

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

التاريخ : 2019/4/30

الإشارة : 7766/ب/13

To: Messrs Amman stock Exchange
Subject: Quarterly Report as of
31/3/2019

السادة بورصة عمان
الموضوع : التقرير ربع السنوى كما هي في
2019/3/31

Attached the Company's Quarterly
of Arab International Hotels Co. as
of 31/3/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع
السنوية للشركة العربية الدولية للفنادق كما
هي بتاريخ 2019/3/31

Kindly accept our high appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bassam F Maayah
Managing Director-Board Member
Arab International Hotels
Company

بسام فرح معاينة
المدير العام - عضو مجلس الإدارة
العربية الدولية للفنادق

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ نيسان ٢٠١٩
2558
الرقم التسلسل:
31005
رقم الملف:
2000/61
الجهة المختصة:

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحسوبة
عمان - الأردن

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ نيسان ٢٠١٩

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٥٢٩١٣٣٣	١٥٣٠١٤٧٧	٤	ممتلكات ومعدات
٥٩٦٢٠٧١	٥٧٧٠٥٦٢	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٦٨٥٥٤٤	٥	استثمارات في شركات حليفة
٧١١٧٢٣٤٦	٧٠٧٥٧٥٨٣		
٣٩٧٦٦٧	٣٩٤٢٩٠		موجودات متداولة -
١٠٧١٤٧٠	١٣٨٣٥٤٢		مخزون
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٩٥٣٧٢٦	٤٦٧١٢٧٦	١٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٩٢٢٨٦٣	٧٩٤٩١٠٨		نقد وودائع قصيرة الأجل
٧٦٠٩٥٢٠٩	٧٨٧٠٦٦٩١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠		حقوق الملكية -
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣		رأس المال المدفوع
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		علاوة الإصدار
١٣٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠		احتياطي إجباري
(٢٧٠٧٩٢٢)	(٢٩٠١٣٥٧)		احتياطي اختياري
(١٤٣٣٠٨٥)	(١٥٢٨٨٠١)		احتياطي القيمة العادلة
٣٣٦١٩٤٧	٣١٣٤٠٢٩		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
٥٥٨٦٥٦٣٣	٥٥٣٤٨٥٦٤		في شركات حليفة
			أرباح مدورة
			مجموع حقوق الملكية
٤٨٨٦٦١١	٨٤٣١٦١١	٧	المطلوبات غير المتداولة -
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٦	قروض طويلة الأجل
١٤٨٨٦٦١١	١٨٤٣١٦١١		اسناد القرض
			المطلوبات المتداولة -
١٢٤٥٧٥	-		بنوك دائنة
٢١٩٣٣١٠	٢١٩٣٣١٠	٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٨٣٧٤٣	٨١١٥٤١		ذمم دائنة
٢١٤١٣٣٧	١٩٢١٦٦٥		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥٣٤٢٩٦٥	٤٩٢٦٥١٦		
٢٠٢٢٩٥٧٦	٢٣٣٥٨١٢٧		مجموع المطلوبات
٧٦٠٩٥٢٠٩	٧٨٧٠٦٦٩١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٥٨٤١٠٧	٢٤٦٤٨٣٠	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(١٩٠٦٠٣٠)	(١٨٨٩٩١٦)	تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت
(٣٠٤٢٧٠)	(٣٢٤٥٣٥)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٧٣٨٠٧	٢٥٠٣٧٩	مجمول الربح التشغيلي للفندق
١٤١٤١٣	(١٣٧٦٨٢)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
٦٧٢٠٥	٧٥٦٠٥	عوائد توزيع أرباح
١٠٥٧	١٥٢٦	إيرادات أخرى
(٨٨٨٩)	(٨٨٥١)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥٧٤١٢	٢٧٤٣٢	إيرادات الفوائد
(٢٢٠٥٠٢)	(٢٢٩٩٨٨)	تكاليف تمويل
(١٩١٣٠١)	(٢٠٦٣٣٩)	مصاريف إدارية
٢٢٠٢٠٢	(٢٢٧٩١٨)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(٥٦٠٠)	-	ضريبة الدخل
٢١٤٦٠٢	(٢٢٧٩١٨)	(خسارة) ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٧	(٠/٠٠٧)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢١٤٦٠٢	(٢٢٧٩١٨)	(خسارة) ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى
		الأرباح والخسارة في الفترات اللاحقة:
		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
		حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة
		من استثمارات في شركات حليفة
		مجموع الدخل الشامل للفترة
٧٥٨٩٦	(١٩٣٤٣٥)	
١٣٢١٩٣	(٩٥٧١٦)	
٤٢٢٦٩١	(٥١٧٠٦٩)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الدولية للتفادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية 'لمرحلية'
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

