



ARAB
PHOENIX
HOLDINGS
فينيكس
العربية
القابضة

التاريخ: ٢٠١٩/٤/٢٩
الرقم: ف ع/م س/١٩/١٤٩

السادة / بورصة عمان المحترمين،،

الموضوع : البيانات المالية الوحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٢٠١٩/٣/٣١، باللغة العربية والإنجليزية والمعتمدة من قبل مجلس ادارة شركة فينيكس العربية القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ نيسان ٢٠١٩

2488

31239

611

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:



شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٩-٧

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة فينيكس العربية القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ مبلغ ٣٥١ ألف دينار أردني و ١,٧٠٠ ألف دينار أردني و ١,١٠٠ ألف دينار على التوالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال اجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد وتصنيف هذه المبالغ، وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

- يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة مبلغ ٨١٠ ألف دينار أردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سُجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول صحة هذا المبلغ وصحة هذه المعالجة، هذا وقد قمنا بالتحفظ على هذه المعالجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وكنا قد قمنا أيضاً بالتحفظ على أصل هذا الرصيد ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الإفتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدققاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

شكوك جوهرية تتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٧) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة. بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٦,٦ مليون دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ أي ما يعادل ٤٢% من رأس مال المجموعة بالإضافة إلى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٥,٥ مليون دينار أردني تقريباً، هذا وقد تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠١٩، إن هذه الأمور تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار وبالرغم من وجود هذه المؤشرات فقد تم اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على مبدأ الاستمرارية، إن استنتاجنا غير متحفظ بهذا الخصوص.

القواسمي وشركاه

KPMG

حام القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠١٩



شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدينار الأردني الموجودات	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	إيضاح
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	٩,١٧٨,٠٧٩	٩,١٧٨,٠٧٩	٦
أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ	٤٧,٥٢٢,٦٥٧	٤٧,٤٨٥,٨٥١	٧
مخزون الأراضي	١٠,٣٧٠,٦٤٩	١٠,٣٧٠,٦٤٩	
ممتلكات ومعدات	١٧,١٠٤	١٨,٥٥٦	٨
استثمار في شركة حليفة	٣,٩٨١,٢٦١	٣,٩٨٤,٤١٠	٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٣١٤	٥,٣٦٧	
شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال أكثر من سنة	٧٢,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٧١,١٤٧,٠٦٤	٧١,٢٢٢,٩١٢	
الموجودات المتداولة			
مخزون أراضي وقلل معدة للبيع	٤,٥٧٠,٣٤٤	٥,٠١٠,٣٦١	١٠
مخزون مواد بناء	٢,٧٩١,٦١٣	٢,٧٩١,٧٢٥	١١
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	٢,٢٢٢,٣٩٤	٢,٢٢٦,٢٢٦	١٢
المطلوب من طرف ذو علاقة	٢٩٢,٧٤٨	٢٩٢,٧٤٨	١٣
شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال أقل من سنة	١,٠٤٦,٩٧٧	١,٤١٠,٠١٦	
النقد وما في حكمه	٧١,٠٧٤	٥٢,٨٢٣	
موجودات محتفظ بها بنية البيع	١٠,٩٩٥,١٥٠	١١,٧٨٣,٨٩٩	
مجموع الموجودات المتداولة	٢١٥,٠٦٠	٢٤٠,٤٥٠	
مجموع الموجودات	٨٢,٣٥٧,٢٧٤	٨٣,٢٤٧,٢٦١	
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	
احتياطي القيمة العادلة	(٢٨٢,٧٥٣)	(٢٨٢,٧٠٠)	
زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤	
خسائر متراكمة	(٣٦,٦٠٠,٤٦٩)	(٣٦,٢٧٨,٥٤٨)	
صافي حقوق المساهمين	٥٠,١٤٠,٥١٤	٥٠,٤٦٢,٤٨٨	
مطلوبات غير متداولة			
دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل	١٥,٤٣٢,٩٦٥	١٥,٤٢٥,٠٤١	
مجموع المطلوبات الغير متداولة	١٥,٤٣٢,٩٦٥	١٥,٤٢٥,٠٤١	
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	٦,١٧٧,٦٦٣	٦,٤٨٧,٢٠٥	
دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل	٤,٦٤٧,٠٧٣	٥,٠٨٣,٥٦٥	
مخصص ضريبة الدخل	١,٧٦٨,٣٣٢	١,٨٠٣,٥٤٤	١٤
مخصص قضايا	٤,١٩٠,٧٢٧	٣,٩٨٥,٤١٨	١٥
مجموع المطلوبات المتداولة	١٦,٧٨٣,٧٩٥	١٧,٣٥٩,٧٣٢	
مجموع المطلوبات	٣٢,٢١٦,٧٦٠	٣٢,٧٨٤,٧٧٣	
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	٨٢,٣٥٧,٢٧٤	٨٣,٢٤٧,٢٦١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار			
٢٠١٨	٢٠١٩		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
٢,٠٥٨,٢٦٤	٤٦٨,٩٨٩	إيضاح	بالدينار الأردني
(١,٩٦٩,٧٢٢)	(٤٤١,٧٧٦)		إيرادات بيع فلل وأراضي
٨٨,٥٤٢	٢٧,٢١٣		كلفة بيع فلل وأراضي
			صافي أرباح بيع فلل وأراضي
(٢,٨٠٣)	(٣,١٤٩)	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
-	١١,٩٦٠		إيرادات بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
(١٤,٩٥٠)	٣,٧٣٣	١٤	المسترد من (مخصص) غرامات ضريبية
٦,٢٥٤	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٠٠,٠١٢)	(٢٠٥,٣٠٩)	١٥	مصروف مخصص قضايا
١٠,٤٣٩	١٠٦,٢٦٧		إيرادات أخرى
(٣٠٤,٣١٦)	(٢٤٥,٧٧٥)		مصارييف إدارية
(٣١٦,٨٤٦)	(٣٠٥,٠٦٠)		الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٢٤,٩٠٣)	(١٦,٨٦١)	١٤	مصروف ضريبة الدخل للفترة
(٥٤١,٧٤٩)	(٣٢١,٩٢١)		الخسارة للفترة
			بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول
			الى بيان الربح أو الخسارة:
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧٣	(٥٣)		
(٥٤١,٣٧٦)	(٣٢١,٩٧٤)		الدخل والدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٦٢)	(٠,٠٠٣٧)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة*	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٢,٧٠٠)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٢٧٨,٥٤٨)	٥٠,٤٦٢,٤٨٨
الخسارة للسنة	-	-	-	(٣٢١,٩٢١)	(٣٢١,٩٢١)
بنود الدخل الشامل الآخر	-	(٥٣)	-	-	(٥٣)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٢,٧٥٣)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٦٠٠,٤٦٩)	٥٠,١٤٠,٥١٤
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٢١٨)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٧٦٦,٦٦٦)	٥٣,٩٨٤,٨٥٢
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	-	-	(٧٧٥,٧٧٦)	(٧٧٥,٧٧٦)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٢١٨)	١٨٣,٤٤٤	(٣٣,٥٤٢,٤٤٢)	٥٣,٢٠٩,٠٧٦
الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	(٥٤١,٧٤٩)	(٥٤١,٧٤٩)
بنود الدخل الشامل الآخر	-	٣٧٣	-	-	٣٧٣
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧١,٨٤٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٤,١٨٤,١٩١)	٥٢,٦٦٧,٧٠٠

