



شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م.  
Al - Tajamouat for Touristic Projects, plc.

للمشاريع السياحية

Date: 2/7/2019

Ref.: TTP/BOD/043/2019

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Subject: Other Material Information

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٠٢ تموز ٢٠١٩

3325

31019

الرقم المتسلسل

رقم الملف

الجهة المختصة

التاريخ: ٢٠١٩/٧/٢

المرجع: TTP/BOD/043/2019

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى

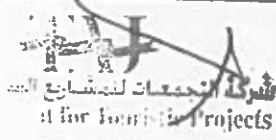
In accordance with the Disclosure Instructions for Listed Companies and Accounting and Auditing Standards 2004 and its amendments up until 2018, We hereby inform that the Company has received the approval from the banks participating in the syndicated loan to amend the following loan terms:

وفقاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ وتعديلاتها الأخيرة حتى سنة ٢٠١٨، نعلمكم بأن الشركة قد حصلت على موافقة البنوك المانحة لقرض التجمع البنكي لعمل التعديلات التالية على شروط القرض الحالي: -

1. After settling the two due payments in Aug '19 and Nov '19, the remaining outstanding loan balance of JD 23.285 m. will be rescheduled over a period of 10 years starting next Feb. 3, 2020.
2. In case of making voluntary prepayments on the loan, they shall be considered from the following upcoming payments and not in inverse chronological order and not subject to early payment fee.
3. Exemption from early payment fee of 1% except in the case of refinancing from other banks.
4. Voluntary prepayment shall be in amounts which are not less than the amount of one instalment and in multiple of one instalment.
5. With regards to the covenants related dividend distribution conditions:  
The covenant restricting the company to paying out only 50% of the amount in excess the prior year Debt Coverage Ratio of 1.5x has been reduced to 50% in the amount of the Debt Coverage ratio of 1.1x DCR.
6. Amendments to the Dividend Distribution conditions have been made to allow the Company at its sole discretion to repurchase of shares which shall have the same covenants applied to it.

1. بعد سداد أقساط القرض المستحقه عن شهري ٨-٢٠١٩ و ١١-٢٠١٩، سيتم إعادة جدولة رصيد القرض والبالغ قيمة حينها ٢٣,٢٨٥ مليون دينار لمدة عشر سنوات اضافية ابتداءً من ٣-٢-٢٠٢٠ القادم.
2. في حال سداد الاقساط بشكل مبكر وطوعي، يكون السداد للاقساط المستحقه القادمة وليس الاقساط الاخيرة من القرض ولن تكون خاضعة لعمولة السداد المبكر.
3. الاعفاء من عمولة السداد المبكر والبالغه نسبتها ١% باستثناء في حالة إعادة التمويل من بنوك اخرى.
4. يكون السداد الطوعي المبكر بقيمة لا تقل عن قيمة القسط الواحد أو مضاعفاته.
5. فيما يتعلق بالنسب المالية الخاصه بشروط توزيع الارباح: تخفيض نسبة تغطية الدين (DCR) لتصبح ١,١x بدلا من 1.5x لآخر سنة مالية على ان لا يتجاوز مبلغ توزيع الارباح عن ٥٠% من المبلغ الذي يتجاوز نسبة (DCR) ١,١x.
6. تم إجراء تعديلات على شروط توزيع الارباح للسماح للشركة وفقاً لما تراه مناسبة إعادة شراء الاسهم الصادرة عنها (أسهم الخزينة) وتطبق عليها نفس شروط توزيع الارباح المعدلة.

Al Tajamouat for Touristic Projects, Plc



شركة التجمعات للمشاريع السياحية