حق ملكية حملة الأسهم						
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة*						
المجموع	أرباح مدورة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة*	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥٨٦٥٢٣٣ (٥١٧٠٦٩)	٣٢٦١٩٤٧ (٢٢٧٩١٨)	(١٤٣٣٠٨٥) (٩٥٧٧١٦)	(٢٧٠٧٩٢٢) (١٩٣٤٣٥)	١٣٠٠٠٠٠٠ -	٨٠٠٠٠٠٠٠ -	٣٦٤٤٦٩٣ -
٥٥٣٤٨٥٦٤	٣١٣٤٠٢٩	(١٥٢٨٨٠١)	(٢٩٠١٣٥٧)	١٢٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٤٤٦٩٣
٥٨٧٧٣٣٦١٦ ٤٢٢٦٩١	٣٩٧٥٩٥٧ ٢١٤٦٠٢	(٧٨٢٧١٦) ١٣٢٦٩٣	(٢٠١٠٤٣١٨) ٧٥٨٩٦	١٤٠٠٠٠٠٠ -	٨٠٠٠٠٠٠٠ -	٣٦٤٤٦٩٣ -
٥٩١٥٦٣٠٧	٤٠٥٩٤١٩٠	(٦٥٠٥٢٣)	(٢٠٢٨٤٢٢)	١٤٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٤٤٦٩٣
						٣٢٠٠٠٠٠٠٠
						٢٠١٨
						مجموع الدخل الشامل للفترة
						الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

* يحظر التصرف بمبلغ ١٥٨.٤٣٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

ايضاح		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	٢٠١٩
		دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية			
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		٢٢٠,٢٠٢	(٢٢٧,٩١٨)
تعديلات:			
استهلاك ممتلكات ومعدات		٣١٣,١٥٩	٣٣٣,٣٨٦
تكاليف تمويل		٢٢٠,٥٠٢	٢٢٩,٩٨٨
إيرادات فوائد بنكية		(٥٧,٤١٢)	(٢٧,٤٣٢)
حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة		(١٤١,٤١٣)	١٣٧,٦٨٢
عوائد توزيعات أرباح		(٦٧,٢٠٥)	(٧٥,٦٠٥)
تغيرات رأس المال العامل-			
مخزون		٨٠,٢٠	٣,٣٧٧
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		(٤٨٩,٩٥٤)	(٣١٢,٠٧٢)
ذمم دائنة		٢٣٩,٦٤١	(٧٢,٢٠٢)
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		(٢٨١,٧٢١)	(٢٠٧,٨٤٧)
ضريبة دخل مدفوعة		(١٥,٥٣٠)	(١١,٨٢٥)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٥١,٧١١)	(٢٣٠,٤٦٨)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(٥٥١,٢٨٠)	(٣٤٣,٥٣٠)
شراء أسهم في شركات حليفة		(٤٢٨,٤٨٠)	-
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(١٦٥,٨٩٣)	(١٩,٢٦٦)
فوائد مقبوضة		٥٧,٤١٢	٢٧,٤٣٢
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة		٦٧,٢٠٥	٧٥,٦٠٥
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١,٠٢١,٠٣٦)	(٢٤٢,٤١٩)
الأنشطة التمويلية			
تسديدات قروض		(٧٠٩,٠٠٠)	(٧٠٩,٠٠٠)
قروض مقبوضة		-	٤,٢٥٤,٠٠٠
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٢٠,٥٠٢)	(٢٢٩,٩٨٨)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(٩٢٩,٥٠٢)	٣,٣١٥,٠١٢
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه		(٢,٠٠٢,٢٤٩)	٢,٨٤٢,١٢٥
النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني		٦,٣٩٤,٩٦٢	١,٨٢٩,١٥١
النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار		٤,٣٩٢,٧١٣	٤,٦٧١,٢٧٦

١- عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠.٠٠٠ ر.د. دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠.٠٠٠ ر.د. دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود التأجير". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار محاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ولتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي حيث أن هذه العقود قصيرة الأجل ولا تحتوي على خيار الشراء..