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.
*نتج هذا البند من قيام المجموعة بشراء ما نسبته ٤٩% وبالتالي تملك كامل حصص شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٣٠١,٨٩٦)	(٣٠٥,٠٦٠)		الخسارة للفترة
			تعديلات:
٣,٧٤٢	٣,٠٤٤		استهلاكات
(٩,١٢٢)	(٩١,٧٣٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢,٨٠٣	٣,١٤٩		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(١٧٥)	(٣,٧٣٣)		المسترد من (مخصص) غرامات ضريبية
١٠٠,٠١٢	٢٠٥,٣٠٩		مصروف مخصص قضايا
-	(١١,٩٦٠)		إيرادات بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
(٢٠٤,٦٣٦)	(٢٠٠,٩٨١)		
			التغير في:
٢,٥٠٠	١١٢		مخزون مواد بناء
١٥٨,٨٩٤	٣,٨٣٢		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٥٠,٠٧٠)	(٣٠٩,٥٤٢)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(١,٦٣٨,٣٥٢)	٤٧١,٠٣٩		شيكات برسم التحصيل
١,٩٥٦,٤٩٠	٤٤٠,٠١٧		مخزون أراضي وقلل معدة للبيع
(١١٧,٥٩٩)	(٤٢٨,٥٦٨)		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(١٣٣,٥٨٥)	(٣٦,٨٠٦)		أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(٢٦,٣٥٨)	(٦٠,٨٩٧)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٥٨,٧٤٢)	(٤٨,٣٤٠)		ضريبة دخل مدفوعة
(٥١,٧٨٠)	-		مخصص قضايا مدفوع
(١٣٦,٨٨٠)	(١٠٩,٢٣٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٢٤٨)	(١,٦٢٤)		شراء ممتلكات ومعدات
٩,١٥٦	٩١,٧٦٢		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٧,٣٥٠		المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
٨,٩٠٨	١٢٧,٤٨٨		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٢٧,٩٧٢)	١٨,٢٥١		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٨٠,٤٩٨	٥٢,٨٢٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٥٢,٥٢٦	٧١,٠٧٤		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

(١) عام

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة. إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات اختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة باعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقوله لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- اقراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	النشاط الرئيسي	مكان عملها
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها	عمان - الاردن
شركة القبس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها أو تأجيرها	عمان - الاردن
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	عمان - الاردن
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	اعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية	عمان - الاردن
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم	عمان - الاردن
شركة تعمير للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	اقامة وانشاء مشاريع الإسكان الاعمار بكافة أنواعها وغاياتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق والمنتجات السياحية	عمان - الاردن
شركة روابط للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	انشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	عمان - الاردن
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتملك المنتجات السياحية	عمان - الاردن
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تنفيذ اعمال المقاولات ومتخصصة باعمال الالكترومكانيك	عمان - الاردن
شركة المها للاستثمارات العقارية (شركة حليفة)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٣٣%	تطوير عقاري	عمان - الاردن

* هنالك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في للفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠١٩:

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٢٩,١٩٣,٥٥٧	٩,١٥٢,٠٦٤	٣٠٣,١٢٥	(١٧٤,٣٥٧)
شركة القبس للتطوير العقاري	٢٦,٤٤٢,٩٥١	٢١,٧١٢,٦٩٨	١٦٥,٨٦٤	(١٩,٥٧٥)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٣,٦١٢,٨٧٣	١٨٢,٥٤٧	-	٢٦,٦٤٢
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٦,٩١٤,٩٣٣	٧,٦٦٢,٥٥٧	-	٥٩,٢٥٦
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٢,٨٣٢,٢٥٧	٣,٠١٣,٧٢٠	-	١٢,٠٨٢
شركة تعمير للاستثمارات	٥,٤٢٣,٠٨٩	٥,٨٥٥,٥٤٧	-	(٩٩٠)
شركة روابط للتطوير العقاري	-	١٧,٩٦٠	-	(٥٥٣)
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	٢٥,٠٠٦,٠٧١	٢٠,٦١٠,١٤٨	-	(١٢,٢٣٤)
شركة تنفيذ للمقاولات	٥	٢٥٤,٨١٠	-	(٣,٢٦٨)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)).

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الافصاحات الواردة في هذه المعلومات.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).

لا تتوقع الادارة بأن يكون هنالك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال ويوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٨.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية: -

- الصناعات
- العقارات.
- أعمال المقاولات.

بالدينار الأردني				
للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)				
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع	
-	٢٧,٢١٣	-	٢٧,٢١٣	صافي إيرادات القطاع
٦٥,١٨٣	(٢٦٩,٦٧٦)	(٨١٥)	(٢٠٥,٣٠٨)	مخصص قضايا
-	٣,٧٣٣	-	٣,٧٣٣	مخصص غرامات ضريبة الدخل
٦,١٥٥	(١٦١,٠٤٢)	٢٤,١٨٩	(١٣٠,٦٩٨)	مصاريف إدارية وأخرى
٧١,٣٣٨	(٣٩٩,٧٧٢)	٢٣,٣٧٤	(٣٠٥,٠٦٠)	ربح (خسارة) القطاع
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩				
٩,٦٣٣,٤٢٨	٧٢,٧١٣,٦٦٧	١٠,١٧٩	٨٢,٣٥٧,٢٧٤	إجمالي موجودات القطاع
٢٢٦,٨٨٤	٣١,٦١٤,٤٣٠	٣٧٥,٤٤٦	٣٢,٢١٦,٧٦٠	إجمالي مطلوبات القطاع
-	١,٦٢٤	-	١,٦٢٤	مصاريف رأسمالية

