively.

The legal tax percentage for the Company in accordance with the new income tax law No. (38) of 2018 effective on 1 January 2019 is 20% in addition to 1% for the national solidarity account (2018: 20% in accordance with income tax law No. (34) of 2014).

The Company submitted its declarations for the years 2017 to 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the records until the date of these interim condensed financial statements.

The company reached final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2016.

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

(6) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent sister companies, major shareholders and key management personnel of the Company and other companies where the directors or senior managers are principal owners.

Balances with related parties included in interim statement of the financial position are as follows:

	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Accounts payable		
Trade payables to Kuwait Finance House (shareholder)	64,664	64,664

(7) EARNINGS PER SHARE

	30 June 2019 JD (Unaudited)	30 June 2018 JD (Unaudited)
Earnings per share from loss for the period		
Loss for the period (JD)	(41,775)	(43,816)
Weighted average number for shares (shares)	572,509	572,509
Earnings per share from loss for the period	(0/073)	(0/077)

The diluted earnings per share is equal to the basic earnings per share from the loss for the period.

(8) CONTINGENT LIABILITIES

The Company is a defendant in number of lawsuits raised by shareholders. The management and its legal advisor believe that no obligations may arise against these lawsuits.

(9) LEGAL RESERVES

The Company did not transfer to statutory reserve as required by the Jordanian Companies Law since these financial statements are interim condensed financial statements.