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداء الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ثم يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

٤- ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٣٤٣٥٣٠ دينار (٣١ آذار ٢٠١٨: ٢٨٠٥٥١ دينار).

٥- استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية	
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)
١٧٨٧٨٥٦٦	١٧٨٤٠٠٦٢	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦
١٤٠١٧٤٤٨	١٣٩٤٧٦٥٠	٢٦٩١	٢٦٩١
٤٠٩٧٠	٤٠٩٧٠	٢٥	٢٥
٢٨٥٥٢٤٨	٢٨٥٢٤٨٨	٣٠٩٣	٣٠٩٣
١٣٦١٢٤١٩	١٣٤٨٩٨٢٥	٤٩٣٤	٤٩٣٤
١٥١٤٢٩١	١٥١٤٥٤٩	٤٢٣٥	٤٢٣٥
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٦٨٥٥٤٤		

شركة الأعمال السياحية
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
شركة استوديو التصميم الداخلية
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
شركة مركز المستثمر الأردني
العربية الدولية العقارية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة الاستثمار في الأسهم والشركات الإستثمار في الأراضي والعقارات
فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:	
الرصيد كما في أول كانون الثاني أرباح موزعة حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة شراء أسهم في شركة حليفة	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار
٤٩٩١٨٩٩٤٢	٥١١١٣٣٧٩
-	(١٠٩٤٣٣٨)
(١٣٧٦٨٢)	١٢١٧٩٠
(٩٥٧١٦)	(٦٥٠٣٦٩)
-	٤٢٨٤٨٠
٤٩٦٨٥٥٤٤	٤٩٩١٨٩٩٤٢

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بشراء ٥١٢ر٥١٤ سهم من أسهم الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة.

٦- إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠ر٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١ر٠٠٠ دينار وبقيمة إجمالية ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥ر٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. تستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

٧- قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)		
قروض طويلة الأجل دينار	اقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	قروض طويلة الأجل دينار	اقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	
٧٠٩,٠٠٠	١,٤١٨,٠٠٠	-	١,٤١٨,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني-دولار (١)
٢,٣١٦,٠٧٠	٣٣٠,٨٦٦	٢,٣١٦,٠٧٠	٣٣٠,٨٦٦	البنك الأهلي الأردني-دولار (٢)
١,٨٦١,٥٤١	٤٤٤,٤٤٤	١,٨٦١,٥٤١	٤٤٤,٤٤٤	البنك الأهلي الأردني-دينار (٣)
-	-	٤٢٥,٤٠٠	-	البنك الأهلي الأردني-دينار (٤)
٤,٨٨٦,٦١١	٢,١٩٣,٣١٠	٨,٤٣١,٦١١	٢,١٩٣,٣١٠	

البنك الأهلي الأردني-دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧,٠٩٠,٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.١٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

البنك الأهلي الأردني-دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق اقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

البنك الأهلي الأردني-دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥.

البنك الأهلي الأردني-دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪ وبحد أدني ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

٨- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الإصدار ٦٧٥٪. تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ باتخاذ قرار بيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

٩- ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامين ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكن رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٢٥٠٠.٠٠٠
١٧٠٠.٥٠٧	٣٣٤.١٢٣
١٥٠٠.٠٠٠	١٥٠٠.٠٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الاهلي
موجودات مالية بالكلفة المطفأة (إيضاح ٨)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٠٧٩٩٢١ر	١٠٦٢٤٩٢١ر
١٢٤٥٧٥	-
٧٣٠٠٠٠٠ر	٧٣٠٠٠٠٠ر

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:
قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
حساب جاري مدين لدى البنك الأهلي الأردني
أسناد قرض (إيضاح ٦)