بالدينار الأردني

للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)				
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع	
-	٨٨,٥٤٢	-	٨٨,٥٤٢	صافي إيرادات القطاع
(١,٨١٠)	(٩٦,٠٣٢)	(٢,١٧٠)	(١٠٠,٠١٢)	مخصص قضايا
(٢)	(٢,٨٥٩)	(١٢,٠٩٠)	(١٤,٩٥١)	مخصص غرامات ضريبة الدخل
(٢٥,٧٦٢)	(٢٥٥,١٣٢)	(٩,٥٣١)	(٢٩٠,٤٢٥)	مصاريف إدارية وأخرى
(٢٧,٥٧٤)	(٢٦٥,٤٨١)	(٢٣,٧٩١)	(٣١٦,٨٤٦)	خسارة القطاع
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨				
١٠,٨١٨,٤٩٧	٧٤,٨١٣,٦٩٥	١٨٨	٨٥,٦٣٢,٣٨٠	إجمالي موجودات القطاع
٢٧٦,٢٢٤	٣١,٤٩٠,٢١٥	١,١٩٨,٢٤١	٣٢,٩٦٤,٦٨٠	إجمالي مطلوبات القطاع
-	٢٤٨	-	٢٤٨	مصاريف رأسمالية

ب - القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦ الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي وهناجر مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية و شركة المداريون للصناعات التشكيلية، حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع.

تمثل الاستثمارات العقارية أراض ومباني بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٩,١٧٨,٠٧٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمين عقاريين ما قيمته ٩,١٧٨,٠٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٧,٥٢٢,٦٥٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٤٧,٤٨٥,٨٥١) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة. بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ٣٦,٨٠٦ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩.

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ مبلغ ١,٦٢٤ دينار (٣١ آذار ٢٠١٨: ٢٤٨ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ مبلغ ٣,٠٤٤ دينار (٣١ آذار ٢٠١٨: ٣,٧٤٢ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستيعادات مبلغ ٣٢ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢٨ دينار). يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) استثمار في شركة حليفة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩	بالدينار الأردني
٣٣,٣٣%	٣٣,٣٣%	نسبة الإستثمار
١٢,٥١١,٤٨٧	٤,٢٠٨,٩٧٨	الموجودات غير المتداولة
١٠٣,١٠٦	٨,٠٤٤,٥٢٤	الموجودات المتداولة
٦٦١,٣٦٦	٢٩٢,٧٤٨	المطلوبات غير المتداولة
-	١٦,٩٧٧	المطلوبات المتداولة
١١,٩٥٣,٢٢٧	١١,٩٤٣,٧٧٧	صافي الأصول
-	-	الإيرادات
-	-	كلفة الإيرادات
(٣٢,٣١٨)	(٩,٤٤٩)	المصاريف الإدارية
(٣٢,٣١٨)	(٩,٤٤٩)	الدخل الشامل للسنة
(١٠,٧٧٣)	(٣,١٤٩)	حصة المجموعة من الدخل الشامل للفترة / للسنة

تتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٣,٢٨٦,٠٦١	٣,٩٨٤,٤١٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٠,٧٧٣)	(٣,١٤٩)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
٧٠٩,١٢٢	-	المحول من مطلوب من طرف ذو علاقة*
٣,٩٨٤,٤١٠	٣,٩٨١,٢٦١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

*يمثل هذا البند حصة المجموعة من قيمة الخسائر المتراكمة التي تم اطفاؤها من قبل شركة المها للتطوير العقاري وذلك بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨.

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها العادلة ١٢,٥٥٣,٦٨٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي المجموعة، علماً بأن حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ تغطي مبلغ الإستثمار في المجموعة وقيمة الذمة المدنية المطلوبة من المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، هذا وقد قامت شركة المها خلال الربع الأخير من ٢٠١٨ بالبداية بإجراءات توزيع الأراضي (شركاتها التابعة) على مالكي المجموعة وفقاً لإجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ علماً أنه تم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية خلال شهر نيسان ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٠) مخزون أراضي وفل معدة للبيع

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	بالدينار الأردني
٥,٥٣١,٧١٢	٦,١١١,٩٠٥	مخزون فلل معدة للبيع *
(٩٦١,٣٦٨)	(١,١٠١,٥٤٤)	مخصص تدني فلل معدة للبيع **
٤,٥٧٠,٣٤٤	٥,٠١٠,٣٦١	

* إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	بالدينار الأردني
٦,١١١,٩٠٥	٣,٨٨٧,٥٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
-	٢,٥٤٩,١٩٣	المحول الى / من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
١,٧٥٩	٦٧٣	تعديلات على كلفة الفلل خلال الفترة / السنة
(٥٨١,٩٥٢)	(٣٢٥,٥٢١)	بيع وحدات سكنية
٥,٥٣١,٧١٢	٦,١١١,٩٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

** إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	بالدينار الأردني
١,١٠١,٥٤٤	١٩٦,٥٣٠	رصيد بداية الفترة / السنة
-	٩٠٩,٤٥٩	المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
(١٤٠,١٧٦)	(٤,٤٤٥)	المستخدم خلال السنة - فلل مباع
٩٦١,٣٦٨	١,١٠١,٥٤٤	

(١١) مخزون مواد بناء

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٩٤٧,٤٨٣	٢,٩٤٧,٥٩٥	مواد خام
(١٥٥,٨٧٠)	(١٥٥,٨٧٠)	يطرح: مخصص تدني مخزون مواد بناء *
٢,٧٩١,٦١٣	٢,٧٩١,٧٢٥	

* إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	بالدينار الأردني
١٥٥,٨٧٠	٥٦,٧٢٢	رصيد بداية الفترة / السنة
-	٩٩,١٤٨	اضافات خلال الفترة / السنة
١٥٥,٨٧٠	١٥٥,٨٧٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

بالدینار الأردنی	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
ذمم مدينة*	٢,٢٥٦,٨٣٠	٢,٢٤٤,١٢٨
شيكات برسم التحصيل	٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠
	٦,٧٦٠,٢٠٠	٦,٧٤٧,٤٩٨
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	٩٥٧,٥١١	٩٣٧,١٠٣
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٤,٢٢١	٣١,٨٩٣
تأمينات مستردة	٣٦١,٤٦٧	٣٦١,٤٩٨
امانات ضريبة المبيعات	٥٩,٥٨١	٦٧,١٩٧
امانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى	٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢
أخرى	٢,٥٤٦	١٤,١٦٩
مجموع ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى	٨,٢١١,٩٩٨	٨,٢١٥,٨٣٠
ي طرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **	(٥,٩٨٩,٦٠٤)	(٥,٩٨٩,٦٠٤)
	٢,٢٢٢,٣٩٤	٢,٢٢٦,٢٢٦