١٧٨٧٥٠	-
--------	---

ذمم مدينة:
ذمم مدينة - أعضاء مجلس إدارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧١٠٢٧٢ر	٢٤٦٨٠٩٥ر
١٢٢٤٣٩	١١٤٧٨٧
١٦٤١٠٥٨ر	١٦٨٦٦٤٣ر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:
شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
البنك الأهلي الأردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٤٢٩٩	٢٣٢٩٩
٣١٨٣١	-
١٠٥٧٥٩	-
-	١٧٣٣
٧٦٦	٨٢٥
١٦٢٦٥٥	٢٥٨٥٧

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية - ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى
فندق ماريوت البتراء - ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى
فندق ماريوت البحر الميت - ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى
ذمة شركة مركز المستثمر الأردني
ذمة شركة الاعمال السياحية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٩٨١٤٤	١١٢٣٠٤	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٣٢٤٤٦	-	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٨٤٨٨٦	٨٢٩٧٦	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
١١٧٩٨٦	٩٩٠٠٠	فوائد اسناد قرض مصدرة الى جهات ذات علاقة
٢٤٩٦٦	٢٧٤٣٢	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

١١- موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥٧٨٥٠٧١	٥٩٣٠٦٢	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة
٥٩٦٢٠٧١	٥٧٧٠٦٢	

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
(٢١٠٤٣١٨)	(٢٧٠٧٩٢٢)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦٠٣٦٠٤)	(١٩٣٤٣٥)	التغير في القيمة العادلة
(٢٧٠٧٩٢٢)	(٢٩٠١٣٥٧)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٢ - النقد ما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)
-	٢٥٠٠,٠٠٠
١,٩٥٣,٧٢٦	٢,١٧١,٢٧٦
١,٩٥٣,٧٢٦	٤,٦٧١,٢٧٦
١٢٤,٥٧٥	-
١,٨٢٩,١٥١	٤,٦٧١,٢٧٦

ودائع قصيرة الأجل*
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

ينزل: بنوك دائنة

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

١٣ - معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:
يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)
١,٧٥٠,٥٨٦	١,٥٥٧,٦٠٩
٧٨٨,٤٣٣	٨٤٠,٧٦٠
٤٥٠,٨٨	٦٦,٤٦١
٢,٥٨٤,١٠٧	٢,٤٦٤,٨٣٠

إيرادات الغرف
إيرادات الطعام والشراب
إيرادات أخرى

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة) -			
الإيرادات	قطاع الفنادق دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	المجموع دينار
الإيرادات	٢٤١١٨٩٢	١٩٨١٩	٢٤٣١٧١١
نتائج الأعمال -			
(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل	(٢٤٧٧٣٧)	١٩٨١٩	(٢٢٧٩١٨)
ضريبة الدخل	-	-	-
(خسارة) ربح الفترة	(٢٤٧٧٣٧)	١٩٨١٩	(٢٢٧٩١٨)
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	٣٤٣٥٣٠	-	٣٤٣٥٣٠
الاستهلاكات	٣٣٣٣٨٦	-	٣٣٣٣٨٦
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مدققة) -			
الإيرادات	قطاع الفنادق دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	المجموع دينار
الإيرادات	٢٦٦٣٩٤٩	١٨٧٢٤٥	٢٨٥١١٩٤
نتائج الأعمال -			
الربح قبل ضريبة الدخل	٣٢٩٥٧	١٨٧٢٤٥	٢٢٠٢٠٢
ضريبة الدخل	(٥٦٠٠)	-	(٥٦٠٠)
ربح الفترة	٢٧٣٥٧	١٨٧٢٤٥	٢١٤٦٠٢
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	٥٥١٢٨٠	-	٥٥١٢٨٠
الاستهلاكات	٣١٣١٥٩	-	٣١٣١٥٩
الموجودات والمطلوبات -			
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة) -			
موجودات القطاع	٥٦٣٩٠٧٨٥	٢٢٣١٥٩٠٦	٧٨٧٠٦٦٩١
مطلوبات القطاع	٢٣٣٥٨١٢٧	-	٢٣٣٥٨١٢٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة) -			
موجودات القطاع	٥٣٤٦٥٨٥٨	٢٢٦٢٩٧٥١	٧٦٠٩٥٢٠٩
مطلوبات القطاع	٢٠٢٢٩٥٧٦	-	٢٠٢٢٩٥٧٦

بلغت حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة ١٣٧٦٨٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ آذار ٢٠١٨ أرباح بلغت ١٤١٣ دينار).

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY

INTERIM CONDENSED FINANCIAL
STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2019

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENT
TO THE BOARD OF DIRECTOR OF ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Arab International Hotels Company (a public shareholding Company) comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2019 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statements of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and explanatory information. Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
25 April 2019



ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	Notes	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
ASSETS			
Non-current assets -			
Property and equipment	4	15,301,477	15,291,333
Financial assets at fair value through other comprehensive income	11	5,770,562	5,962,071
Investment in associates	5	49,685,544	49,918,942
		<u>70,757,583</u>	<u>71,172,346</u>
Current assets -			
Inventories		394,290	397,667
Accounts receivable and other current assets		1,383,542	1,071,470
Financial assets amortized cost	8	1,500,000	1,500,000
Cash and short-term deposits at banks	12	4,671,276	1,953,726
		<u>7,949,108</u>	<u>4,922,863</u>
Total Assets		<u>78,706,691</u>	<u>76,095,209</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in capital		32,000,000	32,000,000
Share premium		3,644,693	3,644,693
Statutory reserve		8,000,000	8,000,000
Voluntary reserve		13,000,000	13,000,000
Fair value reserve		(2,901,357)	(2,707,922)
Company's share from fair value reserve / from investment in associates		(1,528,801)	(1,433,085)
Retained earnings		3,134,029	3,361,947
Total Equity		<u>55,348,564</u>	<u>55,865,633</u>
LIABILITIES			
Non-current liabilities -			
Long-term loans	7	8,431,611	4,886,611
Bonds payable	6	10,000,000	10,000,000
		<u>18,431,611</u>	<u>14,886,611</u>
Current liabilities -			
Due to banks		-	124,575
Current portion of long-term loans	7	2,193,310	2,193,310
Accounts payable		811,541	883,743
Provisions and other current liabilities		1,921,665	2,141,337
		<u>4,926,516</u>	<u>5,342,965</u>
Total Liabilities		<u>23,358,127</u>	<u>20,229,576</u>
Total Equity and Liabilities		<u>78,706,691</u>	<u>76,095,209</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	Note	For the three months ended 31	
		March	
		2019	2018
		JD	JD
Operating revenues from Amman Marriott Hotel		2,464,830	2,584,107
Operating expenses from Amman Marriott Hotel		(1,889,916)	(1,906,030)
Depreciation on property and equipment		(324,535)	(304,270)
Net operating revenues from the hotel		250,379	373,807
Share of (loss) profit of associates		(137,682)	141,413
Dividends income		75,605	67,205
Other income		1,526	1,057
Depreciation on property and equipment		(8,851)	(8,889)
Interest income		27,432	57,412
Finance costs		(229,988)	(220,502)
Administrative expenses		(206,339)	(191,301)
(Loss) profit before income tax		(227,918)	220,202
Income tax expense	9	-	(5,600)
(Loss) profit for the period		(227,918)	214,602
		JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted earnings per share		(0/007)	0/007

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	For the three months ended 31 March	
	2019	2018
	JD	JD
(Loss) profit for the period	(227,918)	214,602
Add: Other comprehensive income items not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(193,435)	75,896
Company's share of net change in fair value reserve from investments in associates	(95,716)	132,193
Total comprehensive income for the period	(517,069)	422,691

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	Paid-in capital	Share premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve*	Company's share from fair value reserve /from investment in associates*	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2019 -								
Balance at 1 January 2019	32,000,000	3,644,693	8,000,000	13,000,000	(2,707,922)	(1,433,085)	3,361,947	55,865,633
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(193,435)	(95,716)	(227,918)	(517,069)
Balance at 31 March 2019	32,000,000	3,644,693	8,000,000	13,000,000	(2,901,357)	(1,528,801)	3,134,029	55,348,564
2018 -								
Balance at 1 January 2018	32,000,000	3,644,693	8,000,000	14,000,000	(2,104,318)	(782,716)	3,975,957	58,733,616
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	75,896	132,193	214,602	422,691
Balance at 31 March 2018	32,000,000	3,644,693	8,000,000	14,000,000	(2,028,422)	(650,523)	4,190,559	59,156,307

* It is restricted to use an amount of JD 4,430,158 from retained earnings which represents the total negative balance of the fair value reserve and Company's share from fair value reserve /from investment in associates.