* يتضمن هذا البند ما قيمته ١,٤٤٤,٥٨٧ دينار اردني يمثل ذمة سابقة قامت المجموعة باتخاذ إجراءات قانونية للمطالبة بتحصيلها، نجم عن هذه الإجراءات قرار محكمة التمييز رقم (٢٢٣٤) للعام ٢٠١١ بإلزام الأطراف المدعى عليها بدفع المبالغ المطالب بها للمجموعة. بموجب اتفاقية المصالحة الموقعة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٣ تم الاتفاق مع المدعى عليهم بإلزامهم بالتنازل عن جزء من حصصهم في قطعة الارض اللين بما يساوي المبلغ المحكوم به لصالح المجموعة، علماً انه لم يتم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية حتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

بلغت حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما قيمته ١,٥٠٢,٩٤٥ دينار، هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للأرض من خلال ثلاث مقيمين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

**ان تفاصيل الحركة على مخصص مخصص الخسائر ائتمانية متوقعة كما يلي:

بالدینار الأردنی	٢٠١٩	٢٠١٨
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	٥,٩٨٩,٦٠٤	٥,١٩٦,٣٤٠
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	٧٧٥,٧٧٦
اضافات	-	٢٣,٧٦٣
مخصص انتقلت الحاجة اليه	-	(٦,٢٧٥)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٥,٩٨٩,٦٠٤	٥,٩٨٩,٦٠٤

(١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيين وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(١٣ - ١) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

بالدینار الأردنی	العلاقة	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
المطلوب من طرف ذو علاقة:			
شركة المها للتطوير العقاري	شركة حليفة	٢٩٢,٧٤٨	٢٩٢,٧٤٨
		٢٩٢,٧٤٨	٢٩٢,٧٤٨

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المطلوب لطرف ذو علاقة:

يتضمن بند ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى ذمة دائنة لأحد أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٣٦,٠٠٠ دينار اردني تمثل دفعة مقدمة من قبل عضو مجلس الإدارة للمجموعة لغايات تسديد التزامات ضريبية والاستفادة من فترة الاعفاء للغرامات الخاصة بضريبة الدخل والمبيعات، وفقاً للاتفاقية الموقعة بين الأطراف فإنه لا يتم احتساب فوائد لهذا الرصيد ويستحق السداد خلال العام ٢٠١٩.

(٢-١٣) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني		طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للتلاثة أشهر المنتهية كما في آذار	
				٢٠١٨	٢٠١٩
شركة المها للتطوير العقاري	شركة	حصة المجموعة	من نتائج أعمال	(٢,٨٠٣)	(٣,١٤٩)
	حليفة	شركة حليفة			
				(٢,٨٠٣)	(٣,١٤٩)

(٣-١٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٤٠,٢٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨: ٤٠,٢٠٠ دينار).

(١٤) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني		كما في ٣١ آذار	كما في ٣١ كانون الأول
		٢٠١٩	٢٠١٨
		(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١,٨٠٣,٥٤٤	٢,٧٤١,٩٥٩	
غرامات ضريبية	٧١	٦,١٣٤	
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة / السنة	١٦,٨٦١	١٧٥,٣٨٠	
ضريبة دخل مدفوعة	(٤٨,٣٤٠)	(٥٦٣,٩٣٧)	
مخصص انتفت الحاجة إليه	(٣,٨٠٤)	(٥٥٥,٩٩٢)	
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١,٧٦٨,٣٣٢	١,٨٠٣,٥٤٤	

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ والذي بدء العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ٢٠٪ بالإضافة الى المساهمة الوطنية بنسبة ١٪ (٢٠١٨: ٢٠٪).

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٥) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣,٩٨٥,٤١٨	٣,٣٦٧,٤٠٥
إضافات خلال الفترة /السنة	٢٧٠,٥٢٢	٧٩٤,٣١٥
مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة /السنة	(٦٥,٢١٣)	(٣٨,٩٠٠)
المدفوع خلال الفترة /السنة	-	(٨٥,٨٢٨)
المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	-	(٥١,٥٧٤)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٤,١٩٠,٧٢٧	٣,٩٨٥,٤١٨

(١٦) الارتباطات والالتزامات المحتملة

بالدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
كفالات بنكية	٦٩٦,٦٤٣	٦٩٦,٦٤٣
يقابلها تأمينات نقدية	١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠

القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٨,٠٢٧,٩٠٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٨,١٩٠,٦٧٣ دينار) وعليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٤,١٩٠,٧٢٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩, يتضمن مبلغ ٣,٢١٥,٠١٩ دينار مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

(١٧) الاستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحديا كبيرا على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٦,٦٠٠,٤٦٩) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ أي ما يعادل ٤٢% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٥,٥ مليون دينار.
- تكبدت المجموعة خسارة للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ بلغت ٣٢١,٩٢١ دينار. كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٤% كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٦٥%) نتيجة للإنخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣١ آذار ٢٠١٩

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة	عجز رأس المال العامل على مستوى الشركات التابعة قبل قيود التوحيد
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	١١,٣١٤,٠٠٥	-
شركة القبس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٨٥,١٠٥	(١٦,٩٨٦,٣٢٠)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	١٠٠,٠٠٠	٣,٢٣٠,٣٢٧	-
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	١٠٠,٠٠٠	(١١,٧٠١,٠٨٦)	(٧,٣٩٧,٠٤٨)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	١٥,٠٠٠	(٢,٧٠٣,٨٩٧)	(٢,٧١٥,٢٤٦)
شركة تعمير للاستثمار	١٥,٠٠٠	(١٣,٦٦١,٣٣٣)	(٥,٧٥٠,٩١١)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(٢١٠,٢٥٨)	(١٧,٩٦٠)
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	٤,٣٦٥,٩٢٣	(٦,٧٤٤,٨٠٤)
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	(٩٢٨,٢٣٢)	(٢٥٤,٨٠٥)

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

بالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها وفقاً لخطة الإدارة المبينة أدناه:

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

استطاعت الشركة وبالرغم من صعوبات الأوضاع الاقتصادية بشكل عام والتراجع الواضح في القطاع العقاري بشكل خاص من المحافظة على وضع مستقر بل احراز تقدم في مختلف المجالات من حيث زيادة نسب الانجاز في المشاريع والمحافظة على مصادر تدفق نقدي متنوعة وانجاز العديد من التسويات القانونية والمالية وتسديد جزء من الارصدة المستحقة ورفع الحجوزات القائمة على موجوداتها، اضافة الى اغلاق ملفات عالقة مع جهات مختلفة.

وبالتالي فإن النجاح في تحقيق هذه الانجازات في هذه الظروف الصعبة اكبر دليل على صحة النهج المتبع و على قدرة الشركة على الاستمرارية حتى في أصعب الظروف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

وعلى أية حال فإن المجموعة ستستمر في اتباع نفس النهج خلال عام ٢٠١٩ من حيث تسخير الموارد المتاحة بأفضل صورة لتحقيق التوازن فيما بين:

١. استكمال المشاريع القائمة وبيعها كما يلي:
 - مشروع الأندلسية: استكمال تسليم الفلل ونقل ملكيتها وتسوية الذمم مع العملاء.
 - مشروع فلل الجاردنز/الزرقاء: التركيز على بيع ما تم تشطيبه من الفلل.
 - مشروع منتجع البحر الأحمر: استكمال تشطيب فلل المرحلة الثانية والتنازل عن الفلل المباعة في المرحلة الأولى والثانية، إضافة إلى التركيز على بيع فلل جديدة في المرحلة الأولى والثانية.
 - بدء البيع بمشروع أراضي الرمثا المفروزة.
 ٢. سداد الذمم المترتبة على المجموعة.
 ٣. إنجاز المزيد من التسويات القانونية والمالية.
- وذلك من خلال توفير التدفق النقدي المطلوب من خلال:
- مبيعات المشاريع.
 - تسييل الأصول التي انتهت الحاجة إليها.
 - تطوير وبيع قطع أراضي مملوكة من قبل المجموعة.

١٨ إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٣١ آذار ٢٠١٩				
-	-	-	٧١,٠٧٤	-
النقد وما في حكمه				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل				
-	-	٥,٣١٤	٥,٣١٤	-
الشامل الآخر				
-	-	-	٢,٢٢٢,٣٩٤	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى				
-	-	-	٢٩٢,٧٤٨	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة				
-	-	-	(٦,١٧٧,٦٦٣)	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى				
-	-	-	(٢٠,٠٨٠,٠٣٨)	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات				
-	-	-		-
٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
-	-	-	٥٢,٨٢٣	-
النقد وما في حكمه				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل				
-	-	٥,٣٦٧	٥,٣٦٧	-
الشامل الآخر				
-	-	-	٢,٢٢٦,٢٢٦	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى				
-	-	-	٢٩٢,٧٤٨	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة				
-	-	-	(٦,٤٨٧,٢٠٥)	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى				
-	-	-	(٢٠,٥٠٨,٦٠٦)	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات				

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE THREE MONTHS
ENDED MARCH 31, 2019**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2019

Contents	Page
Independent auditor's report on the review of the condensed consolidated interim financial information	1-2
Condensed consolidated interim statement of financial position	3
Condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income	4
Condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity	5
Condensed consolidated interim statement of cash flows	6
Notes to the condensed consolidated interim financial information	7-21



Kawasmy & Partners CO.
Amman – Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

A translated version from the Original Arabic conclusion.

Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information

**To the Board of directors
Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company – Holding Company)
And its subsidiaries (the group)
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Arab Phoenix Holdings Company (Public Shareholding Company – Holding Company) and its subsidiaries (“the Group”) as at March 31, 2019 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

- Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances and advance payments received against sales in the condensed consolidated interim financial information include balances as of March 31, 2019 amounted to JOD 351 thousand, JOD 1,700 thousand and JOD 1,100 thousand respectively, for which we were unable to obtain sufficient and appropriate review evidence through the performance of alternative review procedures to verify the existence, accuracy, the recoverability and the classification of these balances, therefore we can't determine whether any necessary adjustments are required to the condensed consolidated interim financial information.



- The accumulated losses balance includes an amount of JD 810 thousand which represents accrued expenses that were reversed to the other income during the year ended December 31, 2017, which had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. We have not been able to obtain sufficient and appropriate review evidence, or through alternative review procedures on the correctness of this amount and the related treatment. We qualified our audit opinion in the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and 2018 regarding to this treatment and we already qualified our opinion on this balance included in the trade payables and other credit balances in the Group's consolidated financial statements for the years ended December 31, 2015 and 2016, accordingly we can't determine whether any necessary adjustments are required to the accumulated losses opening balance in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information does not present fairly in all material respects the condensed consolidated interim financial position of the group as of March 31, 2019 and its condensed consolidated interim financial performance and its condensed consolidated interim cash flow for the period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to note (17) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, also the Group accumulated losses reached JOD 36,6 Million as of March 31, 2019 equivalent to 42% of the group capital, in addition to a deficit in the Group's working capital with an approximate amount of JOD 5.5 Million. Also, the accumulated losses for some of the subsidiaries companies exceeded its paid up capital as of March 31, 2019. These conditions indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. Despite the existence of these conditions the financial information were prepared on the going concern assumption, our conclusion is not modified over this issue.

Kawasmy and Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman - Jordan
April 28, 2019

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>		As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
	Note		
Assets			
Non-Current assets			
Investment property	6	9,178,079	9,178,079
Lands under development and residential projects under construction	7	47,522,657	47,485,851
Lands inventory		10,370,649	10,370,649
Property and equipment	8	17,104	18,556
Investment in associate company	9	3,981,261	3,984,410
Financial assets at fair value through other comprehensive income		5,314	5,367
Checks under collection-matures within more than a year		72,000	180,000
Total Non-current assets		71,147,064	71,222,912
Current assets			
Lands and villas inventory available for sale	10	4,570,344	5,010,361
Construction materials inventory	11	2,791,613	2,791,725
Trade receivables and other debit balances	12	2,222,394	2,226,226
Due from related party	13	292,748	292,748
Checks under collection-matures within less than a year		1,046,977	1,410,016
Cash and cash equivalents		71,074	52,823
		10,995,150	11,783,899
Held for sale assets		215,060	240,450
Total current assets		11,210,210	12,024,349
Total Assets		82,357,274	83,247,261
Liabilities and shareholders' equity			
Shareholders' equity			
Paid up Capital		86,840,292	86,840,292
Fair value reserve		(282,753)	(282,700)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(36,600,469)	(36,278,548)
Net shareholders' equity		50,140,514	50,462,488
Non-current liabilities			
Advance payments received against sales – long term		15,432,965	15,425,041
Total non-current liabilities		15,432,965	15,425,041
Current liabilities			
Trade payables and other credit balances		6,177,663	6,487,205
Advance payments received against sales – short term		4,647,073	5,083,565
Income tax provision	14	1,768,332	1,803,544
Lawsuits provision	15	4,190,727	3,985,418
Total current liabilities		16,783,795	17,359,732
Total liabilities		32,216,760	32,784,773
Total liabilities and shareholders' equity		82,357,274	83,247,261