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	For the three months ended 31	
	March	
	Note	
	2019	2018
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Profit before income tax	(227,918)	220,202
Adjustments for:		
Depreciation on property and equipment	333,386	313,159
Finance costs	229,988	220,502
Interest income	(27,432)	(57,412)
Share of loss (profit) of associates	137,682	(141,413)
Dividend income	(75,605)	(67,205)
Changes in working capital:		
Inventories	3,377	8,020
Accounts receivable and other current assets	(312,072)	(489,954)
Accounts payable	(72,202)	239,641
Provisions and other current liabilities	(207,847)	(281,721)
Income tax paid	(11,825)	(15,530)
Net cash flows used in operating activities	(230,468)	(51,711)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Purchase of property and equipment	(343,530)	(551,280)
Purchase of shares in associates	-	(428,480)
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income	(1,926)	(165,893)
Interest income received	27,432	57,412
Dividends income received	75,605	67,205
Net cash flows used in investing activities	(242,419)	(1,021,036)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>		
Repayments of loans	(709,000)	(709,000)
Proceeds from loans	4,254,000	-
Finance costs paid	(229,988)	(220,502)
Net cash flows from (used in) financing activities	3,315,012	(929,502)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	2,842,125	(2,002,249)
Cash and cash equivalents on 1 January	1,829,151	6,394,962
Cash and cash equivalents on 31 March	4,671,276	4,392,713

12

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

The Arab International Hotels Company (the "Company") was registered as a Public Shareholding Company in 1975 with a paid-in capital of JD 3,000,000. The paid in capital was increased several times throughout the years to become JD 32,000,000 with par value of JD 1 per share.

The Company owns Amman Marriott Hotel which commenced its operations during 1982. The Hotel is managed by Marriott International Corporation in accordance with a management agreement signed during 1976 and its subsequent amendments the latest of which was in 2014 and is valid until 2041.

(2) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed financial statements for the three months period ended 31 March 2019 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, (Interim Financial Reporting).

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The financial statements are prepared under the historical cost convention except for the financial assets at fair value which are presented at fair value as of the date of the financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company annual financial statements as of 31 December 2018. In addition, results for the three months period ended 31 March 2019 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2019.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

The Company adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Company elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Company also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

The Company has no effect of adoption IFRS 16 as at 1 January 2019 as the Company's lease contracts have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognized in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognized only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

The amendments should be applied retrospectively and are effective from 1 January 2019, with early application permitted.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

(4) PROPERTY AND EQUIPMENT

The Company purchased property and equipment at a cost of JD 343,530 during the three months period ended 31 March 2019 (31 March 2018: JD 551,280).

(5) INVESTMENT IN ASSOCIATES

	% of ownership		Value	
	31 March 2019	31 December 2018	31 March 2019	31 December 2018
	%	%	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
Business Tourism Company	35.516	35.516	17,840,062	17,878,566
Al Dawliyah for Hotels and Malls Company	26.91	26.91	13,947,650	14,017,448
Interior Design Studio Company	25	25	40,970	40,970
Beaches Company for Hotels and Resorts	30.93	30.93	2,852,488	2,855,248
Jordan Investor Center Company	49.34	49.34	13,489,825	13,612,419
Arab International Real Estate Company	42.35	42.35	1,514,549	1,514,291
			<u>49,685,544</u>	<u>49,918,942</u>

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

The schedule below includes a summary of the associates main operations:

<u>Company</u>	<u>Main operation</u>
Business Tourism Company	Owning Company of J Valley Marriot and Petra Marriott Hotels
Al Dawliyah for Hotels and Malls Company	Owning Company of Sheraton Amman Hotel
Interior Design Studio Company	Interior Designs for hotels
Beaches Company for Hotels and Resorts	Owning Company of Marriot Aqaba Hotel under construction
Jordan Investor Center Company	Investments in stocks and companies
Arab International Real Estate Company	Investments in lands and real estate