The accompanying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of directors on 28 April 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the three months ended on March 31,	
		2019 (Reviewed not audited)	2018 (Reviewed not audited)
Sale of Lands and villas		468,989	2,058,264
Cost of sales lands and villas		(441,776)	(1,969,722)
Net sales profit from selling Lands and Villas		27,213	88,542
Company's share from associate company operating results	9	(3,149)	(2,803)
Revenue from sale of Assets held for sale		11,960	-
Reversal (provision) from Tax Fines	14	3,733	(14,950)
Expected credit loss provision		-	6,254
Lawsuits provision expenses	15	(205,309)	(100,012)
Other revenues		106,267	10,439
Administrative expenses		(245,775)	(304,316)
Loss for the period before income tax		(305,060)	(316,846)
Income tax expense for the period	14	(16,861)	(224,903)
Total Loss for the period		(321,921)	(541,749)
Other comprehensive income Items that will never be reclassified to profit or loss statement:			
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(53)	373
Total comprehensive income for the period		(321,974)	(541,376)
Basic and diluted loss per share for the period		(0,0037)	(0,0062)

The accompanying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of directors on 28 April 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

	Paid up capital	Fair value reserve	Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary*	Accumulated losses	Net Shareholders' Equity
<i>Jordanian Dinar</i>					
<u>Changes for the three months ended March 31, 2019</u>					
<u>(Reviewed not audited)</u>					
Balance as at January 1, 2019	86,840,292	(282,700)	183,444	(36,278,548)	50,462,488
Losses for the period	-	-	-	(321,921)	(321,921)
Other comprehensive income items	-	(53)	-	-	(53)
Balance as of March 31, 2019	86,840,292	(282,753)	183,444	(36,600,469)	50,140,514
<u>Changes for the three months ended March 31, 2018</u>					
<u>(Reviewed not audited)</u>					
Balance as at January 1, 2018	86,840,292	(272,218)	183,444	(32,766,666)	53,984,852
Effect of IFRS (9) Implementation	-	-	-	(775,776)	(775,776)
Balance as of January 1, 2018 after IFRS (9) implementation	86,840,292	(272,218)	183,444	(33,542,442)	53,209,076
Losses for the period	-	-	-	(541,749)	(541,749)
Other comprehensive income items	-	373	-	-	373
Balance as of March 31, 2018	86,840,292	(271,845)	183,444	(34,084,191)	52,667,700

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

*This item resulted from the group acquisition of the remaining 49% shares in Tanfeeth for Construction Company (accordingly becoming fully owned subsidiary) during the year 2015.

The accompanying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of directors on 28 April 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOW

<i>Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>	For the Three Months Ended March 31,	
		2019 Reviewed) (not audited	2018 Reviewed not) (audited
Cash flows from operating activities:			
Losses for the period		(305,060)	(301,896)
Adjustments:			
Depreciation		3,044	3,742
Gain from sale of property and equipment		(91,730)	(9,122)
Company's share from associate company operating results		3,149	2,803
Reversal (provision) from Tax Fines		(3,733)	(175)
Lawsuits provision expenses		205,309	100,012
Revenue from sale of Assets held for sale		(11,960)	-
Changes in:		(200,981)	(204,636)
Construction materials inventory		112	2,500
Trade receivables and other debit balances		3,832	158,894
Trade payables and other credit balances		(309,542)	(50,070)
Checks under collection		471,039	(1,638,352)
Lands and villas inventory available for sale		440,017	1,956,490
Advance payments received against sales		(428,568)	(117,599)
Lands under development and projects under construction		(36,806)	(133,585)
Cash flows used in the operating activities		(60,897)	(26,358)
Income tax paid		(48,340)	(58,742)
Lawsuits provision paid		-	(51,780)
Net Cash flows used in the operating activities		(109,237)	(136,880)
Cash flows from investing activities			
Purchase of property and equipment		(1,624)	(248)
Proceeds from sale of property and equipment		91,762	9,156
Proceeds from sale of held for sale		37,350	-
Net cash flows from investing activities		127,488	8,908
Net change in cash and cash equivalents		18,251	(127,972)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		52,823	280,498
Cash and cash equivalents at the end of the period		71,074	152,526

The accompanying notes on pages (7) to (21) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (21) were approved by the board of directors on 28 April 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

Arab Phoenix Holdings Company (Previously Taameer Jordan Holdings) public shareholding company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1 JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company's legal status to become Taameer Jordan Holdings public shareholding company (holding company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the ministry of industry and trade of Jordan during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company's name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company's name to be (Arab Phoenix Holdings Company) previously Taameer Jordan Holdings.

The Company's Head office is located in Amman – Jordan, Um Othainah.

The condensed consolidated interim financial information were approved by the Board of Directors on its meeting held on 28 April 2019.

The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Representation of local and foreign companies.
- Pursuit all businesses.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives. Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Properties finance leasing.
- Borrowing the required funds from banks.
- Entering into investment contracts and partnership

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the three monthes ended on March 31, 2019 have been prepared in accordance with IAS 34 “Interim Financial Reporting”.
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended March 31, 2019 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2019.
- The considerations of measurement and recognition were applied in the condensed interim financial statements as of December 31, 2018, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation

The condensed consolidated interim financial information comprise the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holdings (Taameer Jordan Holding Preveiosly) (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group.

The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Group owns the following subsidiaries and associate as of March 31, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid up capital</u>	<u>Ownership %</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of operation</u>
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects and re-sale activities.	Amman-Jordan
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Arab Phoenix Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Concrete Industries.	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Fabrication Industries	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows.	Amman-Jordan
Taameer For investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes, buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts	Amman-Jordan
Tanfeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contracts and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan
Al Maha Real Estate Investment Company (associate company)	12,000,000	12,000,000	33.33%	Real estate development	Amman-Jordan

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

*There is a restriction on the parent company's shares in its subsidiaries against litigations raised against the group as of March 31, 2019 and December 31, 2018.

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of and for the period ended March 31, 2019:

<i>Jordanian Dinar</i>	March 31, 2019 (Reviewed not audited)			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	Profit (Loss) for the period
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects	29,193,557	9,152,064	303,125	(174,357)
Al- Qabas real estate development Company	26,442,951	21,712,698	165,864	(19,575)
Al Tiraz for Construction	3,612,873	182,547	-	26,642
Al Madariyoun Concrete Industries	6,914,933	7,662,557	-	59,256
Al Madariyoun Fabrication Industries	2,832,257	3,013,720	-	12,082
Taameer For investment	5,423,089	5,855,547	-	(990)
Al- Rawabet for real estate development	-	17,960	-	(553)
Red Sea Resort for real estate Development	25,006,071	20,610,148	-	(12,234)
Tanfeeth for construction	5	254,810	-	(3,268)

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

(c) Use of estimates

- These condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.
- In preparing these condensed consolidated interim financial information for the three months ended on March 31, 2019, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2018.