Movement on investment in associates is as follows:

	<u>31 March 2019</u>	<u>31 December 2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 January	49,918,942	51,113,379
Dividends received	-	(1,094,338)
Share of (loss) profit of associates	(137,682)	121,790
Company share of change in fair value reserve	(95,716)	(650,369)
Share purchases in associate company*	-	428,480
	<u>49,685,544</u>	<u>49,918,942</u>

* During 2018 the Company purchased 514,512 shares from Al-Dawliyah for Hotels and Malls Company shares.

(6) BONDS PAYABLE

On 22 January 2017, The Arab International Hotels Company PSC issued 10,000 bonds through Jordan Ahli Bank with a par value of JD 1,000 with a total value of JD 10,000,000 for five years at a fixed interest rate of 5.5% payable semi-annually. The bonds are due in one instalment on 22 January 2022.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

(7) Loans

	31 March 2019 (Unaudited)		31 December 2018 (Audited)	
	Current portion of long- term loans	Long term loans	Current portion of long- term loans	Long term loans
	JD	JD	JD	JD
Jordan Ahli Bank – USD (1)	1,418,000	-	1,418,000	709,000
Jordan Ahli Bank – USD (2)	330,866	2,316,070	330,866	2,316,070
Jordan Ahli Bank – JD (3)	444,444	1,861,541	444,444	1,861,541
Jordan Ahli Bank – USD (4)	-	4,254,000	-	-
	<u>2,193,310</u>	<u>8,431,611</u>	<u>2,193,310</u>	<u>4,886,611</u>

Jordan Ahli Bank – USD (1)

This represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 10,000,000 (JD 7,090,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 6 August 2015 for a loan which was granted against the Company's guarantee bearing interest rate of 4.1%. The loan will be paid in 10 equal in semi- annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2015, and the interest will be paid every 6 months.

Jordan Ahli Bank – USD (2)

This represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 4,200,000 (JD 2,977,800). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 15 April 2015 for a loan which was granted against the Company's guarantee bearing interest rate of 4%. The loan will be paid in 18 equal in semi- annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2017, and the interest will be paid every 6 months. The loan instalments for the years 2017 and 2018 were rescheduled to 2025 and 2026.

Jordan Ahli Bank – JD (3)

On 4 November 2015 the Company signed a loan agreement with Jordan Ahli Bank with a ceiling of JD 4,000,000 bearing annual interest rate of 4%. The loan will be paid in 18 semi annual instalments, the first instalment was due on 1 November 2017. and the last instalment will be due on 1 May 2025.

Jordan Ahli Bank – USD (4)

This represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 6,000,000 (JD 4,254,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 26 March 2019 for a loan, which was granted against the Company's guarantee bearing annual interest rate of 3 months LIBOR 2.5% at a minimum of 5%. The loan will be paid in 10 semi-annual instalments. The first instalment will be due on 28 February 2021, the interest will be paid on monthly basis.

(8) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

On 12 October 2017 Arab International Hotels Company Limited purchased 15 Bonds from Jordan Ahli Bank (sister company) with a variable interest rate where the interest at the beginning of each period equal the re-discount interest rate with Central Bank of Jordan plus a margin of 2%, at the time of issuance the interest rate was 6.75% the interest is due semi-annually. Bonds due in one instalment on 12 October 2023. During October 2018, the Board of Directors of the Company decided to sell the Jordan Ahli Bank Bonds, so that the balance of these bonds was classified as current assets.

(9) INCOME TAX

The income tax for the periods ended 31 March 2019 has not been calculated due to the increase in expenses over taxable income in accordance with income tax law no. (34) of 2014 amended by tax law no. (38) of 2018, while the income tax for the period ended 31 March 2018 is calculated in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014.

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department until 2015.

The Company has submitted its self-assessment for the years 2016, 2017 and 2018 and has not been audited by the income tax department until the date of preparation of these financial statements.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

(10) TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Related parties balances included in the statement of financial position is as follow:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Due from related parties		
Bank deposits - Jordan Ahli Bank	2,500,000	-
Current accounts - Jordan Ahli Bank	334,123	1,700,507
Financial assets at amortized cost (Note 8)	1,500,000	1,500,000
Due to related parties		
Loans from Jordan Ahli Bank	10,624,921	7,079,921
Due to banks - Jordan Ahli Bank	-	124,575
Bonds payable owned from related parties (note 6)	7,300,000	7,300,000
Account receivable		
Account receivable- Board of Directors	-	178,750
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		
Jordan Worsted Mills	2,468,095	2,710,272
El Zay Company	114,787	122,439
Jordan Ahli Bank	1,686,643	1,641,058
Balances included in accounts receivable and other current assets		
Due from Partner of Interior Design Studio Company– included in receivables and other debit balances	23,299	24,299
Petra Marriott Hotel Partner – included in receivables and other debit balances	-	31,831
Jordan Valley Marriott Hotel Partner – included in receivables and other debit balances	-	105,759
Due from Jordan Investor center Company	1,733	-
Due from Business Tourism Company	825	766
	25,857	162,655

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the statement of profit or loss are as follows:

	For the three months ended 31 March	
	2019	2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Key management salaries and benefits and Board of Directors remuneration	112,304	98,144
Interest income on deposits - Jordan Ahli Bank	-	32,446
Finance costs – Jordan Ahli Bank	82,976	84,886
Interest on bonds issued to related parties	99,000	117,986
Interest income financial assets at mortised cost	27,432	24,966

(11) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THOUGH OTHER COMPREHENSIVE

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Investment in companies shares - quoted	5,593,562	5,785,071
Investment in companies shares - unquoted	177,000	177,000
	5,770,562	5,962,071

The movement in the fair value reserve is summarized below:

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance as of 1 January	(2,707,922)	(2,104,318)
Change in fair value	(193,435)	(603,604)
Ending balance	(2,901,357)	(2,707,922)

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

(12) CASH ON HAND AND AT BANKS

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Short-term deposits*	2,500,000	-
Cash on hands and at banks	2,171,276	1,953,726
	4,671,276	1,953,726
Less: Due to banks	-	124,575
	4,671,276	1,829,151

* Short term deposits represent deposits with local banks in Jordanian Dinars maturing within a period not exceeding three months bearing interest rate of 4%.

(13) SEGMENT INFORMATION

A business segment is the Company's assets and operations engaged in providing products together or are subject to risks and returns services differ from those of other business segments.

Geographical segment is associated in providing products or services in a particular economic environment subject to risks and rewards that are different from those in other segments operating in other economic environments. Segment results are as follows:

	For the three months ended 31 March (Unaudited)	
	2019 JD	2018 JD
Rooms revenues	1,557,609	1,750,586
F & B Revenues	840,760	788,433
Other revenues	66,461	45,088
	2,464,830	2,584,107

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the three months period ended 31 March 2019 (unaudited)-			
Revenues	2,411,892	19,819	2,431,711
Segment results -			
(Loss) profit before income tax	(247,737)	19,819	(227,918)
Income tax expense	-	-	-
(Loss) profit for the period	(247,737)	19,819	(227,918)
<u>Other Segment Information</u>			
Capital expenditure	343,530	-	343,530
Depreciation	333,386	-	333,386

	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the three months period ended 31 March 2018 (unaudited)-			
Revenues	2,642,576	187,245	2,851,194
Segment results -			
Profit before income tax	11,584	187,245	220,202
Income tax expense	(5,600)	-	(5,600)
Profit for the period	5,984	187,245	214,602
<u>Other Segment Information</u>			
Capital expenditure	551,280	-	551,280
Depreciation	313,159	-	313,159

Assets and Liabilities

As of 31 March 2019 -(unaudited)

Assets	56,390,785	22,315,906	78,706,691
Liabilities	23,358,127	-	23,358,127

31 December 2018 (audited)

Assets	53,465,458	22,629,751	76,095,209
Liabilities	20,229,576	-	20,229,576

the Company's share of loss of associates amounted to JD 137,682 as of 31 March 2019 (31 March 2018 profits of JD 141,413)