3) Changes in significant Accounting Policies

-The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2018 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2019 as follow:

- IFRS 16 Leases.
- IFRIC 23 Uncertainty of Income Tax Processes.
- Amendments to IFRS 9 "Pre-payment Features with Negative Compensation."
- Amendments to IAS 19 Amendments to the Plan, Amortization or Settlement.
- Annual improvements to IFRS 2015-2017 (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23).

The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in these condensed consolidated interim financial information.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

New standards and interpretations not adopted

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these consolidated condensed interim financial statements:

New standards

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (effective January 1st, 2021 with early adoption permitted only to companies that have adopted IFRS 9).

Amendments

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1st 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1st, 2021).

Management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.

4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2018.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments disclosed in note 18.

The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

A- Operating Segment

The Company operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

- Manufacturing.
- Property investment.
- Contracting business

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The group operating segments include the following:

<i>Jordanian Dinar</i> <u>For the three months ended March 31,</u> <u>2019 (Reviewed not audited)</u>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
Segment net revenues	-	27,213	-	27,213
Lawsuits provision	65,183	(269,676)	(815)	(205,308)
Income tax provision penalties	-	3,733	-	3,733
Administrative and other expenses	6,155	(161,042)	24,189	(130,698)
Segment Gain (loss)	71,338	(399,772)	23,374	(305,060)

<u>As of March 31, 2019</u>				
Segment total assets	9,633,428	72,713,667	10,179	82,357,274
Segment total liabilities	226,884	31,614,430	375,446	32,216,760
Capitalization expense	-	1,624	-	1,624

<i>Jordanian Dinar</i> <u>For the three months ended March 31,</u> <u>2018 (Reviewed not audited)</u>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
Segment net revenues	-	88,542	-	88,542
Lawsuits provision	(1,810)	(96,032)	(2,170)	(100,012)
Income tax provision penalties	(2)	(2,859)	(12,090)	(14,951)
Administrative and other expenses	(25,762)	(255,132)	(9,531)	(290,425)
Segment (loss)	(27,574)	(265,481)	(23,791)	(316,846)

<u>As of March 31, 2018</u>				
Segment total assets	10,818,497	74,813,695	188	85,632,380
Segment total liabilities	276,224	31,490,215	1,198,241	32,964,680
Capitalization expense	-	248	-	248

B- Geographical Segment

The group operates its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

6) Investments property

- Investment property includes a land and building registered at Almadariyoun Concrete industries and Al Madariyoun Fabrication Industries, The management plan for this item is to study options for selling, or leasing the projects.
- Investment property includes a land and building at net book value amounted to JOD 9,178,079 as of March 31, 2019 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate vaulters at a value of JOD 9,178,079 as of 31 December 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

7) Lands under development and housing projects under construction

Lands under development and housing projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 47,522,657 as of March 31, 2019 (December 31, 2018: JOD 47,485,851) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and housing projects under construction amounted to 36,806 JD for the period ended March 31, 2019.

8) Property and equipment

The additions over property and equipment during the period ended March 31, 2019 amounted to JOD 1,624, (March 31, 2018: JOD 248). The depreciation expense on property and equipment during the period ended March 31, 2019 amounted to JOD 3,044 (March 31, 2018: JOD 3,742). The net book value of the disposals during the period ended March 31, 2019 amounted to JOD 32 (2018: JOD 28).

Property and equipment includes vehicles at net book value amounted to JOD 18 as of March 31, 2019 reserved against lawsuits raised against the group.

9) Investment in Associate Company

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2019	As of December 31, 2018
Investment percentage	33.33%	33.33%
Non-Current assets	4,208,978	12,511,487
Current assets	8,044,524	103,106
Non-Current liability	292,748	661,366
Current liability	16,977	-
Net assets	11,943,777	11,953,227
Revenue	-	-
Cost of revenue	-	-
Administrative expenses	(9,449)	(32,318)
Total income for the year	(9,449)	(32,318)
Share of comprehensive income for the period / year	(3,149)	(10,773)

The movement on the investment in associate company balance during the period/ year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period / year	3,984,410	3,286,061
Company's share from associate company operating results	(3,149)	(10,773)
Transferred from due from related party*	-	709,122
Ending balance of the period / year	3,981,261	3,984,410

* This item represents the Group's share of the accumulated losses that were amortized by Al-Maha Real Estate Development Company at the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018.

Al-Maha for Real Estate development company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,553,688 as of December 31, 2018. The company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the company's owners, in addition to that the fair value of these lands as of December 31, 2018 covers the Investment amount in the company and the receivable balance due from the group as of December 31, 2018. And during the last quarter of 2018, Al Maha commenced the process of distributing the land to the owners of the Group in accordance with the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018. The procedures of ownership transfer were completed at the related departments during April 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

10) Lands and villas Inventory available for Sale

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Villas inventory available for sale*	5,531,712	6,111,905
Provision for impairment of villas available for sale**	(961,368)	(1,101,544)
	4,570,344	5,010,361

*The movement of villas inventory available for sale during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	6,111,905	3,887,560
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	-	2,549,193
Additional Cost during the period / year	1,759	673
Sale of residential units	(581,952)	(325,521)
Balance at the end of the period / year	5,531,712	6,111,905

** The movement on the provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period / year	1,101,544	196,530
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	-	909,459
Released during the year – villas sold	(140,176)	(4,445)
	961,368	1,101,544

11) Construction Materials Inventory

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Raw materials	2,947,483	2,947,595
Less: Construction materials impairment provision*	(155,870)	(155,870)
	2,791,613	2,791,725

*The movement on the provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period / year	155,870	56,722
Additions during the period / year	-	99,148
Balance at the end of the period / year	155,870	155,870

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

12) Trade receivables and other debit balances

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Account receivables*	2,256,830	2,244,128
Cheques under collection	4,503,370	4,503,370
	6,760,200	6,747,498
Advance payments to suppliers and contractors	957,511	937,103
Prepaid expenses	14,221	31,893
Refundable deposits	361,467	361,498
Sales tax deposits	59,581	67,197
Income tax deposits	56,472	56,472
Others	2,546	14,169
Total trade receivables and other debit balances	8,211,998	8,215,830
Less: Expected credit loss provision**	(5,989,604)	(5,989,604)
	2,222,394	2,226,226

*This item includes a balance of JOD 1,444,587 representing a previous receivable that the Group has taken legal action to claim its collection, as a result of these legal procedures court decision number (2234) issued during the year 2011 requiring the second parties to pay the due balances to the group. As per the agreement signed with the second parties dated 29 of December 2013 it was agreed that they would wave a portion of their share in Alluban land with amount that equals the due balance to the group. The required registration procedures still have not been completed by the relevant official department up to the date of the financial consolidated statements.

The group share of the fair value of the land as of December 31, 2018 equals JOD 1,502,945, the group used the method of actual assessment for the lands through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

**The movement on the expected credit loss provision was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period / year	5,989,604	5,196,340
Effect of IFRS (9) Implementation	-	775,776
Additions	-	23,763
Reversal of provision	-	(6,275)
Balance at the end of the period / year	5,989,604	5,989,604

13) RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

13-1) Related parties balances:

Jordanian Dinar

		As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
	Relationship		
<u>Due from related party:</u>			
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	292,748	292,748
		<u>292,748</u>	<u>292,748</u>

Due to related party:

Trade payables and other credit balances includes a payable balance due to one of the board of directors members amounted to JOD of 36,000 which represents advance paid by the board of directors member to the group for the purpose of paying tax liability and utilizing the exemption from the tax penalties as announced by the tax department, according to the agreement signed between both parties this balance is current and no interest to be charged and to be settled during 2019.

13-2) Related parties transactions:

			For the three months ended on March 31,	
<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of transaction	2019	2018
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	Company's share from associate company operating results	(3,149)	(2,803)
			<u>(3,149)</u>	<u>(2,803)</u>

13-3) Key and executive management salaries and remunerations:

The short-term key and executive management's salaries and remunerations for the period ended March 31, 2019 amounted to JOD 40,200 (Against JOD 40,200 for the period ended March 31, 2018).

14) Income tax provision

The movement on income tax provision during the period / year was as follows:

	As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
<i>Jordanian Dinar</i>		
Balance at the beginning of the period / year	1,803,544	2,741,959
Tax penalties	71	6,134
Income tax due on current year profits	16,861	175,380
Income tax paid	(48,340)	(563,937)
Provision Reversed	(3,804)	(555,992)
Balance at the end of the period / year	<u>1,768,332</u>	<u>1,803,544</u>

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The current tax payable for the period ended March 31, 2019 is calculated in accordance with the Income Tax Law (No. 34) of 2018, which effective on January 1, 2019. Under this law, the company's legal tax rate is 20%, in addition to the national contribution of 1% (2018: 20%).

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

15) Lawsuits provision

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Balance at the beginning of the period/year	3,985,418	3,367,405
Additions during the period/year	270,522	794,315
Reversal of provision during the period /year	(65,213)	(38,900)
Paid during the period/year	-	(85,828)
Transferred to trade payables and other credit balances	-	(51,574)
Balance at the end of the period / year	4,190,727	3,985,418

16) CONTINGENT LIABILITIES

<i>In Jordanian Dinar</i>	March 31, 2019 (Reviewed not audited)	December 31, 2018 (Audited)
Bank guarantees	696,643	696,643
Against: cash margins	17,500	17,500

Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 8,027,909 during the period ended March 31, 2019 (December 31, 2018: JOD 8,190,673), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 4,190,727 during the period ended March 31, 2019 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 3,215,019. The management and its legal counsel believes that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

17) Going concern

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD (36,600,469) as of March 31, 2019 representing 42% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 5.5 Million.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- The Group incurred a loss for the period ended March 31, 2019 amounted to JD 321,921. The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 64% as of March 31, 2019 (December 31, 2018: 65%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.
- The accumulated losses for number of the subsidiaries companies exceeded half of its capital as of March 31, 2019 in addition to deficit in its working capital as follows:

	March 31, 2019		
	Paid-up capital	(Accumulated losses) / retained earnings	Deficit in working capital on the subsidiary companies level before consolidation entries
<i>Jordanian Dinar</i>			
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	11,314,005	-
Al- Qubas real estate development Company	2,000,000	1,785,105	(16,986,320)
Al Tiraz for Construction	100,000	3,230,327	-
Al Madariyoun Concrete Industries	100,000	(11,701,086)	(7,397,048)
Al Madariyoun Fabrication Industries	15,000	(2,703,897)	(2,715,246)
Taameer For investment	15,000	(13,661,333)	(5,750,911)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(210,258)	(17,960)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	4,365,923	(6,744,804)
Tanfeeth for construction	300,000	(928,232)	(254,805)

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments " should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

Despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations according to the management plan illustrated below:

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The company was able despite the difficulties of the economic situation in general and the apparent decline in the real estate sector in particular from maintaining a stable situation. The company was even able to increase the percentage of completion in projects, maintain varied sources of cash flow, complete many legal and financial settlements and remove many legal bookings on their assets, in addition to the closure of files stuck with different parties.

Success in achieving these achievements in these difficult circumstances is a solid evidence of the correct approach and the company's ability to continue even in the most difficult circumstances.

The Group will therefore continue to follow the same approach in 2019 in terms of utilizing the available resources best to achieve a balance between:

1. Complete existing projects and sell them as follows:
 - Andalusia Project: Completion of the delivery of villas and transfer of ownership and settlement of receivables with customers
 - Gardens / Zarqa Villas Project: Focusing on selling the finished villas
 - Red Sea Resort Project: Finalizing of the villas of the second phase and the waiver of the villas sold in the first and second phase, in addition to the focus on the sale of new villas in the first and second.
2. Settlement of the Group's payables.
3. Achieving further legal and financial settlements.

By providing the required cash flow through:

- Project sales.
- Liquidation of assets that have become redundant.
- Development and sale of plots owned by the Group.

18) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<u>March 31, 2019</u>				
Cash and cash equivalents	71,074	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5,314	5,314	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,222,394	-	-	-
Due from related parties	292,748	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(6,177,663)	-	-	-
Advance payments received against sales	(20,080,038)	-	-	-
<u>December 31, 2018</u>				
Cash and cash equivalents	52,823	-	-	-
Financial assets at fair value through of other comprehensive income	5,367	5,367	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,226,226	-	-	-
Due from related parties	292,748	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(6,487,205)	-	-	-
Advance payments received against sales	(20,508,606)	-	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

19) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represents the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2018 in addition to the condensed consolidated interim Statement of Profit or Loss and other comprehensive income and Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity and the Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow for the period ended March 31, 2018.